



# TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNY Č. 1  
ÚZEMNÍHO PLÁNU DOUDLEBY NAD ORLICÍ

ZPRACOVATEL: **Ing. arch. František Křelina**  
**Ing. arch. Marcela Křelinová**

SPOLUPRÁCE: **Ing. Josef Javůrek**

ČÍSLO ZAKÁZKY: **05 - 15 - 276**

DATUM: **Září 2016**

**Příloha č. B**

**Identifikační údaje:**

- Název: **Změna č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí**
- Katastrální území: **Doudleby nad Orlicí, Vyhnánov**
- Pořizovatel: **Městský úřad Kostelec nad Orlicí**
- Objednavatel: **Městys Doudleby nad Orlicí**
- Statutární zástupce  
objednavatele: **starosta obce pan Jiří Kaplan**
  - telefon: **494 383 007**
  - e-mail: **obec@doudleby.cz**
- Nadřízený orgán: **Krajský úřad Královéhradeckého kraje**
- Zpracovatel: **Ing. arch. František Křelina, Ateliér DELTA 90  
Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové 2**
- Odpovědný projektant: **Ing. arch. František Křelina, autorizovaný architekt ČKA**
  - číslo autorizace: **01092**
  - telefon: **495 211 726, 608 814 665**
  - e-mail: **krelina@delta90.cz**
- Změnu č. 1 vypracovali:
  - textová část: **Ing. arch. František Křelina, ČKA**
  - grafická část: **Ing. arch. Marcela Křelinová, ČKA**
    - telefon: **495 211 726**
    - e-mail: **marcela.krelinova@email.cz**
- Stupeň dokumentace: **Změna č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí**
- Datum zpracování: **Září 2016**

**Obsah odůvodnění územního plánu:**

0. Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí, respektive souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, vč. souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem či jinou dokumentací obdobného charakteru, zhodnocení dříve zpracované dokumentace podílející se na utváření území
2. Vyhodnocení souladu s cíly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
3. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy
4. Údaje o splnění zadání
5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k zásadám udržitelného rozvoje území.
6. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí / zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.
7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

## 0. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP DOUDLEBY NAD ORLICÍ, RESPEKTIVE SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Dne 28.4.2015 obdržel Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon) žádost Městysu Doudleby nad Orlicí o pořízení Změny č. 1 územního plánu Doudleby nad Orlicí. Zastupitelstvo městysu rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu na svém veřejném zasedání dne 26.6.2014 usnesením č. 25/I/g. Zastupitelstvo obce pověřilo zastupitele – pana Otou Kopsu ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 1 územního plánu (usnesení zastupitelstva městysu ze dne 25.9.2014).

Návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Doudleby nad Orlicí vypracoval pořizovatel (Ing. Radomíra Padriánová), ve spolupráci s panem Otou Kopsou v květnu 2015. Opatřením ze dne 20.5.2015 oznámil pořizovatel veřejné projednání návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Doudleby nad Orlicí dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městysu Doudleby nad Orlicí a Města Kostelec nad Orlicí. Pořizovatel provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších podnětů a připomínek a na základě toho spolu s určeným zastupitelem, panem Otou Kopsou, upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu městysu Doudleby nad Orlicí. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona schválen Zastupitelstvem městysu Doudleby nad Orlicí dne 25.6.2015, usnesením č. 5/I/c.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 26.5.2015 č.j. 15156/ZP/2015-Zp k návrhu zadání vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti, neboť se v daném území nevyskytují. Ve stanovisku č.j. 17486/ZP/2015 ze dne 19.6.2015 stanovil, že návrh Změny č. 1 územního plánu Doudleby nad Orlicí není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (zákon EIA). Vzhledem k tomu nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Doudleby nad Orlicí na udržitelný rozvoj území.

Na základě schváleného zadání vypracoval zhotovitel, Ateliér Delta 90, Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové, oprávněná osoba pan Ing. arch. František Křelina (ČKA 01092), dokumentaci návrhu změny č. 1 územního plánu. Dokumentace byla pořizovateli předána k projednávání 5.2.2016.

Opatřením ze dne 12.2.2015 bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a Městysu Doudleby nad Orlicí oznámeno společné jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Doudleby nad Orlicí. Jednání se uskutečnilo dne 3.3.2016 v zasedací místnosti Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Návrh Změny č. 1 územního plánu Doudleby nad Orlicí byl v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Města Kostelec n. Orl. (15.2.2016 – 2.3.2016) a Městysu Doudleby nad Orlicí (15.2.2016 – 23.2.2016).

Po uplynutí zákonných lhůt pro uplatnění stanovisek, vyjádření a připomínek k návrhu změny č. 1 územního plánu požádal pořizovatel Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o vydání stanoviska k návrhu územního plánu před řízením o vydání. Stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno dne 19.4.2016, pod č.j. KUKHK-13335/UP/2016/Sm. Stanovisko bylo vydáno jako souhlasné s požadavkem:

V textové části odůvodnění je v kapitole 1.1 „Vyhodnocení širších vztahů a obecných podmínek“ mimo jiné uvedeno „Zároveň upozorňujeme, že na tuto změnu musí z hlediska vazeb územních systémů ekologické stability reagovat územní dokumentace obce Lupenice, zrušením příslušného dříve navrhovaného lokálního biokoridoru.“ V kapitole 1.3. odůvodnění označené jako „Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem či jinou dokumentací obdobného charakteru“ je dále uvedeno následující: „Tyto nadregionální a regionální úpravy ÚSES je nutné zapracovat do změny č. 1 ZÚR KHK, což mimo jiné vyplývá i ze schválených KPÚ“. Obdobný text je uveden také v kapitole 4.7. odůvodnění označené „Požadavky vyplývající z KPÚ“: „Z pohledu ÚSES je třeba příslušné úpravy a změny též zapracovat do 1. změny ZÚR KHK a změny ÚP Lupenice“.

Upozornění, že stavební zákon ani jeho prováděcí právní předpisy neobsahují zmocnění, které by prostřednictvím územního plánu nebo jeho změny umožňovalo stanovit úkoly pro sousední obce,

respektive kraj. Koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů nespočívá ve výčtu potřeb nebo úprav územních plánů sousedních obcí nebo územně plánovací dokumentace kraje, ale v návrhu a odůvodnění takových řešení, která by tuto koordinaci zajišťovala. Uvedené skutečnosti je nezbytné v návrhu změny č. 1 územního plánu Doudleby nad Orlicí před jeho veřejným projednáním zohlednit.

Pořizovatel vydal pokyn projektantovi požadavek krajského úřadu v textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 územního plánu zohlednit.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem Otou Kopsou, vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 1 územního plánu, zpracoval návrh řešení připomínek a spolu se svými pokyny je předal projektantovi k provedení úpravy dokumentace návrhu změny č. 1 územního plánu.

Projektant provedl úpravy dokumentace návrhu změny č. 1 územního plánu podle vydaných pokynů pořizovatele.

Následně oznámil pořizovatel opatřením ze dne 13.6.2016 veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu (jako návrhu opatření obecné povahy) jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Městysu Doudleby nad Orlicí a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena s projednáváním veřejnou vyhláškou uveřejněnou na úřední desce městysu Doudleby nad Orlicí (13.6.2016 - 29.6.2016) a města Kostelec n.Orl. (13.6.2016 - 29.6.2016). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 20.7.2016 v zasedací místnosti Úřadu městysu Doudleby nad Orlicí. Návrh změny č. 1 územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Úřadu městysu Doudleby nad Orlicí, na Městském úřadu Kostelec n. Orl. (stavebním úřadu-životním prostředí) a dále na internetových stránkách města Kostelec nad Orlicí v termínu od 13.6.2016 do 27.7.2016.

V zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání nebyly k návrhu územního plánu uplatněny žádné námítky ani připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu. V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námítky a připomínky, a proto se jednalo pouze o návrh vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu. Návrh doručil pořizovatel dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení. Ze strany dotčených orgánů nebyly k návrhu uplatněny žádné připomínky.

Následně pořizovatel zajistil úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu v souladu s výsledky projednání. Úprava spočívala v doplnění příslušných kapitol textové části odůvodnění, zpracovaných pořizovatelem.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č. 1 územního plánu Doudleby nad Orlicí:

- s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje
- s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

a dospěl k závěru, že návrh změny č. 1 územního plánu Doudleby nad Orlicí je s výše uvedeným v souladu. Podrobněji je přezkoumání uvedeno níže v následujících kapitolách.

Návrh změny č. 1 územního plánu Doudleby nad Orlicí byl následně předložen Zastupitelstvu městyse Doudleby nad Orlicí k vydání.

## **1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRÁLOVÉHRADECKÝM KRAJEM ČI JINOU DOKUMENTACÍ OBDOBNEHO CHARAKTERU, ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ DOKUMENTACE PODÍLEJÍCÍ SE NA UTVÁŘENÍ ÚZEMÍ**

### **1.1. Vyhodnocení širších vztahů a obecných podmínek**

Z hlediska širších územních vztahů – tedy postavení městyse a jeho uplatňování na své okolí se ve své podstatě nic nezměnilo a zůstává v platnosti dle územního plánu z roku 2008.

Určitých změn z hlediska širších územních vztahů lze zaznamenat v oblasti vymezení regionálních a lokálních systémů ekologické stability. Nadregionální a regionální ÚSES ve svých zásadách vychází ze schválených zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a ze schválených a dnes platných KPÚ pro KÚ Doudleby nad Orlicí.

- Beze změny zůstává nadregionální biokoridor K 81 Divoká Orlice (K 81 V - vodní a K 81N - nivní) ale i K 81 B (Lipová stráž – Podhorní) i jeho vymezení. K drobné změně ve vymezení dochází v místech, kde se odpojuje náhon Doudleby oddělující stávající výstavbu rodinných domů od navržených ploch OSs – tělovýchovných a sportovních zařízení na plochách zachovávajících přírodní charakter. Tato část náhonu až po těleso železničního náspu je nově vymezena jako nadregionální biokoridor K 81 V + N.
- Bez zásadní změny je vymezení přírodního parku Orlice a CHOPAV východočeská křída. Hranice přírodního parku Orlice byla aktualizována dle posledních ÚAP a nově zahrnuje i plochu Agropodniku a jižní část zastavěného území Doudleb a Vyhnánova.
- Beze změny je též vymezení evropsky významné lokality CZ 0524049 „Orlice a Labe“. Hranice EVL Natura 2000 je v souladu s ÚAP a ZÚR KHK. Hranice byla upřesněna pouze ve vztahu k měřítku ÚP tak, aby probíhala po hranicích parcel a zahrnovala celé koryto řeky Divoké Orlice.

Naopak změn doznalo:

- Vymezení ochranného pásma nadregionálního systému ÚSES, jenž byl zcela zrušen.
- Vymezení RBC 1768 U Mnichovství a to včetně změny názvu (dříve Doudleby).
- Nově bylo vymezeno lokální biocentrum K 81/BC2 u agropodniku v NRBK K 81 V+N a lokální biokoridor LBK 2 Údolí Zdobnice, jenž východně navazuje na RBC 1768 U Mnichovství.
- Vedení lokálního biokoridoru Pod Loučkou. Tento LBK byl zcela zrušen a nahrazen interakčním prvkem IP 5 v rámci schválených pozemkových úprav.
- Vymezení lokálního biocentra Dlouhé Hony v severní části KÚ Doudleby nad Orlicí bylo v pozemkových úpravách zrušeno a nahrazeno interakčním prvkem IP2,3 a 4. Změna č. 1 ÚP tyto úpravy je povinná převzít a do dokumentu změny územního plánu zapracovat. Návaznost IP2, 3 a 4 na území sousední Lupenice není prozatím zajištěna. ÚP Lupenice byl vydán ještě před zpracováním a vydáním KPÚ.
- K úpravám došlo i ve vymezení některých interakčních prvků IP/C1, IP/C3, IP/C6, které plní v území důležitou roli.

## **1.2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.9.2009 ve znění aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15.4.2015. Pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Obecné požadavky a principy stanovené tímto dokumentem jsou územním plánem ctěny.

## **1.3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem či jinou dokumentací obdobného charakteru**

ZÚR KHK byly vydány zastupitelstvem kraje dne 8.9.2011 a nabyly účinnosti dne 16.11.2011. Požadavky vyplývající z této nadřazené územně plánovací dokumentace jsou do změny č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí zapracovány.

- Přeložka silnice I/14 již byla realizována včetně nové okružní křižovatky, která je i součástí přeložky silnice I/11. Jedná se v tomto případě o stav.
- Přeložka silnice I/11 byla umístěna již dříve vydaným a dnes platným územním rozhodnutím. Nově jsou upřesňovány přístupy na okolní navazující pozemky.
- Nově v souladu se ZÚR KHK bylo vymezeno RBC 1786 U Mnichovství, jenž nahradilo dříve vymezené RBC 1768 Doudleby. Ve vazbě na toto biocentrum byl na lokální úrovni nově vymezen biokoridor BK 2 obcházejí na západní a jižní straně areál ČOV pro Vamberk a do budoucnosti i Doudleby n. O. a pokračující dále východním směrem podél toku řeky Zdobnice. Úprava vychází ze schválených pozemkových úprav.

- V souladu se ZÚR KHK je opraveno označení nadregionálního biokoridoru K 81 V (vodní) a K 81 N (nivní) a na jižní straně území pak K 81 B (borový) a K 81 MB. K úpravě vymezení trasy NRBK K 81 V+N došlo v místech, kde se do Divoké Orlice vlévá náhon Doudleby. Vymezení tohoto biokoridoru vede po jihozápad. cípu ostrova a vede až k náspe železniční tratě. Tyto nadregionální a regionální úpravy ÚSES zpřesňují, s ohledem na měřítko, vymezení vycházející ze ZÚR KHK, což mimo jiné vyplývá i ze schválených KPÚ.

#### 1.4. Soulad s územně analytickými podklady

Aktualizace ÚAP Kostelec nad Orlicí proběhla k 31.12.2014. Z tohoto dokumentu pro změnu č. 1 ÚP Doudleby n. O. nic zásadního nevyplývá. Všechny problémy byly řešeny již ve stávajícím územním plánu. Výjimkou byly realizované přeložky VN 35 kV.

Aktualizace záplavového území vodního toku Divoké Orlice a Zdobnice byla provedena dle podkladů Povodí Labe a.s. Hradec Králové.

Aktualizována byla hranice Přírodního parku Orlice, která byla v dříve předaných podkladech pro ÚP Doudleby nad Orlicí vymezena chybně.

Aktualizována byla i hranice EVL – Natura 2000, a to v souladu s ÚAP a ZÚR KHK s upřesněním dle měřítka ÚP Doudleby nad Orlicí - tj. po hranicích pozemků a s ohledem na digitální mapové podklady a KPÚ.

Upraveno bylo zastavěné území v lokalitě:

- Z9, kde se v části území, které lze charakterizovat jako dostavbu proluky - pozemky pro novou výstavbu 6 rodinných domů přiřadily do současně zastavěného území. Tím byla ve své podstatě zopakována hranice z roku 1972. Lokalita Z9 má dnes dokončenou a zkolaudovanou technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizaci, plyn a elektrorozvody včetně překládky části vrchního vedení VN 35 kV), komunikace má dokončenou spodní konstrukci bez vrchního povrchu.
- Do současně zastavěného území je na úrovni změny č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí převedena lokalita Z 2 (1 rodinný dům).
- V lokalitě Z 12 byl realizován 1 rodinný dům. Zde hranici současně zastavěného území tvoří obrys nově postaveného objektu.

Aktualizována byla též katastrální hranice v jižní části území, a to mezi k.ú. Doudleby nad Orlicí a k.ú. Vyhnánov a dále pak na severu mezi k.ú. Doudleby n.O. a k.ú. Lupenice. Změna katastrální hranice proběhla v rámci dokončených pozemkových úprav v Doudlebách nad Orlicí i ve východní části území mezi oplocením ČOV a pravého břehu Zdobnice.

#### 1.5. Soulad s pozemkovými úpravami provedenými v k.ú. Doudleby nad Orlicí

Pozemkové úpravy byly zpracovány firmou Ageris s.r.o. Brno společně s firmou DWK Gespol. s r.o. pod vedením ing. Pavla Kracíha pod zak. číslem 2011/067 v říjnu 2013.

Požadavky úpravy vyplývající z dokončených aktualizovaných pozemkových úprav z 02/2014 byly do změny č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí zpracovány. Poněkud složitější bylo dořešení zajištění přístupů na okolní pozemky ve vztahu k navrhované přeložce silnice I/11 severně od Doudleb nad Orlicí. V původní DÚR přeložky této silnice se počítalo jen se samotnou trasou přeložky s řadou sjezdů na pole. Později byla doobjednána změnová dokumentace na DÚR i DSP s tím, že v části území vedla v souběhu s přeložkou přístupová komunikace jak ze severní tak jižní strany. Obdobně byl zajištěn přístup na zastavitelnou plochu Z 7.1 a Z 7.2 s napojením na okružní křižovatku v severovýchodní části území. Všechny tyto úpravy se staly ze strany ŘSD. Podkladem pro pozemkové úpravy ŘSD však mezi tím získalo výjimku na zřizování sjezdů na pole přímo ze silnice I/11, a tak se snaží zbavit projednaných přístupových cest z návrhu změnové dokumentace DÚR a DSP.

Do změny č. 1 ÚP Doudleby n.O. po poradě se zástupcem odboru územního plánování, starostou městyse Doudleby nad Orlicí a odpovědným pracovníkem pozemkového úřadu je zpracována přeložka s doprovodnými obslužnými komunikacemi pro zpřístupnění navazujících pozemků.

### **1.6. Soulad s dříve předanými mapovými podklady ve formě rastrového katastru:**

Původní územní plán, který byl dokončen a vydán v roce 2008 byl zpracován sice na PC, avšak na rastrových podkladech katastrálních map. Mezi tím byl digitalizován katastr Doudleb nad Orlicí a Vyhnánova prozatím bez zastavěné části městyse Doudleby nad Orlicí. Na nových mapových podkladech byly následně zpracovány komplexní pozemkové úpravy k.ú. Doudleby n.O. (aktualizovaná verze z 02/2014), územně analytické podklady k 31.12.2014, a aktualizovaná hranice zátopy Q5, Q20 a Q 100 včetně hranice aktivní zóny. Nové digitální a původní rastrové podklady se však zcela zásadním způsobem rozházely. Západní část toku Divoké Orlice měla rozdílnou trasu toku a nedala se vymezit hranice zátopy, která dokonce vedla středem toku. Neodpovídaly hranice katastru ani jednotlivé pozemkové hranice, problematickým by bylo zpracování nové přílohy veřejně prospěšných staveb a vyjádření právního stavu v území po schválení změny č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí. Navíc dokument na rastrových podkladech by byl pouze obrázkem - nic víc.

Z tohoto důvodu na základě dohody s orgánem územního plánu v Kostelci nad Orlicí bylo dohodnuto, že je lépe pracovat na digitálních mapách katastru a původní ÚP na tyto nové podklady převést. Je to sice práce navíc, dává však územnímu plánu nový rozměr a smysl.

Pracovat v rámci změny č. 1 ÚP Doudleby /O. nad původními rastrovými podklady by ve skutečnosti znamenalo, že některé změny by nešly vůbec zobrazit – například:

- Změny katastrálních hranic
- Změny vycházející z platných pozemkových úprav (vymezení interakčního prvku IP2, 3,4 a 5 a IP /C1, IP/C3, IP/C6 a IP/C13).
- Hranice zátopy Q5, Q20, Q100 a aktivní zóny řeky Divoké Orlice a Zdobnice.

Dá se říci, že zanalyzování této problematiky a závěry z ní vyplývající jsou pro změnu č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí zásadní – velmi důležité a to i za cenu posunutí termínu dokončení jednotlivých výkonových fází díla a navýšení honoráře.

## **2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **2.1. Soulad s cíly ÚP a požadavky na ochranu urbanistických hodnot**

Změna č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí respektuje dříve vytyčenou urbanistickou koncepci zakotvenou v dříve zpracovaném ÚP Doudleby nad Orlicí vyhotoveným Ateliérem Delta 90 v roce 2008. Změna č. 1 nyní respektuje veškeré požadavky vyplývající ze ZÚR Královéhradeckého kraje, a to jak z pohledu důležitých staveb přeložek silnic I. třídy, kde přeložka silnice I/14 již byla dokonce realizována, a to včetně okružní křižovatky při napojení na silnici I/11 ve východní části řešeného území. Přeložka silnice I/11 severně od městyse Doudleby nad Orlicí má dnes zpracovanou DÚR a vydané platné územní rozhodnutí č.j. 11203/ÚPSÚ/015/06/ŠA zn. 328 ze dne 3.2.2006 s nabytím právní moci 14.3.2006. Toto územní rozhodnutí však neobsahuje později požadovanou přístupovou obslužnou komunikaci zajišťující zpřístupnění pozemků severně a jižně od plánované přeložky silnice I/11 a pozemku v zóně výroby a skladu.

Na výše uvedené přístupové komunikace byla též zpracována změnová dokumentace DÚR a DSP, nebyla však projednána s DOSS, pouze se ŘSD a vlastníky pozemků. Tato změnová úprava se následně stala i podkladem pro návrh pozemkových úprav a takto byla i projednána a schválena v roce 2013. Z nepochopitelných důvodů byla též zanesena do katastrálních map. V současné době ŘSD získalo výjimku na zřizování sjezdů ze silnice I. třídy přímo, a tak jsou obslužné komunikace poněkud nadbytečné – ŘSD ji nechce hradit. Z pohledu územního plánu by tak zde bylo v platnosti původní řešení.

### **2.2. Specifické požadavky na území**

**2.2.1. Požadavky vyplývající z ochrany území s archeologickými nálezy:** Specifické požadavky charakterizované v textové části odůvodnění ÚP Doudleby nad Orlicí jsou

změnou č. 1 ÚP akceptovány beze změny. Nutno však zdůraznit, že lokalizace území s archeologickými nálezy byla aktualizována, a to jak na základě posledních ÚAP, tak i seznamu předaného paní Bekovou z Muzea Orlické hory v Rychnově nad Kněžnou, který ÚAP dále doplnil.

- 2.2.2. Požadavky vyplývající ze statutu vyhlášeného přírodního parku Orlice.** Specifické požadavky charakterizované v textové části odůvodnění ÚP Doudleby n.O. jsou opět změnou č. 1 ÚP akceptovány beze změny. Nutno i v tomto případě ovšem zdůraznit, že hranice zakreslená v původním ÚP z roku 2008 nebyla hranicí správnou, i když byla zakreslena dle v té době předaných podkladů. Ve změně č. 1 hranice přírodního parku respektuje ÚAP z roku 2014 a aktualizované komplexní pozemkové úpravy. Nově tedy zahrnuje i plochu agropodniku a jižní část zastavěného území Doudleb a Vyhnánova.
- 2.2.3. Požadavky vyplývající ze statutu EVL Orlice a Labe vedené pod mezinárodním kódem CZ 0524049.** Vymezení hranice EVL respektive ÚAP a ZÚR Královéhradeckého kraje, nicméně je zpřesněna v měřítku územního plánu tak, aby šla po hranicích parcel a zahrnovala v daném úseku celé koryto toku Divoké Orlice.
- 2.2.4. Požadavky vyplývající z chráněné oblasti přirozené akumulace vod – Východočeská křída:** Specifické požadavky uvedené v kapitole č. 2.2.4 textové části odůvodnění ÚP Doudleby nad Orlicí jsou změnou č. 1 ÚP akceptovány beze změny.
- 2.2.5. Požadavky vyplývající z vymezení Q 5, Q 20, Q100 a aktivní zóny Zdobnice a Divoké Orlice** byly do změny č. 1 zapracovány dle podkladů předaných Povodním Labe Hradec Králové ing. Havrdou. Aktualizace hranice zátopu na Divoké Orlici byla vydána k 21.1. 2015 a pro Zdobnici 2.1.2015. Nepřesnosti v grafické části jsou zapříčiněny rozdílnými katastrálními napami.
- 2.2.6. Specifické požadavky uvedené v kapitole č. 2.2.6** textové části odůvodnění ÚP Doudleby nad Orlicí jsou změnou č. 1 územního plánu akceptovány beze změny.
- 2.2.7. Požadavky vyplývající z ochranného mikrovlnného spoje RRS – AČR a specifické požadavky MO – ČR:** Požadavky specifikované v této kapitole č. 2.2.7 ÚP Doudleby n.O. budou v rámci změny č. 1 nahrazeny novým textem ve znění: „Řešené území ve změně č. 1 ÚP Doudleby se nachází v ochranném pásmu nadzemního komunikačního vedení RSS 63, 79, 14 a 21 (ÚAP – Jev 82, pasport č. 222/2014). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu přesahující 30 m n.t. Jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZa ŘPNI, odd OÚZ Pardubice.
- Území řešené dále změnou č. 1 ÚP Doudleby n.O. se nachází v zájmovém území MO – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP – JEV 102, pasport č. 223/2014, který je nutno respektovat. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou – střelnice, nádrže plynu, trhací jámy, venkovní vedení VN a VVN – jen na základě závazného stanoviska – MO ČR, zastoupeného SEM MO, OOÚZ a ŘPNI, odd. OÚZ Pardubice. Dále zde platí výškový limit v území – tj. max. možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m nad terénem. Ve vzdušeném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
- V případě souběhu regulativů v území výše popsaných platí pro dotčená území – plochy - přísnější požadavek.
- Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude



projednána s MO-ČR, jejímž jménem jedná výše uvedená ekonomická a majetková sekce v Pardubicích – oddělení ochrany územních zájmů pro níže uvedené stavby (viz ÚAP – JEV 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty ve vymezeném území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnice I, II a III třídy, rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM,
- nové dobývací prostory a rozšíření těch stávajících
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl. (přehrady, rybníky)
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejich výstavbou by došlo ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavby, včetně výstavby a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch anebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- stavby vyšší než 30,00 m nad terénem.

**2.2.8. Požadavky vyplývající z geologických poměrů a radonového rizika – obecně:** Specifické požadavky uvedené v kapitole č. 2.2.8 textové části odůvodnění ÚP Doudleby n. O. jsou změnou č. 1 ÚP akceptovány beze změny.

### **2.3. Soulad s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území**

Změna č. 1 ÚP Doudleby n.O., respektuje tyto požadavky, které jsou specifikovány v základním dokumentu beze změn.

Do poznámky v textu – stávající textaci v poznámce vypustit a nahradit textem novým:

- Ochranné pásmo zámku bylo upřesněno, v posledním ÚAP se zohledněním KPÚ. Areál zámku vymezen dle našeho původního návrhu a nám dostupného seznamu.
- Rozpor ve vymezení památky č. Z/20/B/01 – Dvůr Mníchovství nově vyznačen v souladu s ÚAP – opraveno.
- Katastrální území Doudleby nad Orlicí je územím s větším výskytem archeologických nálezů. Lokalizace těchto nálezů byla aktualizována, a to jak na základě posledních ÚAP, tak i seznamu předaného paní Bekovou z Muzea Orlické hory v Rychnově nad Kněžnou, který materiál zakotvený do ÚAP dále doplnil a zpřesnil.

### **2.4. Soulad s požadavky na ochranu nezastavěného území**

#### **2.4.1. ÚSES – nadregionální:**

- Upraven je název nadregionálního biokoridoru K 891 Divoká Orlice (K 81 V – vodní a K 81 N – nivní, ale i K 81 B (Lipová stráň – Podhorní) i jeho vymezení.
- Změn doznalo vymezení ochranného pásma nadregionálního biokoridoru, které bylo zrušeno.

#### **2.4.2. ÚSES – regionální**

Nově bylo navrženo k vymezení regionální biocentrum 1768 U Mníchovství a to jak z hlediska jeho polohy, tak názvu (dříve regionální biocentrum 1768 Doudleby).

#### **2.4.3. ÚSES – lokální:**

- Nově je navržen k vymezení lokální biokoridor LBK 2 Údolí Zdobnice (od soutoku Zdobnice s Divokou Orlicí a dále po pravém břehu Zdobnice) - viz KPÚ – aktualizované k 02/2014.

- Lokální biokoridor Pod Loučkou byl zcela zrušen a dále nahrazen interakčním prvkem IP 5, a to dle schválených komplexních pozemkových úprav aktualizovaných k 02/2014.
- Lokální biocentrum Dlouhé Hony bylo v severní části k.ú. Doudleby nad Orlicí též zrušeno v KPÚ, a tím i ve změně č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí a bylo nahrazeno interakčním prvkem IP2,3 a 4.
- Nově bylo vymezeno lokální biocentrum BC 2 u Agropodniku (v KPÚ chybně graficky vyznačeno jako nadregionál).

#### 2.4.4. Interakční prvky v krajině

V rámci komplexních pozemkových úprav byly dále vymezeny další interakční prvky, krom již dříve specifikovaných v předchozím textu. Jedná se o:

- **IP/7** - Interakční prvek liniový - zatravněný pás šíře 5,00 m s vysázeným stromořadím z alejových dřevin (lip, javorů, dubů nebo ovocných stromů).
- **IP/C1** - Interakční prvek liniový s jednostrannou výsadbou stromů a polní cestou navrženou dle ČSN – od východu na západ v severní části k.ú. Doudleby n.O.
- **IP/C3** - Interakční prvek liniový s jednostrannou výsadbou stromů a polní cestou navrženou dle ČSN navazuje na IP/C1 a směřuje dále na sever (obě cesty ohraničují plochu určenou pro skládku bioodpadu).
- **IP/C6** - Interakční prvek liniový s jednostrannou výsadbou stromů a polní cestou navrženou dle ČSN – navazuje na nově koncipovaný sjezd z přeložky silnice I/11.
- **IP/C13** - Interakční prvek liniový s jednostrannou výsadbou stromů a polní cestou navrženou dle ČSN – prochází severně od bývalého zemědělského družstva podél cesty až k přístupové cestě do Příkaz.
- **IP / C17** – Interakční prvek liniový – zatravněný pás podél polní cesty se stromořadím z tradičních alejových dřevin (lípa, javor, dub nebo ovocné stromy).  
Ostatní IP již nemají z pohledu změny č. 1 ÚP Doudleby n.O. tak zásadní význam.

#### Poznámka autora:

1. Je třeba vzít do úvahy jednu zásadní skutečnost, kterou jsou použité mapové podklady. Původní ÚP Doudleby n.O. je zpracován nad rastrovými katastrálními mapami, které byly v roce 2006 k dispozici. V současné době není stále dokončena digitalizace celého řešeného území – chybí zastavěné území městyse. Navazující neurbanizované území je digitalizováno. Mezi tím však již řada jevů v ÚAP a KPÚ byla zpracována nad těmito z větší části digitalizovanými podklady a proto bylo nutné na novější podklady převést celý ÚP Doudleby (rozdílnost rastrového a digitálního podkladu byla poměrně zásadní a změnu č. 1 by nebylo jinak možné vůbec zpracovat).

2. Návrh nadregionálních, regionálních a lokálních ÚSES byl zpracován ve změně č. 1 ÚP Doudleby n.O. dle dokončených a schválených KPÚ pro k.ú. Doudleby n.O. Některé specifikace a grafická znázornění jsou v KPÚ zavádějící – nebo přímo špatná. Ve svých důsledcích by znamenala zásadní rozpor se ZÚR Královéhradeckého kraje (znázornění lokálních biocenter grafickou značkou pro nadregionální biocentra či biokoridory). Změna č. 1 ÚP Doudleby n.O. tyto chyby nepřevzala. Navrženo bylo i nové lokální biocentrum K 81 /BC 2 u Agropodniku, nově bylo vymezeno regionální biocentrum 1762 U Minichovství. Tyto změny byly řádně projednány, schváleny a na aktualizovanou podobu KPÚ z 02/2014 je dokonce vydáno právoplatné rozhodnutí.

#### 2.4.5. Vyhodnocení problematiky a

#### 2.4.6. další požadavky na ochranu nezastavěného území:

Beze změny – zůstává v platnosti dle základního ÚP Doudleby n.O.

### **3. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM**

#### **3.1. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy**

Návrh změny č. 1 územního plánu Doudleby nad Orlicí je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. – stavební zákon ve znění zákona č. 350/2012 Sb. v platném znění a prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu:

- Vyhláškou č. 500/2006 Sb. platném znění o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti – příloha č. 7.
- Vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění o obecných požadavcích na využití území.

Novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb. platná od 1.1. 2013 znamenala nutnost úpravy řady prováděcích předpisů – vyhlášek k této novele zákona. Nejvýraznější dopad, který vedl k poněkud odlišnému náhledu na danou problematiku lze zaznamenat v oblasti veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

U pozemků určených územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství a ke stavbě na tomto pozemku má obec, kraj nebo stát předkupní právo. Dle novely zákona však toto neplatí, pokud pro veřejně prospěšnou stavbu postačí zřízení věcného břemene. Toto zákonné opatření vede ke snížení počtu pozemků dotčených předkupním právem (jejich počet byl v původním ÚP Doudleby n.O. příliš rozsáhlý a ve svém důsledku by obec - městyš tento počet ani vykoupit nemohla).

V rámci změny č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí je více kladen důraz na vyvlastnění u veřejně prospěšných staveb, selžou-li všechny ostatní možnosti nebo v případě nesmyslných a nadnesených požadavků vlastníků pozemků. Tam, kde je obec vlastníkem pozemku, není třeba uplatňovat ještě předkupní právo. Aktualizovány byly plochy veřejných prostranství, v nichž bylo uplatňováno předkupní právo.

#### **3.2. Vyhodnocení souladu s navazujícími zákony, vyhláškami a prováděcími předpisy**

Změna č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí je v souladu se těmito dokumenty - viz původní text bez změn.

### **4. NAPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP DOUDLEBY NAD ORLICÍ SCHVÁLENÉHO ZASTUPITELSTVEM MĚSTYSE DNE 25.6.2015 POD ČÍSLEM USNESENÍ 5/I/C**

#### **4.1. Požadavky na základní koncepci vyplývající z politiky územního rozvoje ČR**

Z PÚR ČR pro změnu č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí nevyplývají žádné nové úkoly a požadavky - splněno.

#### **4.2. Ze zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje schválených zastupitelstvem kraje dne 8.9.2011 vyplývá:**

Dále respektovat přeložku silnice I/11 jako veřejně prospěšnou stavbu (DS 2p) a též koridor pro přeložku silnice I/14 ( DS 3p). Tato přeložka již byla realizována včetně okružní křižovatky s přeložkou silnice I/11 – proto je tato v rámci změny č. 1 ÚP Doudleby n.O. již projednána jako stávající stav (byla takto vyjádřena spolu s přeložkou I/11 již na úrovni ÚP Doudleby n.O. z 05/2008, neboť měla tou dobou vydané platné územní rozhodnutí). Nadregionální a regionální biokoridory byly označeny a vymezeny v souladu se ZÚR KHK. Nově bylo vymezeno RBC 1762 u Mnichovství (dříve Doudleby) též dle ZÚR - splněno.

#### **4.3. Ze zásad ÚAP ORP Kostelec nad Orlicí pro změnu č. 1 nevyplývají žádné zásadní požadavky, krom aktualizace hranice záplavového území vodního toku Divoké Orlice a Zdobnice, hranice zastavěného území, katastrální hranice, hranice ochranného pásma zámku, hranice přírodního parku Orlice, hranice EVL – Natura 2000 a dílčích přeložek vrchního vedení VN 35 kV. Řada dílčích změn nebo lépe upřesnění se váže i k úpravám v mapovém podkladu, případně i pozemkovým úpravám.**

**Hranice zastavěného území byla upravena – splněno:**

- a) V lokalitě nově navrhovaných RD Z 9, a to v souladu s chápáním výstavby v rámci dostavby stávající proluky v současně zastavěném území a v souladu s již dříve vymezeným intravilánem z roku 1972. Dle mého názoru a názoru právníků pro stavební právo jde o minimální vymezení, neboť v současnosti má území zainvestovanou dopravní a technickou infrastrukturu a realizovanou přeložku vrchního vedení VN 35 kV a protihlukový val. Ze všech stran je tato lokalita vymezena stávajícími urbanistickými prvky charakterizujícími zastavěné území. Stavební zákon totiž blíže nespécifikuje pojem proluka ani ho řádně nedefinuje a to přesto, že tento pojem tak často používá.
- b) V souvislosti s výstavbou nového rodinného domu na pozemku parcelní číslo 162/24 v k. Doudleby nad Orlicí – lokalita Z 2, kde uvedená plocha též přechází ze zastavitelné do stávajícího stavu pod ozn. BR – bydlení v rod. domech.
- c) V souvislosti s výstavbou nového rodinného domu na stavebním pozemku číslo 592 v k.ú. Vyhnánov, kde současně zastavěným územím je obrys realizovaného RD – ze zastavitelné plochy Z 12 bude do stávajících ploch SV převeden jen dotčený rod. dům.

**Katastrální hranice byla upravena** dle navržených a schválených pozemkových úprav provedených firmou Ageris s.r.o Jeřábkova 5, 602 00 Brno v říjnu 2013 a dle následné aktualizace z 02/2014.

**Hranice přírodního parku Orlice** – byla aktualizovaná dle posledních ÚAP. V dříve předaných podkladech pro ÚP Doudleby n.O. z roku 2008 byla tato hranice zakreslena chybně. Hranice aktualizovaná ve změně č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí tak odpovídá i schváleným pozemkovým úpravám. Nově tedy zahrnuje i plochu agropodniku a jižní část zastavěného území Doudleb a Vyhnánova.

**Hranice EVL Natura 2 000 – Orlice Labe** byla upravena tak, aby respektovala ÚAP z roku 2014 a ZÚR Královéhradeckého kraje – nicméně s určitým zpřesněním odpovídajícím použitému měřítku územního plánu a zahrnovala tak v celém dotčeném úseku koryto řeky Divoké Orlice.

**Ochranné pásmo kulturní památky zájmu** – bylo upřesněno v aktualizovaných ÚAP z roku 2014, a to i ve vazbě na zpracované pozemkové úpravy. Zde však musím upozornit, že zásahy do ochranného pásma musí proběhnout také změnou územního rozhodnutí o ochranném pásmu - v souladu se stavebním zákonem.

#### **4.4. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

##### **4.4.1. Požadavky jednotlivých navrhovatelů**

- **Požadavek č. 1** – byl z čistopisu zadání vypuštěn.
- **Požadavek č. 2** – na zrušení ÚS jako podmínky pro rozhodování v části lokality P6 na pozemcích p.č. 740/2, 740/7, 740/29, 740/43, 740/44, stav. p.č. 508, 593, 594, 842 v k.ú. Doudleby n.O. Lokalita byla v rámci směny přepracována a z přestavbových ploch byla vypuštěna stávající stabilizovaná výstavba rodinnými domy na plochách BR a výstavba stáv. bytovými domy na plochách RB. Na těchto plochách není třeba zpracovat územní studii. I nadále však podmínka ÚS platí pro nově vymezenou plochu P6. Požadavek byl splněn.
- **Požadavek č. 3** – Posunutí zastavitelné plochy Z 13 jižním směrem na pozemek parcel. č. 1202/2, 1232/1, 1235 a 1241 v k.ú. Vyhnánov. Dodržení shodné výměry 0,12 ha však není možné s ohledem na dnes již vymezené pozemkové hranice. Nově vymezená zastavitelná plocha Z 13 má 0,15 ha. Požadavek splněn a upřesněn.
- **Požadavek č. 4** – Vymezit účelovou komunikaci podél navržené přeložky silnice I/11 v jižní části plochy Z 7.1 a P7. Na přístupovou komunikaci byla zpracována změna DÚR

(prozatím neprojednaná). Původní DÚR na přeložku silnice byla schválena již dříve – před platností ÚP Doudleby nad Orlicí – tedy před rokem 2008 – tehdy ještě bez souběžných přístupových cest na pole. Koncepce s přístupovými obslužnými komunikacemi byla též zakotvena v roce 2013 do dnes platných pozemkových úprav, jež máme dle zadání změny č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí ve změně č. 1 ctít. Po dohodě s orgánem ÚP v Kostelci nad Orlicí jsme tak učinili – požadavek byl splněn.

- **Požadavek č. 5** - Z plochy Z 7.1 vyčlenit přístupovou komunikaci označenou DS a tuto řešit samostatně. Předmětná obslužná komunikace byla ze zastavitelné plochy Z 7.1 vyjmuta. Požadavek byl splněn.
- **Požadavek č. 6** – Zadání změny č. 1 – situování ploch pro parkování nákladních automobilů a autobusů na pozemku parcelní číslo 2013 v k.ú. Doudleby nad Orlicí do plochy územní rezervy R1 územním plánem vymezené pro bydlení je v rozporu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění § 24 odstavec 3, kde se říká, že odstavňá a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy a traktory se zásadně umísťují mimo plochy pro bydlení a rekreace. Dále též vyhláška č. 268/2009 Sb. v platném znění § 14 odstavec 2, kde se píše, že při zajišťování ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména od dopravy, se musí přednostně uplatňovat opatření urbanistická před opatřeními chránícími jednotlivé stavby tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb.
  - Dále je třeba mít na paměti, že řešením předmětného záměru by došlo k záboru min. 2 750 m<sup>2</sup> kvalitní ZPF, což znamená vynaložení nemalé finanční částky.
  - Penzion s restaurací je situován ve vzdálenosti cca 300 m od přeložky silnice I/11. Jeho pozice je ve vztahu k této přeložce velmi sporná. Pozice penzionu s restaurací odpovídá stávající trase I/11 vedené přes severní část městyse Doudleby nad Orlicí.
- **Požadavek č. 7** – Pozemek parcelní č. 261/1 stav. pozemek parcel. číslo 1638, 138/9 a 341/28 V k.ú. Doudleby n.O. přesunout z ploch SM – ploch smíšených obytných městských do ploch VO<sub>s</sub>, tedy ploch výroby a skladování – lehký průmysl a skladování.
 

S ohledem na celkovou urbanistickou koncepci, která tvoří zásadní směr budoucí přestavby centra, nelze s návrhem souhlasit. Plochy SM umožňují jako podmíněčně přípustné využití zde situovat nerušící výrobní činnost s možnou příměsí bydlení. Toto je dostačující specifikace pro ponechání zde již existující výroby.
- **Požadavek č. 8** – Pozemky parcel. č. stav. 138/4 a 138/5 v k.ú. Doudleby n.O. převést z ploch SM do ploch VO<sub>s</sub>.
 

S návrhem nelze souhlasit, neboť by byla popřena základní a zcela urbanisticky zásadní koncepce budoucí přestavby centra městyse, což by znamenalo stabilizaci výroby dnes již neexistujícího závodu Perla i do následujících let ve středu městyse. K problematice přestavby bývalého areálu závodu Perla byla svolána i mimořádná pracovní schůzka zpracovatele změny č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí a zastupitelů městyse, kde po delší rozpravě byl nesouhlasný postoj architekta zastupitelstvem akceptován. Obec s předchozím obdobím udělala chybu, když areál Perly nekoupila za nabídkovou cenu 750 000,- Kč. Dnešní stav je důsledkem tohoto špatného rozhodnutí zastupitelstva.

#### 4.4.2. Požadavky městyse Doudleby nad Orlicí

- **Požadavek č. 9** – po pozemcích parcel. č. 3482 a 3484 v k.ú. Doudleby n.O. vést upravenou trasu kanalizace a cyklostezky. Úkol splněn.
- **Požadavek č. 10** – Pozemky parcel. č. 815/2 (část), 819/12, 827/35 v k.ú. Doudleby n.O. jsou součástí zastav. území a jedná se o proluku mezi RD a stáv. bytovými domy. Stávající plochy BB převést do ploch BR. Úkol splněn.
- **Požadavek č. 11** – Pozemky parcel. č. 815/2 (část), 811/2 v k.ú. Doudleby n.O. –

stávající sportoviště – stávající stav převést z ploch *BB* do ploch *OSn* – ploch občanského vybavení tělovýchovných a sportovních zařízení. Úkol splněn.

- **Požadavek č. 12** – Pozemek parcel. číslo 3048 (psinec) v k.ú. Doudleby n.O. připustit v rámci stáv. funkčního využití ploch *NS* jako podmíněčně přípustné využití – kynologické cvičiště. Úkol splněn.
- **Požadavek č. 13** – Pozemek parcel. č. 305/9 v k.ú. Doudleby n.O. je v současné době celý využíván pro sportoviště s dětským hřištěm. Požadavek na přeměnu funkčního využití z ploch *PV* veřejných prostranství na plochy *OSn* občanského vybavení tělovýchovných a sportovních zařízení je možné akceptovat, i když u plochy *PV* je tato funkce přípustná (nikoliv však hlavní – což v našem případě tak skutečně je). Jedná se o stávající funkční využití. Úkol splněn.
- **Požadavek č. 14** – Zohlednit elektrárnu Hykel a navazující nemovitosti v ploše *OSs* – území je využíváno spíše pro rekreaci – nikoliv pro sportovní aktivity. S návrhem nové funkční plochy rekreace nelze souhlasit, neboť by šlo o nesystémové řešení daného problému. S ohledem na rekreační využití okolních pozemků je v rámci změny č. 1 ÚP Doudleby n.O. navržena malá vodní elektrárna do podmíněčně přípustného využití na plochách *OSs*.
- **Požadavek č. 15** – Zohlednit rodinný dům v areálu živočišné výroby Vyhnánov (plochy *VOn*) v západní části obce. Jedná se o RD na pozemku parcel. č. stav. 554/1 a 1568/1 část, pro který bylo v nedávné době vydáno stavební povolení. Vymezit plochu bydlení uprostřed plochy *VOn* – pro lehký průmysl, skladování a zemědělskou výrobu by bylo z urbanistického hlediska nesystémové a nepřijatelné po stránce hygienické. Lze však připustit v regulativech v podmíněčně přípustném využití – byt správce nebo majitele areálu za podmínky dodržení hlukových limitů v chráněném venkovním prostoru stavby pro bydlení.
- **Požadavek č. 16** – vymezit plochu pro uložení bioodpadu v severní části obce na pozemku parcel. č. 3250 v k.ú. Doudleby n.O.  
Úkol splněn – vymezena plocha zastavitelná Z19 se specifikací *TI*.
- **Požadavek č. 17** – Požaduje se přehodnotit rozsah vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část PD jen autorizovaný architekt.  
Rozsah staveb, kde architektonickou část může zpracovat pouze autorizovaný architekt byl nezměněn. Tyto stavby byly vymezeny v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb. přílohou č. 7, odstavcem 2, písmeno f). Jedná se o stavby v chráněném pásmu kulturní památky a v její blízkosti, kde záleží na zachování krajinného rázu. Dále jde o přestavbové plochy bývalého závodu Perla v centru městyse.

#### **4.5. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

##### **4.5.1. Dopravní infrastruktura**

- Přeložka silnice I/11 má vydané právoplatné územní rozhodnutí a tato stavba ve svém důsledku byla již dokonce započata výstavbou okružní křižovatky situované ve styku silnice I/11 a přeložky silnice I/14 (též dnes již realizované).
- Přeložka silnice I/14 – obchvat Vamberka ve směru na Potštejn a Ústí nad Orlicí se v rámci změny č. 1 ÚP Doudleby n.O. zakreslen ve své skutečné poloze jako stav.
- Požadavek na vymezení plochy pro parkování nákladních vozidel i autobusů a osobních aut v severní části obce na pozemku parcel. číslo 3013 v k.ú. Doudleby n.O. – dnes v nezastavěné části obce byl zpracovatelem změny č. 1 ÚP Doudleby n.O. zamítnut. Zdůvodněním jsou následující skutečnosti:
  - Předmětná plocha je situovaná do rozvojových ploch R1 Loučka, kde je

- navrhováno využití pro bydlení v rodinných domech *BR*.
- ▶ Ve vazbě na předchozí nelze do ploch pro bydlení situovat parkoviště pro nákladní vozidla, autobusy a osobní vozidla – viz vyhláška č. 501/2006 Sb. v platném znění § 24, odstavec 3 a dále též vyhláška č. 268/2009 Sb. v platném znění § 14, odstavec 2.
  - ▶ Parkovací plocha by byla situována na velmi kvalitní ZPF, kde vynětí by znamenalo náklad okolo 3 mil. Kč.
  - ▶ Z urbanistického hlediska jde o záměr, který by se ve své podstatě minul účinkem. Penzion s restaurací je situován směrem ke stáv. trase silnice I/11, nikoliv s přímou vazbou na plánovanou přeložku.
- Návrh změny č. 1 ÚP Doudleby n.O. zohlednil požadavek na úpravu trasy cyklostezky v území:
- ▶ Jednak jde o trasu cyklostezky směřující do Vamberka v úseku přes ostrov sevřený náhonem Doudleby a Divokou Orlicí – dále v souběhu s kanalizačním řadem na ČOV Vamberk podél trati SŽDC č. 021 na Lichkov s podjezdem pod tratí v místech stáv. mostu přes Zdobnici.
  - ▶ Ve vazbě na tuto změnu bude vypuštěna cyklostezka ze zámeckého parku do Vamberka přes trať č. 023 Doudleby nad Orlicí – Rokytnice v Orł. horách a dále podél trati SŽDC č. 021.
  - ▶ Nově je formována trasa cyklostezky podél toku řeky Divoké Orlice směrem západním přes lokální biocentrum Na Poříčí.
  - ▶ V rámci změny č. 1 ÚP Doudleby n.O. byla upravena i trasa cyklostezky do Potštejna a Litic, která byla řešena jednostranným rozšířením příčného profilu silnice III/3169 a v úseku mezi Vyhnánovem a Mnichovstvem pak samostatně, avšak v souběhu se silnicí III/3165.
- Ostatní trasy cyklotrasy jsou zachovány dle původního návrhu ÚP Doudleby n.O. Změny cyklotras výše specifikované vycházejí z aktualizované podoby KPÚ z 02/2014.

#### 4.5.2. Technická infrastruktura

- V souvislosti se změnou vlastníka ČOV Vamberk je možné přistoupit k návrhu změny systému odkanalizování s čerpáním odpadních vod na ČOV Vamberk – splněno.
- Dříve zrušený vodojem a vrt pro Perlu byl v ploše *TI* vypuštěn – splněno.
- Sběrný dvůr v ploše přestavby P4 je z přestavby vypuštěn a bude v území zachován. Tento sběrný dvůr byl dříve nově realizován a jeho pozice zcela vyhovuje - požadavek splněn.
- Plocha pro bioodpad byla vymezena v severní části obce – požadavek splněn.

#### 4.5.3. Plochy občanské vybavenosti

- Zahrnutí stávajících sportovních ploch do výše navazujících ploch *OSn* – tedy ploch občanského vybavení tělovýchovných a sportovních zařízení (dříve specifikovaných jako plocha *BB*) – je ve svém důsledku upřesněním původně chybně vymezeného sportovního areálu – požadavek splněn.
- Zařazení psince do ploch občanského vybavení nelze akceptovat, neboť v ÚP definované plochy s rozdílným funkčním využitím *OSn* nebo *OSs* zahrnují v rámci hlavního přípustného či podmíněčně přípustného využití takové stavby, které zde nelze uvažovat, natož umisťovat. Musíme mít na paměti, že celý dotčený pozemek je obklopen ze západní, severní a východní strany nadregionálním biocentrem BC 2 u Agropodniku. Z těchto hledisek bude požadavek řešen jinou formou a to zařazením psince do podmíněčně přípustného využití ploch smíšených nezastavěného území *NS*.
- Dříve v ÚP Doudleby vymezený prostor jako plocha veřejného prostranství *PV* byl dle požadavku obce městyse nově charakterizován jako plocha občanského vybavení tělovýchovných a sportovních zařízení – *OSn*. Tato specifikace více odpovídá stávající

- funkci zde realizovaného sportoviště – požadavek splněn.
- Požadavek, aby z ploch občanské vybavenosti OSs (stav) – při elektrárně Hykel byl dotčený pozemek vyjmut a zařazen do nově charakterizované funkční plochy, není zpracovatelem akceptován. Samotná malá vodní elektrárna by měla spíše patřit do ploch vodních W, kde je situována v přípustném využití, nebo do ploch TI, kde je zařazena dokonce do hlavního funkčního využití. V tomto případě kde na ni navazuje bezprostředně rekreační objekt raději malou vod. elektrárnu zařadíme do podmíněčně přípustného využití na plochách OSs.

#### 4.5.4. Plochy veřejných prostranství

Z ploch PV veřejných prostranství vyjmout stávající sportovní hřiště a celou plochu zařadit do ploch OSn – tj. občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení – viz předchozí kapitola. Požadavek splněn.

#### 4.6. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavec 5 stavebního zákona

Celková koncepce uspořádání krajiny není změnou č. 1 ÚP Doudleby n.O. dotčena – zůstává zachována. K změnám dochází na úrovni nadregionálního, regionálního a lokálního ÚSES, a to ve vazbě na aktualizované komplexní pozemkové úpravy z února 2014.

- Nadregionální ÚSES
  - K úpravě došlo ve vymezení části úseku nadregionálního biokoridoru K 81 V + K 81 N, a to v místech, kde se do Divoké Orlice vlévá Doudlebský náhon. Trasa biokoridoru zasahuje část jihozápadního cípu ostrova a dále část toku náhona až po železniční násep. Od mostku směrem západním tj. k železničnímu přejezdu je náhon součástí lokálního biokoridoru.
  - Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru bylo zrušeno a není tudíž již vyznačeno.
- Regionální ÚSES

Zde bylo nově vymezeno regionální biocentrum 1768 U Mnichovství (dříve RBC Doudleby).

Jak bylo v úvodu konstatováno ÚSESy nyní vycházejí z aktualizovaného návrhu komplexních pozemkových úprav z 02/2014, jež zohledňují v k.ú. Doudleby n.O. upravené pozemkové hranice. Vymezení ÚSES v úrovni Změny č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí jsou tak nyní zpřesněním vymezení v ZÚR KHK do podrobnějšího mapového podkladu ÚP. Z těchto důvodů jsou zde určité drobnější odlišnosti. Nejedná se ovšem o rozpor.

- Lokální ÚSES
  - Z lokálních ÚSES byl vypuštěn lokální biokoridor Pod Loučkou a nahrazen nově interakčním prvkem IP5.
  - Vypuštěno bylo i lokální biocentrum Dlouhé Hony a toto bylo nově nahrazeno interakčním prvkem IP2, 3 a 4.
  - Nově byl vymezen lokální biokoridor LBK 2 Údolí Zdobnice (od soutoku Zdobnice s Divokou Orlicí a dále proti toku Zdobnice k městu Vamberku).
  - Úpravy doznala i řada vybraných, interakčních prvků, jež více či méně změnila svou polohu – viz předchozí kapitoly.
  - Nově bylo vymezeno lokální biocentrum jakou součást nadregionálního biokoridoru K 81/BC 2 u Agropodniku.

#### 4.7. Požadavky vyplývající z KPÚ

Požadavky vyplývající z komplexních pozemkových úprav byly do změny č. 1 ÚP Doudleby n.O. zpracovány.

- Na základě ustanovení § 18 odstavce 5 stavebního zákona v platném znění nebyly takové plochy v rámci změny č. 1 specifikovány (plochy, kde je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území).



#### **4.8. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

V rámci změny č. 1 ÚP Doudleby n.O. takový požadavek nebyl vznesen, ani zde žádná nová rezerva nebyla vymezena.

#### **4.9. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- V rámci změny č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí byly prověřeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření tak, aby jejich vymezení a zařazení odpovídalo poslední právní úpravě dané novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb. a novelou jeho prováděcích předpisů – vyhlášek.
- U VPS – dopravní infrastruktury – došlo ke korekcím vycházejících jednak z úpravy předmětné trasy (například u cyklostezek), nebo s ohledem na skutečnost, že stavba byla v předchozím období již realizována, a proto ze seznamu VPS musela být vypuštěna, případně, že byla v rámci změny č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí zrušena.
- U VPS – technická infrastruktura – zde zrušená předkupní práva, a to na základě dohody s městem a orgánem ÚP v Kostelci nad Orlicí. Věcná břemena nebyla požadována, proto byla (s výjimkou dvou hlavních tras) tato technická infrastruktura z VPS odstraněna.
- Další významná změna nastala u VPO – založení prvků ÚSES – kde u stávajících ani nově založených požadavek na zřízení předkupního práva nebyl uplatněn. Tím však není vyloučena, v odůvodněných případech, možnost vyvlastnění.
- Městyssem byl zpracovateli změny č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí dodán soupis pozemků, u nichž již dříve (v roce 2013 a 2014) došlo k výmazu předkupního práva, a to na žádost městysse Doudleby nad Orlicí. Tento soupis byl do nového seznamu zapracován a v případě zjištění nesrovnalostí upraven.
- Všechny VPS a VPO byly zapisovány na podkladě nových katastrálních map se zohledněním již provedených pozemkových úprav na k.ú. Doudleby nad Orlicí.

Vzhledem ke skutečnosti, že nově předané katastrální mapy mají pozemky ve většině případů již jiné členění, a tím i označení, že v předchozím období došlo ke komplexním pozemkovým úpravám na k.ú. Doudleby n.O. a že původní používané číslování pozemků z rastrových map již nelze na katastru dohledat, byla tato příloha jako celek provedena zcela znovu.

#### **4.10. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- V řešeném území nejsou vymezeny plochy a koridory ve kterých by rozhodování o změnách bylo podmíněno vydáním regulačního plánu.
- V rámci změny č. 1 byla provedena analýza dříve vymezených ploch, kde rozhodování o změnách bylo podmíněno zpracováním územních studií. S ohledem na zkušenosti z předchozího období byl počet těchto ploch a tím i územních studií přehodnocen a minimalizován jen na ty nejzásadnější a v daném území důležité. Aktualizovány byly i lhůty pro pořízení jednotlivých územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Navržené úpravy směřují k efektivnějšímu využití území a k jeho harmonizaci. Nechceme, aby pojem územní studie byl pro investory odrazující termín, který by měl vést k odchodu tohoto investora z daného území – případně městysse.

#### **4.11. Požadavky na zpracování variant**

Žádné takové požadavky nebyly v zadání změny č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí vzneseny.

#### **4.12. Požadavky na uspořádání návrhu změny č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí a na jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- Návrh změny č. 1 je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění zákona č. 350/2012 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zároveň tato změna obsahuje všechny náležitosti a požadavky zakotvené do schváleného a projednaného zadání změny č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí – tj. textovou a grafickou část návrhu a dále textovou a grafikou části odůvodnění.
  - Po vydání změny č. 1 ÚP Doudleby n.O. bude vyhotoven a pořizovatelem předán ve 3 vyhotoveních právní stav územního plánu Doudleby nad Orlicí.
  - Návrh ÚP pro společné jednání – 2 pare v tištěné podobě + 1 x CD ve formátu PDF.
  - Návrh ÚP pro veřejně projednání – 2 vyhotovení v tištěné podobě a 1 x CD ve formátu PDF.
  - Návrh ÚP – čistopis – 3 vyhotovení v tištěné podobě + 3 x CD ve formátu PDF.

#### **4.13. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území**

- Změna č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí nemá významný vliv na soustavu Natura 2000.
- Jednotlivé požadavky nejsou záměry podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen EIA), nebude zde docházet ke kumulativním vlivům jednotlivých funkčních využití území.
- Změna č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí nemá dopad na případný zábor PUPFL.
- Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje odboru ŽP a Z č. 15156/ZP/2015 ze dne 26.5.2015 je vyloučen významný vliv změny č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí na EVL nebo vyhlášené ptačí oblasti, a zároveň je zde uvedeno, že návrh změny č. 1 ÚP Doudleby není nutné posuzovat z hlediska vlivů na ŽP podle § 10 i zákona č. 100/2001 Sb. s ohledem na tuto skutečnost se nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území.

### **5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČ. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ZÁSADÁM UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.**

#### **5.1.**

- Předmětem změny č. 1 ÚP Doudleby n.O. je jednak povinnost městyse v rámci prvé změny dát do souladu svůj územní plán se schválenou platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací - ZÚR Královéhradeckého kraje, dle ustanovení § 54 odstavce 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Z této povinnosti vyplývá změna v oblasti formování nadregionálních ÚSES (soulad s vymezením nadregionálního biokoridoru K 81 V – vodní, K 81 N – nivní a K 81 B – Lipová stráž – Podhorní včetně označení těchto biokoridorů), vypuštění ochranného pásma nadregionálního biokoridoru a regionálních ÚSES (úprava vymezení regionálního biocentra 1768 U Mnichovství včetně názvu – dříve Doudleby). Změny a úpravy nadregionálních a regionálních ÚSES se však nepřímou odrazily i do lokálních systémů ekologické stability – zrušení LBK Pod Loučkou (nahrazen IP5), zrušení LBC Dlouhé Hony (nahrazen IP2 + IP3 + IP4). Naopak nově bylo vymezeno lokální biocentrum v nadregionálním biokoridoru K 81/BC 2 U Agropodniku.
- Další oblastí definovanou v ZÚR KHK je dopravní infrastruktura – zastoupená zde koridorem přeložky silnice I/11, která v současné době již byla zahájena realizací okružní křižovatky ve styku s přeložkou silnice I/14 a celý úsek má již zpracovanou DÚR včetně pravomocného územního rozhodnutí a dle pak koridorem přeložky silnice I/14 – tato

přeložka již byla realizována a též uvedena do provozu. Jedná se zde tedy o stávající stav. Poněkud složitější je problematika zajištění přístupů na navazující pozemky situované severně a jižně od přeložky silnice I/11, jež byly ve změnové dokumentaci DÚR a DSP řešeny pomocí souběžných obslužných komunikací. Tento způsob byl následně též zakotven do komplexních pozemkových úprav, které byly řádně projednány a mají vydané platné rozhodnutí.

**5.2.** Další oblastí změny č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí je změna, která vychází z potřeb vlastníků pozemků – viz požadavek č. 2, kde byla ve stávajícím zastavění podmíněna veškerá činnost v území zpracováním územní studie, nebo požadavek č. 3 na posunutí zastavitelné plochy Z 13 na jiný pozemek parcel. č. 1202/2, 1232/1, 1235 a 1241 v k.ú. Vyhnánov, či požadavek č. 6 na zřízení parkovacích ploch pro nákladní automobily a autobusy na pozemku parcel. č. 3013 v k.ú. Doudleby n.O. Mezi další požadavky spadající do této kategorie je i požadavek č. 7 a 8, kde se jedná o převedení stav. poz. 26/1, pozemku parcel. č. 1638, 138/9, 341/28, tav. 138/4 a 138/5 v k.ú. Doudleby n.O. z ploch *SM* – smíšených městských do ploch *VOs* – výroby a skladování - lehký průmysl a skladování. Posledně jmenované požadavky nelze akceptovat, neboť jsou zcela v rozporu s hlavní urbanistickou koncepcí městyse, který v předchozím ÚP odmítl ve středu města dále stabilizovat průmyslovou výrobu po bývalém textilním závodu Perla. V předchozím období již byla z území odstraněna železniční vlečka, snesen železniční most. Areál Perly je dnes ve velmi špatném stavebně technickém stavu a řada objektů hrozí zřícením. Území musí projít zásadní funkční a strukturální přestavbou.

### 5.3.

- Třetí oblastí změny č. 1 územního plánu jsou změny vycházející z požadavků městyse Doudleby n.O. – viz požadavek č. 9 na úpravu vedení cyklotrasy z Doudleb n.O. do Vamberka ve vazbě na kanalizační řad na ČOV Vamberk; Požadavek č. 10 na převedení pozemku parcel. č. 815/2 (část), 819/12, 827/35 z ploch *BB* do ploch *BR*, jež takto budou lépe charakterizovat stávající stav; Požadavek č. 11 na převedení pozemku parcelní č. 815/2 část a 811/2 v k.ú. Doudleby n.O. z ploch *BB* do plochy *OSn* – občanského vybavení tělovýchovných a sportovních zařízení. V tomto případě se jedná o upřesnění funkčního stáv. využití a jde o zcela legitimní záležitost.
- Požadavek městyse č. 13 na převedení pozemku parcel. č. 305/9 v k.ú. Doudleby n.O. z plochy *PV* - veřejných prostranství na plochy *OSn* – občanského vybavení tělovýchovných a sportovních zařízení je spíše záležitostí toho, čemu v daném případě je přikládán větší důraz. V námi sledovaném prostorově vymezeném území ohraničeném oplocením je dnes situováno sportovní veřejné hřiště, které je v plochách s rozdílným funkčním využitím *PV* přípustným využitím, kdežto v ploše ozn. *OSn* se jedná o využití hlavní. S návrhem tedy lze souhlasit.
- V případě požadavku č. 14 městyse Doudleby n.O. zohlednit malou vodní elektrárnu a navazující nemovitosti v ploše *OSs*, kde je území spíše využíváno pro rekreaci než pro sportovní aktivity na plochách zachovávajících přírodní charakter, stanovením nové plochy rekreace - nelze zcela zásadně souhlasit. Malá vodní elektrárna je specifikována ve stáv. ÚP Doudleby n.O. jednak jako hlavní využití v plochách *T* a dále jako přípustné využití na plochách *W* – vodních a vodohospodářských. Z těchto důvodů nevidím žádný důvod pro novou funkční zónu. Stávající využití pro rekreaci není legitimní – zde se nacházející nejsou pro rekreační využití schváleny. Tento typ rekreace není přípustný pro území, které je situované do těsné blízkosti regionálního biokoridoru K 81 V+N. Maximálně lze tuto funkci specifikovat jako podmíněně přípustné využití – stav v rámci ploch *OSs*.
- Požadavek č. 15 – zohlednit rodinný dům v areálu živočišné výroby ve Vyhnánově – dnes situované v ploše *VOn* v západní části obce. Vymezit uprostřed plochy *VOn* plochu pro bydlení v rod. domech *BR* nebo *SV* by bylo z urbanistického hlediska zcela špatné a šlo by o nesystémovou úpravu. Protože se však jedná o byt majitele areálu lze toto řešit jako

podmínečně přípustné využití v plochách *VOn*, ale pouze jako byt majitele areálu zařízení. Žádná jiná možnost zde neexistuje.

- Požadavek č. 16 na vymezení plochy pro uložení biodpadu v severní části obce na pozemku parcelní číslo 3250 v k.ú. Doudleby n.O. je zcela v pořádku. Lokalita je přístupná po obslužné účelové komunikaci mimo zastavěné území.
- Požadavek č. 17 je směřován do velmi citlivé oblasti. Je zde uloženo přehodnotit rozsah vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných, pro kterou může architektonickou část PD zpracovat jen autorizovaný architekt. V ÚP Doudleby nad Orlicí byly již dříve specifikovány v dané oblasti jen ty nejdůležitější stavby, které jsou situovány v těsné blízkosti nemovité kulturní památky zámku nebo přímo v areálu zámku či v ochranném pásmu výše zmíněné stavby, případně lokality jejich koncipování je důležité pro zachování přírodního rázu – plocha P 6 a Z 6. Akcent je pak kladen též na přestavbu centrální části městyse na plochách P3 a P4. Všechny ostatní záměry nejsou omezeny touto podmínkou. Zde je nutné připomenout ustanovení vyhlášky č. 500/2006 Sb. platném znění – přílohu č. 7, odstavec 2, písmeno f), kteřá nás opravňuje takové stavby na příslušných funkčních plochách v rámci ÚPD stanovit.
- Ostatní požadavky na technickou a dopravní infrastrukturu se v převážné části opakují a prolínají s požadavky předchozími a nebo jsou okomentovány v předchozích kapitolách.

**5.4.** Poslední oblastí, kterou se změna č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí zabývala, je oblast veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření. Podnět k této aktualizaci byl dán změnou legislativy – stavebního zákona a uvedením do platnosti ZÚR Královéhradeckého kraje. Řada veřejně prospěšných staveb a opatření byla zcela vypuštěna jako např. část *WD2* ve východní části území – okružní křižovatka a nové napojení Doudleb nad Orlicí od Vamberka, neboť tyto stavby již byly realizovány; *WD6*- cyklostezka se zámeckého parku do Vamberka jejíž funkci převezme *WD4* – cyklostezka po pravém břehu Divoké Orlice přes ostrov a dále podél trati SŽDC k ČOV a do Vamberka podél pravého břehu Zdobnice, nebo *WT1* – areál pro novou ČOV Doudleby n.O., která se záměru vypadla, neboť odkanalizování městyse bude řešeno novou formou - využitím ČOV ve Vamberku. Dříve vyznačený přívaděč na ČOV Doudleby vedený pod označením *WT 12* změnil svou polohu ve směru na Vamberk. Nově bude formována cyklostezka po levém břehu Orlice – v podobě polní cesty mimo zastavěné území dříve vedená pod označením *WD 12*. K výrazným změnám došlo na úseku územních systémů ekologické stability (ÚSES), a to jak nadregionální, regionální, tak i lokální úrovně. Některé lokální biokoridory vypadly jako např. LBK Pod Loučkou *WN2*, který se změnil na *IP 5* (jeho jižní část *WU 4* vypadla zcela), nebo lokální biokoridor LBC Dlouhé Hony se změnil na *IP2,3a 4*. Naopak nově bylo vymezeno lokální biocentrum u Agroodniku jako součást nadregionálního biokoridoru K 81 V + N.

Z výše uvedeného vyplývá, že tato příloha změnila svou podobu zcela zásadě a proto bylo nutné přikročit i k novému přečíslování veřejně prospěšných staveb a opatření.

**5.5.** Závěrem nutno zdůraznit, že řešené území je charakterizováno větším výskytem archeologických nálezů, jejichž prostorová lokalizace zasahuje spíše severní a severovýchodní část katastrálního území Doudleby nad Orlicí. Lze tedy předpokládat, že v rámci realizace přeložky silnice I/11 bude některé stanoviště výstavbu dotčené. Pozadu však není v tomto ohledu ani k.ú. Vyhnánov – obec Vyhnánov (opevněné středověké dvorce) a Mnichovství (zaniklá vesnice). Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky a investory při provádění jakýchkoliv zemních prací podle § 22, odstavec 2, zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění – již v rámci územního řízení oznamovací povinnost – tj. ohlásit svůj záměr archeologickému ústavu nebo zkontaktovat některé archeologické pracoviště oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu (ZAV) a s ním – ještě před vydáním příslušného povolení (nejpozději však před zahájením zemních prací) uzavřít dohodu o podmínkách, za jakých bude ZAV prováděn.

V případě, že mezi stavebníkem – investorem a oprávněnou institucí nedojde k dohodě, určí podmínky výzkumu příslušný Krajský úřad – tedy úřad Královéhradeckého kraje. Stavebník – investor je povinen zhotoviteli ZAV poskytnout dokumentaci k plánované stavbě. Dále je povinen přímo nebo prostřednictvím městyse neprodleně oznámit jakékoliv náhodné porušení archeologických situací, stejně jako nálezy movité povahy (keramické zlomky, kovy, kosti atd.), a to buď zhotoviteli výzkumu, případně archeologickému ústavu v Praze či nejbližším muzeu (v Rychnově nad Kněžnou). Terénní situace i movité nálezy budou ponechány v místě nálezu bez dalších zásahů, až do ohledání a provedení zadokumentování odborným pracovníkem - nejméně však 5 pracovních dnů po učiněném oznámení.

Stavebník – investor pak předloží archeologem vyhotovenou dokumentaci (závěrečnou zprávu) jako doklad provedeního ZAV při kolaudaci stavby!!

## **6. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ / ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO:**

- 6.1. Ochrana životního prostředí není změnou č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí dotčena. Základní koncepce rozvoje městyse je zachována. Oproti původnímu ÚP Doudleby nad Orlicí se mění navržený systém odkanalizování, kde městys opouští variantu vlastní ČOV a hodlá se napojit na centrální ČOV do Vamberka, která byla na tuto kapacitu dříve navržena. Jde o krok správným směrem - bez dopadu na kvalitu životního prostředí.
- 6.2. Řešení změny č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí sleduje i nadále zásadu, že uspokojováním současných potřeb nesmí být ohrožen budoucí rozvoj městyse, jenž by měl být vyrovnaný a to jak po stránce ekonomické, sociální, tak i enviromentální. Návrh zachovává a zlepšuje kvalitu životního prostředí, sociální soudržnost a rozvíjí ekonomiku obce, vytváří podmínky pro nárůst počtu nových pracovních míst. S ohledem na tyto aspekty nedošlo ke změně postoje v centru obce, kde i nadále zůstává zachována přestavbová plocha smíšená městská (areál bývalého závodu Perla).
- 6.3. Změna č. 1 nebude mít významný vliv na soustavu Natura 2000, jelikož území EVL vymezené podél toku Divoké Orlice není žádným požadavkem přímo dotčeno. S vazbou na tok na nadregionální biokoridor K 81 V + N je pouze nově vymezené lokální biocentrum K 81/BC 2 U Agropodniku. Soustava EVL Natura 2000 svým umístěním končí u stávajícího mostu přes Divokou Orlici u základní školy. V rámci řešeného území se nenachází žádná evidovaná ptačí oblast.
- 6.4. Jednotlivé požadavky nejsou záměry podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (EIA). Nepředpokládá se ani žádný kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území.
- 6.5. K záborům pozemků určených k plnění funkce lesa nedojde.
- 6.6. Ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru ŽP a zemědělství č.j. 15156/ŽP/2015 ze dne 26.5.2015 je vyloučen významný vliv změny č. 1 ÚP Doudleby n.O. na EVL nebo vyhlášené ptačí oblasti. Ve stanovisku KÚ KHK, odboru ŽP a zemědělství č.j. 17486/ŽP/2015 ze dne 19.6.2015 je uvedeno, že návrh změny č. 1 ÚP Doudleby n.O. není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10 i zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k těmto skutečnostem, nebylo vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí na životní prostředí a udržitelný rozvoj území zpracováno a stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno. Následně k němu nebylo třeba zpracovávat sdělení, jak bylo zohledněno.

## **7. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

Změnou č. 1 nedochází k záboru nových zastavitelných ploch. Jediným novým zábořem je zastavitelná plocha Z 13, která je situována v rámci jiných pozemků (je

přemístěna). U nově formovaných pozemků nelze dosáhnout shodného záboru – plošné výměry. Nově vymezená zastavitelná plocha Z 13 musí svým formováním umožňovat výstavbu rodinného domu na pozemcích příslušného vlastníka. U této lokality je nárůst cca o 300 m<sup>2</sup>. Na druhou stranu zcela vypadá zastavitelná plocha Z 11 (areál nově ČOV), neboť koncepce odkanalizování obce je nově řešena výtlakem na ČOV Vamberk.

Změnou č. 1 nedochází k nárůstu záboru ZPF, naopak ke snížení dříve uvažovaných hodnot.  
Tabulková část 6 / A4 + 4 / A3

## **8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL**

PUPFL není návrh změny č. 1 ÚP Doudleby nad Orlicí dotčen.

## **9. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

Návrh Změny č. 1 územního plánu Doudleby nad Orlicí je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Svědčí o tom následující stanoviska dotčených orgánů:

### **Seznam dotčených orgánů a dalších obeslaných a jejich stanovisek a vyjádření:**

Poř. č.	Dotčené orgány, sousední obce a další	Dopis - číslo jednací	Datum	Kategorie příp.
	Dotčené orgány			
1	MÚ Kostelec n. Orl. - životní prostředí	SÚŽP 1826/2016-5165/16-lc SÚŽP 1826/2015-15374/16-lc	4.4.2016 19.7.2016	B A
2	MÚ Kostelec n. Orl. – organizačně-správní odbor (památková péče)			-
3	MÚ Kostelec n. Orl.- odbor dopravy-obecní živnostenský úřad (doprava)			-
4	Krajský úřad Hradec Králové	KUKHK-11146/ZP/2016 KUKHK-23568/UP/2016/Sm	30.3.2016 18.7.2016	A A
5	Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Rychnov n. Kn.	KHSHK 8082/2016/HOK.RK/Li KHSHK 21644/2016/HOK.RK/Li	21.3.2016 21.7.2016	A A
6	Hasičský záchranný sbor Královéhr. kraje, územní odbor Rychnov n. Kn.	HSHK-1978-2/2016 HSHK-4169-2/2016	4.4.2016 13.6.2016	A A
7	Ministerstvo dopravy Praha	206/2016-910-UPR/2	1.4.2016	B
8	Ministerstvo životního prostředí ČR, Hradec Králové	312/550/16-Hd 11616/ENV/16	18.2.2016	A
9	Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Pardubice	49900/2016-8201-OÚZ-PCE	30.3.2016	A
10	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha	MPO 11230/2016	18.2.2016	A
11	Obvodní báňský úřad, Hradec Králové	SBS 05214/2016/OBÚ-09/1 SBS 19320/2016/OBÚ-09/1	24.2.2016 15.6.2016	A A
12	Státní pozemkový úřad, Praha	SPU 076707/20160 SPU 305853/2016	15.3.2016 11.7.2106	A A
13	Státní energetická inspekce, Hradec Králové			-
14	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha			-
15	Krajská veterinární správa Hradec Králové			-
	Sousední obce			
16	Město Kostelec nad Orlicí			-
17	Město Vamberk			-

18	Obec Tutleky			-
19	Obec Lupenice			-
20	Obec Záměl			-
21	Obec Potštejn			-
22	Obec Chleny			-
23	Obec Vrbice			-
24	Obec Svídnice			-
	Další			-
25	Ředitelství silnic a dálnic ČR	1689-ŘSD-16-110	21.3.2016	B
26	Městys Doudleby nad Orlicí			-
27	MÚ Rychnov n. Kn., OVŽP, úsek územního plánování			-
28	Ateliér Delta 90, Hradec Králové			-
29	České dráhy, a.s., Praha	1989/2016-O32 4473/2016-O32	23.3.2016 20.7.2016	A A

**Legenda k výše uvedené tabulce:**

A - souhlasná stanoviska a vyjádření

B - stanoviska a vyjádření s připomínkami

- ... stanovisko, popř. vyjádření nebylo uplatněno

**Přehled připomínek dotčených orgánů a jejich vyhodnocení:****Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání podle § 50 odst. 2 stavebního zákona:**

Vyhodnocení připomínek pořizovatelem (ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem Otou Kopsou) a vydaný pokyn pro projektanta na úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání jsou uvedeny pod jednotlivými body jako odstavce psané kurzívou.

**Poř. č. 1 Městský úřad Kostelec n. Orl., stavební úřad – životní prostředí**

(stanovisko čj. SÚŽP 1826/2016-5165/16-1c ze dne 4.4.2016)

- Požadavek zpřesnit v textové části odůvodnění označení prvku územního systému ekologické stability:

Příloha č. 1 – tabulka „Návrhové plochy ÚSES“  
LBK 2                                      **LBK 2 Údolí Zdobnice**

Příloha č. 2 – tabulka prvků ÚSES  
LBK 2 Údolí                              **LBK 2 Údolí Zdobnice**

*Pokyn pořizovatele:*

*Požadavek se požaduje respektovat; v textové části odůvodnění se požaduje zpřesnit označení prvku ÚSES – „LBK 2 Údolí Zdobnice“.*

**Poř. č. 7 Ministerstvo dopravy, Praha**

(stanovisko čj. 206/2016-910-UPR/2 ze dne 1.4.2016)

- Požadavek doplnit do koordinačního výkresu chybějící ochranné pásmo stávající silnice I/11 i její plánované přeložky.

*Vyhodnocení připomínky a pokyn pořizovatele:*

*Požadavek se požaduje respektovat, do koordinačního výkresu se požaduje doplnit ochranné pásmo přeložky silnice I/11 a části stávající silnice I/11, která je předmětem řešení změny č. 1 územního plánu (část silnice I/11 při okružní křižovatce).*

*Zbylá převážná část stávající silnice I/11 není předmětem změny č. 1, ochranné pásmo je zakresleno ve stávajícím Územním plánu Doudleby nad Orlicí, na jeho zákresu se změnou č. 1 nic nemění. Uvedená většinová část silnice I/11 ani její ochranné pásmo proto nejsou v rámci koordinačního výkresu změny č. 1 zakresleny.*

2. Plocha Z9 (plochy bydlení v rodinných domech – BR) zasahuje do ochranného pásma budoucí přeložky silnice I/11. Požadavek v územním plánu uvést pro tuto lokalitu povinnost investora přijmout opatření proti hluku (viz § 77 zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění) a upozornit, že podle § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění je pro umístění staveb v silničním ochranném pásmu nutné povolení příslušného silničního správního úřadu.

*Vyhodnocení připomínky:*

*Připomínka je bezpředmětná, plocha Z9 do ochranného pásma budoucí přeložky silnice I/11 nikterak nezasahuje. V šíři ochranného pásma, mezi přeložkou I/11 a plochou Z9, je řešena plocha izolační zeleně (zemní val) a účelová komunikace (vyplývající z komplexní pozemkové úpravy). Plocha Z9 byla vymezena již v platném Územním plánu Doudleby n. Orl., předmětem změny č. 1 je pouze převedení jižní části plochy, jako stavební proluky, do zastavěného území.*

Ostatní dotčené orgány neuplatnily ve svých stanoviscích žádné připomínky a ani se nejednalo o nesouhlasná stanoviska. Žádné rozpory nebylo třeba řešit.

Výše uvedené pokyny k jednotlivým připomínkám na úpravu dokumentace návrhu změny č. 1 územního plánu pro veřejné projednání byly do návrhu změny č. 1 územního plánu před veřejným projednáním zapracovány.

Připomínky Ředitelství silnic a dálnic ČR jsou vyhodnoceny níže v kapitole 11. Vyhodnocení připomínek.

### **Vyhodnocení problematiky ochrany veřejných zájmů namísto dotčených orgánů, které neuplatnily žádné stanovisko:**

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor organizačně správní

*Památková péče*

Zájmy památkové péče nejsou návrhem změny č. 1 územního plánu dotčeny.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor dopravy – obecní živnostenský úřad

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

*Doprava na pozemních komunikacích z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.*

Stávající silnice III. třídy jsou návrhem změny č. 1 územního plánu respektovány; silnice II. třídy se na území městyse nenacházejí.

Státní energetická inspekce, Hradec Králové

*Energetika*

Zájmy energetiky nejsou dotčeny, změnou č. 1 nejsou umístovány výrobní elektřiny nebo tepla o celkovém příkonu nad 20 MW.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost

*Využívání jaderné energie a ionizujícího záření*

Návrhem změny č. 1 územního plánu není navrhována ani dotčena žádná činnost související s využíváním jaderné energie ani činnost vedoucí k ozáření. Zájmy bezpečnosti a radiační ochrany nejsou řešením územního plánu nijak dotčeny.

Krajská veterinární správa

*Veterinární péče*

Požadavky veterinární péče na chov a zdraví zvířat a na živočišné produkty jsou návrhem změny č. 1 územního plánu respektovány.



## **Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k veřejnému projednání podle § 52 odst. 3 stavebního zákona**

Ve stanoviscích dotčených orgánů k veřejnému projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

### **10. Rozhodnutí o námitkách**

K návrhu změny č. 1 územního plánu Doudleby nad Orlicí nebyly uplatněny žádné námitky.

### **11. Vyhodnocení připomínek**

**Připomínky uplatněné v rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu podle § 50 odst. 2 stavebního zákona:**

#### **Připomínky obeslaných organizací:**

#### **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha**

(vyjádření čj. 1689-ŘSD-16-110 ze dne 21.3.2016)

1. Plocha P6 („plochy bydlení v bytových domech – BS“) zasahuje do ochranného pásma (OP) stávající silnice I/11. Doporučujeme realizovat výstavbu v této lokalitě až po uvedení přeložky silnice I/11 do provozu.

*Vyhodnocení připomínky:*

*Připomínka se nezohledňuje. Doporučení bylo vzato na vědomí. Plocha P6 byla vymezena již ve stávajícím Územním plánu Doudleby n. Orl., předmětem změny č. 1 je pouze úprava rozsahu plochy, pro kterou je stanovena podmínka zpracování územní studie. Na celkovém rozsahu plochy P6 se změnou č. 1 nic nemění.*

2. Plocha Z9 („plochy bydlení v rodinných domech – BR“) zasahuje do ochranného pásma budoucí přeložky silnice I/11. Požadujeme vymezit tuto plochu tak, aby do OP nezasahovala.

*Vyhodnocení připomínky:*

*Připomínka se nezohledňuje. Připomínka je bezpředmětná, plocha Z9 do ochranného pásma budoucí přeložky silnice I/11 nikterak nezasahuje. V širší ochranného pásma, mezi přeložkou I/11 a plochou Z9, je řešena plocha izolační zeleně (zemní val) a účelová komunikace (vyplývající z komplexní pozemkové úpravy). Plocha Z9 byla vymezena již v platném Územním plánu Doudleby n. Orl., předmětem změny č. 1 je pouze převedení jižní části plochy, jako stavební proluky, do zastavěného území.*

3. Do koordinálního výkresu požadujeme doplnit chybějící ochranné pásmo stávající silnice I/11 i její plánované přeložky.

*Vyhodnocení připomínky:*

*Připomínka se zohledňuje částečně. Do koordinálního výkresu bylo doplněno ochranné pásmo přeložky silnice I/11 a části stávající silnice I/11, která je předmětem řešení změny č. 1 územního plánu (část silnice I/11 při okružní křižovatce).*

*Zbýlá převážná část stávající silnice I/11 není předmětem změny č. 1, ochranné pásmo je zakresleno ve stávajícím Územním plánu Doudleby nad Orlicí, na jeho zákresu se změnou č. 1 nic nemění. Uvedená většinová část silnice I/11 ani její ochranné pásmo proto nejsou v rámci koordinálního výkresu změny č. 1 zakresleny.*

4. S připojením plochy Z7.2 do okružní křižovatky souhlasíme. Účelová komunikace, která je ve výkresech zpracována, realizována nebude.

*Vyhodnocení připomínky:*

*Připomínka byla vzata na vědomí. Účelová komunikace je zapracovávána na návrh p. Dujky, vlastníka pozemku, komunikace byla v zpracované podobě dohodnuta již dříve s ŘSD. Vzhledem k tomu je v návrhu změny č. 1 ponechána.*

5. Upozorňujeme na nepřesnosti v textu „Návrhu“ a doporučujeme sjednotit označení plochy pro přístupovou komunikaci do zóny výroby v severní části území – v textu označena jako Z7.2, zatímco ve výkresech Z7.3. Dále v textu na str. 3, odst. 3.1 je třeba doplnit chybějící podmínky a opravit označení plochy Z72 na Z7.2.

*Vyhodnocení připomínky a pokyn pořizovatele:*

*Připomínka se zohledňuje. Plocha označená ve výkresech jako Z7.3 byla takto shodně označena rovněž v textové části (namísto Z7.2.). V textové části „Návrh“ a ve „Srovnávacím textu“ byl v kapitole 3.1 doplněn text „nezbytná podmínka pro rozhodování – x“, současně bylo opraveno označení plochy Z7.2.*

6. Plochy územní rezervy R1, R2, R5 a R6 uvedené v textu nejsou ve výkresech vyznačeny.

*Vyhodnocení připomínky:*

*Připomínka se nezohledňuje. Plochy územních rezerv R1, R2, R5 a R6 byly vymezeny již v platném Územním plánu Doudleby n. Orl., nejsou předmětem řešení změny č. 1, a proto nejsou ve výkresech zakresleny.*

### **Připomínky sousedních obcí:**

Ze sousedních obcí nebyla k návrhu změny č. 1 územního plánu uplatněna žádná připomínka.

### **Připomínky veřejnosti:**

#### **1. Pan , paní**

*Znění připomínky:*

Žádám o změnu v územním plánu v katastrálním území Doudleby nad Orlicí parcelní číslo 3277. Část tohoto pozemku dle přílohy změnit na plochy smíšené nezastavěného území – NS.

**Vyhodnocení připomínky: připomínka se zohledňuje,** severozápadní část pozemku p. č. 3277 byla před veřejným projednáním vymezena jako plocha NS – plochy smíšené nezastavěného území.

Odůvodnění:

*Pozemek p.č. 3277 v k. ú. Doudleby nad Orlicí (orná půda) je ve vlastnictví podatelů připomínky. V platném Územním plánu Doudleby nad Orlicí je pozemek součástí plochy NZ – plochy zemědělské. Předmětná část pozemku je situována těsně při vymezeném interakčním prvku IP 2, v návrhu změny č. 1 územního plánu plocha W - plochy vodní a vodohospodářské a plocha NS – plochy smíšené nezastavěného území. Část pozemku (pruh při IP 2) je zatravněna, zbylá část je intenzivně zemědělsky obhospodařovaná. Vlastník zde má podle ústního sdělení záměr vysázet lesní porost. Plochy NS umožňují širší variabilitu využití oproti plochám NZ. S ohledem na uvedené skutečnosti, zejména návaznost na interakční prvek IP 2 a IP 3 byla připomínka zohledněna.*

#### **2. Pan Paní**

*Znění připomínky:*

Žádáme o převedení parcely č. 670/3 v katastru obce Doudleby nad Orlicí na stavební pozemek pro výstavbu rodinného domu.

Důvodem žádosti je vodovod obce Doudleby nad Orlicí, který vede přes parcelu č. 5/1 v katastru obce Doudleby nad Orlicí, určenou pro stavbu rodinného domu. Vodovod je umístěn tak, že brání stavbě rodinného domu. Případně žádáme o přeložení obecního vodovodu tak, aby byla umožněna stavba rodinného domu a vodovod nebránil v jeho dalším užívání.

**Vyhodnocení připomínky: připomínka se nezohledňuje.**

Odůvodnění:

*Pozemek p.č. 670/3 v k. ú. Doudleby nad Orlicí (orná půda) je ve vlastnictví podatelů připomínky. Pozemek je v platném Územním plánu Doudleby nad Orlicí zahrnut do nezastavěného území do plochy NZ – plochy zemědělské. Současně je zahrnut do plochy územní rezervy R1, vymezené pro plochy BR – plochy bydlení v rodinných domech. Pozemek je v severní polovině dotčen ochranným pásmem nadzemního elektrického vedení. Pozemek je zařazen do nejvyšší třídy ochrany ZPF č. 1. (BPEJ 51400).*

*Podatelé připomínky podali dne 21.8.2013 návrh na změnu Územního plánu Doudleby n. Orl., ve kterém požadovali změnu na pozemku p.č. 670/3 v k.ú. Doudleby n. Orl. tak, aby na pozemku mohl být umístěn rodinný dům. Požadavek byl zahrnut do návrhu zadání změny č. 1 územního plánu jako požadavek č. 1.*

V rámci projednávání návrhu zadání bylo k tomuto požadavku uplatněno vyjádření dotčeného orgánu hájícího veřejný zájem na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (vyjádření čj. 16940/ZP/2015 ze dne 16.6.2015), ve kterém bylo sděleno, že pro nezemědělské účely lze odnímat zemědělskou půdu pouze v nezbytných případech, a to za předpokladu, že bude co nejméně narušena organizace a obhospodařování zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť účelových komunikací. Krajský úřad dále upozornil, že požadavek je vymezen na pozemku zařazeném do I. třídy ochrany. Tyto půdy lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění). Dále krajský úřad, s ohledem na nový zábor půdního fondu, požadoval předložit vyhodnocení zastavěnosti již vymezených zastavitelných ploch v platném Územním plánu Doudleby nad Orlicí na pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu.

Pořizovatel provedl vyhodnocení zastavěnosti již vymezených zastavitelných ploch v platném Územním plánu Doudleby nad Orlicí. Z vyhodnocení vyplynulo, že Územní plán Doudleby nad Orlicí navrhuje pro plochy bydlení celkově 17,63 ha pozemků zastavitelného území. Dosud byla využita pouze lokalita Z2 - 1 rodinný dům (RD) a lokalita Z12 - 1 RD. V lokalitě Z9 je připraveno území (vybudovány inženýrské sítě a komunikace) pro 16 RD, prozatím zde nebyla výstavba rodinných domů zahájena, nebylo dosud vydáno stavební povolení ani pro jediný RD. Z uvedeného vyplývá, že naprostá většina vymezených zastavitelných ploch pro bydlení není doposud využita. Podle ustanovení § 54 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Na základě výsledku vyhodnocení projednání návrhu zadání byl požadavek podatelů připomínky (v návrhu zadání požadavek č. 1 - plocha pro výstavbu rodinného domu) z návrhu zadání vypuštěn, a to z důvodu, že nelze prokázat veřejný zájem, který by převyšoval nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (výstavbu rodinného domu na pozemku I. třídy ochrany ZPF nelze považovat za veřejný zájem) a dále z důvodu minimální zastavěnosti již vymezených zastavitelných ploch v platném územním plánu. Územní plán Doudleby nad Orlicí vymezuje dostatek ploch pro výstavbu rodinných domů, není důvod vymezovat další zastavitelnou plochu. Pořizovatel před schválením zadání rovněž kontaktoval podatele návrhu na změnu územního plánu, kteří sdělili, že se rozhodli postavit rodinný dům jižně od požadované lokality, v zastavěném území a potvrdili, že na požadavku č. 1 tak již nemají zájem. Z výše uvedených důvodů byl požadavek č. 1 z návrhu zadání vypuštěn. Zadání bylo zastupitelstvem městyse schváleno dne 25.6.2015 usnesením č. 5/I/c.

S ohledem na uvedené skutečnosti a vzhledem k tomu, že poměry v území se od doby schválení zadání změny č. 1 územního plánu nezměnily, nebyla realizována žádná další výstavba rodinných domů v rámci již vymezených zastavitelných ploch, se připomínka nezohledňuje.

Požadavek realizace přeložení vodovodního řadu nepřísluší řešit územnímu plánování. Jedná se o požadavek, který podatelé připomínky musí řešit s vlastníkem vodovodního řadu. Podle vyjádření správce vodovodní sítě, společnosti AQUA servis, a. s. Rychnov n. Kn. ze dne 2.5.2016, by přes pozemek p. č. 5/1 neměl vést veřejný vodovodní řad, jak uvádějí podatelé připomínky, max. zde může být vedena vodovodní přípojka.



Žádné jiné připomínky nebyly k návrhu Změny č. 1 územního plánu Doudleby nad Orlicí v této fázi pořizování uplatněny.

### **Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:**

Žádné připomínky nebyly k návrhu Změny č. 1 územního plánu Doudleby nad Orlicí v této fázi pořizování uplatněny.

### Souhrnný přehled záboru Zemědělského půdního fondu

funkční využití území	úhrn výměry zemědělské půdy v ha											poznámka
	k.ú.Doudleby n. O.		k.ú. Vyhná-nov		Celkem		v zastavěné části obce			mimo zastav.část obce		
	ÚP 2008	Změna ÚP 2015	ÚP 2008	Změna ÚP 2015	ÚP 2008	Změna ÚP 2015	ÚP 2008	Změna ÚP 2015	ÚP 2008	Změna ÚP 2015		
Plošný rozvoj celkem (Z+P+IZ)	33,61	30,63	3,73	3,05	37,34	33,68	4,07	3,47	33,87	30,21		
Liniové stavby celkem	8,86	0,92	0,36	0,40	9,22	1,32	0,00	0,09	9,22	1,23		
<b>Celkem (bez úses, návrhu PUPFL a asanací)</b>	<b>42,47</b>	<b>31,55</b>	<b>4,09</b>	<b>3,45</b>	<b>46,56</b>	<b>35,00</b>	<b>4,07</b>	<b>3,56</b>	<b>43,09</b>	<b>31,44</b>		
ÚSES	4,28	13,31	0,88	1,3	5,16	14,61	0,49	0,39	4,67	14,22		
PUPFL	0,00	0,00	9,87	9,76	9,87	9,76	0,00	0,00	9,87	9,76		
<b>Celkem zábor ZPF</b>	<b>46,75</b>	<b>44,86</b>	<b>4,97</b>	<b>4,75</b>	<b>51,72</b>	<b>49,61</b>	<b>4,56</b>	<b>3,95</b>	<b>47,76</b>	<b>45,66</b>		
Plochy asanací – navrácení do ZPF	0,97	1,04	0,00	0,00	0,97	1,04	0,00	0,00	0,97	1,04		
<b>Celkový zábor ZPF po navrácení ploch asanací do ZPF</b>	<b>45,78</b>	<b>43,82</b>	<b>4,97</b>	<b>4,75</b>	<b>50,75</b>	<b>48,57</b>	<b>4,56</b>	<b>3,95</b>	<b>46,79</b>	<b>44,62</b>		
<b>Rezervy celkem</b>	<b>26,70</b>	<b>25,81</b>	<b>4,04</b>	<b>4,08</b>	<b>30,74</b>	<b>29,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30,74</b>	<b>29,89</b>		

Pozn.:  označená pole změn mající jen upřesňující charakter (změny výměr vznikly upřesněním na podkladě nových map)  
 označená pole významných změn nebo nových jevů zanesených v textové a grafické části Změny č. 1 ÚP Doudleby

**TABULKA ZPF - NOVÉ VÝMĚRY PLOCHY - ZMĚNA Č. 1 ÚP 2016**

lokality urbanist. řešení	funkční využití řešené lokality	úhrn výměry zemědělské půdy v ha				výměra zemědělské půdy v řešené lokalitě dle kultur v ha						poznámka změna ÚP 2016
		k.ú. Doudleby n. O.	k.ú. Vyhnánov	celkem	v zastavěné části obce	mimo zastav. část obce	BPEJ	třída ochrany	druh pozemku	součet ploch	v zastavěné části obce	

**Plochy zastavitelné**

Z1	sport, přírodě blízkého rázu	2,72		2,72		2,72	5.58.00	I.	TTP	2,72		2,72	ZMĚNA - ponížení výměry o 0,93 ha - část pl. stáv. ÚSES
Z2	bydlení - 1RD	0,00		0,00		0,00	5.58.00	I.	TTP	0,00		0,00	ZREALIZOVÁNO
Z9	bydlení - obyt.skupina	0,75		0,75		0,75	5.14.00	I.	orná p.	0,75		0,75	ZREALIZOVÁNA komunikace
Z11	ČOV	0,00		0,00		0,00	5.58.00	I.	orná p.	0,00		0,00	ZRUŠENO
Z12	bydlení + podnikání		1,55	1,55		1,55	5.58.00 5.14.10	I. II.	sad sad	1,42 0,13		1,55	část plochy ZMĚNA do SZÚ
Z13	bydlení + podnikání		0,15	0,15		0,15	5.50.11	III.	sad	0,15		0,15	ZMĚNA lokality +/-stejná výměra
Z17 viz VII	doprava silniční												ZREALIZOVÁNO
Z18 viz VII+VIII	doprava silniční												NOVĚ vč. obslužných kom.
Z19	technická infr.	0,13		0,13		0,13				0,13		0,13	NOVĚ
<b>mezisoučet pl. zastavitelné</b>		<b>3,6</b>	<b>1,70</b>	<b>5,3</b>	<b>0,00</b>	<b>5,3</b>				<b>5,3</b>	<b>0,00</b>	<b>5,30</b>	

**Plochy přestavbové**

beze změn													
<b>mezisoučet pl. přestavbové</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Plochy izolační zeleně**

beze změn													
<b>mezisoučet pl. izol. zeleně</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Plošný rozvoj celkem**

<b>součet rozvojových ploch</b>		<b>3,6</b>	<b>1,70</b>	<b>5,30</b>	<b>0,00</b>	<b>5,3</b>				<b>5,3</b>	<b>0,00</b>	<b>5,30</b>	
---------------------------------	--	------------	-------------	-------------	-------------	------------	--	--	--	------------	-------------	-------------	--

## Plochy pupfl

beze změn												
<b>součet ploch PUPFL</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00

## Plochy územních rezerv

beze změn												
<b>součet pl. územních rezerv</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00					0,00	0,00	0,00

## Návrhové plochy úses

nrbc / rbc	NRBC Doudleby / RBC U Mnichovství	12,53	1,3	13,83	13,83	5.56.00	I.	TTP	13,66			13,83	ZMĚNA NRBC Doudleby na RBC U Mnichovství
						5.58.00	I.	TTP	0,17				
lbk	LBK Pod loučkou	0,00	0,00	0,00	0,00	5.58.00	I.	orná p.	0,00	0,00		0,00	ZRUŠENO
						5.14.00	I.	orná p.					
lbc	LBC U Agropodniku	0,21		0,21	0,21				0,21			0,21	NOVĚ, z velké části vedeno po pozemcích bez BPEJ
						5.58.00	I.	orná p.					
lbk	LBK 2	0,18		0,18	0,18	5.56.00	I.	orná p.	0,18			0,18	NOVĚ, z velké části vedeno po pozemcích bez BPEJ
<b>součet pl. ÚSES</b>		<b>12,92</b>	<b>1,30</b>	<b>14,22</b>	<b>0,00</b>	<b>14,22</b>			<b>14,22</b>	<b>0,00</b>		<b>14,22</b>	

## Liniové stavby

I	přeložka sil. I/14 - OK	0,00		0,00	0,00	5.58.00	I.	orná p.	0,00			0,00	OK ,napojení na stávající I/11, komunikace na Potštejn již ZREALIZOVÁNO
						5.14.10	II.	orná p.					
IV	cyklostezka	0,00		0,00	0,00	5.56.00	I.	orná p.	0,00			0,00	ZMĚNA trasy, nově vedená po poz. bez BPEJ
						5.56.00	I.	TTP					
V	cyklostezka	0,00		0,01	0,01	5.58.00	I.	TTP	0,00			0,00	ZMĚNA trasy, nově vedená po poz. bez BPEJ
						5.58.00	I.	TTP					
VI	Rozšíření kom. III/3169 v délce 865 m o 1,5 m + cyklostezka směrem k Orlici	0,22		0,22	0,22	5.58.00	I	TTP	0,01			0,01	NOVĚ návrh rozšíření kom. o 1,5 m
						5.42.00	I	orná p.	0,08			0,08	

VII	přeložka I/11, nově vč. obslužných komunikací	0,16		0,16	0,16	5.14.10 5.14.00	II. I.	orná p. orná p.		0,16	0,16	Pozemky v rámci PÚ změněny na ost. kom. - bez BPEJ, v rámci změny č.1 úprava napojení na obsl. kom. II.
VIII	přístup k ČOV	0,00		0,00	0,00	5.58.00	I	orná p.		0,00	0,00	ZRUŠENO
IX	Cyklostezka podél Orlice ve směru na Kostelec n/O	0,00		0,00	0,00					0,00	0,00	NOVĚ, ale vedeno po poz. bez BPEJ
<b>součet pl. liniových staveb</b>		<b>0,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,39</b>				<b>0,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,25</b>

#### Plochy asanací – navrácení do zpf

beze změn												
<b>součet pl. rekultivace</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### Návrh změn kultury zpf

ZK1	zatravnění	0,00	0,00	0,00	0,00	5.58.00	I.	orná p.		0,00	0,00	ZMĚNA - v KN již zapsáno jako TTP
ZK6	zatravnění		0,00	0,00	0,00	5.58.00	I.	orná p.		0,00	0,00	ZMĚNA - v KN již zapsáno jako TTP
ZK7	zatravnění		3,83	3,83	3,83	5.58.00 5.56.00	I. I.	orná p. orná p.		0,26 3,57	3,83	ZMĚNA vymezení ÚSES a tím i plochy zatravnění mimo tuto plochu
ZK8	zatravnění	0,00		0,00	0,00	5.14.00	I.	orná p.		0,00	0,00	ZMĚNA - dle KN TTP
ZK9	zatravnění	0,00		0,00	0,00	-		orná p.		0,00	0,00	ZMĚNA - dle KN pl. vodní
<b>součet pl. zatravnění</b>		<b>0,00</b>	<b>3,83</b>	<b>3,83</b>	<b>0,00</b>	<b>3,83</b>				<b>3,83</b>	<b>0,00</b>	<b>3,83</b>

### Souhrnný přehled záboru Zemědělského půdního fondu

funkční využití území	úhrn výměry zemědělské půdy v ha					poznámka změna ÚP 2016
	k.ú. Doudleby n. O.	k.ú. Vyhnánov	celkem	v zastavěné části obce	mimo zastav. část obce	
Plošný rozvoj celkem (Z+P+IZ)	3,6	1,70	5,3	0,00	5,3	
Liniové stavby celkem	0,38	0,00	0,39	0,00	0,39	
<b>Celkem (bez úses, návrhu PUPFL a asanací)</b>	<b>3,98</b>	<b>1,70</b>	<b>5,69</b>	<b>0,00</b>	<b>5,69</b>	
ÚSES	12,92	1,30	14,22	0,00	14,22	
PUPFL	0,00	0,00	0	0,00	0,00	
<b>Celkem zábor ZPF</b>	<b>16,90</b>	<b>3,00</b>	<b>19,91</b>	<b>0,00</b>	<b>19,91</b>	
Plochy asanací – navrácení do ZPF	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Celkový zábor ZPF po navrácení ploch asanací do ZPF</b>	<b>16,90</b>	<b>3,00</b>	<b>19,91</b>	<b>0,00</b>	<b>19,91</b>	
<b>Rezervy celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

Pozn.: detail viz příloha č. 1



**TABULKA PRVKŮ ÚSES**

Prvek ÚSES		Charakteristika	Rozlišení	Rozloha v ha	Současný stav	Cílové společenstvo	Návrh opatření	Poznámka
označení	název							
ÚP 2008		ÚP 2008	ÚP 2008	ÚP 2008	ÚP 2008	ÚP 2008	ÚP 2008	ÚP 2008
Změna ÚP 2016		Změna ÚP 2016	Změna ÚP 2016	Změna ÚP 2016	Změna ÚP 2016	Změna ÚP 2016	Změna ÚP 2016	Změna ÚP 2016
NRBC 1768 <b>RBC 1768</b>	Doudleby <b>U Mnichovství</b>	regionální biocentrum	funkční částečně	16,94	luční/louka, tok, ostat.	vodní, mokřadní, luční a lesní	koryta vodních toků , břehové a doprovodné porosty ponechat spontánnímu vývoji, šetrně obhospodařovat louku bez výraz. zásahů, budování mělkých tůní, likvidace křídlatky	Nové označení <b>ZMĚNA VYMEZENÍ</b>
BC 2 <b>K81/BC1</b>	Poříčí <b>Na Poříčí</b>	lokální biocentrum	funkční	1,91	tok, vodní plochy, ostatní,	vodní, lesní a mokřadní	zachování současného stavu – zatravnění zorněných nivních luk	Nové označení
<b>K81/BC2</b>	<b>U Agropodniku</b>	lokální biocentrum	nově vymezené	3,29	tok, vodní plocha, lužní les, louka	vodní, lesní, mokřadní a luční	topoly a jehličnany postupně nahradit geograficky původními lužními dřevinami, louku obhospodařovat šetrně bez výrazných zásahů nebo ponechat ladem	<b>NOVĚ VYMEZENÉ</b>
BC 3 <b>K81/BC3</b>	- <b>Na Bělisku</b>	lokální biocentrum	funkční částečně	5,02	tok Divoké Orlice a navazující údolní niva, porost dřevin s charakterem lužního lesa	vodní, lesní, mokřadní a případně luční	vodní tok s doprovodnou vegetací ponechat spontánnímu vývoji, louku obhospodařovat šetrně, budování mělkých tůní a dostavba lužního lesa	Nové označení
BC 5 -	Dlouhé hony -	lokální biocentrum	omezená funkční způsobilost	0,00	Vodní plochy, ostatní lesní porost	kombinované	zachování současného stavu – obnova	<b>ZRUŠENO</b> , v rámci KPÚ navržen IP2+IP3 + IP4
BK 1 <b>K81 V+N</b>	K 81 Divoká <b>Divoká Orlice</b>	nadregionální biokoridor	funkční	10,59 cca 2600 m (cca 4300 m vč. BC) š. 40 m	upravené koryto řeky lemované břehovými až doprovodnými porosty jasanů, javorů, lip, olší, vrb a kanad.topolů, zahrnovat i navazující nivní partie luk	vodní, lesní, mokřadní a případně luční	zachovat přirozený charakter toku – v upravených částech doplnit stáv. zeleň skladbou dle STG	Nové označení (zahrnuje LBK Ostrov)
BK 6 -	Údolnice pod -	lokální biokoridor	nefunkční nutno doplnit	0,00	tok, louka , sad, ostatní	smíšené	obnova luk, výsadba stromokeř. porostu	<b>ZRUŠENO</b> , v rámci KPÚ
BK 9 <b>K81 MB</b>	Lipová stráž <b>Lipová stráž</b>	nadregionální biokoridor	funkční	8,47 cca 2100 m (cca 3000 m vč. BC) š. 40 m	Les	lesní	obnova ekologicky cennými dřevinami, omezení půdní eroze vhodnou dovýsadbou lesa	Nové označení
- <b>LBK 2</b>	- <b>Údolí Zdobnice</b>	lokální biokoridor	nově vymezené	1,04 cca 400 m	druhově pestré porosty dřevin v pravobřeží Zdobnice(jasan, olše, vrba, javor, habr), v severní části přechod dfo mokřadních lad s hojným náletem			<b>NOVĚ VYMEZENÉ</b>

Pozn. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí jsou také ochranná zatravnění. Méně kvalitní zemědělská půda podél vodních ploch je určena k přeměně z orné na TTP

Označená pole významných změn nebo nových jevů zanesených v textové a grafické části Změny č. 1 ÚP Doudleby

Detail - viz příloha č. 2

**PŘÍLOHA Č. 1 - TABULKA ZPF - DETAILNÍ POROVNÁNÍ ZMĚNY ÚP 2016 S ÚP 2008**

lokality urbanist. řešení	funkční využití řešené lokality	úhrn výměry zemědělské půdy v ha										výměra zemědělské půdy v řešené lokalitě dle kultur v ha								poznámka		
		k.ú. Doudleby n. O.		k.ú. Vyhnánov		celkem		v zastavěné části obce		mimo zastav. část obce		BPEJ	třída ochrany	druh pozemku	součet ploch		v zastavěné části obce		mimo zastav. část obce		souhlas v předcházející PD ÚP (*) 2008	změna ÚP 2016
		ÚP 2008	Změna ÚP 2016	ÚP 2008	Změna ÚP 2016	ÚP 2008	Změna ÚP 2016	ÚP 2008	Změna ÚP 2016	ÚP 2008	Změna ÚP 2016				ÚP 2008	Změna ÚP 2016	ÚP 2008	Změna ÚP 2016	ÚP 2008	Změna ÚP 2016		

**Plochy zastavitelné**

Z1	sport, přírodě blízkého rázu	3,65	2,72			3,65	2,72			3,65	2,72	5.58.00	I.	TTP	3,65	2,72			3,65	2,72		ZMĚNA - ponížení na úkor pl. stáv. ÚSES
Z2	bydlení – 1RD	0,27	0,00			0,27	0,00			0,27	0,00	5.58.00	I.	TTP	0,27	0,00			0,27	0,00		ZREALIZOVÁNO
Z3	bydlení + OV			0,74		0,74	0,00	0,21		0,74	0,00	5.67.01	V	TTP	0,74	0,00			0,74	0,00	*-lok.16	
Z4	bydlení	0,52	0,41	0,51	0,57	1,03	0,98			1,03	0,98	5.67.01	V.	TTP	1,03	0,98			1,03	0,98	*-lok.16	
Z5	bydlení – obytl.skupina	1,05	1,05			1,05	1,05	0,39		1,05	1,05	5.58.00	I.	TTP	1,05	1,05			1,05	1,05	*-lok.10	
Z6	bydlení - obytl.skupina	4,90	4,57			4,90	4,57			4,90	4,57	5.14.10	II.	orná p.	4,90	4,57			4,90	4,57		
Z7.1	výroba	5,78	5,57			5,78	5,57			5,78	5,57	5.14.10	II.	orná p.	5,78	5,57			5,78	5,57		
Z7.2	výroba	0,68	0,57			0,68	0,57			0,68	0,57	5.14.10	II.	sad	0,68	0,57			0,68	0,57		
Z8.1	bydlení, služby	3,15	3,35			3,15	3,35			3,15	3,35	5.14.00	I.	orná p.	3,15	3,35			3,15	3,35		
Z8.2	veřejné prostr. + zeleň	1,28	1,12			1,28	1,12			1,28	1,12	5.14.00	I.	TTP	0,90	1,12			1,28	1,12		
												5.14.10	II.	TTP	0,38	0,00				0,00		
Z9	bydlení - obytl.skupina	1,61	0,75			1,61	0,75			1,61	0,75	5.14.00	I.	orná p.	1,61	0,75			1,61	0,75	*-lok.14	ZREALIZOVÁNA komunikace
Z10	bydlení - obytl.skupina	2,70	2,69			2,70	2,69			2,70	2,69	5.14.00	I.	orná p.	2,70	2,69			2,70	2,69		
Z11	ČOV	0,50	0,00			0,50	0,00			0,50	0,00	5.58.00	I.	orná p.	0,50	0,00			0,50	0,00	*-lok.2	ZRUŠENO
Z12	bydlení + podnikání			1,57	1,55	1,57	1,55			1,57	1,55	5.58.00	I.	sad	1,44	1,42			1,57	1,55		část plochy ZMĚNA do SZÚ
												5.14.10	II.	sad	0,13	0,13						
Z13	bydlení + podnikání			0,12	0,15	0,12	0,15			0,12	0,15	5.50.11	III.	sad	0,12	0,15			0,12	0,15		ZMĚNA lokality +/- stejná výměra
Z14	bydlení, podnik.			0,14	0,13	0,14	0,13			0,14	0,13	5.50.11	III.	TTP	0,14	0,13			0,14	0,13		
Z15	bydlení, podnik.			0,37	0,36	0,37	0,36			0,37	0,36	5.50.11	III.	sad	0,37	0,36			0,37	0,36		
Z16	bydlení + podnikání			0,28	0,29	0,28	0,29			0,28	0,29	5.47.10	III.	TTP	0,08	0,29			0,28	0,29		
												5.14.00	I.	TTP	0,20	0,00				0,00		
Z17 viz VII	doprava silniční																					ZREALIZOVÁNO
Z18 viz VII+VIII	doprava silniční																					NOVĚ vč. obslužných kom., již vjímuto ze ZPF
Z19	technická infr.		0,13				0,13				0,13					0,13				0,13		NOVĚ
<b>mezisoučet pl. zastavitelné</b>		<b>26,09</b>	<b>22,93</b>	<b>3,73</b>	<b>3,05</b>	<b>29,82</b>	<b>25,98</b>	<b>0,60</b>	<b>0,00</b>	<b>29,82</b>	<b>25,98</b>				<b>29,82</b>	<b>25,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29,82</b>	<b>25,98</b>		

**Plochy přestavbové**

P1	OV - zámeček	1,64	1,69			1,64	1,69	1,64	1,69			5.14.10	II.	zahradka	1,64	1,69	1,64	1,69			*-lok.6	
P4	bydlení	0,59	0,53			0,59	0,53	0,59	0,53			5.67.07	II.	TTP	0,59	0,53	0,59	0,53				
P5	veřejné prostr. + zeleň	1,24	1,25			1,24	1,25	1,24	1,25			5.56.00	I.	orná p. TTP	1,10 0,14	1,11 0,14	1,10 0,14	1,11 0,14				
<b>mezisoučet pl. přestavbové</b>		<b>3,47</b>	<b>3,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3,47</b>	<b>3,47</b>	<b>3,47</b>	<b>3,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>				<b>3,47</b>	<b>3,47</b>	<b>3,47</b>	<b>3,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		

**Plochy izolační zeleně**

IZ1	při silnici I/11	0,74	0,77			0,74	0,77			0,74	0,77	5.14.00	I.	orná p..	0,74	0,77			0,74	0,77		
IZ2	při silnici I/11	1,98	2,15			1,98	2,15			1,98	2,15	5.14.10	II.	orná p.	1,98	2,15			1,98	2,15		
IZ3	při silnici I/11	1,33	1,31			1,33	1,31			1,33	1,31	5.14.00	I.	orná p.	1,33	1,31			1,33	1,31		
<b>mezisoučet pl. izol. zeleně</b>		<b>4,05</b>	<b>4,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4,05</b>	<b>4,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4,05</b>	<b>4,23</b>				<b>4,05</b>	<b>4,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4,05</b>	<b>4,23</b>		

**Plošný rozvoj celkem**

<b>součet rozvojových ploch</b>		<b>33,61</b>	<b>30,63</b>	<b>3,73</b>	<b>3,05</b>	<b>37,34</b>	<b>33,68</b>	<b>4,07</b>	<b>3,47</b>	<b>33,87</b>	<b>30,21</b>				<b>37,34</b>	<b>33,68</b>	<b>3,47</b>	<b>3,47</b>	<b>33,87</b>	<b>30,21</b>		
---------------------------------	--	--------------	--------------	-------------	-------------	--------------	--------------	-------------	-------------	--------------	--------------	--	--	--	--------------	--------------	-------------	-------------	--------------	--------------	--	--

**Plochy pupfl**

PUPFL 1				5,16	5,00	5,16	5,00			5,16	5,00	7.40.99	V.	TTP	5,16	5,00			5,16	5,00		
PUPFL 2				2,02	2,00	2,02	2,00			2,02	2,00	5.40.99	V.	TTP	0,80	0,45			0,80	0,45		
												5.40.99	V.	sad		0,68				1,53		
												5.25.54	IV.	sad	1,22	0,85			1,22			
PUPFL 3				2,69	2,76	2,69	2,76			2,69	2,76	5.47.10	III.	TTP	1,74	1,74			1,74	1,74		
														orná p.	0,95	1,02			0,95	1,02		
<b>součet ploch PUPFL</b>				<b>9,87</b>	<b>9,76</b>	<b>9,87</b>	<b>9,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9,87</b>	<b>9,76</b>				<b>9,87</b>	<b>9,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9,87</b>	<b>9,74</b>		

**Plochy územních rezerv**

R1	bydlení - obyt.skupina	8,31	8,07			8,31	8,07			8,31	8,07	5.14.00	I.	orná p.	5,4	5,71						
												5.14.10	II.	orná p.	2,91	2,21			8,31	8,07		
												5.08.40	III.	orná p.		0,15						
R2	veřejné prostr. +zeleň	1,52	0,53			1,52	0,53			1,52	0,53	5.14.10	II.	TTP	0,55	0,08			1,52	0,42		Celková plocha R2 nezměněna, ale část (0,9h) plochy zaujímá les.
												5.58.00	I.	TTP	0,97	0,01					0,11	
												5.08.40	III.	TTP		0,33						
R3	bydlení - obyt.skupina	5,04	5,02			5,04	5,02			5,04	5,02	5.14.00	I.	orná p.	5,04	5,02			5,04	5,02		
R4	občanská vyb. - hřbitov	0,71	0,70			0,71	0,70			0,71	0,70	5.14.00	I.	orná p.	0,71	0,70			0,71	0,70		
R5	výroba + skladování	1,22	1,53			1,22	1,53			1,22	1,53	5.14.10	I.	orná p.	1,22	1,47			1,22	1,53		
												5.43.00	I.	orná p.		0,06						
R6	bydlení, služby	2,54	2,21			2,54	2,21			2,54	2,21	5.14.00	I.	orná p.	2,31	0,83			2,31	2,01		
												5.58.00	I.	TTP	0,23	0,20			0,23	0,20		
												5.14.10	II.	orná p.		1,15						
												5.08.40	III.	orná p.		0,03						
R7	bydlení - obyt.skupina	2,32	2,26			2,32	2,26			2,32	2,26	5.67.01	V.	TTP	2,32	2,26			2,32	2,26		*-lok.10
R8	veřejné prostr. +zeleň	0,90	1,01	0,89	0,89	1,79	1,90			1,79	1,90	5.67.01	V.	TTP	0,95	1,42			1,79	1,90		*-lok.10
												5.58.00	I.	TTP	0,84	0,48						*-lok.11
R9	bydlení, podnik.			1,88	1,88	1,88	1,88			1,88	1,88	5.67.01	V.	TTP	0,6	0,56			1,88	1,88		*-lok.11
												5.58.00	I.	TTP	1,28	1,32						*-lok.10
R10	bydlení	0,05	0,03	1,27	1,31	1,32	1,34			1,32	1,34	5.67.01	V.	TTP	1,32	1,34			1,32	1,34		*-lok.16
R - IZ1	izolační zeleň při silnici I/11	2,17	2,07			2,17	2,07			2,17	2,07	5.60.00	I.		0,09				2,17			
												5.14.00	I.	orná p.	2,08	2,07						2,07
R - IZ2	izolační zeleň při silnici I/11	1,92	2,38			1,92	2,38			1,92	2,38	5.14.00	I.	orná p.	1,47	1,77			1,92	2,38		
												5.14.10	II.	orná p.	0,32	0,435						
												5.58.00	I.	orná p.	0,13	0,17						
<b>součet pl. územních rezerv</b>		<b>26,7</b>	<b>25,81</b>	<b>4,04</b>	<b>4,08</b>	<b>30,74</b>	<b>29,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30,74</b>	<b>29,89</b>				<b>30,74</b>	<b>29,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30,74</b>	<b>29,89</b>		

**Návrhové plochy úses**

nrbc / rbc	NRBC Doudleby / RBC U Mnichovství	1,69	12,53	0,88	1,3	2,57	13,83			2,57	13,83	5.56.00	I.	TTP	1,69	13,66						ZMĚNA NRBC Doudleby na RBC U Mnichovství
												5.58.00	I.	TTP		0,17			2,57	13,83		
lbc	LBK Pod loučkou	2,1	0,00		0,00	2,10	0,00	0,00		2,10	0,00	5.58.00	I.	orná p.	1,83	0,00		0,00	2,1	0,00		ZRUŠENO
												5.14.00	I.	orná p.	0,27							
lbc	LBC Na Bělisku	0,49	0,39			0,49	0,39	0,49	0,39			5.56.00	I.	TTP	0,49	0,39	0,49	0,39				
lbc	LBC U Agropodniku		0,21				0,21									0,21						NOVĚ, z velké části vedeno po pozemcích bez BPEJ
												5.58.00	I.	orná p.								
lbc	LBK 2 Údolí Zdobnice		0,18				0,18					5.56.00	I.	orná p.		0,18						NOVĚ, z velké části vedeno po pozemcích bez BPEJ
<b>součet pl. ÚSES</b>		<b>4,28</b>	<b>13,31</b>	<b>0,88</b>	<b>1,30</b>	<b>5,16</b>	<b>14,61</b>	<b>0,49</b>	<b>0,39</b>	<b>4,67</b>	<b>14,22</b>				<b>4,28</b>	<b>14,61</b>	<b>0,49</b>	<b>0,39</b>	<b>4,67</b>	<b>14,22</b>		

**Liniové stavby**

I	přeložka sil. I/14-OK	0,97	0,00			0,97	0,00			0,97	0,00	5.58.00	I.	orná p.	0,05	0,00			0,97	0,00	souhlas vydán ONV-RKč.j. LHZ44/01-201E 5.2.2001	OK ,napojení na stávající I/11, komunikace na Potštejn již REALIZOVÁNO
												5.14.10	II.	orná p.	0,92							
II	obsluž. kom.	0,52	0,46			0,52	0,46			0,52	0,46	5.14.10	II.	orná p.	0,52	0,46			0,52	0,46		
III	obsluž. kom.	0,07	0,07	0,36	0,4	0,43	0,47		0,09	0,43	0,38	5.58.00 5.67.01	I V.	TTP TTP	0,43	0,47		0,09	0,43	0,38		Nárůst na úkor plochy Z4
IV	cyklostezka	0,26	0,00			0,26	0,00			0,26	0,00	5.56.00	I.	orná p.	0,26	0,00			0,26	0,00		ZMĚNA trasy, nově vedená po poz. bez BPEJ
V	cyklostezka	0,17	0,01			0,17	0,01			0,17	0,01	5.56.00 5.58.00	I. I.	TTP TTP	0,12 0,05	0,01			0,17	0,00		ZMĚNA trasy, nově vedená po poz. bez BPEJ
VI	Rozšíření kom. III/3169 v délce 865 m o 1,5 m + cyklostezka směrem k Orlici		0,22				0,22				0,22	5.58.00 5.42.00	I I	TTP orná p.		0,01 0,21				0,01 0,21		ZMĚNA - NOVĚ návrh rozšíření kom. o 1,5 m + návrh cyklostezky ve směru Vyhnánov a pak Orlice
VII	přeložka I/11, nově vč. obslužných komunikací	6,85	0,16			6,85	0,16			6,85	0,16	5.14.10 5.14.00	II. I.	orná p. orná p.					6,85	0,16	souhlas vydán KÚ KHK č.j. 28573/ZP /2004 – MO 27.4. 2005	Pozemky v rámci PÚ změněny na ost. kom. - bez BPEJ, v rámci změny č.1 úprava napojení na obsl. kom. II.
VIII	přístup k ČOV	0,02	0,00			0,02	0,00			0,02	0,00	5.60.00 5.58.00	I. I	orná p. orná p.					0,02	0,00		ZRUŠENO
IX	Cyklostezka podél Orlice ve směru na Kostelec n/O		0,00				0,00				0,00											NOVĚ, ale vedeno po poz. bez BPEJ
<b>součet pl. liniových staveb</b>		<b>8,86</b>	<b>0,92</b>	<b>0,36</b>	<b>0,40</b>	<b>9,22</b>	<b>1,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,09</b>	<b>9,22</b>	<b>1,23</b>				<b>9,22</b>	<b>1,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,09</b>	<b>9,22</b>	<b>1,22</b>		

**Plochy asanací – navrácení do zpř**

PA1	rekult. výroby	0,55	0,60			0,55	0,60			0,55	0,60	5.14.00	I.		0,55	0,60			0,55	0,60		
PA2	rekult. silnice	0,42	0,44			0,42	0,44			0,42	0,44	5.56.00	I.		0,42	0,44			0,42	0,44		
<b>součet pl. rekultivace</b>		<b>0,97</b>	<b>1,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,97</b>	<b>1,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,97</b>	<b>1,04</b>				<b>0,97</b>	<b>1,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,97</b>	<b>1,04</b>		

**Návrh změn kultury zpř**

ZK1	zatravnění	6,56	0,00	0,82	0,00	7,38	0,00			7,38	0,00	5.58.00	I.	orná p.	7,38	0,00			7,38	0,00		ZMĚNA - v KN již zapsáno jako TTP
ZK2	zatravnění			3,30	3,29	3,30	3,29			3,30	3,29	5.14.50 5.40.78 5.40.99	III. V. V.	sady	2,06 1,09 0,15	0,59 2,65 0,05			3,30	3,29		
ZK3	zatravnění			0,27	0,11	0,27	0,11			0,27	0,11	5.47.10	III.	orná p.	0,27	0,11			0,27	0,11		Pozemek dle KN menší
ZK4	zatravnění			8,08	6,45	8,08	6,45			8,08	6,45	5.42.00 5.44.00 5.44.10 5.47.10	I. I. III. III.	orná p. orná p. orná p. orná p.	4,06 2,78 1,24	0,78 0,53 1,16			8,08	6,45		Část pozemků již TTP dle KN
ZK5	zatravnění			2,75	2,52	2,75	2,52			2,75	2,52	5.44.00 5.44.10	II. III.	orná p. orná p.	2,75	2,36 0,16			2,75	2,52		Část pozemků již TTP dle KN
ZK6	zatravnění			0,08	0,00	0,08	0,00			0,08	0,00	5.58.00	I.	orná p.	0,08	0,00			0,08	0,00		ZMĚNA - v KN již zapsáno jako TTP
ZK7	zatravnění			4,39	3,83	4,39	3,83			4,39	3,83	5.58.00 5.56.00	I. I.	orná p. orná p.	1,53 2,86	0,26 3,57			4,39	3,83		ZMĚNA vymezení ÚSES a tím i plochy zatravnění mimo tuto plochu
ZK8	zatravnění	1,71	0,00			1,71	0,00			1,71	0,00	5.14.00	I.	orná p.	1,71	0,00			1,71	0,00		ZMĚNA - dle KN TTP
ZK9	zatravnění	0,13	0,00			0,13	0,00			0,13	0,00	-		orná p.	0,13	0,00			0,13	0,00		ZMĚNA - dle KN pl. vodní
<b>součet pl. zatravnění</b>		<b>8,40</b>	<b>0,00</b>	<b>19,69</b>	<b>16,20</b>	<b>28,09</b>	<b>16,2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28,09</b>	<b>16,20</b>				<b>28,09</b>	<b>16,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>28,09</b>	<b>16,20</b>		

**PŘÍLOHA Č.2 - TABULKA PRVKŮ ÚSES - DETAILNÍ POROVNÁNÍ ZMĚNY ÚP 2016 S ÚP 2008**

Prvek ÚSES				Charakteristika	Rozlišení	Rozloha v ha			Současný stav		Cílové společenstvo		Návrh opatření		Poznámka		
ozn.	název	označení	název			celkem KÚ Doudleby a Vyhnánov			stav/návrh	z toho BPEJ	ÚP 2008	Změna ÚP 2016	ÚP 2008	Změna ÚP 2016	ÚP 2008	Změna ÚP 2016	ÚP 2008
ÚP 2008	Změna ÚP 2016	ÚP 2008 / Změna ÚP 2016	ÚP 2008 / Změna ÚP 2016	ÚP 2008	Změna ÚP 2016	Změna ÚP 2016	Změna ÚP 2016	ÚP 2008	Změna ÚP 2016	ÚP 2008	Změna ÚP 2016	ÚP 2008	Změna ÚP 2016	ÚP 2008	Změna ÚP 2016	ÚP 2008	Změna ÚP 2016
NRBC 1768	<b>Doudleby</b>	RBC 1768	<b>U Mnichovství</b>	regionální biocentrum	funkční částečně	cca 2,0	16,94	0,00 16,94	13,83	luční/louka, tok, ostat.		luční	vodní, mokřadní, luční a lesní	ponechat přirozené sukcesi,obnova	koryta vodních toků , břehové a doprovodné porosty ponechat spontánnímu vývoji, šetrně obhospodařovat louku bez výrazných zásahů, budování mělkých tůň, likvidace křídlatky	Celková výměra cca 7 ha. V řešeném území cca 2 ha	Nové označení <b>ZMĚNA VYMEZENÍ</b>
BC 2	<b>Poříčí</b>	K81/BC1	<b>Na Poříčí</b>	lokální biocentrum	funkční	cca 5,0	1,91	0,00 1,91		tok, vodní plochy, ostatní,		kombinované	vodní, lesní a mokřadní	zachování současného stavu – zatravnění zomřených nivních luk		Celková výměra cca 5 ha. Cca 1/2 k.ú.Kostelec 1/2 k.ú. Doudleby	Nové označení
		K81/BC2	<b>U Agropodniku</b>	lokální biocentrum	nově vymezené		3,29	0,00 3,29	0,21		tok, vodní plocha, lužní les, louka		vodní, lesní, mokřadní a luční		topoly a jehličnany postupně nahradit geograficky původními lužními dřevinami, louku obhospodařovat šetrně bez výrazných zásahů nebo ponechat ladem		NOVĚ VYMEZENÉ
BC 3	-	K81/BC3	<b>Na Bělisku</b>	lokální biocentrum	funkční částečně	cca 3,0	5,02	4,24 0,78	0,39	lužní les /ostatní půda	tok Divoké Orlice a navazující údolní niva, porost dřevin s charakterem lužního lesa	lesopark	vodní, lesní, mokřadní a případně luční	zachování současného stavu – obnova, likvidace AK, sekání travnatých ploch	vodní tok s doprovodnou vegetací ponechat spontánnímu vývoji, louku obhospodařovat šetrně, budování mělkých tůň a dostavba lužního lesa		Nové označení
BC 5	<b>Dlouhé hony</b>			lokální biocentrum	omezená funkční způsobilost	cca 3,0	0,00	0,00 0,00		Vodní plochy, ostatní lesní porost		kombinované		zachování současného stavu – obnova		ZRUŠENO, v rámci KPÚ navržen IP2+IP3 + IP4	
BC 8	<b>Pod Homoly</b>	LBC	Pod Homoly	lokální biocentrum	funkční	cca 4,0	3,04	3,04 0,00		Vodní plochy, ostatní lesní porost		kombinované		zachování současného stavu, dostavba břehových porostů, údržba navazujících ploch		BEZE ZMĚNY	
BC 10	<b>V roklích</b>	LBC	V Roklích	lokální biocentrum	funkční	cca 3,0	3,65	3,65 0,00		lesní porost		lesní		zachování současného stavu		BEZE ZMĚNY	
BC 11	<b>Nad sádky</b>	LBC	Nad Sádky	lokální biocentrum	funkční částečně	cca 3,0	4,90	4,90 0,00		lesní porost		lesní		zachovzachování současného stavu - obnovaání souč. stavu		BEZE ZMĚNY	
BC 12	<b>Homoly</b>	LBC	Homoly	lokální biokoridor	funkční částečně	cca 3,0	4,66	4,66 0,00		lesní porost		lesní		zachovzachování současného stavu - obnovaání souč. stavu		BEZE ZMĚNY	
BK 1	<b>K 81 Divoká Orlice</b>	K81 V+N	<b>Divoká Orlice</b>	nadregionální biokoridor	funkční	cca 4200 m š 40 m	10,59 cca 2600 m (cca 4300 m vč. BC) š. 40 m	10,59 0,00		vodoteč s břehovými porosty /tok, ostatní, les, louka, orná půda	upravené koryto řeky lemovanébřehovými až doprovodnými porosty jasanů, javorů, lip, olší, vrb a kanadských topolů, zahrnovat i navazující nivní partie luk	vodní nivní	vodní, lesní, mokřadní a případně luční	zachovat přirozený charakter toku – v upravených částech doplnit stáv. zeleň skladbou dle STG		Nové označení (zahrnuje LBK Ostrov)	
BK 6	<b>Údolnice pod Loučkou</b>			lokální biokoridor	nefunkční nutno doplnit	cca 900 m š 20 m	0,00	0,00 0,00		tok, louka , sad, ostatní		smíšené		obnova luk, výsadba stromoček. porostu		ZRUŠENO, v rámci KPÚ	
BK 7	<b>Homoly- Orlice</b>	LBK	Homoly - Orlice	lokální biokoridor	funkční	cca 2000 m š 20 m	3,03 cca 1550 m (cca 1950 m vč. BC) š. 15 a 20 m	3,03 0,00		údolnice, svahové porosty /vodní plocha, louka, tok, ostatní, les		smíšené		zachování souč. stavu		BEZE ZMĚNY	
BK 9	<b>Lipová stráň</b>	K81 MB	<b>Lipová stráň</b>	nadregionální biokoridor	funkční	cca 3000 m š 20 m	8,47 cca 2100 m (cca 3000 m vč. BC) š. 40 m	8,47 0,00		Les		lesní		obnova ekologicky cennými dřevinami, omezení půdní eroze vhodnou dovýsadbou lesa		Nové označení	
BK 13	<b>Bukovina + Vrbický potok</b>	LBK	Bukovina + Vrbický potok	lokální biokoridor	funkční omezené	cca 400 š 20	0,59 cca 390 m š.15 m	0,59 0,00		vodoteč, les louka, ostatní,		luční + vodní		zachování současného stavu – obnova		BEZE ZMĚNY	
		LBK 2	<b>Údolí Zdobnice</b>	lokální biokoridor	nově vymezené		1,04 cca 400 m	0,00 1,04	0,18		druhově pestré porosty dřevin v pravobřeží Zdobnice(jasan, olše, vrba, javor, habr), v severní části přechod dfo mokřadních lad s hojným náletem						NOVĚ VYMEZENÉ

pozn. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí jsou také ochranná zatravnění. Méně kvalitní zemědělská půda podél vodních ploch je určena k přeměně z orné na trvalé travní porosty.

Pozn.: označená pole významných změn nebo nových jevů zanesených v textové a grafické části Změny č. 1 ÚP Doudleby

## **P o u ě n í :**

Proti Změně č. 1 územnímu plánu Doudleby nad Orlicí vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 správního řádu).

**Jiří Kaplan**  
starosta

**Jiří Skalický**  
místostarosta

*Razítko město „kulaté“*

---

Dle § 172 odst. 1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Do opatření obecné povahy může ve smyslu § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Změna č. 1 územního plánu, opatřená záznamem o účinnosti bude uložena na Úřadu Městysu Doudleby nad Orlicí, na Městském úřadu Kostelec nad Orlicí, odbor stavební úřad – životní prostředí a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.