

ÚZEMNÍ PLÁN ČESTICE

Zastupitelstvo obce Čestice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, za použití § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN ČESTICE

jako opatření obecné povahy č. 1/2014

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy č. 1/2014 **se ruší:**

- obecně závazná vyhláška starosty obce Čestice o schválení Územního plánu sídelního útvaru Čestice ze dne 10.10.1997
- obecně závazná vyhláška starosty obce Čestice o schválení změny Územního plánu sídelního útvaru Čestice ze dne 26.10.1998
- obecně závazná vyhláška Zastupitelstva obce Čestice o schválení změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Čestice a vyhlášení jeho závazných částí ze dne 4.8.2003
- obecně závazná vyhláška Zastupitelstva obce Čestice o schválení změny č. 3 Územního plánu sídelního útvaru Čestice a vyhlášení jeho závazných částí ze dne 19.10.2006

a současně končí platnost Územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Čestice, schváleného Zastupitelstvem obce Čestice dne 9.10.1997 (nabytí účinnosti dne 27.10.1997), změny č. 1 ÚPSÚ Čestice schválené dne 22.10.1998 (nabytí účinnosti 12.11.1998), změny č. 2 ÚPSÚ Čestice, schválené dne 4.8.2003 (nabytí účinnosti 5.9.2003) a změny č. 3 ÚPSÚ Čestice schválené dne 19.10.2006 (nabytí účinnosti 4.11.2006).

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESTICE

ZPRACOVATEL: PT-Atelier s.r.o.
Na Žertvách 10, 180 00, Praha 8
IČO 24696315

Architekt-urbanista: Ing.arch. Pavel Kramář
Les, ÚSES: Ing. Frieb, Lesprojekt východní Čechy s.r.o.
Doprava: Ing. Radek Michlík, VIA PROJEKT s.r.o.
Voda, kanalizace: Ing. Bohuslav Kouba, IKKO s.r.o.
Elektrorozvody: Ing. Pavel Macháček
Zeměd. půd. fond: Ing.arch. Pavel Kramář

Projekt CZ.1.06/5.3.00/17.08552 je spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Integrovaného operačního programu a státním rozpočtem České republiky.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	ZPRACOVATEL - ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH.PAVEL KRAMÁŘ	PT-ATELIER, s.r.o. sidlo: 603 219 407, www.pt-atelier.cz Na Žertvách 10, kramar@pt-atelier.cz 180 00 Praha 8, Libeň provozovna: Hradec Králové 500 03, IČ: 246 963 15 Poučovská ul. (AREÁL BAK)
	OBJEDNATEL: OBEC ČESTICE	
	POŘIZOVATEL: MÚ KOSTELEČ NAD ORLÍCÍ	
ÚZEMNÍ PLÁN ČESTICE		STUPEŇ: ČISTOPIS ÚP
		DATUM: 9.12.2014
		Č.ZAKÁZKY: 24-2013
TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU		ČÍSLO VÝKRESU: I. A

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESTICE	4
A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJE JEJHO HODNOT	4
B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE	4
B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	5
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	5
C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	5
C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	6
C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	12
C.4. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ	12
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	12
D.1. OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	12
D.2. DOPRAVA	13
D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	13
D.4. ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD	13
D.5. ELEKTROROZVODY, VEDENÍ TKO	14
D.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, VYTÁPĚNÍ	14
D.7. ODPADY	14
D.8. VÝČET NAVRHOVANÝCH STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	14
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	15
E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	15
E.2. PROSTUPNOST KRAJINY	16
E.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	16
E.4. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ	16
E.5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY	16
E.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI	17
E.7. REKREACE	17
E.8. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	17
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ	17
BH PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	17
BI PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ	18
SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ	19
OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	20
OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ	21
OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ	21
PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	22
DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ	23
DZ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ	23
TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	24
VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA	25
VL PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL	25
VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	26
ZS PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ	26

W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	27	
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	27	
NL	PLOCHY LESNÍ.....	28	
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	29	
NSZ	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ.....	30	
NSP	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ	30	
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT			31
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA			32
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....			32
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ			33
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ POMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI			34
N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI			35

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESTICE

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je celé území obce Čestice, t.j. celé katastrální území Čestice včetně místní části Častolovické Horky. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1. 1. 2012. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJE JEJHO HODNOT

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Územní plán Čestice vytváří podmínky pro komplexní a proporcionální rozvoj obce, ochranu a využití přírodních a kulturních hodnot území.

Smysluplné záměry, které ještě nebyly realizovány, byly převzaty ze stávajícího řešení schváleného ÚPSÚ Čestice včetně jeho pozdějších změn a doplněny novými požadavky ze zadání. Návrh ÚP předkládá řešení v těchto bodech:

- dopravní plochy jsou reprezentovány silnicemi 1. a 3. třídy, v návrhu se počítá s přeložkou silnice I/11 pro obchvat Častolovic a I/36 pro obchvat Borohrádku a s rezervou přeložky silnice III/3209 na Lično
- pro bydlení v rodinných domech byla převzata většina návrhových ploch ze stávajícího ÚPSÚ Čestice, další plochy byly doplněny v rámci zastavěného území zejména v prolukách obce, a vhodná plocha na jihozápadě byla určena jako plocha rezervní
- bydlení je situováno v plochách bydlení příměstských a městských a ve smíšených plochách venkovských, kde je posílena funkce podnikání a zemědělského hospodaření
- v aktivní zóně záplavy Q100 toku řeky Divoké Orlice nebude možné rozšiřovat výstavbu s výjimkou vodohospodářských zařízení
- individuální rekreace nebyla vymezena zvláštní plochou a je pojata v rámci regulace v ploše bydlení v rodinných domech příměstských a městských a ploše smíšené venkovské
- v rámci stávajícího občanského vybavení - veřejné infrastruktury se umožňuje realizovat záměry obce pro odpovídající obsluhu území, nové plochy nebyly navrženy
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – byly nově navrženy v centru obce podél silnic 1. třídy
- rozvoj zemědělského areálu je možný, avšak v rámci stávajících stabilizovaných ploch, kde je pro to dostatečný prostor, regulativy je umožněno alternativní využití pro podnikání
- plocha pro výrobu a skladování - drobnou řemeslnou výrobu je v obci stabilizována vedle zemědělského areálu, nová návrhová plocha nebyla řešena
- plocha pro výrobu a skladování - lehkou výrobu je v obci umístěna v lokalitách u silnice I/14, na západní straně je navržena rozvojová plocha u stávajícího areálu, na východní straně je navržena rozvojová plocha u stávající pily, v obou případech bude nutné napojení na silnici 1. třídy
- drobné podnikání lze provozovat i v ostatních plochách pokud nejsou v přímém rozporu s hlavním způsobem využití
- plocha pro veřejné prostranství byla navržena ve středu obce s návazností na kruhovou křižovatku, kde je zamýšleno umístění zeleně, ostatní veřejná prostranství budou řešena v rámci lokalit pro bydlení
- volnočasové herní aktivity jsou soustředěny v ploše občanského vybavení-tělovýchovná a sportovní zařízení v centru obce, tato plocha je dostatečná i pro nárůst bez potřeby rozšíření

- nové plochy občanské vybavenosti komerční malé a střední byly navrženy u křižovatky silnic I/11 a I/36 dle požadavků majitelů pozemků
- v rámci inženýrských sítí je navrženo napojení splaškové výtlačné kanalizace do centrální ČOV v Častolovicích
- v rámci posílení elektrorozvodu byly navrženy 4 nové trafostanice
- v rámci navržených ploch pro doplnění územního systému ekologické stability je nově vymezena část regionálního biokoridoru vedoucího ze severovýchodu přes železnici, silnici I/11 a nivu Divoké Orlice se směrem do lesních porostů na jihu katastru, ostatní biokoridory a biocentra jsou vymezená stávající s doporučením údržby a dosadby zeleně
- pro doplnění systému ekologické stability jsou navrženy podél stávajících komunikací a vodotečí interakční prvky - stromořadí
- v rámci dalších podpůrných protierozních opatření byly navrženy plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské v údolní nivě Divoké Orlice, kde dochází ke smyvu ornice zejména ve styku se záplavami
- vytápění objektů bude přednostně zajištěno plynem, případně elektřinou (tepelná čerpadla), dřevní hmotou, pro toto řešení je zde proveden dostatečně kapacitní rozvod plynu

B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Z hlediska širších vztahů bylo zohledněno napojení na sítě technického vybavení a propojení všech prvků ÚSES s ostatními sousedními obcemi. Území se nachází v CHOPAV Východočeská křída, jehož hranice byla zakreslena. Území je dotčeno Přírodním parkem Orlice a je součástí EVL Orlice a Labe, což je respektováno a zakresleno. V řešeném území se nacházejí 2 registrované významné krajinné prvky: VKP Horecká stráž a VKP Tůně ve Strouhách. Návrhem je zohledněna koncepce založení sídla a v jádrovém území jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj občanského vybavení. Součástí návrhu je dopracování koncepce ÚSES o navrhované prvky regionálního biokoridoru, lokálních biocenter, a vymezení prvků nadregionálního biokoridoru, regionálních biocenter dle ZÚR Královéhradeckého kraje. Stávající zeleň v zastavěných částech je chráněna a podporována začleněním do ploch veřejného prostranství. Celé správní území je v oblasti s konkrétními archeologickými nálezy, které je nutno chránit. Pro upevnění identity bude třeba respektovat dochované stavby a soubory staveb, dokumentující jednotlivá stádia vývoje osídlení. Ochrana vod je zahrnuta v opatření řešením čištění odpadních vod.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Zastavěné území je návrhem územního plánu prostorově stabilizováno a rozvíjeno. V rámci vymezených zastavitelných ploch se uskuteční rozvoj bydlení a podnikání v kontextu s ochranou krajinného rázu. Stanovené funkční regulativy jednotlivých ploch umožní zvýšení spektra způsobu jejich využití.

Rozvoj sídla bude možný v rámci jak navrhovaných, tak i stávajících objektů v plochách bydlení v rodinných domech – městské a příměstské a ploše smíšené obytné.

Z historického a urbanistického důvodu byla obytná zástavba záměrně rozdělena do dvou částí. V první se nachází původní zástavba tvořená zejména hospodářskými statky, které měly svůj osobitý charakter vyznačující se uzavřenou dispozicí s obytnou a hospodářskou částí navazující na rozlehlé zahrady a následně i polnosti. V mnohých se ještě dnes chovají hospodářská zvířata, případně se místně podniká bez rozsáhlého zázemí. Jsou zde zařazeny tedy i objekty, ve kterých se bydlí i podniká. Většina takových pozemků byla zařazena do ploch smíšených obytných. Ve druhé se nachází zbývající zástavba, která je

reprezentována rodinnými domky se zázemím (garáže, kolny, bazény apod.), s pozemky poměrně hustěji zastavěnými samostatnými stavbami, ve kterých se upřednostňuje pouze bydlení bez podnikatelských a chovatelských aktivit.

Pro posílení komerční vybavenosti je možné využít některých stávajících objektů v původní zástavbě zahrnutých do ploch veřejné infrastruktury (OV) a občanského vybavení-komerčních zařízení malých a středních (OM), které jsou umístěny v centru obce u silnice I/11 s návrhem rozvoje.

Podmínky využití stabilizovaných ploch výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) umožňují využití nejen pro širší spektrum aktivit spojených se zemědělstvím, ale i podnikáním a souvisejícími službami. Nad areálem je zakreslena rezervní plocha pro tuto činnost.

Stabilizovaná plocha pro výrobu a skladování-drobnou výrobu (VD) je soustředěna na severovýchodě u zemědělského areálu také s plochou rezervy.

pro podnikatelské účely jsou vymezeny nově plochy pro výrobu a skladování - lehký průmysl. Ty jsou soustředěny na západním a východním vjezdu podél silnice I/11 do obce. Navazují na stávající podnikatelské areály.

Silnice, místní a hlavní účelové komunikace jsou zahrnuty do ploch dopravní infrastruktury silniční se specifikací (DS). Návrh předkládá umístění koridoru pro přeložku silnice I/11 na Častolovice a rezervní plochu pro přeložku silnice III/3209 na Lično.

Součástí návrhu jsou navrhované plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz) přírodního charakteru, mající za úkol stabilizovat krajinu a omezit erozi půdy. Jsou navrženy v ploše aktivní záplavy a jejich realizací by se podpořila přirozená vyváženost krajiny.

Plochy vodní (W), lesní (NL) a zemědělské (NZ) jsou v krajině stabilizovány.

Plochy přírodní (NP) reprezentují zejména ÚSES, jak lokální, tak i regionální.

Plochy zeleně soukromé (ZS) byly vymezeny v zastavěném území podél silnice I/36 a v místě rezervy přeložky III/3209 tak, aby na těchto plochách byla omezena výstavba. Současně byly jako plochy zastavitelné (Z21 a Z22) navrženy podél železniční tratě v jejím ochranném pásmu s primární funkcí izolační zeleně, která by měla odclonit bytovou výstavbu od zdroje hluku železnice.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v těchto lokalitách:

Z1 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech-městské a příměstské“ na severu Čestic

rozloha: 1,15 ha

základní využití plochy: BI, předpokládaný počet 8 RD

specifické podmínky:

- dopravní napojení plochy bude ze stávajících místních komunikací s vzájemným propojením

- v ochranném pásmu železnice umístit ochrannou izolační zeleň, samostatně vymezenou lokalitou Z21

podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie (ÚS1)

lhůta pro pořízení ÚS, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti: do 31.12.2018

Z2 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech-městské a příměstské“ na severu Čestic

rozloha: 2,66 ha

základní využití plochy: BI, předpokládaný počet max. 18 RD

specifické podmínky:

- dopravní napojení plochy bude zabezpečeno realizací přestavbové plochy P2-přístupové ulice
- předpokladem výstavby je realizace trafostanice T1
- podél rezervní plochy přeložky silnice III/3209 umístit ochrannou zeleň
- bude respektováno ochranné pásmo významného vodního toku Alba
- ochranném pásmu železnice umístit ochrannou izolační zeleň, samostatně vymezenou lokalitou Z22

podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie (ÚS2)

lhůta pro pořízení ÚS, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti: do 31.12.2018

Z3 - zastavitelná plocha „plocha výroby a skladování-lehký průmysl“ na severovýchodě Čestic

rozloha: 3,71 ha

základní využití plochy: VL, předpokládané umístění podnikatelských aktivit lehké výroby se skladováním

specifické podmínky:

- dopravní napojení plochy bude zabezpečeno samostatnou příjezdovou komunikací
- v ochranném pásmu silnice nebudou přednostně umísťovány pobytové místnosti
- předpokladem výstavby je realizace trafostanice T3
- bude respektováno ochranné pásmo významného vodního toku Alba

Z4 - zastavitelná plocha „občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“ v centru Čestic

rozloha: 0,27 ha

základní využití plochy: OM, předpokládané umístění podnikatelských aktivit

specifické podmínky:

- dopravní napojení plochy bude ze stávajícího sjezdu
- umístění objektu bude v dostatečné a bezpečné vzdálenosti od silnice I/

Z5 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční“ pro přeložku silnice I/11 na Častolovice

rozloha: 5,22 ha

základní využití plochy: DS, přeložení stávající silnice I/11

specifické podmínky:

- plocha pro umístění přeložky silnice 1. třídy včetně realizace křižovatky s napojením lokality Z3
- šíře dopravního koridoru je 100m
- v rámci plochy bude řešena podélná doprovodná zeleň – interakční prvek - v nezastavěném území
- plocha je vymezena v souladu s variantou dohodnutou s Ministerstvem dopravy, dle stanoviska č.j. 533/2013-910-UPR/4

Z6 - zastavitelná plocha „veřejné prostranství“ u křižovatky silnic I/11 a I/36 v centru Čestic

rozloha: 0,20 ha

základní využití plochy: PV, předpokládaná výsadba zeleně

specifické podmínky:

- území vzniklé při stavbě kruhové křižovatky přímo navazující na občanskou vybavenost místní restaurace
- vyřešit zde vhodnou výsadbu zeleně společně s veřejným prostorem centra obce
- v případě umísťování staveb a objektů nesmí být překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech

Z7 - zastavitelná plocha „občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“ v centru Čestic

rozloha: 0,36 ha

základní využití plochy: OM, předpokládaný areál služeb s benzinovou pumpou

specifické podmínky:

- dopravní napojení plochy bude přímo navazovat na komunikace, které jsou v okolí, doporučuje se vzhledem k blízké kruhové křižovatce samostatný vjezd do areálu i s výjezdem
- do této lokality na exponované místo umístit vhodný typ objektu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě

Z8 - zastavitelná plocha „smíšená obytná venkovská“ jižní část středu Čestic

rozloha: 0,06 ha

základní využití plochy: SV, předpokládaný počet 1 RD

specifické podmínky:

- území se nachází v kontaktu s Olešnickým potokem, který při záplavách vybřežuje, i když se lokalita nenachází přímo v aktivní zóně záplavy, je třeba na tento fakt brát zřetel při návrhu domu i oplocení

Z9 - zastavitelná plocha „občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“ v centru Čestic

rozloha: 0,96 ha

základní využití plochy: OM, předpokládaný areál služeb u křižovatky silnic I/11 a I/36

specifické podmínky:

- dopravní napojení plochy bude přímo navazovat na komunikace, které jsou v okolí, doporučuje se vzhledem k blízké kruhové křižovatce samostatný vjezd do areálu i s výjezdem
- do této lokality na exponované místo umístit vhodný typ objektu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě

Z10 - zastavitelná plocha „smíšená obytná venkovská“ západní část Čestic

rozloha: 0,31 ha

základní využití plochy: SV, předpokládaný počet 2 RD

specifické podmínky:

- bude respektováno ochranné pásmo významného vodního toku Alba
- do této lokality na exponované místo umístit vhodný typ objektu odpovídající okolní struktuře osídlení

Z11 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech-městské a příměstské“ západní část Čestic

rozloha: 2,61 ha

základní využití plochy: BI, předpokládaný počet 17 RD

specifické podmínky:

- na tuto plochu se zpracovala dokumentace - studie, následně i rozpracovala DÚR
 - jižně je realizována cyklostezka z Lípy do Častolovic, která musí být plně respektována
 - v navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou hrazena investory budoucích staveb.
 - dopravní a technická infrastruktura bude řešena v souladu s ostatními sousedními plochami využití
- podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie (ÚS3)

lhůta pro pořízení ÚS, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti: do 31.12.2018

Z12 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech-městské a příměstské“ západní část Čestic

rozloha: 4,02 ha

základní využití plochy: BI, předpokládaný počet 26 RD

specifické podmínky:

- na tuto plochu se zpracovala dokumentace - studie, následně i rozpracovala DÚR
- předpokladem výstavby je realizace trafostanice T2
- severně je realizována cyklostezka z Lípy do Častolovic, která musí být plně respektována
- dopravní a technická infrastruktura bude řešena v souladu s ostatními sousedními plochami využití
- v navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou hrazena investory budoucích staveb.

podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie (ÚS4)

lhůta pro pořízení ÚS, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti: do 31.12.2018

Z13 - zastavitelná plocha „občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“ v centru Čestic

rozloha: 0,41 ha

základní využití plochy: OM, předpokládaný areál služeb u křižovatky silnic I/11 a I/36

specifické podmínky:

- bylo odsouhlaseno ŘSD ČR zřízení nového sjezdu. Dopravní napojení plochy bude přímo navazovat na komunikace, které jsou v okolí, doporučuje se vzhledem k blízké kruhové křižovatce samostatný vjezd do areálu i s výjezdem.

- lokalita přímo navazuje na obytnou lokalitu Z12, bude s ní spojena dopravně i technicky

- do této lokality na exponované místo umístit vhodný typ objektu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě

podmínka pro rozhodování: zpracování územní studie (ÚS4)

lhůta pro pořízení ÚS, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti: do 31.12.2018

Z14 - zastavitelná plocha „plocha výroby a skladování-lehký průmysl“ na západě Čestic

rozloha: 2,90 ha

základní využití plochy: VL, předpokládané umístění podnikatelských aktivit lehké výroby se skladováním

specifické podmínky:

- dopravní napojení plochy bude zabezpečeno samostatnou příjezdovou komunikací nebo komunikací přes stávající podnikatelský areál

- v ochranném pásmu silnice nebudou přednostně umísťovány pobytové místnosti

- předpokladem výstavby je realizace trafostanice T4

Z15 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech-městské a příměstské“ jižní část Čestic

rozloha: 0,17 ha

základní využití plochy: BI, předpokládaný počet 1 RD

specifické podmínky:

- dopravní napojení plochy bude řešeno stávající příjezdovou komunikací

- území je ovlivněno záplavou Q100 řeky Divoké Orlice

- původní plocha o rozloze 1,7ha, která zasahovala do aktivní záplavové zóny byla vypuštěna. Ponechán byl pouze pozemek p.č. 842/53, na kterém byla realizována stavba oplocení. Podle výsledku stavebního řízení bude pozemek ponechán jako zastavitelná plocha nebo bude ještě před vydáním ÚP vypuštěn.

Z16 - zastavitelná plocha „technická infrastruktura-inženýrské sítě“ na jihu Čestic

- po společném jednání byla plocha vypuštěna.

Z17 - zastavitelná plocha „smíšená obytná venkovská“ na severu místní části Častolovické Horky

rozloha: 0,42 ha

základní využití plochy: SV, předpokládaný počet 1 RD

specifické podmínky:

- dopravní napojení plochy je řešeno stávající místní komunikací
- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení (jedná se o území na okraji obce v návaznosti na volnou krajinu)
- lokalita byla po společném projednání nově vymezena na pozemku p.č. 1015/2 a 1015/3. Současně s tím byla upravena hranice přírodního parku – Orlice a hranice EVL Orlice a Labe.

Z18 - zastavitelná plocha „veřejné prostranství“ ve středu místní části Častolovické Horky

rozloha: 0,29 ha

základní využití plochy: PV, veřejné prostranství

specifické podmínky:

- uprostřed místní části zvolit úpravu veřejného prostoru bez zástavby s preferencí sídelní zeleně

Z19 - zastavitelná plocha „smíšená obytná venkovská“ ve středu místní části Častolovické Horky

rozloha: 0,40 ha

základní využití plochy: SV, předpokládaný počet 2 RD

specifické podmínky:

- dopravní napojení plochy je řešeno stávající místní komunikací
- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení (jedná se o území na okraji obce v návaznosti na volnou krajinu)

Z20 - zastavitelná plocha „smíšená obytná venkovská“ na jihu místní části Častolovické Horky

rozloha: 0,39 ha

základní využití plochy: SV, předpokládaný počet 1 RD

specifické podmínky:

- dopravní napojení plochy je řešeno stávající místní komunikací
- do této lokality umístit vhodný typ domu odpovídající struktuře osídlení a lokalitě pro bydlení (jedná se o území na okraji obce v návaznosti na volnou krajinu)

Z21 - zastavitelná plocha „zeleně soukromé“ severně od železniční tratě

rozloha: 0,68 ha

základní využití plochy: ZS, zeleň soukromá

specifické podmínky:

- v ochranném pásmu železnice se doporučuje vysadit vzrostlou zeleň s funkcí izolační, chránící výstavbu od záporných vlivů železnice, šíře byla stanovena na 60m od osy železnice

Z22 - zastavitelná plocha „zeleně soukromé“ jižně od železniční tratě

rozloha: 0,84 ha

základní využití plochy: ZS, zeleň soukromá

specifické podmínky:

- v ochranném pásmu železnice se doporučuje vysadit vzrostlou zeleň s funkcí izolační, chránící výstavbu od záporných vlivů železnice, šíře byla stanovena na 60m od osy železnice

Z23 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční“ pro přeložku silnice I/11 na Častolovice

rozloha: 0,42 ha

základní využití plochy: DS, přeložení stávající silnice I/11

specifické podmínky:

- plocha pro umístění přeložky silnice 1. třídy včetně realizace křižovatky s napojením lokality Z3
- patří do dopravního koridoru šíře 100m od osy komunikace
- v rámci plochy bude řešena podélná doprovodná zeleň – interakční prvek - v nezastavěném území
- plocha je vymezena v souladu s variantou dohodnutou s Ministerstvem dopravy, dle stanoviska č.j. 533/2013-910-UPR/4

Z24 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční“ pro přeložku silnice I/36 na Borohrádek

rozloha: 0,02 ha

základní využití plochy: DS, přeložení stávající silnice I/36

specifické podmínky:

- patří do dopravního koridoru šíře 15m od osy komunikace
- v rámci plochy bude řešena podélná doprovodná zeleň – interakční prvek - v nezastavěném území
- plocha je vymezena v souladu s variantou dohodnutou s Ministerstvem dopravy, dle stanoviska č.j. 533/2013-910-UPR/4

Z25 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční“ pro přeložku silnice I/36 na Borohrádek

rozloha: 1,17 ha

základní využití plochy: DS, přeložení stávající silnice I/36

specifické podmínky:

- patří do dopravního koridoru šíře 15m (S od Z13) a 50m (J od Z13) od osy komunikace
- v rámci plochy bude řešena podélná doprovodná zeleň – interakční prvek - v nezastavěném území
- plocha je vymezena v souladu s variantou dohodnutou s Ministerstvem dopravy, dle stanoviska č.j. 533/2013-910-UPR/4

Z26 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční“ pro přeložku silnice I/36 na Borohrádek

rozloha: 4,01 ha

základní využití plochy: DS, přeložení stávající silnice I/36

specifické podmínky:

- patří do dopravního koridoru šíře 50m od osy komunikace
- plocha je vymezena v souladu s variantou dohodnutou s Ministerstvem dopravy, dle stanoviska č.j. 533/2013-910-UPR/4

Z27 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční“ pro přeložku silnice I/36 na Borohrádek

rozloha: 4,15 ha

základní využití plochy: DS, přeložení stávající silnice I/36

specifické podmínky:

- patří do dopravního koridoru šíře 50m od osy komunikace
- plocha je vymezena v souladu s variantou dohodnutou s Ministerstvem dopravy, dle stanoviska č.j. 533/2013-910-UPR/4

C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plochy přestavby jsou v ÚP vymezeny:

P1 - přestavbová plocha „dopravní infrastruktura - silniční“ v centru Čestic

rozloha: 0,06 ha

základní využití plochy: DS, dopravní infrastruktura silniční zajišťující funkční návaznost na přeložku silnice I/11 na Častolovice

specifické podmínky:

- podél stávající silnice I/11 v jižní části stávající zástavby bude vyčleněna plocha pro přestavbu z důvodu nezbytného rozšíření plánované přeložky
- stávající zahrada u rodinného domu bude zmenšena a na hranici vybudována protihluková stěna

P2 - přestavbová plocha „dopravní infrastruktura - silniční“ na severu Čestic

rozloha: 0,09 ha

základní využití plochy: DS, dopravní plocha silniční zajišťující přístup a příjezd do lokality Z2

specifické podmínky:

- mezi stávající zástavbou je třeba najít dostatečný prostor v minim. šíři 8,0m pro umístění ulice s příjezdovou a přístupovou komunikací do plánované lokality Z2
- stávající zahrady budou redukovány
- v plánované lokalitě je třeba počítat s umístěním veškerých inženýrských sítí a napojení křižovatkou na stávající silnici III/3209 do Lična

C.4. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je vzhledem k velikosti a struktuře obce zahrnut do ploch zeleně soukromé (ZS) a ploch veřejných prostranství (PV). Je taktéž součástí ostatních ploch jako dopravní infrastruktury silniční (DS)- doprovodná zeleň, ploch občanského vybavení -tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1. OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) vymezené tímto územním plánem je nezbytné v obci hájit a využívat pro veřejné účely, zejména pro stavby a zařízení občanského vybavení pro administrativní správu obce a její ochranu, školství, zabezpečení a kulturně historickou hodnotu. Případné komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s tímto zájmem.

Plochy veřejných prostranství (PV) jsou vymezeny ve středu obce a navazují na občanskou vybavenost a plochu dopravy. Jejich cílem je vytvoření a ochrana volných nezastavitelných prostor nadzemními stavbami kromě přípustných a dotváření prostranství s doprovodnou zelení. Součástí mohou být plochy pro parkování osobních vozů.

D.2. DOPRAVA

Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) obsahující silnice, místní komunikace a hlavní obslužné komunikace. Ostatní účelové komunikace ve volné krajině zahrnují zemědělské, lesní a přístupové komunikace k nemovitostem. Jsou nedílnou součástí těchto jednotlivých funkčních ploch a nejsou samostatně územním plánem vymezeny.

V návrhu ÚP se řeší přeložka silnice I/11 z Čestic na Častolovice (plochy Z5 a Z23) společně s úpravou stávajícího území (přestavbovou plochou P1).

V návrhu ÚP se řeší přeložka silnice I/36 z Čestic do Borohrádku (plochy Z27, Z25, Z26 a Z27) v souladu s variantou dohodnutou s Ministerstvem dopravy, dle stanoviska č.j. 533/2013-910-UPR/4. Bude vymezen dopravní koridor pro modernizaci silnice I/36 v nezastavěném území v širší ochranného pásma a v zastavitelném území 15m od osy.

V západní části obce je uvažován výhledový koridor pro přeložku silnice III/3209 (plocha rezervy R2) se severním zaústěním do stávající okružní křižovatky na silnici I/11. Přeložka silnice III/3209 do Lična bude napojena na severu obce, kde dochází k postupné zástavbě omezující umístění přeložky silnice.

Pro přístup do lokality Z2 je navržena přestavbová plocha P2.

Železnice je stabilizována jak územně tak i funkčně bez potřeby vymezení nových ploch nebo úprav.

V území byla realizována nová cyklotrasa vedoucí od Lípy do Častolovic přes střed Čestic.

Parkování bude přednostně řešeno na pozemcích vlastníků.

D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Vodní zdroje povrchové a podzemní vody:

Zdrojem vody pro skupinový vodovod „Obecní voda“ je vrt V3, který se nachází mimo správní území obce Čestice u silnice III/3184 v k.ú. Častolovice. Kapacita zdroje V3 je dostatečná pro zásobování skupinového vodovodu i pro navrhovaný rozvoj správního území obce Čestice.

Vodovodní síť:

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující i pro plánovaný rozvoj obce a zůstane zachován i do budoucna. V návrhových lokalitách budou navrženy nové vodovodní řady.

Vodní plochy a toky:

. V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl viz . §67 Vodního zákona 254/2001 Sb. Velká rozvojová lokalita Z15, která se nacházela v záplavovém území Q₁₀₀, byla vypuštěna až na povolenou stavbu jednoho RD.

Zajištění řešení lokalit zdrojů požární vody

Požární voda v rozvojových lokalitách bude zajištěna z vodovodu, splňující ČSN 73 0873.

D.4. ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Kanalizace a zneškodnění komunálních odpadních vod

V návrhu je počítáno s výstavbou oddílné splaškové kanalizace zakončené přečerpávací stanicí s výtlačným potrubím do centrální ČOV v Častolovicích. Pro rozvojové lokality Z11 a Z12 je zpracována, v rámci výstavby technické infrastruktury pro toto území, projektová dokumentace na oddílnou kanalizaci zakončenou ČOV. Stávající kanalizace by plnila funkci dešťové kanalizace.

Srážkové vody budou odváděny stávajícím způsobem. Dešťové vody v nové lokalitě budou zneškodňovány na pozemcích investorů, popř. budou pro jejich odvod využity stávající vodoteče a otevřené příkopy nebo dešťová kanalizace.

D.5. ELEKTROROZVODY, VEDENÍ TKO

Napájení obce Čestice zůstane nezměněno.

Prognózované zatížení bude výhledově zajištěno:

- **Výměnou transformátorů ve stávajících TS za výkonově větší.**
- **Výstavbou nové TS1**
Umístění nové TS (na východním okraji zastavěného území za rozvojovou plochou Z3). K TS je nutné zajistit přístup přes mostek a zpevněnou komunikaci až k TS.
- **Výstavbou nové TS2**
Umístění nové TS (v centrální části obce, rozvojová plocha Z13).
- **Výstavbou nové odběratelské TS3**
Umístění nové TS (ve východní části rozvojové plochy Z3).
- **Výstavbou nové odběratelské TS4**
Umístění nové TS (v západní části rozvojové plochy Z14).

V zastavěném a zastavitelném území obce budou nové elektrorozvody prováděny pouze kabelem. Stávající vedení slaboproudých kabelů je zachováno a respektováno.

D.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, VYTÁPĚNÍ

Obec Čestice je v současné době plynofikována a nové lokality budou na plyn napojeny. Elektrická energie by měla být upřednostněna pouze v kombinaci s tepelným čerpadlem. Vytápění dřevem by mělo být upřednostněno v moderních topidlech s omezením spalín. Souběžně s hlavní energií pro vytápění je vhodné např. pro predehřev teplé vody užitkové využívat i energie sluneční získávané pomocí slunečních kolektorů.

D.7. ODPADY

Stávající koncepce odstraňování odpadů se návrhem územního plánu nemění, probíhá svozem a separovaným sběrem. Odpady budou odváženy na řízenou skládku v rámci regionu. V řešeném území se nepředpokládá žádná skládka. Nutno pokračovat v třídění odpadu a jeho separovaném sběru.

D.8. VÝČET NAVRHOVANÝCH STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- **Z5 a Z23 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční“ pro přeložku silnice I/11 na Častolovice**
základní využití plochy: DS, přeložení stávající silnice z Čestic na Častolovice
- **Z24, Z25, Z26 a Z27 - zastavitelná plocha „dopravní infrastruktury silniční“ pro přeložku silnice I/36 na Borohrádek**
základní využití plochy: DS, přeložení stávající silnice z Čestic na Borohrádek
- **P1 - přestavbová plocha „dopravní infrastruktura - silniční“ v centru Čestic**
základní využití plochy: DS, přeložení stávající silnice z Čestic na Častolovice

- **P2 - přestavbová plocha „dopravní infrastruktura - silniční“ na severu Čestic**
základní využití plochy: DS, přístupová ulice s komunikací do lokality Z2
- **Z16 - zastavitelná plocha „technická infrastruktura-inženýrské sítě“ na jihu Čestic**
- Byla po společném projednání vypuštěna

V řešeném území obce Čestice byla vyznačena následující liniová stavba bez zvláštního vymezení ploch:

- **Kanalizace (výtlak)** je navržena v souběhu s účelovou komunikací směrem na ČOV v Častolovicích od plánované přečerpávací stanice splašků v centru obce

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze zemědělsky obdělávané krajiny bez vyššího podílu lesních porostů. Nadregionální a regionální systém ekologické stability prochází řešeným územím podél řeky Divoké Orlice, kde bylo upřesněno vymezení nadregionálního biokoridoru a regionálního biocentra. Navrženo je vymezení územního systému ekologické stability, tzn. vymezení biocenter a biokoridorů, které navazují na nadřazený systém a propojují krajinu. Dále jsou navrženy interakční prvky jako aleje v travnatých pásích podél cest, a řady stromů či keřů na mezích procházející podél vodotečí.

Krajina řešeného území je rozčleněna na následující plochy:

Plochy zemědělské (NZ) – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu-orná půda, louky a pastviny; součástí zemědělských ploch jsou polní cesty s remízky a soliterně rostoucími stromy.

Plochy lesní (NL) – zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa, pokud tyto nejsou zahrnuty do ploch ochrany ÚSES (NP) nebo do ploch poživajících ochranu na základě zvláštních zákonů o ochraně přírody a krajiny nebo rozhodnutí (i pokud se tato ochrana v územním plánu navrhuje), dále zahrnují pozemky stavby a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní infrastruktury.

Plochy přírodní (NP) – v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny, jsou v řešeném území tvořeny především stávající a vymezenou kostrou ekologické stability v území (biocentra a biokoridory).

Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (NSz) a plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp) - plochy funkčně nevyhraněné s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním zemědělského půdního fondu. V rámci revitalizace krajiny a protierozních opatření byla navržena na místech zvýšeného pohybu vodních srážek plochy s omezením zornění a naopak s obnovením lučních porostů a výsadby remízků a vyšší zeleně.

Plochy vodní a vodohospodářské (W)- jsou představovány vodními toky a nádržemi; návrh počítá s jejich zachováním a ochranou.

E.2. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je zajištěna systémem polních a lesních cest. Obnovované cesty, jejichž parcely jsou zaneseny v mapách katastru nemovitostí, jsou zakresleny jako součást ploch zemědělských, lesních, přírodních a smíšených nezastavěného území. Územní plánem jsou chráněny polní cesty a další účelové komunikace v krajině, a to i v případě, že jim není přidělena samostatná plocha.

E.3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi zabezpečují zejména plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské a přírodní a interakční prvky. Příznivé působení těchto prvků a ploch je dále podpořeno zatravněním zemědělské půdy všude tam, kde jsou pozemky ohroženy splachováním zeminy vlivem přívalových dešťů, splachováním při záplavách, na svazích velkých sklonů, na svazích nad zástavbou nebo na úpatí dlouhých nepřerušovaných svahů s ornou půdou. Prvky protierozních opatření jsou navrhovány tak, aby se co nejučinněji podílely na zadržení vody v krajině.

E.4. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

V územním plánu nejsou navrženy plochy změn v krajině.

E.5. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Územní plán vymezuje v řešeném území prvky ÚSES jak lokálního, tak i nadregionálního a regionálního významu - plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány, podkladem je původní ÚPSÚ Čestice a dokument ZÚR Královéhradeckého kraje. Územním plánem jsou dále vymezeny interakční prvky v podobě liniových prvků v území (výsadba doprovodné zeleně podél cest a vodotečí) jako prvky doplňující systém ekologické stability krajiny. Pro prvky ÚSES byly vymezeny Plochy přírodní - NP , interakční prvky nemají vymezeny vlastní plochy, jsou součástí jiných ploch, jejich navrhované úseky jsou vyjádřeny grafickou značkou. Popis prvků ÚSES je v Odůvodnění územního plánu.

Návrhovými prvky ÚSES jsou:

- **regionální biokoridor RBK 800, nivního charakteru**, navržený na východě řešeného území jako spojovací prvek mezi regionálním biocentrem RBC 1765 Nad Česticemi a nadregionálním biokoridorem NRBK K81V

Stávajícími prvky ÚSES jsou:

- **NRBK K81 N, K81 V**, nadregionální biokoridor, (vodní a nivní, mezifilní bučinný) vymezený
- **RBC 1767 Chotivská niva** – regionální biocentrum, stávající, vymezené
- **RBC 1765 Nad Česticemi** – regionální biocentrum, stávající, vymezené
- **RBK RK800** – regionální biokoridor, vymezený, částečně navržený v nivě Orlice
- **BC 2** - lokální biocentrum, stávající, vymezené
- **BC 3** - lokální biocentrum, stávající, vymezené
- **BC 4** - lokální biocentrum, stávající, vymezené
- **BC 11 Soutok s Brodcem**- lokální biocentrum, stávající, vymezené

BC 1 bylo o úpravě koridoru silnice I/36 zrušeno. Nahrazeno je nadregionálním biokoridorem NRBK K81N, K81V.

Bylo zjištěno po podrobném zkoumání podkladů ZÚR KHK, že RBC 1764 Zdelovské, které se sousedí s jižním okrajem katastru Čestic, ve skutečnosti s řešeným územím pouze hraničí a to přímo na katastrální hranici. Z tohoto důvodu nebylo RBC 1764 do výkresové části zakresleno.

E.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Ochrana před povodněmi se v územním plánu zaměřuje na ochranu území podél řeky Divoká Orlice. V koordinačním výkrese je zakreslena plocha zátopy Q100 a hranice aktivní záplavy. Pro účely územního plánu se stanovuje omezení výstavby v této ploše tak, aby byl zajištěn dostatečně volný průchod záplavovou vodou v tomto území, zejména stavby pevných plných plotů, které by omezily volný průtok vody.

V záplavovém území se nacházely lokality Z15 a Z16. Lokalita Z16 určená pro umístění přečerpávací stanice byla jako zastavitelná plocha vypuštěna. Důvodem je jiná koncepce řešení odkanalizování obce.

Zastavitelná plocha Z15 byla po společném jednání upravena a výrazně zmenšena pouze na pozemek s přístupovou cestou, na který bylo vydáno stavební povolení.

E.7. REKREACE

Návrh územního plánu neřeší samostatné plochy pro rodinnou rekreaci, ty jsou zahrnuty v plochách smíšených obytných venkovských a v plochách pro bydlení v rodinných domech městských a příměstských. S rekreací většího rozsahu než individuálního se nepočítá.

E.8. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V koordinačním výkrese je zakresleno chráněné výhradní ložiskové území štěrkopísku, č. ložiska 219900000, a ložisko štěrkopísku Zdelov č. 3219900.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílnými způsoby využití:

BH PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

hlavní využití

Bydlení v bytových domech s příslušenstvím, které odpovídá charakteru městské a příměstské nízkopodlažní zástavby, určené zejména pro bydlení.

přípustné využití:

- veřejná prostranství, veřejná a soukromá zeleň;

- dětská hřiště;
- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;

podmíněné přípustné využití:

- stavby a zařízení pro občanské vybavení (stavby a zařízení pro kulturu, pro zdravotní a sociální služby, pro vzdělání a výchovu, pro sport a tělovýchovu, zařízení péče o děti, stavby ubytovacích zařízení kategorie nejvýše penzion, stavby a zařízení pro stravování, stavby a zařízení pro nerušící služby) za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a zastavěná plocha nepřesáhne 500 m² a plocha určená pro tuto činnost bude činit max. 50% z celkové plochy objektu (ostatní bude určeno pro bydlení);
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m².

nepřípustné využití:

- stavby pro chov hospodářských zvířat
- stavby pro výrobu;
- stavby pro zemědělství;
- služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny);
- čerpací stanice pohonných hmot;
- autobazary;
- truck centra;
- logistická centra;
- hřbitovy;
- stavby pro nakládání s odpady s výjimkou staveb pro shromažďování tuhého komunálního odpadu;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- koeficient zastavění pozemku včetně zpevněných ploch max. 60%
- výšková hladina zástavby max. 4NP včetně podkroví

BI PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
--

hlavní využití

Bydlení v rodinných domech s příslušenstvím, které odpovídá charakteru městské a příměstské nízkopodlažní zástavby, určené zejména pro bydlení, případně individuální rekreaci, bez chovu hospodářských zvířat. Podnikání bude omezeno na využití max. 50% užitné plochy staveb.

přípustné využití:

- v lokalitách Z11 a Z12 bytové domy
- veřejná prostranství, veřejná a soukromá zeleň;
- dětská hřiště;
- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;

podmíněné přípustné využití:

- stavby a zařízení pro občanské vybavení (stavby a zařízení pro kulturu, pro zdravotní a sociální služby, pro vzdělání a výchovu, pro sport a tělovýchovu, zařízení péče o děti, stavby ubytovacích zařízení kategorie nejvýše penzion, stavby a zařízení pro stravování, stavby a zařízení pro nerušící služby) za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a zastavěná plocha nepřesáhne 500 m² a plocha určená pro tuto činnost bude činit max. 50% z celkové plochy objektu (ostatní bude určeno pro rodinné bydlení);
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m².

nepřípustné využití:

- stavby pro chov hospodářských zvířat
- stavby pro výrobu;
- stavby pro zemědělství;
- služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny);
- čerpací stanice pohonných hmot;
- autobazary;
- truck centra;
- logistická centra;
- hřbitovy;
- stavby pro nakládání s odpady s výjimkou staveb pro shromažďování tuhého komunálního odpadu;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- velikost pozemku od 600 m²
- koeficient zastavění pozemku včetně zpevněných ploch max. 40%
- výšková hladina zástavby max. 2NP včetně podkroví
- v lokalitách Z11 a Z12 lze připustit bytové domy do 4NP.

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

hlavní využití

Bydlení v rodinných domech s příslušenstvím, které odpovídá charakteru vesnické nízkopodlažní zástavby, určené zejména pro bydlení, případně individuální rekreaci, s chovem hospodářských zvířat. Podnikání bude omezeno na využití max. 80% užitné plochy staveb, ostatní plocha je určena pro bydlení.

přípustné využití:

- stavby pro chov hospodářských zvířat s kapacitou do 5 DJ (dobytčí jednotka = 500 kg živé váhy) + drobné zvířectvo
- veřejná prostranství, veřejná a soukromá zeleň;
- dětská hřiště;
- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro občanské vybavení (stavby a zařízení pro kulturu, pro zdravotní a sociální služby, pro vzdělání a výchovu, pro sport a tělovýchovu, zařízení péče o děti, stavby ubytovacích zařízení kategorie nejvýše penzion, stavby a zařízení pro stravování, stavby a zařízení pro nerušící služby) za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a zastavěná plocha

- nepřesáhne 500 m² a plocha určená pro tuto činnost bude činit max. 80% z celkové plochy objektu (ostatní bude určeno pro rodinné bydlení);
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby pro obchod za podmínky, že zastavěná plocha nepřesáhne 500m²;
- stavby a zařízení pro výrobu za podmínky, že výroba odpovídá charakteristice nerušící výroby a zastavěná plocha nepřesáhne 500 m²;

nepřípustné využití:

- čerpací stanice pohonných hmot;
- autobazary;
- truck centra;
- logistická centra;
- hřbitovy;
- stavby pro nakládání s odpady s výjimkou staveb pro shromažďování tuhého komunálního odpadu;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- velikost pozemku od 600 m²
- koeficient zastavění pozemku včetně zpevněných ploch max. 40%
- výšková hladina zástavby max. 2NP včetně podkroví

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

hlavní využití

Stavby nekomerční občanské vybavenosti - sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu a církev, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

přípustné využití:

- veřejná prostranství, veřejná a soukromá zeleň;
- dětská hřiště;
- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport za podmínky, že souvisejí se stavbou v hlavním využití;
- stavby a zařízení občanského vybavení, které není veřejnou infrastrukturou, za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití, funkcí a charakterem stavbu v hlavním využití doplňuje a zvyšuje komfort jeho užívání;
- stavby a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a blízkého okolí ve vymezené ploše, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, s důrazem na přípustné hladiny hluku a prašnost;
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov.

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- maximální zastavěná plocha do 3000m²
- koeficient zastavění pozemku včetně zpevněných ploch max. 60%
- výšková hladina zástavby max. 3NP včetně podkroví
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území

OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

hlavní využití

Občanské vybavení - stavby převážně komerční - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, agroturistiku

přípustné využití:

- veřejná prostranství, veřejná zeleň;
- dětská hřiště;
- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a blízkého okolí ve vymezené ploše, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, s důrazem na přípustné hladiny hluku a prašnost
- čerpací stanice pohonných hmot, je povolena výhradně v ploše Z7
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov.

nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování;
- truck centra;
- logistická centra;
- stavby pro zemědělství;
- komerční stavby nákupních center, zábavních parků, velkoplošné tematické areály apod. s velkými požadavky na dopravu
- stavby pro nakládání s odpady s výjimkou staveb pro shromažďování tuhého komunálního odpadu;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- maximální zastavěná plocha do 3000m²
- koeficient zastavění pozemku včetně zpevněných ploch max. 60%
- výšková hladina zástavby max. 3NP včetně podkroví
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

hlavní využití

Stavby pro tělovýchovu a sport s možností sezónního a celoročního využití ke sportovním účelům převážně místního významu včetně sportovních hřišť.

přípustné využití:

- jezdecký areál;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň;
- dětská hřiště;
- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;

podmíněně přípustné využití:

- zemědělské stavby a zařízení za podmínky, že souvisí s jezdeckým areálem
- stavby a zařízení občanského vybavení, za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití, funkcí a charakterem stavby v hlavním využitím doplňuje a zvyšuje komfort jejího využívání, zejména stavby a zařízení ubytovacích zařízení, stavby a zařízení pro stravování, pro obchod, pro služby, apod.;
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov.

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- maximální zastavěná plocha do 3000m²
- koeficient zastavění pozemku včetně zpevněných ploch max. 60%
- výšková hladina zástavby max. 3NP včetně podkroví
- architektonicky objekty budou čítit charakter výstavby typický pro řešené území

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

hlavní využití:

Veřejně přístupné prostory, které jsou veřejným prostranstvím v zastavěném nebo zastavitelném území (např. náměstí, náves, ulice, chodníky).

přípustné využití:

- veřejná zeleň, parky;
- dětská hřiště, venkovní sportoviště;
- místní a účelové komunikace;
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím;
- drobná architektura (mobiiliář, altány, fontány, umělecká díla);

podmíněně přípustné využití:

- hygienická zařízení, WC, informační centra za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m²
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení občanského vybavení, které zvyšují využitelnost ploch veřejných prostranství a podporují zejména jejich společenskou funkci (např. novinové stánky, tržiště, amfiteátry) za podmínky, že svou funkcí a rozsahem odpovídají významu území a nenarušují jeho charakter.

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- koeficient zastavění pozemku se nestanoví
- výšková hladina zástavby do 1NP
- architektonicky objekty včetně mobiliáře budou zapadat do krajinného rázu území
- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

hlavní využití

Stavby pro silniční dopravu zahrnující zejména dálnice, rychlostní silnice, silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace.

přípustné využití:

- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- odstavné a parkovací plochy;
- liniové stavby drážní dopravy v úrovňovém nebo mimoúrovňovém křížení se stavbami silniční dopravy;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň;
- doprovodná zeleň;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;

podmíněně přípustné využití:

- čerpací stanice pohonných hmot za podmínky, že přímo navazuje na silnici a nenarušuje svým provozem využití území;
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov či areálů.

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- koeficient zastavění pozemku se neurčuje
- výšková hladina zástavby max. 2NP včetně podkroví
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území

DZ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ

hlavní využití

Stavby pro železniční dopravu zahrnující zejména železnice a stavby související s jejím provozem.

přípustné využití:

- komunikace pro pěší, stezky pro rekreační sport;
- odstavné a parkovací plochy;
- liniové stavby silniční dopravy v úrovňovém nebo mimoúrovňovém křížení se stavbami železniční dopravy;
- veřejná prostranství, veřejná zeleň;

- doprovodná zeleň;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;

podmíněné přípustné využití:

- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov či areálů.

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- koeficient zastavění pozemku se neurčuje
- výšková hladina zástavby max. 2NP včetně podkroví
- architektonicky objekty budou cítit charakter výstavby typický pro řešené území

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

hlavní využití

Technická infrastruktura (stavby a areály technické infrastruktury zahrnují zejména vedení, a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody).

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro správu a provoz technické infrastruktury (stavby a zařízení pro administrativu, zázemí zaměstnanců, stavby a zařízení pro skladování);
- stavby a zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu a služby související se správou a provozem technické infrastruktury;
- skladové a manipulační plochy;
- místní a účelové komunikace;
- odstavné a parkovací plochy;
- garáže pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a jinou mechanizaci;
- zeleň;

podmíněné přípustné využití:

- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov či areálů.

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- koeficient zastavění pozemku se neurčuje
- výšková hladina zástavby bude zapadat do okolí při nenarušení krajinného rázu
- architektonicky objekty budou cítit charakter výstavby typický pro řešené území

VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA

hlavní využití

Stavby malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, areály skladů.

přípustné využití:

- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší;
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;
- doprovodná zeleň.

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov či areálů;
- stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití a jsou integrované do výrobních objektů či areálů, zejména stavby a zařízení ubytovacích zařízení, stavby a zařízení pro stravování, pro obchod, pro služby, apod.;
- stavby s příslušnými pozemky pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné dvory) za podmínky nenarušení ochrany přírody a krajiny
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění panelů na budově;
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m².

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- maximální zastavěná plocha do 3000m²
- koeficient zastavění pozemku včetně zpevněných ploch max. 60%
- výšková hladina zástavby max. 2NP a podkroví
- architektonicky objekty budou ctít charakter výstavby typický pro řešené území

VL PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL

hlavní využití

Stavby výroby, výrobní i nevýrobní služby, areály skladů.

přípustné využití:

- místní a účelové komunikace;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily související s hlavním využitím;
- komunikace pro pěší;
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s hlavním využitím;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;
- doprovodná zeleň.

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení za podmínky, že se jedná o bydlení správců budov či areálů;
- stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že souvisí se stavbou nebo zařízením v hlavním využití a jsou integrované do výrobních objektů či areálů, zejména stavby a zařízení ubytovacích zařízení, stavby a zařízení pro stravování, pro obchod, pro služby, apod.;
- stavby s příslušnými pozemky pro krátkodobé skladování odpadů (sběrné dvory) za podmínky nenarušení ochrany přírody a krajiny
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění panelů na budově;

- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m².

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- koeficient zastavění pozemku včetně zpevněných ploch max. 60%
- výšková hladina zástavby max. 2NP a podkroví
- architektonicky objekty budou cítit charakter výstavby typický pro řešené území

VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

hlavní využití

Stavby zemědělské prvovýroby a přidružené drobné výroby s příslušnými sklady.

přípustné využití:

- související zařízení a stavby administrativně provozní a stravovací
- stavby a zařízení pro výrobu související s lesnictvím a rybářstvím
- stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin
- stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a přípravy krmiva a steliva
- stavby pro uchování a pěstování rostlin a produktů
- stavby pro dočasné uchování odpadů vzniklých v areálu
- stavby pro skladování nástrojů a servis
- stavby technické infrastruktury související s řešenou plochou
- stavby dopravní infrastruktury související s řešenou plochou včetně parkovacích ploch
- plochy veřejné a izolační areálové zeleně

podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění panelů na střeše
- čerpací stanice pohonných hmot související s vlastními potřebami areálu
- bytová jednotka pro byt majitele a správce areálu
- energetická zařízení, bioplynové stanice, kogenerační jednotky související s provozem a potřebami areálu

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- koeficient zastavění pozemku max. 60% včetně zpevněných ploch
- výšková hladina zástavby max. 2NP a podkroví
- architektonicky objekty budou cítit charakter výstavby typický pro řešené území
- likvidace srážkových vod bude přednostně řešena na vlastním pozemku dle místních podmínek

ZS PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ

hlavní využití:

Zeleň v zastavěném nebo zastavitelném území udržovaná v přírodě blízkém stavu, obvykle oplocená, většinou sady a zahrady uvnitř sídla.

přípustné využití:

- pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, rozptýlená izolační zeleň;
- veřejné prostranství

- pozemky zemědělského půdního fondu s extenzivním způsobem hospodaření;
- komunikace pro pěší;
- protierozní stavby a opatření;

podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury – liniové inženýrské sítě, účelové komunikace, za podmínky nenarušení ekologické stability území a průchodnosti krajiny v sídle

nepřípustné využití:

- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

hlavní využití:

Řeky, potoky a drobné vodní toky, rybníky, jezera, retenční nádrže, plnicí funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, rekreační, estetickou či hospodářskou.

přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury související s řešenou plochou;
- plochy břehové zeleně;

podmíněně přípustné využití:

- stavby dopravní infrastruktury nezbytně související s řešenou plochou;
- oplocení za podmínky, že se jedná nezbytně nutnou plochu pro ochranu chovu ryb a vodního ptactva, přičemž nebude narušen krajinný ráz území.

nepřípustné využití:

- oplocení vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

hlavní využití:

Pozemky zemědělského půdního fondu primárně využívané za účelem produkce, převážně intenzivně obhospodařovaná orná půda.

přípustné využití:

- intenzivně využívané travní porosty;
- sady, chmelnice, vinice, pěšební školky;
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro

- dobytek, seníky apod.)
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízy, meze, stromořadí, zeleň, apod.);
- podmíněně přípustné využití:
- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (účelové komunikace, protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy), podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
 - turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí zemědělského půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
 - vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
 - stavby a zařízení technické infrastruktury za podmínky, že negativně neovlivní hlavní využití;
 - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m²);
 - oplocení sadů, chmelnic, vinic, pěstebních školek.

nepřípustné využití:

- oplocení vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

NL PLOCHY LESNÍ

hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa a lesního hospodářství, se zastoupením produkčních (těžba dřeva) i mimoprodukčních (rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných) funkcí.

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy)
- malé vodní plochy a toky mající vazbu na hlavní využití
- cyklotrasy, turistické trasy a naučné stezky s přednostním umístěním na lesních cestách
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a vzrostlé zeleně
- protierozní stavby a opatření;

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (účelové komunikace, protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy), podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany PUPFL a přírody a krajiny
- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí lesního půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení technické infrastruktury za podmínky, že negativně neovlivní hlavní využití;

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m²);
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely – za podmínky, že neomezí hospodářské využití a rekreační funkci lesa
- těžba štěrkopísků v prostoru výhradního ložiska štěrkopísků

nepřípustné využití:

- oplocení vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

hlavní využití:

Zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, biocentra a biokoridory (např. lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, pole a louky jako součásti zemědělského půdního fondu (ZPF), jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů).

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa a lesního hospodářství;
- pozemky zemědělského půdního fondu s extenzivním způsobem hospodaření (určené pro hospodaření způsobem šetrným k přírodním ekosystémům);
- vodní plochy a vodní toky udržované přírodě blízkém stavu;
- komunikace pro pěší, naučné stezky;
- protierozní stavby a opatření.

podmíněně přípustné využití:

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že nenaruší celistvost územní ochrany a funkčnost územního systému ekologické stability a zároveň jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m²;
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury – liniové inženýrské sítě, účelové komunikace zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a pro zajištění průchodnosti krajiny, za podmínky významného nenarušení celistvosti územní ochrany, příznivého stavu předmětu ochrany v dané ploše a nenarušení funkčnosti územního systému ekologické stability.
- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí zemědělského případně lesního půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
- oplocení sadů, pěstebních školek
- těžba štěrkopísků v prostoru výhradního ložiska štěrkopísků

nepřípustné využití:

- oplocení vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

hlavní využití:

Extenzivně obhospodařované pozemky zemědělského půdního fondu, zejména trvalé travní porosty s produkční a mimoprodukční funkcí, které budou příznivě působit na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny.

přípustné využití:

- pozemky sadů a zahrad, pěstebních školek
- účelové komunikace zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a pro zajištění průchodnosti krajiny;
- zeleň;
- protierozní stavby a opatření.

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (účelové komunikace, protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy), podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí zemědělského půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení technické infrastruktury za podmínky, že negativně neovlivní hlavní využití;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m²);
- oplocení sadů a pěstebních školek.

nepřípustné využití:

- oplocení vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ

hlavní využití:

Území s pozemky blízkými k přirozené skladbě zeleně, která nepatří do lesního porostu, působí příznivě na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny.

přípustné využití:

- pozemky trvalého travního porostu, sadů a zahrad
- účelové komunikace zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a pro zajištění průchodnosti krajiny;

- zeleň;
- protierozní stavby a opatření.

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení sloužící obsluze či ochraně území (účelové komunikace, protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy), podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
- turistické cesty a cyklostezky, za podmínky že pozemky budou součástí zemědělského půdního fondu nebo budou využívat stávající účelové komunikace
- vodní plochy a vodní toky za podmínky, že přímo souvisejí s hlavním nebo přípustným využitím a plocha nepřesáhne 1000 m²;
- stavby a zařízení technické infrastruktury za podmínky, že negativně neovlivní hlavní využití;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 100 m²);
- oplocení sadů a pěstebních školek.

nepřípustné využití:

- oplocení vyjma uvedených v podmíněně přípustném využití;
- ostatní stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití:

- krajinný ráz by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení
- prostorové uspořádání se nestanoví

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanoveny následující VPS, které lze ve smyslu § 170 stavebního zákona v platném znění vyvlastnit:

VD1 – veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury - přestavbové území

- ulice s místní komunikací pro přístup do lokality Z2
- plocha dopravy silniční DS v lokalitě P2

VD2 – veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury - zastavitelné území

- přeložka silnice I/11
- plocha dopravy silniční DS v lokalitě Z5

VD3 – veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury - zastavitelné území

- přeložka silnice I/11
- plocha dopravy silniční DS v lokalitě Z23

VD4 – veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury - zastavitelné území

- přeložka silnice I/36
- plocha dopravy silniční DS v lokalitě Z24

VD5 – veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury - zastavitelné území

- přeložka silnice I/36
- plocha dopravy silniční DS v lokalitě Z25

VD6 – veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury - zastavitelné území

- přeložka silnice I/36
- plocha dopravy silniční DS v lokalitě Z26

VD7 – veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury - zastavitelné území

- přeložka silnice I/36
- plocha dopravy silniční DS v lokalitě Z27

VT1 – veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury - liniové vedení

- umístění splaškové kanalizace výtlačné na ČOV v Častolovicích

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE §5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územním plánem jsou stanoveny následující VPS a VPO, pro která lze ve smyslu § 101 stavebního zákona v platném znění uplatnit předkupní právo:

PP1 – veřejně prospěšná stavba veřejného prostranství

- úprava prostoru u kruhové křižovatky v centru obce s výsadbou zeleně
- plocha veřejného prostranství **Z6**,

Předkupní právo ve prospěch obce Čestice lze uplatnit u pozemkových parcel (popř.části): 485/1 v k.ú. Čestice u Častolovic.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nebyla v ÚP stanovena.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plochy územních rezerv jsou vymezeny pouze v nezastavěném území:

R1 - územní rezerva „plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“

rozloha: 3,89 ha

předpokládané využití plochy: BI plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

požadavky na prověření budoucího využití:

- rozsah potřeby navržené plochy, limitní intenzita využití této plochy a z toho vyplývající nároky na veřejnou a technickou infrastrukturu
- hlavní přístup do lokality ze silnice I/36

R2 - územní rezerva „plochy dopravy silniční“ přeložka silnice III/3209 do Lična

rozloha: 1,62 ha

předpokládané využití plochy: DS plocha dopravy silniční

požadavky na prověření budoucího využití:

- rozsah a charakter navržené plochy, důraz bude brán na místo napojení na severu obce, kde dochází k postupné zástavbě omezující umístění přeložky silnice

R3 - územní rezerva „plochy výroby a skladování-zemědělská výroba“ severně od zemědělského areálu

rozloha: 1,18 ha

předpokládané využití plochy: VZ plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

požadavky na prověření budoucího využití:

- rozsah navržené plochy, limitní intenzita využití této plochy a z toho vyplývající nároky na veřejnou a technickou infrastrukturu, zejména propojení se stávajícím areálem
- správci vodního toku musí být umožněno užívat pozemky sousedící s korytem toku v šířce 6m od břehové čáry.

R4 - územní rezerva „plochy výroby a skladování-drobná řemeslná výroba“ východně od zemědělského areálu

rozloha: 1,87 ha

předpokládané využití plochy: VD plochy výroby a skladování - drobná řemeslná výroba

požadavky na prověření budoucího využití:

- rozsah navržené plochy, limitní intenzita využití této plochy a z toho vyplývající nároky na veřejnou a technickou infrastrukturu, zejména propojení se stávajícím areálem
- správci vodního toku musí být umožněno užívat pozemky sousedící s korytem toku v šířce 6m od břehové čáry.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ POMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH POŘIZOVÁNÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy, u nichž je podmínkou zpracování územní studie, podle které se bude postupovat při rozhodování o výstavbě v předmětné lokalitě:

US 1

Z1 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech-městské a příměstské“ na severu Čestic

rozloha: 1,15 ha

základní využití plochy: BI, předpokládaný počet max. 8 RD

specifické podmínky:

- dopravní napojení plochy bude ze stávajících místních komunikací s vzájemným propojením
- k využití ploch pro veřejné prostranství může být použit přilehlý pozemek v ochranném pásmu železnice určený pro soukromou zeleň (ZS)
- podél rezervní plochy přeložky silnice III/3209 umístit ochrannou izolační zeleň

Územní studie se zaměří zejména na dopravní a technické napojení lokality, dále na vymezení parcel. Důraz bude kladen na vyváženost prostoru a jeho funkční uspořádání. Součástí návrhu bude stanovení základních architektonicko-urbanistických limitů v podobě tvaru domů včetně zastřešení. Parkování bude řešeno jak na pozemcích budoucích uživatelů, tak i na veřejném prostoru. Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence ÚPČ je stanovena do 31.12.2018.

US 2

Z2 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech-městské a příměstské“ na severu Čestic

rozloha: 2,66 ha

základní využití plochy: BI, předpokládaný počet max. 18 RD

specifické podmínky:

- dopravní napojení plochy bude zabezpečeno realizací přestavbové plochy P2-přístupové ulice
- předpokladem výstavby je realizace trafostanice T1
- k využití ploch pro veřejné prostranství může být použit přilehlý pozemek v ochranném pásmu železnice určený pro soukromou zeleň (ZS)
- podél rezervní plochy přeložky silnice III/3209 umístit ochrannou zeleň

Územní studie se zaměří zejména na dopravní a technické napojení lokality, dále na vymezení parcel. Důraz bude kladen na vyváženost prostoru a jeho funkční uspořádání. Součástí návrhu bude stanovení základních architektonicko-urbanistických limitů v podobě tvaru domů včetně zastřešení. Nedílnou součástí bude řešení veřejného prostranství s podílem zeleně. Parkování bude řešeno jak na pozemcích budoucích uživatelů, tak i na veřejném prostoru. Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence ÚPČ je stanovena do 31.12.2018.

US 3

Z11 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech-městské a příměstské“ západní část Čestic

rozloha: 2,61 ha

základní využití plochy: BI, předpokládaný počet 17 RD, lze připustit i bytové domy do 4 NP

specifické podmínky:

- podmínkou je řešení ochrany krajinného rázu.
 - na tuto plochu se zpracovala dokumentace - studie, následně i rozpracovala DÚR
 - uprostřed je realizována cyklostezka z Lípy do Častolovic, která musí být plně respektována
 - dopravní a technická infrastruktura bude řešena v souladu s ostatními sousedními plochami využití
- Územní studie se zaměří zejména na dopravní a technické napojení lokality, dále na vymezení parcel. Důraz bude kladen na vyváženost prostoru a jeho funkční uspořádání. Součástí návrhu bude stanovení základních architektonicko-urbanistických limitů v podobě tvaru domů včetně zastřešení. Nedílnou součástí bude řešení veřejného prostranství s podílem zeleně a dětského hřiště. Parkování bude řešeno jak na pozemcích budoucích uživatelů, tak i na veřejném prostoru. Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence ÚPČ je stanovena do 31.12.2018.

US 4

Z12 - zastavitelná plocha „bydlení v rodinných domech-městské a příměstské“ západní část Čestic

rozloha: 4,02 ha

základní využití plochy: BI, předpokládaný počet 26 RD, lze připustit i bytové domy do 4 NP

specifické podmínky:

- na tuto plochu se zpracovala dokumentace - studie, následně i rozpracovala DÚR
 - předpokladem výstavby je realizace trafostanice T2
 - podmínkou je řešení ochrany krajinného rázu.
 - uprostřed je realizována cyklostezka z Lípy do Častolovic, která musí být plně respektována
 - dopravní a technická infrastruktura bude řešena v souladu s ostatními sousedními plochami využití
- Územní studie se zaměří zejména na dopravní a technické napojení lokality, dále na vymezení parcel. Důraz bude kladen na vyváženost prostoru a jeho funkční uspořádání. Součástí návrhu bude stanovení základních architektonicko-urbanistických limitů v podobě tvaru domů včetně zastřešení. Nedílnou součástí bude řešení veřejného prostranství s podílem zeleně a dětského hřiště. Parkování bude řešeno jak na pozemcích budoucích uživatelů, tak i na veřejném prostoru. Lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence ÚPČ je stanovena do 31.12.2018.

N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části	35
Počet výkresů grafické části	6

I.B.1	Výkres základního členění území	1:5000
I.B.2	Hlavní výkres	1:5000
I.B.3	Výkres veřejné infrastruktury-kanalizace	1:5000
I.B.4	Výkres veřejné infrastruktury-vodovod	1:5000
I.B.5	Výkres veřejné infrastruktury-plynovod, elektrorozvody, spoje	1:5000
I.B.6	Výkres veřejně prospěšných staveb	1:5000

II. A

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ČESTICE

ZPRACOVATEL: PT-Atelier s.r.o.
Na Žertvách 10, 180 00, Praha 8
IČO 24696315

Architekt-urbanista: Ing.arch. Pavel Kramář
Les, ÚSES: Ing. Frieb, Lesprojekt východní Čechy s.r.o.
Doprava: Ing. Radek Michlík, VIA PROJEKT s.r.o.
Voda, kanalizace: Ing. Bohuslav Kouba, IKKO s.r.o.
Elektrorozvody: Ing. Pavel Macháček
Zeměd. půd. fond: Ing.arch. Pavel Kramář

Projekt CZ.1.06/5.3.00/17.08552 je spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Integrovaného operačního programu a státním rozpočtem České republiky.



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

	ZPRACOVATEL - ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCH.PAVEL KRAMÁŘ	PT-ATELIER, s.r.o. sídlí: 603 219 407, www.pt-atelier.cz Na Žertvách 10, kramar@pt-atelier.cz 180 00 Praha 8, Libeň provozovna: Hradec Králové 500 03, IČ: 246 963 15 Pouchovská ul. (AREÁL BAK)
	OBJEDNATEL: OBEC ČESTICE POŘIZOVATEL: MÚ KOSTELEČ NAD ORLICÍ	
ÚZEMNÍ PLÁN ČESTICE		STUPEŇ: ČISTOPIS ÚP
		DATUM: 9.12.2014
		Č.ZAKÁZKY: 24-2013
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU		ČÍSLO VÝKRESU: II. A

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESTICE	3
A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	3
B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	7
C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	13
D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	15
E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	15
F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ-SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	16
G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU	24
H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	35
I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	67
VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ.....	74
SHRNUTÍ ZÁKLADNÍHO PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	75
J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	76
K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	82
L. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODSŤ.5.....	83
M. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODSŤ.5 ZOHLEDNĚNO	87
N. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODSŤ. 1 STAV.ZÁK.), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	88
O. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ	88
P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	89
Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	92
ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	96

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESTICE

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení územního plánu Čestice rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 21.4.2011. Určeným zastupitelem pro pořízení územního plánu byl stanoven starosta obce Čestice pan Petr Vondráček. Pořizovatelem územního plánu Čestice je Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor územního plánu - stavební úřad, a to ve smyslu § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Zastupitelstvo obce Čestice požádalo dne 2.5.2011 Kostelec nad Orlicí, odbor územního plánu - stavební úřad, o pořízení územního plánu Čestice v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. V současné době má obec Čestice schválený územní plán sídelního útvaru s nabytím účinnosti 27.10.1997.

Návrh zadání byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Ing. Michaelou Ježkovou z odboru územního plánu - stavebního úřadu Městského úřadu Kostelec nad Orlicí ve spolupráci se starostou obce Petrem Vondráčkem v květnu 2011 a upraven po projednání v červnu 2011. Upravený návrh zadání ÚP pak byl schválen usnesením zastupitelstva obce Čestice č. 3 dne 23.6.2011.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný dotčený orgán, ve svém stanovisku ze dne 6.6.2011, č.j. 10247/ZP/2011, k upravenému návrhu zadání vyloučil vliv na zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) a vyhlášené ptačí oblasti. V navazujícím stupni zpracování ÚP požaduje KÚ respektovat regionální ÚSES – regionální biocentrum Nad Česticemi, 1767 Chotivská niva a regionální biokoridor RK 800, vymezených v projednávaných ZÚR KHK. KÚ tímto požaduje, aby v řešeném území **byla respektována evropsky významná lokalita (EVL) CZ 0524049 Orlice a Labe**. Rovněž ve svém stanovisku uvedl, že územní plán **je nutno posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí** podle § 10i zákona EIA, o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení by se mělo zaměřit především na plochy výroby a skladování, plochy rekreace a plochy dopravní infrastruktury.

Vzhledem k výše uvedenému, bylo **požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Čestice na udržitelný rozvoj území**.

K 1.7.2012 došlo k organizační změně na Městském úřadu Kostelec n. Orl., po zániku odboru územního plánu – stavební úřad je dále pořizovatelem Městský úřad Kostelec n. Orl., stavební úřad-životní prostředí.

K pracovní verzi návrhu ÚP si pořizovatel vyžádal stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje ohledně vyloučení významného vlivu na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti. Stanovisko bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství vydáno dne 19.4.2013, č.j. 7390/ZP/2012-Zp; ve stanovisku **je vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti**. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti tudíž nebylo třeba zpracovávat.

Návrh územního plánu zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Pavel Kramář – číslo autorizace: 02091, jednatel firmy PT-ATELIER s.r.o., se sídlem Na Žertvách 10, Praha 8, Libeň.

Dokumentaci vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území zpracovala paní Mgr. Jana Šváblová Nezvalová (autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. 32190/ENV/09), a to včetně posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, tzv. SEA.

Návrh ÚP byl zpracován v souladu s § 50 odst.1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V průběhu zpracování návrhu ÚP byly aktuálně známé záměry obsažené v ÚP konzultovány s obecním úřadem ve snaze již v této fázi maximálně eliminovat možné problematické prvky.

Opatřením ze dne 13.5.2013 bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a Obci Čestice oznámeno společné jednání o návrhu územního plánu Čestice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Jednání se uskutečnilo dne 4.6.2013 v zasedací místnosti Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Návrh územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území byly v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona doručeny veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Města Kostelec n. Orl. (13.5.2013 – 13.6.2013) a Obce Čestice (14.5.2013 – 1.7.2013).

Po obdržení stanovisek dotčených orgánů provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení výsledků projednání. Z projednání vyplynul požadavek na vymezení koridorů pro přeložky silnic I/11 a I/36 v podstatně větší šíři a délce než řešil projednávaný návrh. Vzhledem k tomu, že požadavek představoval neúměrnou zátěž území, byla požadovaná šíře přeložek silnic I/36 a I/11 spolu s dalšími požadavky Ministerstva dopravy předmětem dalších jednání. Pořizovatel zpracoval a předložil Ministerstvu dopravy dvě varianty řešení. Výsledkem jednání je změna stanoviska Ministerstva dopravy ze dne 1.10.2013, čj. 533/2013-910-UPR/4 (podrobněji popsáno níže v kapitole F). Vzhledem k tomu, že požadovaný koridor pro přeložku silnice I/36 zasahuje do území evropsky významné lokality Orlice a Labe, vyžádal si pořizovatel stanovisko příslušného dotčeného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Stanovisko bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství vydáno dne 14.10.2013, čj. 18303/ZP/2013-Zp; ve stanovisku je vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti.

Následně požádal pořizovatel Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o vydání stanoviska k návrhu územního plánu před řízením o vydání. Stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno dne 29.11.2013, pod č.j. 21353/UP/2013/Hg.

Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, oddělení územního plánování:

jako nadřízeného orgánu územního plánování

(stanovisko č. j. 21353/UP/2013/Hg ze dne 29.11.2013)

(vyhodnocení a pokyn pořizovatele je uveden pod jednotlivými body jako odstavec psaný kurzívou)

1. Upozornění, že návrh územního plánu neobsahuje v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) vymezení přeložky silnice I/36 a dále vymezení regionálního biocentra 1764 Zdelovské.

Záměr přeložky silnice I/36 byl již v rámci společného jednání do návrhu územního plánu doplněn a byl předložen ke stanovisku Ministerstvu dopravy. V rámci dohodovacího řízení byly pořizovatelem navrženy dvě varianty přeložky silnice, Ministerstvem dopravy byla odsouhlasena varianta č. 1. Tuto variantu požadujeme zpracovat do návrhu územního plánu. Regionální biocentrum „1764 Zdelovské“ požadujeme v územním plánu dovymezit.

2. Upozornění, že Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje v rámci jednotlivých priorit územního plánování stanoví: „Vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech“. Uvedená priorita je rovněž stanovena v Politice územního rozvoje ČR 2008. Územní plán Čestice vymezuje zastavitelnou plochu s funkčním využitím pro bydlení Z15 a lokalitu technické infrastruktury Z16 v záplavovém území, ovšem zdůvodnění, že se jedná o výjimečný a zvláště odůvodněný případ v územním plánu chybí. Z textové části

není patrné, z jakých podkladů prokazujících výjimečnost navrhovaného řešení, bylo při zpracování návrhu územního plánu Čestice využito a jakými úvahami se zpracovatel předmětného návrhu územního plánu řídil.

Lokalita Z15

Jedná se o lokalitu přebíranou ze stávajícího ÚPSÚ Čestice, kterou zastupitelé požadovali převzít do nového územního plánu. Lokalita Z15 se nachází v záplavové zóně Q100 a částečně v aktivní zóně záplavy vodního toku Divoká Orlice. Obec má vymezený dostatečný počet zastavitelných ploch, návrh územního plánu vymezuje zastavitelné plochy pro 50% nárůst obyvatel oproti současnému stavu. Vymezení lokality Z15 není tudíž pro zabezpečení budoucího rozvoje obce nebytné. Pořizovatel neshledal žádný výjimečný důvod pro vymezení lokality Z15 v záplavovém území, a to i přes obavy ze strany obce o uplatnění náhrad za změny v území. Lokalita je vymezena v současně platném ÚPSÚ Čestice již od r. 1997 a dosud nebyly provedeny žádné přípravné práce pro konkrétní výstavbu.

Vzhledem k výše uvedenému požadujeme lokalitu Z15 z návrhu územního plánu vypustit.

Výjimku tvoří pozemek parc. č. 842/53, pro který byl MěÚ Kostelec n. Orl., stavebním úřadem-životním prostředím, jako příslušným stavebním úřadem vydán dne 18.11.2013 pod č.j. SÚŽP 4958/13-24259/13-L územní souhlas s umístěním stavby oplocení. Vlastník pozemku, pan František Řičář plánuje na pozemku stavbu rodinného domu. Stavba oplocení, která již byla dokončena, je první fází záměru. Projektová dokumentace na stavbu rodinného domu je vyhotovena, vlastník pozemku hodlá v nejbližších dnech podat žádost na stavební úřad o vydání příslušného povolení ke stavbě rodinného domu. Předpokládá se, že o umístění stavby rodinného domu bude rozhodnuto ještě před vydáním tohoto územního plánu. Vzhledem k tomu, že již existuje konkrétní záměr, pro který byly vynaloženy určité investice, požaduje se pozemek p. č. 842/53 v návrhu územního plánu ponechat jako zastavitelná plocha bydlení. Územní plán bude ovšem respektovat rozhodnutí stavebního úřadu. V případě, že stavební úřad žádost o vydání povolení stavby rodinného domu zamítne, potom bude pozemek p. č. 842/53 jako zastavitelná plocha z návrhu územního plánu před jeho vydáním vypuštěn.

Lokalita Z16

Jedná se o plochu pro umístění přečerpávací stanice odpadních vod. Požadujeme do textové části doplnit patřičné zdůvodnění vymezení této lokality, tj., doplnit z jakých podkladů zpracovatel vycházel (doplnit případný odkaz na zpracovanou projektovou dokumentaci) a jakými úvahami se řídil při vymezení této plochy v záplavovém území.

3. Upozornění, že návrh územního plánu neobsahuje v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) vymezení přeložky silnice I/36 a dále vymezení regionálního biocentra 1764 Zdelovské.

Záměr přeložky silnice I/36 byl již v rámci společného jednání do návrhu územního plánu doplněn a byl předložen ke stanovisku Ministerstvu dopravy. V rámci dohodovacího řízení byly pořizovatelem navrženy dvě varianty přeložky silnice, Ministerstvem dopravy byla odsouhlasena varianta č. 1. Tuto variantu požadujeme zapracovat do návrhu územního plánu. Regionální biocentrum „1764 Zdelovské“ požadujeme v územním plánu dovymezit.

4. Upozornění, že Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanoví, že při pořizování ÚPD v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech musí být respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR KHK na životní prostředí (EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. Tohoto vyhodnocení. Uvedené vyhodnocení v textové části odůvodnění územního plánu Čestice chybí.

Požadujeme podrobnější vyhodnocení výše uvedeného požadavku, vyplývajícího ze ZÚR do textové části odůvodnění územního plánu doplnit.

5. Požadavek podrobněji vyhodnotit koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů v území, zejména vyhodnocení návaznosti jednotlivých záměrů, které svým řešením přesahují hranice

správního území obce Čestice anebo záměrů, které jsou vymezeny v územních plánech sousedních obcí vyžadující koordinaci na území obce Čestice. Jedná se např. o vyhodnocení a případné zdůvodnění návaznosti respektive nenávaznosti z hlediska vymezení jednotlivých prvků územního systému ekologické stability nemístního významu (K81B, K81N, K81V, 1764 Zdelovské, 1764 Nad Česticemi, 1767 Chotivská niva, RK800) a dále jednotlivé prvků územního systému ekologické stability lokálního významu či navrhované řešení technické infrastruktury (kanalizace) a dopravní infrastruktury (přeložky silnic I/11 a I/36). Upozornění, že dokumentace vazeb na sousední území musí být promítnuta také do grafické části odůvodnění územního plánu, do výkresu širších vztahů.

Požadujeme toto podrobné vyhodnocení doplnit do textové části odůvodnění a rovněž promítnout do výkresu širších územních vztahů.

Ve stanovisku se dále uvádí, že uvedené nedostatky je třeba v návrhu územního plánu Čestice odstranit a poté upravený návrh územního plánu předložit Krajskému úřadu k novému posouzení, k potvrzení o odstranění nedostatků v souladu s § 50 odst. 8 stavebního zákona.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem Petrem Vondráčkem, vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu, zpracoval návrh řešení připomínek a spolu se svými pokyny je předal projektantovi k provedení úpravy dokumentace návrhu územního plánu. Součástí vyhodnocení projednání bylo rovněž vyhodnocení požadavků Obce Čestice, uplatněných v dopise ze dne 24.6.2013.

Projektant dokumentaci návrhu územního plánu příslušně upravil. Zároveň byla doplněna dokumentace posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí.

Požizovatel následně požádal Krajský úřad Královéhradeckého kraje o potvrzení odstranění nedostatků podle ustanovení § 50 odst. 8 stavebního zákona.

Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu ve sdělení ze dne 30.4.2014 čj. 5439/UP/2014/Hg uvedl, že v návrhu územního plánu shledává i nadále nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, které je třeba odstranit. Pořizovatel poté zajistil další úpravu návrhu územního plánu a opatřením ze dne 14.5.2014 opětovně požádal Krajský úřad o vydání potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu územního plánu Čestice. Potvrzení bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno dne 23.5.2014, č.j. 7132/UP/2014/Hg.

Následně oznámil pořizovatel opatřením ze dne 10.6.2014 veřejné projednání návrhu územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Obci Čestice a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena s projednáváním veřejnou vyhláškou uveřejněnou na úřední desce obce Čestice (11.6.2014 - 23.7.2014) a města Kostelec n.Orl. (11.6.2014 - 27.6.2014). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 16.7.2014 v budově Obecního úřadu Čestice (čp. 94). Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Čestice, na Městském úřadu Kostelec n. Orl. (stavebním úřadu-životním prostředí) a dále na internetových stránkách města Kostelec nad Orlicí v termínu od 10.6.2014 do 23.7.2014.

V zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání uplatnili námítky a Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha. Rozhodnutí o uplatněných námitkách je uvedeno níže v kapitole P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění. Žádné připomínky nebyly v průběhu veřejného projednání k návrhu územního plánu uplatněny. Připomínky uplatněné ke společnému jednání podle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona jsou vyhodnoceny níže v kapitole Q. Vyhodnocení připomínek.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem Petrem Vondráčkem, vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Návrhy doručil dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení. Ze strany dotčených orgánů a Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, jako nadřízeného orgánu nebyly k návrhům uplatněny žádné připomínky.

Následně pořizovatel zajistil úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání. Úprava spočívala v zohlednění stanoviska Státního pozemkového úřadu čj. SPU 315502/2014 ze dne 9.7.2014 a v doplnění zákresu území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Vzhledem k tomu, že se jednalo pouze o drobnou úpravu, nikoliv podstatnou (do odůvodnění územního plánu byly doplněny chybějící limity využití území), nebylo třeba konat opakované veřejné projednání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Čestice:

- s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

a dospěl k závěru, že návrh územního plánu Čestice je s výše uvedeným v souladu. Podrobněji je přezkoumání uvedeno níže v následujících kapitolách.

Návrh územního plánu Čestice byl následně předložen Zastupitelstvu obce Čestice k vydání.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Čestice je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky 2008** (dále též jen „PÚR ČR“), schválené vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929. Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené PÚR ČR. Řešeným územím nejsou vedeny koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry dle PÚR ČR 2008.

Územní plán Čestice respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Čestice se týkají zejména následující body republikových priorit:

Územní plán vytváří obecné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Urbanistická koncepce vychází z historicky utvářené struktury osídlení, respektuje ji a dále rozvíjí, stávající využití území není zásadně měněno. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území a dopravní systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu a lesních pozemků a jsou vymezeny s ohledem na specifický krajinný ráz. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou formulovány s ohledem na estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků.

19. *hospodárně využívat zastavěné území vymezením ploch přestavby a zajistit ochranu nezastavěného území, uspořádat území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii.* Územní plán vymezuje rozvojové plochy pouze v návaznosti na stávající zastavěné území. V navržených plochách převažují funkce bydlení, funkce výroby a skladování, funkce drobného podnikání a funkce dopravy silniční počítající s přeložkou silnice I/11. Územní plán nevymezuje žádné plochy, jejichž funkce by mohla působit nadměrnou zátěž okolního přírodního prostředí. Ochrana nezastavěného území je zajištěna vymezením stabilizovaných ploch s jednoznačně formulovanými podmínkami využití.

20. *rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umístit do co nejméně konfliktních lokalit, vytvořit územní podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru a pro udržování*

rozmanitosti venkovské krajiny. Respektovat zejména lokality soustavy NATURA 2000, CHOPAV. Rozvojové lokality umísťuje návrh ÚP Čestice do co nejméně konfliktních míst (plochy výrobní a skladové podél silnice I/14, plochy bydlení přimyká ke stávající zástavbě, plochy občanské vybavenosti umísťuje do proluk), zároveň vytváří podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru a pro udržování rozmanitosti krajiny, zejména návrhem ploch přírodních (NP). Územní plán respektuje a dále rozvíjí stávající urbanistickou strukturu sídla a přebírá ve velké míře původní záměry z ÚPO Čestice. Při vymezování zastavitelných ploch jsou dodrženy zásady ochrany půdního fondu. Územní plán vymezuje a na základě zpracovaných podkladů a dokumentů dále upřesňuje skladebné prvky ÚSES (jak naderegionální, regionální, tak i lokální) doplněné sítí interakčních prvků. Za účelem zvyšování ekologické stability jsou v území vymezeny plochy smíšené nezastavěného území zemědělské NSz umožňující realizaci ekologicko-stabilizačních, revitalizačních a ochranných opatření vedoucích ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

22. *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Čestice leží na křižovatce hlavních silnic a je složité najít využití pro cestovní ruch. Územím prochází nová cyklostezka, která se v současnosti realizuje a doplňuje komplexní soubor cyklotras na Kosteletku. Cyklotrasa je směřována k centru obce a dále směrem od lípy do Častolovic. Tím je zajištěna atraktivita místa vzhledem k místním podmínkám a využití pro cestovní ruch.*
25. *vytvořit podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy, eroze). Ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi zabezpečují zejména plochy smíšené nezastavěného území vymezené touto dokumentací, interakční prvky a další prvky v rámci zemědělských ploch.*
26. *v záplavových územích nenavrhouvat zastavitelné plochy a plochy pro veřejnou infrastrukturu, pokud se nejedná o výjimečné a zvlášť odůvodněné případy. Jižní část katastru leží v místě, kde byla stanovena plocha záplavy Q100 s aktivní zónou záplavy řeky Orlice. V místech pravidelně zaplavovaných nejsou navrhovány zástavbové plochy.*
30. *koncipovat úroveň technické infrastruktury (zpracování odpadních vod) tak, aby splnila požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Územní plán řeší samostatné koncepce v jednotlivých oblastech technické infrastruktury ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady. Územní plán respektuje stávající koncepci rozvoje technické infrastruktury a vytváří podmínky pro její další rozvoj zejména likvidaci odpadů (jednotné vedení splaškových vod s přečerpáním na ČOV v Častolovicích).*

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Řešené území je zahrnuto v **Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje** (dále též jen „ZÚR KHK“). ZÚR KHK byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 usnesením č. 22/1564/2001. Územní plán Čestice respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR KHK a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*

Obec Čestice se nenachází v rozvojové oblasti, ale nachází se na rozvojové ose NOS6 Kostelec nad Orlicí-Vamberk-Pardubický kraj vymezené Zásadami územního rozvoje KHK.

- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,*
S ohledem na pozici obce v rámci sídelní struktury nelze předpokládat výrazný rozvoj občanského vybavení nadmístního významu. To je soustředěno do sousedních Častolovic, Týniště nad Orlicí, Rychnova nad Kněžnou a Kostelce nad Orlicí.
- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,*
Řešené území je dotčeno dopravní infrastrukturou a to návrhem přeložky silnice I/11 na Častolovice, která je v ÚP respektována, a stávající železniční trati bez navrhovaných změn.
- 4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,*
Řešené území je dotčeno technickou infrastrukturou nadmístního významu v oblasti VTL plynovodu a elektrovedení VVN. Návrh ÚP neovlivňuje tato vedení. Případný rozvoj technické infrastruktury je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,*
Územní plán vytváří podmínky pro zvyšování kvality bydlení zejména stanovením hlavního a přípustného využití v plochách bydlení a návrhem koncepce veřejné infrastruktury. ÚP navrhuje odkanalizování území umístěním přečerpávací stanice odpadních vod v jižní části obce a jejím převedením do sousedních Častolovic s využitím místní ČOV.
- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,*
Zastavitelné plochy jsou lokalizovány s ohledem na strukturu zástavby a funkční využití přilehlých ploch tak, aby byly eliminovány negativní vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),*
Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) a navrženy nové plochy občanského vybavení - komerčních zařízení (OM). Další rozvoj občanského vybavení včetně komerčních aktivit je umožněn v rámci přípustného využití v plochách bydlení v rodinných domech (BI) a plochách smíšených obytných (SV).
- 8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,*
Veškeré plochy ZPF a PUPFL jsou vymezeny převážně jako plochy přírodní (NP), lesní (NL), plochy zemědělské (NZ), případně jako plochy smíšené nezastavěného území zemědělské (NSz) a smíšené nezastavěného území přírodní (NSp). Rozsah zastavitelných ploch odpovídá předpokládanému demografickému vývoji obce. Ochrana potenciálu zemědělství a lesního hospodářství je vyjádřena v podmínkách plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,*
Územním plánem jsou stabilizovány vymezené stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), zahrnující silnice, místní komunikace a hlavní účelové komunikace ve volné krajině. Navržena byla nové komunikace přeložky silnice I/11.

- 10) *přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),*
V řešeném území se nenacházejí nevyužívané výrobní a skladové areály či jiné plochy brownfields. Stanovené podmínky plošného a prostorového uspořádání rizikových ploch (výroba a skladování, občanské vybavení) umožňují operativně měnit způsob jejich využití s ohledem na aktuální požadavky a hospodářské a sociální podmínky.
- 11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,*
Pro řešené území nejsou stanoveny specifické požadavky na rozvoj aktivit v oblasti nakládání s odpady.
- 12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,*
Řešené území nespadá do turisticky významných oblastí Královéhradeckého kraje.
- 13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,*
Územní plán respektuje turistické stezky a cyklostezky. Součástí zvýšení atraktivity obce je realizace cyklotrasy od Lipy přes Čestice do Častolovic.
- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,*
V Jižní část katastru leží v místě, kde byla stanovena plocha záplavy Q100 s aktivní zónou záplavy řeky Orlice. V místech pravidelně zaplavovaných nejsou navrhovány zástavbové plochy.
V záplavovém území se nacházejí lokality Z15 a Z16. Lokalita Z16 určená pro umístění přečerpávací stanice byla jako zastavitelná plocha vypuštěna. Důvodem je jiná koncepce řešení odkanalizování obce.
Zastavitelná plocha Z15 byla po společném jednání upravena a výrazně zmenšena pouze na pozemek s přístupovou cestou, na který bylo vydáno stavební povolení.
- 15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,*
Za účelem ochrany a obnovy krajiny jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území zemědělského (NSz) a smíšené nezastavěného území přírodní (NSp), v nichž je umožněna realizace protipovodňových, revitalizačních a protierozních opatření.
- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,*
Ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi zabezpečují zejména plochy smíšené nezastavěného území. Součástí ekologicko stabilizačních opatření jsou pak zejména prvky územního systému ekologické stability včetně rozsáhlého systému interakčních prvků.
- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále též jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále též jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*
Územní plán vymezuje nezbytně nutný rozsah zastavitelných ploch na úkor zemědělské půdy. Rozsah zastavitelných ploch je navržen s ohledem na předpokládaný demografický vývoj. Plochy PUPFL nejsou územním plánem dotčeny.

- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,*

Požadavky na ochranu podzemních a povrchových zdrojů pitné vody vyplývají z příslušných právních předpisů a jsou územním plánem respektovány.

- 19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,*

Systém ÚSES je tvořen lokálními biocentry, regionálním biocentrem, nadregionálním biokoridorem a je doplněn sítí převážně liniových interakčních prvků. Územním plánem jsou dále stanoveny obecné zásady pro využívání ploch ÚSES. V řešeném území nedochází k překryvu ÚSES s takovými plochami, které by znemožňovaly realizaci navrhovaných opatření v rámci prvků ÚSES. V jižní části katastru obce Čestice jsou uvedeny v ZUR prvky nadmístního významu: Regionální biocentrum RBC 1767 nivního a lesního charakteru ležící na nadregionálním biokoridoru NBK K81 Orlice a regionální biocentrum RBC 1765 lesního charakteru ležící na regionálním biokoridoru RBK 800.

Bylo zjištěno po podrobném zkoumání podkladů ZÚR KHK, že RBC 1764 Zdelovské, které se sousedí s jižním okrajem katastru Čestic, ve skutečnosti s řešeným územím pouze hraničí a to přímo na katastrální hranici. Z tohoto důvodu nebylo RBC 1764 do výkresové části zakresleno.

- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

Územní plán respektuje území s archeologickými nálezy, památkově hodnotné objekty v území se nenachází. Požadavky na ochranu kulturního a historického dědictví vyplývající z příslušných právních předpisů jsou dále zajištěny především stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Územním plánem je respektována stávající historicky utvářená urbanistická struktura sídla.

V návrhu ÚP Čestice jsou splněny úkoly pro územní plánování, které vyplývají ze ZÚR Královéhradeckého kraje:

Vymezením ploch bydlení a občanského vybavení a stanovením podmínek pro jejich využití územní plán respektuje historicky utvářenou hierarchii sídla i jeho urbanistickou strukturu. V rámci ploch bydlení v rodinných domech příměstských (BI), smíšených obytných venkovských (SV) a občanského vybavení (OV, OS, OM) jsou vytvořeny podmínky nejen pro rozvoj bydlení, ale i občanského vybavení (veřejného, komerčního charakteru, sportovních zařízení, rekreace, nerušících služeb, apod.). Rozsah zastavitelných ploch byl vymezen s ohledem na demografické předpoklady a pozici ve struktuře osídlení. V řešeném území nejsou zakládána nová sídla.

Územním plánem je respektován krajinný ráz území dle charakteristiky v ZÚR KHK. Celková koncepce rozvoje území obce Čestice vychází z hodnot a charakteristických znaků krajiny v řešeném území, respektuje historicky utvářené prostředí, skladbu a poměr funkcí v krajině a vzájemné vazby mezi sídly a krajinou. V rámci oblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Čestice je charakterizováno jako zemědělský typ krajiny. Územní plán nemění charakter zemědělské produkce s nadmístními dopady do území. Realizace krajinné zeleně je umožněna v nezastavěném území v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Systém krajinné zeleně je podpořen návrhem liniových interakčních prvků, jež jsou součástí ÚSES.

Obec Čestice leží na rozvojové ose NOS6 Kostelec nad Orlicí-Vamberk-Pardubický kraj, je to dáno propojením křižovatkou silnice I/36 se silnicí I/11.

Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí:

Při zpracování ÚP Čestice byly respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů a Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o. 2010).

Zpracovatel hodnocení SEA na základě provedeného vyhodnocení nezjistil žádný závažný záporný vliv předkládané koncepce na jednotlivé složky životního prostředí.

Ano, splněno.

Vzhledem ke skutečnosti, že byl u některých záměrů vyhodnocen významný negativní vliv, navrhl zpracovatel SEA následující kompenzační opatření:

- *při územně plánovací činnosti v jednotlivých rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech musí být respektovány podmínky stanovené v dokumentu SEA, v navazujících stupních územně plánovacích dokumentací zpřesnit vymezení koridorů způsobem, aby byl minimalizován střet se zvláště chráněnými částmi přírody,*

Tyto podmínky byly respektovány

- *při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích minimalizovat zábory a zásahy do půd kategorie ŽPF a PUPFL, upřednostňovat řešení s nejmenším vlivem na tuto složku ŽP,*

Splněno.

- *pro předcházení možným střetům navrhovaných záměrů se zvláště chráněnými územími, přírodními parky, prvky ÚSES a lokalitami soustavy NATURA 2000, při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích musí být plochy pro tyto záměry přednostně vymezeny mimo tato území,*

Ano, střetům bylo předcházeno.

- *při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích a při plánování a rozvoji aktivit ovlivňujících velkoplošná chráněná území upřednostňovat zóny s nižší ochranou,*

Splněno.

- *při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích u liniových staveb dopravní infrastruktury zohlednit podmínky vedoucí Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje – hodnocení SEA k zachování migračních tras živočichů,*

Trasy byly zohledněny návrhem prvků ÚSES.

- *při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích řešit střety s biokoridory optimálním křížením vedení a biokoridoru, tj. ve vhodném místě a v kolmém směru,*

Ano, křížení s biokoridory byly provedeny tak, aby byl minimalizován negativní vliv na ÚSES.

- *při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích podporovat a vytvářet podmínky zvyšující biodiverzitu krajiny, ekologickou stabilitu krajiny a snižující erozi,*

Systém ekologické stability a vymezené přírodní lokality zabezpečují biodiverzitu krajiny, její ekologickou stabilitu a snižují erozi.

- *při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích plochy výroby a skladování přednostně směřovat mimo území chráněné oblasti přirozené akumulace vod,*

Navržené plochy výroby a skladování lehkého průmyslu Z14 nebyla umístěna v CHOPAV. V plochách Z3 lehkého průmyslu a R3 pro drobnou řemeslnou výrobu bude třeba brát ohled na omezení pro odběr vody, zákaz vypouštění znečištěných odpadních vod, zpřísněný režim hospodaření s TKO a zpřísněný režim pro dopravu ropných produktů.

- *při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vytvářet podmínky k ochraně a rozvoji ÚSES,*

Splněno, podmínky pro ochranu ÚSES byly jeho vymezením vytvořeny.

- *při zpřesňování navrhovaných záměrů ZÚR v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vytvářet podmínky vedoucí ke snížení rozsahu území zatíženého nad míru únosného zatížení a podporovat opatření k rekultivaci tohoto území.*

V území se nenachází lokalita vhodná k rekultivaci nebo jinak nadměrně zatížená.

C. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec Čestice leží v jihozápadní části okresu Rychnov nad Kněžnou. Patří do spádové oblasti měst Kostelce nad Orlicí, Týniště nad Orlicí a Rychnova nad Kněžnou, v blízké vzdálenosti se nacházejí i další významné sídlení jednotky - Častolovice a Borohrádek. Tato sídla plní hlavní roli při zajištění základního i vyššího občanského vybavení pro obyvatele Čestic.

Koncepce rozvoje Obce Čestice stanovená v územním plánu bude mít malý vliv na okolní obce. Z pohledu širších vztahů je řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability. Koncepce ÚSES vyšla z ÚPSÚ Čestice a platných územních plánů okolních obcí a ÚAP Královhradeckého kraje. Návaznost na okolní obce je definována jednotlivě:

Zdelov

(ÚP Zdelov z listopadu 2011, vč. 2 změn)

Přírodní systém – Lokální BC 11 částečně zasahuje na řešené území Čestic. NRBK K81 N+V vedoucí po hranici k.ú. na toku Divoké Orlice byl zakreslen a jeho trasa byla zpřesněna tak, že nivní a vodní byly sloučeny do jednoho pásma podél vodoteče. Navazuje takto na východě na území Častolovic i na část Zdelova.

Hranice Přírodního parku Orlice navazuje.

Doprava - Koridor pro přeložku komunikace I/36 nenavazuje, protože není v ÚP sousedního k.ú. zakreslen. Důvodem je to, že ÚP Zdelova vznikl před vydáním ZÚR, kde byl koridor zakreslen. Doporučuje se při změně nebo vydání nového ÚP Zdelova navázat na navržený dopravní koridor.

Komunikace I/36 je v ÚPD Zdelova vedena ještě jako silnice II/318 s OP II. třídy.

Zásobování vodou – OP objektu stát. pozor. sítě mělkých podzemních vod navazuje na Zdelov.

Hranice záplavy Q100 navazuje. Hranice aktivní zóny záplavy Q100 není v ÚPD sousední obce zakreslena, protože nebyla v době zpracování ÚP Zdelov známa, proto ji doporučujeme v době aktualizace zakreslit.

Zásobování elektrickou energií - Vedení VN na jihozápadě řešeného území navazuje, vč. OP.

Vedení VN na jihu řešeného území převzaté z ÚAP kraje a ověřené v terénu na území Zdelova je nepřesné a mělo by být v době aktualizace ÚP upřesněno dle digitálních podkladů. Jedná se o přívodní vedení k TS 942.

Kostelec nad Orlicí

(ÚP Kostelec nad Orlicí ze září 2011)

Přírodní systém – Na jihu řešeného území navazuje NRBK K81 B v šíři 40m na trasu vedenou na sousedním území obce. Na jihovýchodě řešeného území vychází RBK 800 z BC V pekle na k.ú. Kostelce n.O.

Chráněné ložiskové území č. 21990000 a ložisko nerostných surovin Zdelov č. 321900 není zakresleno na území Kostelce n.O., neboť v době zpracování nebyly podklady. Doporučuje se při aktualizaci jej zakreslit.

Radiokomunikace – Radioreléového vedení není v ÚP Kostelce n.O. zakresleno, neboť v době zpracování nebyly podklady. Doporučuje se při aktualizaci jej zakreslit.

Častolovice

(ÚP Častolovice ze srpna 2012)

V ÚP Častolovice chybí návrh části území, která měla být řešena. Jedná se o parcelu 1058.

Přírodní systém - Na východě řešeného území navazuje NRBK K81 N+V na toku Divoké Orlice na trasu vedenou na sousedním území obce Častolovice. RBK 800 na východě území po křížení s NRBK K81 N+V, pokračuje v šíři 40m a navazuje na tento na sousedních řešených územích.

Aktivní záplavová zóna Q100 a hranice záplavy Q100 navazuje v obou ÚPD. Hranice přírodního parku Orlice navazuje. Hranice sesuvného území není v ÚP Čestice zakreslena, nebyla v době zpracování ÚP známa a při aktualizaci ÚP se doporučuje ji doplnit.

Doprava - Koridor pro přeložku komunikace I/11 (DS2p) navazuje. Silniční komunikace navazují vč. OP. Cyklostezka a turistická trasa z Čestic do Častolovic navazují. Jednokolejná železniční trať č. 021 Týniště nad Orlicí - Letohrad.. vč. OP navazuje. Cyklotrasa Čestice – Lípa n.O. navazuje.

Kanalizace - V návrhu je počítáno s výstavbou oddílné splaškové kanalizace zakončené přečerpávací stanicí s převedením splaškových vod na stávající ČOV v Častolovicích. Trasa navrhované kanalizace v ÚP Častolovice chybí, protože návrh na společné odkanalizování obcí Olešnice a Čestice s přečerpáním do ČOV v Častolovicích byl dohodnut na zastupitelstvech obcí po zpracování ÚP Častolovice. Tato dohoda byla tedy zakreslena do ÚP Čestice a zároveň i Olešnice. Podrobnosti jsou popsány v kapitole Ovedení a čištění odpadních vod na str.56. Doporučuje se při aktualizaci ÚP Častolovic tuto trasu zakreslit.

Zásobování elektrickou energií - Vedení VN na východě řešeného území navazuje, vč. OP.

Zásobování plynem – VTL plynovod navazuje vč. OP.

Telekomunikace – Vedení sítí telekomunikačních sítí jsou v ÚP Čestice zakreslena a navazují na vedení v Častolovicích.

Olešnice

(rozpracovaný ÚP Olešnice z listopadu 2013 – návrh pro veřejné projednání)

Přírodní systém – Dle rozpracované ÚPD, RBK 800 pokračuje po hranici území na sousedním katastru. OP lesa navazuje.

Doprava – Komunikace navazují vč. OP. Cyklotrasa Olešnice – Čestice vedoucí po silnici III/3209 není sice výkresově zakreslena na silnici na jihu území Olešnice, ale samozřejmě po ní vede.

Zásobování vodou – Obec Čestice je napojena na skupinový vodovod „Obecní voda“ zásobním řadem přes Olešnici. Vodovodní síť je nová a pokrývá celé území obce.

Kanalizace – navržená kanalizace vedená podél silnice III/3209 a v jejím tělese navazuje na navrženou kanalizaci v Olešnici. (viz zpráva na str. 56)

Zásobování elektrickou energií - Vedení VN na území navazuje, vč. OP. Vedení VVN 110 kV č. 1195/1196 Neznášov – Týniště – Rychnov nad Kněžnou, které je po dokončené rekonstrukci v roce 2012 navazuje vč. OP.

Zásobování plynem – STL plynovod navazuje vč. OP vedený podél III/3209 navazuje.

Telekomunikace – Vedení telekomunikačních sítí navazuje.

Týniště nad Orlicí

(ÚP Týniště nad Orlicí z března 2008)

Přírodní systém – Na sousedním k.ú. vede RBC 1765 „Nad Česticemi“, které zasahuje dle ÚAP na sousední katastr. Požadavkem pro rozpracovanou ÚPD Týniště nad Orlicí bude zpřesnění a navázání tohoto RBC, které nemohlo být v době zpracování původního ÚP zakresleno, neboť ještě nebyly podklady. Doporučuje se tedy v současné době zpracování ÚP Týniště n. O. toto doplnit a navázat.

Hranice CHOPAV navazuje.

Lípa nad Orlicí

(rozpracovaný ÚP Lípa nad Orlicí z června 2013 – návrh pro společné jednání)

Přírodní systém – RBC 1767 Chotivská niva, které leží převážně na řešeném území Čestic, byla zakreslena dle ÚAP a ověřeno na místě. Rozpracovaný ÚP Lípy nad Orlicí je nyní rozpracován pro společné jednání a po kontrole se zpracovatelem ÚP arch. Novotným konstatují, že navazuje. Hranice přírodního parku Orlice navazuje. Hranice záplavy Q100 navazuje stejně jako i aktivní zóna záplavy.

Doprava – Komunikace navazují vč. OP. Jednokolejná železniční trať č. 021 Týniště nad Orlicí - Letohrad.. vč. OP navazuje. Cyklotrasa Čestice – Lípa n.O. navazuje.

Zásobování elektrickou energií - Vedení VN na území navazuje, vč. OP. Vedení VVN 110 kV č. 1195/1196 Neznášov – Týniště – Rychnov nad Kněžnou, které je po dokončené rekonstrukci v roce 2012 navazuje vč. OP.

Zásobování plynem – STL plynovod navazuje.

Telekomunikace – Vedení telekomunikačních sítí navazuje.

Žďár nad Orlicí

(ÚP Žďár nad Orlicí z února 2009)

Přírodní systém – RBC 1767 navazuje na sousední k.ú. Žďáru n.O. Hranice lesa navazuje. Aktivní zóna záplavy Q100 a záplavy Q100 navazuje.

Radiokomunikace – Radioreléového vedení není v ÚP Žďáru n.O. zakresleno.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území. Koncepce řešení územního plánu se ve své podstatě zaměřuje na dva základní požadavky a to minimalizovat příčiny negativních vlivů na kvalitu života v řešeném území a napomoci rozvoji hodnotných prvků v území:

Návrhem nových zastavitelných ploch se respektuje urbanistická koncepce sídla a chrání přírodní charakter kvalitních prvků v území.

Návrhem ÚP jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

Realizace záměrů obsažených v územním plánu musí probíhat ve vzájemné provázanosti, tj. rozvoj obytné zástavby v souladu s rozvojem dopravní a technické infrastruktury.

Uplatňování ÚP negativně neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou měněny.

Realizaci záměrů obsažených v Územním plánu Čestice nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivity bydlení ani případné rekreační funkce území.

Předpokládaný zábor zemědělské půdy zemědělských pozemků neohrozí zájmy hospodaření na zemědělské půdě.

Závěr:

Návrh ÚP Čestice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu §18 a § 19 stavebního zákona.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Čestice byl zpracován a pořízen v souladu s požadavky stavebního zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek. Tuto skutečnost lze dokladovat na vlastní dokumentaci a na průběhu jejího pořizování.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ-SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh územního plánu Čestice je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Svědčí o tom následující stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

Seznam dotčených orgánů, sousedních obcí a dalších obeslaných a jejich vyjádření a stanovisek uplatněných podle § 50 odst. 2 a podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

č.	Dotčené orgány, sousední obce a další	Dopis - číslo jednací	Datum	Kategorie příp.
	Dotčené orgány			
1	MÚ Kostelec n. Orł.- životní prostředí	SÚŽP 3854/2013-18121/13-1c	6.9.2013	B
2	MÚ Kostelec n. Orł. – organizačně-správní odbor	OSO 76/2013-12947/2013-1f	3.7.2013	B
3	MÚ Kostelec n. Orł.- odbor dopravy- obecní živnostenský úřad			-
4	Krajský úřad Hradec Králové, odbor dopravy a silničního hospodářství			-
5	Krajský úřad Hradec Králové, odbor životního prostředí a zemědělství	12472/ZP/2013 18303/ZP/2013-Zp 10831/ZP/2014-Be	1.7.2013 14.10.2013 9.7.2014	B A A
6	Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Rychnov nad Kněžnou	S-KHSHK 14347/2011/4/HOK.RK/Li S-KHSHK 14347/2011/6/HOK.RK/Li	17.6.2013 17.7.2014 27.6.2014	A A A
7	Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov n. Kn.	HSHK-387/OP-2013/b HSHK-2112-1/2014	10.6.2013	A
8	Ministerstvo dopravy Praha	485/2013-910-UPR/2 533/2013-910-UPR/1 533/2013-910-UPR/4	26.6.2013 16.7.2013 1.10.2013	B B A
9	MŽP ČR Hradec Králové	633/550/13-Hd 32783/ENV/13	29.5.2013	B
10	VUSS Pardubice	3538/14453-ÚP/2013-1420	23.4.2013	B
11	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha	21224/2013/31100	15.5.2013	B
12	Obvodní báňský úřad, Hradec Králové	SBS 14385/2013/OBÚ-09/I SBS 17859/2014/OBÚ-09/I	20.5.2013 13.6.2014	A A
13	Státní pozemkový úřad, Praha	SPU 315502/2014	9.7.2014	B
14	Státní energetická inspekce, Hradec Králové	2471/13/52.104/Št	27.6.2013	A
15	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha			-
16	Krajská veterinární správa Hradec Králové			-
	Další obeslaní			
17	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha	8503-ŘSD-13-110	21.6.2013	B

18	Správa železniční dopravní cesty, s.o., Praha			-
19	České dráhy, a.s., Praha		16.5.2013	A
20	ČEZ Distribuce, a.s., Praha			-
21	VČP Net, s.r.o. Hradec Králové	5000795525	5.6.2013	B
22	Aqua servis, a.s. Rychnov n. Kn.			-
23	Povodí Labe s.p., Hradec Králové	PVZ/13/12344/Ši/0	12.6.2013	B
24	Lesy ČR, Rychnov n. Kn.			-
	Sousední obce			
25	Město Týniště n. Orl.			-
26	Obec Lípa n. Orl.			-
27	Obec Žďár n. Orl.			-
28	Obec Zdelov			-
29	Město Kostelec n. Orl.			-
30	Městys Častolovice			-
31	Obec Olešnice			-
	Krajský úřad – nadřízený orgán			
32	Krajský úřad KHK, odbor územního plánování a stav. řádu	12613/UP/2013/Hg 11680/UP/2014/Hg	2.7.2013 23.7.2014	B A
	Obec Čestice		24.6.2013	B

Legenda k výše uvedené tabulce:

A - souhlasná stanoviska a vyjádření

B - stanoviska a vyjádření s připomínkami

- ... stanovisko, popř. vyjádření nebylo uplatněno

Přehled připomínek dotčených orgánů a jejich vyhodnocení:

Vyhodnocení připomínek pořizovatelem (ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem Petrem Vondráčkem) a vydaný pokyn pro projektanta na úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání jsou uvedeny pod jednotlivými body jako odstavce psané kurzívou.

1. Městský úřad Kostelec n. Orl., stavební úřad – životní prostředí

(stanovisko čj. SÚŽP 3854/2013-18121/13-lc ze dne 6.9.2013)

- Upozornění, že část obce Čestice spadá do CHOPAV Východočeská křída.
Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída je již v územním plánu zpracována.
- Upozornění, že část obce se nachází v aktivní záplavové zóně vodního toku Divoké Orlice; v koordinačním výkrese je tato zóna vymezena chybně.
Aktivní záplavová zóna vodního toku Divoká Orlice je v územním plánu řešena, její grafické znázornění v koordinačním výkrese požadujeme opravit podle aktuálního vymezení.
➤ *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zpracován do návrhu územního plánu.*
- Požadavek v souladu s Plánem oblasti povodí horního a středního Labe do 22.12.2015 vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci (s výtlačem na ČOV v Častolovicích).
Způsob řešení čištění odpadních vod je již v souladu s požadavkem v územním plánu řešen. Otázka vlastní realizace (termínu) již nepřísluší řešit územnímu plánu, bude závislá na finančních možnostech Obce Čestice.
- Nesouhlas s vymezením zastavitelné plochy Z15 – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Tato plocha se nachází v záplavové zóně Q100 vodního toku Divoké Orlice a JV část v aktivní záplavové zóně vodního toku Divoké Orlice. V případě, že plocha Z15 bude zahrnuta do zastavitelného území, vodoprávní

úřad požaduje vymezit v územně plánovací dokumentaci plochu pro realizaci protipovodňových opatření za účelem ochrany této lokality.

Jedná se o lokalitu přebíranou ze stávajícího ÚPSÚ Čestice, kterou zastupitelé požadovali převzít do nového územního plánu. V souladu s Politikou územního rozvoje ČR je v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovena priorita č. 14) „vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech“. Lokalita Z15 se nachází v záplavové zóně Q100 a částečně v aktivní zóně záplavy vodního toku Divoká Orlice. Obec má vymezený dostatečný počet zastavitelných ploch, návrh územního plánu vymezuje zastavitelné plochy pro 50% nárůst obyvatel oproti současnému stavu. Vymezení lokality Z15 není tudíž pro zabezpečení budoucího rozvoje obce nebytné. Pořizovatel neshledal žádný výjimečný důvod pro vymezení lokality Z15 v záplavovém území, a to i přes obavy ze strany obce o uplatnění náhrad za změny v území. Lokalita je vymezena v současně platném ÚPSÚ Čestice již od r. 1997 a dosud nebyly provedeny žádné přípravné práce pro konkrétní výstavbu. Vzhledem k výše uvedenému požadujeme **lokalitu Z15 z návrhu územního plánu vypustit**.

Výjimku tvoří pozemek parc. č. 842/53, pro který byl MěÚ Kostelec n. Orl., stavebním úřadem-životním prostředím, jako příslušným stavebním úřadem vydán dne 18.11.2013 pod č.j. SÚŽP 4958/13-24259/13-L územní souhlas s umístěním stavby oplocení. Vlastník pozemku, pan František Řičař plánuje na pozemku stavbu rodinného domu. Stavba oplocení, která již byla dokončena, je první fází záměru. Projektová dokumentace na stavbu rodinného domu je vyhotovena, vlastník pozemku hodlá v nejbližších dnech podat žádost na stavební úřad o vydání příslušného povolení ke stavbě rodinného domu. Předpokládá se, že o umístění stavby rodinného domu bude rozhodnuto ještě před vydáním tohoto územního plánu. Vzhledem k tomu, že již existuje konkrétní záměr, pro který byly vynaloženy určité investice, požaduje se pozemek p. č. 842/53 v návrhu územního plánu ponechat jako zastavitelná plocha bydlení. Územní plán bude ovšem respektovat rozhodnutí stavebního úřadu. V případě, že stavební úřad žádost o vydání povolení stavby rodinného domu zamítne, potom bude pozemek p. č. 842/53 jako zastavitelná plocha z návrhu územního plánu před jeho vydáním vypuštěn.

➤ Pokyn pořizovatele byl respektován, převážná část lokality Z15 byla z návrhu územního plánu před veřejným projednáním vypuštěna. V návrhu územního plánu Čestice byla ponechána pouze minimální část původní plochy Z15, a to pozemek parc. č. 842/53 spolu s přilehlými drobnými pozemky o celkové výměře 0,17 ha. Pro tuto plochu byl Městským úřadem Kostelec n. Orl., stavebním úřadem - životním prostředím, jako příslušným stavebním úřadem vydán dne 18.11.2013 pod č.j. SÚŽP 4958/13-24259/13-L územní souhlas s umístěním stavby oplocení, dne 23.7.2014 pod č.j. SÚŽP 3091/2014-15090/2014-ms souhlas s provedením ohlášené stavby vodního díla, tj. čistírny odpadních vod a propojovací kanalizace a dne 14.8.2014 pod č.j. SÚŽP 3297/14-17785, 17786/14-L společný souhlas pro stavbu rodinného domu. Vzhledem k tomu, že zde již byla vydána citovaná rozhodnutí a byla zde již vynaloženy určité investice, byla tato část lokality Z15 v návrhu územního plánu Čestice ponechána. Nezbytná protipovodňová opatření (viz. stanovisko Povodí Labe s. p. Hradec Králové a MÚ Kostelec n. Orl., stavební úřad – životní prostředí – jako příslušný vodoprávní úřad) byla zapracována do dokumentace k ohlášení stavby rodinného domu.

5. Upozornění na chybný zakres jižní hranice přírodního parku Orlice, chybnou hranici LBC 1 a chybějící zakres LBC 11 Soutok s Brodcem, který svou částí zasahuje z k.ú. Zdelov.

Požadujeme tyto chyby v územním plánu opravit, tj. upravit jižní hranici přírodního parku Orlice, hranici LBC 1 a doplnit lokální biocentrum LBC 11 Soutok s Brodcem.

➤ Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.

6. Upozornění, že v řešeném území se nacházejí 2 registrované významné krajinné prvky: VKP Horecká stráň a VKP Tůně ve Strouhách.

Požadujeme tyto významné krajinné prvky zapracovat do územního plánu, do textové i grafické části.

➤ Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.

2. Městský úřad Kostelec n. Orl., odbor organizačně-správní

(stanovisko č.j. OSO 76/2013-12947/2013-If)

1. Upozornění, že řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění bylo vzato na vědomí. V textové části odůvodnění v kapitole č. H.3.3.1. „Ochrana kulturních památek“ je tato problematika již řešena, a to včetně požadavku na provádění záchranného archeologického výzkumu.

7. Požadavky na rozvoj území obce:

- Při tvorbě koncepce uspořádání území respektovat nemovité kulturní památky a jejich prostředí.

Požadavek je již řešen, v textové části odůvodnění v kapitole č. H.3.3.1. „Ochrana kulturních památek“.

Do koordinačního výkresu zakreslit nemovité kulturní památky, popř. památkově hodnotné objekty a tyto popsat v textové části návrhu.

Nemovité kulturní památky jsou již v koordinačním výkresu zakresleny a jsou včetně památkově hodnotných objektů popsány v textové části odůvodnění v kapitole č. H.3.3.1. „Ochrana kulturních památek“.

Při návrhu jednotlivých rozvojových lokalit respektovat stávající urbanistickou strukturu sídla a tu dále rozvíjet s ohledem na tradiční zástavbu.

Je návrhem územního plánu respektován, požadavek je stanoven v textové části v kapitole č. B.2. „Ochrana a rozvoj hodnot území“ a dále v kapitole C.1 „Urbanistická koncepce včetně vymezení systému sídelní zeleně“.

- Doporučení k návrhu nových rozvojových ploch přednostně využívat lokality již „znehodnocené“ z hlediska záboru zemědělské půdy.

Doporučení je územním plánem akceptováno. Na území obce se nenacházejí žádná území tzv. brownfields, ostatní lokality, kde již došlo k záborům půdního fondu, jsou v územním plánu zahrnuté do zastavěného území.

- Doporučení pro rozvojové lokality většího rozsahu stanovit prostorové regulativy, jako výškové limity, procento zastavění, popř. minimální výměru parcel. Cílem je respektování architektonického rázu stávající zástavby.

V textové části návrhu územního plánu jsou již tyto regulativy stanoveny. Konkrétně v kapitole F. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...“ je u vybraných ploch stanoven koeficient míry využití území, výšková hladina zástavby a minimální výměra parcel.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:

- Při návrhu veřejné technické infrastruktury respektovat objekty památkového zájmu.

Požadavek byl vzat na vědomí, je v návrhu územního plánu respektován.

- Doporučení zaměřit se na ochranu kulturní krajiny a její dochované části (historické cesty, stromořadí a aleje, významné pohledové osy, průhledy, přírodní dominanty a drobné stavby v krajině).

Doporučení bylo vzato na vědomí, je v návrhu územního plánu plně respektováno.

8. Doporučení identifikovat i památkově hodnotné či architektonicky cenné stávající objekty, tyto objekty zcela respektovat v textové i grafické části.

Doporučení bylo vzato na vědomí. Návrh územního plánu respektuje svým způsobem všechny stávající objekty v obci, nejsou navrhována žádná území přestavby či asanace. Kromě objektů památkového zájmu nebyly jiné památkově či architektonicky cenné objekty identifikovány, Tyto objekty nebyly identifikovány ani v územně analytických podkladech ani doplňujícím průzkumem území, ze kterých návrh územního plánu vychází.

3. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

(sdělení čj. 12613/UP/2013/Hg ze dne 2.7.2013)

1. Upozornění, že hlavní výkres musí obsahovat kromě jiného také koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu; v případě potřeby lze koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech. V územním plánu jsou ovšem „Výkres veřejné infrastruktury – vodovod“ a „Výkres veřejné infrastruktury – plynovod, elektrorozvody, spoje“ součástí odůvodnění, nikoliv výrokové části.

Do „výrokové“ části územního plánu požadujeme doplnit koncepci veřejné infrastruktury – vodovod, plynovod, elektro a spoje. Požadujeme přesunout výkres označený jako II.B.4 „Výkres veřejné infrastruktury: vodovod“ a

výkres II.B.5 „Výkres veřejné infrastruktury: plynovod elektrorozvody, spoje“ z části odůvodnění do výrokové části, přičemž je třeba vypustit znázorněná ochranná pásma (tato jsou znázorněna v koordinačním výkrese, což plně postačuje).

➤ *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

2. Upozornění, že v textové části odůvodnění v kapitole K. „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“ je mimo jiné uvedeno: „Pro poměrně velký rozsah navrhovaných lokalit bylo rozhodnuto o etapizaci výstavby – ve 2 etapách“. V návrhu územního plánu (ve výrokové části) ovšem žádná zmínka o etapizaci výstavby není.

Požadujeme zmíněný text „Pro poměrně velký rozsah navrhovaných lokalit bylo rozhodnuto o etapizaci výstavby – ve 2 etapách“ z odůvodnění územního plánu vypustit.

➤ *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

3. Upozornění, že záměr vybudování splaškové kanalizace s převedením splaškových vod na stávající ČOV v Častolovicích splňuje definici plochy nadmístního významu a měl by být uveden v textové části návrhu územního plánu v kapitole „N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stav. zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení“.

Požadujeme záměr řešení čištění odpadních vod přečerpáváním na ČOV v sousedních Častolovicích doplnit do textové části odůvodnění do kapitoly „N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení“.

➤ *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

4. Upozornění, že územní plán neobsahuje v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezení přeložky silnice I/36 a vymezení regionálního biocentra označeného jako „1764 Zdelovské“.

Záměr přeložky silnice I/36 byl již v rámci společného jednání do návrhu územního plánu doplněn a byl předložen ke stanovisku Ministerstvu dopravy. V rámci dohodovacího řízení byly pořizovatelem navrženy dvě varianty přeložky silnice, Ministerstvem dopravy byla odsouhlasena varianta č. 1. Tuto variantu požadujeme zapracovat do návrhu územního plánu. Regionální biocentrum „1764 Zdelovské“ požadujeme v územním plánu dovymezit.

➤ *Požadavek vymezení koridoru přeložky silnice I/36 byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu. Ohledně regionálního biocentra RBC 1764 Zdelovské bylo po podrobném zkoumání podkladů zjištěno, že RBC s řešeným územím pouze hraničí a to přímo na jižní katastrální hranici, z tohoto důvodu na území Čestic vymezeno nebylo. Odůvodnění nevymezení RBC bylo do návrhu územního plánu (kapitola B. textové části odůvodnění) doplněno ještě před veřejným projednáním.*

5. Upozornění, že Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje v rámci jednotlivých priorit územního plánování stanoví: „Vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech“. Uvedená priorita je rovněž stanovena v Politice územního rozvoje ČR 2008. Územní plán Čestice vymezuje zastavitelnou plochu s funkčním využitím pro bydlení Z15 v záplavovém území, ovšem zdůvodnění, že se jedná o výjimečný a zvláště odůvodněný případ v územním plánu není.

Jedná se o lokalitu přebíranou ze stávajícího ÚPSÚ Čestice, kterou zastupitelé požadovali převzít do nového územního plánu. Lokalita Z15 se nachází v záplavové zóně Q100 a částečně v aktivní zóně záplavy vodního toku Divoká Orlice. Obec má vymezený dostatečný počet zastavitelných ploch, návrh územního plánu vymezuje zastavitelné plochy pro 50% nárůst obyvatel oproti současnému stavu. Vymezení lokality Z15 není tudíž pro zabezpečení budoucího rozvoje obce nebytné. Pořizovatel neshledal žádný výjimečný důvod pro vymezení lokality Z15 v záplavovém území, a to i přes obavy ze strany obce o uplatnění náhrad za změny v území. Lokalita je vymezena v současně platném ÚPSÚ Čestice již od r. 1997 a dosud nebyly provedeny žádné přípravné práce pro konkrétní výstavbu.

Vzhledem k výše uvedenému požadujeme lokalitu Z15 z návrhu územního plánu vypustit.

Výjimku tvoří pozemek parc. č. 842/53, pro který byl MěÚ Kostelec n. Orl., stavebním úřadem-životním prostředím, jako příslušným stavebním úřadem vydán dne 18.11.2013 pod č.j. SÚŽP 4958/13-24259/13-L územní souhlas s umístěním stavby oplocení. Vlastník pozemku, pan František Řičař plánuje na pozemku stavbu rodinného domu. Stavba oplocení, která již byla dokončena, je první fází záměru. Projektová

dokumentace na stavbu rodinného domu je vyhotovena, vlastník pozemku hodlá v nejbližších dnech podat žádost na stavební úřad o vydání příslušného povolení ke stavbě rodinného domu. Předpokládá se, že o umístění stavby rodinného domu bude rozhodnuto ještě před vydáním tohoto územního plánu. Vzhledem k tomu, že již existuje konkrétní záměr, pro který byly vynaloženy určité investice, požaduje se pozemek p. č. 842/53 v návrhu územního plánu ponechat jako zastavitelná plocha bydlení. Územní plán bude ovšem respektovat rozhodnutí stavebního úřadu. V případě, že stavební úřad žádost o vydání povolení stavby rodinného domu zamítne, potom bude pozemek p. č. 842/53 jako zastavitelná plocha z návrhu územního plánu před jeho vydáním vypuštěn.

➤ Pokyn pořizovatele byl respektován, převážná část lokality Z15 byla z návrhu územního plánu před veřejným projednáním vypuštěna. V návrhu územního plánu Čestice byla ponechána pouze minimální část původní plochy Z15, a to pozemek parc. č. 842/53 spolu s přilehlými drobnými pozemky o celkové výměře 0,17 ha. Pro tuto plochu byl Městským úřadem Kostelec n. Orl., stavebním úřadem - životním prostředím, jako příslušným stavebním úřadem vydán dne 18.11.2013 pod č.j. SÚŽP 4958/13-24259/13-L územní souhlas s umístěním stavby oplocení, dne 23.7.2014 pod č.j. SÚŽP 3091/2014-15090/2014-ms souhlas s provedením ohlášené stavby vodního díla, tj. čistírny odpadních vod a propojovací kanalizace a dne 14.8.2014 pod č.j. SÚŽP 3297/14-17785, 17786/14-L společný souhlas pro stavbu rodinného domu. Vzhledem k tomu, že zde již byla vydána citovaná rozhodnutí a byly zde již vynaloženy určité investice, byla tato část lokality Z15 v návrhu územního plánu Čestice ponechána. Nezbytná protipovodňová opatření (viz. stanovisko Povodí Labe s. p. Hradec Králové a MÚ Kostelec n. Orl., stavební úřad – životní prostředí – jako příslušný vodoprávní úřad) byla zapracována do dokumentace k ohlášení stavby rodinného domu.

6. Upozornění, že Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanoví, že při pořizování ÚPD v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech musí být respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR KHK na životní prostředí (EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. Tohoto vyhodnocení. Uvedené vyhodnocení v textové části odůvodnění územního plánu Čestice chybí.

Požadujeme podrobnější vyhodnocení výše uvedeného požadavku, vyplývajícího ze ZÚR KHK do textové části odůvodnění územního plánu doplnit.

➤ Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.

7. Požadavek podrobněji vyhodnotit koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů v území, zejména vyhodnocení návaznosti jednotlivých záměrů, které svým řešením přesahují hranice správního území obce Čestice (např. jednotlivé prvky USES: K81B, K81N, K81V, 1764 Zdelovské, 1765 Nad Česticemi, 1767 Chotivská niva, RK800, navrhované řešení technické infrastruktury (kanalizace) a dopravní infrastruktury (přeložky silnic I/11 a I/36).

Požadujeme toto podrobné vyhodnocení doplnit do textové části odůvodnění a rovněž promítnout do výkresu širších územních vztahů.

➤ Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.

4. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

(stanovisko čj. 12472/ZP/2013 ze dne 1.7.2013)

1. Upozornění, že vymezení EVL Orlice a Labe není v souladu s nařízením vlády č. 208/2012 Sb. ani se ZÚR KHK, a to v jihozápadní části území, s funkčním využitím NSz – plocha smíšená nezastavěného území, která by měla být součástí EVL.

Požadujeme v návrhu územního plánu průběh hranice EVL v jihozápadní části (severně od mostu přes řeku Divoká Orlice) příslušně upravit.

➤ Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.

2. Upozornění, že v textové části v kapitole 3.7. Ochrana přírody je chybně uvedena skutečnost, že se v řešeném území nachází přírodní rezervace a památka Orlice a Labe. Žádné zvláště chráněné území s tímto názvem neexistuje.

Požadujeme, aby v textové části bylo uvedeno správně, že v řešeném území se nachází EVL Orlice a Labe.

➤ Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.

5. **Ministerstvo dopravy, Praha**

(stanovisko čj. 485/2013-910-UPR/2 ze dne 26.6.2013, dodatek stanoviska čj. 533/2013-910-UPR/1 ze dne 16.7.2013 a změna stanoviska čj. 533/2013-910-UPR/4 ze dne 1.10.2013)

1. Přeložky silnic I/11 (zastavitelná plocha Z5) a I/36 (zastavitelná plocha Z21) – požadavek vymezit ochranné pásmo v šíři 300 m od osy komunikace, v odůvodněných případech lze zúžit na šíři silnice a jejího ochranného pásma. V dodatku stanoviska doplněno a změněno na: v nezastavěném území chránit koridor o šířce 150 m od osy na obě strany a v zastavitelné ploše 50 m od osy na obě strany.

Vzhledem k neúměrnosti tohoto požadavku (přílišná zátěž území, zásah do hodnot území a omezení jeho dalšího plánovaného rozvoje) zpracoval pořizovatel dvě varianty řešení.

Varianta č. 1 – koridor v šíři silnice a jejího ochranného pásma, v zastavitelné ploše o šíři 15 m od osy silnice.

Varianta č. 2 – koridor v šíři 150 m od osy silnice, v zastavitelné ploše 50 m od osy silnice.

Obě varianty zaslal pořizovatel Ministerstvu dopravy k posouzení s tím, že upřednostňuje variantu č. 1. Ministerstvo dopravy ve změně stanoviska č.j. 533/2013-910-UPR/4 ze dne 1.10.2013 vyjádřilo souhlas s variantou č.1, tzn. vymezit dopravní koridor pro přeložku silnice I/11 v šíři ochranného pásma, omezené plochami Z3 a Z4 na severní straně a dopravní koridor pro modernizaci silnice I/36 v nezastavěném území v šíři ochranného pásma a v zastavitelném území 15 m od osy. Toto dohodnuté řešení požaduje pořizovatel zpracovat do návrhu územního plánu a do vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území (včetně posouzení vlivů na životní prostředí).

➤ *Dohodnuté řešení bylo podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zpracováno do návrhu územního plánu.*

2. Lokalita Z6 (veřejné prostranství - prostor křižovatky silnic I/11 a I/36) – vzhledem k tomu, že je zde možno dle regulativů umístit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hlukové limity, požadujeme podmínit přípustnost umístění takových objektů a zařízení nepřekročením max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.

Lokalita Z6 – veřejné prostranství, jedná se o lokalitu, ve které se předpokládá výsadba zeleně. Ve specifických podmínkách této lokality je stanoveno – vyřešit zde vhodnou výsadbu zeleně společně s veřejným prostorem obce. Do specifických podmínek pro lokalitu Z6 požadujeme doplnit: - „v případě umístění staveb a objektů nesmí být překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech“.

➤ *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zpracován do návrhu územního plánu.*

3. Lokality Z11a Z12 (BI bydlení v rodinných domech – městské a příměstské) - vzhledem k blízkosti stávajících silnic I/11 a I/36 požadavek zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do podmíněně přípustného využití. Podmínkou bude nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.

Jedná se o lokality, kde hlavním funkčním využitím jsou rodinné domy. S Ministerstvem dopravy bylo dohodnuto (stanovisko čj. 533/2013-910-UPR/4 ze dne 1.10.2013), že bydlení v rodinných domech bude ponecháno jako hlavní využití. K lokalitám Z11 a Z12 požadujeme doplnit specifickou podmínku ve znění: „V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou hrazena investory budoucích staveb.“

➤ *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zpracován do návrhu územního plánu.*

4. Lokality Z3, Z4, Z6, Z10, Z11, Z12, Z13 a Z14 - požadavek řešit dopravní připojení těchto lokalit prostřednictvím místních komunikací nebo sítě silnic nižších tříd, nikoliv novým přímým napojením na silnice I/11 a I/36.

Lokality Z3, Z4 a Z14 jsou napojeny stávajícími sjezdy. Požadavek je tak bezpředmětný.

Lokalita Z13 - pro tuto lokalitu již ŘSD ČR odsouhlasilo zřízení nového sjezdu, tento jeden nový sjezd bude sloužit pro lokalitu Z13 a na ni navazující lokality Z11 a Z12. S Ministerstvem dopravy bylo dohodnuto, že toto bude akceptovat. Konkrétní způsob dopravního napojení lokalit Z11 a Z12 bude řešen až v samotném navazujícím správním řízení.

Lokalita Z10 – s Ministerstvem dopravy bylo dohodnuto, že pro lokalitu Z10 bude jejich požadavek vypuštěn. Problematika dopravního připojení bude řešena až v samotném správním řízení.

5. Územní rezerva R1 (bydlení v rodinných domech – městské a příměstské) – upozornění, že tato plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/36 a je zasažena hlukem z provozu na silnici I/36.

Upozornění bylo vzato na vědomí. Jedná se o plochu územní rezervy. Problematika hluku bude podrobněji řešena v případném následném procesu pořizování změny územního plánu (pokud se plocha územní rezervy bude převádět do zastavitelného území).

6. Ministerstvo životního prostředí, Hradec Králové

(stanovisko čj.633/550/13-Hd, 32783/ENV/13 ze dne 15.5.2013)

1. Informace, že v obci je evidováno výhradní ložisko štěrkopísků Zdelov, č. 3219900 a bylo zde stanoveno chráněné ložiskové území Kostelec n. Orli, číslo 21990000.

Informace byla vzata na vědomí, výhradní ložisko štěrkopísků a chráněné ložiskové území jsou již v územním plánu zapracovány, v textové části v kapitole č. E.8. „Dobývání ložisek nerostných surovin“, v textové části odůvodnění v kapitole H.3.2. „Ložiska nerostných surovin“ v grafické části jsou zakresleny v koordináčním výkrese. Požadujeme pouze zpřesnit, že se jedná o výhradní ložisko.

➤ *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

7. Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice

(stanovisko čj. 3538/14453-ÚP/2013-1420 ze dne 29.5.2013)

1. Požadavek zapracovat do návrhu ÚP informace, že v řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení včetně ochranného pásma. Vyjmenovaná výstavba podléhá v celém správním území vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice.

Požadujeme doplnit do textové části odůvodnění, do kapitoly H.4. „Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky“ do části „Obrana státu“ tyto informace o existenci ochranného pásma nadzemního komunikačního vedení a vzdušného prostoru pro létání v malých a přizemních výškách včetně ochranných pásem, včetně informace, že vyjmenovaná výstavba (viz. stanovisko VUSS, část „vymezená území“) v celém správním území podléhá vydání závazného stanoviska.

➤ *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

8. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha

(stanovisko čj.21224/2013/31100 ze dne 15.5.2013)

1. Souhlas za předpokladu, že návrh územního plánu respektuje zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění, tj. že neohrozí vytěžitelnost všech zásob dosud netěženého výhradního ložiska štěrkopísků Zdelov, č. ložiska 3219900, s chráněným ložiskovým územím Kostelec n. Orli.

U ploch NP – plochy přírodní a ploch NL – plochy lesní, na kterých je výhradní ložisko situováno, požadujeme do podmíněně přípustného využití doplnit: těžba štěrkopísků v prostoru výhradního ložiska štěrkopísků.

Chráněné ložiskové území je v územním plánu respektováno, není v něm vymezeno žádné zastavitelné území.

➤ *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

12. Státní pozemkový úřad

(stanovisko čj. SPU 315502/2014 ze dne 9.7.2014)

1. Upozornění, že v k. ú. Čestice u Častolovic se nacházejí stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu, které se požaduje respektovat. Jedná se o otevřené HOZ Čestice D, Čestice-Lipsko, Čestice C a Zdechov Moravsko. Z hlediska

umožnění výkonu správy a údržby se požaduje zachovat podél otevřených HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m na obě strany. Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

Požaduje se informace o HOZ doplnit do textové části územního plánu a dále do koordinačního výkresu.

➤ *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před vydáním územního plánu zpracován do návrhu územního plánu.*

Ostatní dotčené orgány neuplatnily ve svých stanoviscích žádné připomínky a ani se nejednalo o nesouhlasná stanoviska. Žádné rozpory nebylo třeba řešit.

Vyhodnocení problematiky ochrany veřejných zájmů namísto dotčených orgánů, které neuplatnily žádné stanovisko:

Měú Kostelec n. Orl., odbor dopravy-obecní živnostenský úřad

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

Doprava na pozemních komunikacích z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Správním územím obce Čestice prochází zejména silnice III/3209 a okrajově dále silnice III/30432, která je územně stabilizovaná. Pro silnici III/3209, návrh územního plánu vymezuje koridor územní rezervy pro budoucí přeložku této komunikace s napojením na již zbudovanou okružní křižovatku. Tento koridor územní rezervy je přebírán ze stávajícího ÚPSÚ Čestice.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Využívání jaderné energie a ionizujícího záření

Návrhem územního plánu není navrhována ani dotčena žádná činnost související s využíváním jaderné energie ani činnost vedoucí k ozáření. Zájmy bezpečnosti a radiační ochrany nejsou řešením územního plánu nijak dotčeny.

Krajská veterinární správa

Veterinární péče

Požadavky veterinární péče na chov a zdraví zvířat a na živočišné produkty jsou návrhem územního respektovány. Stávající areály zemědělské výroby jsou územně stabilizovány, není navrhováno jejich rozšíření vymezením zastavitelného území. U areálu v severní části obce je navržena plocha územní rezervy, která blokuje území pro budoucí rozvoj. Žádný nový samostatný areál zemědělské živočišné výroby není územním plánem navrhován.

G. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Návrh zadání byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Ing. Michaelou Ježkovou z odboru územního plánu - stavebního úřadu Městského úřadu Kostelec nad Orlicí ve spolupráci se starostou obce Petrem Vondráčkem v květnu 2011 a upraven po projednání v červnu 2011. Upravené Zadání ÚP pak bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Čestice č. 3 dne 23.6.2011.

Návrh územního plánu zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Pavel Kramář – číslo autorizace: 02091, jednatel firmy PT-ATELIER s.r.o., se sídlem Na Žertvách 10, Praha 8, Libeň.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný dotčený orgán, ve svém stanovisku ze dne 6.6.2011, čj. 10247/ZP/2011, k upravenému návrhu zadání **vyloučil vliv na zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) a vyhlášené ptáčí oblasti.**

V navazujícím stupni zpracování ÚP požaduje KÚ respektovat regionální ÚSES – regionální biocentrum Nad Česticemi, 1767 Chotivská niva a regionální biokoridor RK 800, vymezených v projednávaných ZÚR KHK.

KÚ tímto požaduje, aby v řešeném území **byla respektována evropsky významná lokalita (EVL) CZ**

0524049 Orlice a Labe. Rovněž ve svém stanovisku uvedl, že územní plán **je nutno posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí** podle § 10i zákona EIA, o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení by se mělo zaměřit především na plochy výroby a skladování, plochy rekreace a plochy dopravní infrastruktury.

V zadání bylo požadováno vypracování návrhu územního plánu bez konceptu. Zadání územního plánu je respektováno v těchto bodech:

II. Vymezení řešeného území

Respektováno, územní plán řeší administrativní obec Čestice, tvořenou katastrálním územím sídla Čestice u Častolovic.

III.a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů:

Respektováno,

Obec Čestice je součástí řešení Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje – ZÚR (2011).

Při řešení územního plánu obce Čestice je nutné zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy – respektovat schválenou Politiku územního rozvoje ČR (2008).

Obec Čestice je členem Dobrovolného svazku obcí ORLICE. Tato organizace má zpracovaný Strategický plán rozvoje DSO ORLICE.

Politika územního rozvoje ČR:

Řešené území leží v rozvojové ose NOS6 Kostelec nad Orlicí-Vamberk-Pardubický kraj vymezené politikou územního rozvoje.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- Priorita (19)

Hospodárně využívat zastavěné území, přednostně využít proluky v zastavěném území, plochy vhodné pro přestavbu nebo změnu funkčního využití. Nově navržené plochy pro zástavbu přednostně umísťovat v návaznosti na zastavěné území.

Splněno, nové plochy k zástavbě většinou jsou převzaty z původního ÚPSÚ včetně jeho pozdějších změn č. 1,2,3. Jsou přednostně umístěny v návaznosti na zastavěné území.

- Priorita (20)

Rozvojové záměry umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit. Respektovat zejména lokality soustavy NATURA 2000, CHOPAV.

Splněno, lokality soustavy NATURA 2000, CHOPAV jsou zakresleny a respektovány. Rozvojové záměry se vyhýbají soustavě NATURA 2000, oblasti vymezené CHOPAV se nelze vyhnout, leží na ní většinová část území Čestic.

- Priorita (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj cykloturistiky, vodní turistiky.

Splněno, cyklistika je podpořena výstavbou cyklostezky z Lípy do Častolovic přes území Čestic. Vodní turistika je stabilizována tokem řeky Orlice, která je součástí EVL, a leží zde inundační pásmo. Pro potřeby vodáků slouží možnost nalodění u silnice bez potřeb vymezení zastavitelných ploch.

- Priorita (25)

Prověřit možnost umístění protierozních opatření, protipovodňových opatření a opatření proti sesuvům.

Splněno, protierozní opatření jsou zajištěna na svazích definovanými plochami smíšeného nezastavěného území zemědělského a přírodního. Opatření proti sesuvům nebyla uplatněna. Protipovodňová opatření budou řešena v rámci detailní územní studie a následné dokumentace řešící lokalitu zástavby č. Z15 (bydlení) a Z16 (přečerpávací stanice odpadních vod).

- Priorita (26)

V záplavových územích nenavrhovat zastavitelné plochy a plochy pro veřejnou infrastrukturu, pokud se nejedná o výjimečné a zvláště odůvodněné případy.

Splněno částečně, jižní část katastru leží v místě, kde byla stanovena plocha záplavy Q100 s aktivní zónou záplavy řeky Orlice. V místech pravidelně zaplavovaných nejsou navrhovány zástavbové plochy.

- **Priorita (30)**

Zpracování odpadních vod koncipovat tak, aby splňovalo požadavky na vysokou kvalitu života i v budoucnosti

Splněno, je navržen systém odkanalizování obce s přečerpáním splaškových vod na stávající ČOV v Častolovicích.

ZÚR Královéhradeckého kraje:

V současné době jsou již schválené a vydané Zásady územního rozvoje (ZÚR) Královéhradeckého kraje. Pro řešené území vyplývá ze zadání ZÚR požadavek na respektování biokoridorů nadregionálního významu pro ochranu hlavních migračních tras bioty s označením NK – K81N a K81V, regionálního biokoridoru RK 800, Přírodního parku Orlice, NATURY EVL a rozvojové osy NOS6 Kostelec nad Orlicí-Vamberk-Pardubický kraj. Dále je třeba respektovat úpravu silnice I/36.

Splněno, plochy a trasy jsou zakresleny a převzaty.

ÚP VÚC Orlické hory a podhůří:

Veškeré zásady jsou stanoveny v ZÚR. Dokument ÚP VÚC Orlické hory a podhůří již neplatí.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje:

Respektovat požadavky a řešení vyplývající z tohoto dokumentu.

Splněno, vodovod je stabilizován, odkanalizování bude řešeno návrhem odvodu splaškových vod a jejich přečerpáním na centrální ČOV v Častolovicích.

Strategický plán rozvoje DSO ORLICE

- *koridor cyklostezky Lípa nad Orlicí-Častolovice*

Splněno, cyklostezka je v realizaci.

III.b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů:

Územně analytické podklady pro řešené území byly pořízeny Městským úřadem Kostelec n. Orl. v prosinci 2008. Obec Čestice byla vyhodnocena v rámci správního obvodu ORP Kostelec n. Orl. jako obec s nejvyšším bodovým ziskem v celkovém součtu získaných bodů ve třech hodnocených pilířích udržitelného rozvoje, tj. environmentální, sociální a ekonomický. Z územně analytických podkladů vyplývají následující požadavky na řešení:

- *vymezit nové rozvojové plochy pro bydlení*
Splněno, byly vymezeny plochy po projednání se zástupcem obce na základě platného ÚPSÚ a možností splnění požadavků jednotlivých občanů
- *zajistit čištění odpadních vod*
Splněno, v obci není systematická kanalizace, ÚP řeší odkanalizování obce včetně nových ploch návrhem splaškové kanalizace s přečerpávací stanicí na území obce a převedením splaškových vod na stávající ČOV v Častolovicích.
- *navrhnout vhodné plochy pro podnikatelské aktivity*

Splněno, na základě jednání s občany a následně i zastupiteli obce byly vymezeny plochy pro podnikání v rámci ploch výroby a skladování-lehký průmysl, a ploch občanského vybavení-komerční zařízení malá a střední.

- *navrhnout technickou a dopravní vybavenost pro řešené území*

Splněno, dopravní vybavenost byla posílena o návrh přeložky silnice I/11, technická vybavenost byla posílena o návrh nových trafostanic v rozvojových lokalitách, vyřešení odkanalizování obce a bezproblémové napojení na plyn a vodovod. Lokality budou řešeny včetně obslužných komunikací a veřejných prostranství.

- *upřesnit regionální prvky územního systému ekologické stability*

Splněno, regionální biokoridor RK 800, regionální biocentrum 1767 a 1765 byly upřesněny a vymezeny.

III.c) Požadavky na rozvoj území obce:

plochy bydlení – při návrhu ploch pro výstavbu RD vycházet ze stávajícího územního plánu, konkrétních požadavků vlastníků pozemků a obce. V rámci nového ÚP se požaduje vymezit nové rozvojové lokality v návaznosti na zastavěné území obce a dříve navržené plochy pro bydlení. Provéřit plochy bydlení v rodinných domech - venkovské. Zvážit skutečnou celkovou potřebu nově vymezovaných rozvojových ploch. Vzhledem k celkovému počtu obyvatel - 565 (z r. 2010), atraktivitě místa a dynamice rozvoje se předpokládá požadavek na výstavbu asi 50 – 60 rodinných domů.

Splněno, bydlení bylo vymezeno v plochách bydlení příměstských (tzv. čisté bydlení bez přítomnosti hospodářských zvířat) a v plochách smíšených obytných s celkovou kapacitou 96 RD.

- *plochy občanské vybavenosti – požaduje se stanovit regulativy pro architektonicko-urbanistické řešení nových i stávajících zařízení občanské vybavenosti. Provéřit plochy občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní zařízení pro sportovní aktivity (pěší turistika, cykloturistika) včetně ubytovacích kapacit.*

Splněno, byly prověřeny kapacity stávajících objektů občanské vybavenosti s výsledkem nenavrhnout nových (pro veřejnou infrastrukturu), návrh nových ploch byl podrobně konzultován a tyto plochy byly umístěny ve středu obce (pro komerční zařízení malá a střední). V původním ÚPSÚ byly plochy občanské vybavenosti podstatně větší a naddimenzované. Tělovýchovná zařízení a sportovní jsou dostatečná i pro následný růst. Pro cykloturistiku je nyní realizována cyklostezka.

- *plochy výroby a skladování – požaduje se případně nové výrobní plochy pro lehkou výrobu a skladování navrhnout tak, aby koncepce územního plánu měla jednoznačně převažující pozitivní vliv na životní prostředí. Provéřit též plochy pro podnikatelské aktivity.*

Splněno, podle původního ÚPSÚ byly zaneseny rozvojové plochy pro výrobu a skladování-lehký průmysl a to zejména kolem silnice I/11.

- *plochy rekreace – stávající rekreační aktivity spočívají ve využívání rekreačních chalup situovaných převážně uvnitř obytné zástavby. Provéřit možnost zvýšení rekreačního potenciálu obce se zaměřením na cykloturistiku. Provéřit možnost zvýšení ubytovací kapacity obce (penziony, ubytování v soukromí).*

Splněno, individuální rekreace je možná ve stávajících plochách bydlení a plochách smíšených obytných. S velkokapacitním ubytovacím zařízením se nepočítá.

- *plochy veřejných prostranství – v nových rozvojových plochách budou vymezena veřejná prostranství, stávající veřejná prostranství se požaduje zkvalitnit a udržovat. Navrhnout plochy sídelní a krajinné zeleně.*

Splněno, v rozvojových plochách bude počítáno s umístěním veřejných prostranství dle platné legislativy. V centru obce u křižovatky je navržena nová plochy veřejného prostranství, ve které se počítá s podílem sídelní zeleně.

- *plochy dopravní infrastruktury – prověřit plochy dopravní infrastruktury zaměřené zejména na: přístup k nově navrženým plochám, cyklistické trasy, pěší stezky a parkoviště pro osobní automobily.*

Splněno, nově navrhované plochy jsou přístupné ze stávajících hlavních komunikací. Nově byla navržena přeložka silnice I/11. Parkoviště ani pěší stezky nejsou nově speciálně navrhovány, lze je umístit v plochách, ve kterých jsou regulativy povoleny.

- *plochy technické infrastruktury - prověřit plochy technické infrastruktury zaměřené zejména na návrh ČOV.*

Nová plocha technické infrastruktury byla navržena na jihu Čestic pro umístění přečerpávací stanice odpadních vod s odvodem do stávající ČOV v Častolovicích.

III.d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny):

V územním plánu bude respektováno stávající prostorové uspořádání zástavby. Nové rozvojové lokality budou navazovat na zastavěné území obce a budou v maximálně možné míře využívat proluk v zastavěném území. Dokumentace dodrží maximální výměru jedné nově navržené rozvojové plochy 10ha. Nové zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na stávající silniční síť, resp. na místní komunikace. K zajištění dobré obsluhy nově navrhovaných lokalit řešit doplnění technické infrastruktury.

- *nové rozvojové plochy pro bydlení nebudou situovány v ochranném pásmu silnice I/11.*
- *územní plán prověří a popřípadě převezme návrhové plochy ze stávajícího ÚPSÚ.*
- *územní plán bude respektovat územní rozhodnutí na cyklostezku Lípa n. Orl. – Kostelec n. Orl.*
- *územní plán prověří a upřesní lokální územní systém ekologické stability dle podkladů odboru životního prostředí MÚ Kostelec nad Orlicí. Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability bude též prověřen a upřesněn.*

Splněno ve většině bodů. Navrhované plochy navazují na současně zastavěné území obce a využívají i proluk v zastavěném území. Nové zastavitelné plochy jsou dopravně přístupné z místní komunikace a budou napojeny na technickou infrastrukturu. Územní plán prověřil původní ÚPSÚ a většinu ploch převzal. Plochy problematické (záplavové území) byly posíleny o povinnost vypracování územní studie se zaměřením na vyřešení problematiky záplav. Cyklostezka je zakreslena a je realizována. V regulativech byly stanoveny prostorové podmínky výstavby, hladina zástavby a intenzity využití pozemků. Bylo navrženo lokální ÚSES včetně interakčních prvků (aleje podél cest) s návazností na nadregionální a regionální ÚSES.

III.e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:

e1) dopravní infrastruktura

- *stávající silniční síť zůstane zachována.*
- *územím obce je vedena železniční trať č. 021 Týniště n. Orl. – Letohrad.*
- *požaduje se zpracovat návrh přeložky silnice I/11.*
- *požaduje se řešit dopravní připojení navrhovaných lokalit na silniční síť či místní komunikace*
- *požaduje se zpracovat cyklostezku Lípa n. Orl. – Kostelec n. Orl. na území Čestic.*
- *prověřit možnost přeložky silnice 3. třídy*

Splněno ve většině bodů, stávající síť silnic je zachována, byla zpracována přeložka silnice I/11, nové lokality jsou napojitelné na síť komunikací, případně je povinnost zpracovat územní studii řešící toto napojení. Cyklostezka je zakreslena a je nyní realizována. Přeložka silnice 3. třídy byla zakreslena jako plocha rezervy. Prověřen byl systém místních a účelových komunikací z hlediska výškových a směrových parametrů. Případné potřeby úprav jsou popsány v odůvodnění. Parkování a odstavování vozidel bude řešeno v rámci ploch navrhovaných lokalit.

e2) technická infrastruktura - vodní režim

Řešeným územím protékají významné vodní toky Divoká Orlice, Alba, drobný tok Olešnický potok a bezejmenný pravostranný přítok, ústící do Alby.

- pro stabilizaci vodního režimu řešit problematiku extravilánových vod a navrhnout hospodaření s dešťovými vodami, navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině
- v území určeném k zástavbě požadovat, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů v toku.
- podél vodních toků Divoká Orlice a Alba bude zachován manipulační oboustranný pás v šíři 8 m, podél ostatních vodních toků v šíři 6 m.

Splněno, pro stabilizaci vodního režimu byla řešena problematika dešťových vod a bylo navrženo opatření pro zlepšení retence vody v krajině návrhem změn kultury z orné na luční. V území určeném k zástavbě se požaduje, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly co nejvíce srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů v toku. Podél vodních toků zůstane požadovaný manipulační pruh.

e3) technická infrastruktura - vodovod

- zachován bude stávající způsob zásobování obce pitnou vodou z veřejného vodovodu
- nově navržené lokality budou napojeny na stávající vodovod
- v návrhu ÚP bude řešeno zabezpečení požární vodou ve smyslu ČSN 73 0873

Splněno, obec má vybudovaný systém zásobování vodou z veřejného vodovodu, na který je napojeno několik rozvodných řadů menších profilů, nově navržené lokality budou na něj napojeny. V návrhu ÚP je řešeno zabezpečení požární vodou ve smyslu ČSN 73 0873.

e4) odkanalizování území-kanalizace splašková

- navržené odkanalizování obce s variantou vlastní ČOV nebo přečerpáním na ČOV Častolovice
- kanalizační systém navrhnout tak, aby bylo možné připojit stávající objekty i navrhované plochy.

Splněno, bylo navrženo odkanalizování obce v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Rychnov nad Kněžnou z r. 2004. Po zvážení a rozboru stavu se rozhodlo, že obec bude napojena na ČOV v Častolovicích, na jihu Čestic bude zřízena přečerpávací stanice se systémem splaškové kanalizace.

e5) Zásobování elektrickou energií

- požaduje se posoudit výhledový elektrický příkon navrhované zástavby, posoudit možnosti jejich napojení na elektrické rozvody a navrhnout potřebná zařízení pro zásobování elektrickou energií. V zastavěném území obce budou nové rozvody provedeny kabelizací.

Splněno, stávající koncepce byla prověřena, byly navrženy nové trafostanice, rozvody po obci budou přednostně realizovány kabelizací.

e6) Zásobování plynem

- obec je plynofikována, rozvojové plochy budou napojeny na stávající STL plynovody

Splněno, stávající koncepce napojení na plynovod zůstane nezměněna. V návrhu ÚP jsou vymezeny koridory plynárenských vedení a jejich ochranná pásma.

e7) zásobování teplem

- hlavním zdrojem vytápění objektů se předpokládá plyn, elektrická energie a dřevo

Splněno, zásobování teplem je většinou přes plyn nebo elektrickou energii, výjimečně dřevem. O zřízení centrálního zdroje tepla obec neuvažuje.

e8) Telekomunikační vedení

- řešeným územím prochází trasa dálkových optických kabelů
- nové lokality budou napojeny na stávající místní telekomunikační síť

Splněno, stávající koncepce se nemění. Nové lokality budou napojeny na stávající rozvody.

e9) Odpadové hospodářství

- likvidace tuhých komunálních odpadů řešit i nadále separovaným sběrem (odvoz na řízené skládky mimo obec)

- sběrný dvůr je řešen spoluprací s obcí Častolovice

Splněno, likvidace tuhých komunálních odpadů je řešena i nadále separovaným sběrem ve spolupráci s obcí Častolovice (odvoz na řízené skládky mimo obec). Hospodaření s odpady se bude provádět dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; na území obce nejsou evidovány žádné skládky.

e10) Občanská vybavenost

- vzhledem k charakteru obce se požaduje vymezit samostatné plochy občanské vybavenosti.
- posoudit kapacity školských zařízení. V případě potřeby vymezit plochy pro rozšíření těchto zařízení.

Splněno, prověřila se potřeba rozšíření občanského vybavení, zejména se zaměřením na školství s výsledkem možného rozšíření v dosud platných plochách pozemků současných zařízení. Drobné objekty občanské vybavenosti bude možné situovat do ploch pro bydlení. Občanská vybavenost komerční byla vymezena v samostatných plochách ve středu obce.

e11) Veřejná prostranství

- v územním plánu se požaduje vymezit prostory veřejných prostranství, stávající veřejná prostranství se požaduje zkvalitnit
- prověřit možnost vybudování centrální plochy (náměstí) v centru obce
- prověřit možnost rozšíření ploch veřejné zeleně

Splněno, v územním plánu byly vymezeny prostory veřejných prostranství, stávající veřejná prostranství se požaduje zkvalitnit. Dodrží se §7 odst.2 vyhl.501/2006 Sb., tj. požadavek na potřebnou výměru ploch veřejných prostranství v poměru k plochám bydlení. Součástí veřejných prostranství je i zeleň. Byla prověřena možnost vybudování náměstí, problém je zejména v existenci rušné křižovatky a vedení silnic 1. třídy, které rozdělují obec vedví. Z vybudování náměstí se ustoupilo.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území:

- v řešeném území se nacházejí kulturně a historicky cenné objekty (vodní dílo Alba – kulturní nemovitá památka, kaple sv. Anděla Strážce, rolnická usedlost č.p.8, socha sv. Jana Nepomuckého a Boží muka), které je nutno respektovat a do jejich blízkosti neumísťovat objekty, které by jejich dominantní funkci potlačily
- u rozvojových ploch nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa ani jejich dotčení
- prověřit, případně přehodnotit všechny nevyužité plochy navržené v dosud platném ÚP k zástavbě
- prověřit a upřesnit prvky USES, řešit střety s nově navrženými plochami
- zachovat plochy sídelní zeleně, zvážit možnost rozšíření a doplnění těchto ploch
- zachovat PUPFL, respektováno bude 50 m ochranné pásmo lesa
- zachovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty podél vodních toků
- je nutno zabezpečit ochranu CHOPAV Východočeská křída

- zabezpečit respektování urbanistické struktury obce.
- při návrhu rozvoje obce z hlediska ochrany zemědělské půdy bude postupováno podle § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (úplné znění vyhláška č. 231/1999 Sb.) a podle § 3 a 4 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF.
- zajistit podmínky pro dosažení ekologicky stabilnějšího životního prostředí vytvořením územních rezerv pro postupné dobudování funkčního ÚSES a doplnění interakčních prvků na zemědělsky využívaných půdách.
- prověřit a obnovit prostupnost krajiny v návaznosti na zastavěné území včetně doprovodné zeleně (alejí)
- nové plochy navrhnout tak, aby žádným způsobem nebo co nejméně ovlivňovaly území NATURA 2000, EVL Orlice a Labe a území Přírodního parku Orlice.

Splněno, ochranná území a lokality byla zakresleny do koordinačního výkresu, lesní půdní fond není dotčen návrhem ploch zástavby, prvky ÚSES byly vymezeny s ohledem na stávající krajinu, její ochranu (EVL Orlice a Labe, přírodní park Orlice, NATURA 2000).

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace:

Územní plán vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace následně :

- plochy, pro které lze uplatnit možnost předkupního práva
 - vybraná veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy)
 - stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu
- V rámci ÚP se požaduje zpřesnit a vymežit plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby:
- koridory pro výstavbu dopravní infrastruktury, zejména koridor přeložky silnice I/11
 - koridor pro cyklostezku Lípa n.Orl. – Kostelec n.Orl.
 - plochy technické infrastruktury a technického vybavení v nezbytně nutné míře
 - nadregionální biokoridor č.81
 - regionální biokoridor č.800
 - regionální biocentra č. 1767 a č.1765
 - lokální biokoridory a biocentra

Návrh asanací se v řešeném území nepředpokládá. Návrh na stanovení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude v průběhu prací na územním plánu konzultován a odsouhlasen s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce.

Splněno, do výkresu byly zahrnuty stavby pro přeložku silnice I/11, přístupové komunikace do navrhovaných lokalit, plocha technické infrastruktury pro umístění přečerpávací stanice splaškové kanalizace a výtlačné vedení splaškové kanalizace. Plochy pro biokoridory a biocentra nebyly zahrnuty. Koridor pro cyklostezku je již realizován, proto také není zahrnut.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

h1) Požadavky na ochranu veřejného zdraví

- z hlediska ochrany ovzduší se požaduje řešit možnost vytápění objektů v rozvojových plochách plynem nebo elektrickou energií
- při návrhu rozvojových ploch pro bydlení budou posouzeny možné zdroje hluku

Splněno, z hlediska ochrany ovzduší se je řešeno vytápění objektů v rozvojových plochách plynem nebo elektrickou energií. Rozvojové plochy pro bydlení byly vymezeny mimo zdroje hluku, které lze předpokládat u dopravních ploch silničních a železničních.

h2) Civilní ochrana

- z hlediska ochrany obyvatelstva se požaduje respektovat požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v platném znění
- pro civilní ochranu by měly být využity k ubytování evakuovaných osob objekty společenského sálu a určených rodinných domů

Splněno, z hlediska ochrany obyvatelstva se respektují požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v platném znění. Pro civilní ochranu bude využit k ubytování evakuovaných osob objekt společenského sálu a tělocvičny.

h3) Obrana a bezpečnost státu

V území se nenachází žádný vojenský prostor.

h4) Obrana ložisek nerostných surovin a geologické stavy území

- nenacházejí se zde žádná ložiska nerostných surovin ani geologické stavy území

Splněno, byl zjištěn rozdíl dle ÚAP, v koordinačním výkresu je zakresleno chráněné ložiskové území štěrkopísku, č. ložiska 219900000, a ložisko štěrkopísku Zdelov č. 3219900. V obci nejsou plochy aktivních ani potenciálních sesuvů. Na ploše zdroje surovin nejsou navrhovány zastavitelné plochy. Případný radon z podloží se musí dokládat na každou stavbu konkrétně dle pozemku.

h5) Ochrana před povodněmi

- záplavová území zde nejsou stanovena

Splněno, byl zjištěn rozdíl dle ÚAP, záplavová území zde byla zakreslena, v koordinačním výkresu je to plocha reálné záplavy Q100, ve které je nezbytné brát zřetel na umístování staveb, zejména takových, které by vytvářely hráz na vodním toku (bude se jednat o stanovení podmínek pro lokalitu Z15 a Z16).

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území:

- v rámci ÚP je potřeba definovat hlavní střety, zájmy a problémy v území a navrhnout jejich řešení tak, aby byl umožněn harmonický rozvoj obce za předpokladu zachování kulturních a přírodních hodnot.
- prověřit reálnost využití zastavitelných ploch navržených ve stávajícím platném územním plánu (majetkové vztahy)

Ochrana zemědělského půdního fondu:

- pro nezemědělské účely budou přednostně využity nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, nezastavěné plochy stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. V případech nezbytného odnětí je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu zemědělské půdy.
- Při případném záboru pozemků se zemědělskou půdou v nejvyšší třídě ochrany je podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon ZPF) nutné provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnit, proč je navrhované řešení nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.
- V návrhu územního plánu je nutné vyhodnotit a zdůvodnit jak plochy nově navrhované pro zábor zemědělské půdy, tak i plochy přebírané (nerealizované) ze stávajícího platného ÚPSÚ. Pokud budou přebírané lokality, ke kterým již byl v současném ÚPSÚ udělen souhlas dle § 5

zákona ZPF upřednostňovány před plochami nově navrhovanými, je třeba tento požadavek v dokumentaci územního plánu zvýraznit a odůvodnit, zejména pokud jde o plochy s nejvyšší třídou ochrany zemědělské půdy.

- *Pokud bude uvažováno se zalesňováním zemědělské půdy, pak musí být prokázána agronomická nevhodnost odnímaných půd pro zemědělské využití a to z pohledu následujících kritérií – svážitost pozemků, průlehy a nátrhy, půdy znehodnocené vzrostlým náletem dřevin, který není účelné likvidovat, pozemky malé výměry bez možnosti jejich připojení k okolní zemědělské půdě, vliv případného zalesnění na funkčnost melioračního systému, pásem hygienické ochrany vodních zdrojů. Je třeba zvažovat potřebu zvýšení lesnatosti daného území.*

Splněno, území je rozvojové-je zde snaha stavět, k největšímu střetu zde dochází v důsledku dopravy silniční a kvality bydlení vzhledem k hlukovým omezením. Proto jsou zde navrženy zastavitelné plochy bydlení ve vzdálenosti mimo ochranné pásmo hlavních komunikací. Ke komunikacím jsou přilehlé plochy občanské vybavenosti a výroby. Dalším problémem je záplavové území Divoké Orlice, které zasahuje do míst již zastavěných i zastavitelných. Protože se jedná o území převzaté z minulého ÚPSÚ (lok. Z15) a navíc je plocha částečně zainvestována, byla zde přidána podmínka územní studie, zabývající se tímto problémem. nelze zde jednoduše vytvořit ochrannou hráz, protože je v blízkosti přítok, který nelze v jeho dimenzi oddělit.

Reálnost využití zastavitelných ploch navržených v platném ÚPSÚ byla prověřena s výsledkem přehodnocení funkčních ploch, kdy byly nahrazeny předimenzovaná občanská vybavenost plochou bydlení. Na základě požadavku zastupitelů obce a majitelů pozemků nebyly zastavitelné plochy zásadně redukovány.

V návrhu není navrženo zalesnění zemědělské půdy, je zde navrženo pouze zatravnění v místech, která hrozí vodní erozí půdy.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose:

Řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí řešených politikou územního rozvoje. Prochází jím rozvojová osa NOS6 Kostelec nad Orlicí – Vamberk – Pardubický kraj, vymezená Zásadami územního rozvoje. Nová zastavitelná území se požaduje v návaznosti na zastavěné území obce. Při vymezování zastavitelných ploch budou koordinovány všechny limity využití území. Návrh vymezení zastavitelných ploch bude v souladu s § 18 odst.4) zákona 183/2006Sb (stavební zákon) zdůvodněn s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Splněno, zastavitelné plochy přímo navazují na stávající zastavěné území, jsou ihned napojitelné na místní komunikace a inženýrské sítě. Návrh nových ploch vychází ze schváleného ÚPSÚ Čestice a jeho následných změn a částečně z nově definovaných ploch. Odpovídají možnému rozvoji a stabilizaci obyvatelstva, kdy se předpokládá možný nárůst o 30% - 40% stávajících kapacit.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií:

U případných rozsáhlejších rozvojových ploch pro bydlení se doporučuje uložit prověření změn jejich využití územní studií. Územní studie prověří organizaci území – dopravní napojení, trasy technické infrastruktury, stanoví zásady prostorového uspořádání. Je nutno respektovat §7,odst. 2 vyhl.501/2006Sb. o nutnosti vymezit dostatečně velké plochy veřejných prostranství.

Splněno, z vlastního návrhu vyplývá požadavek na vypracování územních studií u rozsáhlejších ploch, a zejména architektonicko-urbanistický vzhled objektů.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem:

Nepředpokládá se vymezení ploch, pro které by bylo nutné zpracovat regulační plán.

Splněno, nejsou stanoveny.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast požadavek na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný dotčený orgán, ve svém stanovisku ze dne 6.6.2011, čj. 10247/ZP/2011, k upravenému návrhu zadání vyloučil vliv na zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) a vyhlášené ptačí oblasti. V navazujícím stupni zpracování ÚP požaduje KÚ respektovat regionální ÚSES – regionální biocentrum Nad Česticemi, 1767 Chotivská niva a regionální biokoridor RK 800, vymezených v projednávaných ZÚR KHK. KÚ tímto požaduje, aby v řešeném území byla respektována evropsky významná lokalita (EVL) CZ 0524049 Orlice a Labe. Rovněž ve svém stanovisku uvedl, že územní plán je nutno posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA, o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení by se mělo zaměřit především na plochy výroby a skladování, plochy rekreace a plochy dopravní infrastruktury.

V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba se při řešení územního plánu zabývat jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsat, jak byly konkrétně zabezpečeny. Nový územní plán nepřinese žádné nové zvláštní zátěže na životní prostředí. Cílem je naopak zátěže životního prostředí eliminovat, nevymezovat žádné významnější plochy výroby, nevymezovat nové plochy těžby.

Navrhované plochy zastavitelné a plochy přestavby jsou plochami odpovídajícími rozvojovým potenciálům obce. Navazují na stávající zástavbu, tvoří s ní jeden kompaktní celek a tím přispívají k urbanistické koncepci rozvoje krajiny a sídel. Obytné plochy navazují na stávající, jsou rozděleny dle původní historické zástavby na plochy bydlení příměstské a plochy smíšené obytné vesnické. Rozdíl je ve funkčním využití a formě zástavby. Vesnickému charakteru s využitím hospodaření a zvýšeného podnikání odpovídá plocha smíšená obytná venkovská. Občanská vybavenost je soustředěna kolem středu obce, jsou zde navrženy i nové plochy u silnic 1. třídy. Zemědělská výroba je na severu území stabilizována bez navrhovaných rozvojových ploch (ty jsou zde prezentovány v rezervě). Plochy výroby a skladování - drobná výroba je vedle zemědělského areálu také stabilizována s rezervní plochou, plochy pro výrobu a skladování-lehký průmysl jsou stabilizovány podél silnice I/11 a jsou zde navrženy nové zastavitelné lokality na ně navazující. Zásadně je řešena plocha dopravy silniční-přeložka silnice I/11, která navazuje na obchvat Častolovic. Na jihu území se navrhuje plocha technické infrastruktury-pro umístění přečerpávací stanice odpadních vod s výtlakem do Častolovic na místní ČOV. To jsou plochy, které by mohly mít vliv na životní prostředí.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant:

Z přehledu záměrů na provedení změn využití území (zpracovaných v rámci územně analytických podkladů) nevyplývá požadavek variantního řešení. Zpracování konceptu se nepožaduje.

Splněno, koncept nebyl zpracován.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Splněno ve všech bodech.

Řešení podnětů sousedních obcí a připomínek právnických a fyzických osob:

Splněno.

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZAPRACOVÁNÍ DO DOKUMENTACE PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Splněno ve všech bodech.

H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

H.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

H.1.1. Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Čestice. K Česticím náleží místní část Častolovické Horky ležící na jihu řešeného území. Dle administrativního členění náleží Čestice do Královéhradeckého kraje, bývalého okresu Rychnov nad Kněžnou. Obec Čestice leží v jižní části okresu Rychnov nad Kněžnou. Zájmovým územím je území sousedních obcí Lípa, Častolovice, Olešnice.

H.1.2. Odůvodnění koncepce rozvoje obce, demografické předpoklady

Správně patří do spádové oblasti města s pověřeným úřadem III. stupně Kostelec nad Orlicí. V blízké vzdálenosti se nacházejí i další významné sídelní jednotky – Týniště nad Orlicí, Častolovice, Kostelec nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou. Tato sídla plní hlavní roli při zajištění základního i vyššího občanského vybavení pro obyvatele Čestic a rozšiřují pro ně nabídku pracovních příležitostí.

Územní plán ČESTICE-odůvodnění

Obecná charakteristika	Katastrální plocha (ha)	496 ⁷
	Počet katastrů	1 ⁴
	Počet územně technických jednotek	1 ⁴
	Počet částí obce	2 ⁴
Obyvatelstvo	Živě narození celkem	6 ⁸
	muži	4 ⁸
	ženy	2 ⁸
	Zemřelí celkem	6 ⁸
	muži	3 ⁸
	ženy	2 ⁸
	Přirozený přírůstek celkem	-2 ⁸
	muži	1 ⁸
	ženy	-1 ⁸
	Přistěhovalí celkem	6 ⁸
	muži	2 ⁸
	ženy	4 ⁸
	Vystěhovalí celkem	11 ⁸
	muži	5 ⁸
	ženy	6 ⁸
	Saldo migrace celkem	-5 ⁸
	muži	-3 ⁸
	ženy	-2 ⁸
	Přírůstek/úbytek celkem	-5 ⁸
	muži	-2 ⁸
	ženy	-3 ⁸
	Počet bydlících obyvatel k 31.12.	565 ⁴
	muži	279 ⁴
	ženy	286 ⁴
	Počet obyvatel ve věku 0-14 let celkem	99 ⁴
	muži	53 ⁴
	ženy	46 ⁴
	Počet obyvatel ve věku 15-64 let celkem	388 ⁴
	muži	188 ⁴
	ženy	200 ⁴
Počet obyvatel ve věku 65 a více let celkem	78 ⁴	
muži	38 ⁴	
ženy	40 ⁴	
Střední stav obyvatel k 1.7. ²	560	
muži ²	275	
ženy ²	285	
Školství ³	Mateřská škola	1
	Základní škola - nižší stupeň (1 - 5. ročník)	1

Obec Čestice s osadou Častolovické Horky se nachází mezi městem Hradec Králové a Orlickými horami v Okrese Rychnov nad Kněžnou, v Kraji Královéhradeckém. Na jižní straně tvoří hranici obce pravý břeh řeky Divoká Orlice na severní straně úpatí vrchu Chlum s výškou 335 m. Nadmořská výška středu obce je 270 m. První zmínka o obci pochází z roku 1398 jejichž první obyvatelé se nazývali Česticci. Název obce byl v historii několikrát změněn až na dnešní název Čestice. Osada Častolovické Horky (první zmínka 1544) byla původně samostatným katastrálním územím, ke sloučení došlo později v roce 1849. Obec je převážně zemědělská, průmyslová výroba ve větším rozsahu zde nikdy neexistovala. V minulosti se na řece Divoké Orlici sestavovaly vory a dřevo se po vodních tocích plavilo do Mělníka a často až do Německa. Nejvíce vorařů pocházelo z nedaleké Chotivi patřící pod obec Žďár nad Orlicí. Podle dochovaných dějinných záznamů procházela obec různými obdobími a to ne příliš spokojeného a klidného života. Okolo roku 1430 vypálily husitské oddíly z Hradce Králové Týniště nad Orlicí a pravděpodobně drancovaly i v Česticích. V té době ves patřila nejmladšímu Půtovi z Častolovic, který byl úhlavním nepřítelem husitů. I třicetiletá válka v první polovině 17. století poznamenala obec, kdy císařští Chorvati vykrádali čestické obyvatele a dále je zaznamenán i vpád švédského vojska s loupáním. Na konci sedmnáctého století koupil častolovické panství Vratislav ze Šternberka kam patří i Čestice. Hrabata ze Šternberka drželi panství až do roku 1948, tedy více jak 250 let. Současní nejstarší pamětníci v obci ještě existenci panství pamatují. Od roku 1850 patří obec do správního území okresu Rychnov nad Kněžnou s výjimkou let 1855 až 1868, kdy patřila do správního území okresu Kostelec nad Orlicí. První sčítání obyvatelstva se uskutečnilo v roce 1869. V tomto roce bylo v obci evidováno 536 trvale bydlících obyvatel. Průběh vývoje počtu obyvatel v dalších letech uvádí následující tabulka:

1869 ... 536

1930 ... 447

1900 ... 531

1950 ... 373

1961 ... 425	2005 ... 528
1970 ... 415	2006 ... 549
1980 ... 470	2008 ... 558
1991 ... 460	2011 ... 565
2001 ... 492	

Základní předpoklady koncepce rozvoje území

Rozvojové předpoklady Čestice jsou do značné míry určeny její geografickou polohou ve vztahu k hlavním dopravní ose v území prezentované silnicí I/11 z Hradce Králové do Vamberka. Právě úzká vazba na komunikaci do nedalekého Kostelce nad Orlicí, Týniště nad Orlicí a Rychnova nad Kněžnou je jedním ze základních předpokladů budoucího rozvoje Čestic. Řešené území leží v poměrně snadno dostupné blízkosti těchto sídel na to, aby obyvatelé Čestice mohli využívat rozsáhlou občanskou vybavenost a nabídku pracovních příležitostí. Při zpracování návrhu se na přání zastupitelů obce vycházelo z platného ÚPSÚ se všemi zapracovanými změnami s tím rozdílem, že se v severní části obce změnilo využití zastavitelných ploch z občanského vybavení na bydlení.

Po vymezení a výpočtu ploch se dopočítal rozsah zástavby a dospělo se k nárůstu 96 rodinných domů při hrubém výpočtu 1500m² na 1 pozemek bez odečtení ploch na společné komunikace a veřejná prostranství. To po vynásobení 3 obyvateli znamená nárůst o 288 obyvatel, což představuje 50% zvýšení oproti současnému stavu 565 obyvatel. Můžeme tedy prognózně uvažovat s maximálním počtem 565+288 50 obyvatel v r. 2025. Tuto prognózu je nutno považovat za maximální a její uskutečnění je podmíněné přinejmenším udržením sídelní atraktivity obce (dopravní přístupnost a vybavenost), zlepšením nabídky ploch pro bydlení a udržení podmínek pro dopravu do nových pracovních míst, hlavně v oblasti služeb a drobného podnikání. I když velké procento osob bude i nadále za práci vyjíždět, bude za jeden z rozhodujících faktorů pro rozvoj obce i nabídka pracovních míst v obci. Ta by měla v návrhu být umožněna nabídkou nových ploch pro smíšené bydlení s podnikáním, nové podnikatelské záměry spojené s plochami občanského vybavení komerčního charakteru, ploch výroby a skladování a stabilní zemědělskou výrobu. Potřeba nových bytů pro návrhové období bude záviset především na odpadu bytů a v zabezpečení nabídky pozemků pro výstavbu rodinných domů.

Územní plán je koncipován tak, aby umožňoval udržitelný rozvoj území ve všech jeho složkách a současně vytvářel podmínky pro ochranu jeho hodnot a respektoval limity využití území.

Odůvodnění urbanistické koncepce

Návrh územního plánu vychází ze základní urbanistické koncepce založení sídla podél komunikací - nyníjších silnic I. a III. třídy. Současné uspořádání obce vychází z původní roztroušené zástavby s hospodářskými dvory. Později získává charakter ulicové, kde se usídlovali domkaři, zahradníci, sedláci a řemeslníci. Jejich domy se začal vyplňovat prostor kolem páteřní komunikace souběžné se Olešnickým potokem a kolmo vedenou komunikací od Hradce Králové do Kostelce nad Orlicí. Velkou roli zde sehrála stavba železniční trati, která s sebou přinesla rozvoj pracovních příležitostí spojený s možností dopravy. Proto je nejstarší část umístěna na dnešním severu obce. Poválečné období ovlivnila zejména kolektivizace, když byla zemědělská výroba soustředěna do jednoho velkého komplexu. Občanská vybavenost byla soustředěna v novém centru obce u sportovního hřiště, školy a společenského domu s obecním úřadem. Na křižovatce hlavních silnic byl odedávna hostinec, který byl v minulosti přestavěn a doplněn tělocvičnou. Stal se tím kulturně společenským centrem obce, i když odtažitě umístěným a odděleným od pomyslného centra s obecním úřadem. Z tohoto důvodu je velmi složité, skoro i nemožné hovořit o vybudování návsi v obci, která je rozdělena silnicí I/11. Strukturu současné zástavby obce je možné charakterizovat jako generačně

rozdělenou - málo hustou až rozvolněnou s původními zemědělskými statky (zahrnuty do ploch smíšených obytných), kde dochází k prolínání ploch různého funkčního využití, a hustší zástavbu s rodinnými domy postavenými po 2. Světové válce, kde jednoznačně převládá funkce bydlení (plochy bydlení v rodinných domech příměstské a městské). V centru obec se navíc nachází z šedesátých let nízkopodlažní zástavba bytová. Výrazné panorama obce se prakticky neuplatňuje, což je dáno její nivní údolní polohou, navíc je intravilán dost zarostlý vysokou zelení, zejm. mezi původními statky, kde zahrady postupně přechází v louky. Hustá zástavba je soustředěna v jižní části pod silnicí I/11. Vzhledem k pravidelným záplavám Divoké Orlice je výstavba v obci tímto směrem limitována.

Z historického a prostorotvorného důvodu byla obytná zástavba záměrně rozdělena do dvou částí. V první se nachází původní zástavba tvořená zejména hospodářskými statky, které měly svůj osobitý charakter vyznačující se uzavřenou dispozicí s obytnou a hospodářskou částí navazující na rozlehlé zahrady a následně i polnosti. V mnohých se ještě dnes chovají hospodářská zvířata, případně se místně podniká bez rozsáhlého zázemí. Jsou zde zařazeny tedy i objekty, ve kterých se bydlí i podniká. Většina takových pozemků byla zařazena do ploch smíšených obytných.

Ve druhé se nachází zbývající zástavba, která je reprezentována rodinnými domky se zázemím (garáže, kolny, bazény apod.), s pozemky poměrně hustěji zastavěnými samostatnými stavbami, ve kterých se upřednostňuje pouze bydlení bez podnikatelských a chovatelských aktivit.

Tyto plochy bydlení, jak v rodinných domech - městských a příměstských, tak i smíšených obytných - venkovských- byly stabilizovány a doplněny novými návrhovými plochami. Většinou byly využity plochy určené z původního územního plánu, a částečně byly navrženy plochy nové. Plochy určené pro bydlení činí podstatnou část návrhu. Vše je podřízeno rozumné míře hustoty výstavby a tím i dopravnímu zatížení stávající komunikace a napojení na inženýrské sítě. Součástí budou i stavby pro rekreaci rodinnou individuální.

Plochy občanského vybavení komerčních zařízení jsou situovány tak, aby podpořily centrum obce, nové plochy byly vymezeny dle požadavků majitelů pozemků a po dohodě se zastupiteli obce. Stávající občanské vybavení veřejné infrastruktury postačují a kryjí případný nárůst obyvatel s požadovanými službami.

Plochy veřejných prostranství byly samostatně vymezeny v centru obce v návaznosti na občanskou vybavenost a dopravní plochy. V této ploše mohou být umístěny pomníky, lavičky, zeleň. V těchto plochách nebude možná výstavba nadzemních staveb a prostor bude působit otevřeným a vzdušným dojmem.

Plochy pro podnikání byly vymezeny na základě přání vlastníků pozemků v ploše výroby a skladování – lehké výroby - rozšíření podnikatelských aktivit u stávajících provozoven. Další podnikatelské aktivity - plochy výrobní zemědělské byly stabilizovány v zemědělském areálu a nepředpokládá se prozatím jejich rozvoj. Nicméně byla stanovena rezervní plocha, která blokuje území pro budoucí rozvoj. Stávající zemědělský areál je natolik rozsáhlý, že vyhoví i nárůstu potřeb, a mohou zde být v nájmu další firmy využívající prázdné objekty.

Plochy zeleně soukromé v návrhu tvoří pozvolný přechod od zastavitelných ploch do nezastavěného území a byly pro tuto obec typické u bývalých statků, kde jsou reprezentovány výsadbou vzrostlých stromů s lučním charakterem pozemků a zahrad. Nyní se tu vyskytují sporadicky.

Pro omezení vodní eroze půdy jsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území přírodní vesměs na nivách, kde dochází při záplavách ke smyvu ornice.

Plochy vodní byly stabilizovány ve vodotečích Divoké Orlice se slepými rameny, Olešnickém potoku, potoku Brodec, rybníku v Častolovických Horkách a náhonu Alba. Nové se nenavrhují.

Plochy technické infrastruktury zahrnují navrženou přečerpávací stanici splaškové kanalizace v jižní části obce.

Plochy dopravní silniční zahrnují silnice, místní komunikace, a hlavní účelové cesty. V návrhu se počítá s vybudováním přeložky silnice I/11 a přístupové komunikace do zastavitelné plochy na severu obce.. Parkovací plochy jsou vymezeny v centru obce vedle ploch občanského vybavení v rámci této plochy, další

parkovací plochy jsou u stávající hospody na křižovatce. Nové nejsou samostatně navrhovány, budou vždy řešeny jako součást zastavitelných lokalit.

Ministerstvo dopravy ve změně stanoviska č.j. 533/2013-910-UPR/4 ze dne 1.10.2013 vyjádřilo souhlas s variantou 1, tzn. vymezení dopravního koridoru pro modernizaci silnice I/36 v nezastavěném území v šíři ochranného pásma a v zastavitelném území 15m od osy. Lokalita Z9 není návrhem dotčena, protože návrhová plocha Z24 řeší dostatečné rozšíření dopravní plochy tak, že zde vzniká 30m široký prostor (15 od osy komunikace). Lokality Z7 a Z13 byly zmenšeny tak, že návrhové plochy Z24 a Z25 vymezují dostatečně široký prostor (15m od osy komunikace).

Krajina je doplněna o územní systém ekologické stability, který byl převzat ze ZÚR (neregionální a regionální prvky) a z minulého územního plánu, dále byl doplněn a upřesněn s ohledem na provázanost s okolními obcemi. Vymezil tímto prvky neregionálního, regionálního a lokálního ÚSES s interakčními prvky tak, aby přirozená ochrana přírody byla v souladu s potřebami obyvatel.

Navržená dopravní a technická infrastruktura zvyšuje úroveň a kvalitu bydlení v celém území. Je navržena nová splašková kanalizace s přečerpávací stanicí splaškových vod a výtlačkem do sousedních Častolovic na stávající ČOV. Nově jsou navrženy trafostanice posilující potřeby výstavby v obci. Stávající vodovod a plynovod je dostatečně dimenzován pro plánovaný rozvoj. Nová cyklotrasa z Lípy do Častolovic je v realizaci.

H.2. PLOCHY JINÉHO VYUŽITÍ NEŽ STANOVUJE § 4 - 19, VYHL. Č. 501/2006 SB.

Územní plán vymezuje plochy zeleně soukromé (ZS) na pozemcích, na nichž zakazuje výstavbu nadzemních staveb, slouží k zachování vzrostlé zeleně a mají funkci prostorotvornou a izolační (podél komunikací a železnice). Jedná se o zeleň v zastavěném nebo zastavitelném území udržovaná v přírodě blízkém stavu, obvykle oplocená, většinou sady a zahrady uvnitř sídla. Krajinný ráz v těchto plochách by měl být zachován zejména k druhové skladbě dřevin, které mají v této oblasti původní zastoupení.

H.3. OCHRANA KULTURNÍCH, HOSPODÁŘSKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

H.3.3.1. Ochrana kulturních památek

Řešené území obce je ve smyslu zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle §22, odst.2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci (např. Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům. V řešeném území se nacházejí kulturně a historicky cenné objekty (vodní dílo Alba – kulturní nemovitá památka, kaple sv.Anděla Strážce, rolnická usedlost č.p.8, socha sv.Jana Nepomuckého a Boží muka), které je nutno respektovat a do jejich blízkosti neumísťovat objekty, které by jejich dominantní funkci potlačily.

H.3.2. Ložiska nerostných surovin

V koordinačním výkresu je zakresleno chráněné výhradní ložiskové území štěrkopísku, č. ložiska 219900000, a ložisko štěrkopísku Zdelov č. 3219900.

H.3.3. Poddolovaná a sesuvná území

V obci nejsou plochy aktivních ani potenciálních sesuvů. Na ploše zdroje surovin nejsou navrhovány zastavitelné plochy. Případný radon z podloží se musí dokládat na každou stavbu konkrétně dle pozemku.

H.3.4. Ochrana přírody a krajiny

Pro řešené území vyplývá ze zadání ZÚR požadavek na respektování biokoridorů nadregionálního významu pro ochranu hlavních migračních tras bioty s označením NK – K81N a K81V, regionálního biokoridoru RK 800, Přírodního parku Orlice, EVL Orlice a Labe, VKP Horecká stráň a VKP Tůně ve Strouhách. Bylo zjištěno po podrobném zkoumání podkladů ZÚR KHK, že RBC 1764 Zdelovské, které se sousedí s jižním okrajem katastru Čestic, ve skutečnosti s řešeným územím pouze hraničí a to přímo na katastrální hranici. Z tohoto důvodu nebylo RBC 1764 do výkresové části zakresleno.

Chránit stávající přírodní hodnoty území a zajistit předpoklady pro rozvoj těchto hodnot bylo cílem ÚP Čestic. Návrh respektuje ochranu přírody a krajiny tím, že ve volné krajině nenavrhuje zastavitelné plochy, které by byly izolované bez návaznosti na stávající, dotváří prostupnost krajiny návrhem biokoridorů a interakčních prvků podél cest. V celé oblasti jsou jasně vymezeny zastavěné a zastavitelné části obce v kontextu s volnou nezastavěnou krajinou. Pro zabezpečení udržitelného rozvoje území, úrodnosti a zajištění přiměřeného prostředí v řešeném území je třeba zachovat ráz krajiny, vodních toků a její retenční schopnost.

V zájmovém území se nacházejí stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) s požadavkem na respektování ochranných pásem a zachování jejich funkčnosti. U HOZ je třeba zachovat nezastavitelný pruh šíře 6m po obou stranách. Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Jedná se o níže uvedené stavby:

HOZ 1 - otevřené HOZ "Čestic D"

HOZ 2 - otevřené HOZ "Čestic - Lipsko"

HOZ 3 - otevřené HOZ "Čestic C"

HOZ 4 - zatrubněné HOZ "Zdechov-Moravsko"

V koordinačním výkrese byla na základě vyhodnocení zakreslena hranice území zvláště pod vodní nádrží Pastviny.

H.3.5. Územní systém ekologické stability

Z hlediska biogeografického členění, sloužícího k ochranným účelům, náleží řešené území do sosiekoregionu II/4 - Orlická tabule, která východně přechází do sosiekoregionu II/21 - Podorlická pahorkatina. V rámci těchto sosiekoregionů jsou v řešeném území zastoupeny následující typologické jednotky-biochory:

2.4.1. širokých říčních niv

2.4.2. teplých rovin akumulačního rázu nižších teras, převážně kys. podloží

2.4.3. teplých rovin akumulačního rázu vyšších teras, převážně kys. podloží

2.4.4. teplých pahorkatin a kotlin pahorkatinného rázu

2.22.3. mírně teplých členitých pahorkatin

Charakter biochor je modální (2.4.1., 2.4.2., 2.4.4.), tzn. převažují 1-2 ekolog. blízké ekosystémy, a kontrastně modální (2.4.3., 2.22.3.)

Přirozená společenstva zeleně se v zastavěném území obce skoro nevyskytují, výjimku tvoří severní část, kde je vyšší podíl původní zástavby s velkými zahradami. Výrazným krajinářským podílem je přirozený ráz území podél přírodního parku Orlice, tzn. nivy a říční tok s enklávami vzrostlé zeleně. Na severu a jihu katastru se vyvyšují pahorkatiny obrostlé lesy. Dále se zde nacházejí VKP Horecká stráň a VKP Tůně ve Strouhách.

Návrh místního systému ekologické stability je sleduje tyto hlavní cíle:

- vytvoření sítě biocenter na stávající páteři říčního a nivního biokoridoru K81, využívajících ekologicky nejstabilnějších segmentů krajiny a navazujících na regionální a nadregionální síť
- přirozený tok vody v terénních sníženinách krajiny a její využití nejen ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, ale i vytvoření podmínek pro vznik dalších cenných vodních biotopů i mimo již existující lokality a na území obce
- Rozčlenění souvislých bloků orné půdy a doplnění jejich okrajů vhodnou zelení obsahující stromové i křovinné patro jako protierozní opatření (proti větrné i vodní erozi) a současně vytvoření podmínek pro vznik přirozených liniových společenstev.

ÚSES obce Čestice je tvořen lokálními biocentry, vzájemně propojenými nadregionálním biokoridorem, 2 regionálními biocentry a 1 regionálním biokoridorem.

NRBK K81 N, K81 V, nadregionální biokoridor, (vodní a nivní, mezofilní bučinný) vymezený

- spojuje údolími Orlice a Divoké Orlice v jihovýchodní části Královéhradeckého kraje a přes přílehlé partie Pardubického kraje NRBC 11 Vysoké Chvojno a NRBC 86 Sedloňovský vrch – Topielisko;
- v celém průběhu má osu s požadovanými cílovými vodními ekosystémy, od NRBC 11 Vysoké Chvojno přibližně po křížení s NRBK K 80 v prostoru Zemské brány i druhou osu, zpočátku (od NRBC 11 Vysoké Chvojno cca ke Kostelci nad Orlicí) s požadovanými cílovými borovými ekosystémy a dále s požadovanými cílovými mezofilními bučinnými ekosystémy, a od NRBC 11 Vysoké Chvojno přibližně po Potštejn i třetí osu s požadovanými cílovými nivními ekosystémy;
- do všech tří os (vodní, nivní a mezofilní bučinné) NRBK jsou na území Královéhradeckého kraje vložena RBC 502 Lipová stráž – Podhorná (k doplnění v údolí Divoké Orlice u Kostelce nad Orlicí) a 501 Anenské údolí (k vymezení v údolí Divoké Orlice u Potštejna);
- do vodní a nivní osy NRBK jsou na území Královéhradeckého kraje vložena RBC 507 Niva Orlice (k vymezení v nivě Orlice u Týniště nad Orlicí), **1767 Chotivská niva** (k doplnění v nivě Divoké Orlice u Chotivi) a 1768 Doudleby (k doplnění v nivě Divoké Orlice na soutoku se Zdobnicí mezi Doudleby nad Orlicí a Zámělem);
- do vodní a mezofilní bučinné osy NRBK jsou na území Královéhradeckého kraje vložena RBC 378 Litice (k vymezení v údolí Divoké Orlice u Litic nad Orlicí, na pomezí s Pardubickým krajem) a 377 Zemská brána (k vymezení v místě styku a křížení s mezofilní bučinnou osou NRBK K 80 v údolí Divoké Orlice v prostoru Zemské brány na pomezí s Pardubickým krajem a Polskem),
- pouze do vodní osy NRBK jsou na území Královéhradeckého kraje vložena RBC 500 Neratov (k vymezení v údolí Divoké Orlice u Neratova, na pomezí s Polskem) a 511 Hraniční les (k vymezení v údolí Divoké Orlice jihovýchodně od Orlického Záhoří, na pomezí s Polskem);
- do borové osy NRBK je na území Královéhradeckého kraje vloženo RBC 1764 Velký les (k doplnění v převážně zalesněném území severozápadně od Zdelova).
- **návrh opatření:** u koridoru se navrhuje upravit jeho okraje v šíři na 50 m dosadbou dřevinami původní dřev. skladby - DB, OL, JS, LP, VR.



RBC 1767 Chotivská niva, – regionální biocentrum, stávající, vymezené

- vložené do trasy nivní osy NRBK K 81 v údolní nivě řeky Divoké Orlice u Chotivi (mapový list 14-133); jako luční (70%), lesní (15%) a vodní (15%), je umístěno z obou stran meandru slepého ramene řeky Orlice z větší části v sousedním k.ú. (rekultivovaná louka) velikosti cca 3 ha.
- umístění je dáno především vazbou na komplex nivních biotopů zahrnutý do místně rozšířené části EVL Orlice a Labe; břehový, listnatý porost značně proředěný s převahou VR s doplněním OL, vtroušeně LP, JIV s keří VR. Jedná se o biotop lesních (dubový luh) a zemědělských pozemků. Stávající dřevinná skladba z části neodpovídá přirozené skladbě daného biotopu.
- vymezení převážně kopíruje vymezení příslušné části EVL;
- reprezentativní pro typ biochory 3Nh, příp. i pro typ biochory 3Ro v bioregionu 1.10 Třebechovickém;
- cílové ekosystémy – nivní, vodní;
- rozšířeno severně o lesní porosty v nivě řeky Orlice dle EVL
- poznámka 1: prostorem RBC prochází i vodní osa téhož NRBK;
- **návrh opatření:** doplnění stávajícího břehového porostu dřevinami přirozené dřevinné skladby: DB, OL, JS, LP, VR. Udržovat vertikální zápoj s podporou keřového patra.



RBC 1765 Nad Česticemi, – regionální biocentrum, stávající, vymezené

- situované v prostoru styku mezofilních větví R ÚSES v lesním celku severně od Čestic (mapové listy 14-131, 14-133);
- umístění je v zásadě převzato z ÚP VÚC Orlické hory a podhůří (později ZÚR) a je dáno zejm. vazbou na část lesního celku ve vhodné poloze a na vhodných stanovištích;
- vymezení je dáno okraji lesního celku, komunikacemi a vnitřním členěním lesa;
- reprezentativní pro typ biochory 3BD v bioregionu 1.9 Cidlinském;
- cílové ekosystémy – mezofilní hájové, příp. mezofilní bučinné;

RBK RK800 – regionální biokoridor, vymezený, částečně navržený v nivě Orlice

- součást mezofilní větve R ÚSES – propojuje RBC 1765 Nad Česticemi a borovou osu NRBK K 81 (mapové listy 14-131, 14-133, 14-134);

- doporučená trasa vychází z původního trasování v ÚTP R+NR ÚSES a rámcového vymezení v ÚP VÚC Orlické hory a podhůří (později ZÚR) a je daná především snahou o co nejkratší reálné propojení přes nivu Divoké Orlice s málo reprezentativními stanovištními podmínkami pro mezofilní RBK;
- cílové ekosystémy – mezofilní hájové až mezofilní bučinné, borové, v nivě Divoké Orlice nivní;
- poznámka 1: RBK plní důležitou roli uchování volného migračního prostoru napříč údolím Divoké Orlice – z tohoto pohledu je malá reprezentativnost cílových ekosystémů RBK v nivě pro mezofilní větve R ÚSES nepodstatná;
- poznámka 2: v nivě Divoké Orlice bude nutno řešit průchod RBK přes plánovanou přeložku silnice I/11;
- poznámka 3: v nivě Divoké Orlice dále dochází ke křížení s nivní a vodní osou NRBK K 81 – jde pouze o formální záležitost bez praktického dopadu na funkčnost RBK.

BC 1 - lokální biocentrum, stávající, vymezené

Toto biocentrum bylo po společném projednání vypuštěno na základě rozšíření dopravního koridoru I/36. Ochrana přírody je zajištěna v tomto místě vedením nadregionálního biokoridoru.

BC 2 - lokální biocentrum, stávající, vymezené

1. **popis stávajícího stavu:** BC jako luční (50%), lesní (40%) a vodní (10%), je umístěno podél tůně slepého ramene a vlastním tokem v řeku Orlice, velikosti cca 3,0 ha.
2. **biotop - dřevinná skladba, bylinné patro:** Rekultivovaná sečená louka a řídký břehový, listnatý porost různého stáří ve složení: VR8 DB2, OL JS. Jedná se o biotop lesních (dubový luh) a zemědělských pozemků. Stávající dřevinná skladba z části neodpovídá přirozené skladbě daného biotopu.
3. **stupeň ekologické stability:** 4 (plochy ekologicky velmi stabilní)
4. **návrh opatření:** Doplnění stávajícího břehového porostu dřevinami přirozené dřevinné skladby: DB, OL, JS, LP, VR. Udržovat vertikální zápoj s podporou keřového patra.



BC 3 - lokální biocentrum, stávající, vymezené

1. **pořadové číslo: 2 - BC (lokální biocentrum)**
2. **popis stávajícího stavu:** BC luční (60%), lesní (30%) a vodní (10%), je umístěno podél tůň slepého ramene řeky Orlice velikosti cca 3,5 ha
3. **biotop - dřevinná skladba, bylinné patro:** Sečená louka a břehový, listnatý porost stáří cca 20 - 100 let ve složení: VR5 TPC2, OL2 DB1 JS JL JV BB s dosadbou VR a OL - cca 10 let. Jedná se o biotop lesních (dubový luh) a zemědělských pozemků. Stávající dřevinná skladba z části neodpovídá přirozené skladbě daného biotopu.
4. **stupeň ekologické stability:** 4 (plochy ekologicky velmi stabilní)
5. **návrh opatření:** Pokračovat v doplnění stávajícího břehového porostu dřevinami přirozené dřevinné skladby: DB, OL, JS, LP, VR. Udržovat vertikální zápoj s podporou keřového patra.



BC 4 - lokální biocentrum, stávající, vymezené

1. **popis stávajícího stavu:** BC jako luční (3/4) a lesní (1/4), je umístěno v meandru řeky Orlice velikosti cca 3 ha.
2. **biotop - dřevinná skladba, bylinné patro:** Rekultivovaná sečená louka a řídký, břehový, listnatý porost stáří cca 30 - 100 let ve složení: VR8 DB2 JS, OL s keří VR a bezu černého. Jedná se o biotop lesních (dubový luh) a zemědělských pozemků. Stávající dřevinná skladba z části neodpovídá přirozené skladbě daného biotopu.
3. **stupeň ekologické stability:** 4 (plochy ekologicky velmi stabilní)
4. **návrh opatření:** stávající břehový porost rozšířit na 1 ha a doplnit dřevinami přirozené dřevinné skladby: DB, OL, JS, LP, VR. Udržovat vertikální zápoj s podporou keřového patra.



BC 11 Soutok s Brodcem- lokální biocentrum, stávající, vymezené

1. **popis stávajícího stavu:** Louka v meandru Orlice, zalesněný svah nad levým břehem Orlice za soutokem s Brodcem na jihozápadě Čestic.
2. **biotop - dřevinná skladba, bylinné patro:** Část rekultivované louky na pravém břehu (cca 2ha) a smíšený porost na mírném svahu na levém břehu Orlice a Brodce – DB, BŘ, JV, BO. Břehový porost Orlice VR, JS, TP. LPF – les ochranný, část porostu 116H, stáří 100 a 75let, převážně listnaté porosty DB, JS, HB, LP, s vtroušeným SM, BO na výměře LPF 1,27ha. LT: 3A1 – lipodubová bučina bažanková
3. **stupeň ekologické stability:** 4 (plochy ekologicky velmi stabilní)
4. **návrh opatření:** Rekultivovanou louku alespoň v požadovaných parametrech BC převést na trvalou květnatou nivní louku. Doplnit břehový porost Orlice dle STG včetně keřového patra, udržovat ve stávajících parametrech. Doplnění solitérní zeleně v louce a keřového pláště po obvodu. LPF – bez zásahu.

Interakční prvky /IP/ (ekostabilizační prvek převážně liniového charakteru, plnicí funkci doplňující v rozčlenění krajiny, ochranné a protierozní) byly navrženy tyto:

- Podél realizované cyklostezky vysadit stromořadí (jeřáb a ovocné stromy - pláňata).
- Podél stávajících vodních bezejmenných toků vysázet stromořadí.
- Podél navržené přeložky silnice I/11 vysázet stromořadí.

Funkční i nově založená biocentra a biokoridory jsou v územním plánu vymezena jako plochy přírodní (NP) s jednoznačnou převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny. Zvýšení ekologické stability krajiny je územním plánem dále podpořeno vymezením Smíšených ploch nezastavěného území – zemědělské - NSz a smíšených ploch nezastavěného území - přírodních NSp - zejména na záplavami ovlivněných plochách, kde je mimo zemědělské produkce podpořena funkce ekologicko stabilizační.

H.4. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY

Civilní ochrana

Vyhláška 380/2002 Sb., v platném znění, vycházející ze zákona č. 239/2000 Sb., v platném znění, o integrovaném záchranném systému, stanoví pravidla k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Řešeným územím prochází ochranné pásmo vzdušného prostoru pro létání v malých a přízemních výškách a nadzemního komunikačního vedení včetně ochranného pásma. Vyjmenovaná stavba podléhá v celém správním území vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice.

Zóny havarijního plánování

Řešené území nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování. V řešeném území se nevyskytují žádné plochy, objekty a zařízení s rizikem vzniku mimořádné události.

Požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů dle vyhlášky č. 380/2002 Sb. §20 písm.c), d), e), f), g), a i).

pozn. v Koordinačním výkresu je vyznačena lokalita CO-místo pro ukrytí obyvatelstva a sklad CO.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Vzhledem k tomu, že obyvatelstvo daného území není ohroženo velkým rizikem, nejsou řešeny nové účelové kryty. Nejrozšířenějším způsobem krytí jsou jednoduché kryty ve vhodných částech obytných domů. Všechny prostory zapuštěné min. 1,70m do terénu by se daly s minimálními úpravami použít k bezpečnostnímu ukrytí osob. V případě budování nových zástaveb je možné využít metodickou pomůcku „Sebeochrana obyvatelstva“ (MV – GR HZS 2001), kde jsou uvedeny normativy pro budování improvizovaných krytů.

d) evakuace obyvatel z území ohroženého mimořádnou událostí, jejich nouzové ubytování a stravování.

Evakuovaní obyvatelé budou nouzově ubytováni v budově obecní restaurace se sálem, kde bude zajištěno nouzové stravování. Tato budova jsou ve vlastnictví obce Čestice.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Jako prostor pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci lze využít objekt obecního úřadu.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Kontaminovaný materiál bude dočasně uskladňován na pozemcích obce u obecního úřadu.

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných pracích bude podílet HZS Královéhradeckého kraje za pomoci Sboru dobrovolných hasičů obce Čestice a popřípadě i sbory dobrovolných hasičů z okolních obcí. Dále také místní podnikatelé v koordinaci s obcí.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude zajištěno přistavením cisteren s pitnou vodou do postižených lokalit. Případně bude zásobování pitnou vodou řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody. Cisterna bude v Česticích přistavena u obecního úřadu, v Častolovických horkách na návsi. Nouzové zásobování elektrickou energií bude řešeno přistavením elektrocentrály u budovy obecního úřadu, která je také ve vlastnictví obce.

Z hlediska požární ochrany budou zabezpečena následující řešení

Z hlediska požární ochrany obec Čestice má požární vodovod.

Požární voda v rozvojových lokalitách bude zajištěna ze zdrojů požární vody splňujících ČSN 73 0873 – tj.

- Zajištění příjezdů a přístupů pro vedení požárního zásahu

Příjezdy a přístupy do rozvojových ploch budou splňovat podmínky pro přístup a příjezd techniky integrovaného záchranného systému a v tom HZS.

- Dislokace jednotek požární ochrany

Nejbližší jednotka SDH se nachází v obci Čestice.

Obrana státu

Zvláštní podmínky z hlediska vlastní obrany státu nejsou známy.

Řešeným územím prochází ochranné pásmo vzdušného prostoru pro létání v malých a přizemních výškách a nadzemního komunikačního vedení včetně ochranného pásma. Vyjmenovaná stavba podléhá v celém správním území vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice.

Radonový index geologického podloží

Převážná část území může být ohrožena lokálním pronikáním radonu z podloží, dle předpovědní mapy je kategorie radonového rizika nízká. U nové zástavby bude nutné prověřit konkrétní hodnoty objemové aktivity radonu z podloží stavby a případně provést protiradonová opatření.

Ochrana před povodněmi

Ochrana před povodněmi se v územním plánu zaměřuje na ochranu zastavěného území před zaplavením omezenou výstavbou.

V záplavovém území se nacházely lokality Z15 a Z16. Lokalita Z16 určená pro umístění přečerpávací stanice byla jako zastavitelná plocha vypuštěna. Důvodem je jiná koncepce řešení odkanalizování obce.

Zastavitelná plocha Z15 byla po společném jednání upravena a výrazně zmenšena pouze na pozemek s přístupovou cestou, na který bylo vydáno stavební povolení.

H.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

H.5.1. Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení specifikované v § 2, odst. 1, písm. k, Stavebního zákona a vyhláškou č. 501/2006 (§ 6, odst. 2) jsou v návrhu územního plánu Čestice členěny podrobněji na následující oblasti:

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (§ 2, odst. 1, písm. k, Zákona č. 183/2006 Sb.). Stabilizované plochy jsou soustředěny v centru obce s vybavením obecního úřadu, restaurace, tělocvičny a kulturního sálu.

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) – plochy převážně komerční občanské vybavenosti, sloužící např. obchodu.

Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny. Stabilizované plochy jsou soustředěny v centru obce.

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – plochy pro tělovýchovu a sport. Stabilizovaná plocha je soustředěna v centrální části obce vedle kulturního domu s obecním úřadem. Nachází se zde volejbalové a tenisové hřiště se zázemím. Kapacita sportovišť je dostatečná.

Obecná koncepce v oblasti uspořádání ploch občanského vybavení vychází ze současného optimálního rozložení jejích jednotlivých složek v území a předpokládá koncentraci převahy rozvojových lokalit do ploch navazujících na stávající provozovaná zařízení, případně do míst s vazbou na plochy dopravní infrastruktury. Rozvoj občanské vybavenosti je umožněn také v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (zejména ploch bydlení v rodinných domech příměstských a smíšených obytných) v souladu s jejich přípustným využitím.

H.5.2. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Silnice I. tříd

Silnice I. třídy jsou ve správě Ředitelství silnic a dálnic ČR. Zájmovým územím jsou vedeny silnice I. třídy č. 11 a 36:

I/11 Poděbrady - Hradec Králové - Vamberk - Šumperk

Nejdůležitější silnice pro distribuci dopravy v regionu. Tato komunikace nadregionálního významu tvoří dopravní osu území ve směru západovýchodním. Silnice prochází zastavěným územím obce. Tranzitní doprava s vysokým podílem nákladních vozidel tvoří většinu přenášené dopravní zátěže.

Ve východní části obce se v souladu se ZÚR vymezuje koridor pro přeložení silnice I/11 do nové trasy (DS2p). Přeložka začíná ve směru od Hradce Králové na okraji zastavěné části obce, odkud je vedena jižně od Častolovic, za nimiž křížuje současnou trasu a pokračuje severním obchvatem Kostelce nad Orlicí.

I/36 Pardubice - Holice - sil. I/11 (Čestice)

Tato komunikace nadregionálního významu tvoří důležitou dopravní spojnici s Pardubickým krajem, v Česticích se ve směru od jihozápadu napojuje na trasu silnice I/11. Silnice je vedena z velké části mimo zastavěné území obce. Většinu přenášené dopravní zátěže tvoří tranzitní doprava. Z hlediska širších dopravních vazeb je v souladu se záměry zakotvenými v ZÚR Pardubického i Královéhradeckého kraje vymezen koridor pro úpravy komunikace v úseku od Holic až po napojení na silnici I/11 s novým vedením koridoru v prostoru Borohrádku (DS11).

Ministerstvo dopravy ve změně stanoviska č.j. 533/2013-910-UPR/4 ze dne 1.10.2013 vyjádřilo souhlas s variantou 1, tzn. vymezení dopravní koridoru pro modernizaci silnice I/36 v nezastavěném území v šíři ochranného pásma a v zastavitelném území 15m od osy. Lokalita Z9 není návrhem dotčena, protože návrhová plocha Z24 řeší dostatečné rozšíření dopravní plochy tak, že zde vzniká 30m široký prostor (15 od osy komunikace). Lokality Z7 a Z13 byly zmenšeny tak, že návrhové plochy Z24 a Z25 vymezují dostatečně široký prostor (15m od osy komunikace).

Silnice III. třídy

Silnice III. třídy jsou v majetku a správě Královéhradeckého kraje. Severní část obce obsluhují dvě krajské silnice III. třídy:

III/3209 Lično - Olešnice – Čestice

III/30432 Čestice – Rašovice - Křivice

Silnice zpřístupňují severní část zájmového území, na tyto silnice jsou napojeny některé místní komunikace, které zajišťují přímou obsluhu objektů. Silnice zajišťují přímou dopravní obsluhu a zprostředkovávají dopravní spojení s nadřazenou silniční sítí.

Na vlastním průtahu obcí silnice III/3209 vykazuje lokální směrové a rozhledové dopravní závady, dopravně závadné je z hlediska rozhledových poměrů a křížením s vjezdem k hostinci napojení na silnici I/11 v centru obce. V západní části obce je proto uvažován výhledový koridor pro přeložku silnice III/3209 se severním zaústěním do stávající okružní křižovatky na silnici I/11.

Další komunikace v území jsou místní, resp. účelové.

Místní komunikace

Pro místní dopravu v severní části zájmového území je využíván průtah silnice III/3209, v jižní části obce je trasována páteřní místní komunikace. Na tyto silnice navazují další místní komunikace různých délek

a proměnlivých parametrů.

V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty.

Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Řešeným územím protéká vodoteč, která je překlenuta několika mosty a můstky rozdílných parametrů.

Dopravně závadné jsou směrové, šířkové i rozhledové parametry některých místních komunikací ve stávající obytné zástavbě. Uspořádání těchto komunikací je však fixováno zástavbou i konfigurací terénu. Navrženo je dopravní zklidnění s doplněním o jednotlivé prvky dopravního zklidnění, dobudování výhyben a osazení silničních zrcadel v místě nevyhovujícího rozhledu.

Ostatní stávající místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách a jejich úpravy budou směřovat ke zmírnění a odstranění lokálních dopravních závad, ke zkvalitnění povrchů a dodržování kategoriálních šířek.

Některé části obce s obytnou funkcí jsou řešeny jako vyznačená obytná zóna, avšak bez dalších doprovodných prvků pro zklidnění dopravy. V těchto lokalitách je navrženo doplnění fyzických opatření pro zklidnění dopravy dle příslušných předpisů.

Další návrh sestává z doplnění stávající sítě místních komunikací o obslužné komunikace, zpřístupňující rozvojové plochy v obci, a to v navazujících dokumentacích, kde budou řešeny místní komunikace v rámci rozsáhlejších rozvojových lokalit.

Dopravní napojení rozvojových či přestavbových ploch bude řešeno prostřednictvím sítě místních komunikací, nikoliv napojením přímo na silnice I. třídy.

Při návrhu je třeba brát zřetel na návrh prvků dopravního zklidnění a řešení problematiky dopravy v klidu při zajištění požadavků na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu).

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nutné je zachování rozhledových parametrů křižovatek v souladu s ČSN 73 6110.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Navrhované úpravy a doplnění komunikační sítě jsou patrné z výkresové dokumentace.

Intenzity dopravy

Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Využity jsou údaje z posledního sčítání dopravy v roce 2010.

Výhledové intenzity jsou extrapolovány pomocí růstových koeficientů dle Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha.

Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují

celoroční průměr.

Počty vozidel - rok 2010

Číslo silnice	Úsek	Úsek	TV	O	M	SV
I/11	5-1420	Lípa nad Orlicí - Čestice	2144	8733	73	10950
I/11	5-1430	Čestice - Častolovice	1854	8714	79	10647
I/36	5-2099	Borohrádek - Čestice	542	2754	32	3328

Počty vozidel - rok 2030

Číslo silnice	Úsek	Úsek	TV	O	M	SV
I/11	5-1420	Lípa nad Orlicí - Čestice	2423	13187	73	15683
I/11	5-1430	Čestice - Častolovice	2095	13159	79	15333
I/36	5-2099	Borohrádek - Čestice	613	4159	32	4804

Legenda:

TV – těžká motorová vozidla celkem

O – osobní a dodávková vozidla

M – jednostopá motorová vozidla

SV – všechna motorová vozidla celkem

Tranzitní doprava s vysokým podílem nákladních vozidel tvoří většinu přenášené dopravní zátěže na silnicích I/11 i I/36.

Na silnici III/3209 v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo, silnice má pouze místní význam. Lze důvodně předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnoty 600 - 800 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Kategorizace je určena dle materiálu schváleného MD ČR „Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2040“ (zpracovatel CityPlan spol. s r.o., 2010).

Pro silnici I/11 je v řešeném území stanovena kategorie **S 11,5/80**.

Pro silnici I/36 je v řešeném území stanovena kategorie **S 9,5/80**.

U silnice III/3209 lze uvažovat se silniční kategorií **S 7,5/60**.

Silniční kategorie vyjadřuje číslicí volnou šířku vozovky lomenou návrhovou rychlostí v kilometrech za hodinu.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných

komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému. Tento rozpor je nutno řešit v odůvodněných případech změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace.

Funkční skupina průtahů silnic I/11 a I/36 je ve skupině B, III/3209 je ve skupině C. Místní komunikace mají funkční skupinu C, obytné zóny skupinu D1. Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (stezky, pruhy a pásy pro cyklisty, stezky pro chodce a chodníky) mají funkční skupinu D2.

Návrh nových a zařazení stávajících komunikací do režimu obytných zón musí splňovat podmínky jejich uspořádání dle příslušných ČSN a TP.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích a v profilu komunikací.

Mimouliční parkoviště je v obci při silnici I/11 u hospody a sportovní haly a u volejbalových kurtů.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Garážovací stání jsou reprezentována převážně garážemi na vlastním pozemku, tento stav je třeba preferovat i v budoucnosti.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území prováděna pouze prostředky autobusové dopravy. Zájmové území je zahrnuto do systému integrované dopravy IREDO.

Zastávka je v obci umístěna na dálkovém tahu při silnici I/11.

Zastávky budou stavebně upraveny ve smyslu požadavků ČSN 736425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště - část 1: Navrhování zastávek.

Na železniční trati č. 021 Týniště nad Orlicí - Letohrad je umístěna v severní části obce železniční zastávka.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Zájmovým územím je vedena nová obousměrná cyklistická stezka Lípa nad Orlicí – Čestice – Častolovice - Kostelec nad Orlicí. Stezka výrazně přispěla ke zvýšení bezpečnosti cyklistické dopravy v zájmovém území.

Řešeným územím dále prochází následující regionální cyklotrasa (značení dle jednotné klasifikace Klubu českých turistů):

č. 4317 Zdelov - Častolovické Horky - Čestice - Olešnice

Cyklotrasa je vedena převážně po méně zatížených silnicích III. tříd a zpevněných cestách.

Další místní trasy jsou vedeny po stávajících zpevněných nebo částečně zpevněných cestách s minimální intenzitou automobilové dopravy.

Pěší doprava

Chodníky jsou v obci realizovány při průtahu silnice I/11 a částečně při páteřní místní komunikaci v jižní části obce.

Navrženo je doplnit chodník při průtahu silnice III/3209 a při páteřní místní komunikaci v jižní části obce v oblasti školy.

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle

Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Z důvodů terénních a kompaktní zástavby existuje v obci několik pěších spojení v samostatných trasách, které umožňují zkrácení cest.

Železniční doprava

V severní části obce je vedena celostátní jednokolejná železniční trať č. 021 Týniště nad Orlicí - Letohrad.

Křížení se silnicí III/3209 je úrovňové a je zabezpečeno přejezdem se signalizačním zařízením se závorami.

Na železniční trati je umístěna železniční zastávka.

Samotná železniční trať je stabilizovaná, ve výhledovém období je možná pouze její rekonstrukce pro zachování normového stavu na trati.

Jiné druhy dopravy

Letecká ani vodní doprava není v zájmovém území provozována.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice I. tříd (I/1, I/36) **50 m** od osy vozovky

silnice III. tříd (III/3209) **15 m** od osy vozovky

Železnice

Železniční ochranné pásmo je stanoveno Zákonem o drahách č. 266/94 Sb. a tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti **60 m** od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

V ochranném pásmu je dovoleno stavět pouze drážní stavby, výjimky lze povolit pro stavby pozemních komunikací, vodních děl, zařízení vedení, měřičských znaků a signálů a jen v odůvodněných případech pro ostatní pozemní stavby. Výjimky povoluje Drážní správní orgán, který přitom stanoví podmínky.

H.5.3. Technická infrastruktura

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Vodní zdroje povrchové a podzemní vody:

Zdrojem vody pro skupinový vodovod „Obecní voda“ je vrt V3, který se nachází mimo správní území obce Čestice u silnice III/3184 v k.ú. Častolovice. Vydátnost vrtu je 35 l/s, současný odběr se pohybuje okolo 5 l/s. Voda obsahuje zvýšený obsah železa a je upravována a hygienicky zabezpečována. Vodní zdroj má vyhlášené ochranné pásmo I. stupně, které je oploceno.

Kapacita zdroje V3 je dostatečná pro zásobování skupinového vodovodu i pro navržený rozvoj správního území obce Čestice. Kvalita dodávané vody po úpravě a hygienickém zabezpečení odpovídá požadavkům vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 252/2004 Sb.

V Kosteleckých Horkách zůstane individuální zásobování pitnou vodou z domovních studní.

Vodní útvar povrchových, podzemních vod

Správní území obce leží v povodí Divoké Orlice v 8 dílčích povodích :

- Divoká Orlice - dílčí povodí 1-02-01-093, správce toku Povodí Labe
- Divoká Orlice – dílčí povodí 1-02-01-087, správce toku Povodí Labe
- Divoká Orlice – dílčí povodí 1-02-01-084, správce toku Povodí Labe
- Olešnický potok – dílčí povodí 1-02-01-085, správce toku xxxx
- Olešnický potok – dílčí povodí 1-02-01-086/1, správce toku xxxx
- Olešnický potok – dílčí povodí 1-02-01-086/2, správce toku xxxx
- Náhon Alba – dílčí povodí 1-02-03-006, správce toku Povodí Labe
- Potok Brodec – dílčí povodí 1-02-01-092, správce toku xxxxx

Nezastavěné inundační území podél Divoké Orlice je od roku 1996 vyhlášeno Přírodním parkem Orlice. V záplavovém území Q_{100} – jedná se o území, které je přímo ohrožené záplavou – se nachází menší část obytné zástavby v jižní části obce Čestice.

V aktivní zóně záplavového území se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl viz . §67 Vodního zákona 254/2001 Sb.

V záplavovém území se nacházely lokality Z15 a Z16. Lokalita Z16 určená pro umístění přečerpávací stanice byla jako zastavitelná plocha vypuštěna. Důvodem je jiná koncepce řešení odkanalizování obce.

Zastavitelná plocha Z15 byla po společném jednání upravena a výrazně zmenšena pouze na pozemek s přístupovou cestou, na který bylo vydáno stavební povolení. Tato rozvojová lokalita Z15 se nacházela v záplavovém území Q_{100} , jižní část této lokality leží v aktivní zóně záplavy.

V Častolovických Horkách jižně od obce leží, na bezejmenném pravostranném přítoku potoka Brodec, vodní nádrž, která plní funkci chovného rybníka.

U stávajících drobných vodních toků, je nutné zachovat v maximální míře jejich přirozené koryto a obnovit jejich ekologickou a krajinnou funkci. Množství srážkových vod, které budou odtékat do vodoteče z ploch navržených pro zástavbu musí zůstat stejné – musí odpovídat odtoku z nezastavěného území. Musí být počítáno s retardací odtoku srážkových vod viz. § 6 odst. 3 Vodního zákona.

Dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ze dne 28. června 2001, § 49 Oprávnění při správě vodních toků odstavec 2 c, je nutné u vodních toků ponechat volný manipulační pruh nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry pro možnost přístupu správce vodních toků.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Nenacházejí se

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo

b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování; vysazovat trvalé porosty; provádět skládky jakéhokoliv odpadu; provádět terénní úpravy.

Ochranná pásma vodních toků

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry dle vyhl. MLVH č. 19/1978 Sb., § 11, odst. 1. a),b) a seznam celostátně platných limitů využití území vydaném Ústavem územního rozvoje Brno v r. 1995 (část 1.7.801.) Veškeré stavby a činnost v inundačním území podléhají vodohospodářskému souhlasu podle novely Vodního zákona č. 14/1998 Sb. Podle z.č. 114/92 Sb. " O ochraně přírody a krajiny" jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru. Podle z.č. 114/92 Sb. " O ochraně přírody a krajiny" jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním.

Chráněná oblast přirozené akumulace vod (řádek 45 ÚAP dle přílohy 1 k vyhl. 500/2006 Sb.)

Převážná část obce leží v CHOPAV Východočeská křída vyhlášené nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb..

Technologické objekty zásobování vodou:

Obec Čestice je zásobována gravitačně z nižšího tlakového pásma z vodojemu Paseky . Vodojem Paseky leží na katastrálním území Častolovice a slouží jako akumulace pro skupinový vodovod „Obecní voda“. Současná kapacita vodojemu je 650 m³, kóty hladin jsou 319/4/324,0.

Stávající akumulace vyhovuje pro zásobované území, tzn. splňuje požadovanou akumulaci 60% - 100% denní potřeby obcí Častolovice, Olešnice, Hoděčín a Čestice.

Stávající kapacita vodojemu bude dostačující i pro navržený rozvoj obce Čestice tzn. pro plánovanou potřebu vody Q_p 1,8 l/s , t.j. 78 m³/den.

Vodovodní síť:

Skupinový vodovod je v majetku vodohospodářského sdružení obcí „ Obecní voda „ se sídlem v Častolovicích. Provoz skupinového vodovodu zajišťuje AQUA servis a.s. Rychnov nad Kněžnou.

Obec Čestice je napojena zásobním řadem DN 100 mm přes Olešnici. Vodovodní síť je nová a pokrývá celé území obce.

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující i pro plánovaný rozvoj obce a zůstane zachován i do budoucna. V návrhových lokalitách budou navrženy nové vodovodní řady.

PRVK v návrhovém období do roku 2014 uvažuje v obci Čestice pouze s běžnou údržbou a opravami stávající vodovodní sítě a jejím rozšiřováním v rámci rozvojových ploch.

Bilance potřeby pitné vody a posouzení kapacity akumulace

Bilanční rozvaha pro návrhové období územního plánu posuzuje dostatečnost vodního zdroje pro zásobování obyvatel a také kapacitu k nim náležející akumulace. Obsah akumulace by měl tvořit cca 60 – 100 % max. denní spotřeby vody ve spotřebišti.

Potřeba pitné vody

	počet	l.os ⁻¹ .den ⁻¹	celkem	
obyvatelé stávající 565 + nárůst 136	701	96	67296	l.den ⁻¹
občanská vybavenost stávající	701	15	10515	l.den ⁻¹
celkem			77811	l.den ⁻¹
	Q _d		77811	m ³ .den ⁻¹
Přehled :	Q _p	=	1,80	l.s ⁻¹
	k _d	=	1,5	
	Q _m	=	2,70	l.s ⁻¹
	k _h	=	1,8	
	Q _h	=	4,86	l.s ⁻¹
	Q _{pož}	=	14,5	l.s ⁻¹
			77811	m ³
Souhrnné množství :	Q _{rok}	=	28401	m ³

Výhledová denní potřeba vody ve spotřebišti činí 105 m³/den. Akumulace vodojem Paseky má objem 650 m³. Z toho vyplývá, že stávající kapacita vodojemu je dostačující pro plánovaný rozvoj obce.

Podmínky pro zásobování nových staveb v zastavěném a zastavitelném území sídel pitnou vodou:

Rozvody vody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu a nové vodovodní řady v maximální možné míře zaokrouhovány.

U jednotlivých rozvojových lokalit, kde je veřejný vodovod, je územním plánem stanovena povinnost investora napojit nové stavby v zastavitelném území na veřejnou vodovodní síť.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29 odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně ve vazbě na ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

Zabezpečení požární vodou je dáno v Česticích kapacitou stávajících vodovodních řadů a stávající akumulací vody ve vodojemu Paseky. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody a na navržených vodovodních řadech budou rozmístěny dle ČSN 73 08 73 požární hydranty, nebo lze využít hydranty na stávajících vodovodních v řadech, které splňují ČSN 73 08 73.

V Kosteleckých Hůrkách může být zabezpečení požární vodou zajištěno ze stávající vodní nádrže nebo bude voda pro požární zásah dovážena v cisternách z veřejného vodovodu v Česticích.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Pokud by došlo k přerušení dodávky vody, bude na pití a vaření dovážena balená voda nebo voda v cisternách z veřejného vodovodu v Častolovicích. Při nouzovém zásobování lze jako zdroje užitkové vody využívat rovněž místní zdroje – lokální studny.

ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod

Odpadní vody jsou v současnosti likvidovány u jednotlivých producentů v předčisticích zařízeních a následně vypouštěny do stávající kanalizace, příkopů nebo horninového prostředí. Část odpadních vod je akumulována v jímkách na vyvážení. Restaurace u silnice I/11 má vlastní ČOV.

Obec Čestice má zpracovanou projektovou dokumentaci na odkanalizování obce oddílnou splaškovou kanalizací s převedením splaškových vod na stávající centrální čistírnu Častolovice.

Odkanalizování lokalit Z11 a Z12 je řešeno výstavbou oddílné kanalizace zakončené čistírnou odpadních vod. Pokud bude v obci vybudována oddílná kanalizace dojde k převedení těchto OV do obecní veřejné kanalizace.

Do doby vybudování oddílné kanalizace bude v rozvojových plochách řešena likvidace odpadních vod individuálním způsobem, tzn. čištěním odpadních vod u jednotlivých producentů. Po vybudování splaškové kanalizace v obci bude možné provést napojení rozvojových lokalit na splaškovou kanalizaci.

V Kosteckých Hůrkách bude v návrhovém období likvidace odpadních vod řešena individuálně u jednotlivých producentů. Stávající předčisticí zařízení budou uvedena do souladu s platnou legislativou. U bezodtokových jímek je nutné zajistit nepropustnost a kontrolovat jejich pravidelné vyvážení.

Na základě rozhodnutí obecních zastupitelstev Olešnice a Čestice bylo rozhodnuto o podchycení splaškových vod obou obcí a jejich převedení na stávající ČOV v Častolovicích. Tato ČOV má zhruba 50 procent volné kapacity a splaškové vody se tak bez problému vyčistí. Je zpracována projektová dokumentace na intenzifikaci ČOV v Častolovicích. Jedná se o podtlakovou kanalizaci a dále tlakové převedení na ČOV.

Kanalizační síť

V obci existuje nesoustavná síť dešťové kanalizace, která je 18 ti výústěmi zaústěna do vodotečí. Do této kanalizace jsou zaústěny i přepady z předčisticích zařízení.

V návrhu je počítáno s výstavbou oddílné splaškové kanalizace s převedením splaškových vod na stávající intenzifikovanou ČOV v Častolovicích.

Stávající kanalizace by plnila funkci dešťové kanalizace.

Pro rozvojové lokality Z11 a Z12 je zpracována, v rámci výstavby technické infrastruktury pro toto území, projektová dokumentace na oddílnou kanalizaci zakončenou ČOV.

Srážkové vody budou odváděny stávajícím způsobem. Dešťové vody v nové lokalitě budou zneškodňovány na pozemcích investorů, popř. budou pro jejich odvod využity stávající vodoteče a otevřené příkopy nebo dešťová kanalizace.

Navrhované řešení je v souladu s PRVK pro v návrhové období.

Bilance množství splaškových vod včetně rozvojových ploch

V návrhu výpočtu ČOV je počítáno i s lokalitami Z11 a Z12, které mají v současné době navrženou vlastní lokální ČOV.

Výpočet množství splaškových

Počet obyvatel 565+136 nárůst	701	osob
Produkce splaškových vod na 1 obyvatele	96	l/os/den
Produkce splaškových vod - obyvatelstvo	67296	l/den
Vybavenost	15	l/os/den
Produkce splaškových vod - vybavenost	10 515	l/den
Denní průtok splaškových vod	77811	l/den
Balastní vody	20 % z denního průtoku	12618 l/den
Denní produkce odpadních vod	90429	l/den
Průměrné množství splaškových vod	Qp	1,05 l/s
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti	2,2	
Maximální průtok splaškových vod		2,30 l/s
		8 289 l/hod
Roční produkce odpadních vod	33007	m ³ /rok

Znečištění odpadních vod

Produkce odpadních vod	90429	l/den
na 1 EO	150	l/os
počet EO	603	EO
V ukazateli BSK ₅		
na 1 EO	60	
Produkce znečištění celkem	36 180	g/den
Roční bilance	13,2	t/r
V ukazateli NL		
na 1 EO	55	
Produkce znečištění celkem	33 165	g/den
Roční bilance	12,1	t/r
V ukazateli CHSK		
na 1 EO	120	
Produkce znečištění celkem	72 360	g/den
Roční bilance	26,4	t/r

Podmínky pro odkanalizování nových staveb v zastavěném a zastavitelném území sídel:

Do doby rekolaudace stávající kanalizace nebo realizace oddílné kanalizace zakončené přečerpávací stanicí s výtlačkem na ČOV v Častolovicích je stanovena povinnost odvádět splaškové vody do bezodtokových jímek (žump) na vyvážení. Na tuto kanalizaci nemohou být napojovány přepady z předčisticích zařízení.

Variantně je možné zřízení domovní ČOV nebo septiků s dočištěním s možností vypouštění předčištěné vody do:

- recipientu (je-li v blízkosti pozemku)
- vsaku na pozemku, umožňují-li to geologické poměry

Stávající systém odvodu dešťových vod zůstává zachován.

V zastavitelných plochách bude dešťová voda z komunikací přednostně zneškodňována vsakem v rámci veřejného prostoru, případně navazující krajiny. Přebytky dešťové vody, které není možno zneškodňovat výše uvedeným způsobem, budou odváděny do příkopů s vyústěním do místní vodoteče.

Dešťová voda z dílčích pozemků jednotlivých rodinných domů a občanských staveb bude přednostně zneškodňována vsakem na pozemku.

Zneškodňování nekontaminovaných dešťových vod z ploch zemědělských areálů a ploch výrobních staveb bude přednostně řešeno vsakem na pozemku, kontaminované dešťové vody budou čištěny a dále zneškodňovány v souladu s platnou legislativou.

TELEKOMUNIKACE

Řešeným územím prochází optické kabely. Tyto jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci inženýrských sítí a koordinačním výkrese, stávající síť zůstane zachována.

RADIOKOMUNIKACE

Radioreléové trasa je vyznačena v koordinačním výkrese.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

1.1. STÁVAJÍCÍ STAV - ENERGETIKA

1.2. Rozvody VVN a VN

Katastrem obce prochází vedení 110 kV č. 1195/1196 Neznášov – Týniště – Rychnov nad Kněžnou, které je po dokončené rekonstrukci v roce 2012.

Obec Čestice je napájena elektrickou energií venkovní vedením 35 kV z TR 110/35 kV Rychnov nad Kněžnou. Jednotlivé transformační stanice napájejí venkovní odbočky 35 kV z kmenové linky VN362 s možností provozního zajištění z propojeného systému 35 kV napájeného z TR 110/35 kV Rychnov nad Kněžnou po vedení VN363.

Kmenové vedení VN362 s vodiči AlFe 3x120 mm² na železných stožárech, které obchází obec z jihu, je ve stavu, který odpovídá stáří (1952) a je přenosově vyhovující. Přípojky VN k trafostanicím TS104 "Čestice Obec" a TS37 "Čestice U JZD" mají průřez 3x35 mm² a jsou původní. Přípojka VN k TS942 „Častolovické Horky“ je z roku 2000 a je provedena na betonových stožárech s vodiči AlFe 42/7 mm².

Vedení VN363 na východě zastavěného území (propojuje kmenová vedení VN362 a VN363) provedené na betonových stožárech s vodiči AIFe 110/22 mm² je po rekonstrukci v roce 2005 a plně odpovídá současným i výhledovým požadavkům na přenos.

K transformaci VN/NN slouží celkem 4 transformační stanic 35/0,4 kV (dále jen TS). Informace o TS jsou pro přehlednost uspořádány do tabulky (ČEZ Distribuce, a.s. Rozvoj – Ing. Košťál).

Přehled stávajících TS v lokalitě:

Číslo stanice	Název	Vlastnictví	Typ stanice	Rok výstavby	Zdánlivý výkon traf (kVA)	
					stávající	výhledový
104	Čestice Obec	ČEZ Distribuce	PTS	1958	250	630
578	Čestice II	ČEZ Distribuce	PTS	1975	160	630
37	Čestice u ZD	ČEZ Distribuce	PTS	1961	160	630
942	Častolovické Horky	ČEZ Distribuce	BTS dvousloup.	2000	160	630

Celkový instalovaný výkon v transformátorech

Čestice 570 / 1890 kVA
Častolovické Horky 160 / 630 kVA

1.3. Rozvod NN 0,4 kV

Soustava napětí 3 x 230/400 V – 50 Hz.

Distribuční rozvod NN 0,4 kV ve všech částech obce je původní, provedený holými vodiči AIFe s průřezy 3x 70 mm², 3x 50 mm², 3x 35 mm². Pouze v některých částech (v souběhu se silnicí I/11) bylo vedení NN posíleno z důvodu přenosových schopností (rekonstrukce 2009) a je provedeno svazkovými vodiči AES 3x 95 mm².

Z hlediska přenosových možností i mechanického stavu, stávající síť NN plně odpovídá současnému standardu a vyhovuje i do výše svých přenosových schopností vzhledem ke stávajícímu odběru elektrické energie a umožní tak podchytit vyšší nárok na distribuci elektrické energie z důvodu plánovaného rozvoje obce.

1.4. Stávající zatížení

ČEZ Distribuce, a. s. v dané lokalitě neprovádí měření maxim zatížení jednotlivých TS, proto je maximální příkon lokality stanoven výpočtem z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Koeficient využití transformace u distribučního odběru (obyvatelstvo a služby) i u podnikatelského odběru s vlastní transformační stanicí je volen 70% při účinnosti 0,95.

Vypočítaný stávající příkon po zaokrouhlení celkem:

490 kW

Přesnější údaje o zatížení lze získat měřením maxim zatížení. Toto měření lze objednat u provozovatele sítě.

1.5. NÁVRH

1.6. Rozvojová území a energetika

ÚP je zpracován pro průřezové období cca do roku 2027. Během této doby se počítá s rozvojem bytové výstavby, rekreace, rozšířením plochy pro podnikání v několika částech řešeného území. Čísla lokalit se shodují s očíslováním v hlavním výkrese ÚP.

1.7. Prognózaný příkon

Prognóza zatížení je provedena samostatně pro stávající zástavbu a samostatně pro navrhovanou výstavbu.

Vypočítané **zatížení stávající zástavby** (kapitola 1.3.) je přes koeficient 1,05 navýšeno k průřezovému roku 2027 a dosahuje **cca 1020 kW**.

Pro navrhovanou zástavbu jsou výkonové požadavky pro přehlednost uvedeny v tabulce (tabulka 2.1). Hodnoty hlavního jističe před elektroměrem uvedené v tabulce jsou uvažovány u individuální zástavby a jsou orientační.

Tabulka 2.1.

Lokalita č.	Počet a typ výstavby	Návrh zásobování	Prognózaný příkon, hodnota hl. jističe v roce 2015
Z1	12 RD	Rozšířením stávajících rozvodů NN	9x - 3x 25A; 3x – 3x 32A
Z2	23 RD	V severní části rozšířením stávajících rozvodů NN; v jižní vývody z nové TS	16x – 3x 25A; 7x – 3x 32A
Z3	Lehký průmysl	Vlastní vývod z TS104 res. nová odběratelská TS	3x 120A
Z4	Podnikání	Rozšířením stávajících rozvodů NN	3x 32A;
Z7	Podnikání	Vývod z nové TS a dále do stávající stávajících rozvodů NN v centru	3x 32A;
Z9	Podnikání	Vývod z nové TS a dále do stávající stávajících rozvodů NN	3x 40A;
Z8+Z10 +Z11	1+2+17 RD	Vývod z nové TS (společně i pro Z14) + propojení do stávajících rozvodů NN	19x – 3x 25A
Z12	26 RD	Vývod z nové TS (společně pro Z13)	19x – 3x 25A; 7x – 3x 32A
Z13	Podnikání	Vývod z nové TS (společně pro Z12)	1x - 3x 32 A + 1x – 3x 40A
Z14	Lehký průmysl	Vývod z nové TS (společně pro Z11)	1x - 3x 120 A
Z17-Z20	5RD	Rozšířením stávajících rozvodů NN	3x – 3x 25A; 2x – 3x 32A;

Pro stanovení výkonových požadavků v rozvojových lokalitách pro RD se vychází ze studie „Výkonové poklady pro dimenzování sítí“ (EGU Brno 2002), která je používána ČEZ Distribuce, a. s., oddělení Rozvoje. Pro zjednodušení je uvažováno, že k výstavbě všech b.j. dojde současně. Dle uvedeného materiálu je zástavba zařazena jako typ - okrajová obec.

Rozhodujícím faktorem pro prognózu spotřeby elektrické energie je způsob vytápění. Protože lokalita je plynofikována, nelze předpokládat, že se elektrická energie nebude používat pro vytápění masově. Z tohoto důvodu je v návrhu uvažováno se smíšenou kategorií elektrizace ve studii EGU označenou 40% C1 (3,68 kW na bj. v roce 2015), která předpokládá procentní zastoupení jednotlivých kategorií elektrizace a to:

- Kategorie elektrizace A –základní spotřebiče - 40%
- Kategorie elektrizace B1 – základní spotřebiče + el. vaření – 20%

- Kategorie elektrizace C1 - základní spotřebiče + el. vaření + el. vytápění nižší stupeň (tep. čerpadlo, přítápění, klimatizace) – 40%

Celkem prognózovaný příkon 2015 pro 139 bj.: **cca 510 kW**

Celkem prognózovaný příkon 2015 pro podnikání, průmysl a ČOV: **cca 320 kW**
(pozn.: vypočítáno z výkonových požadavků [A], soudobost uvažována 1)

Celkem prognózovaný příkon - Rozvoj v roce 2027: **cca 1720 kW**

Celkem prognózovaný příkon – stávající zástavba v roce 2027: **cca 1020 kW**

Celkem prognózovaný příkon v roce 2027: **cca 2740 kW**

1.8. Zajištění prognózovaného příkonu

Byla provedena orientační bilance zatížení stávajících zastavěných území i rozvojových ploch, na základě které je navrženo rozšíření distribučního systému zásobování elektrickou energií (tj. posouzení možností přezbrojení TS, výstavba nových TS, výstavba vedení VN atd).

Transformace 35/0,4 kV:

Prognózované zatížení bude výhledově zajištěno:

- **Výměnou transformátorů ve stávajících TS za výkonově větší.**
V případě potřeby (a to i ve vztahu na stav daných TS) může provozovatel distribuční soustavy přistoupit k celkové rekonstrukci jednotlivých TS.
- **Výstavbou nové TS1**
Umístění nové TS (na východním okraji zastavěného území za rozvojovou plochou Z3) je navrženo s ohledem na stávající i novou zástavbu. Nová TS budou stožárová pro transformaci 35/0,4 kV, výkonově až do 1 x 630 kVA. Předpokládá se vyvedení výkonu z této TS venkovním vedením NN přes Olešnický potok a komunikaci (do míst komunikace k rozvojové ploše Z2). Z uvedené TS budou provedeny vývody i do stávající sítě NN. K TS je nutné zajistit přístup přes mostek a zpevněnou komunikaci až k TS.
- **Výstavbou nové TS2**
Umístění nové TS (v centrální části obce, rozvojová plocha Z13) je navrženo s ohledem na stávající i novou zástavbu. Nová TS budou koncová kiosková pro transformaci 35/0,4 kV, výkonově až do 1 x 630 kVA. Předpokládá se vyvedení výkonu z této TS kabelovými vedením NN do rozvojových ploch Z7 – Z13 a dále do stávající sítě NN.
- **Výstavbou nové odběratelské TS3**
Umístění nové TS (ve východní části rozvojové plochy Z3) je navrženo s ohledem na výkonové požadavky odběru rozvojové plochy Z3, které nelze při vyšších nárocích pokrýt na napěťové hladině 0,4 kV (NN).
- **Výstavbou nové odběratelské TS4**
Umístění nové TS (v západní části rozvojové plochy Z14) je navrženo s ohledem na výkonové požadavky odběru rozvojové plochy Z14, které nelze při vyšších nárocích pokrýt na napěťové hladině 0,4 kV (NN).

Vedení VN:

Způsob napájení obce Čestice, a okolí zůstane nezměněn, tj. vedením na napěťové hladině 35 kV, stávajícími vrchními odbočkami z vedení 35 kV VN362 a 363. Zajištění přenosových schopností výkonu kmenového vedení VN přesahuje rámec ÚP např. zdvojení kmenového vedení VN362 se kterým se dle

rozvojových plánů provozovatele distribuční soustavy ve výhledovém období počítá v souvislosti s plánovanou výstavbou transformovny 110/35 kV Týniště nad Orlicí. Dvojitým vedením 35 kV bude zajištěno napájení z této transformovny do oblasti Častolovic a Kostelce nad Orlicí.

Provozovatel distribuční soustavy v návrhovém období provede rekonstrukci venkovních vedení 35 kV - odboček k TS37, TS104 a TS578 (AlFe 3x 35mm² z let 1958, 1961 a 1975) pravděpodobně v souvislosti s rekonstrukcí (zdvojením) vedení VN362.

Vedení 35 kV bude rozšířeno o přípojky VN k nově navrhovaným TS.

- **nová TS1** - Dosavadní koncepce systému rozvodu elektrické energie umožňuje relativně bezproblémové připojení – odbočení z vhodného podpěrného bodu kmenového vedení 35 kV VN363. Venkovní přípojka VN povede v souběhu s potokem a bude ukončena na nové TS1.
- **nová TS2** - Vzhledem k umístění TS v centrální části obce bude přívodní vedení VN provedeno kabelem 35 kV. Kabelové vedení povede od TS37 (na vhodném podpěrném bodě přípojky k této TS bude proveden svod do kabelu) v souběhu se silnicí I/36. Kabelové vedení bude umístěno výhradně v zeleném pásu vedle komunikace.
- **nová TS3** - Dosavadní koncepce systému rozvodu elektrické energie umožňuje relativně bezproblémové připojení – odbočení z vhodného podpěrného bodu kmenového vedení 35 kV VN363.
- **nová TS4** - Dosavadní koncepce systému rozvodu elektrické energie umožňuje relativně bezproblémové připojení – odbočení z vhodného podpěrného bodu kmenového vedení 35 kV VN362.

Rozvod NN 0,4 kV

Stávající vrchní rozvodná síť 0,4 kV je dostatečně dimenzována pro přirozený nárůst spotřeby ve stávající zástavbě.

V nové ucelené zástavbě bude rozvod 0,4 kV kabelový. Nově vzniklé průmyslové objekty včetně ČOV mohou vyžadovat v návaznosti na výši požadovaného příkonu připojení samostatnými přípojkami NN.

Z nových TS budou provedeny vývody NN do stávající sítě NN na severovýchodě obce.

OCHRANNÁ PÁSMA

Ochranná pásma se řídí zákonem č. 458/2000 Sb., u starších zařízení pak zákonem č. 222/1994 Sb a č.79/1957.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

venkovní vedení:	1 - 35 kV včetně		
	vodiče bez izolace	-7m	(starší 10m)
	s izolací základní	-2m	
	závěsná kabelová vedení	-1m	
	35 - 110 kV včetně	-12m	(starší 15m)

Podzemní vedení do 110 kV, řídicí, měřicí a zabezpečovací technika 1m po stranách kabelu.

U stožárových el. stanic s převodem napětí z úrovně 1 - 52kV na úroveň NN - 7m.

U kompaktních a zděných TS s převodem napětí z úrovně 1 - 52kV na úroveň NN - 2m.

U obestavěných stanic 1m od obestavení.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

a) Současný stav

V současné době je v obci Čestice provedena plynofikace STL plynovodem, navazujícím přes regulační stanici na VTL plynovod z Týniště nad orlicí do Kostelce n/O. Na severu území západně od zemědělského areálu se nachází stanice katodové ochrany s ochranným pásmem 100m.

b) Návrh plynofikace

Vlastní spotřebišťe je zásobováno zemním plynem STL plynovodem, plošnou plynofikací, při tlakové hladině v STL plynovodní síti do 0,3 Mpa. STL plynovod je realizován z potrubí IPe těžké řady. S ohledem na tvar spotřebišťe je realizována větvná síť. Plynovody jsou vedeny v zemi a přednostně jsou vedeny v travnatých plochách a pod chodníky, přípojky jsou vedeny kolmo k plynofikovaným objektům. Na hranici pozemku jsou přípojky zakončeny v typizovaných pilířcích. K jednotlivým objektům jsou navrženy STL přípojky, ukončené uzavíracím ventilem a osazené jednoduchou regulační řadou středotlakého domovního regulátoru.

Dopravované médium	zemní plyn naftový
Bod vznícení	537 °C
Meze výbušnosti	5 - 14 % objemu
Skupina zápalnosti	„A„
Hustota	0,737 kg/m ³
Výhřevnost	37 MJ/m ³

c) Ochranná pásma plynárenských zařízení

Při provádění jakékoliv stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení, viz. zákon 458/2000 Sb. Nesmí dojít k porušení tohoto plynárenského zařízení. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu je 20m (z RS na západě Častolovic pokračující do Lípy n.O.) a 40m (VTL ze severu Častolovic) od osy potrubí.

Ochranné pásmo dle § 68, odst. 3, zákona č. 458/2000 činí: u NTL a STL plynovodů a přípojek 1m na obě strany od půdorysu, u ostatních plynovodů a přípojek 4m na obě strany od půdorysu, u technologických objektů 4m na všechny strany od půdorysu. Ochranné pásmo SKAO činí 100m. Stavební činnost a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím souhlasem provozovatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

Křížení a souběh s ostatním podzemním vedením bude u STL plynovodu a přípojek řešeno v souladu s ČSN 73 6005 a zák. č. 458/2000.

d) Vytápění objektů

Pro vytápění objektů je primárně určen zemní plyn z plynovodu. Vytápění objektů je realizováno pomocí plynových kotlů a přímotopných plynových topidel. Plynové vytápění je realizováno v 80% stávající zástavby obce. Zbývá část objektů je vytápěna dřevomasou, teplenými čerpadly a přímotopně elektricky. Pro budoucí rozvoj obce se počítá s dalším využitím zemního plynu jako primárního nositele energie pro vytápění.

ODPADY

Stávající koncepce odstraňování odpadů se návrhem územního plánu nemění, probíhá svozem a skládkováním. Separovaný sběr bude nadále skladován ve sběrných nádobách na předem určených místech. Na území není žádná registrovaná tzv. černá skládka. Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem. Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č.185/2001 Sb., v platném znění. Všechny případné, v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především

ochranu vod) v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství (PV) jsou vymezeny ve středu obce a navazují na volná prostranství podél vodního toku Olešnického potoka. Jejich cílem je vytvoření a ochrana volných nezastavitelných prostor nadzemními stavbami kromě přípustných a dotváření prostranství s doprovodnou zelení. Součástí mohou být plochy pro parkování osobních vozů. Nové veřejné prostranství je navrženo u kruhové křižovatky silnic I/11 a I/36.

Veřejná prostranství mohou být v souladu se zák. 183/206 Sb., resp. vyhlášky 501/2006 Sb.

součástí následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení v rodinných domech městských a příměstských (BI)
- plochy smíšené obytné-venkovské (SV)
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

H.6. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Přírodní podmínky

Uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou jedním z výchozích prvků pro koncepci uspořádání krajiny i pro urbanistické řešení.

Geomorfologické jednotky v řešeném území

system	Hercynský
subsystém	Hercynská pohoří
provincie	Česká vysočina
subprovincie	Česká tabule
soustava	Krkonošsko-jesenická
podsoustava	Orlická
horopisný celek	Orlická tabule
podcelek	Třebechovická tabule
okrsek	Rychnovský úval, Opočenský hřbet, Choceňská tabule

Geologie

nejstaršími horninami Kostelecka jsou prvohorní hlubinné žuly, tvořící podloží křídové pánve. Na povrchu je lze nalézt ve štěrkových naplaveninách s výskytem křemene, amfibolu a litické žuly v Divoké Orlici u Doudleb. Kostelecko silně ovlivnily druhohory, kdy sem poklesem Českého masivu proniklo mělké moře, na jehož dně se ukládaly pískovce, slínovce a opuky. Nejvýrazněji se v utváření geolog.stavby území uplatnily čtvrtohory. Střední mindelské terasy tvoří svah Tabulek aq táhnou se až k Vamberku. Nejmladší wurmská terasa tvoří údolní nivu Orlice. Vrstvení štěrků, štěrkopísků, hlín, jílu, spraší, které byly v průběhu poslední doby ledové naplaveny a naváty, je možné pozorovat v odkryté stěně hlinišťe kostelecké cihelny.

Klimatologie

Klimaticky spadá území do mírně teplé oblasti MT2:

	MT 2
Počet letních dnů	40-50
Počet mrazových dnů	110-130
Počet dnů s prům. teplotou 10°C a více	140-160
Průměrná teplota v lednu	-2- -3°C
Průměrná teplota v červenci	17-18°C
Průměrný počet dnů se srážkami +1mm	90-100
Srážkový úhrn za vegetační období	350-400 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50-60
Počet dnů zamračených	120-150
Počet dnů jasných	40-50

Klima v území se oproti tabulkovým charakteristikám vyznačuje výkyvy v teplotách, sněhové pokrývky i množstvím srážek. Je to způsobeno jeho polohou mezi podhůřím Orlických hor a Polabské nížiny. V důsledku své expozice je vystaveno nárazovým větrům, zejména západním, při letních bouřkách JV a JZ.

Radon

Požadavky na ochranu zdraví před vnitřním ozářením způsobeným vdechováním radonu a před zevním ozářením z přírodních radionuklidů ve stavebním materiálu stanovuje vyhláška č.76/1991 Ministerstva zdravotnictví ČR. Dle provedených měření vykazují zpravidla největší radioaktivitu vyvěrelé horniny (hlavně žula), střední přeměněné (břidlice, rula, vápenec) a nejnižší usazené (písek), skutečnost však může být ovlivněna více faktory nebo může radon pronikat z podloží. Obec Čestice, protože je v oblasti svrchnokřídových sedimentů, se dle odvozené mapy radonového rizika nachází v oblasti s nízkým rizikem (J část) a nízkým až středním rizikem (S a zastavěná část obce). Je nutno si ale vždy uvědomit, že jediným seriózním podkladem pro stanovení radonového rizika je pouze vlastní měření radonu a nemůže být zařazením do kategorií dle předpovědní mapy nahrazeno.

Půda

Půdy v Česticích jsou poměrně úrodné hnědozemě, ale jejich oglejení mírně zhoršuje možnosti jejich zemědělské využití. Z hlediska zemědělské výroby je možno zařadit půdní typ v celém zájmovém území spolu s působením klimatických podmínek do produkční oblasti bramborářské.

Vodopis, hydrologické poměry

Řešené území náleží do povodí dolního toku Divoké Orlice, pramenící v Polsku a ústící zprava do Orlice u Albrechtic. Plocha povodí 806,5km², délka toku v ČR 99,3km, průměrný průtok 10,9m³/s. Tok je neupravený, meandrující s častými záplavami. V Častolovicích odbočuje z Divoké Orlice náhon Alba, pokračující přes Týniště nad Orlicí do Třebechovic p.O., kde se vlévá do Dědiny. Recipientem nižšího řádu je Olešnický potok a potok Brodec. Návrhem územního plánu je respektováno ochranné pásmo náhonu Alba v šíři 8 m.

Severovýchodní část k.ú. obce (vymezená silnicí I/11 a I/36) leží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) „Východočeská křída“.

Krajina je v návrhu územního plánu členěna na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské (W) – zahrnují vodní toky a plochy v zastavěném i nezastavěném území. Jejich funkce v řešeném území je především ekologicko stabilizační a estetická.

Vodní toky jsou často součástí chráněných přírodních ploch, lokálních biokoridorů a biocenter. Návrh vytváří podmínky pro jejich obnovu a ochranu formou stanovení podmínek pro jejich využívání.

Plochy lesní (NL) – zahrnují veškeré pozemky určené k plnění funkce lesa. Jsou převážně součástí severovýchodního lesního masivu, dále jsou zastoupeny roztroušeně v celém řešeném území.

Plochy přírodní (NP) – jsou vymezeny za účelem vytvoření podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Tyto plochy jsou v řešeném území tvořeny prvky lokálního územního systému ekologické stability.

Plochy zemědělské (NZ) – mají v krajině významné zastoupení, tvoří cca 70 % rozlohy území. Snahou návrhu je specifikovat jejich rozsah a jednoznačně určit plochy s převažujícím zemědělským využitím. Diferenciací zemědělských ploch jsou vytvořeny podmínky pro obnovení mimoprodukčních funkcí krajiny a eliminaci negativních důsledků intenzivního zemědělského využití území.

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělská (NSz) a přírodní (NSp) – zaujímají významný podíl ploch v nezastavěném území. Jsou funkčně nejednoznačné, prolíná se v nich přírodní funkce, kde je nutné respektovat požadavky ochrany přírody a funkce zemědělské prvovýroby plnicí také mimoprodukční funkci. Jedná se především o plochy luk navazující na lesní porosty a meze pozemků, přechodové plochy mezi přírodními, lesními a zemědělskými plochami, litorální pásma vodních ploch, apod.

I. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V tomto oddíle je citována hlavní část zprávy včetně závěru a doporučení vypracované Mgr. Janou Švábovou Nezvalovou, zpracovatelkou **POSOUZENÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**:

Obec Čestice zadala zpracování dokumentace vlivu územního plánu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území Mgr. Janě Švábové Nezvalové. Nutnost zpracování této studie vychází z požadavku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, který v rámci projednávání návrhu zadání územního plánu, požadoval v rámci koordinovaného posouzení vlivů Územního plánu Čestice na životní prostředí. Ve výše zmíněném stanovisku Krajského úřadu bylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA dokumentace). Požadováno bylo rovněž předložit, pro účely vydání stanoviska SEA dle § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu se stavebním zákonem (HVURU).

Na základě tohoto požadavku bylo vypracováno Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace „Územní plán Čestice“ na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zpracované autorizovanou osobou Mgr. Janou Švábovou Nezvalovou. Po dokončení výše uvedeného posouzení bylo na jeho základě zpracováno Posouzení vlivů územně plánovací dokumentace „Územní plán Čestice“ na udržitelný rozvoj území, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, které má sloužit jako komplexní vyhodnocení vlivu pořizované územně plánovací dokumentace na celkový stav a vývoj řešeného území a jeho udržitelnost.

Pořizovatelem územního plánu je obecní úřad Čestice prostřednictvím MěÚ Kostelec nad Orlicí, odbor územního plánování a stavební úřad. Zpracování posouzení proběhlo v prosinci roku 2012 až březnu roku 2013.

Ministerstvo dopravy ve změně stanoviska č.j. 533/2013-910-UPR/4 ze dne 1.10.2013 vyjádřilo souhlas s variantou 1, tzn. vymezit dopravní koridor pro modernizaci silnice I/36 v nezastavěném území v širší ochranného pásma a v zastavitelném území 15m od osy.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí-dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)

Návrh zadání územně plánovací dokumentace byl předložen dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a požadavků §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí dotčenému úřadu, kterým je Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí. Příslušný úřad vydal v rámci koordinovaného stanoviska k Návrhu zadání územního plánu obce Čestice závěr zjišťovacího řízení.

Návrh zadání územně plánovací dokumentace (ÚPD) byl předložen dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a požadavků §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí dotčenému úřadu, kterým je Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí. Příslušný úřad vydal v rámci koordinovaného stanoviska k Návrhu zadání územního plánu Čestice závěr zjišťovacího řízení.

Nutnost zpracování této studie vychází ze závěru zjišťovacího řízení, jež je součástí koordinovaného stanoviska Královéhradeckého kraje, vydaného v rámci projednávání návrhu zadání územního plánu Čestice dne 6. 6. 2011. Hlavními důvody jsou: územní plán Čestice může závažně ovlivnit životní prostředí, stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a na úrovni předloženého návrhu zadání nebylo možné územní plán dostatečně posoudit dle kritérií, jež stanoví příloha č. 8. zákona.

Posouzení vlivu ÚP Čestice bylo zpracováno souběžně s přípravou návrhu územního plánu.

Údaje o současném stavu životního prostředí v dotčeném území jsou shrnuty v kapitole 3., vývoj životního prostředí bez provedení koncepce je popsán v kapitole 3.11. a vlivy koncepce jsou popsány v kapitole 7.

Zde dále uvádíme základní závěry:

Koncept územního plánu v zásadě nemění urbanistickou koncepci územního rozvoje obce Čestice a jejího katastrálního území danou dosavadní urbanizací řešeného území.

Nové plochy pro bydlení venkovského i příměstského jsou vymezeny v po celém zastavěném a organicky navazují na současné obytné území. Blízkost hodnotného přírodního prostředí vytváří ideální podmínky pro klidné a atraktivní bydlení. V tom je spatřován zásadní důvod pro další rozvoj tohoto území pro bydlení.

Stávající systém dopravní a technické infrastruktury zůstává zachován. V návaznosti na něj jsou vymezeny plochy pro rozvoj výrobních funkcí v území tak, aby byly minimalizovány nepříznivé důsledky na rezidenční území obce. Nově je vymezena občanská vybavenost a veřejná prostranství v centrální části obce na křižovatce tahů I/11 a I/36, která stabilizuje a optimalizuje využití tohoto prostoru, přičemž pomůže vyřešit hlukovou zátěž vůči stávající obytné zástavbě.

Navrhované zastavitelné plochy respektují vymezení ÚSES i zastoupení ekologicky relativně stabilnějších částí krajiny v řešeném území a nevytváří bariéru bránící migrační prostupnosti v krajině. Ohniska biodiverzity v řešeném území, nebudou novým územním plánem dotčeny ani jinak významně ovlivněny. Vymezen je rovněž nadregionální biokoridor podél řeky Orlice a do něj vložené regionální biocentrum RC 1767 a čtyři lokální biocentra.

Zastavitelné plochy jsou vymezovány převážně na zemědělské půdě bez zastoupení trvalých formací. Tam, kde jsou zastavitelné plochy navrženy v blízkosti vodních toků, je třeba zachovat břehové porosty a manipulační vzdálenost od toku.

Územní plán navrhuje ke změně funkčního využití celkem 25,77 ha pozemků – z toho vynětí ze ZPF 25,76 ha, ochranná a přírodní zeleň bez vlivu na ZPF 58,62 ha určených pro prvky ÚSES. Pozemky určené územním plánem přestavbě zasahují do ZPF výměrou 0,09 ha.

Všechny navrhované zastavitelné plochy s výjimkou plochy Z5 určené pro přeložku silnice I/11 navazují na současné zastavěné území. Zastavitelné plochy jsou až na drobné výjimky lokalizovány na méně kvalitních půdách převážně IV. a V. třídy ochrany.

Je třeba konstatovat, že rozvojové plochy jsou z hlediska záboru půdy lokalizovány v relativně optimální poloze vzhledem k současně zastavěnému území i organizaci zemědělského půdního fondu a stávající cestní síti. Zábor navrhovaný pro plochy bydlení a venkovského bydlení je vyčíslen jako plocha celých pozemků při 100% zastavěnosti, skutečný zábor tedy bude významně menší.

Navrhované plochy pro bydlení, výrobu, občanskou vybavenost i dopravní infrastrukturu spolu funkčně i prostorově souvisí, navazují na již existující plochy obdobného charakteru, jsou umístěny logicky vzhledem k organizaci ZPF a nejsou v neřešitelné kolizi s prvky ÚSES. Z těchto hledisek je návrh ÚP řešen tak, aby byl prostorově relativně optimálně vyřešen střet z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

Významným zásahem do krajinného rázu bude v širším časovém horizontu potenciální výstavba „západní rozvojové zóny“ obce, která je navržena v klínu mezi silnicí I/11 a I/36, kde dosud souvislá zástavba nebyla. Tato zóna je vymezena v důsledku stávajícího i očekávaného demografického vývoje obce a suburbanizačním trendům. Rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby vhodným způsobem doplňovaly urbanizované území obce a vytvořily nový přirozený urbanizační směr včetně budoucích rezerv. Zároveň nedojde k výstavbě monofunkčního satelitu, navrhované plochy bydlení jsou doplněny rovněž plochami občanské vybavenosti a výroby.

Nezastavěné inundační území podél Divoké Orlice je od roku 1996 vyhlášeno Přírodním parkem Orlice. V záplavovém území Q100 – jedná se o území, které je přímo ohrožené záplavou – se nachází menší část obytné zástavby v jižní části obce Čestice. V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl viz. §67 Vodního zákona 254/2001 Sb. (Lokalita č. Z15, byla v rozsahu, který do aktivní záplavové zóny zasahoval, ve větším rozsahu vypuštěna, tzn. zmenšena na plochu již povolenou).

U stávajících drobných vodních toků, je nutné zachovat v maximální míře jejich přirozené koryto a obnovit jejich ekologickou a krajinnotvornou funkci. Množství srážkových vod, které budou odtékat do vodoteče z ploch navržených pro zástavbu musí zůstat stejné – musí odpovídat odtoku z nezastavěného území. Musí být počítáno s retardací odtoku srážkových vod viz. § 6 odst. 3 Vodního zákona.

Realizací návrhu územního plánu dojde k relativně významnému zvýšení podílu zpevněných ploch v území. Územní plán predisponuje zábor půdy ve výši cca 26 ha záboru ZPF (tato čísla jsou orientační nejsou totožná s nárůstem zpevněných ploch v území – podíl zpevněných ploch bude jen částí záboru půdy).

V rámci nově navrhovaných zastavitelných ploch je třeba učinit opatření pro maximální zadržení dešťových vod v rámci pozemků. V posuzovaném případě nejsou z hlediska ochrany obyvatelstva navrhovány žádné funkční plochy, jež by, vzhledem k navrhovaným podmínkám využití ploch, mohly mít potenciálně významně negativní vliv na veřejné zdraví.

Plochy vymezené v rámci projednávaného návrhu územního plánu pro bydlení nemají z hlediska veřejného zdraví žádné negativní vlivy na okolí a rovněž negativní vlivy okolí na kvalitu bydlení v těchto plochách jsou zanedbatelné. Přímé pozitivní vlivy na veřejné zdraví bude mít zejména vyřešení uvažovaná realizace dopravní infrastruktury a odvedení tranzitní dopravy ze zastavěného území. Pozitivně se dále projeví rozšíření nabídky atraktivních stavebních pozemků s potenciálem oživení současného nepříznivého demografického vývoje v obci. Vzhledem k tomu, že příprava územního plánu probíhala v součinnosti s posouzením SEA byla většina doporučení vznesených k jednotlivým plochám již zapracována do návrhu územního plánu a návrhu regulativů k jednotlivým typům funkčního využití území.

Z celkového pojetí ÚP dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu Čestice na životní prostředí k závěru, že při respektování výše uvedených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce a za podmínky, že bude udělen souhlas příslušného úřadu s odnětím ploch ze ZPF, ÚP Čestice nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na lokality soustavy NATURA 2000

Nařízením vlády byl dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, stanoven národní seznam evropsky významných lokalit. V dotčeném území je vymezena evropsky významná lokalita Orlice a Labe (CZ0524049).

EVL Orlice a Labe (CZ0524049)

Lokalitu tvoří niva toku Orlice od soutoku Tiché a Divoké Orlice (Čestice, Žďár nad Orlicí) po východní okraj Hradce Králové. Dále řeka Orlice od Malšovic až po soutok Divoké a Tiché Orlice, Divoká Orlice až po Doudleby nad Orlicí, Tichá Orlice až po Choceň. Tok Labe lokalitu tvoří směrem od Sezemic po soutok s Orlicí v Hradci Králové. Rozloha lokality je cca 2 683,18 ha. Tato lokalita je návrhem územního plánu plně respektována.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve stanovisku k návrhu zadání územního plánu Čestice vyloučil významný vliv na EVL.

Územní plán nenavrhuje změny funkčního využití ploch v oblastech, které jsou součástí chráněných lokalit soustavy NATURA 2000. Ve stanovisku krajského úřadu Královéhradeckého kraje k návrhu zadání územního plánu Čestice nebylo uvedeno, že navrhovaný územní plán může mít významný vliv na některou evropsky významnou lokalitu vymezenou národním seznamem nebo vymezenou ptačí oblast. Z tohoto důvodu nebylo vyhodnocení vlivů) územního plánu Čestice na lokality soustavy NATURA 2000 zpracováno.

Soulad s nadřazenou ÚPD a rozvojovými koncepcemi na regionální i místní úrovni

Ze ZÚR Královéhradeckého kraje vyplývají pro návrh ÚP Čestice následující požadavky, které jsou následně zpracovány v ÚP Čestice:

Pro řešené území vyplývá ze zadání ZÚR požadavek na respektování biokoridorů nadregionálního významu pro ochranu hlavních migračních tras bioty s označením NK – K81N a K81V, regionálního biokoridoru RK 800, Přírodního parku Orlice, NATURY EVL a rozvojové osy NOS6 Kostelec nad Orlicí-Vamberk-Pardubický kraj.

Bylo zjištěno po podrobném zkoumání podkladů ZÚR KHK, že RBC 1764 Zdelovské, které se sousedí s jižním okrajem katastru Čestic, ve skutečnosti s řešeným územím pouze hraničí a to přímo na katastrální hranici. Z tohoto důvodu nebylo RBC 1764 do výkresové části zakresleno.

Dále je třeba respektovat úpravu silnice I/36 a I/11.

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh ÚP Čestice je v souladu s požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace.

Z rozvojových programů Královéhradeckého kraje se k řešenému území vztahují tyto dokumenty:

Generel dopravy - Návrh ÚP Čestice respektuje síť krajských silnic KHK.

Obec Čestice má v současné době platný ÚPSÚ schválený 9.10.1997. Dále byla schválena dne 22.10.1998 změna č.1, 4.8.2003 změna č.2 a 19.10.2006 změna č.3 ÚPSÚ Čestice. Nový územní plán je pořizován především z důvodů potřeby aktualizace územně plánovací dokumentace a zpracování nových požadavků na rozvoj území. Úkoly stanovené v zadání jsou v předkládaném návrhu změny územního plánu splněny v plném rozsahu.

Územně analytické podklady pro řešené území byly pořízeny Městským úřadem Kostelec n. Orl. v prosinci 2008. Obec Čestice byla vyhodnocena v rámci správního obvodu ORP Kostelec n. Orl. jako obec s nejvyšším bodovým ziskem v celkovém součtu získaných bodů ve třech hodnocených pilířích udržitelného rozvoje, tj. environmentální, sociální a ekonomický.

Předkládaným územním plánem Čestice byly zpracovány aktuální územně analytické podklady a údaje o území, bylo přihlédnuto k výsledkům SWOT analýzy. Koridory a systémová řešení dopravních vazeb byly zpracovány pokud nepřesahovaly rámec koncepce.

Soulad s cíli udržitelného rozvoje přijatými na vnitrostátní úrovni:

Na základě relevantních cílů národních strategických dokumentů (viz kapitola 2 SEA dokumentace) byl spolu s analýzou stavu a hlavních problémů životního prostředí v řešeném území, stanoven referenční rámec pro hodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a rovněž referenční rámec pro hodnocení vlivů územního plánu na ostatní dva pilíře udržitelného rozvoje v podobě sady referenčních cílů ochrany ŽP a ekonomického a sociodemografického pilíře udržitelného rozvoje. Tyto cíle reprezentují pozitivní trendy sledované ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje. Návrh ÚP Čestice by měl v optimálním případě přispět k plnění těchto trendů a z tohoto hlediska je v rámci posouzení vlivů na udržitelný rozvoj hodnocen.

Výsledkem vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území je tedy rovněž zhodnocení, zda je územní plán v souladu s cíli udržitelného rozvoje přijatými na vnitrostátní úrovni, které sloužily jako podklad pro stanovení referenčního rámce a identifikace a vyhodnocení základních střetů se stanovenými prioritními pozitivními trendy. Na základě provedeného hodnocení byl územní plán doporučen k realizaci, pokud nebylo v jednotlivých případech doporučeno přeřešení konkrétních lokalit (viz kapitola 6 SEA dokumentace). Navržena byla rovněž opatření pro zamezení negativních vlivů územního plánu na životní prostředí (viz kapitola 8 SEA dokumentace). Tato opatření tedy slouží zároveň jako opatření pro docílení souladu návrhu územního plánu a na národní a komunitární úrovni přijatých cílů ochrany životního prostředí a udržitelného rozvoje.

Ze SEA vyhodnocení vyplynuly následující hlavní střety s cíli ochrany ŽP:

- relativně významné zábory ZPF - rozpor s cíli v oblasti nakládání s neobnovitelnými zdroji a ochrany půdy a jejich funkcí - Státní politika ŽP, NEHAP ČR, Strategie udržitelného rozvoje ČR,
- změna charakteru území v neurbanizovaném území (výstavba silnice R11) - rozpor s cíli ochrany nezastavěného území, zachování rázu urbanistické struktury území a krajiny - Politika územního rozvoje,
- zastavování záplavových území – rozpor s prioritami územního plánování – Politika územního rozvoje.

Je však třeba konstatovat, že navrhovaný rozsah rozvojových ploch je adekvátní současnému demografickému a společenskému vývoji v území a je optimalizován vůči dopravním koridorům a vymezení funkčních zón v území vzhledem k zamezení negativních vlivů vůči stávající i navrhované obytné zástavbě a předchází tak možnému živelnému nekoordinovanému a nekoncepčnímu rozvoji. Rozvojové plochy důsledně navazují na stávající zastavěné území resp. proluky v zástavbě a realizací územního plánu tak nedojde k nežádoucímu roztříštění urbanizovaných ploch a rozptýlenému zastavění volné krajiny. Všechny tyto rozpory lze do jisté míry kompenzovat vhodně navrženým rozmístěním návrhových ploch a jejich funkčního využití, resp. územně plánovacími i technickými opatřeními ve fázi projektové přípravy konkrétních staveb, resp. zastavováním rozvojových ploch, a to především na úrovni územního řízení. K záborům zemědělské půdy, jež jsou návrhem územního plánu predisponovány, je kompetentní se vyjádřit orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

Navrhované plochy zastavitelné a plochy přestavby jsou plochami odpovídajícími rozvojovým potenciálům obce. Navazují na stávající zástavbu, tvoří s ní jeden kompaktní celek a tím přispívají k urbanistické koncepci rozvoje krajiny a sídel. Obytné plochy navazují na stávající, jsou rozděleny dle původní historické zástavby na plochy bydlení příměstské a plochy smíšené obytné vesnické. Rozdíl je ve funkčním využití a formě zástavby. Vesnickému charakteru s využitím hospodaření a zvýšeného podnikání odpovídá plocha smíšená obytná venkovská. Občanská vybavenost je soustředěna kolem středu obce, jsou zde navrženy i nové plochy u silnic 1. třídy. Zemědělská výroba je na severu území stabilizována bez navrhovaných rozvojových ploch (ty jsou zde prezentovány v rezervě). Plochy výroby a skladování - drobná výroba je vedle zemědělského areálu také stabilizována s rezervní plochou, plochy pro výrobu a skladování lehký průmysl jsou stabilizovány podél silnice I/11 a jsou zde navrženy nové zastavitelné lokality na ně navazující. Zásadně je řešena plocha dopravy silniční-přeložka silnice I/11, která navazuje na obchvat Častolovic. Na jihu území se navrhuje plocha technické infrastruktury-pro umístění přečerpávací stanice odpadních vod s výtlačkem do Častolovic na místní ČOV.

Celkově lze konstatovat, že územní plán tak, jak je navržen, je v souladu s dlouhodobě sledovanou koncepcí rozvoje obce především oblastí rozvoje bydlení. Koncepce rozvoje obce je založena na vyváženém vztahu všech pilířů udržitelného rozvoje a z dlouhodobého hlediska ji je možné považovat vzhledem k vývoji v oblasti suburbanizace a vývoji na realitním trhu a světových trzích práce a přerozdělování hospodářských odvětví v globálním měřítku za dlouhodobě udržitelnou a perspektivní. Zároveň je kladen důraz na zvýšení kvality bydlení, zachování a rozvoji přírodního zázemí a na celkovou atraktivitu území pro rezidenty.

Z celkového pojetí ÚP dospěl zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí k závěru, že Územní plán Čestice nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví při respektování výše uvedených podmínek a doporučení a za podmínky, že bude udělen souhlas příslušného úřadu s odnětím ploch ze ZPF.

Doplňěk ke změnám návrhu ÚP po společném jednání

Předmětem řešení tohoto dokumentu je doplnění Posouzení vlivů návrhu územního plánu Čestice na udržitelný rozvoj území, včetně posouzení vlivů na životní prostředí, se zaměřením na změny, které vyplynuly v návrhu ÚP v rámci projednání s dotčenými úřady státní správy, krajským úřadem a okolními obcemi.

Předkládaný doplněk posouzení vlivů územně plánovací dokumentace „Územní plán Čestice“ na udržitelný rozvoj území je vypracováno ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky 458/2012. Posouzení vlivů na životní prostředí je zpracováno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Doplňěk je nedílnou součástí Posouzení vlivů ÚP Čestice na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území z března roku 2013.

Doplňěk je zpracován na základě požadavku příslušného úřadu tj. Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k projednávanému návrhu ÚP Čestice a ke změnám, které v návrhu v důsledku tohoto projednání nastaly. Návrh územního plánu Čestice a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byl projednán s dotčenými orgány, Krajským úřadem Královéhradeckého kraje a sousedními obcemi na společném jednání v červnu 2013. Veřejnosti byl návrh územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území doručen veřejnou vyhláškou.

Změny v návrhu ÚP Čestice po společném jednání, které jsou posouzeny v rámci Doplněku vyhodnocení vlivu ÚP Čestice na udržitelný rozvoj území:

1. Zpracování dvou registrovaných VKP Horecká stráž a VKP Tůně ve Strouhách - Bez úprav v analytické části SEA byly oba VKP uvedeny.
2. Vymezení přeložky silnice I/36 ve variantě č. 1 dle dohody s Ministerstvem dopravy (plochy Z24-Z27).
3. Vypuštění lokality Z15 s výjimkou pozemku parc. č. 842/53, pro který byl MěÚ Kostelec n. Orl., stavebním úřadem-životním prostředím, jako příslušným stavebním úřadem vydán dne 18.11.2013 pod č.j. SÚŽP 4958/13-24259/13-L územní souhlas s umístěním stavby oplocení.
4. Úpravy výkresu širších vztahů o návaznosti jednotlivých záměrů, které svým řešením přesahují hranice správního území obce Čestice (např. jednotlivé prvky ÚSES: K81B, K81N, K81V, 1764 Zdelovské, 1765 Nad Česticemi, 1767 Chotivská niva, RK800, navrhované řešení technické infrastruktury (kanalizace) a dopravní infrastruktury (přeložky silnic I/11 a I/36). Bez dopadů z hlediska posouzení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území.
5. K lokalitám Z11 a Z12 byla doplněna specifická podmínka ve znění: „V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou hrazena investory budoucích staveb.“
6. Do specifických podmínek pro lokalitu Z6 byla doplněna podmínka: - „v případě umístování staveb a objektů nesmí být překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech“.
7. Dopusud sledovaná lokalita Z17 (pozemek p.č. 956) o výměře 0,21 ha byl zahrnut jako stav do zastavěného území, jedná se o zahradu u zemědělské usedlosti na sousedním pozemku p.č. st. 77, se kterou tvoří jeden souvislý celek. Lokalita Z17 byla nově vymezena na pozemku p.č. 1015/2 a 1015/3 (západní část – k východní hranici p.č. 1015/2), výměra 0,41 ha. Současně s tím se požaduje

- upravit hranici Přírodního parku Orlice a hranici EVL Orlice a Labe, které správně probíhají mimo pozemek p.č.1015/3 , nad stávající vyjetou cestou.
8. Byla upravena minimální velikost pozemků z 800 m² na 600 m²
 9. Pro lokality Z2, Z11 a Z12 požadujeme ponechat podmínku zpracování územní studie. Pro lokality Z1, Z3, Z9, Z13, Z14 požadujeme podmínku zpracování územní studie zrušit. Lokalita Z15 se požaduje z návrhu územního plánu vypustit. Bez dopadů z hlediska posouzení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území.
 10. Lokalita Z1 – došlo k relativnímu zmenšení lokality, v jižní části podél železniční trati byla vymezena plocha ochranné izolační zeleně.
 11. Lokalita Z2 - došlo k relativnímu zmenšení lokality, v jižní části podél železniční trati byla vymezena plocha ochranné izolační zeleně.
 12. Vypuštěna plocha Z16
 13. Vypuštěno biocentrum BC 1. Bez dopadů z hlediska posouzení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území.
 - 14.

ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Změny provedené v návrhu ÚP Čestice v důsledku projednání územního plánu s dotčenými orgány nemají takový charakter, který by měl podstatný vliv na závěry posouzení vlivů územního plánu z hlediska zhodnocení způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na vnitrostátní úrovni do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení. Podrobněji viz kapitola 8. SEA dokumentace

Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

V rámci dodatku posouzení vlivů změn provedených v návrhu ÚP Čestice vyplývajících z projednání s dotčenými orgány nejsou navrhovány žádné další ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.

NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ¹

Z celkového pojetí ÚP dospěl zpracovatel posouzení vlivů územního plánu Čestice na životní prostředí k závěru, že při respektování níže uvedených podmínek a doporučení, ÚP Čestice nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví. Z výše uvedeného důvodu doporučuje předloženou koncepci k realizaci včetně všech navržených ploch, za následujících podmínek:

A. Podmínky realizace

1. V ploše Z15 je v případě, že bude i nadále sledována, třeba přizpůsobit objekty možnosti zaplavení pomocí technických opatření např. násyp, zvýšené přízemí.
2. Realizaci přeložky silnice I/36 podmínit provedením biologických průzkumů v prostoru křížení trasy komunikace s nivou a tokem Orlice a volbou takového technického řešení, které minimalizuje vlivy na biotopy zvláště chráněných druhů a předměty ochrany EVL.
3. Tam kde dochází ke křížení skladebných prvků ÚSES, resp. vodotečí a navrhovaných koridorů dopravních zajistit takové technické řešení křížení, aby nedošlo ke snížení funkčnosti ÚSES a nepřiměřeným zásahům do charakteru a funkce vodních toků.

¹ Posouzení vlivů na životní prostředí bylo zpracováno jako ex-ante hodnocení, tj. v souběhu s přípravou vlastního územního plánu. Většina připomínek vzešlých ze SEA již byla zpracována, resp. byly některé původně navrhované plochy vypuštěny.

4. Při realizaci přeložek silnic I. třídy v území zajistit dodržení hlukových limitů u nejbližších hlukově chráněných objektů
5. Při realizaci přeložek silnic v záplavovém území Orlice zvolit takové technické řešení komunikací, aby nedošlo k omezení rozsahu retence

B. Ostatní doporučení

Nejsou navrhována žádná další doporučení nad rámec původního posouzení SEA

NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Tato část dokumentace je určena zájemcům o všeobecné informace. Jsou zde shrnuty veškeré předchozí kapitoly do přehledné a stručnější formy. Podrobnější informace zájemce najde v předchozích kapitolách. Předmětem řešení tohoto dokumentu je doplnění Posouzení vlivů návrhu územního plánu Čestice na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí se zaměřením na změny, které vyplynuly v návrhu ÚP v rámci projednání s dotčenými úřady státní správy.

Předkládaný doplněk posouzení vlivů územně plánovací dokumentace „Územní plán Čestice“ na udržitelný rozvoj území je vypracován ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky 458/2012. Posouzení vlivů na životní prostředí je zpracováno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Doplněk je nedílnou součástí Posouzení vlivů ÚP Čestice na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území z března roku 2013.

Doplněk je zpracován na základě požadavku příslušného úřadu tj. Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k projednávanému návrhu ÚP Čestice a ke změnám, které v návrhu v důsledku tohoto projednání nastaly.

Návrh územního plánu Čestice a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byl projednán s dotčenými orgány, Krajským úřadem Královéhradeckého kraje a sousedními obcemi na společném jednání.

Úpravy návrhu územního plánu se týkají zejména vymezení dopravních koridorů pro přeložky silnice I/11 a silnice I/36. Nově byla vymezena zastavitelná plocha Z17, původní lokalita Z17 byla zahrnuta do zastavěného území. Lokalita Z15 byla téměř celá vypuštěna, ponechán byl pouze pozemek, na který bylo již vydáno povolení ke stavbě oplocení, proběhly zde již přípravné práce na projektové dokumentaci pro stavbu rodinného domu a předpokládá se, že tento RD bude stavebním úřadem povolen ještě před vydáním nového územního plánu. Dále byly upraveny lokality Z1 a Z2 –byly zmenšeny, v ochranném pásmu železnice byly vymezeny plochy ZS – plochy zeleně soukromé. Byla vypuštěna plocha Z16 a biocentrum BC 1.

Vlivy provedených změn v návrhu ÚP Čestice po jeho projednání s dotčenými orgány jsou popsány v kapitole 5 pro jednotlivé změny a shrnuty v kapitole 6 pro složky životního prostředí, opatření navrhovaná pro zamezení zjištěným negativním vlivům jsou popsána v kapitole 7 a 10.

Vzhledem k doposouzení změn návrhu územního plánu, které vyplynuly z projednání návrhu s dotčenými orgány, dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu Čestice na životní prostředí k závěru, že při respektování podmínek a doporučení pro realizaci koncepce a za podmínky, že bude udělen souhlas příslušného úřadu s odnětím ploch ze ZPF, ÚP Čestice ani po provedených změnách nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví reprezentující environmentální pilíř udržitelného rozvoje.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Kvalita životního prostředí

Úpravy návrhu územního plánu se týkají zejména vymezení dopravních koridorů pro přeložku silnice I/11 a silnice I/36. Nově byla vymezena zastavitelná plocha Z17, původní lokalita Z17 byla zahrnuta do zastavěného území. Lokalita Z15 byla téměř celá vypuštěna, ponechán byl pouze pozemek, na který bylo již vydáno povolení ke stavbě oplocení, proběhly zde již přípravné práce na projektové dokumentaci pro stavbu

rodinného domu a předpokládá se, že tento RD bude stavebním úřadem povolen ještě před vydáním nového územního plánu. Dále byly upraveny lokality Z1 a Z2 –byly zmenšeny, v ochranném pásmu železnice byly vymezeny plochy ZS – plochy zeleně soukromé. Byla vypuštěna plocha Z16 a biocentrum BC 1.

Vzhledem k doposouzení změn návrhu územního plánu, které vyplynuly z projednání návrhu s dotčenými orgány, dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu Čestice na životní prostředí k závěru, že při respektování v rámci posouzení navržených podmínek pro realizaci koncepce, ÚP Čestice ani po provedených změnách nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví reprezentující environmentální pilíř udržitelného rozvoje.

Při uplatnění opatření, jež vyplynuly ze SEA, nedojde realizací územního plánu k významnému negativnímu ovlivnění životního prostředí v řešeném území.

Hospodářský rozvoj

V rámci úprav územního plánu vyplývajících z projednání návrhu s dotčenými orgány nenastaly takové skutečnosti, které by měly vliv na hospodářský rozvoj území.

Sociální vztahy a podmínky

Z hlediska vlivu na bydlení nebyly v návrhu územního plánu provedeny takové úpravy, které by měly zásadní vliv na závěry původního posouzení. Celkově lze konstatovat, že územní plán dává rámec pro, vzhledem k demografické situaci a stávajícím trendům v území, přiměřený budoucí rozvoj obce, přičemž je patrná snaha zpracovatele, respektovat, usměrnit a optimalizovat stávající vývoj v rozvoji urbanizovaného území tak, aby byly v maximální míře respektovány hodnoty a limity území a přitom poskytnuty vhodné podmínky pro rozvoj bydlení s kvalitním zázemím pro obyvatele a minimalizovány nepříznivé důsledky průjezdu značných dopravních zátěží po silnicích první třídy.

Hodnoty kulturního dědictví

Úpravy územního plánu bez dopadů na závěry posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Podmínky pro přiměřený rozvoj obce

V návrhu územního plánu bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěných území byly vytvořeny podmínky pro nové funkční využití vybraných ploch.

SHRNUTÍ ZÁKLADNÍHO PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z provedeného vyhodnocení, jehož nedílnou součástí je tento doplněk, vyplývá, že, za předpokladu uplatnění opatření, jež vyplynula ze SEA a doplnění posouzení v důsledku změn návrhu ÚP v souvislosti s projednáním s dotčenými orgány, Návrh ÚP Čestice vytváří dostatečné předpoklady pro budoucí vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak bylo zjištěno v rozboru udržitelného rozvoje.

J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

J.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura půdního fondu

Celková výměra katastru	496 ha,
Orná půda	214 ha
Trvalý travní porost	159 ha
Zahrady	14 ha

Řešené území se rozkládá na půdách většinou ve IV. třídě ochrany zemědělské půdy, část v II. třídě a část v V. třídě.

Produkční zařazení

Z hlediska zemědělské výroby je možno zařadit půdní typy a reliéf terénu v celém zájmovém území spolu s působením klimatických podmínek do výrobní oblasti velmi příznivé pro zemědělskou výrobu.

Investice do zemědělské půdy

Zemědělská půda se nachází převážně na velkých plochách. Plochy ZPF jsou roztržštěny do různých tvarů podle členitosti terénu a vymezeny přírodními hranicemi - mezemi, vodními toky, stržemi apod. Velká část zemědělské půdy je v současné době trvale zatravněna zejména z protierozních a půdoochranných důvodů podél vodního toku Divoké Orlice, kde dochází k pravidelným záplavám. Reliéf terénu zde zapříčiňuje značné působení eroze vodní. K dopravní obsluze ZPF je využíváno silnic v řešeném obvodu a stávajících místních komunikací. Na tyto uvedené komunikace pak v území navazuje systém stávajících polních cest a přístupů, zajišťujících obslužnost pozemků zemědělského půdního fondu.

Členění záboru dle jednotlivých lokalit vyplývá z následujícího seřazení podle účelu, výměr, druhů pozemků, ploch záborů NZP - nezemědělské půdy, odvodnění a členění podle BPEJ a tříd ochrany ZPF. V území se navrhuje plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, které však nepředstavuje úbytek ze zemědělského půdního fondu, ale jeho ochranu.

Územní plán obce Čestice zpracovává potřeby rozvoje obce. Součástí návrhu územně plánovací dokumentace, podle Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/92 Sb., §5), je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného urbanistického řešení na zemědělský půdní fond. Příloha ZPF k územně plánovací dokumentaci předkládá vyhodnocení předpokládaného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (v souladu s §9, Zák. č.334/92 Sb.) a doplňuje údaje dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 (1996). Části přílohy ZPF: výkresová, tabelární, textová.

Výkresová část obsahuje údaje o bonitaci půd v celém zájmovém území se zákresem do mapy. Tím jsou charakterizovány bonitace půd v navržených lokalitách, vyznačených na mapovém podkladu. Plochy pro ÚSES jsou upraveny podle aktualizace systémů ekologické stability, zpracované pro Královéhradecký kraj.

Tabelární část zpracovává údaje evidence nemovitostí o pozemcích na navrhovaných lokalitách (výměry, kultury), podává souhrnný přehled o struktuře půdního fondu podle lokalit a číselně vyhodnocuje předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF. Textová část podává charakteristiku zájmového území, především půdního pokryvu. V závěru komplexně vyhodnocuje předpokládané důsledky navrhovaného řešení na půdní fond.

Územní plán ČESTICE-odůvodnění

		Údaj
Kód obce		576 221
Druhy pozemků ¹	Celková výměra pozemku (ha)	496 ⁴
	Orná půda (ha)	214 ⁴
	Chmelnice (ha)	- ⁴
	Vínice (ha)	- ⁴
	Zahrady (ha)	14 ⁴
	Ovocné sady (ha)	- ⁴
	Trvalé travní porosty (ha)	159 ⁴
	Zemědělská půda (ha)	387 ⁴
	Lesní půda (ha)	47 ⁴
	Vodní plochy (ha)	21 ⁴
	Zastavěné plochy (ha)	10 ⁴
	Ostatní plochy (ha)	32 ⁴
	Hospodářská činnost	Počet podnikatelských subjektů celkem
podle převažující činnosti	Zemědělství, lesnictví, rybářství	12 ⁴
	Průmysl celkem	16 ⁴
	Stavebnictví	11 ⁴
	Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	28 ⁴
	Doprava a skladování	3 ⁴
	Ubytování, stravování a pohostinství	4 ⁴
	Informační a komunikační činnosti	- ⁴
	Peněžnictví a pojišťovnictví	1 ⁴
	Činnosti v oblasti nemovitostí	1 ⁴
	Profesní, vědecké a technické činnosti	8 ⁴
	Administrativní a podpůrné činnosti	- ⁴
	Věřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2 ⁴
	Vzdělávání	4 ⁴
	Zdravotní a sociální péče	- ⁴
	Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	3 ⁴
	Ostatní činnosti	9 ⁴
	Činnosti domácností jako zaměstnavatelů; činnosti domácností produkujících blíže neurčené výrobky a služby pro vlastní potřebu	- ⁴
	Činnosti exteriorních organizací a orgánů	- ⁴
	Nezjištěno	1 ⁴
	podle právní formy	Státní organizace
Akciové společnosti		1 ⁵
Obchodní společnosti		6 ⁴
Družstevní organizace		1 ⁴
Finanční podniky		- ⁴
Živnostníci		77 ⁵
Samostatné hospodařící rolníci		- ⁴
Svobodná povolání		3 ⁵
Zemědělská podnikatelé		6 ⁴
Ostatní právní formy		7 ⁴

Klimatický region MT2, mírně teplý, mírně vlhký, průměrná roční teplota 7-8°C, průměrný roční úhrn srážek 550-600mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období 15-30%, vláhová jistota 4-10

Zastoupení půd v půdním pokryvu zájmového území

Kód HPJ	Charakteristika půdní jednotky	BPEJ	Třída ochrany
21	Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech. Sklonitost rovina Hloubka nad 60 cm, půda hluboká, mírně skeletovitě s celkovým obsahem skeletu do 10 %.	5.21.10	IV.
22	Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším. Sklonitost rovina Hloubka do 30 cm, půda silně skeletovitě s celkovým obsahem skeletu nad 50 %.	5.22.13	V.
23	Regozemě arenické a kambizemě arenické, v obou případech i slabě oglejené na zahliněných písčích a štěrkopísčích nebo terasách, ležících na nepropustném podloží jílu, slínů, flyše i tercierních jílu, vodní režim je značně kolísavý, ato vždy v závislosti na hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu. Sklonitost rovina Hloubka do 30 cm, půda silně skeletovitě s celkovým obsahem skeletu nad 50 %.	5.23.13	V.
37	Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30cm silně skeletovitě nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovitě, v ornici středně těžké, lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách. Sklonitost rovina Hloubka do 30 cm, půda středně skeletovitá s celkovým obsahem skeletu 25-50 %.	5.37.16	V.
58	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo těžké lehčí, pouze slabě skeletovitě, hladina vody níže 1m, vláhové poměry po dovodnění příznivé. Sklonitost úplná rovina Hloubka nad 60 cm, půda hluboká, bezskeletovitá s příměsí s celkovým obsahem skeletu do 10 %.	5.58.00	II.
65	Gleje akvické, histické, modální zrašelinělé, organozemě glejové na nivních uloženinách, svahovinách, horninách limnického terciéru i flyše, lehké až velmi těžké s vyšším obsahem organických látek, vlhčí. Sklonitost úplná rovina Hloubka 30-60 cm, půda středně hluboká, bezskeletovitá s příměsí s celkovým obsahem skeletu do 10 -25%.	5.65.01	V.

VYNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU												
lokality urban. řešení	funkční využití řešené lokality	výměra v ha k.ú. Čestice	v zastavěné části obce		mimo zastavěnou část obce		výměra zemědělské půdy v řešené lokalitě dle kultur v ha					poznámka
					BPEJ	třída ochrany	druh pozemku	plocha dle druhu v zastavěné části obce	mimo zastavěnou část obce			
PLOCHY ZASTAVITELNÉ												
Z1	bydlení v rodinných domech městské a příměstské	1,15		1,15	5.21.10	IV.	orná půda	1,15		1,15	upraveno z ÚPSÚ, řešeno územní studií	
Z2	bydlení v rodinných domech městské a příměstské	2,66		2,66	5.21.10	IV.	orná půda	2,66		2,66	upraveno z ÚPSÚ, řešeno územní studií	
Z3	výroba a skladování lehký průmysl	3,71		3,71	5.21.10	IV.	orná půda	3,71		3,71	upraveno z původního ÚPSÚ	
Z4	občanské vybavení komerční zařízení malá a střední	0,27		0,27	5.21.10	IV.	orná půda	0,27		0,27		
Z5	dopravní infrastruktura silniční	5,22		5,22	5.21.10	IV.	orná půda	5,22		5,22	převzato z původního ÚPSÚ	
Z6	veřejné prostranství	0,20	0,20		5.21.10	IV.	zahrada	0,20	0,20			
Z7	občanské vybavení komerční zařízení malá a střední	0,36	0,36		5.21.10	IV.	orná půda	0,36	0,36		převzato z původního ÚPSÚ	
Z8	smíšené obytné venkovské	0,06	0,06		5.21.10	IV.	orná půda	0,06	0,06		převzato z původního ÚPSÚ	
Z9	občanské vybavení komerční zařízení malá a střední	0,96		0,96	5.21.10	IV.	orná půda	0,96		0,96	převzato z původního ÚPSÚ	
Z10	smíšené obytné venkovské	0,31		0,31	5.21.10	IV.	TTP	0,20		0,31	převzato z původního ÚPSÚ	
					5.65.01	V.	TTP	0,11				
Z11	bydlení v rodinných domech městské a příměstské	2,61		2,61	5.21.10	IV.	orná půda	2,61		2,61	převzato z ÚPSÚ, řešeno územní studií	
Z12	bydlení v rodinných domech městské a příměstské	4,02		4,02	5.21.10	IV.	orná půda	4,02		4,02	převzato z ÚPSÚ, řešeno územní studií	
Z13	občanské vybavení komerční zařízení malá a střední	0,41		0,41	5.21.10	IV.	orná půda	0,41		0,41		
Z14	výroba a skladování lehký průmysl	2,90		2,90	5.21.10	IV.	orná půda	2,90		2,90	převzato z ÚPSÚ, řešeno územní studií	
Z15	bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,17		0,17	5.21.10	IV.	orná půda	0,04		0,17	po společném jednání byla plocha zmenšena	
					5.22.13	V.	orná půda	0,13				
Z16	technická infrastruktura inženýrské sítě	po společném jednání byla plocha vypuštěna										

Územní plán ČESTICE-odůvodnění

Z17	smíšené bytné venkovské	0,41		0,41	5.23.13	V.	orná půda	0,41		0,41	
Z18	veřejné prostranství	0,29		0,29	5.23.13	V.	TTP	0,14		0,29	upraveno z původního ÚPSÚ
					5.58.00	II.	TTP	0,15			
Z19	smíšené obytné venkovské	0,40		0,40	5.23.13	V.	TTP	0,21		0,40	upraveno z původního ÚPSÚ
					5.58.00	II.	TTP	0,19			
Z20	smíšené obytné venkovské	0,39		0,39	5.23.13	V.	orná půda	0,39		0,39	převzato z původního ÚPSÚ
Z21	zeleň soukromá	0,68		0,68	5.21.10	IV.	orná půda	0,68		0,68	řešeno územní studií
Z22	zeleň soukromá	0,84		0,84	5.21.10	IV.	orná půda	0,84		0,84	řešeno územní studií
Z23	dopravní infrastruktura silniční	0,42		0,42	5.21.10	IV.	orná půda	0,42		0,42	převzato z původního ÚPSÚ
Z24	dopravní infrastruktura silniční	0,02	0,02		5.21.10	IV.	orná půda	0,02	0,02		převzato z ZÚR
Z25	dopravní infrastruktura silniční	1,17		1,17	5.21.10	IV.	orná půda	1,11		1,17	převzato z ZÚR
					5.21.10	IV.	zahrada	0,05			
					5.21.10	IV.	TTP	0,01			
Z26	dopravní infrastruktura silniční	3,95		3,95	5.21.10	V.	TTP	0,65		3,95	převzato z ZÚR
					5.56.00	I.	TTP	2,20			
					5.21.10	IV.	orná půda	0,39			
					5.56.00	I.	orná půda	0,11			
					5.21.12	V.	TTP	0,10			
					5.51.11	IV.	TTP	0,50			
Z27	dopravní infrastruktura silniční	4,05		4,05	5.56.00	I.	TTP	0,23		4,05	převzato z ZÚR
					5.56.00	I.	orná půda	0,38			
					5.21.13	V.	orná půda	0,85			
					5.21.10	IV.	orná půda	1,77			
					5.51.11	IV.	orná půda	0,65			
					5.21.12	V.	orná půda	0,17			
CELKEM		37,63	0,64	36,99				37,63	0,64	36,99	ha

lokality urban. řešení	funkční využití řešené lokality	výměra v ha k.ú. Čestice	v zastavěné části		výměra zemědělské půdy v řešené lokalitě dle kultur v ha							poznámka
			obce	mimo zastavěnou část obce	BPEJ	třída ochrany	druh pozemku	plocha dle druhu	v zastavěné části obce	mimo zastavěnou část obce		
PLOCHY PŘESTAVBOVÉ												
P1	dopravní infrastruktura silniční	0,06	0,06		5.21.10	IV.	zahrada	0,06	0,06			
P2	dopravní infrastruktura silniční	0,09	0,09		5.37.16	V.	zahrada	0,03	0,03			
CELKEM		0,15	0,15	0,00				0,09	0,09	0,00	ha	

Plochy navržených lokalit řešeného území:

SOUHRNNÝ PŘEHLED ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU				
úhrn výměry zemědělské půdy v ha				
funkční využití území	výměra v ha k.ú. Čestice	v zastavěné části obce	mimo zastavěnou část obce	poznámka
Plochy zastavitelné	37,63	0,64	36,99	
Plochy přestavbové	0,09	0,09	0,00	
Celkový zábor ZPF	37,72	0,73	36,99	ha

TABULKA PRVKŮ ÚSES				
Prvek USES	Charakteristika	Název	Rozloha v ha	Návrh opatření
NRBK, RBC, RBK	nadregionální, regionální	K81, RC 1767,	49,10	nivní, vodní a částečně lesní
	biokoridor, biocentrum	RC 1765, RK 800		společenstvo, kosit louky, doplnit podsadbu
CELKEM			49,10	

	plochy	procenta
Struktura ZPF na navržených lokalitách v návrhovém období:		
orná půda	32,69 ha	86,9
TTP	4,69 ha	12,5
zahrada	0,25 ha	0,7
Celkem	37,63 ha	100,0
Zastoupení půdy podle stupňů ochrany ZPF na navržených lokalitách		
I	2,92 ha	7,8
II	0,34 ha	0,9
III	0,00 ha	0,0
IV	31,21 ha	82,9
V	3,16 ha	8,4
Celkem	37,63 ha	100,0
Rozložení ploch dle druhu zastavění		
zastavitelné	37,63 ha	99,76
přestavbové	0,09 ha	0,24
změn v krajin	0,00 ha	0,00
Celkem	37,72 ha	100

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není návrhem územního plánu dotčen. Nové zemědělské komunikace nejsou navrhovány a jsou součástí ploch zemědělských, lesních, smíšených nezastavěných bez zvláštního vymezení.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území zastoupeny prvky nadregionálního, regionálního a lokálního charakteru. Jedná se převážně o lesní společenstva na lesních pozemcích, břehové a nivní partie vodního toku a další prvky zeleně liniového charakteru. Nové biokoridory jsou naplánovány přes nivní partie Orlice, aby spojily biocentra. Samostatně jsou v návrhu územního plánu vymezeny interakční prvky, zejména liniového charakteru ve formě stromořadí umístěné v

okrajových plochách komunikací a vodotečí. Tyto prvky představují minimální zásah do organizace zemědělského půdního fondu.

J.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Řešené území se nachází v přírodní oblasti 17.Polabí při východní hranici lesní oblasti. V současné dřevinné skladbě převládá borovice a dub, které jsou i přirozenými dřevinami a uměle rozšířený smrk. Ke změně druhové skladby docházelo již v minulosti. V urbáři panství Potštejn jsou iváděny lesy černé a jiné. Rovněž Častolovice měly kolem r. 1684 převážně lesy smrkové, jedlové a dubové, v té době však na tomto panství bylo značně rozšířeno rybníkářství, proto se tu jevily lepší podmínky pro JD, SM. Převládajícím porostním typem jsou porosty borové (na štěrkopískových půdách) s vtroušenou břizou, z velké části ohroženou imisemi. Dubové porosty jsou zastoupeny v v lužních souborech. Smrkové porosty mají těžiště v bohatších souborech , méně na štěrkopískách. Ostatní listnáče a modřín mají ve většině souborů zastoupení kolem 5%.

Závěr: Zábor lesního půdního fondu nebude prováděn. Ochranné pásmo lesa je dodrženo.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Stávající zastavěné plochy jsou plně využité dle svého funkčního charakteru. Vzhledem k blízkosti sídel Týniště nad Orlicí, Častolovic, Kostelce nad Orlicí, Borohrádku, Rychnova nad Kněžnou a Vamberka, kde jsou soustředěny centra občanské vybavenosti a pracovní příležitosti, se většina zastavěných ploch týká rodinných domků s trvale přihlášeným obyvatelstvem. Při podrobném průzkumu bylo zjištěno, že obytné stavby jsou veskrze opravené, minimum je využíváno k individuální rekreaci, několik staveb slouží zároveň majitelům k podnikání ve službách obsluhujících místní území. Výroba je zastoupena nejen zemědělskou v bývalém agroareálu, kde je dostatek místa i pro možné další podnikatelské aktivity, ale je soustředěna západně u silnice I/11, kde v současné době působí firmy zabývající se skladováním a distribucí zboží. Zastavěné území obce je plně využito kromě mála nezastavěných proluk. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vzešla ze schváleného zadání územního plánu obce. V průběhu zpracování ÚP byly jednotlivé lokality posouzeny jak z hlediska potřeby, účelnosti, funkce, tak i dopadu na urbanistické začlenění, napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Nové zastavitelné plochy byly z velké části podle zadání převzaty z původního územního plánu. Požadavek na jejich vymezení a kapacita vzešla z jednání se zastupiteli obce Čestice, kdy reaguje nejen na požadavky obyvatel sousedních měst bydlet ve zdravém prostředí, ale i na požadavky místních zajistit bydlení pro své rodiny. Účelnost je podtržena návrhem soustředit lokality bydlení u ploch pro bydlení a lokality pro podnikání vymezit u stávajícího podnikání.

V návrhu územního plánu bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěných území byly vytvořeny podmínky pro nové funkční využití vybraných ploch. Byla soustředěna pozornost na respektování původního návrhu územního plánu ÚPSÚ Čestice. Byly navrženy zastavitelné plochy přimykající se k zastavěnému území obce.

Navrhované plochy byly navrženy v souladu s rozumnou formou zastavění území, kde se respektuje krajinný ráz, urbanistickou struktura sídla a možné dopravní a technické napojení na inženýrské sítě.

Rozsah rozvojových lokalit odpovídá odhadovanému demografickému vývoji k roku 2025:

Počet obyvatel v roce 2012 byl 565. Předpoklad počtu obyvatel k roku 2025 může být zvýšen až o 288 obyvatel, což odpovídá 4% nárůstu ročně. Navrhované plochy zastavitelné představují pro bydlení cca 96 RD (po 3 obyv.) a plochy pro rozšířené podnikání.

L. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 Odst.5



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Stavební úřad – životní prostředí
Palackého náměstí 38
517 41 Kostelec nad Orlicí

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
29.10.2013/SÚŽP 1846/13-22670/13-rp

Naše značka (č. j.)
20790/ZP/2013 - Hy

Hradec Králové
27.11.2013

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | email
Helena Hyšková / 191
hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Čestice“ podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Pořizovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“): Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: Ing. arch. Pavel Kramář (PT-Atelier s.r.o., Na Žertvách 10, 180 00, Praha 8); březen 2013

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: Mgr. Jana Šváblová Nezvalová, Pavlovova 19, 568 02 Svitavy (autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č.j. 32190/ENV/09)

Průběh posuzování: Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) dne 06.06.2011 (č.j. 10247/ZP/2011). Předmětem vyhodnocení měly být zejména plochy výroby a skladování, plochy rekreace a plochy dopravní infrastruktury.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušný ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil významný vliv na území soustavy NATURA 2000 dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ze dne 19.04.2013 (č.j. 7390/ZP/2012 - Zp) a 14.10.2013 (č.j. 18303/ZP/2013 – Zp k upravenému návrhu územního plánu Čestice dle stanoviska Ministerstva dopravy).

Společné jednání o návrhu územního plánu Čestice včetně posouzení vlivů na životní prostředí se uskutečnilo dne 04.06.2013 na Městském úřadu v Kostelci nad Orlicí.

Na základě návrhu územního plánu Čestice, vyhodnocení vlivů územního plánu Čestice na životní prostředí, stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona vydává krajský úřad podle ustanovení § 10g zákona EIA

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Čestice s podmínkami:

Plocha	Podmínky
Plochy přeložky silnic I/36, I/11	Vymezit funkční plochy v návrhu územního plánu Čestice dle varianty 1 navržené pořizovatelem a dohodnuté s Ministerstvem dopravy v jeho stanovisku ze dne 1.10.2013, č.j. 533/2013-910-UPR/4
Z15	Vymezit v územním plánu plochu pro protipovodňová opatření pro ochranu zastavitelné plochy Z15 (z hlediska jejího vymezení v záplavovém území)
Z3, Z9, Z11, Z12, Z13, Z14 a Z15	Ve stanovených územních studiích řešit: 1. etapizaci využití ploch 2. podmínky k ochraně krajinného rázu
Upřednostnit možnost koordinace likvidace odpadních vod s obcí Olešnice	

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že významný negativní vliv není předpokládán. Jako nepříznivý byl vyhodnocen zábor ZPF a vliv na krajinný ráz, protože územní plán Čestice navrhuje značné množství zastavitelných ploch. Vzhledem k tomu, že jsou tyto plochy přebírány ze schválené územně plánovací dokumentace a orgán ochrany zemědělského půdního fondu s nimi souhlasil ve svém stanovisku k návrhu územního plánu Čestice, byly výše stanoveny podmínky souhlasného stanoviska ke snížení nepříznivého vlivu na tuto složku životního prostředí.

Závěr: Za dodržení vydaných podmínek je navržená koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí akceptovatelná.

K návrhu územně plánovací dokumentace uplatnily souhlasná stanoviska následující dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové



Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj.

K návrhu územního plánu Čestice se s podmínkami či připomínkami vyjádřily následující dotčené orgány:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad - životního prostředí, souhlasí za podmínky navržení oddílné splaškové kanalizace v návrhu územně plánovací dokumentace a v případě ponechání zastavitelné lokality Z15 v návrhu územního plánu Čestice vymezení plochy pro vybudování protipovodňových opatření.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor organizačně – správní, souhlasí za předpokladu respektování zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a stanovení prvků plošného a prostorového uspořádání území.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, požaduje vymezení EVL CZ054049 v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Ministerstvo dopravy požaduje vymezení koridorů dopravní infrastruktury pro přeložky silnic I/36 a I/11 dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a řešit napojení navržených lokalit pro bydlení prostřednictvím komunikací nižších tříd včetně prokázání splnění hlukových limitů u některých navržených lokalit.

Ministerstvo dopravy v dodatku stanoviska požaduje vymezení koridorů pro přeložky silnic o šíři celkem 300 m, resp. 100 m v zastavitelné ploše.

Ministerstvo dopravy ve změně stanoviska ze dne 1.10.2013 k návrhu územního plánu Čestice souhlasí se zpřesněním koridorů dopravní infrastruktury pro přeložky silnic I/36 a I/11 dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a dle pořizovatelem vymezené varianty 1. Napojení navržených lokalit pro bydlení Z10 a Z11 bude řešeno v samostatném správním řízení.

Ministerstvo životního prostředí upozorňuje na stanovené výhradní ložisko a chráněné ložiskové území.

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, souhlasí za podmínek respektování ochranných pásem vyjmenovaných limitů využití území.

Ministerstvo průmyslu a obchodu upozorňuje na stanovené výhradní ložisko a chráněné ložiskové území.

Ředitelství silnic a dálnic požaduje vymezení koridorů dopravní infrastruktury pro přeložky silnic I/36 a I/11 dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, řešení napojení navržených lokalit pro bydlení prostřednictvím komunikací nižších tříd včetně prokázání splnění hlukových limitů u některých navržených lokalit. Dále požaduje zpracování územních studií pro lokality Z3, Z9, Z11, Z12, Z13 a Z14.

RWE GasNet, s.r.o. požaduje respektovat stávající plynárenská zařízení a jejich ochranná pásma.

Povodí Labe, s.p. požaduje respektovat ochranná pásma podél vodotečí a upozorňuje na záplavové území u některých lokalit.

Z podkladů předložených pořizovatelem k vydání stanoviska vyplývá, že nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti ve smyslu ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona.

Obec Čestice (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň obec Čestice žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sca> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

Závěrem krajský úřad uvádí, že investor předloží úřadu příslušnému podle ust. § 20 zákona EIA oznámení pro záměry, které jsou uvedeny v ustanovení § 4 odst. 1 zákona EIA, a které lze podle předložené koncepce umístit v návrhových plochách, oznámení záměru, popř. oznámení podlimitního záměru.

Upozorňujeme, že v souladu s ustanovením § 10i odst. 5 zákona EIA je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

M. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODSŤ.5 ZOHLEDNĚNO

Stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství čj. 20790/ZP/2013-Hy ze dne 27.11.2013 uvedené v předchozím bodě „L“ bylo respektováno. Většina podmínek je zapracována do návrhu územního plánu.

Zohlednění jednotlivých podmínek:

(vyhodnocení a vydaný pokyn pořizovatele k úpravě dokumentace je uveden pod jednotlivými body jako odstavec psaný kurzívou)

1. Plochy přeložky silnic I/36, I/11 – vymezit funkční plochy v návrhu územního plánu Čestice dle varianty 1 navržené pořizovatelem a dohodnuté s Ministerstvem dopravy v jeho stanovisku ze dne 1.10.2013, č.j. 533/2013-910-UPR/4

Plochy přeložky silnic I/36 a I/11 jsou v návrhu územního plánu vymezeny v souladu s variantou 1 dohodnutou s Ministerstvem dopravy, tak jak je uvedeno v podmínce.

2. Plocha Z15 – vymezit v územním plánu plochu pro protipovodňová opatření pro ochranu zastavitelné plochy Z15 (z hlediska jejího vymezení v záplavovém území).

Plocha Z15 byla z důvodu nesouladu s Politikou územního rozvoje ČR a prioritami Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, kdy vymezování zastavitelných ploch je v záplavových územích možné jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech, z návrhu územního plánu vypuštěna. Podmínka je tudíž bezpředmětná. V návrhu územního plánu Čestice byla ponechána pouze minimální část původní plochy Z15, a to pozemek parc. č. 842/53 spolu s přilehlými drobnými pozemky o celkové výměře 0,17 ha. Pro tuto plochu byl Městským úřadem Kostelec n. Orl., stavebním úřadem - životním prostředím, jako příslušným stavebním úřadem vydán dne 18.11.2013 pod č.j. SÚŽP 4958/13-24259/13-L územní souhlas s umístěním stavby oplocení, dne 23.7.2014 pod čj. SÚŽP 3091/2014-15090/2014-ms souhlas s provedením ohlášené stavby vodního díla, tj. čistírnou odpadních vod a propojovací kanalizace a dne 14.8.2014 pod čj. SÚŽP 3297/14-17785, 17786/14-L společný souhlas pro stavbu rodinného domu. Vzhledem k tomu, že zde již byla vydána citovaná rozhodnutí a byly zde již vynaloženy určité investice, byla tato část lokality Z15 v návrhu územního plánu Čestice ponechána. Nezbytná protipovodňová opatření (viz. stanovisko Povodí Labe s. p. Hradec Králové a MÚ Kostelec n. Orl., stavební úřad – životní prostředí – jako příslušný vodoprávní úřad) byla zapracována do dokumentace k ohlášení stavby rodinného domu.

3. Plochy Z3, Z9, Z11, Z12, Z13, Z14 a Z15 – ve stanovených územních studiích řešit:

1. etapizaci využití ploch

2. podmínky k ochraně krajinného rázu

Pro plochy Z3, Z9, Z13 a Z14 se obec rozhodla podmínku pořízení územní studie zrušit. Návrh územního plánu obsahoval velké množství územních studií, na které obec nebude mít dostatek finančních prostředků. Dalším důvodem je skutečnost, že pro plochy výroby (Z13 a Z14) je obecně obtížné zpracovávat územní studii, pokud nejsou známy všechny konkrétní záměry v řešeném území. Pro lokality Z13 a Z14 všechny konkrétní záměry známy nejsou. Plochy občanského vybavení Z9 a Z13 jsou malého rozsahu a budou ještě zmenšeny požadovanou plochou přeložky silnice I/36, územní studie se zde jeví jako zbytečná. Pro tyto lokality je tak požadovaná podmínka bezpředmětná.

Lokalita Z15 se z návrhu územního plánu vypouští. Pro tuto plochu je tak požadovaná podmínka rovněž bezpředmětná.

Lokality Z11 a Z12 – Pro lokality Z11 a Z12 byla v textové části v kapitole K. „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách využití v území podmíněno zpracováním územní studie“ doplněna podmínka: řešit podmínky k ochraně krajinného rázu. Požadavku na stanovení podmínky řešení etapizace využití ploch vyhověno nebylo. Při společném jednání bylo starostou obce vysvětleno, že lokality Z11 a Z12 chce obec řešit komplexně, v současné době jsou již připravené projekční záměry (včetně projektové dokumentace) na poskytnutí dotačních prostředků na vybudování veřejné infrastruktury. Podmínka etapizace by situaci ohledně dotačních prostředků zkomplikovala. V lokalitách se uvažuje s výstavbou bytových a

rodinných domů, projektová dokumentace je již částečně připravená. Stanovení podmínky etapizace není v tomto případě účelné. Část lokalit bude využita pro bytové domy, část pro rodinné domy, výstavba by měla probíhat souběžně. Z uvedených důvodů nebyla podmínka zohledněna.

4. Upřednostnit možnost koordinace likvidace odpadních vod s obcí Olešnice.

Likvidace odpadních vod je v územním plánu řešena jako společná s obcí Olešnice výtlakem na ČOV v Častolovicích. Podmínce je tímto vyhověno.

N. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAV.ZÁK.), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Čestice vymezuje záměr nadmístního významu, který není řešen v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Jedná se o záměr vybudování splaškové kanalizace s převedením splaškových vod na stávající ČOV v Častolovicích.

Na základě rozhodnutí obecních zastupitelstev Olešnice a Čestice bylo rozhodnuto o podchycení splaškových vod obou obcí a jejich převedení na stávající ČOV v Častolovicích. Tato ČOV má zhruba 50 procent volné kapacity a splaškové vody se tak bez problému vyčistí. Je zpracována projektová dokumentace na intenzifikaci ČOV v Častolovicích. Jedná se o podtlakovou kanalizaci a dále tlakové převedení na ČOV.

O. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚPD VYDANOU KRAJEM, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A JEHO PROVÁDĚCÍMI PŘEDPISY, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Čestice ve smyslu § 53 odst. 4 stavebního zákona a ověřil, že návrh územního plánu Čestice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování (zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území), se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu.

P. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

1. Pan

Paní

Stručné znění námítky ze dne 16.7.2014:

„Námítka se týká pozemku parc. č. 842/52 v k.ú. Čestice u Častolovic, jehož jsme vlastníky. Jedná se o pozemek, který byl zahrnut a schválen do územního zástavbového plánu dne 27.10.1997. Na základě toho, že pozemek je ve stávajícím zástavbovém plánu, jsme OÚ Čestice prodali část našeho pozemku na zřízení komunikace s tím, že se v této lokalitě zástavbový plán nemění. Jedná se o pozemek p.č. 842/54. Nevidíme proto důvod pro vyřazení pozemku p.č. 842/52 z nového územního plánu a s návrhem nového územního plánu nesouhlasíme.“

Námítka byla dne 20.7.2014 e-mailem doplněna o rozšíření odůvodnění. Namítající uvádějí, že pozemek se nachází v zóně „stoleté vody“ a do „aktivní“ zóny nikde nezasahuje. Z žádného právního předpisu nevyplývá, že oblast stoleté vody nemůže být zastavitelná. Dále uvádějí, že při zaplavení „stoletou vodou“ r. 1997 došlo pouze díky protržení cesty p. č. 1152 k jednorázovému zaplavení p. č. 842/52. Od té doby se již voda na pozemku neobjevila. OÚ Čestice cestu navezl a opravil, takže tvoří ochrannou hráz.

Námítka se zamítá.

Odůvodnění:

..... (dále jen namítající) označili svůj dopis ze dne 16.7.2014 jako připomínku k návrhu územního plánu. S ohledem na skutečnost, že mají k pozemku parc. č. 842/52 (3930 m²) v k.ú. Čestice u Častolovic vlastnická práva, což pořizovatel ověřil nahlédnutím do evidence katastru nemovitostí (LV č. 272), která jsou návrhem územního plánu dotčena, nakládal pořizovatel s uplatněnou připomínkou jako s námítkou. Namítající své podání později doplnili e-mailem ze dne 20.7.2014, ve kterém již neoznačují své podání jako připomínku, nýbrž jako námítku.

Pozemek parc. č. 842/52 byl Územním plánem sídelního útvaru (ÚPSÚ) Čestice (nabytí účinnosti 27.10.1997) zahrnut do zastavitelného území jako součást rozvojové plochy s funkčním využitím „bydlení venkovského typu“. Severní část plochy při stávající místní komunikaci je již zastavěna rodinnými domy a je v návrhu nového územního plánu zahrnuta do zastavěného území jako plocha SV – plochy smíšené obytné - venkovské. Zbývá část plochy byla v návrhu územního plánu Čestice, který byl předmětem společného jednání podle § 50 stavebního zákona, zahrnuta do zastavitelného území jako lokalita Z15 s funkčním využitím SV - plochy smíšené obytné - venkovské. Bylo tak učiněno na žádost obce Čestice, která požadovala tuto lokalitu ze stávajícího ÚPSÚ Čestice převzít do nového územního plánu.

V rámci společného jednání o návrhu územního plánu Čestice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území obdržel pořizovatel stanovisko Městského úřadu Kostelec n. Orl., stavební úřad – životní prostředí, jako příslušného vodoprávního úřadu, čj. SÚŽP 3854/2013-18121/13-lc ze dne 6.9.2013. Ve stanovisku je vyjádřen nesouhlas s vymezením plochy Z15 určené pro výstavbu 11 rodinných domů, která se nachází v záplavové zóně Q100 vodního toku Divoké Orlice a zároveň JV část plochy v aktivní záplavové zóně vodního toku Divoké Orlice, a to z důvodu možného ohrožení osob, poškození majetku a zastavení území určeného pro přirozený rozliv vody při zvýšených průtocích v době povodní. V případě, že bude plocha Z15 zahrnuta do zastavitelného území, vodoprávní úřad požaduje vymezit v územně plánovací dokumentaci plochu pro realizaci protipovodňových opatření (např. protipovodňový val) za účelem ochrany této lokality. Podmínka vymezit v územním plánu plochu pro protipovodňová opatření pro ochranu lokality Z15 (z hlediska jejího vymezení v záplavovém území) byla rovněž stanovena ve stanovisku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí čj. 20790/ZP/2013-Hy ze dne 27.11.2013.

S ohledem na skutečnost, že obec Čestice měla nadále zájem plochu Z15 v návrhu územního plánu ponechat, vedl pořizovatel další jednání s vodoprávním úřadem. Výsledkem jednání byla dohoda ze dne 18.10.2013, podle které byla lokalita Z15 zmenšena tak, aby nezasahovala do aktivní záplavové zóny vodního toku Divoké Orlice. Pro lokalitu Z15, zahrnutou do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, byla nově stanovena pro územní studii lokality Z15 specifická podmínka: *Největší důraz bude kladen na zajištění protipovodňové ochrany staveb ve spojení s vymezeným záplavovým územím Q100 vodního toku Divoké Orlice.*

Takto upravený návrh územního plánu Čestice byl předložen Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu s žádostí o vydání stanoviska podle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu ve svém stanovisku čj. 21353/UP/2013/Hg ze dne 29.11.2013, které bylo vydáno ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona uvádí:

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (účinnost 16.11.2011) v rámci jednotlivých priorit územního plánování, které Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR 2008 stanoví, že „*Vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech*“ či „*stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní*“.

Ve stanovisku je dále uvedeno, že opora ve formě zdůvodnění navrženého řešení ve vztahu k požadavku citované priority územního plánování, že se musí jednat o výjimečný a zvláště odůvodněný případ nebyla v návrhu územního plánu dohledána. Krajský úřad tak shledal nesoulad návrhu územního plánu Čestice se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje a Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Zásady územního rozvoje, vydané formou opatření obecné povahy jsou v souladu s § 36 odst. 5 stavebního zákon závazné pro pořizování a vydávání územních plánů a pro rozhodování v území. Namítající uvádějí, že z žádného právního předpisu nevyplývá, že oblast stoleté vody nemůže být zastavitelná. Byť toto nevyplývá přímo z žádného právního předpisu, Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje v souladu s Politikou územního rozvoje ČR stanovily v tomto případě výše uvedenou prioritu týkající se vymezování zastavitelných ploch v záplavových území a tato priorita je pro pořizování územního plánu Čestice závazná a musí být respektována. Skutečnost, že od r. 1997 nebyl pozemek nikdy zaplaven, jak uvádějí namítající, neopravňuje pořizovatele nahlížet na pozemek, jako by se nenacházel v záplavovém území. Záplavové území významného vodního toku Divoká Orlice bylo stanoveno Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství 25.4.2005, nově bylo stanoveno dne 3.5.2010, čj. 7862/ZP/2010, přičemž současně byla také vymezena aktivní zóna záplavového území významného vodního toku Divoká Orlice.

Po proběhlém společném jednání o návrhu územního plánu a po vydání stanoviska krajského úřadu pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem Petrem Vondráčkem v souladu s § 51 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu Čestice – vyhodnocení ze dne 9.12.2013.

V rámci vyhodnocení bylo zjištěno, že návrh územního plánu Čestice vymezuje dostatečný rozsah zastavitelných ploch pro bydlení. V textové části odůvodnění územního plánu Čestice je v kapitole H.1.2. „*Odůvodnění koncepce rozvoje obce, demografické předpoklady*“ uvedeno, že vymezené zastavitelné plochy při hrubém výpočtu 1500 m² na 1 pozemek bez odečtení ploch na společné komunikace a veřejná prostranství umožňují umístění 96 rodinných domů. To po vynásobení 3 obyvateli znamená nárůst o 288 obyvatel, což představuje 50% zvýšení oproti současnému stavu 565 obyvatel. Tento nárůst obyvatel je třeba považovat do r. 2025 za maximální.

Všechny vymezené zastavitelné plochy pro bydlení, kromě plochy Z15, se nacházejí mimo záplavové území. Stejně tak i plocha územní rezervy R1 (3,89 ha) pro bydlení je vymezena mimo záplavové území.

Z uvedeného je tak zřejmé, že obec disponuje dostatečným rozsahem vhodných ploch pro bydlení, situovaných mimo záplavové území. Vymezení lokality Z15 není tudíž pro zabezpečení budoucího rozvoje obce nebytné. Pořizovatel neshledal žádný výjimečný důvod pro vymezení lokality Z15 v záplavovém území, a to i přes obavy ze strany obce o uplatnění náhrad za změny v území. Lokalita je vymezena v současně platném ÚPSÚ Čestice již od r. 1997 a dosud nebyly provedeny žádné přípravné práce pro konkrétní výstavbu. Došlo pouze k převodu vlastnických práv k části pozemku 842/52, jak uvádějí namítající, k prodeji části pozemku Obci Čestice za účelem budoucího zřízení komunikace (nově pozemek p.č. 842/54).

Vzhledem k výše uvedenému, zejména potom z důvodu ochrany veřejného zájmu, stanoveného Politikou územního rozvoje ČR 2008 a Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, spočívajícího v ochraně území a obyvatelstva před záplavami, byla lokalita Z15 svojí převážnou částí z návrhu územního plánu před veřejným projednáním vypuštěna. V posouzení vlivů návrhu územního plánu Čestice na udržitelný rozvoj území – doplněk ke změnám návrhu ÚP po společném jednání se v kapitole D. v tabulce 2. uvádí, že zrušení převážné části plochy Z15 v záplavovém území je významně pozitivním vlivem z hlediska principů udržitelného rozvoje.

V návrhu územního plánu Čestice byla ponechána pouze minimální část původní plochy Z15, a to pozemek parc. č. 842/53 spolu s přilehlými drobnými pozemky o celkové výměře 0,17 ha. Pro tuto plochu byl Městským úřadem Kostelec n. Orl., stavebním úřadem - životním prostředím, jako příslušným stavebním úřadem vydán dne 18.11.2013 pod č.j. SÚŽP 4958/13-24259/13-L územní souhlas s umístěním stavby oplocení, dne 23.7.2014 pod č.j. SÚŽP 3091/2014-15090/2014-ms souhlas s provedením ohlášené stavby vodního díla, tj. čistírny odpadních vod a propojovací kanalizace a dne 14.8.2014 pod č.j. SÚŽP 3297/14-17785, 17786/14-L společný souhlas pro stavbu rodinného domu. Vzhledem k tomu, že zde již byla vydána citovaná rozhodnutí a byly zde již vynaloženy určité investice, byla tato část lokality Z15 v návrhu územního plánu Čestice ponechána. Nezbytná protipovodňová opatření (viz. stanovisko Povodí Labe s. p. Hradec Králové a MÚ Kostelec n. Orl., stavební úřad – životní prostředí – jako příslušný vodoprávní úřad) byla zpracována do dokumentace k ohlášení stavby rodinného domu.

Poučení účastníků:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4

Námitka uplatněná v dopise čj. 11872-ŘSD-14-110 ze dne 21.7.2014

Znění námítky:

Lokality Z7 a Z9 (obě „občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední“) jsou situovány do prostoru křižovatky stávajících silnic I/11 a I/36 a zasahují do jejich ochranných pásem (OP). Připomínáme, že podle § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů je pro umístění staveb v silničním OP nutné povolení příslušného správního úřadu. Podmínkou umístění záměrů v lokalitách Z7 a Z9 je odsouhlasení dopravního připojení majetkovým správcem silnic I/11 a I/36, tedy ŘSD ČR – Správou Hradec Králové a ŘSD ČR – GR, odd. technické přípravy. Upozorňujeme, že připojení záměrů přímo do okružní křižovatky obou silnic by nutně vyvolalo přestavbu celé křižovatky. Doporučujeme lokalitu Z7 připojit přes plochu Z13, lokalitu Z9 přes stávající připojení prostřednictvím místní komunikace.

Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Námitka byla uplatněna Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, příspěvkové organizace zřízené Ministerstvem dopravy, která je orgánem veřejné správy, který vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy (oprávněný investor ve smyslu § 39 odst. 2 stavebního zákona).

Otázka umístění staveb do ochranného pásma silnic I/11 a I/36 (připomenutí požadavku povolení příslušného silničního správního úřadu) bude předmětem až následných územních či jiných řízení. Nelze řešit v úrovni územního plánu.

Upozornění, že podmínkou umístění záměrů v lokalitách Z7 a Z9 je odsouhlasení dopravního připojení majetkovým správcem silnic I/11 a I/36. Současně s tím doporučení lokalitu Z7 připojit přes plochu Z13 a lokalitu Z9 přes stávající připojení prostřednictvím místní komunikace.

Dopravní připojení konkrétních záměrů v plochách Z7, Z9 a Z13 bude předmětem až následných územních či jiných řízení. Pro všechny citované plochy je v textové části návrhu územního plánu v kapitole C. 2. Vymezení zastavitelných ploch uvedeno: „- dopravní napojení plochy bude přímo navazovat na komunikace, které jsou v okolí, doporučuje se vzhledem k blízké kruhové křižovatce samostatný vjezd do areálu i s výjezdem“. Tímto není myšleno, že by se realizovalo připojení přímo do kruhové křižovatky, naopak, s ohledem na blízkost této křižovatky je doporučeno minimalizovat počet sjezdů ze stávajících silnic v okolí, tak aby jednotlivé plochy byly napojeny jedním vjezdem i výjezdem.

Pro lokalitu Z7 bylo Městským úřadem Kostelec nad Orlicí, stavebním úřadem – životním prostředím, jako příslušným stavebním úřadem vydáno dne 25.6.2014 pod č.j. SÚŽP 2250/14-10988/14-L stavební povolení pro stavbu „Obchodní centrum – Charvát a.s.“. Tato stavba svojí rozlohou vyčerpá celou lokalitu Z7. Dopravní napojení je řešeno stávajícím sjezdem z přilehlé místní komunikace (pozemek p.č. 352/9).

Konkrétní dopravní napojení sousedících lokalit Z9 a Z13 (v uplatněné námitce je zřejmě myšleno, že lokalita Z9 se doporučuje napojit přes plochu Z13) bude předmětem následných územních či jiných řízení, až budou známy konkrétní záměry.

Z výše uvedených důvodů byla námitka zamítnuta.

Poučení účastníka:

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

Q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky uplatněné v rámci společného jednání o návrhu územního plánu podle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona:

Připomínky obesaných organizací:

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha

(vyjádření čj. 8503-ŘSD-13-110 ze dne 21.6.2013 – jako podklad pro stanovisko Ministerstva dopravy)

1. Přeložky silnic I/11 (zastavitelná plocha Z5) a I/36 (zastavitelná plocha Z21) – požadavek vymezit rozvojovou plochu v min. šířce ochranného pásma ochranného pásma.

Vyhodnocení připomínky:

Vzhledem k neúměrnosti tohoto požadavku (přílišná zátěž území, zásah do hodnot území a omezení jeho dalšího plánovaného rozvoje) zpracoval pořizovatel dvě varianty řešení.

Varianta č. 1 – koridor v šíři silnice a jejího ochranného pásma, v zastavitelné ploše o šíři 15 m od osy silnice.

Varianta č. 2 – koridor v šíři 150 m od osy silnice, v zastavitelné ploše 50 m od osy silnice.

Obě varianty zaslal pořizovatel Ministerstvu dopravy k posouzení s tím, že upřednostňuje variantu č. 1. Ministerstvo dopravy ve změně stanoviska č.j. 533/2013-910-UPR/4 ze dne 1.10.2013 vyjádřilo souhlas s variantou č.1, tzn. vymezit dopravní koridor pro přeložku silnice I/11 v šíři ochranného pásma, omezené plochami Z3 a Z4 na severní straně a dopravní koridor pro modernizaci silnice I/36 v nezastavěném území v šíři ochranného pásma a v zastavitelném území 15 m od osy. Toto dohodnuté řešení byla zapracováno do návrhu územního plánu a do vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.

2. Lokality Z3 (plocha výroby a skladování – lehký průmysl), Z4 (občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední) a Z10 (plocha smíšená venkovská) – plochy jsou situovány v přímé návaznosti na stávající silnici I/11 a zasahují do jejího ochranného pásma. Požadavek projednání a souhlasu majetkového správce silnice ŘSD ČR – Správa Hradec Králové a ŘSD ČR – oddělení technické podpory a dále dodržení podmínek platných ČSN.

Vyhodnocení připomínky:

Upozornění bylo vzato na vědomí. Projednání konkrétních záměrů v uvedených plochách s majetkovým správcem silnice I/11 bude řešeno v navazujícím územním řízení, stejně jako záležitost dodržování platných ČSN.

3. Lokalita Z6 (veřejné prostranství - prostor křižovatky silnic I/11 a I/36) – vzhledem k tomu, že je zde možno dle regulativů umístit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hlukové limity, požadujeme podmínit přípustnost umístění takových objektů a zařízení nepřekročením max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.

Vyhodnocení připomínky:

Lokalita Z6 – veřejné prostranství, jedná se o lokalitu, ve které se předpokládá výsadba zeleně. Ve specifických podmínkách této lokality je stanoveno – vyřešit zde vhodnou výsadbu zeleně společně s veřejným prostorem obce. Do specifických podmínek pro lokalitu Z6 bylo doplněno: - „v případě umístování staveb a objektů nesmí být překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech“.

4. Lokality Z7, Z9 a Z13 (občanské zařízení - komerční zařízení malá a střední) – nesouhlas s vymezením těchto lokalit. Jedná se o plochy situované v prostoru křižovatky silnic I/11 a I/36. Zástavba v těchto plochách by výrazně zhoršila bezpečnostní a rozhledové poměry v této křižovatce.

Vyhodnocení připomínky:

Křižovatka silnic I/11 a I/36 je řešena nově zbudovaným kruhovým objezdem, ke zhoršení bezpečnostních a rozhledových poměrů tak případnou výstavbou v uvedených plochách nedojde. Příslušný dotčený orgán – Ministerstvo dopravy nesouhlas s lokalitami Z7, Z9 a Z13 nevyjádřil. Proto tato připomínka nebyla akceptována.

5. Lokality Z11 a Z12 (BI bydlení v rodinných domech – městské a příměstské) - vzhledem k blízkosti stávajících silnic I/11 a I/36 požadavek zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do podmíněně přípustného využití. Podmínkou bude nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.

Vyhodnocení připomínky:

Jedná se o lokality, kde hlavním funkčním využitím jsou rodinné domy. S Ministerstvem dopravy bylo dohodnuto (stanovisko č.j. 533/2013-910-UPR/4 ze dne 1.10.2013), že bydlení v rodinných domech bude ponecháno jako hlavní využití. K lokalitám Z11 a Z12 byla doplněna specifická podmínka ve znění: „V navazujícím územním nebo stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou hrazena investory budoucích staveb.“

6. Lokality Z3, Z4, Z6, Z10, Z11, Z12, Z13 a Z14 - požadavek řešit dopravní připojení těchto lokalit prostřednictvím místních komunikací nebo sítě silnic nižších tříd, nikoliv novým přímým napojením na silnice I/11 a I/36. Pro případná nová připojení požadavek projednání a souhlasu majetkového správce silnice I/11 a I/36.

Vyhodnocení připomínky:

Lokality Z3, Z4 a Z14 jsou napojeny stávajícími sjezdy.

Lokalita Z13 - pro tuto lokalitu již ŘSD ČR odsouhlasilo zřízení nového sjezdu, tento jeden nový sjezd bude sloužit pro lokalitu Z13 a na ni navazující lokality Z11 a Z12. S Ministerstvem dopravy bylo dohodnuto, že toto bude akceptovat. Konkrétní způsob dopravního napojení lokalit Z11 a Z12 bude řešen až v samotném navazujícím správním řízení.

Lokalita Z10 – s Ministerstvem dopravy bylo dohodnuto, že pro lokalitu Z10 bude jejich požadavek vypuštěn. Problematika dopravního připojení bude řešena až v samotném správním řízení.

7. Lokality Z3, Z9, Z11, Z12, Z13 a Z14 – podmínkou rozhodování je v návrhu územního plánu zpracování územní studie. ŘSD požaduje zohlednění uplatněných připomínek v těchto územním plánem stanovených územních studiích.

Vyhodnocení připomínky:

Podmínka zpracování územní studie byla na základě požadavku Obce Čestice u lokalit Z3, Z9, Z13 a Z14 z návrhu územního plánu vypuštěna. Pro tyto lokality je tudíž požadavek bezpředmětný. Pro lokality Z11a Z12 byl požadavek vzat na vědomí. Při zpracování územních studií pro lokality Z11 a Z12 bude problematika dopravního řešení podrobněji řešena, a to včetně záležitostí sjezdů apod., tak jak je stanoveno v kapitole K. „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách využití v území podmíněno zpracováním územní studie“. V této kapitole byl doplněn do specifických podmínek k lokalitám Z11a Z12 požadavek řešení hluku.

8. Územní rezerva R1 (bydlení v rodinných domech – městské a příměstské) – upozornění, že tato plocha zasahuje do ochranného pásma silnice I/36 a je zasažena hlukem z provozu na silnici I/36.

Vyhodnocení připomínky:

Upozornění bylo vzato na vědomí. Jedná se o plochu územní rezervy. Problematika hluku bude podrobněji řešena v případném následném procesu pořizování změny územního plánu (pokud se plocha územní rezervy bude převádět do zastavitelného území).

2. RWE GasNet, s.r.o., Ústí n. Lab.

(vyjádření čj. 5000795525 ze dne 5.6.2013)

1. Požadavek respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.
Vyhodnocení připomínky:
Stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem jsou návrhem územního plánu respektována.
2. Požadavek zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části územního plánu.
Vyhodnocení připomínky:
Plynárenská zařízení v aktuálním stavu jsou v územním plánu zakreslena ve výkresu veřejné infrastruktury: plynovod, elektrorozvody, spoje a dále v koordinačním výkresu.
3. Požadavek respektovat ochranné pásmo (TPG 920 25) 100 m stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu.
Vyhodnocení připomínky:
Objekt stanice katodové ochrany (SKAO) včetně ochranného pásma byl do návrhu územního plánu doplněn, a to do textové i grafické části.

3. Povodí Labe, s.p., Hradec Králové

(vyjádření čj. PVZ/13/12344/Ši/0 ze dne 12.6.2013)

1. Lokality Z2, Z3 a Z10 – požadavek, aby v těchto lokalitách situovaných při vodním toku Alba bylo respektováno ochranné pásmo významného vodního toku o š. 8 m od břehové čáry.
Vyhodnocení připomínky:
V textové části v kapitole C.2. „Vymezení zastavitelných ploch“ u lokalit Z2, Z3 a Z10 bylo doplněno „- bude respektováno ochranné pásmo významného vodního toku Alba“. Informace o tomto ochranném pásmu a jeho šíři byla doplněna do textové části odůvodnění.
2. Upozornění, že lokality R3 a R4 se nacházejí podél bezejmenné vodoteče, správce drobného vodního toku může užívat pozemky sousedící s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry.
Vyhodnocení připomínky:
Upozornění bylo vzato na vědomí. Jedná se o plochy územních rezerv, požadavek bude respektován v případném následném procesu pořizování změn územního plánu (pokud se plochy územních rezerv budou převádět do zastavitelného území).
3. Lokalita R2 – přeložka silnice III/3209 (křížení s Albou) – požadavek záměr ve fázi projektové dokumentace předložit k vyjádření.
Vyhodnocení připomínky:
Informace byla vzata na vědomí. Konkrétní záměr bude v navazujícím řízení podléhat závaznému stanovisku příslušného vodoprávního úřadu a vyjádření Povodí Labe, s.p.
4. Lokalita Z5 – přeložka silnice I/11 (křížení s Albou) – požadavek záměr individuálně projednat se správcem toku.
Vyhodnocení připomínky:
Požadavek byl vzat na vědomí. Konkrétní záměr bude v navazujícím řízení podléhat závaznému stanovisku příslušného vodoprávního úřadu a vyjádření Povodí Labe, s.p.
5. Lokalita Z15 – bydlení v rodinných domech – upozornění, že celá lokalita se nachází v záplavovém území Q_{100} a leží na hranici Q_{20} Divoké Orlice. Objekty v záplavovém území musí být navrženy a provedeny v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, tzn. že objekty musí být nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q_{100} bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody a kóta podlah obytných místností bude umístěna min. 30 cm nad hladinou Q_{100} .
Vyhodnocení připomínky:

Jedná se o lokalitu přebíranou ze stávajícího ÚPSÚ Čestice, kterou zastupitelé požadovali převzít do nového územního plánu. V souladu s Politikou územního rozvoje ČR je v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanovena priorita č. 14) „vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech“. Lokalita Z15 se nachází v záplavové zóně Q100 a částečně v aktivní zóně záplavy vodního toku Divoká Orlice. Obec má vymezený dostatečný počet zastavitelných ploch, návrh územního plánu vymezuje zastavitelné plochy pro 50% nárůst obyvatel oproti současnému stavu. Vymezení lokality Z15 není tudíž pro zabezpečení budoucího rozvoje obce nebytné. Pořizovatel neshledal žádný výjimečný důvod pro vymezení lokality Z15 v záplavovém území, a to i přes obavy ze strany obce o uplatnění náhrad za změny v území. Lokalita je vymezena v současně platném ÚPSÚ Čestice již od r. 1997 a dosud nebyly provedeny žádné přípravné práce pro konkrétní výstavbu.

Vzhledem k výše uvedenému byla převážná část lokality Z15 z návrhu územního plánu vypuštěna.

V návrhu územního plánu Čestice byla ponechána pouze minimální část původní plochy Z15, a to pozemek parc. č. 842/53 spolu s přilehlými drobnými pozemky o celkové výměře 0,17 ha. Pro tuto plochu byl Městským úřadem Kostelec n. Orl., stavebním úřadem - životním prostředím, jako příslušným stavebním úřadem vydán dne 18.11.2013 pod č.j. SÚŽP 4958/13-24259/13-L územní souhlas s umístěním stavby oplocení, dne 23.7.2014 pod č.j. SÚŽP 3091/2014-15090/2014-ms souhlas s provedením ohlášené stavby vodního díla, tj. čistírny odpadních vod a propojovací kanalizace a dne 14.8.2014 pod č.j. SÚŽP 3297/14-17785, 17786/14-L společný souhlas pro stavbu rodinného domu. Vzhledem k tomu, že zde již byla vydána citovaná rozhodnutí a byly zde již vynaloženy určité investice, byla tato část lokality Z15 v návrhu územního plánu Čestice ponechána. Nezbytná protipovodňová opatření (viz. stanovisko Povodí Labe s. p. Hradec Králové a MÚ Kostelec n. Orl., stavební úřad – životní prostředí – jako příslušný vodoprávní úřad) byla zapracována do dokumentace k ohlášení stavby rodinného domu.

6. Lokalita Z16 – přečerpávací stanice splaškových vod. Upozornění, že objekt technické infrastruktury je nutné řešit s ohledem na skutečnost, že se celá plocha nachází v záplavovém území Q₁₀₀.

Vyhodnocení připomínky:

Upozornění bylo vzato na vědomí. Konkrétní záměr bude v navazujícím řízení podléhat závaznému stanovisku příslušného vodoprávního úřadu a vyjádření Povodí Labe, s.p.

Připomínky sousedních obcí:

Ze sousedních obcí nebyly k návrhu územního plánu ani k vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území uplatněny žádné připomínky.

Připomínky veřejnosti:

Žádné připomínky veřejnosti nebyly k návrhu územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území uplatněny.

Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

Žádné připomínky nebyly k návrhu územního plánu Čestice v této fázi pořizování uplatněny.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části	96
Počet výkresů grafické části	3
II.B.1 Výkres širších vztahů	1:50000
II.B.2 Koordinační výkres	1:5000
II.B.3 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1:5000

P o u ě n í :

Proti územnímu plánu Čestice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 správního řádu).

Petr Vondráček
starosta

Ludmila Myšáková
místostarostka

Razítko obec „kulaté“

Dle § 172 odst. 1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Do opatření obecné povahy může ve smyslu § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Územní plán, opatřený záznamem o účinnosti bude uložen na Obecním úřadu Čestice, na Městském úřadu Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.