

## ÚZEMNÍ PLÁN BOROVNICE

Zastupitelstvo obce Borovnice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, za použití § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

**vydává**

## ÚZEMNÍ PLÁN BOROVNICE

**jako opatření obecné povahy č. 1/2014**

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy č. 1/2014 **se ruší:**

- obecně závazná vyhláška starosty obce Borovnice č. 5 ze dne 6.10.2000 o schválení územního plánu obce Borovnice

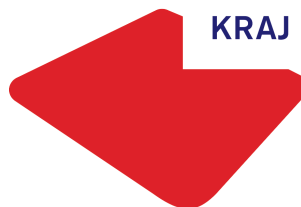
a současně končí platnost Územního plánu obce Borovnice, schváleného zastupitelstvem obce dne 6.10.2000 (nabytí účinnosti dne 1.11.2000) a změny č. 1 územního plánu obce Borovnice vydané dne 16.7.2009 (nabytí účinnosti dne 4.8.2009).



# ÚZEMNÍ PLÁN BOROVNICE



KRÁLOVÉHRADECKÝ  
KRAJ



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

## Územní plán Borovnice

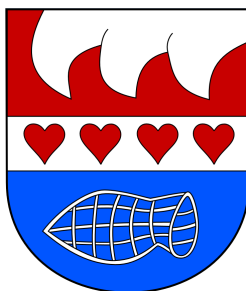
POŘIZOVATEL:	Městský úřad KOSTELEČ NAD ORLÍCÍ	DATUM
OBJEDNATEL:	Obec BOROVNICE	<b>II/2014</b>
ZHOTOVITEL:	ŽALUDA, projektová kancelář	
PROJEKTANT:	Ing. Eduard Žaluda	PARE
AUTORSKÝ KOLEKTIV:	Ing. Eduard Žaluda, Ing. Roman Vodný Ing. Slavomír Jaroš, Ing. Renata Kašpárková, Mgr. Vít Holub Ing. arch. Edita Vávrová, Petr Schejbal	
<b>Textová část</b>		ETAPA <b>Návrh</b>



---

# ÚZEMNÍ PLÁN BOROVNICE

---



- 
- POŘIZOVATEL:** **Městský úřad Kostelec nad Orlicí**  
Odbor stavební úřad – životní prostředí  
Palackého náměstí 38  
517 41 Kostelec nad Orlicí
- OBJEDNATEL:** **Obec Borovnice**  
Přestavlky 1  
517 41 Borovnice
- PROJEKTANT:** **Ing. Eduard Žaluda**  
(číslo autorizace ČKA: 4077)
- ZHOTOVITEL:** **ŽALUDA, projektová kancelář**  
Železná 493/20, 110 00 Praha 1  
kancelář: Blanická 922/25, 120 00 Praha 2  
tel./fax: +420 225 096 854  
mobil: +420 737 149 299  
e-mail: eduard.zaluda@gmail.com
- Autorský kolektiv:**  
Ing. Eduard Žaluda  
Ing. Roman Vodný  
Ing. Slavomír Jaroš  
Mgr. Vít Holub  
Ing. arch. Edita Vávrová  
Ing. Renata Kašpárková  
Petr Schejbal
- DATUM ZPRACOVÁNÍ:** **únor 2014**
-



# ÚZEMNÍ PLÁN BOROVNICE

## NÁVRH

### 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 1.7.2013. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

### 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### 2.1 Vymezení řešeného území

Řešeným územím je správní území obce Borovnice, tvořené dvěma katastrálními územími: Borovnice u Potštejna a Rájec (okres Rychnov nad Kněžnou, obec s rozšířenou působností a obec s pověřeným obecním úřadem Kostelec nad Orlicí, kraj Královéhradecký).

#### 2.2 Koncepce rozvoje území obce

Prioritami koncepce rozvoje území obce jsou:

- uchování a rozvoj sídla jako samostatné územně správní jednotky;
- respektování stávajícího uspořádání sídla a zachování jeho identity;
- rozvoj všech místních částí s ohledem na limitující prvky přírodní i antropogenní;
- vytvoření územních podmínek pro optimální plošný a prostorový rozvoj obce;
- stabilizace urbanizovaných ploch a vytvoření nabídky nových ploch pro bydlení;
- respektování a ochrana urbanistických, civilizačních a přírodních hodnot a zdrojů;
- doplnění chybějících a kvalitativní rozvoj stávajících systémů technické infrastruktury;
- vytvoření podmínek pro rozvoj nerušících výrobních aktivit místního významu v rámci ploch smíšených obytných;
- vytvoření podmínek pro ochranu a obnovu kulturních hodnot území, zejména pro obnovu poutního místa Homol a jeho zdůraznění jako dominanty v území;
- respektování zemědělsko-lesního charakteru krajiny, ochrana a obnova krajinných prvků;
- podpora alternativních způsobů hospodaření na zemědělské půdě;
- posílení ekologicko-stabilizační a estetické funkce krajiny;
- podpora revitalizačních opatření na zemědělsky intenzivně využívaných pozemcích;
- návrh opatření směřujících ke snížení rizik způsobených povodněmi na vodních tocích;
- podpora sportovních, turistických a rekreačních aktivit.

#### 2.3 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Územní plán stanovuje ochranu následujících hodnot:

##### 2.3.1 Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturní

Kromě nemovitých kulturních památek, které jsou zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, a území s archeologickými nálezky, je územním plánem stanovena ochrana následujících hodnot:

- stávající historicky utvářená urbanistická struktura všech tří sídel a části Homol;
- architektonická a historická dominanty širšího území – poutní místo Homol s kostelem Panny Marie Bolestné a s kamenným schodištěm;

- veřejná prostranství samostatně funkčně vymezená;
- ostatní veřejná prostranství jako součást ostatních ploch s rozdílným způsobem využití;
- objekty v památkovém zájmu, především památky místního významu, které nejsou zapsány na Ústřední seznam nemovitých kulturních památek ČR;
- významnější plochy sídelní zeleně, především břehové partie Brodce, Pěnivého potoka a dalších drobných toků;
- významné vodní plochy – historická soustava rybníků na jednotlivých vodních tocích;
- kulturní zemědělská krajina s výraznými stopami antropogenní činnosti.

Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat urbanistickou strukturu a charakter obce, resp. všech jejích čtyř místních částí;
- chránit veřejná prostranství před zastavěním;
- respektovat dominantu poutního místa Homol s kostelem Panny Marie Bolestné a kamenným schodištěm, nevytvářet nové dominanty v území;
- respektovat břehové partie vodních toků a jejich nivy jako významné plochy zeleně s ekostabilizační a vodohospodářskou funkcí;
- respektovat rybníční soustavu v řešeném území jako významné ekostabilizační a vodohospodářské plochy, chránit je před erozí, zanášením a vysoušením.

### 2.3.2 Přírodní hodnoty

Územním plánem jsou chráněny přírodní hodnoty:

- prvky územního systému ekologické stability všech kategorií včetně interakčních prvků;
- významné krajinné prvky ze zákona a navržené k registraci;
- chráněná oblast přirození akumulace vod Východočeská křída;
- plochy vymezené územním plánem jako plochy přírodní (NP), plochy lesní (NL) a plochy smíšené nezastavěného území (NS);
- významná lesní formace v západní části území obce (Doubrava) a přírodní dominanty území – kopce Homole a Chlum (mimo řešené území);
- další krajinné formace, břehové porosty, remízy, meze, solitérní stromy i skupinové porosty ve volné krajině, případně další významné rozmanité krajinné plochy;
- vodní plochy a toky, jejich břehové porosty a údolní nivy jako významné plochy ekostabilizační a vodohospodářské;
- zemědělská půda I. a II. třídy ochrany.

Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- dochované přírodní prvky jednoznačně chránit před nevhodnou činností;
- realizovat opatření zvyšující funkčnost skladebných prvků ÚSES všech kategorií;
- chránit stávající a podpořit zakládání nových interakčních prvků, zejména ve formě doprovodných liniových výsadeb, skupinových porostů, mezí, průleहů a solitérních stromů;
- realizovat hydroretenční, ekologicko-stabilizační a protierozní opatření;
- intenzivní zemědělskou činnost nahrazovat extenzivnějšími formami zejména na plochách ohrožených vodní a větrnou erozí;
- chránit přírodní dominanty území – kopce Homole a Chlum (mimo řešené území).

### 2.3.3 Hodnoty civilizační a technické

Územním plánem jsou chráněny civilizační a technické hodnoty:

- funkčně a prostorově jednoznačně definované plochy s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území;
- systémy technické a dopravní infrastruktury jako základní hodnoty nezbytné pro trvalé bydlení;



- cestní síť v krajině, značené turistické a cyklistické trasy;
- plochy a zařízení občanského vybavení a další významná místa kulturního a společenského dění v obci;
- stabilizované plochy výroby s potenciálem obnovy a rozvoje hospodářských aktivit;
- technická zařízení realizovaná za účelem zvýšení úrodnosti zemědělských pozemků (meliorace, závlahové systémy);
- vodohospodářské stavby a opatření v krajině (poldry, úpravy vodních toků, opevnění břehů).

Při rozhodování o změnách v území je žádoucí:

- soustředit rozvoj především v dosahu provozovaných systémů dopravní a technické infrastruktury;
- umožnit obnovu cestní sítě v krajině;
- chránit stabilizované plochy občanského vybavení ve struktuře obce a dále podporovat přirozenou integraci objektů a zařízení občanské vybavenosti v plochách bydlení;
- umožnit intenzifikaci využití ve stabilizovaných plochách výroby s podmínkou prokázání vzájemné slučitelnosti s ostatními funkcemi v urbanizovaném území;
- podpořit revitalizaci celé rybníční soustavy a návazných vodních toků s důrazem na vzájemnou koexistenci ochranných, estetických, přírodních a rekreačních funkcí.

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### 3.1 Charakter zástavby

Obec Borovnice leží v zemědělské, až leso-zemědělské mírně zvlněné krajině podhůří Orlických hor. Obec má celkem čtyři části – Borovnice, Homole, Přestavky a Rájec, které mají podobnou strukturu a charakter zástavby.

**Přestavky** leží v severozápadní části řešeného území. Pro tuto část jsou charakteristické dvě osy: přírodní osa mělkého údolí vodního toku Brodec, který územím protéká od jihovýchodu k severozápadu, a osa antropogenní, kterou tvoří silnice II/316, procházející územím od severu k jihu ve dvojitěm oblouku.

Historicky se zástavba v Přestavkách rozvíjela především podél dnešní silnice II/316 bez zjevných pravidel. Jednalo se zejména o objekty bydlení s hospodářským zázemím, které byly postupně dále doplňovány a propojovány do souvislejších celků. Historickou dominantou Přestavk byl zámek s hospodářským dvorem na severním okraji zástavby. Ten byl po roce 1948 znárodněn a stal se základem ze severu k němu přiléhajícímu zemědělskému areálu. S rozvojem výroby se rozvíjela i zástavba v obci. Nejnovější zástavba je soustředěna ve východní části Přestavk v částech zvaných „Pod stezkou“ a „Bubnovský“.

Z hlediska typologického lze v této části nalézt poměrně široké spektrum staveb. Historicky nejstarší zástavbu tvoří přízemní objekty se sedlovou střechou s výrazně podélným půdorysem, které jsou soustředěny zejména pod zámečkem a hospodářským dvorem. Výstavbu z 20. století reprezentují rodinné domy jedno až dvoupodlažní s podkrovím na čtvercovém až obdélníkovém půdorysu stojící na pozemku izolovaně. Nejnovější zástavba konce 20. a počátku 21. století představují rodinné domy izolované s členitějšími půdorysy i tvary střech, nejčastěji přízemní s podkrovím a s výrazně barevnými fasádami. Prakticky všechny obytné stavby jsou doplněny rozsáhlým zázemím v podobě hospodářských staveb, garáží, skleníků, bazénů, zahradních domků, přístřešků, teras apod.

Z hlediska veřejných prostranství je v Přestavkách poměrně obtížné identifikovat jednoznačný centrální prostor. Nejlépe tuto funkci plní plochy v okolí křižovatky silnic II/316 a III/3167, kde je umístěno autobusové nádraží s navazujícím dětským hřištěm a několika dnes již nevyužívanými objekty občanského vybavení.

Výškově je zástavba poměrně jednotná, historickou dominantou je výše zmíněný zámeček (dnes obecní úřad) s hospodářským dvorem v severní části Přestavk, jehož dominantní postavení je zvýrazněno také terénní konfigurací. Naopak novodobou negativní dominantou území, taktéž ovlivněnou do značné míry terénní konfigurací, je zemědělský areál, zejména pak vysoká stavba sila.

**Borovnice** leží v severovýchodní části řešeného území v mělkém údolí vodního toku Brodec, který vytváří přírodní osu území ve směru východ – západ. Souběžnou antropogenní osu tvoří silnice III/3167. Velmi výraznými prostorotvornými prvky v Borovnici jsou dva rybníky: Horní (Návesní) a Mlýnský, kterými protéká

výše zmíněný Brodec, a poměrně rozlehlý zemědělský výrobní areál v jihovýchodní části obce nad Horním rybníkem.

Zástavba v Borovnici byla v historii mnohem rozsáhlejší, než ve zbývajících částech. Dominantní postavení měla tvrz s hospodářským dvorem v severní části území nad Horním rybníkem. Z těchto objektů se do dnešních dnů dochovaly pouze dva masivní objekty sýpek (v severní a jižní části areálu) s výraznými obdélníkovými půdorysy a sedlovou střechou.

Z typologického hlediska lze i v této části identifikovat široké spektrum staveb. Bez pochyby nejvýraznějšími stavbami jsou výše zmíněné sýpky, v jejichž bezprostřední blízkosti je situována starší zástavba převážně přízemních domů s hospodářským zázemím a zahradami. Výstavbu 20. století zastupuje ulicová řadová zástavba rodinných a bytových domů směrem k Přestavlkám. Nejnovější zástavba je situována především do okrajových částí. I zde jsou obytné stavby doplněny rozsáhlým zázemím, které má v centrální části podobu zejména hospodářských staveb, na okrajích a u nové zástavby to jsou další objekty a zařízení, jako bazény, skleníky, terasy, garáže, zahradní domky apod.

Za centrální prostor Borovnice lze považovat trojúhelníkový prostor pod Horním (Návesním) rybníkem, jednoznačně vymezený z jihu tokem Brodce, ze severu silnicí III/3167 a ze západu obytnou zástavbou. Celý prostor je zvýrazněn větším podílem veřejné zeleně.

Výšková hladina zástavby je v Borovnici poměrně jednotná. Dominantou je při příjezdu od Lhoty u Potštejna zemědělský areál, resp. některé objekty v něm umístěné. V pohledech z centrálních částí obce se díky terénní konfiguraci a vzrostlé zeleni tento areál pohledově neuplatňuje.

Místní část **Homole** leží ve východní části zájmového území na hranici s obcí Lhoty u Potštejna. Jedná se o koncentrovanou zástavbu několika objektů pro bydlení, umístěných na západním a východním okraji kopce Homole. Dominantou této části a celého širšího okolí je kostel Panny Marie Bolestné s postranními kaplemi a monumentálním kamenným schodištěm. Většina těchto historicky významných nemovitých kulturních památek však dnes leží na území sousední obce Lhoty u Potštejna.

Zástavba pod vrchem Homole je novějšího založení, jak je patrné i z historických map (cca konec 18. a počátek 19. století), a lze ji dnes považovat za poměrně stabilizovanou. Pod vrchem stával v minulosti hostinec, z nějž se do dnešních dnů dochovaly pouze základy a klenby sklepů. Obytná zástavba je zde zastoupena poměrně novými přízemními rodinnými domy s podkrovím a převážně sedlovými střechami. Objekty mají výrazné obdélníkové půdorysy, orientované kratší stranou (štítem) k silnici.

Místní část **Rájec** leží v jižní části řešeného území. Vznikla na křižovatce několika historických cest. Severojižní osu území dnes tvoří silnice III/31610, do níž zaústí několik místních komunikací.

Zástavba v Rájci vytváří kompaktní sídelní útvar s poměrně značně plošně rozsáhlými plochami zeleně (zahrad). Nejstarší částí je dle historických map jižní část Rájce, u zaústění silnice III/31611 do silnice III/31610, kde se nachází rozlehlější obytné objekty s hospodářskými dvory a staveními. V této části se nachází i zemědělský výrobní areál. Objekty v něm umístěné se ale v pohledech místních i dálkových uplatňují jen omezeně a nevytvářejí tak negativní dominanty.

Typologicky lze i v této místní části identifikovat poměrně široké spektrum staveb velmi podobného charakteru jako ve zbývajících sídlech obce. Jižní část je tvořena zejména výše zmíněnými přízemními objekty s rozsáhlým hospodářským zázemím, centrální část tvoří smíšená zástavba, kde mírně převažují objekty z druhé poloviny 20. století. Severní část Rájce je výrazně novodobá, jedná se o tzv. „katalogové domy“.

Za centrální část Rájce lze považovat výrazně trojúhelníkové veřejné prostranství přibližně ve středu zastavěného území, vymezeného z východu a západu silnicí III/31610, resp. místní komunikací a ze severu kompaktní obytnou zástavbou.

#### Obecnými prioritami urbanistické koncepce jsou:

- zachovat charakter zástavby a nejednoznačnost urbanizovaných ploch ve vesnickém prostředí (umožnit koexistenci bydlení, rekreace, občanského vybavení, drobné výroby apod. ve stávajících i návrhových plochách);
- zachovat prostorové oddělení a svébytnost jednotlivých sídel;
- umožnit obnovu poutního areálu na vrchu Homol, respektovat toto poutní místo jako historickou dominantu širšího území;

- podporovat integraci vzájemně se nerušících funkcí;
- podpořit přirozenou intenzifikaci zastavěného území;
- při umísťování staveb a zařízení respektovat stávající kompoziční vztahy a historicky vytvořené struktury a vazby v sídlech, mezi sídly, v krajině a mezi sídlem a krajinou.

V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6 této textové části:

- **Plochy občanského vybavení:**
  - Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
  - Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- **Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)**
- **Plochy smíšené obytné**
  - Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
  - Plochy smíšené obytné – komerční (SK)
- **Plochy dopravní infrastruktury:**
  - Dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- **Plochy technické infrastruktury:**
  - Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- **Plochy výroby a skladování:**
  - Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)
  - Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)

## 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně

Koncepce systému sídelní zeleně stanovuje následující zásady:

- odpovídající plochy zeleně vymezovat v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména pak v rámci zastavitelných ploch (zejména pro bydlení) jako specifickou součást veřejných prostranství;
- zeleň chránit a vymezovat jako integrální součást ploch občanského vybavení, dopravní infrastruktury, výroby a ploch smíšených obytných (ve formě zahrad a sadů).

## 3.3 Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán Borovnice vymezuje zastavitelné plochy:

lokality	k.ú.	navrhované funkční využití	podmínky pro rozhodování	rozloha (ha)
<b>Z1</b>	Rájec	výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	- respektovat prvky technické infrastruktury, procházející jižním okrajem plochy	0,986
<b>Z2</b>		technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)	- zachovat funkčnost biokoridoru LBK 17, respektovat podmínky, stanovené pro prvky ÚSES - umožnit revitalizaci vodního toku Brodec, včetně revitalizace jeho břehů - zohlednit umístění plochy v území zvýšené ochrany podzemní vody - respektovat závěry případného hydrogeologického posudku - zachovat srovnatelné odtokové poměry v údolní nivě vodního toku Brodec - realizovat komunikaci na ploše <b>Z3</b> jako podmínku pro rozhodování	0,224

<b>Z3</b>	Rájec	dopravní infrastruktura – silniční (DS)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovat funkčnost biokoridoru LBK 17, respektovat podmínky, stanovené pro prvky ÚSES</li> <li>- umožnit revitalizaci vodního toku Brodec, včetně revitalizace jeho břehů</li> <li>- zohlednit umístění plochy v území zvýšené ochrany podzemní vody</li> <li>- respektovat závěry případného hydrogeologického posudku</li> <li>- zachovat srovnatelné odtokové poměry v údolní nivě vodního toku Brodec</li> </ul>	0,175
<b>Z4</b>		občanské vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení (OS)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovat srovnatelné odtokové poměry v údolní nivě vodního toku Brodec</li> </ul>	0,744
<b>Z5</b>		plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,417
<b>Z6</b>	Borovnice u Potštejna	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- minimální výměra pro vymezení stavebního pozemku: 1500 m<sup>2</sup></li> </ul>	0,463
<b>Z7</b>		plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- minimální výměra pro vymezení stavebního pozemku: 1500 m<sup>2</sup></li> <li>- zachovat srovnatelné odtokové poměry v údolní nivě vodního toku Brodec</li> <li>- respektovat polohu plochy v údolní nivě vodního toku Brodec</li> <li>- neohrozit funkčnost lokálního biokoridoru LBK 17 a významného krajinného prvku navrženého k registraci</li> </ul>	0,402
<b>Z8</b>		plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- minimální výměra pro vymezení stavebního pozemku: 1500 m<sup>2</sup></li> <li>- respektovat vodovodní řad, procházející severním okrajem plochy</li> </ul>	0,321
<b>Z9</b>		plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovat srovnatelné odtokové poměry v území</li> <li>- v navazujících projektových pracích prokázat, že nedojde k aktivaci sesuvného území severozápadně od této plochy</li> </ul>	1,035
<b>Z10</b>		plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- zpracovat územní studii	0,639
<b>Z11</b>		technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zpracovat územní studii</li> <li>- upřednostnit řešení, které nevytvoří novou dominantu v území</li> </ul>	0,342
<b>Z12</b>		plochy smíšené obytné – komerční (SK)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- koordinovat řešení na ploše <b>P1</b></li> <li>- nevytvářet nové dominanty v území</li> <li>- respektovat charakter zástavby v ploše <b>P1</b></li> </ul>	0,387
<b>Z13</b>		Rájec	plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)	-

<b>Z14</b>		veřejná prostranství (PV)	- umožnit realizaci obratiště v severní části plochy - při realizaci komunikace zohlednit aspekt přechodu zástavby do volné krajiny	0,643
<b>Z15</b>	Rájec	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,148
<b>Z16</b>		plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,238
<b>Z17</b>		plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,387
<b>Z18</b>		plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	-	0,682
<b>Z19</b>		dopravní infrastruktura – silniční (DS)	-	0,210
<b>Z20</b>		technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)	- realizovat komunikaci na ploše <b>Z19</b> jako podmínku pro rozhodování	0,026
<b>Z21</b>		plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	- neumožnit dopravní napojení novým sjezdem na silnici II/316 - prokázat v navazujících projektových pracích, že v chráněných prostorech staveb nedojde k překročení hygienických hlukových limitů v denní i v noční době - rozmezí výměry pro vymezení stavebního pozemku: 1800 m <sup>2</sup> až 2200 m <sup>2</sup>	1,125

### 3.4 Vymezení ploch přestavby

Územní plán Borovnice vymezuje plochu přestavby:

lokality	k.ú.	navrhované funkční využití	podmínky pro rozhodování	rozloha (ha)
<b>P1</b>	Borovnice u Potštejna	plochy smíšené obytné – komerční (SK)	- koordinovat řešení na ploše <b>Z12</b> - nevytvářet nové dominanty v území	0,834

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

### 4.1 Občanské vybavení

V rámci koncepce veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení vymezuje územní plán následující plochy s rozdílným způsobem využití:

#### Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat rozvoj základní úrovně občanské vybavenosti veřejného charakteru, zejména v jádrových částech jednotlivých sídel a ve vazbě na silnici II/316, případně na silnice III. tříd.
- plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) ve struktuře obce chránit a přednostně využívat pro veřejné účely;

- chránit pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich charakterem;
- případné komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s veřejným zájmem a v návaznosti na něj, zejména formou souvisejících a doplňkových služeb;
- podporovat realizaci staveb a zařízení občanského vybavení – veřejné infrastruktury i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, v nichž jsou umožněny.

### Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Územní plán stanovuje následující zásady:

- umožnit využívání ploch občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení i pro účely občanského vybavení – veřejné infrastruktury;
- chránit pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jejich charakterem;
- stavby a zařízení občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení umísťovat přednostně v návaznosti na ostatní složky veřejné infrastruktury;
- jako podmínku pro realizaci staveb a zařízení občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení realizovat kapacitně odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu.

## 4.2 Veřejná prostranství

Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství a stanovuje zásady pro jejich využívání:

### Veřejná prostranství (PV)

- územně chránit zastavitelnou plochu **Z14** pro umístění veřejných prostranství;
- zachovat a dále rozvíjet jejich prostorotvorné případně komunikační aspekty;
- na veřejných prostranstvích umísťovat stavby a zařízení veřejné infrastruktury a stavby a zařízení slučitelné s účelem veřejných prostranství;
- v rámci zastavitelných ploch smíšených obytných (SV) navrhovat v navazujících stupních projektových prací dostatečné plochy veřejných prostranství;
- zpřístupnit veřejná prostranství obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví.

V rámci koncepce dopravní infrastruktury jsou vymezeny zastavitelné plochy:

lokality	k.ú.	navrhované funkční využití	podmínky pro rozhodování
<b>Z14</b>	Rájec	veřejná prostranství (PV)	- umožnit realizaci obřadního v severní části plochy

## 4.3 Dopravní infrastruktura

### 4.3.1 Doprava silniční

Koncepce dopravní infrastruktury stanovuje následující zásady:

- územně chránit zastavitelné plochy **Z3** a **Z19** pro umístění účelových komunikací;
- podporovat realizaci opatření za účelem zklidnění dopravy na silničních průtazích obcí;
- vybudovat, resp. prodloužit, pro jednotlivé zastavitelné plochy místní komunikace napojené na stávající dopravní systém (umístění jednotlivých komunikací v rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby řešit v navazujících stupních projektových dokumentací);
- dopravní napojení zastavitelných ploch řešit zejména prostřednictvím místních a účelových komunikací;

- prodloužené místní komunikace dimenzovat v souladu s příslušnými normami tak, aby byl umožněn přístup pro požární vozidla;
- prověřit pro jednotlivé zastavitelné plochy v rámci navazujících stupňů projektových prací kapacity parkování a v případě potřeby vymezit plochy pro parkování a odstavování vozidel;
- respektovat vedení stávající cyklotrasy č. 4319 i pěších turistických a naučných stezek a umožnit jejich trasování po silnicích III. třídy, místních a účelových komunikacích.

V rámci koncepce dopravní infrastruktury jsou vymezeny zastavitelné plochy:

lokality	k.ú.	navrhované funkční využití	podmínky pro rozhodování
Z3	Rájec	dopravní infrastruktura – silniční (DS)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovat funkčnost biokoridoru LBK 17, respektovat podmínky, stanovené pro prvky ÚSES</li> <li>- umožnit revitalizaci vodního toku Brodec, včetně revitalizace jeho břehů</li> <li>- zohlednit umístění plochy v území zvýšené ochrany podzemní vody</li> <li>- respektovat závěry případného hydrogeologického posudku</li> <li>- zachovat srovnatelné odtokové poměry v údolní nivě vodního toku Brodec</li> </ul>
Z19			-

### 4.3.2 Komunikace pro pěší, turistické a cyklistické trasy a koridory

Není navrhována změna koncepce.

Územní plán stanovuje následující zásady:

- chodníky realizovat v rámci hlavního a přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití (zejména ploch dopravní infrastruktury – silniční, ploch veřejných prostranství atd.);
- respektovat vedení stávajících značených turistických tras a vedení případných nových tras umožnit po silnicích III. třídy, místních a účelových komunikacích.

## 4.4 Technická infrastruktura

### 4.4.1 Koncepce zásobování vodou

V rámci koncepce zásobování vodou jsou navrženy vodovodní řady pro napojení vodovodních soustav ve Lhotách u Potštejna a v Kosteckých Horkách.

Územní plán stanovuje následující zásady:

- zachovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou;
- územně chránit vodní vrt HV-1 v Přestavlkách včetně čerpací stanice a úpravny vody;
- umožnit rozvoj vodovodu v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby;
- umožnit propojení vodovodních soustav v Kosteckých Horkách a ve Lhotách u Potštejna;
- umísťovat vodovodní řady přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury;
- při dalším rozvoji vodovodní sítě spolupracovat s okolními obcemi;
- zajistit v maximální možné míře zokruhování vodovodních řadů;
- u objektů mimo dosah vodovodního systému řešit zásobování pitnou vodou individuálním způsobem;



- posoudit v koncových úsecích vodovodní sítě nebo u specifických požadavků na potřebu požární vody situaci individuálně a případně řešit dodávku požární vody i jiným způsobem (vodní tok, požární nádrž, apod.);
- respektovat omezení vyplývající z polohy obce v chráněné oblasti přirozené akumulace vody Východočeská křída;
- nouzové zásobování vodou řešit odběrem vody z vlastní studny nebo dovozem vody z vrtu v Přestavlkách, případně vodou balenou;
- k protipožárním účelům využít stávající vodovodní řady, případně vodní plochy a toky v řešeném území.

V rámci koncepce zásobování vodou je vymezena zastavitelná plocha:

lokality	k.ú.	navrhované funkční využití	podmínky pro rozhodování
Z11	Borovnice u Potštejna	technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)	- zpracovat územní studii - upřednostnit řešení, které nevytvoří novou dominantu v území

#### 4.4.2 Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod

Územní plán stanovuje následující zásady:

- územně chránit zastavitelné plochy Z2 a Z20 pro umístění čistíren odpadních vod (ČOV);
- umožnit dopravní napojení lokalit Z2 a Z20 na stávající silniční síť (zastavitelná plocha Z3, resp. Z19);
- umožnit vybudování kanalizace v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby;
- umisťovat kanalizační řady přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury;
- lokální ČOV v Přestavlkách využít i pro dočasné napojení dalších nemovitostí (do doby realizace jednotné kanalizace, napojené na ČOV, případně do doby konce její životnosti);
- stávající kanalizační systém zhodnotit a případně umožnit jeho rekonstrukci, zkapacitnění a napojení na nově vybudovanou ČOV;
- po zprovoznění kanalizace a ČOV napojit na tuto síť jednotlivé objekty, stávající septiky, sloužící k likvidaci odpadních vod, postupně odstavovat;
- srážkové vody z důvodu zpomalení odtoku v území v maximální možné míře likvidovat přímo na pozemcích (akumulací – zálivkou, vsakováním);
- při zástavbě dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území;
- do doby vybudování kanalizace a u objektů, které nebudou v dosahu kanalizační sítě, akumulovat splaškové vody zejména v bezodtokových jímkách a žumpách a dále je odvázet k likvidaci do příslušných čistíren odpadních vod, případně realizovat domovní ČOV;

V rámci koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod jsou vymezeny zastavitelné plochy:

lokality	k.ú.	navrhované funkční využití	podmínky využití
Z2	Rájec	technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)	- zachovat funkčnost biokoridoru LBK 17, respektovat podmínky, stanovené pro prvky ÚSES - umožnit revitalizaci vodního toku Brodec, včetně revitalizace jeho břehů - zohlednit umístění plochy v území zvýšené ochrany podzemní vody



			<ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat závěry případného hydrogeologického posudku</li> <li>- zachovat srovnatelné odtokové poměry v údolní nivě vodního toku Brodec</li> <li>- realizovat současně se zastavitelnou plochou <b>Z3</b></li> </ul>
<b>Z20</b>			<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizovat komunikaci na ploše <b>Z19</b> jako podmínku pro rozhodování</li> </ul>

#### 4.4.3 Zásobování elektrickou energií

Není navrhována změna koncepce zásobování elektrickou energií.

Územní plán stanovuje následující zásady:

- zajistit požadovaný výkon pro distribuci ze stávajících trafostanic, které se dle potřeby přezbrojí, případně výstavbou nových trafostanic s primární přípojkou;
- připojovat novou zástavbu kabelovým sekundárním vedením a postupně dle možností a požadavků kabelizovat stávající nadzemní rozvodnou síť v zastavěném území;
- případný větší průmyslový odběr řešit přezbrojením, příp. výstavbou nové trafostanice.

#### 4.4.4 Telekomunikace a radiokomunikace

Není navrhována změna koncepce.

#### 4.4.5 Zásobování plynem a teplem

Není navrhována změna koncepce zásobování zemním plynem a teplem.

Územní plán stanovuje následující zásady:

- nově navržené lokality napojit na stávající, příp. nově vybudované plynovodní řady;
- plynovodní řady umísťovat přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

#### 4.4.6 Nakládání s odpady

Není navrhována změna koncepce.

Územní plán stanovuje následující zásady:

- umožnit umístění shromažďovacích ploch pro tříděný odpad v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jako zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

### 5.1 Charakter krajiny

**Volná krajina** lesozemědělského a lesního charakteru je v řešeném území převážně nezastavěná. Zahrnuje zejména zemědělské a vodní plochy a plochy lesní. Její součástí jsou také objekty technické vybavenosti území a jednotlivé samoty, jež mají charakter zemědělských usedlostí s hospodářskými dvory.

Zemědělské pozemky v řešeném území jsou plošně poměrně rozsáhlé, využívané zejména jako orná půda případně jako trvalé travní porosty. Hospodaření na orné půdě je intenzivní a je do určité míry spojeno i s existencí zemědělských výrobních areálů v obci. Kvalita půd je dobrá, na sklonově exponovaných svazích zejména v severní části území však dochází k významné vodní a větrné erozi (splach ornice)

Do západní části řešeného území zasahuje rozlehlá lesní plocha zvaná „Doubrava“, která je součástí plošně rozsáhlých lesních ploch, ležících mezi toky Tiché a Divoké Orlice.

Celkový charakter krajiny je spoluvytvářen liniovými porosty podél cest, vodních toků, hranic pozemků a terénních zlomů, významně se uplatňuje také terénní konfigurace s dominantními kopci Homol a Chlum, v případě Homole zdůrazněně ještě poutním kostelem Panny Marie Bolestné. Neopomenutelným výrazovým a ekostabilizačním prvkem je rozvinutá struktura cest v krajině a dále rybníční soustava šesti větších a několika menších vodních ploch. Ty jsou rozmístěny ve všech místních částech, s výjimkou Homole.

Obytné objekty samot ve volné krajině lze charakterizovat jako podélné přízemní, případně dvoupodlažní se sedlovými střechami a hospodářským příslušenstvím (dvůr, hospodářské objekty). Ty jsou dnes v některých případech nedílnou součástí obytných objektů, protože všechny tyto samoty jsou dnes využívány jako objekty pro bydlení.

Výjimku tvoří osada „Na závři“, rozsáhlý historický statek s obytnou a hospodářskou částí, dodnes využívaný pro zemědělskou činnost (chov koní) i k bydlení a rodinné rekreaci. Do budoucna se předpokládá stávající využití s přestavbou statku na turisticko-rekreační zázemí.

Koncepce uspořádání krajiny v územním plánu stanovuje následující priority:

- respektovat lesozemědělský a lesní charakter krajiny, zachovat prolínání zemědělské a lesní krajiny, umožnit obnovu krajinné zeleně;
- chránit přírodní plochy v území a další ekologicky stabilnější fragmenty krajiny (skladebné prvky ÚSES, významné krajinné prvky);
- vytvářet podmínky pro zadržování vody v krajině;
- umožňovat přechod od intenzivních forem zemědělství k formám extenzivním zejména na zemědělských pozemcích ohrožených erozí;
- rozsáhlé zemědělské pozemky členit ekologicky stabilnějšími krajinnými prvky (průlehy, meze, větrolamy, solitérní zeleň, rozptýlená zeleň apod.), umožnit průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant;
- obnovovat tradici solitérních stromů v krajině jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků, výsadba k objektům apod. s využitím druhově původních dřevin, ochrana stávajících solitérních dřevin v krajině;
- doplňovat mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí či remízů (interakční prvky), ozelenění druhově původními dřevinami.
- podporovat obnovu charakteristické struktury krajiny, zejména zakládat prvky krajinné zeleně, obnovovat mimosídlní cesty;
- zachovat a dále rozvíjet fyzickou i biologickou prostupnost krajiny;
- chránit údolní nivy vodních toků včetně podmáčených luk před vysoušením a zastavením jako významné ekostabilizační prvky krajiny;
- umožnit realizaci protierozních opatření na rozlehlých zemědělských pozemcích;
- umožnit obnovu (revitalizaci) vodního toku Brodec a dalších vodních ploch a toků v řešeném území, tyto plochy v území chránit jako významné ekostabilizační prvky;
- na lesních plochách zvyšovat druhovou rozmanitost lesních porostů a zlepšovat půdní podmínky zejména výsadbou stanovištně původních dřevin;
- vytvořit podmínky pro krajinářskou obnovu areálu poutního místa Homol, umožnit kultivační zásahy, zejména odlesnění;
- nevytvářet nové negativní dominanty území.

Nezastavěné území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6:

- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)
- Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodohospodářské a revitalizační (NSzpv)
- Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, rekreační, sportovní (NSzrs)

## 5.2 Vymezení ploch změn v krajině

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině:

lokality	k.ú.	navrhované funkční využití	podmínky pro rozhodování	rozloha (ha)
<b>K1</b>	Rájec	plochy vodní a vodohospodářské (W)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovat funkčnost lokálního biocentra LBC19</li> <li>- umožnit realizaci zastavitelné plochy <b>Z4</b></li> <li>- umožnit realizaci kanalizační stoky Borovnice – Přestavky</li> <li>- respektovat provedené investice do půdy (liniové odvodnění)</li> <li>- prokázat, že nebudou významným způsobem zhoršeny hydrogeologické podmínky a odtokové poměry v území</li> </ul>	1,695
<b>K2</b>		plochy vodní a vodohospodářské (W)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovat funkčnost lokálního biokoridoru LBK21</li> <li>- zabezpečit, aby při realizaci nedošlo k ohrožení zastavěného území</li> </ul>	1,042
<b>K3</b>	Borovnice u Potštejna	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zpracovat územní studii X1 („Obnova areálu poutního místa Homol“) jako podmínku pro rozhodování</li> </ul>	1,755
<b>K4</b>		smíšená nezastavěného území – zemědělská, rekreační, sportovní (NSzrs)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- využít plochu přednostně pro účely související s hipoterapií a hipoturistikou</li> </ul>	0,611

## 5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je územním plánem zajištěna následujícími opatřeními:

- prvky ÚSES, včetně interakčních prvků;
- stabilizací a vymezením turistických a cyklistických tras;
- systémem místních a účelových komunikací a systémem mimo sídelních cest.

Územní plán stanovuje obecné zásady pro zajištění prostupnosti krajiny:

- umožnit zakládání prvků ÚSES na zemědělské půdě;

- při realizaci nových staveb, zvláště liniového charakteru a při zástavbě rozsáhlejších ploch bydlení zajistit prostupnost krajiny respektováním vymezených prvků ÚSES, významných pěších a cyklistických propojení;
- podporovat obnovu cestní sítě v krajině – převážně zaniklých zemědělských (polních) cest a jejich vzájemné propojování, technické řešení koordinovat s vymezováním interakčních prvků;
- zajistit biologickou prostupnost krajiny, zejména ochrannou a péčí o prvky ÚSES, u vodních toků odstraňovat překážky bránící migraci vodních živočichů.

## 5.4 Protierozní a revitalizační opatření v krajině

Územní plán stanovuje obecné zásady pro zajištění realizace protierozních a revitalizačních opatření v krajině:

- protierozní a revitalizační opatření realizovat zejména v plochách smíšených nezastavěného území (NS) všech specifikací (NSzp, NSzpv a NSzrs), plochách zemědělských (NZ), lesních (NL) a přírodních (NP);
- v plochách smíšených nezastavěného území s indexy zemědělské, přírodní, vodohospodářská a revitalizační (NSzpv) upřednostňovat protierozní, revitalizační a ekostabilizační opatření i před zemědělským využíváním;
- na silně erozně ohrožených plochách nepěstovat širokořádkové plodiny (zejména kukuřici, brambory, řepu, bob setý, sóju, slunečnici) a u ostatních plodin (zejména obilovin a řepky olejné) využívat půdoochranné technologie (přerušovací pásy, zasakovací pásy, osetí souvratí, setí/sázení po vrstevnici, odkamenění);
- na plochách s průměrným sklonem nad 7° zvolit u orné půdy vhodný oseední postup;
- na svazích zemědělských pozemků nad 12° uvážit jejich zatravnění, případně zalesnění;
- dělit rozlehlé pozemky na několik pásů po vrstevnicích, střídat v těchto pásech plodiny erozně odolné a erozně náchylné;
- orbu provádět pokud možno po vrstevnicích, ponechávat na orné půdě posklizňové zbytky jako protierozní ochranu;
- obnovovat historické či zakládat nové polní cesty s ohledem na jejich správné vedení a odvodnění;
- rozlehlé zemědělské plochy vhodně členit a doplňovat ekologicky stabilnějšími krajinnými prvky (průlehy, meze, větrolamy, rozptýlená zeleň, apod.), stávající krajinné prvky revitalizovat a podporovat zakládání nových;
- realizovat trvalé travní porosty zejména podél břehů vodních toků a nádrží, u údolnic, které odvádějí z pozemků soustředěný povrchový odtok, nebo jako zasakovací travní pásy na svažitéch pozemcích, vedených ve směru vrstevnic;
- umožnit obnovu (revitalizaci) vodního toku Brodec a dalších vodních ploch a toků v řešeném území zejména přírodě blízkými prostředky;
- údolní nivy vodních toků využívat zejména jako trvalé travní porosty nebo lesní pozemky;
- nepoškozovat významná protierozní opatření, zejména meze, terasy, solitérní dřeviny, skupiny dřevin, stromořadí, travnaté údolnice a rybníky;
- stavby v údolních nivách vodních toků umísťovat pouze v nezbytných a odůvodněných případech.

## 5.5 Ochrana před povodněmi, zvyšování retenčních schopností krajiny

Za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny budou uplatňovány zejména následující zásady:

- na ohrožených a problematických pozemcích přijmout taková opatření, aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v území;
- doplnění liniových prvků (meze, cesty) provádět pouze stanovištně původními dřevinami;
- realizovat revitalizační opatření na vodních tocích sledující mimo jiné zadržování vody v krajině;
- neumisťovat stavby vyjma nezbytných vodohospodářských staveb ve funkčních nivách vodních toků, a to i v zastavěném území a v zastavitelných plochách;

- neměnit terénními úpravami přirozenou konfiguraci funkčních niv vodních toků;
- zalesnit problémové plochy, doplnění je možné provádět v rámci navrhovaných prvků ÚSES; případné zalesnění je možné provádět pouze na základě botanického průzkumu lokality (zabránit znehodnocení přírodě blízkých ekosystémů);
- při realizaci protipovodňových opatření preferovat přírodě blízká opatření a minimalizovat technické zásahy.

## 5.6 Návrh systému ekologické stability

Územní plán vymezuje a upřesňuje skladebné prvky ÚSES lokálního významu – plochy biocenter a tras biokoridorů. V řešeném území se jedná o následující prvky ÚSES:

### Prvky lokálního charakteru

lokální biocentra:	<b>LBC 18 „Horní rybník“ – funkční (stávající)</b>
	<b>LBC 19 „Přestavky – nový rybník“ – navržené</b>
	<b>LBC 22 „Chlum“ – funkční (stávající)</b>
	<b>LBC 23 „Pěnovatý a Rájecký rybník“ – funkční (stávající)</b>
lokální biokoridory:	<b>LBK 2 – funkční (stávající)</b>
	<b>LBK 5 „Koldínský“ – navržený</b>
	<b>LBK 16 – funkční (stávající)</b>
	<b>LBK 17 „Brodec“ – navržený (částečně)</b>
	<b>LBK 21 „Levostranný přítok Brodce od Chlumu“ – navržený</b>

Pro plochy biocenter a biokoridorů obecně platí následující zásady:

### na lesních plochách

- podporovat přirozenou obnovu porostů;
- snižovat koeficient ekologické stability;
- podporovat zachování původních dřevin a obnovu druhové skladby;
- podporovat vertikální členění.

### na nelesních půdách

- podporovat břehové výsadby podél vodních toků a mimosídelních cest;
- respektovat přirozenou skladbu dřevin v plochách břehových porostů;
- podporovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůně, poldry apod.);
- neumisťovat nové stavby v plochách biocenter, v plochách biokoridorů umisťovat nové stavby pouze v nezbytných případech, zejména jedná-li se o veřejně prospěšné stavby a stavby veřejné infrastruktury;
- podporovat výsadbu stromových alejí a doprovodných prvků zeleně podél komunikačních tras (silnic nižších tříd, místních a účelových komunikací);
- intenzivně využívanou zemědělskou krajinu vhodně členit interakčními prvky;
- navržené plošné interakční prvky využívat jako trvalé travní porosty, zvážit ukončení orby těchto ploch.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5) STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

#### **Plochy občanského vybavení (§ 6 Vyhlášky 501/2006 Sb.)**

##### **Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

###### hlavní využití:

- občanské vybavení, zejména stavby a zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, administrativu, přechodné ubytování, církevní a modlitební účely

###### přípustné využití:

- zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- komunikace pro pěší, cyklisty a běžkaře

###### podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál, zejména služební byty a byty zaměstnanců
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- oplocení za podmínky, že nebude narušena prostupnost území

###### nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

###### podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška zástavby: 12 m od úrovně původního terénu

##### **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

###### hlavní využití:

- občanské vybavení sloužící převážně sportu a tělovýchově

přípustné využití:

- stavby a zařízení pro denní rekreaci obyvatel
- stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci
- stavby a zařízení provozního vybavení
- dětská hřiště
- zeleň, zejména veřejná, ochranná a izolační
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- komunikace pro pěší, cyklisty a běžkaře

podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál, zejména služební byty a byty zaměstnanců
- ostatní občanské vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude omezovat hlavní využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- rekreace za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- oplocení za podmínky, že nebude narušena prostupnost území
- terénní úpravy, zejména valy, výkopy, zemní protierozní hrázky apod. za podmínky, že nebude narušen vodní režim v krajině

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška zástavby: 12 m od úrovně původního terénu

**Plochy veřejných prostranství (§ 7 Vyhlášky 501/2006 Sb.)****Veřejná prostranství (PV)**hlavní využití:

- veřejná prostranství včetně související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelného s účelem veřejných prostranství

přípustné využití:

- vodní plochy a toky
- komunikace pro pěší, cyklisty a běžkaře
- místní a účelové komunikace pro obsluhu území
- plochy veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy), drobné vodní plochy, stavby a zařízení občanské vybavenosti slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, které zvyšují kvalitu a využitelnost těchto ploch jako prostoru veřejného
- dětská hřiště a hřiště pro míčové sporty

podmíněně přípustné využití:

- parkoviště za podmínky, že nebudou v rozporu s hlavním využitím

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- není stanoveno

**Plochy smíšené obytné (§ 8 Vyhlášky 501/2006 Sb.)****Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**hlavní využití:

- není stanoveno

přípustné využití:

- stavby pro bydlení, zejména rodinné a bytové domy
- rekreace
- zeleň vyhrazená a soukromá, zejména zahrady a sady
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy, individuální garáže
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, drobná architektura
- plochy veřejných prostranství
- plochy vodní a vodohospodářské

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- výroba a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí, svým charakterem a kapacitou výrazně nezvýší dopravní zátěž v území, neomezí hlavní využití a nenaruší pohodu bydlení
- zemědělská výroba za podmínky, že její negativní vliv (zejména zápach, hluk, znečišťování vod, zastínění budov) na životní prostředí nepřekročí příslušné hygienické limity a nenaruší pohodu bydlení
- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky umístění na budovy, pokud se nebudou negativně projevat v dálkových pohledech a průhledech

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- stavby či změny staveb budou respektovat charakter zástavby (dle kapitoly 3.1) a to zejména umístěním na pozemku a hmotovým řešením

**Plochy smíšené obytné – komerční (SK)**hlavní využití:

- není stanoveno

přípustné využití:

- stavby pro bydlení, zejména rodinné a bytové domy
- stavby a zařízení pro obchod a služby místního obslužného charakteru
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení ubytovací
- stavby a zařízení správní a administrativní
- stavby a zařízení kulturní a společenská
- stavby a zařízení pro sport a zájmové organizace, zejména rybářství, kynologie, myslivost apod.
- zeleň vyhrazená a soukromá, zejména zahrady a sady



- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy, individuální garáže
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- veřejná zeleň, drobná architektura
- plochy veřejných prostranství
- plochy vodní a vodohospodářské

podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí, svým charakterem a kapacitou výrazně nezvýší dopravní zátěž v území, neomezí hlavní využití a nenaruší pohodu bydlení
- zemědělská výroba, za podmínky, že její negativní účinky, zejména zápach, hluk, znečišťování vod, zastínění budov, na životní prostředí nepřekročí příslušné hygienické limity a nenaruší pohodu bydlení
- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky umístění na budovy, pokud se nebudou negativně projevovat v dálkových pohledech a průhledech

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- stavby či změny staveb budou respektovat charakter zástavby (dle kapitoly 3.1) a to zejména umístěním na pozemku a hmotovým řešením

**Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 Vyhlášky 501/2006 Sb.)**

**Dopravní infrastruktura – silniční (DS)**

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy a stavby a zařízení dopravního vybavení, zejména odstavné a parkovací plochy, autobusová nádraží a zastávky, garáže, areály údržby pozemních komunikací

přípustné využití:

- komunikace pro pěší, cyklisty a běžkaře
- veřejná prostranství
- zeleň, zejména ochranná a izolační
- technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- není stanoveno

**Plochy technické infrastruktury (§ 10 Vyhlášky 501/2006 Sb.)****Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)**hlavní využití:

- plochy technické infrastruktury, stavby a provozně související zařízení technického vybavení, zejména vodojemy, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, komunikační vedení, energetická vedení, vodovody, kanalizace

přípustné využití:

- zeleň, zejména zeleň ochranná a izolační
- související dopravní infrastruktura
- veřejná prostranství
- vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál, zejména služební byty a byty zaměstnanců
- oplocení za podmínky, že nebude narušena prostupnost území

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- není stanoveno

**Plochy výroby a skladování (§ 11 Vyhlášky 501/2006 Sb.)****Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)**hlavní využití:

- výroba a skladování bez negativního vlivu na okolí

přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- zemědělská výroba rostlinná
- zeleň, zejména ochranná a izolační
- veřejná prostranství
- vodní plochy a toky
- komunikace pro pěší, cyklisty a běžkaře

podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál, zejména služební byty a byty zaměstnanců
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- skladové a obchodní komplexy včetně nákupních středisek za podmínky, že nepřekročí výměru 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy;

- parkoviště nebo garáže za podmínky, že nepřekročí kapacitu 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu
- oplocení za podmínky, že nebude narušena prostupnost území

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška zástavby: 15 m od úrovně původního terénu

**Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)**hlavní využití:

- rostlinná a živočišná zemědělská výroba a provozně související stavby a zařízení, zejména stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat včetně skladování a přípravy krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis

přípustné využití:

- stavby a zařízení nezemědělského charakteru, zejména výrobních služeb a řemeslné výroby
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území
- zeleň, zejména ochranná a izolační
- veřejná prostranství
- vodní plochy a toky
- komunikace pro pěší, cyklisty a běžkaře

podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení, za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- bydlení za podmínky přímé funkční vazby na areál, zejména služební byty a byty zaměstnanců
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
- oplocení za podmínky zachování prostupnosti území

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, zejména bioplynové stanice zemědělské, čistírenské a ostatní

podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška zástavby: 15 m od úrovně původního terénu

**Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13 Vyhlášky 501/2006 Sb.)****Plochy vodní a vodohospodářské (W)**hlavní využití:

- vodní plochy a toky a pozemky s převažujícím hospodářským využitím, zejména rybníky, jezera, vodní nádrže, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, rekreační, estetickou či hospodářskou

přípustné využití:

- vodní díla dle zvláštních předpisů
- stavby související s využitím vodního toku nebo vodní plochy k vodárenským účelům, které nejsou vodními díly

- břehové porosty, litorální pásma
- související dopravní a technická infrastruktura, zejména mosty, lávky
- stavby a zařízení pro lesní hospodářství

**podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro chov ryb za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území
- stavby a zařízení pro likvidaci vyčištěných vod z domovních čistíren za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území

**nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, zejména záměry podle přílohy č. 1 zákona EIA (bod 1.7 přílohy č.1, kategorie II)

**Plochy zemědělské (§ 14 Vyhlášky 501/2006 Sb.)****Plochy zemědělské (NZ)****hlavní využití:**

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území; převážně se jedná o ornou půdu a trvalé travní porosty

**přípustné využití:**

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad
- zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny, zejména odvodňovací a závlahová zařízení, půdoochranná zařízení, účelové a ostatní komunikace
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízy, meze, stromořadí apod.)
- stavby a zařízení sloužící ochraně území (protipovodňová opatření, ochranné, opěrné zdi, poldry, průlehy, příkopy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely
- stávající vodní plochy a toky

**podmíněně přípustné využití:**

- revitalizace vodotečí, vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší vodní režim v území
- zalesnění za podmínky, že zůstane zachována možnost obhospodařování orné půdy bez negativního dopadu na zemědělskou výrobu
- výšková zařízení technické infrastruktury za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší krajinný ráz území

**nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

**Plochy lesní (§ 15 Vyhlášky 501/2006 Sb.)****Plochy lesní (NL)**hlavní využití:

- pozemky PUPFL a stavby a zařízení lesního hospodářství včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury

přípustné využití:

- vodní plochy a toky
- lesní školky, arboreta
- plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně
- komunikace pro pěší, cyklisty a běžkaře

podmíněně přípustné využití:

- výšková zařízení technické infrastruktury za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší krajinný ráz území
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování prostupnosti území
- rekreace za podmínky, že se bude jednat o dočasné využití a že nebude narušena a omezena hlavní funkce
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany území za podmínky, že nebude narušena a omezena hlavní funkce

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

**Plochy přírodní (§ 16 Vyhlášky 501/2006 Sb.)****Plochy přírodní (NP)**hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů, zejména plochy zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit, biocenter

přípustné využití:

- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- související dopravní a technická infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty a běžkaře po vyznačených cestách
- veřejná zeleň
- vodní plochy a toky

podmíněně přípustné využití:

- liniové inženýrské sítě, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a za podmínky, že nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany území za podmínky, že nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy
- dočasné oplocení pozemků za podmínky zachování prostupnosti území

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

**Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 Vyhlášky 501/2006 Sb.)****Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)**hlavní využití:

- není stanoveno

přípustné využití:

- pozemky ZPF včetně staveb, zařízení a opatření pro zemědělské účely
- související dopravní a technická infrastruktura
- plochy PUPFL, trvalých travních porostů, sadů a zahrad
- zeleň, zejména ochranná a izolační
- terénní úpravy, zejména valy, výkopy, zemní protierozní hrázky apod.
- komunikace pro pěší, cyklisty a běžkaře
- vodní plochy a toky
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany území, zejména poldry, rybníky, retenční nádrže, hrázování, terasy, prohlubování (zkapacitňování) koryt vodních toků
- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň plošná, skupinová, liniová, solitérní, břehové porosty
- prvky ÚSES, interakční prvky

podmíněně přípustné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo plochu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- výšková zařízení technické infrastruktury za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší krajinný ráz území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- zalesnění za podmínky, že nepřekročí výměru 2000 m<sup>2</sup>
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování prostupnosti území
- terénní úpravy většího rozsahu pokud nebude narušen krajinný ráz, bude zachována retenční schopnost krajiny a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

**Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, vodohospodářské a revitalizační (NSzpv)**hlavní využití:

- není stanoveno

přípustné využití:

- pozemky ZPF včetně staveb, zařízení a opatření pro zemědělské účely
- související dopravní a technická infrastruktura
- plochy PUPFL, trvalých travních porostů, sadů a zahrad
- plošná, skupinová, liniová a solitérní zeleň, zeleň ochranná a izolační
- protierozní opatření, zejména průlehy, travnaté údolnice, zasakovací travnaté pásy, meze, příkopy, apod.
- terénní úpravy, zejména valy, výkopy, zemní protierozní hrázky, suché poldry apod.
- prvky ÚSES, interakční prvky
- komunikace pro pěší, cyklisty a běžkaře
- vodní plochy a toky

- stavby a zařízení protipovodňové a protierozní ochrany území, zejména poldry, rybníky, retenční nádrže, hrázování, terasy, prohlubování (zkapacitňování) koryt vodních toků
- revitalizace vodních toků, meandry, tůně, mokřady
- ekostabilizační prvky v krajině
- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, zejména zeleň plošná, skupinová, liniová, solitérní, břehové porosty

podmíněně přípustné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo plochu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- zalesnění za podmínky, že nepřekročí výměru 2000 m<sup>2</sup>
- výšková zařízení technické infrastruktury za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší krajinný ráz území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování prostupnosti území
- terénní úpravy většího rozsahu pokud nebude narušen krajinný ráz, bude zachována retenční schopnost krajiny a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

### **Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělská, rekreační, sportovní (NSzrs)**

hlavní využití:

- není stanoveno

přípustné využití:

- plochy pro sport a rekreaci, zejména pro účely hipoterapie a hipoturistiky
- pozemky ZPF včetně staveb, zařízení a opatření pro zemědělské účely
- plošná, skupinová, liniová a solitérní zeleň, zeleň ochranná a izolační
- prvky ÚSES, interakční prvky
- technická infrastruktura nutná pro provoz areálů, zejména napojovací body, umělé osvětlení, apod.
- vodní plochy, toky sloužící pro účely údržby sportovních ploch a zařízení, zejména akumulární nádrže pro závlahu porostů, apod.
- stavby a zařízení technického a sociálního zázemí sportovišť, zejména sklady sezónního vybavení, WC, mobilní objekty občerstvení, apod.
- dopravní infrastruktura pro obsluhu areálu

podmíněně přípustné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo plochu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- výšková zařízení technické infrastruktury za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší krajinný ráz území a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny
- oplocení pozemků pro chovné a pěstební účely za podmínky zachování prostupnosti území
- terénní úpravy, které nevyžadují rozhodnutí o změně využití území ani územní souhlas dle § 80, odst. 3, písm. a) Zákona 183/2006 Sb., pokud bude zachována retenční schopnost krajiny a nedojde k poškození předmětů ochrany přírody a krajiny

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, zejména golfová hřiště a související zařízení

## 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby (VPS) a opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

### Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

označení	k.ú.	název	možnost uplatnění práva ve prospěch
VD1	Rájec	místní komunikace k ČOV Přestavlky	obec Borovnice
VD2		místní komunikace k ČOV Rájec	

### Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

označení	k.ú.	název	možnost uplatnění práva ve prospěch
VT1	Rájec	ČOV Přestavlky	obec Borovnice
VT2	Borovnice u Potštejna	vodojem Homole	
VT3	Rájec	ČOV Rájec	

### Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability

označení	k.ú.	název	možnost uplatnění práva ve prospěch
VU1	Borovnice u Potštejna, Rájec	skladebné části ÚSES lokálního významu	Česká republika, Agentura ochrany přírody a krajiny

## 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro něž lze uplatnit předkupní právo.

## 9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán vymezuje plochu územní rezervy:



ozn.	k.ú.	funkční využití	podmínky využití ploch územních rezerv
R1	Rájec	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	<b>nepřípustné využití</b> realizace staveb (včetně staveb dočasných), zařízení, opatření a úprav krajiny (zejm. zalesnění, výstavba vodních ploch apod.), jejichž realizace by výrazně znesnadnila nebo podstatným způsobem zvýšila náklady na případné budoucí využití plochy územní rezervy

## 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán vymezeny následující plochy, ve kterých je podmínkou rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie:

označení plochy	podmínka	lhůta pro pořízení (v měsících)
<b>X1</b> (Obnova areálu poutního místa Homol)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- řešení územní studie koordinovat s územní studií „obnova areálu poutního místa Homol“, vymezené v ÚP Lhoty u Potštejna <ul style="list-style-type: none"> <li>- vytvořit podmínky pro obnovu a revitalizaci areálu;</li> </ul> </li> <li>- stanovit podmínky pro využití nástupní plochy k poutnímu areálu, včetně podmínek pro umístění případných objektů v této ploše; <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovit podmínky pro krajinářské úpravy okolních pozemků;</li> </ul> </li> <li>- specifikovat způsob využití v ploše odlesnění <b>K3</b> (výsadba nízkých dřevin, zeleně apod.);</li> <li>- v rámci studie stanovit podmínky pro využití zastavitelných ploch <b>Z10</b> a <b>Z11</b> a plochy změn v krajině <b>K3</b> (odlesnění); <ul style="list-style-type: none"> <li>- prověřit úpravy s ohledem na působení dominanty kostela a schodiště v dálkových pohledech; <ul style="list-style-type: none"> <li>- prověřit kapacity parkování pro návštěvníky;</li> <li>- prověřit potřebu a možnosti rozvoje doplňkových zařízení sloužících především v oblasti prezentace památky a infrastruktury pro návštěvníky;</li> </ul> </li> <li>- stanovit koncepci obnovy zeleně, prvků mobiliáře a případně dalších drobných prvků v krajině;</li> </ul> </li> <li>- řešit úpravy areálu Homol s cílem zvýšení turistické atraktivity území.</li> </ul>	<b>48</b>

Lhůta pro pořízení studie se stanovuje na 4 roky od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

## 11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena.

## 12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části: 19

Počet výkresů grafické části: 3

### Obsah textové části ÚP

<b>1.</b>	<b>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</b>	<b>7</b>
<b>2.</b>	<b>ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b>	<b>7</b>
2.1	Vymezení řešeného území .....	7
2.2	Koncepce rozvoje území obce .....	7
2.3	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území .....	7
2.3.1	Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturní .....	7
2.3.2	Přírodní hodnoty .....	8
2.3.3	Hodnoty civilizační a technické .....	8
<b>3.</b>	<b>URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....</b>	<b>9</b>
3.1	Charakter zástavby .....	9
3.2	Vymezení systému sídelní zeleně .....	11
3.3	Vymezení zastavitelných ploch .....	11
3.4	Vymezení ploch přestavby .....	12
<b>4.</b>	<b>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ</b>	<b>13</b>
4.1	Občanské vybavení .....	13
4.2	Veřejná prostranství .....	14
4.3	Dopravní infrastruktura .....	14
4.3.1	Doprava silniční .....	14
4.3.2	Komunikace pro pěší, turistické a cyklistické trasy a koridory .....	15
4.4	Technická infrastruktura .....	15
4.4.1	Koncepce zásobování vodou .....	15
4.4.2	Koncepce kanalizace a odstraňování odpadních vod .....	16
4.4.3	Zásobování elektrickou energií .....	17
4.4.4	Telekomunikace a radiokomunikace .....	17
4.4.5	Zásobování plynem a teplem .....	17
4.4.6	Nakládání s odpady .....	17
<b>5.</b>	<b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ .....</b>	<b>17</b>
5.1	Charakter krajiny .....	17
5.2	Vymezení ploch změn v krajině .....	19
5.3	Prostupnost krajiny .....	19
5.4	Protierozní a revitalizační opatření v krajině .....	20
5.5	Ochrana před povodněmi, zvyšování retenčních schopností krajiny .....	20
5.6	Návrh systému ekologické stability .....	21
<b>6.</b>	<b>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5) STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ</b>	

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) .....	22
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	32
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....	32
9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....	32
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	33
11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	33
12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	34

## Obsah grafické části ÚP

1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1:5000
2. HLAVNÍ VÝKRES	1:5000
3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1:5000

**PŘÍLOHA Č. 1: SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK**

ČOV	čistírna odpadních vod
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZPF	zemědělský půdní fond

## PŘÍLOHA Č. 2: VYMEZENÍ POJMŮ

**Areál** – provozně propojený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící určitému využití. Jeho součástí mohou být také pozemky zeleně, provozních prostranství.

**Bytový dům** dle §2 Vyhlášky 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území je charakterizován jako *stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena.*

**Cvičná louka, přírodní hřiště** - plocha s trvalým travním porostem určená zejména pro sportovně rekreační aktivity, obvykle nevyžaduje speciální zázemí a k jejímu užívání je zapotřebí minimálních stavebních zásahů, zejména tréninkové louky pro sezónní či příležitostně pohybové aktivity. Přírodní hřiště může obsahovat mobilní prvky, zejména branky, koše, terče apod.

**Litorální pásmo** je pobřežní zóna mělké vody, kde světlo proniká až ke dnu a umožňuje rostlinám fotosyntézu. Je ovlivňováno průhledností vody a sezónním kolísáním hladiny.

**Maximální výška objektu** – je výška objektu měřená od nejnižší úrovně původního terénu navazujícího na objekt k nejvyššímu bodu hlavní hmoty stavby (nezohledňují se komíny, antény).

**Mez** je neobdělávaný pás terénu oddělující dvě pole. Kromě zemědělské funkce jsou meze také důležitým prvkem ochrany přírody a krajiny, omezují také erozi půdy stékající dešťovou vodou. Zvyšují také biodiverzitu v území.

**Mobilní objekty/zařízení** – objekty a zařízení s možností snadného přemístění, nevyžadující stavební zásahy, zejména pokladny, prodejny, občerstvení, půjčovny sportovního vybavení, technické zařízení nezbytné pro provoz zimních areálů, šatny, úschovny

**Negativní vliv na okolí** - představuje především z pohledu hygieny prostředí nepřijatelnou zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkcí chemicky nebo biologicky závadných látek plynných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí pachů a prachových částic, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy.

**Občasné využití** – krátkodobé příležitostné využití území spojené zejména s konkrétními kulturně společenskými a sportovními činnostmi, akcemi a aktivitami.

**Pobytová louka** - plocha s trvalým travním porostem určená pro kulturně rekreační aktivity, zejména slavnosti, festivaly či sloužící jako shromažďovací prostor, nevyžaduje speciální zázemí a k jejímu užívání není zapotřebí žádného stavebního zásahu.

**Pohoda bydlení** – je souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp., aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

**Pojmy dopravy** jsou užívány shodně s pojmy uvedenými v právních předpisech na tomto úseku dopravy nebo jejich prováděcích předpisech.

**Pojmy ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), vodního hospodářství** jsou užívány shodně s pojmy uvedenými v právních předpisech na těchto úsecích státní správy nebo jejich prováděcích předpisech.

**Pojmy památkové péče** jsou užívány shodně s pojmy uvedenými v právních předpisech na tomto úseku státní památkové péče.

**Pojmy územního plánování, stavebního řádu a pojmy související s využíváním území** jsou používány shodně s pojmy, uvedenými v právních předpisech na úseku územního plánování a stavebního řádu nebo v jeho prováděcích předpisech.

**Poldr** nebo **polder** je vodní dílo sloužící k protipovodňové ochraně. Je vytvořeno přehrazením vodního toku, za hrází se však voda za běžných podmínek neakumuluje vůbec (suchá poldr) nebo je objem nádrže naplněn jen částečně (polosuchý poldr). K akumulaci nádrže dochází během povodní, čímž se transformuje povodňová vlna, která poté působí menší nebo žádné škody. Plocha poldru může být zemědělsky využívána, nejčastěji jako trvalý travní porost nebo mokřad.

**Proluka** je nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě včetně nezastavěného nároží, který je určen k zastavění.

**Průleh** je protierozní opatření na orné půdě, které rozděluje dlouhý svah na řadu kratších, zachycuje povrchový odtok a umožňuje jeho vsak a přebytečnou vodu odvádí z pozemku. Umožní převedení části povodňového průtoku mimo chráněnou oblast. Průlehy jsou mělké široké příkopy s mírným sklonem zatravněných svahů, založené s nulovým nebo malým podélným sklonem, v nichž se povrchově stékající voda zachycuje a vsakuje do půdy (průlehy vsakovací), nebo se sklonem umožňujícím neškodný odtok zachycené vody z pozemku (průlehy odváděcí). Záchytný prostor je možno zvětšit nízkou hrázkou pod průlehem. Průlehy rozdělují dlouhý svah na řadu kratších. Je-li nutno na pozemku navrhnout více průlehů, je vhodné je vést z mechanizačních důvodů rovnoběžně podél vrstevnic. Mohou být obdělávatelné nebo zatravněné. Průlehy jsou zpravidla zaústřovány do zatravněných údolnic nebo zpevněných příkopů. Průleh má co nejméně překážet mechanizovanému obdělávání pozemku a co nejméně zabírat produkční plochu.

**Rekreace** - v užším pojetí znamená souhrn odpočinkových činností, provozovaných ve volném čase (o dovolené), často jako jedna z forem cestovního ruchu. V obecnějším pojetí poté využití volného času, jehož součástí může být aktivní pohyb, aktivní nebo pasivní účast na různých akcích, cestování a turistika.

**Remíz** je dřevinný porost v nezalesněné krajině.

**Rodinný dům** je charakterizován v §2 Vyhlášky 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území je charakterizován jako *stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví.*

**Sezónní rekreace** – rekreační využití území či staveb po určitou část roku, zejména v letním a zimním období.

**Služební byt, byt zaměstnance** - byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby, které mají ke stavbě nebo komplexu staveb vlastnické právo anebo pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.

**Sociální zařízení** – WC, sprchy, kuchyňky, šatny, umývárny.

**Veřejný zájem, veřejné účely** – zájem, který přesahuje zájem jednotlivce, oblast působení, u níž se předpokládá, že na jejím fungování je zainteresována společnost jako celek, případně určitá sociální skupina, veřejný účel souvisí s uspokojováním lidských potřeb celospolečenského rozměru.

**Větrolam** je výsadba dřevin z jednoho nebo více řádků dřevin vysazených s cílem poskytnout kryt proti větru a ochránit půdu před větrnou erozí. Větrolamy mohou také chránit pozemky a plochy, zejména pozemní komunikace před sněhovými závějemi. Mají také funkci ekostabilizační, poskytují prostor pro volně žijící zvířata.

**Zákon EIA** – zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVNICE

## NÁVRH

### 1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

*Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád*

**Zpracovává pořizovatel.**

Dne 9.5.2012 obdržel Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor územního plánu-stavební úřad, jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen stavební zákon) žádost Obce Borovnice o pořízení územního plánu Borovnice. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení územního plánu na svém veřejném zasedání dne 26.4.2012 usnesením č. 2/2012. Zastupitelstvo obce pověřilo starostku obce – paní Soňu Rojkovou ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování územního plánu.

Návrh zadání územního plánu Borovnice vypracoval pořizovatel (Ing. Michaela Ježková), ve spolupráci s paní Soňou Rojkovou v květnu 2012. Opatřením ze dne 23.5.2012 oznámil pořizovatel veřejné projednání návrhu zadání územního plánu Borovnice dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obce Borovnice a Města Kostelec n. Orl. Pořizovatel provedl vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a dalších podnětů a připomínek a na základě toho spolu s určeným zastupitelem, paní Soňou Rojkovou, upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Borovnice. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 stavebního zákona schválen Zastupitelstvem obce Borovnice dne 30.8.2012, usnesením č. 5/2012.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 15.6.2012 č.j. 8203/UP/2012/Va k návrhu zadání vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti, neboť se v daném území nevyskytují. Dále stanovil, že návrh územního plánu Borovnice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (zákon EIA). Vzhledem k tomu nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Borovnice na udržitelný rozvoj území.

K 1.7.2012 došlo k organizační změně na Městském úřadu Kostelec n. Orl., po zániku odboru územního plánu – stavební úřad je dále pořizovatelem Městský úřad Kostelec n. Orl., stavební úřad - životní prostředí.

Na základě schváleného zadání vypracoval zhotovitel - Žaluda, projektová kancelář, Železná 493/20, 110 00 Praha 1, oprávněný projektant Ing. Eduard Žaluda (ČKA 4077) dokumentaci návrhu územního plánu, a to v srpnu 2013.

Opatřením ze dne 29.8.2013 bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a Obci Borovnice oznámeno společné jednání o návrhu územního plánu. Jednání se uskutečnilo dne 24.9.2013 v zasedací místnosti Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Žádná ze sousedních obcí se k návrhu územního plánu nevyjádřila.

Návrh územního plánu byl v souladu s § 50 odst. 3 novelizovaného stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce Města Kostelec n. Orl. (3.9.2013 – 4.10.2013) a Obce Borovnice (3.9.2013 – 18.10.2013).

Následně požádal pořizovatel Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o vydání stanoviska z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Současně byla předložena obdržená stanoviska, vyjádření a připomínky k návrhu územního plánu. Stanovisko podle § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno dne 26.11.2013, pod č.j. 20920/UP/2013/Sm. Stanovisko bylo vydáno jako souhlasné. Ve stanovisku bylo doporučeno doplnit v textové části návrhu územního plánu v kapitole 6. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...“ u ploch Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) u podmíněně přípustného využití: „terénní úpravy, zejména valy, výkopy, zemní protierozní hrázky apod.“ podmínku využití. Na základě toho vydal pořizovatel pokyn projektantovi upravit v tomto smyslu textovou část návrhu územního plánu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, paní Soňou Rojkovou, vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu, zpracoval návrh řešení připomínek a spolu se svými pokyny je předal projektantovi k provedení úpravy dokumentace návrhu územního plánu.

K návrhu územního plánu Borovnice obdržel pořizovatel z řad veřejnosti připomínky paní , pana , paní , paní , pana a paní , pana a paní . Návrh řešení všech připomínek, které uplatnili, je uveden níže v kapitole číslo 16. „Vyhodnocení připomínek“.

Ze sousedních obcí se k návrhu územního plánu nikdo nevyjádřil.

Projektant provedl úpravy dokumentace návrhu územního plánu podle vydaných pokynů pořizovatele.

Následně oznámil pořizovatel opatřením ze dne 26.3.2014 veřejné projednání návrhu územního plánu (jako návrhu opatření obecné povahy) jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Obci Borovnice a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena s projednáváním veřejnou vyhláškou uveřejněnou na úřední desce obce Borovnice (29.1.2014 - 5.3.2014) a města Kostelec n.Orl. (26.3.2014 - 11.4.2014). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 29.4.2014 v budově Obecního úřadu Borovnice (Přestavky čp. 1). Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Borovnice, na Městském úřadu Kostelec n. Or. (stavebním úřadu-životním prostředí) a dále na internetových stránkách města Kostelec nad Orlicí v termínu od 26.3.2014 do 6.5.2014.

V zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání uplatnila připomínky Obec Borovnice. Žádné námitky ani další připomínky nebyly k návrhu územního plánu uplatněny. Vyhodnocení připomínek obce Borovnice je uvedeno níže v kapitole č. 16 „Vyhodnocení připomínek“.

Pořizovatel ve spolupráci s určenou zastupitelkou, paní Soňou Rojkovou, vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Návrhy doručil dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení. Ze strany dotčených orgánů a Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, jako nadřízeného orgánu nebyly k návrhům uplatněny žádné připomínky.

Následně pořizovatel zajistil úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání. Úprava spočívala v zohlednění stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu čj. 5146/UP/2014/Sm ze dne 29.4.2014 (požadavek doplnit do textové části odůvodnění do kapitoly 3.2 „Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem“ informací o tom, že Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje řadí správní území obce Borovnice do území s vyváženým rozvojovým potenciálem, pro které vyplývá konkrétní úkol pro územní plánování) a v zohlednění připomínek Obce Borovnice.

Vzhledem k tomu, že se jednalo pouze o drobnou úpravu, nikoliv podstatnou, nebylo třeba konat opakované veřejné projednání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Borovnice:

- s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

a dospěl k závěru, že návrh územního plánu Borovnice je s výše uvedeným v souladu. Podrobněji je přezkoumání uvedeno níže v následujících kapitolách.

Návrh územního plánu Borovnice byl následně předložen Zastupitelstvu obce Borovnice k vydání.



## 2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vyhláška 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 a)  
Zpracovává projektant.

### 2.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

#### 2.1.1 Základní údaje

**TAB 1: Základní údaje o obci Borovnice**

správní území	k.ú. Rájec a k.ú. Borovnice u Potštejna
kód obce (NUTS 5)	576140
počet obyvatel	375 (k 31.12.2012)
rozloha správního území	818,97 ha
kraj (NUTS 3)	Královéhradecký
okres (NUTS 4)	Rychnov nad Kněžnou
obec s rozšířenou působností (ORP)	Kostelec nad Orlicí
obec s pověřeným obecním úřadem (POÚ)	Kostelec nad Orlicí

#### 2.1.2 Postavení obce v systému osídlení, širší vztahy, zájmové území

Obec Borovnice leží v blízkosti jedné z významných historických stezek, tzv. Orlickoromžské stezky. Tato stezka začínala v Prostějově a pokračovala podél toku řeky Romže a dále podél Orlice. Končila ve městě Jičíně, kde se napojovala na stezku Ploučnickou. Trasa této historické stezky není vymezena zcela jednoznačně.

Pozice obce v současné struktuře osídlení je jednoznačně určována její polohou mimo hlavní rozvojové osy a oblasti republikového nebo krajského významu. Obec leží na urbanizační ose Kostelec nad Orlicí – Choceň, která je tvořena zejména silnicí II. třídy II/316. Ta je zároveň nejvýznamnějším dopravním tahem v území.

Z hlediska územně správního uspořádání leží obec v jihovýchodní části Královéhradeckého kraje, na hranicích s Pardubickým krajem, přibližně 40 km jihovýchodně od centra krajského města Hradce Králové, 7 km od centra Kostelce nad Orlicí a asi 20 km od centra okresního města Rychnova nad Kněžnou.

Okresním městem je pro obec Rychnov nad Kněžnou, obcí s rozšířenou působností a zároveň s pověřeným obecním úřadem je Kostelec nad Orlicí.

Zastavěné území je tvořeno třemi oddělenými místními částmi: Borovnicí, Rájcem a Přestavlkou. Zastavěné území je vázáno na historické dopravní trasy v území, které dnes představují silnice II. a III. třídy a místní a účelové komunikace.

**TAB 2: Sousední územní obvody a katastrální území**

k.ú.	obec/město	hranice
Krchleby u Kostelce nad Orlicí	Krchleby	severní
Chleny	Chleny	severovýchodní
Lhoty u Potštejna	Lhoty u Potštejna	východní
Sudslava	Sudslava	jihovýchodní
Koldín	Koldín	jižní
Skořenice	Skořenice	jihozápadní
Kostecké Horky	Kostecké Horky	západní

Historicky měla obec spíše zemědělský charakter s množstvím zemědělských usedlostí a dvorů. Výrazným prvkem v území bylo množství rybníků, z nichž se většina zachovala do dnešních dnů. Velmi významným prvkem širšího území je poutní místo Homol, zbudované koncem 17. století.

Historicky se v oblasti rozvíjelo zejména zemědělství, postupně také lehký zpracovatelský průmysl. Po roce 1948 dochází ke sjednocování zemědělských usedlostí do Jednotného zemědělského družstva. V současné době je výroba v obci postupně utlumována.

ÚP Borovnice respektuje schválenou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Z hlediska širších vztahů je řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a krajiny a navazujících prvků územního systému ekologické stability.

### 2.1.3 Přírodní systém, širší vztahy ÚSES

Řešené území leží v údolní nivě nevelkého toku jménem Brodec, který územím protéká od východu k západu a u Čestic se vlévá do Divoké Orlice. V území převládají otevřené zemědělské plochy, zejména orná půda a trvalé travní porosty. Ze západu do řešeného území zasahuje rozlehlá lesní plocha tzv. Doubravy.

Správné území obce Borovnice není zasaženo žádnými nadregionálními a regionálními chráněnými přírodními prvky, včetně prvků územních systémů ekologické stability (ÚSES).

### 2.1.4 Širší dopravní vazby

Pro řešené území má stěžejní význam zejména silnice II. třídy II/316, která spojuje Kostelec nad Orlicí a Choceň. Obcí prochází přes k.ú. Rájec v severojižním směru.

Z pohledu širších dopravních vazeb je pro obec důležitá síť silnic I. a II. třídy. Zejména se jedná o silnici I/11 Hradec Králové – Ostrava, do které v Kostelci nad Orlicí zaústí silnice II/316. Dále se jedná o silnici I/14 Liberec – Česká Třebová, která prochází východně od řešeného území. V širším území je hustá síť silnic II. a III. třídy, která propojuje jednotlivá sídla.

V oblasti železniční dopravy má pro řešené území význam zejména celostátní železniční trať SŽDC 021 Týniště nad Orlicí – Letohrad, SŽDC 020 Praha – Velký Osek – Hradec Králové – Choceň a SŽDC 010 Praha – Kolín – Česká Třebová. Nejvýznamnějšími železničními stanicemi jsou Kostelec nad Orlicí a Kostelec nad Orlicí město, případně Potštejn na trati SŽDC 021 a Choceň na trati SŽDC 010.

### 2.1.5 Širší vazby technické infrastruktury

#### Zásobování vodou, kanalizace

Obec je zásobena ze skupinového vodovodu, který zahrnuje v současné době Borovnici, Přestavlky, Rájec, Chleny, Chlínky a Vrbici. Vodovod je provozován Dobrovolným sdružením obcí Borovnice, Chleny, Vrbice (někde též uváděno jako Vodohospodářské sdružení Přestavlky) a je v majetku obcí Borovnice, Chleny a Vrbice (majetek je mezi obce členěn podle umístění na jednotlivých katastrech).

V širším území se nevyskytují žádné kanalizační systémy nadmístního významu. Řešené území má vybudovanou kanalizační síť pouze pro několik objektů v Přestavlkách. Do budoucna je počítáno s výstavbou jednotné kanalizace ukončené ČOV.

#### Zásobování elektrickou energií

Území je zásobováno elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem VN 35 kV, odbočkou z kmenové linky VN 970, z rozvodny TR 110/35 kV Choceň a TR 110/35 kV Rychnov nad Kněžnou.

#### Zásobování plynem

Borovnice je zásobována zemním plynem z regulační stanice RS VTL/STL Lhoty u Potštejna napojené odbočkou z dálkového VTL plynovodu DN 300, PN 40 označovaného jako „Podorlický plynovod“ procházejícího širším územím ve směru jihovýchod – severozápad.

## Telekomunikace, radiokomunikace

Řešené území je napojeno z telefonního obvodu TO 49 Hradec Králové.

Řešeným územím (ve směru jihozápad – severovýchod) prochází paprsky radioreléových spojů.

### 2.1.6 Účast ve sdružení obcí

Obec Borovnice je členem následujících svazků obcí a mikroregionů:

- **DSO Brodec:** malý mikroregion sdružující obce v jižní části okresu Rychnov nad Kněžnou na pomezí Královéhradeckého a Pardubického kraje. Členy mikroregionu jsou obce Borovnice, Chleny, Kostecké Horky, Krchleby, Lhoty u Potštejna, Polom, Svídnice a Vrbice. Byl založen roku 2000 celkem šesti obcemi, od roku 2009 má celkem 8 členských obcí. V rámci mikroregionu jsou realizovány nejrůznější projekty a činnosti.
- **DSO Orlice:** byl založen v roce 2003. Jeho členy jsou obce Borovnice, Častolovice, Čestice, Doudleby nad Orlicí, Hřibiny – Ledská, Chleny, Kostelec nad Orlicí, Kostecké Horky, Krchleby, Lhoty u Potštejna, Olešnice – Hodčín, Potštejn, Svídnice, Tutleky, Vrbice, Záměl, Zdelov. Předmětem jeho činnosti je především řešení úkolů z oblasti cestovního ruchu, cykloturistiky a navazující infrastruktury, ochrany životního prostředí, školství, zdravotnictví, kultury, požární ochrany, zabezpečování správy veřejného pořádku, veřejné zeleně a veřejného osvětlení, zdokonalování inženýrských sítí, zlepšování dopravní obslužnosti daného území, spolupráce s ostatními dobrovolnými svazky obcí včetně zahraniční spolupráce apod. Členy tohoto svazku obcí jsou jednak obce, které patří do působnosti Kostelce nad Orlicí jako obce s rozšířenou působností a zatím také tři obce patřící do působnosti Rychnova nad Kněžnou - Lhoty u Potštejna, Potštejn a Záměl. Dobrovolný svazek obcí Orlice je svazkem otevřeným, tzn., že se k němu mohou připojovat obce další.
- **MAS Nad Orlicí:** je region rozkládající se na pomezí Královéhradeckého a Pardubického kraje na ploše o rozloze 463 km<sup>2</sup> s celkovým počtem 51 tisíc obyvatel. MAS sdružuje venkovské podnikatele, hospodáře, spolky a obce s cílem dosáhnout lepšího rozvoje venkova v kraji tří Orlic. Páteř území tvoří řeka Orlice, na jihu Tichá Orlice se sídly na okolních terasách, na severu Divoká Orlice a obce v jejím údolí i na hřebenech a kopcích nad kaňonem řeky a poté spojená Orlice a rovinatě kraje jejich menších přítoků a Dědiny. MAS sdružuje celkem 58 obcí a měst v regionu.

## 3. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

*Zákon 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 a)*

**Zpracovává projektant.**

### 3.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR) byla schválena usnesením Vlády České republiky č. 929 zde dne 20. července 2009.

#### Rozvojové oblasti a osy

Řešené území není zahrnuto v žádné rozvojové oblasti ani ose republikového významu. Není zahrnuto ani ve specifické oblasti.

#### Republikové priority územního plánování

Územní plán Borovnice respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu zejména s republikovými prioritami územního plánování, které jsou vyjádřeny následujícími body:

**(14)** *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Koncepce územního plánu vychází z historicky vytvořené urbanistické struktury sídla. Stávající využití území není zásadně měněno, ve vhodných lokalitách jsou navrhovány území rozvoje smíšených obytných ploch venkovského charakteru, které vychází z potřeb obce na další rozvoj. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro maximální ochranu hodnot území, především přírodních, civilizačních a kulturních.

**(15)** Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Rozvojové plochy jsou lokalizovány výhradně v návaznosti na stávající zástavbu. Systém místních komunikací bezproblémově propojuje rozvojové plochy s těžištěm stávající zástavby a plochami veřejných prostranství a občanského vybavení v centrálních zónách jednotlivých místních částí.

**(16)** Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán vychází ze stávajícího optimálního rozložení všech funkčních složek v území. Primární funkci v urbanizovaném území představují plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Tyto plochy umožňují integraci bydlení, rekreace, občanského vybavení a nerušící výroby a dalších funkcí. Vymezením stabilizovaných ploch občanského vybavení a veřejných prostranství, lokalizovaných především v centrální části obce, jsou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu ve struktuře sídla a případný kvalitativní rozvoj.

**(20)** Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán respektuje a dále rozvíjí stabilizovanou urbanistickou strukturu sídla. Územní aktivity jsou soustředěny v návaznosti na stabilizované plochy mimo zvláště chráněná území. Územní plán na základě zpracovaných podkladů vymezuje a upřesňuje územní systém ekologické stability. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavitelném území vymezeny především stabilizované přírodní, lesní, zemědělské a smíšené plochy.

**(22)** Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo...)

V územním plánu jsou vymezeny stávající značené turistické a cyklistické trasy. Pro turistiku je řešené území atraktivní také svou polohou v blízkosti přírodního parku Orlice, poměrně velkým zastoupením lesů a kulturní dominantou širšího okolí – poutním místem Homol. Územní plán vymezené turistické, cyklistické i naučné trasy i stezky respektuje. Vedení nových tras nenavrhuje, jejich zřízení je ale umožněno v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

**(25)** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V řešeném území není vymezeno žádné záplavové území. Obec leží na potoce Brodec, který je silně regulován. Podél vodních toků vymezuje územní plán zejména plochy smíšené nezastavěného území (NS) s cílem vytvořit podmínky pro realizaci opatření zvyšující retenční schopnost území a umožňující řízené rozlivy a dále jsou vymezeny plochy přírodní (NP) v místech lokálních biocenter.

Pro realizaci protierozních a revitalizačních opatření na rozlehlých polních pozemcích v severní části území, kde dochází v případě dešťů k náhlým lokálním povodním a splachu zeminy, jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území se specifikací NSzpv.

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v sesuvných nebo podmáčených územích.

**(28)** Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností

Územní plán zohledňuje ve svém návrhu další rozvoj území. Obec je rozvíjena především jako místo pro trvalé bydlení venkovského, případně příměstského charakteru s využíváním okolní krajiny jako zemědělsko-produkční. Návrh chrání veřejnou infrastrukturu a umožňuje její další případný rozvoj.

**(30)** Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Obec Borovnice má vybudovány základní systémy technické infrastruktury. V obci je vybudován vodovodní rozvod a rozvod zemního plynu. Je počítáno s další realizací kanalizace a výstavbou čistíren odpadních vod. Obec je zásobena elektrickou energií z nadzemních, resp. podzemních kabelových rozvodů. Kvalita technické infrastruktury je dobrá a splňuje tak požadavky na zabezpečení vysoké kvality života obyvatel obce. Zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury.

**(31)** Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V rámci jednoznačně formulovaných podmínek využití ploch výroby je umožněna výroba energie z obnovitelných zdrojů. V rámci podmíněně přípustného využití převážné části ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území je umožněno umístit zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

## 3.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dne 8. září 2011 byly usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011 vydány Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) s nabytím účinnosti dne 16. listopadu 2011.

Požadavky na řešené území vyplývající z dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje, resp. z Územně analytických podkladů Královéhradeckého kraje (dále jen ÚAP KHK) jsou návrhem respektovány.

### Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

ZÚR KHK v kapitole a) stanovují ve vazbě na PÚR ČR 2008 jednotlivé priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Správního území obce Borovnice se týkají zejména následující priority:

**7)** vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),

Územní plán vymezuje stabilizované plochy občanského vybavení, zejména plochy pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu (OV). Dále jsou vymezeny zastavitelné plochy pro funkci sportovní a tělovýchovnou (OS). Plochy občanského vybavení je dále možno zřizovat i v plochách smíšených obytných venkovských (SV).

**8)** ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,

Územní plán vymezuje stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu (VZ). Dále jsou vymezeny rozsáhlé plochy zemědělské (NZ) a lesní (NL). Územní plán dále vymezuje plochy smíšené nezastavěného území (NS) pro posílení základní kostry ekologické stability na rozsáhlých zemědělsky obdělávaných pozemcích.

*16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,*

Územním plánem jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území (NS) s příslušnými indexy. V těchto plochách je umožněna realizace revitalizačních a protierozních opatření, protipovodňových opatření a opatření směřujících ke zvýšení ekologické stability krajiny. Dále jsou vymezeny plochy změn v krajině pro založení nových vodních nádrží pro zvýšení retence vody v krajině.

*17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*

Územním plánem jsou vymezeny plochy zemědělské (NZ) a lesní (NL), u nichž je jasně stanovena priorita ochrany ZPF, resp. lesů. Viz kapitola 6 textové části ÚP Borovnice.

### **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

ZÚR KHK v kapitole e) ukládají koordinaci koncepcí ochrany a rozvoje všech hodnot v území, čímž se zabezpečí postupné zvyšování kvality životního prostředí a životní úrovně obyvatel. Řešeného území se dotýkají následující body:

*(20) Při plánování územního rozvoje kraje zachovat historicky vzniklou polycentrickou sídelní strukturu osídlení kraje s výraznými polyfunkčními středisky ve statutárním městě - Hradec Králové, ve městech - Jičín, Rychnov nad Kněžnou, Vamberk a Vrchlabí a v centrech rozvojových os NOS4 – Jaroměř - Náchod – Hronov a OS4 – Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko (Wroclaw).*

*Ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,*

*Strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.*

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje řadí správní území obce Borovnice do území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Územní plán zachovává historicky založenou strukturu obce a dále ji rozvíjí vymezením nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území. Tyto zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně s funkcí smíšenou obytnou – venkovskou (SV), případně s funkcí výroba a skladování – lehký průmysl (VL). Územní plán nevymezuje nová sídla v krajině.

### **Posouzení ZÚR KHK z hlediska vlivů na životní prostředí**

Územním plánem Borovnice jsou respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení (dokumentace SEA k ZÚR KHK).

**Územní plán Borovnice je v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, respektuje priority pro územní plánování, stanovené v těchto dokumentech, zároveň respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí.**



#### 4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYMEZENÍ

Vyhláška 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 c)

**Zpracovává projektant.**

Územní plán Borovnice neobsahuje záměry nadmístního významu, které by nebyly součástí ZÚR Královéhradeckého kraje.

#### 5. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 b)

**Zpracovává projektant.**

Územní plán je vypracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích. V podmínkách plošného a prostorového uspořádání konkrétních návrhových ploch i jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou respektovány cíle ÚP i Úkoly ÚP.

##### 5.1 Cíle územního plánování (§ 18)

*(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

*(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

*(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

*(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních*

*katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

*(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Územní plán stanovuje podmínky využití pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jak pro zastavěné území, tak pro nezastavěné území. Nezastavěné území je členěno na plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL), vodní toky a plochy (W) a plochy smíšené nezastavěného území (NS). V těchto jednotlivých plochách jsou stanoveny podmínky, za nichž je v těchto plochách možné umísťovat jednotlivé stavby, zařízení a opatření tak, aby nedošlo k narušení primární funkce těchto ploch s rozdílným způsobem využití.

## 5.2 Úkoly územního plánování (§ 19)

*(1) Úkolem územního plánování je zejména:*

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,*

Územní plán Borovnice je zpracován v souladu se stavem území, jeho přírodní, kulturními a civilizačními hodnotami a stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,*
- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*

Územní plán stanovuje podmínky pro umístění a uspořádání staveb v souladu s charakterem území a s ohledem na kulturní a přírodní hodnoty území a další limity. Požadavek etapizace nebyl v územním plánu uplatněn.

- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,*

Řešené území neleží v záplavovém území. Problémem však je stok srážek z rozsáhlých zemědělských pozemků v severní části území při přívalových deštích. Za účelem realizace retenčních a ochranných opatření jsou na těchto pozemcích vymezeny plochy smíšené nezastavěné (NS) s příslušnými indexy. V těchto plochách je umožněna realizace revitalizačních a ekostabilizačních opatření v krajině. Podmínky plošného a prostorového uspořádání jsou uvedeny v kapitole 6 textové části ÚP Borovnice.

- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,*

Územní plán vymezuje především nové zastavitelné plochy pro funkci bydlení a dále plochy pro výrobu a skladování – lehký průmysl. Územní plán vymezuje také plochy přestavby. Jedná se o přestavbu bývalého hospodářského statku v části zvané „V sádkách“ na plochu smíšenou komerční (SK).

- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*



- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území. Koncepce řešení územního plánu se ve své podstatě zaměřuje na dva základní požadavky a to minimalizovat příčiny negativních vlivů na kvalitu života v řešeném území a napomoci rozvoji hodnotných prvků v území:

- řeší problematiku optimálního rozvoje obce, především ve vhodných lokalitách vymezuje plochy pro bydlení a to výhradně v návaznosti na zastavěné území a jednoznačně stanovenými podmínkami plošného a prostorového využití ploch s rozdílným způsobem využití zabezpečuje hospodárné využívání území, vždy při maximálním respektování všech hodnotných a limitujících prvků v území.

Návrhem ÚP Borovnice jsou stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek plošného a prostorového využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje sídla, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek:

- realizace záměrů obsažených v územním plánu je navržena ve vzájemné provázanosti, tj. rozvoj obytné zástavby a výroby v souladu s rozvojem dopravní a technické infrastruktury
- realizace záměrů negativně neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území (urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty jsou návrhem respektovány)
- realizací záměrů obsažených v ÚP Borovnice nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, k ohrožení atraktivity bydlení ani případné rekreační funkce území
- předpokládaný zábor zemědělské půdy zemědělských pozemků neohrozí zájmy hospodaření na zemědělské půdě.

## 6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

*Zákon 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 c)*

**Zpracovává projektant v rozsahu jím navrhovaných částí**

Územní plán Borovnice byl zpracován v souladu se stavebním zákonem, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahová struktura ÚP Borovnice splňuje požadavky na obsah územního plánu tak, jak jsou stanoveny stavebním zákonem a cit. Vyhláškou č. 500/2006 Sb.

## 7. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

*Zákon 183/2006 Sb., § 53, odst. 4 d)*

**Zpracovává projektant (soulad se zvláštními právními předpisy) společně s pořizovatelem.**

## 7.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení souladu Územního plánu Borovnice s požadavky zvláštních právních předpisů je provedeno v jednotlivých podkapitolách kapitoly 10 textové části odůvodnění ÚP Borovnice.

## 7.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh územního plánu Borovnice je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Svědčí o tom následující stanoviska dotčených orgánů:

### Seznam dotčených orgánů a dalších obeslaných a jejich stanovisek a vyjádření:

č.	Dotčené orgány, sousední obce a další	Dopis - číslo jednací	Datum	Kategorie přip.
	Dotčené orgány			
1	MÚ Kostelec n. Orli. - životní prostředí	SÚŽP 4051/2013-19175/13-lc	31.10.2013	B
2	MÚ Kostelec n. Orli. – organizačně-správní odbor	OSO 76/2013-20553/2013-lf	14.10.2013	B
3	MÚ Kostelec n. Orli.- odbor dopravy- obecní živnostenský úřad	ODOŽÚ 2809/13-12823/13-vs	16.9.2013	A
4	Krajský úřad Hradec Králové	17900/ZP/2013 18806/ZP/2013 17900/ZP/2013 17900-2/ZP/2013-Be	4.10.2013 21.10.2013 7.1.2014 20.1.2014	B B A A
5	KHS Královéhradeckého kraje, RK	S-KHSHK 12589/2012/4/HOK.RK/Li	3.10.2013	A
6	HZS Královéhr. kraje, územní odbor RK	HSHK-765/OP-2013/b	13.9.2013	A
7	Ministerstvo dopravy Praha			-
8	MŽP ČR Hradec Králové	1504/550/13-Hd 61378/ENV/13	3.9.2013	A
9	VUSS Pardubice	6397/20660-ÚP/2013-1420	6.9.2013	B
10	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha	37064/2013/31100	13.9.2013	A
11	Obvodní báňský úřad, Hradec Králové	SBS 25975/2013/OBÚ-09/I	11.9.2013	A
12	Státní pozemkový úřad Hradec Králové			-
13	ČR-SEI, Hradec Králové	3930/13/52.104/Št	23.10.2013	A
14	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Praha			-
15	Krajská veterinární správa HK			-
	Další obeslaní			
16	ČEZ Distribuce, a.s. Děčín			-
17	Povodí Labe s.p., Hradec Králové	PVZ/13/22325/Ši/0	27.9.2013	B
	Sousední obce			
18	Obec Lhoty u Potštejna			-
19	Obec Chleny			-
20	Obec Krchleby			-
21	Obec Kostelecké Horky			-
22	Obec Skořenice			-
23	Obec Koldín			-
24	Obec Sudslava			-
	Další			-
25	Obec Borovnice			-

**Legenda k výše uvedené tabulce:**

A - souhlasná stanoviska a vyjádření

B - stanoviska a vyjádření s připomínkami

- ... stanovisko, popř. vyjádření nebylo uplatněno

**Přehled připomínek dotčených orgánů a jejich vyhodnocení:**

Vyhodnocení připomínek pořizovatelem (ve spolupráci s určeným zastupitelem, paní Soňou Rojkovou) a vydaný pokyn pro projektanta na úpravu návrhu územního plánu pro veřejné projednání jsou uvedeny pod jednotlivými body jako odstavec psaný kurzívou.

**1. Městský úřad Kostelec n. Orli., stavební úřad – životní prostředí**

(stanovisko čj. SÚŽP 4051/2013-19175/13-lc ze dne 31.10.2013)

1. Doporučení k vymezení ÚSES – dle míry funkčnosti jednotlivých prvků graficky rozlišit návrh a stav, např. :

- Stav – LBC 18, LBC 22, LBC 23, LBK 16, LBK 2, úsek přes pole označit jako návrh
- Návrh – LBC 19, LBC 21 - dolní úsek pod rybníkem Pěnovatý označit jako stav, LBK 17 – úsek mezi rybníky Horní a Mlýnský označit jako stav, LBK 5.

Při rozčleňování prvků ÚSES na fungující a nově navržené orgány ochrany přírody vycházel z podkladů platného územního plánu bez provedení průzkumu území, a proto jsou případné změny akceptovatelné.

*Pokyn pořizovatele:*

*Požaduje se toto doporučení akceptovat, tj. vymezený ÚSES rozčlenit na stav a návrh. Současně se požaduje grafické značení prvků ÚSES maximálně přiblížit grafice Metodiky Minis, a to zejména barevně - stav zakreslit zelenou barvou a návrh červenou.*

- *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

2. VKP navržené k registraci zakreslit jako návrh.

*Pokyn pořizovatele:*

*VKP navržený k registraci je zakreslen jako návrh, nicméně zelenou barvou. Pro lepší přehlednost se požaduje zakreslit jako návrh červenou barvou.*

- *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

3. Upozornění, že v územním plánu je pro lokalitu K3 uveden zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) o výměře 7,755 ha, ovšem pozemek p.č. 315/1 v k.ú. Borovnice u Potštejna má dle evidence KN výměru 1,7114 ha. Pro výměru 1,7114 je udělen souhlas. Dále upozornění, že v případě převodu na plochu „smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní“, je nutno po územním projednání změny zažádat o odnětí pozemku z PUPFL, za což bude stanoven poplatek dle lesního zákona. Upozornění, že existuje možnost tzv. omezení plnění funkcí lesa, pozemek zůstává mezi PUPFL, ale rozhodnutím příslušného orgánu státní správy lesů je omezeno klasické lesní hospodaření na pozemku, např. výška porostu do 5 m, což je bez poplatku.

*Pokyn pořizovatele:*

*Požaduje se v textové části odůvodnění územního plánu v tabulce záborů PUPFL uvést u lokality K3 správnou výměru 1,7114 ha. Další upozornění bylo vzato na vědomí.*

- *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

**2. Městský úřad Kostelec n. Orli., odbor organizačně-správní**

(stanovisko čj. OSO 76/2013-20553/2013-lf)

1. Upozornění, že řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na odůvodněný

předpoklad přítomnosti movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví je třeba zajistit, aby při realizaci všech aktivit, jejichž součástí jsou zemní práce, byl proveden záchranný archeologický výzkum.

*Vyhodnocení požadavku:*

*Upozornění bylo vzato na vědomí. V textové části odůvodnění v kapitole č. 10.2.2 „Archeologické lokality“ je tato problematika již řešena, a to včetně požadavku na provádění záchranného archeologického výzkumu.*

2. Požadavek dodržet stávající historicky utvářenou urbanistickou strukturu.

*Vyhodnocení požadavku:*

*Požadavek je návrhem územního plánu respektován, je zahrnut do koncepce rozvoje území obce (textová část kapitola 2.2 Koncepce rozvoje území obce a dále do kapitoly č. 2.3 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.).*

3. Požadavek respektovat dominantu poutního místa Homol s kostelem Panny Marie Bolestné a kamenným schodištěm, nevytvářet nové dominanty v území.

*Vyhodnocení požadavku:*

*Požadavek je návrhem územního plánu respektován, je zahrnut do koncepce rozvoje území obce (textová část kapitola č. 2.2 Koncepce rozvoje území obce a dále do kapitoly č. 2.3 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.) Nové dominanty nejsou územním plánem v území navrhovány.*

#### **4. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC, Hradec Králové**

(stanovisko čj.17900/ZP/2013 ze dne 4.10.2013)

1. Požadavek posoudit návrh územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,...(dále jen zákon EIA). Důvodem tohoto požadavku je vymezení plochy NSzrs – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělská, rekreační, sportovní v nezastavitelném území jako stav. V současně platném územním plánu obce Borovnice je předmětná plocha vymezena ve funkci „Nurbanizované území – nízká zeleň“. Jedná se tak o změnu oproti schválené územně plánovací dokumentaci. Vymezení takto rozsáhlé plochy nebylo součástí zadání územního plánu. Nastaly tím nové skutečnosti, které jsou důvodem pro přehodnocení stanoviska k návrhu zadání územního plánu Borovnice.

*Pokyn pořizovatele:*

*Na základě tohoto stanoviska byl vlastník předmětných pozemků vyzván k úpravě svého požadavku, tzn. ke zmenšení plochy NSzrs, tak aby výměra včetně plochy Z12 nepřekročila 1 ha. Vlastník pozemků toto respektoval a předložil pořizovateli upravený záměr (výměra do 1ha). Tento byl následně předložen krajskému úřadu k novému posouzení. Krajský úřad ve svém stanovisku čj. 17900/ZP/2013 ze dne 7.1.2014 uvedl, že pokud bude návrh územního plánu příslušně upraven, nebude ho nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.*

*Plocha NSzrs se tudíž požaduje upravit v souladu s upraveným záměrem vlastníka pozemků (viz příloha č.1 ), tak aby se jednalo o záměr, který nespadá pod působnost zákona EIA (bod 10.11 kategorie II přílohy č. 1 zákona EIA – Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha).*

➤ *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

2. Současně krajský úřad upozorňuje, že návrhové plochy Z1 a Z13 s funkčním využitím VL výroba a skladování a dále plochy K1 a K2 plochy vodní a vodohospodářské W by mohly rovněž svým charakterem umožnit umístění záměrů podle přílohy č. 1 zákona EIA. Pokud budou upraveny regulativy využití území těchto ploch tak, aby možným využitím nespádaly pod působnost zákona EIA, potom předložená koncepce nebude rámcem pro umístění těchto záměrů.

*Pokyn pořizovatele:*

*Požaduje se upravit regulativy pro plochy výroby a skladování VL tak, aby vylučovaly umístění záměrů podle přílohy č. 1 zákona EIA (bod 10.6 kategorie II – Skladové a obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu).*

Požaduje se upravit regulativy pro plochy vodní a vodohospodářské W tak, aby vylučovaly umístění záměrů podle přílohy č. 1 zákona EIA (bod 1.7 přílohy č.1, kategorie II – Přehrady, nádrže a jiná zařízení určená k akumulaci vody a v ní rozptýlených látek, pokud nepřísluší do kategorie I a pokud objem zadržované nebo akumulované vody přesahuje 100 000 m<sup>3</sup> nebo výška hradící konstrukce přesahuje 10 m nad základovou spárou).

- Požadavky byly podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracovány do návrhu územního plánu.

#### 4. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, Hradec Králové

(stanovisko čj.18806/ZP/2013 ze dne 21.10.2013)

1. Podmíněný souhlas s lokalitou Z21 (plochy smíšené obytné – venkovské) za podmínky její prostorové redukce, tak aby odpovídala vymezení plochy ve stávajícím územním plánu – navrhované rozšíření lokality jižním směrem je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nežádoucí.

*Pokyn pořizovatele:*

*Požaduje se lokalitu Z21 zmenšit (vypustit jižní část), tak aby odpovídala vymezení ve stávajícím územním plánu obce Borovnice.*

- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.

2. Nesouhlas s lokalitou Z12 (plochy smíšené obytné – komerční). Umístěním této plochy nejsou dodrženy obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu (narušení organizace zemědělského půdního fondu, narušení půdních bloků, umístění nevhodně zasahuje do krajiny). Nebyla prokázána nezbytnost odnětí pro rozšíření plochy P1, která na plochu Z12 bezprostředně navazuje a má stejné funkční využití.

*Vyhodnocení požadavku:*

*Na základě tohoto stanoviska byl vlastník předmětných pozemků pořizovatelem požádán o předložení písemného popisu konkrétního záměru. Předložený konkrétní záměr – umístění stavby jízdního v návaznosti na objekt stájí, byl spolu s odůvodněním požadavku následně předložen krajskému úřadu k novému posouzení. Krajský úřad k němu ve svém stanovisku čj.17900-2/ZP/2013-Be ze dne 20.1.2014 vyjádřil souhlas. Z uvedených důvodů se lokalita Z12 požaduje v návrhu územního plánu ponechat.*

3. Nesouhlas s vymezením stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – zemědělská, rekreační, sportovní NSzrs. V regulativech uvedených v textové části návrhu územního plánu v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, jsou pro tuto plochu jako přípustné uvedeny takové stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s obecnými zásadami ochrany zemědělského půdního fondu a neodpovídají stávajícímu stavu v této ploše, na které probíhá intenzivní zemědělské hospodaření.

*Pokyn pořizovatele:*

*Na základě tohoto stanoviska byl vlastník předmětných pozemků pořizovatelem požádán o předložení písemného popisu konkrétního záměru spolu se zákresem potřebné plochy do mapového podkladu. Současně byl vyzván ke zmenšení celkové výměry, tak aby plocha areálu, myšleno plocha NSzrs a plocha Z12 nepřekročily v součtu výměru 1 ha. Předložený konkrétní záměr spolu se zákresem (výměra do 1ha) byl následně předložen krajskému úřadu k novému posouzení. Krajský úřad k němu ve svém stanovisku čj.17900-2/ZP/2013-Be ze dne 20.1.2014 vyjádřil souhlas.*

*Plocha NSzrs se tak požaduje upravit v souladu s upraveným záměrem (viz. příloha č. 1 ), ke kterému bylo vydáno souhlasné stanovisko krajského úřadu (plocha bude nově vymezena jako plocha změny v krajině s funkčním využitím NSzrs, výměra bude zmenšena tak, aby v součtu s plochou Z12 byla menší než 1 ha, podmínky funkčního využití budou upraveny tak, aby neumožňovaly aktivity spojené s golfem, ale aktivity spojené s hipoterapií a hipoturistikou).*

- Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.

#### 8. Ministerstvo životního prostředí, Hradec Králové

(stanovisko čj.1504/550/13-Hd, 61378/ENV/13 ze dne 3.9.2013)

1. Informace, že západní hranici obce přesahuje ložisko nevyhrazeného nerostu, štěrkopísků, Kostelecké Horky, č. 3219700.

*Vyhodnocení požadavku:*

*Informace byla vzata na vědomí, ložisko je v návrhu územního plánu zapracováno.*

#### **9. Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice**

(stanovisko čj. 6397/20660-ÚP/2013-1420 ze dne 6.9.2013)

1. Požadavek zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu informace, že v řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení (vyjmenovaná výstavba podléhá vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice) a vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách včetně ochranného pásma (vyjmenovaná výstavba podléhá vydání stanoviska VUSS Pardubice).

*Pokyn pořizovatele:*

*Informace jsou uvedeny v textové části odůvodnění územního plánu v kapitole č. 10.3.2 Obrana státu. Do grafické části se požaduje informace doplnit do koordinačního výkresu.*

- *Požadavek byl podle pokynu pořizovatele před veřejným projednáním zapracován do návrhu územního plánu.*

Ostatní dotčené orgány neuplatnily ve svých stanoviscích žádné připomínky a ani se nejednalo o nesouhlasná stanoviska. Žádné rozpory nebylo třeba řešit.

Výše uvedené pokyny k jednotlivým připomínkám na úpravu dokumentace návrhu územního plánu pro veřejné projednání byly do návrhu územního plánu před veřejným projednáním zapracovány.

#### **Vyhodnocení problematiky ochrany veřejných zájmů namísto dotčených orgánů, které neuplatnily žádné stanovisko:**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

*Doprava na pozemních komunikacích z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.*

Správním územím obce Borovnice prochází zejména silnice II/316 a dále silnice III/3167, III/31610 a III/31611. Všechny tyto komunikace jsou územně stabilizovány, návrh územního plánu neřeší žádné jejich přeložení ani rozšíření. K problematice dopravy na silnicích II. a III. třídy je dále příslušný se vyjádřit úřad obce rozšířenou působností. Ve stanovisku MÚ Kostelec n. Orł., odboru dopravy – obecní živnostenský úřad ze dne 16.9.2013 nejsou k řešení návrhu územního plánu uplatněny žádné připomínky.

Ministerstvo dopravy

*Řešení dálnic a silnic I. tříd, doprava drážní, letecká a vodní*

Územím obce neprochází žádné dálnice a silnice I. třídy, včetně ochranných pásem. Není zde vedena žádná železniční trať, včetně ochranného pásma, není zde provozována žádná vodní doprava. Návrhem územního plánu není dotčena letecká doprava.

Státní pozemkový úřad

*Problematika pozemkových úprav, správa vodohospodářských děl*

Pozemkové úpravy v obci Borovnice dosud nebyly zahájeny. Vodohospodářská díla, zejména odvodňovací zařízení jsou návrhem územního plánu respektována.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost

*Využívání jaderné energie a ionizujícího záření*

Návrhem územního plánu není navrhována ani dotčena žádná činnost související s využíváním jaderné energie ani činnost vedoucí k ozáření. Zájmy bezpečnosti a radiační ochrany nejsou řešením územního plánu nijak dotčeny.

Krajská veterinární správa

*Veterinární péče*

Požadavky veterinární péče na chov a zdraví zvířat a na živočišné produkty jsou návrhem územního respektovány.



## 8. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Vyhláška 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 b)

**Zpracovává projektant.**

Územní plán Borovnice je vypracován na základě zadání zpracovaného pořizovatelem Územního plánu Borovnice, jímž je Městský úřad Kostelec nad Orlicí. Zadání územního plánu Borovnice bylo schváleno zastupitelstvem obce Borovnice č. 5 ze dne 30. srpna 2012.

Jednotlivé požadavky vyplývající ze schváleného zadání byly v územním plánu respektovány následujícím způsobem:

### **A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

*Při řešení územního plánu obce Borovnice je nutné zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy – respektovat schválenou Politiku územního rozvoje ČR (2008), záměry kraje obsažené v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (2011) a vycházet z dalších rozvojových dokumentů a programů kraje.*

*Dále je třeba zajistit koordinaci řešení územního plánu obce s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, zejména s ohledem na řešení dopravní a technické infrastruktury, ÚSES a protipovodňových opatření, případně s ohledem na návrh rozvojových ploch na hranicích katastrů sousedních obcí.*

*Z hlediska širších vztahů obec patří do spádového území města Kostelec nad Orlicí, jakožto obec s rozšířenou působností.*

#### **Politika územního rozvoje ČR:**

*Řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí řešených politikou územního rozvoje, řešeným územím neprochází žádná rozvojová osa. Je to území s vyváženým rozvojovým potenciálem.*

*Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:*

- Priorita (22)
- Priorita (28)
- Priorita (30)

Vyhodnocení souladu územního plánu s republikovými prioritami územního plánování jsou uvedeny v kapitole 3.1 odůvodnění územního plánu.

#### **ZÚR Královéhradeckého kraje:**

*Zásady územního rozvoje pro Královéhradecký kraj nabyly účinnosti v listopadu 2011. Pro řešené území nevyplyvají ze ZÚR žádné požadavky.*

*Krajové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:*

- Priorita (7)
- Priorita (8)
- Priorita (17)

Požadavky vyplývající ze ZÚR KHK byly v návrhu územního plánu Borovnice plně respektovány. Vyhodnocení souladu ÚP Borovnice se ZÚR KHK je uvedeno v kapitole 3.2 odůvodnění územního plánu.

#### **PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE:**

*Respektovat požadavky a řešení vyplývající z tohoto dokumentu.*

Požadavky a řešení vyplývající z uvedeného dokumentu byly plně respektovány a promítnuty do koncepce technické infrastruktury.

**STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE DSO ORLICE**

*Respektovat požadavky a řešení vyplývající z tohoto dokumentu.*

Požadavky a řešení vyplývající z uvedeného dokumentu byly promítnuty do celkové koncepce návrhu ÚP Borovnice.

**B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

*Územně analytické podklady pro řešené území byly pořízeny Městským úřadem Kostelec n. Orl. v prosinci 2010 a aktualizovány v září 2011. Z územně analytických podkladů vyplývají následující požadavky na řešení:*

- *vymezit nové rozvojové plochy pro bydlení, podnikatelské aktivity, výrobu, sklady a komerční služby*

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro funkci smíšenou obytnou venkovskou (SV), pro funkci smíšenou komerční (SK) a pro lehkou výrobu (VL). Respektovány jsou stávající plochy výroby lehké (VL) i zemědělské (VZ).

- *stanovit funkční a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití*

Plošné a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 6 textové části územního plánu.

- *navrhnout technickou a dopravní vybavenost pro řešené území*

Územní plán vymezuje stabilizované plochy pro funkci doprava – silniční (DS) a technická infrastruktura (TI). Dále jsou vymezeny stávající i navržené sítě technické infrastruktury, zejména kanalizace a vodovod pro veřejnou potřebu.

- *upřesnit lokální prvky územního systému ekologické stability*

Územní plán upřesňuje lokální prvky ÚSES. Je provedena koordinace s okolními obcemi tak, aby jednotlivé prvky ÚSES tvořily spojitou síť.

**C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

*Základním cílem územního plánu obce je rozvíjet další bytovou výstavbu z důvodu zájmu o stavební pozemky v obci, rozvíjet podnikatelské aktivity, výrobu, komerční služby a dopravní a technickou infrastrukturu.*

*V návrhu řešit vymezení těchto ploch:*

***plochy bydlení*** – *při návrhu ploch pro výstavbu RD vycházet ze stávajícího územního plánu, konkrétních požadavků vlastníků pozemků a obce. V rámci nového ÚP se požaduje vymezit nové rozvojové lokality v návaznosti na zastavěné území obce a dříve navržené plochy pro bydlení. Prověřit plochy bydlení v rodinných domech - venkovské. Zvážit skutečnou celkovou potřebu nově vymezovaných rozvojových ploch. Vzhledem k celkovému počtu obyvatel - 381 (z r. 2010) se předpokládá požadavek výstavby do max. 25 rodinných domů.*

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pouze v návaznosti na zastavěné území. Prověřeny byly požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch, zhodnoceny byly plochy vymezené v platné ÚPD, některé z nich byly z návrhu vypuštěny. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je provedeno v kapitole 9.2 odůvodnění územního plánu.

***plochy občanské vybavenosti*** – *pro objekty občanské vybavenosti nejsou požadovány samostatné plochy občanské vybavenosti, požaduje se stanovit regulativy pro umístování objektů občanské vybavenosti v plochách s rozdílným způsobem využití.*

Územní plán vymezuje stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV). Zastavitelné plochy jsou vymezeny dále pro funkci tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Regulativem je umožněno zřizovat objekty a zařízení občanského vybavení i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV).

***plochy výroby a skladování*** – *požaduje se případné nové výrobní plochy pro lehkou výrobu a skladování navrhnout tak, aby koncepce územního plánu měla jednoznačně převažující pozitivní vliv na životní prostředí. Připustit umístění objektů drobné výroby do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. V rámci ploch pro bydlení umožnit umístění staveb a zařízení pro řemeslnou výrobu a služby výrobní*



*povahy, které nebudou negativně působit na životní a obytné prostředí. Provéřit též menší plochy pro podnikatelské aktivity - větší plochy se nepředpokládají.*

Územní plán vymezuje stabilizované plochy výroby a skladování – lehké výroby (VL) v k.ú. Rájec, místní části Přestavky. V návaznosti na tuto stabilizovanou plochu je vymezena zastavitelná plocha pro stejné využití. Drobná výroba nerušícího charakteru je umožněna i v plochách smíšených obytných venkovských (SV).

***plochy rekreace** – stávající rekreační aktivity spočívají ve využívání rekreačních chalup situovaných převážně uvnitř obytné zástavby. Provéřit možnost zvýšení rekreačního potenciálu obce se zaměřením na cykloturistiku. Provéřit možnost zvýšení ubytovací kapacity obce (penziony, ubytování v soukromí).*

Územním plánem nejsou vymezeny samostatné plochy pro rekreaci. Zřizovat rekreační zařízení je možné v plochách smíšených obytných venkovských (SV) s ohledem na jejich charakter.

***plochy veřejných prostranství** – v nových rozvojových plochách budou vymezena veřejná prostranství, stávající veřejná prostranství se požaduje zkvalitnit a udržovat. Provéřit plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň.*

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství (PV). Důraz je kladen na jednoznačnou ochranu těchto ploch v systému sídla a na jejich veřejné využití bez ohledu na jejich vlastnictví.

***zemědělská výroba** – požaduje se zachovat stávající areál zemědělské výroby, požadavky na nové plochy zemědělské výroby nejsou*

Územní plán vymezuje stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu (VZ). Návrh nevymezuje nové zastavitelné plochy pro tuto funkci, současné plochy jsou dostačující.

***plochy dopravní infrastruktury** – prověřit plochy dopravní infrastruktury zaměřené zejména na: přístup k nově navrženým plochám, cyklistické trasy, pěší stezky a parkoviště pro osobní automobily.*

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy pro funkci doprava – silniční (DS), zejména se jedná o silnici II. a III. třídy, místní a účelové komunikace. Nové plochy pro tuto funkci nejsou vymezeny. Nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající systém dopravní infrastruktury.

***plochy technické infrastruktury** - prověřit plochy technické infrastruktury zaměřené zejména na způsob čištění odpadních vod.*

Územní plán vymezuje stabilizované plochy pro funkci technická infrastruktura (TI). V koordinačním výkrese jsou zobrazeny jednotlivé sítě technické infrastruktury, včetně sítí navrhovaných.

***plochy pro sport** – stávající sportovní plochy a zařízení zůstanou zachovány. V rámci nových ploch pro bydlení se předpokládá umístování dětských hřišť, malých sportovních ploch.*

Územní plán zachovává současné plochy pro sport a tělovýchovu, většina z nich je zahrnuta do funkce veřejná prostranství (PV), v nichž je regulativem umožněno zřizování těchto ploch a zařízení. Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha v k.ú. Rájec.

*Řešením územního plánu vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.*

Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený vztah jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje a pro kvalitní životní podmínky obyvatel obce.

#### **D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

*V územním plánu bude respektováno stávající prostorové uspořádání zástavby. Nové rozvojové lokality budou navazovat na zastavěné území obce a budou v maximálně možné míře využívat proluk v zastavěném území. Nové zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na stávající silniční síť, resp. na místní komunikace. K zajištění dobré obsluhy nově navrhovaných lokalit řešit doplnění technické infrastruktury.*

Návrh územního plánu respektuje stávající prostorové uspořádání zástavby. Nové rozvojové lokality jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, nejsou vymezována nová sídla v krajině. Řešení zastavitelných ploch a jejich umístění umožňuje jejich napojení na stávající komunikační síť a sítě technické infrastruktury.

*Při návrhu nových ploch ve volné krajině respektovat přírodní hodnoty území, vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj a posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody. V zemědělsky využívané části krajiny vytvořit podmínky pro udržení a rozvoj její estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací a cest. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny.*

Návrh územního plánu nevytváří nové zastavitelné plochy ve volné krajině. Respektovány jsou jednotlivé prvky krajiny, které jsou vymezeny jako příslušné plochy s rozdílným způsobem využití. V rámci vymezených ploch smíšených nezastavěných (NS) je umožněno realizovat revitalizační a ekostabilizační opatření v krajině. Územní plán klade důraz na zachování průchodnosti krajiny.

*V grafické části ÚP budou nové plochy zařazeny do jednotlivých funkčních zón s rozdílným způsobem využití.*

Územní plán člení řešené území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole 6 textové části ÚP Borovnice.

## **E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **e.1. Dopravní infrastruktura**

- stávající silniční síť zůstane zachována
- řešit zlepšení dopravní situace návrhem na odstranění dopravních závad na silnicích II/316, III/3167, III/31610 a III/31611

Územním plánem je vymezena stabilizovaná silniční síť. Silnice II. a III. třídy a převážná část místních a účelových komunikací jsou vymezeny s funkcí doprava – silniční (DS). Úpravy na silnicích, směřující k odstranění dopravních závad, je možné realizovat v rámci jednoznačně formulovaných podmínek využití.

- požaduje se řešit dopravní připojení navrhovaných lokalit na silniční síť či místní komunikace

Jednotlivé zastavitelné plochy budou napojeny na stávající silniční síť nebo místní komunikace. V případě větších zastavitelných ploch je uplatněn požadavek na zpracování územní studie, v rámci níž bude řešen způsob napojení těchto lokalit na dopravní síť.

- navrhnout rozšíření místních komunikací včetně zlepšení jejich povrchu

Územní plán nenavrhuje pro rozšíření místních komunikací nové zastavitelné plochy. Rozšíření místních komunikací je možné provést v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury. Návrhy na zlepšení povrchu komunikací není možné řešit územním plánem s ohledem na jeho podrobnost. Zlepšení povrchů jednotlivých komunikací je doporučeno řešit v navazujících projektových dokumentacích.

- řešit návrh nových cykloturistických tras a pěších stezek, úprava stávající cyklostezky č. 4319

Nové cyklistické a turistické trasy nejsou navrhovány. V případě turistických tras je možné jejich vymezení po stávajících komunikacích, případně pěších stezkách. Požadavek na vymezení nových cyklistických tras nebyl uplatněn v žádném strategickém dokumentu, proto nebyly nové cyklotrasy vymezeny. Úpravy cyklostezky 4319 je doporučeno řešit formou navazujících projektových prací.

- parkování a odstavování vozidel bude řešeno uvnitř nově navržených lokalit

Parkování a odstavování vozidel je řešeno v kapitole 10.4.3 textové části odůvodnění územního plánu Borovnice.

- v rámci navržených ploch vymezit dostatečné plochy pro úpravy

V rámci navržených ploch pro dopravní infrastrukturu silniční (DS) a pro veřejná prostranství (PV) jsou územním plánem vymezeny dostatečné rezervy pro další případné rozšíření nebo úpravy.

### **e.2. Vodní režim**

- celé území se nachází v CHOPAV Východočeská křída

Územní plán respektuje zásady a omezení, která vyplývají z polohy řešeného území v CHOPAV Východočeská křída.

- *pro stabilizaci vodního režimu řešit problematiku extravilánových vod a navrhnout hospodaření dešťovými vodami, navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině*

Územní plán navrhuje systém hospodaření s dešťovými vodami. Především se jedná o zachycení dešťových vod na pozemku a jejich zasakování na těchto pozemcích. Pro zvýšení retenčních schopností krajiny jsou navrženy rozlehlé plochy smíšené nezastavěného území (NS) s příslušným indexem. V těchto plochách jsou regulativem umožněny realizace retenčních a ekostabilizačních opatření.

- *v území určeném k zástavbě požadovat, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů v toku*

Požadavek na zachování odtokových poměrů v území je stanoven jako podmínka využití jednotlivých zastavitelných ploch (viz textová část územního plánu Borovnice).

### **e.3. Zásobování vodou**

- *obec má vybudovaný systém zásobování vodou, obcí prochází hlavní zásobovací řada, na který je napojeno několik rozvodných řadů menších profilů*

Územní plán respektuje vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Orientačně jsou jednotlivé řady zakresleny v koordinačním výkrese.

- *navrhnout lokalitu pro umístění ČOV a objekt uvést jako veřejně prospěšnou stavbu*

Návrh ÚP Borovnice navrhuje dvě lokality pro umístění objektů ČOV. Obě dvě lokality se nachází v k.ú. Rájec, jedna v místní části Přestavky u toku Brodec, druhá na severovýchodě místní části Rájec. Obě lokality jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

- *prověřit možnost čištění odpadních vod prostřednictvím domovních ČOV*

U objektů, jež budou mimo dosah kanalizace, napojené na ČOV, zejména v místní části Homole, je doporučeno čistit odpadní vody individuálním způsobem, tedy i možnost využít domovní ČOV, případně bezodtokové jímky (žumpy).

### **e.5. Zásobování elektrickou energií**

- *požaduje se posoudit výhledový elektrický příkon navrhované zástavby, posoudit možnosti jejich napojení na elektrické rozvody a navrhnout potřebná zařízení pro zásobování elektrickou energií*

Územním plánem byl posouzen elektrický příkon navrhované zástavby. Viz kapitola 10.4.4 textové části odůvodnění územního plánu.

- *prověřit možnost změny vrchního el. vedení na podzemní*

Územní plán doporučuje nové rozvody el. vedení realizovat jako podzemní kabelová vedení. Podrobněji viz kapitolu 10.4.4 textové části odůvodnění územního plánu Borovnice.

- *vymezit místa pro nové trafostanice a jejich napojení*

Územní plán nevymezuje nové plochy pro trafostanice. Výkon stávajících trafostanic je výhledově dostatečný i pro navrhované zastavitelné plochy. V případě potřeby lze trafostanice realizovat v rámci jednoznačně formulovaných podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- *zakreslit a určit stavby energetických zařízení jako veřejně prospěšné stavby*

Územním plánem nejsou vymezovány nové stavby energetických zařízení. Nejsou proto vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby pro realizaci těchto objektů, staveb a zařízení.

### **e.6. Zásobování plynem**

- *obec je plynofikovaná, rozvojové plochy budou napojeny na stávající STL plynovody*

Územní plán respektuje plynovodní síť, jejich vedení je orientačně zakresleno v koordinačním výkrese. Územní plán doporučuje, aby nové i stávající objekty byly v maximální míře napojeny na rozvod zemního plynu.

### **e.7. Zásobování teplem**

- *hlavním zdrojem vytápění navrhovaných objektů bude plyn, elektrická energie a dřevo*

- *prověřit možnosti alternativních zdrojů tepla*

Zásobování teplem je podrobně popsáno v kapitole 10.4.4 textové části odůvodnění ÚP Borovnice. Doporučuje se stávající i nové objekty pokud možno vytápět zemním plynem nebo jinými ekologicky šetrnými palivy. Vytápění alternativními zdroji tepla je možné realizovat v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **e.8. Telekomunikační vedení**

- *vyčlenit v nových rozvojových plochách prostor (chodníky, zelené pásy apod.) pro stávající a budoucí telekomunikační podzemní síť*
- *nové lokality budou napojeny na stávající místní telekomunikační síť*

Vzhledem k podrobnosti územního plánu nejsou chodníky v grafické části dokumentace zakresleny. Umisťovat telekomunikační zařízení je možné v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. Nové zastavitelné plochy budou v případě potřeby napojovány na stávající nebo prodloužení telekomunikační sítě.

#### **e.9. Odpadové hospodářství**

- *hospodaření s odpady provádět dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů*
- *likvidaci tuhých komunálních odpadů řešit i nadále separovaným sběrem (odvoz na řízené skládky mimo obec)*

V současné době probíhá hospodaření s odpady na území obce v souladu se zákonem 185/2001 Sb. Územní plán nemění koncepci hospodaření s odpadem. Podrobněji viz kapitolu 10.4.4 textové části odůvodnění územního plánu.

#### **e.10. Občanská vybavenost**

- *prověřit potřebu rozšíření občanského vybavení, zejména se zaměřením na sport a rekreaci, na ubytovací kapacity, cykloturistiku a pěší turistiku*
- *drobné objekty občanské vybavenosti bude možné situovat do ploch pro bydlení*

Územní plán vymezuje stabilizované a návrhové plochy občanského vybavení. Drobné objekty a plochy občanského vybavení je možné zřizovat v plochách smíšených obytných venkovských a i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

#### **e.11. Veřejná prostranství**

- *v nových rozvojových plochách se požaduje vymezit prostory veřejných prostranství, stávající veřejná prostranství se požaduje zkvalitnit a udržovat*
- *dodržet §7 odst. 2 vyhl.501/2006 Sb., tj. potřebnou výměru ploch veřejných prostranství v poměru k plochám bydlení*

Územní plán vymezuje stabilizované plochy veřejných prostranství. Jejich kvalitní rozvoj je zanesen do textové části ÚP Borovnice.

Dostatečné plochy veřejných prostranství budou v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., vymezovány v zastavitelných plochách funkce smíšené obytné – venkovské (SV) v rámci územních studií.

### **F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

- *v řešeném území se nacházejí kulturně, historicky a architektonicky cenné objekty. Jsou zde národní kulturní památky: zámeček Přestavlký, špýchar Borovnice, 2x socha Jana Nepomuckého, vrata u usedlosti v Přestavlkách, dále objekty místního významu: v Borovnici kaple, socha sv. Ant. Paduánského, socha Kalvárie, stodola a v Rájci smírčí kříž, krucifix a kaple, které je nutno respektovat a do jejich blízkosti neumisťovat objekty, které by jejich dominantní funkci potlačily. Dále se zde nachází archeologické naleziště 2. kategorie – Borovnice i Přestavlký. Z hlediska lokálních zájmů bude respektována urbanistická struktura obce.*

V řešeném území se nenachází žádná národní kulturní památka, ale pouze nemovité kulturní památky. Viz kapitolu 10.2.1. Územní plán respektuje tyto objekty, včetně dalších místně významných objektů, které nejsou

památkově chráněné, ale jsou místně významné. Respektována jsou také archeologická naleziště. Urbanistická struktura obce je návrhem územního plánu zachována a dále rozvíjena.

- u rozvojových ploch nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa ani jejich dotčení
- respektováno bude ochranné pásmo lesa (50m)

Návrhem územního plánu nedochází k záborům pozemků určených k plnění funkce lesa. Vzdálenost 50 m od lesa je zobrazena v koordinačním výkrese. Je patrné, že zasahuje do zastavěného území a do některých zastavitelných ploch. Omezení, vyplývající z těchto limitů, jsou uvedeny v kapitole 10.3.6 textové části odůvodnění územního plánu Borovnice.

- při návrhu rozvoje obce z hlediska ochrany zemědělské půdy bude postupováno podle § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (úplné znění vyhláška č. 231/1999 Sb.) a podle § 3 a 4 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy ve vazbě na zastavěné území tak, aby byly minimalizovány zábory zemědělského půdního fondu (ZPF). Vyhodnocení záborů ZPF je provedeno v kapitole 13 textové části odůvodnění územního plánu Borovnice.

### **G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE**

Územní plán vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace následně:

- plochy, pro které lze uplatnit možnost předkupního práva
1. vybraná veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy)
  2. stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Návrh asanací se v řešeném území nepředpokládá. Návrh na stanovení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude v průběhu prací na územním plánu konzultován a odsouhlasen s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce.

Územní plán nevymezuje plochy asanací. Návrh VPS a VPO byl konzultován jak s pořizovatelem územního plánu (Městský úřad Kostelec nad Orlicí), tak s objednatelem (obec Borovnice). Vymezeny jsou pouze VPS a VPO s možností vyvlastnění, ne s možností uplatnění předkupního práva.

### **H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)**

#### **h.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví**

- z hlediska ochrany ovzduší se požaduje řešit možnost vytápění objektů v rozvojových plochách plynem nebo elektrickou energií

Územní plán doporučuje vytápět jak stávající, tak navrhované objekty zemním plynem či jinými ekologicky šetrnými způsoby.

- při návrhu rozvojových ploch pro bydlení budou posouzeny možné zdroje hluku

Posoudit možné zdroje hluku v rozvojových lokalitách je mimo možnosti řešení územního plánu. Doporučuje se řešit tento požadavek v navazujících projektových dokumentacích.

#### **h.2. Civilní ochrana**

- z hlediska ochrany obyvatelstva se požaduje respektovat požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v platném znění
- pro civilní ochranu by měly být využity k ubytování evakuovaných osob objekty společenského sálu a určených rodinných domů

Požadavky civilní ochrany jsou uvedeny v kapitole 10.3 textové části odůvodnění územního plánu Borovnice. Jako evakuační místa a prostory dočasného ubytování osob jsou vymezeny zejména objekty obecního úřadu a dalších ploch občanského vybavení. Nebyly určeny rodinné domy, v nichž by mělo docházet k ubytování evakuovaných osob. Doporučuje se toto provést v příslušných dokumentech, týkajících se havarijního plánování a bezpečnosti obyvatel.

### **h.3. Obrana a bezpečnost státu**

- *nenachází se zde žádný vojenský prostor*

Řešené území není vojenským prostorem. Do řešeného území však zasahují zájmová území Armády ČR, která návrh respektuje. Viz kapitolu 10.3 textové části odůvodnění územního plánu Borovnice.

### **h.4. Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické stavby území**

- *nenacházejí se zde žádná ložiska nerostných surovin ani geologické stavby území, je zde pouze sesuvné území*

Sesuvná území jsou zakreslena v koordinačním výkrese a popsána v textové části odůvodnění územního plánu Borovnice (kapitola 10.2.4). Na sesuvná území není umístěna žádná nová zastavitelná plocha.

### **h.5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými jevy**

- *záplavová území zde nejsou stanovená*

Viz kapitola 10.3.5 textové části odůvodnění územního plánu Borovnice.

## **I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

- *v rámci ÚP je potřeba definovat hlavní střety, zájmy a problémy v území a navrhnout jejich řešení tak, aby byl umožněn harmonický rozvoj obce za předpokladu zachování kulturních a přírodních hodnot.*

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území. Koncepce řešení územního plánu se ve své podstatě zaměřuje na dva základní požadavky a to minimalizovat příčiny negativních vlivů na kvalitu života v řešeném území a napomoci rozvoji hodnotných prvků v území.

- *prověřit reálnost využití zastavitelných ploch navržených ve stávajícím platném územním plánu (majetkové vztahy)*

Návrh územního plánu prověřil všechny zastavitelné plochy. Ty, které byly využity, byly zařazeny do zastavěného území. Obtížně využitelné plochy byly po dohodě s obcí a pořizovatelem z návrhu vyřazeny. Podrobně viz kapitolu 9.1 textové části odůvodnění územního plánu Borovnice.

### **Ochrana zemědělského půdního fondu:**

- *pro nezemědělské účely budou přednostně využity nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, nezastavěné plochy stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. V případech nezbytného odnětí je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělské půdy.*
- *Při případném záboru pozemků se zemědělskou půdou v nejvyšší třídě ochrany je podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon ZPF) nutné provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnit, proč je navrhované řešení nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.*
- *V návrhu územního plánu je nutné vyhodnotit a zdůvodnit jak plochy nově navrhované pro zábor zemědělské půdy, tak i plochy přebírané (nerealizované) ze stávajícího platného ÚPSÚ. Pokud budou přebírané lokality, ke kterým již byl v současném ÚPSÚ udělen souhlas dle § 5 zákona ZPF upřednostňovány před plochami nově navrhovanými, je třeba tento požadavek v dokumentaci územního plánu zvýraznit a odůvodnit, zejména pokud jde o plochy s nejvyšší třídou ochrany zemědělské půdy.*



Územní plán vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby byly minimalizovány zábory ZPF. Při zabírání ZPF je postupováno tak, aby nebyly ponechány neobhospodařovatelné části. Vyhodnocení záborů ZPF a jejich odůvodnění je uvedeno v kapitole 13 této textové části.

- *Pokud bude uvažováno se zalesňováním zemědělské půdy, pak musí být prokázána agronomická nevhodnost odnímaných půd pro zemědělské využití a to z pohledu následujících kritérií – svažitost pozemků, průlehy a nátrhy, půdy znehodnocené vzrostlým náletem dřevin, který není účelné likvidovat, pozemky malé výměry bez možnosti jejich připojení k okolní zemědělské půdě, vliv případného zalesnění na funkčnost melioračního systému, pásem hygienické ochrany vodních zdrojů. Je třeba zvažovat potřebu zvýšení lesnatosti daného území.*

Územní plán nenavrhuje zalesnění zemědělské půdy.

#### **J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE**

*Řešené území nenáleží do žádné z rozvojových oblastí řešených politikou územního rozvoje, neprochází jím žádná rozvojová osa. Tato oblast se řadí mezi území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Nová zastavitelná území se požaduje vymezit v návaznosti na zastavěné území obce. Při vymezování zastavitelných ploch budou koordinovány všechny limity využití území.*

*Návrh vymezení zastavitelných ploch bude v souladu s § 18 odst. 4) zákona 183/2006Sb (stavební zákon) zdůvodněn s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy zejména pro funkci smíšená obytná venkovská (SV). Zdůvodnění potřeby vymezení těchto zastavitelných ploch je uvedeno v kapitole 9 textové části odůvodnění územního plánu Borovnice.

#### **K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

*U případných rozsáhlejších rozvojových ploch pro bydlení se doporučuje uložit prověření změn jejich využití územní studií. Územní studie prověří organizaci území – dopravní napojení, trasy technické infrastruktury, stanoví zásady prostorového uspořádání. Je nutno respektovat § 7, odst. 2 vyhl. 501/2006Sb. o nutnosti vymezit dostatečně velké plochy veřejných prostranství.*

Podmínka zpracování územní studie je stanovena pro místní část Homol a týká se obnovy poutního místa Homol. Rozsah této studie na obnovu areálu poutního místa Homol je zobrazen ve výkresové dokumentaci (výkres Základního členění území).

Územním plánem je stanovena lhůta pro pořízení územní studie. Lhůta pro pořízení studie se stanovuje na 4 roky od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává.

#### **L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

*Nepředpokládá se vymezení ploch, pro které by bylo nutné zpracovat regulační plán.*

Z projednání návrhu zadání ÚP nevyplynul požadavek na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. V ÚP nejsou tyto plochy ani koridory vymezeny.

#### **M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST**

*Dle sdělení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, jako příslušného orgánu dle § 22 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), vydal k návrhu zadání ÚP Borovnice stanovisko:*

- *návrh ÚP Borovnice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona EIA.*

Z hlediska ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody, se nepředpokládá významný vliv návrhu ÚP Borovnice na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Územní plán nebyl dle požadavku Krajského úřadu Královéhradeckého kraje posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí.

#### **N) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKU NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT.**

Z přehledu záměrů na provedení změn využití území (zpracovaných v rámci územně analytických podkladů) nevyplyvá požadavek variantního řešení. Zpracování konceptu se nepožaduje.

Z projednání návrhu zadání ÚP nevyplynul požadavek na variantní řešení. Zpracování etapy konceptu není schváleným zadáním ÚP Borovnice požadováno. Koncept řešení nebyl zpracován

#### **O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ, VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.**

Územní plán Borovnice bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Požadavky na uspořádání dokumentace a počty odevzdaných kopií budou respektovány. Odchytky od Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, nebyly provedeny.

Obsah textových částí územního plánu a odůvodnění územního plánu byl upraven podle požadavků stavebního zákona a prováděcích vyhlášek po jejich novelizaci, která vstoupila v platnost k 1.1.2013.

V grafické části územního plánu nebyl zpracován výkres „Výkres pořadí změn v území - etapizace“. Důvodem je, že etapizace nebyla uplatněna u žádné ze zastavitelných ploch.

## **9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zákon 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 f)

### **Zpracovává projektant.**

S ohledem na ochranu přírody a krajiny, jakožto podstatné složky prostředí života obyvatel, vyhodnocuje územní plán účelné využívání zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěných území vytváří podmínky pro nové funkční využití vybraných ploch.

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1.7.2013 a vychází ze skutečného stavu zastavěnosti území zjištěného terénním průzkumem a z evidence zastavěných ploch a nádvoří v katastru nemovitostí.

### **9.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení vymezených ve schváleném ÚPO Borovnice**

Práce na územním plánu obce Borovnice byly zahájeny v roce 1999, zadání ÚPD bylo schváleno roku 2000. Vlastní ÚPO byl schválen 6.10.2000, nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD proběhlo 1.11.2000. Projektantem ÚPO Borovnice byl Ing. arch. Karel Novotný.

Dále byla pro řešené území zpracována Změna č. 1 ÚPO, která byla zpracována v průběhu roku 2009 a nabyla účinnosti 4.8.2009.

V návrhu ÚP Borovnice provedl projektant revizi vymezení jednotlivých zastavitelných ploch v součinnosti s obcí a pořizovatelem, jímž je Městský úřad Kostelec nad Orlicí (pracovní schůzka dne 15. dubna 2013 na MěÚ Kostelec nad Orlicí, prezentace pracovního návrhu ÚP Borovnice na Zastupitelstvu obce Borovnice dne 6. června 2013 a prezentace pracovního návrhu pro veřejnost na OÚ Borovnice dne 11. července 2013).



Přehodnocení zastavitelných ploch bylo provedeno s ohledem na provedené vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, z něhož vyplynula potřeba vymezení cca 6 ha zastavitelných ploch. Vzhledem ke skutečnosti, že platný ÚPO vyznačoval celkem přibližně 20 ha zastavitelných ploch a dalších přibližně 15 ha ploch vzešlo z nových požadavků, bylo nutné přistoupit k redukci. Ta byla provedena zejména s ohledem na přírodní a technické limity v území, majetkoprávní vztahy a § 102, odst. 3 SZ, který stanovuje:

**(3) Náhrada vlastníkovi nebo oprávněnému nenáleží, jestliže k uvedenému zrušení došlo na základě jeho návrhu nebo po uplynutí 5 let od nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny, či regulačního plánu nebo jeho změny, která zastavění dotčeného pozemku umožnila. Ustanovení o uplynutí lhůty 5 let se neuplatní, pokud v této lhůtě:**

**a) nabylo účinnosti rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro stavbu, pro kterou bylo zastavění uvedenou územně plánovací dokumentací určeno a toto rozhodnutí nebo souhlas je platné, nebo**

**b) před uplynutím lhůty 5 let byla uzavřena veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí a tato veřejnoprávní smlouva je účinná.**

ÚPO vyznačoval pro řešené území následující zastavitelné (návrhové) plochy (označení je dle výkresu záborů ZPF):

ozn.	funkce	% využití lokality	Skutečný stav dle ÚP Borovnice
<b>k.ú Borovnice</b>			
1	bydlení venkovského typu	0 %	zařazena do návrhu ÚP jako zastavitelná plocha <b>Z9</b>
2	výroba a technická vybavenost	0 %	z návrhu vyřazeno po vzájemné dohodě projektanta s obcí; plocha určena k vybudování přečerpávací stanice splaškových vod; z důvodů vhodných sklonových poměrů není přečerpávací stanice v těchto místech nutná
ozn.	funkce	% využití lokality	Skutečný stav dle ÚP Borovnice
<b>k.ú Borovnice</b>			
3	smíšené venkovské bydlení	0 %	plocha z návrhu vyřazena, protože by došlo k záboru lesa; Zadání ÚP Borovnice požaduje situovat nové zastavitelné plochy tak, aby nedošlo k záborům lesa, resp. zábor lesa byl činěn jen v odůvodněných případech
4	smíšené venkovské bydlení	100 %	je zahrnuto v zastavěném území s funkcí smíšenou obytnou venkovskou (SV)
5	smíšené venkovské bydlení	0 %	je zahrnuto v zastavěném území s funkcí smíšenou obytnou venkovskou (SV)
6r	smíšené venkovské bydlení	0 %	REZERVA – byla z návrhu vyřazena vyřazeno z důvodů nevhodné terénní konfigurace (splavování zeminy z polních partií nad lokalitou); část ponechána jako zastavitelná plocha <b>Z6</b>
7	lesy, vysoká zeleň	0 %	NENÍ ZASTAVITELNOU PLOCHOU – z návrhu vyřazena po dohodě s obcí a pořizovatelem
<b>k.ú. Rájec</b>			
1	výroba a technická vybavenost	0 %	do návrhu zahrnuto jako zastavitelná plocha <b>Z1</b> v redukované podobě; redukce byla provedena s ohledem na útlum intenzity využití stávajících výrobních areálů; cílem je využít přednostně právě tyto stabilizované plochy

2	bydlení venkovského typu	2 %	využito malé procento přiléhající k zastavěnému území; využitá část byla zahrnuta do zastavěného území; zbylá část byla po dohodě s obcí z návrhu vyřazena; důvodem vyřazení je neochota majitele pozemku k realizaci výstavby v této části obce, splach ornice z polí a uplynutí lhůty 5 let od nabytí účinnosti ÚPO, ve které nebyly zahájeny činnosti směřující k využití zastavitelné plochy (v souladu s § 102, odst. 3, SZ)
3	bydlení venkovského typu	100 %	zahrnuto do zastavěného území jako plochy smíšené obytné venkovské (SV)
4	bydlení venkovského typu	100 %	zahrnuto do zastavěného území jako plochy smíšené obytné venkovské (SV)
5	vybavenost obce	0 %	zahrnuto do návrhu jako zastavitelná plocha <b>Z4</b> pro funkci občanské vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení (OS)
6	bydlení venkovského typu	0 %	zahrnuto jako zastavitelná plocha <b>Z4</b> pro funkci občanské vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení (OS)
7	vodní toky a plochy	0 %	zahrnuto jako plocha změny v krajině <b>K1</b> s funkcí plochy vodní a vodohospodářské (W)
8	bydlení smíšené venkovské	5 %	po dohodě s obcí redukováno na přibližně 2/3 původní rozlohy; zahrnuto jako zastavitelná plocha <b>Z5</b> s funkcí smíšenou obytnou venkovskou (SV)
9	bydlení smíšené venkovské	100 %	zahrnuto do zastavěného území s funkcí smíšená obytná venkovská (SV)
10	bydlení smíšené venkovské	0 %	zahrnuto do návrhu jako zastavitelná plocha <b>Z22</b> s funkcí smíšenou obytnou venkovskou (SV)
11	bydlení smíšené venkovské	50 %	částečně zahrnuto do zastavěného území jako plochy smíšené obytné venkovské (SV), zbytek z návrhu vyřazen. Důvodem je zejména uplynutí lhůty 5 let od nabytí účinnosti ÚPO, ve které nebyly zahájeny činnosti směřující k využití zastavitelné plochy (v souladu s § 102, odst. 3, SZ)
12	bydlení smíšené venkovské	100 %	zahrnuto do zastavěného území jako plochy smíšené obytné venkovské (SV)
13	bydlení smíšené venkovské	10 %	využití části plochy zahrnuty do zastavěného území s funkcí smíšená obytná venkovská (SV), zbývající část z návrhu vyřazena po dohodě s obcí z důvodu špatných odtokových poměrů (podmáčené území) a špatné dopravní obslužnosti a uplynutí lhůty 5 let od nabytí účinnosti ÚPO, ve které nebyly zahájeny činnosti směřující k využití zastavitelné plochy (v souladu s § 102, odst. 3, SZ)
14	bydlení smíšené venkovské	0 %	z návrhu vyřazeno po dohodě s obcí z důvodu špatných odtokových poměrů (podmáčené území), špatné dopravní obslužnosti a uplynutí lhůty 5 let od nabytí účinnosti ÚPO, ve které nebyly zahájeny činnosti směřující k využití zastavitelné plochy (v souladu s § 102, odst. 3, SZ)
15	vodní toky a plochy	0 %	zahrnuto do návrhu jako plocha změny v krajině <b>K2</b> s funkcí plochy vodní a vodohospodářské
16	výroba a technická vybavenost	0 %	plocha pro ČOV, v návrhu územního plánu ponechána jako zastavitelná plocha <b>Z2</b>

17	bydlení smíšené venkovské	50 %	využité části zahrnuty do zastavěného území; nevyužitá část vymezena jako zastavitelné plochy <b>Z15 – Z17</b>
18	bydlení smíšené venkovské	0 %	zahrnuto jako zastavitelná plocha <b>Z18</b>
19r	bydlení smíšené venkovské	0 %	REZERVA – zahrnuto jako rezerva <b>R1</b> s funkcí smíšenou obytnou venkovskou (SV)
20	bydlení smíšené venkovské	100 %	zahrnuto do zastavěného území jako plocha smíšená obytná venkovská (SV)
20r	bydlení venkovského typu	0 %	REZERVA – vyřazeno z návrhu po dohodě s obcí
21	bydlení smíšené venkovské	100 %	zahrnuto do zastavěného území jako plocha smíšená obytná venkovská (SV)
22	výroba a technická vybavenost	0 %	po dohodě s obcí byla plocha vyřazena; jako náhrada byla vymezena zastavitelná plocha <b>Z13</b>
23	výroba a technická vybavenost	0 %	plocha pro ČOV – z návrhu ÚP vyřazena a nahrazena plochou <b>Z20</b> v nové poloze

Dále byly vymezeny zastavitelné plochy Změnou č. 1 ÚPO:

ozn.	funkce	% využití lokality	Skutečný stav dle ÚP Borovnice
<b>k.ú. Borovnice</b>			
9	bydlení smíšené venkovské	100 %	zahrnuto do zastavěného území jako funkční plocha smíšená obytná venkovská (SV)
<b>k.ú. Rájec</b>			
23	výroba a technická vybavenost	0 %	plocha pro ČOV – z návrhu ÚP vyřazena a nahrazena plochou <b>Z20</b> v nové poloze
24	bydlení smíšené venkovské	100 %	zahrnuto do zastavěného území jako funkční plocha smíšená obytná venkovská (SV)
25	silnice II. a III. třídy, místní komunikace	100 %	vymezeno jako plocha dopravní – silniční (DS)

Zastavitelné (návrhové) plochy, vymezené v platné ÚPD jsou v současné době zastavěné jen částečně. Využita je zejména většina ploch, vymezených ve změně č. 1. Odborným odhadem bylo využití zastavitelných ploch vymezených v platné ÚPD stanoveno na 40 %.

## 9.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Rozsah zastavitelných ploch vychází z následujících východisek:

- odborný odhad budoucího demografického vývoje;
- poloha a pozice obce v systému osídlení:
  - obec neleží v rozvojové ose nebo oblasti republikového ani krajského významu;
- potřeba vymezení zastavitelných ploch dle aktuálních požadavků na rozvoj obce;
- koncepce stanovená v platné ÚPD

Situování rozvojových lokalit vychází zejména z následujících principů:

- plošná a prostorová vazba stabilizovaných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití;
- ochrana přírody a krajiny především s ohledem na prvky ÚSES;
- ochrana urbanistických a krajinných hodnot stanovením regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití;
- vazby na stávající i navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu;

- respektování historicky vytvořené urbanistické struktury sídla;
- obecné respektování všech složek limitů využití území.

**Rozsah rozvojových lokalit odpovídá odhadovanému demografickému vývoji k roku 2025:**

Počet obyvatel v roce 2001	361
Počet obyvatel v roce 2011	382
<b>Průměrný celkový roční přírůstek/úbytek mezi lety 2001 – 2011</b>	<b>+ 5,8 % (21 obyvatel)</b>

Obec v posledním desetiletí zaznamenala relativně vysoký nárůst počtu obyvatelstva, který v průběhu jednotlivých let vykazuje jen malé výkyvy. Nárůst je dán také relativně dobrou dopravní dostupností Kostelce nad Orlicí a velmi atraktivním životním prostředím.

Vzhledem k těmto skutečnostem lze konstatovat, že počet obyvatel obce bude dál narůstat, přičemž tempo růstu zůstane zřejmě zachováno. S tímto předpokladem pracuje i návrh územního plánu, který předpokládá, že do roku 2025 vzroste počet obyvatel o dalších 30 trvale žijících obyvatel.

**Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:**

- Požadavky vyplývající z demografického vývoje	10 b.j.
- Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	10 b.j.
- Požadavky vyplývající z polohy obce (blízkost a dobrá dostupnost spádových center)	10 b.j.
<hr/>	
Celkem	30 b.j.

S ohledem na charakter, strukturu zástavby a limity využití území je počítáno s plochou, potřebnou pro výstavbu 1 b.j. 1 500 m<sup>2</sup>

**Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:**

- Potřeby ploch bydlení v rodinných domech (30 b.j. x 1500)	45 000 m <sup>2</sup>
- Rezerva 15 %	6 750 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Potřeba ploch pro bydlení celkem	51 750 m <sup>2</sup>

**Závěr:**

Územní plán vymezuje celkem 58 570 m<sup>2</sup> zastavitelných ploch pro bydlení. Ačkoliv naplnění celkové kapacity vymezených ploch nelze předpokládat, nadhodnocený návrh ploch pro bydlení v územním plánu vychází ze snahy obce nabídnout v konkurenci okolních sídel zájemcům o bydlení širokou škálu možností pro výstavbu minimálně závislou na vlastnických vztazích v území.

## 10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

*Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 e)*

**Zpracuje projektant.**

### 10.1 Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

#### 10.1.1 Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno správním územím obce Borovnice o rozloze 818,97 ha, které se skládá ze dvou katastrálních území, Borovnice u Potštejna a Rájec a 4 místních částí.

TAB 3: Místní části Borovnice

název místní části	kód místní části	přibližný počet objektů
Borovnice	007811	82
Homole	007820	11
Přestavlky	007838	51
Rájec	007846	37

Zdroj: Územně identifikační registr ČR

Pro obec Borovnice je obcí s rozšířenou působností a s pověřeným obecním úřadem město Kostelec nad Orlicí. Dle administrativního členění náleží Borovnice do Královéhradeckého kraje, okresu Rychnov nad Kněžnou.

### 10.1.2 Odůvodnění koncepce rozvoje obce

Obec Borovnice leží v jižní části okresu Rychnov nad Kněžnou, na hranici s okresem Ústí nad Orlicí, tedy na hranicích krajů Královéhradeckého a Pardubického. Jedná se o historickou kulturní krajinu, ležící mezi řekami Divoká Orlice na severu a Tichá Orlice na jihu. Osídlení v těchto místech je považováno za velmi staré, předcházející vrcholně středověké kolonizaci předhůří Orlických hor.

Obcí neprochází žádné významné silniční ani železniční tratě, západní částí území (k.ú. Rájec) prochází od severu k jihu silnice II/316, spojující Kostelec nad Orlicí a Choceň. Obec Borovnice leží přibližně uprostřed mezi těmito městy. Obec neleží v žádné rozvojové ose ani oblasti republikového nebo nadmístního významu, blízkost republikové rozvojové oblasti OB 4 Hradec Králové / Pardubice a rozvojové osy nadmístního významu NOS6 Kostelec nad Orlicí – Vamberk – Pardubický kraj, vymezené v ZÚR KHK a rozvojové oblasti krajského významu OBk1 Vysoké Mýto – Choceň (vymezená v ZÚR Pardubického kraje) mají pro další rozvoj obce nemalý význam.

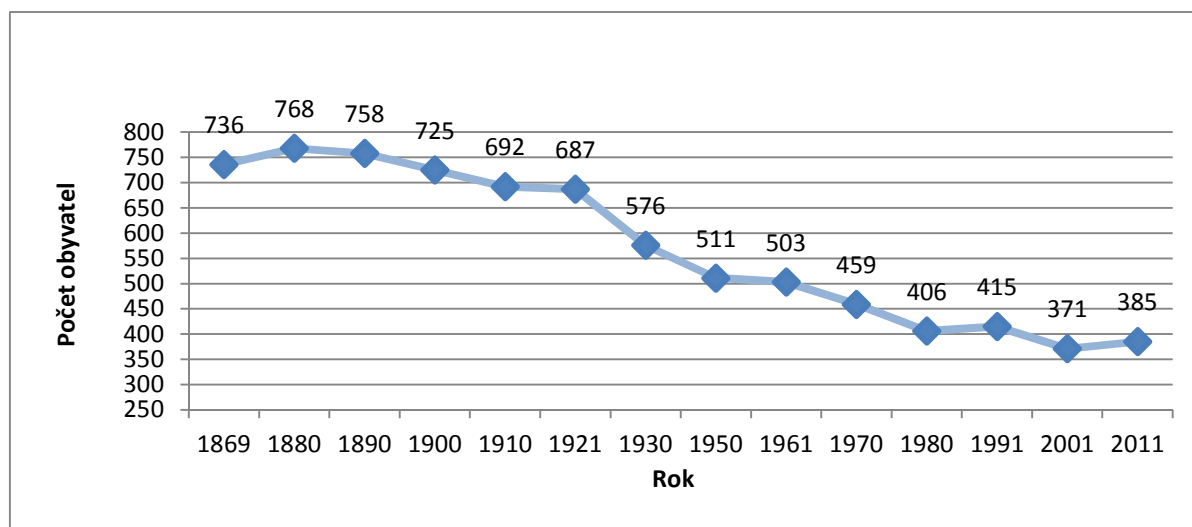
Širší oblast lze charakterizovat jako mírně zvlněnou krajinu podhůří Orlických hor s převažujícím zemědělským využíváním krajiny. Obec má dochovaný zemědělský charakter s místy rozvolněnou zástavbou. Nová zástavba již však více připomíná městský či příměstský typ bydlení.

### 10.1.3 Demografický vývoj, bytový fond

#### Vývoj počtu obyvatel

Vývoj počtu obyvatel žijících na území obce Borovnice je doložen tabulkou a grafem (graf 1). Dle dostupných statistických údajů za období 1869 (počátek důvěryhodných záznamů) – 2013 prošel vývoj počtu obyvatel poměrně dynamickým vývojem.

GRAF 1: Vývoj počtu obyvatel v obci Borovnice 1869 - 2011



Počet obyvatel v obci zaznamenal nejvyšší hodnotu v roce 1880, kdy zde žilo celkem 768 obyvatel. Od té doby zažívala obec pozvolný pokles počtu obyvatel. Velký skok byl zaznamenán mezi léty 1921 a 1930 a také v následujícím období 1930 až 1950. Další výrazný pokles byl zaznamenán v letech 1970 a 1980. Nejnižšího počtu obyvatel bylo dosaženo v roce 2001. Mírný nárůst obyvatel byl pozorován až v letech 2001 až 2011.

**TAB 4: Vývoj počtu obyvatel v obci Borovnice 1869 – 2011**

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet obyvatel	736	768	758	725	692	687	576	511	503	459	406	415	371	385

Zdroj: ČSÚ

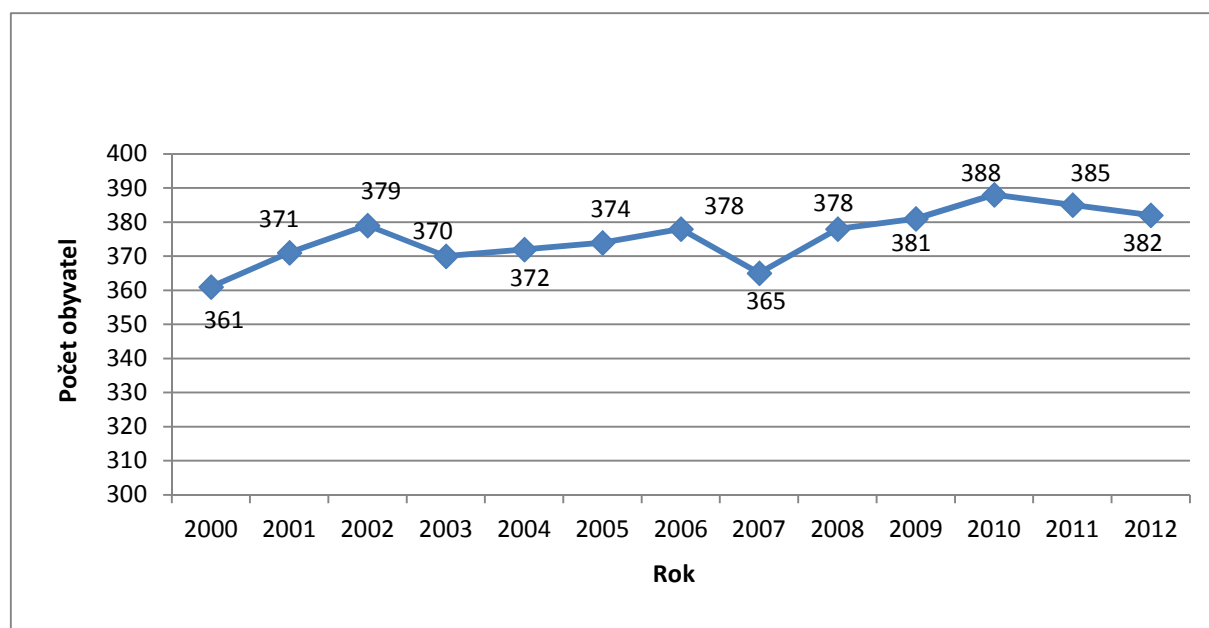
Z tabulky 4, která zobrazuje vývoj obyvatelstva v posledních deseti letech, je patrné, že obec zažívá pouze minimální výkyvy v nárůstu či poklesu počtu obyvatel. Na druhou stranu je obec velmi atraktivní i pro mladé obyvatele, díky své poloze v dobré dopravní dostupnosti center měst Kostelec nad Orlicí a Choceň. Lze předpokládat, že se obec stane vyhledávaným místem pro bydlení především pro obyvatele těchto sídel. Tím by mělo také dojít k nárůstu počtu obyvatel v obci.

**TAB 5: Vývoj počtu obyvatel v obci Borovnice 1998 - 2012**

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Počet obyvatel	361	371	379	370	372	374	378	365	378	381	388	385	382

Zdroj: ČSÚ

**GRAF 2: Vývoj počtu obyvatel v obci Borovnice 2000 - 2011**



Počet obyvatel v Borovnici má v posledních letech více méně setrvalou tendenci. Nejvyššího počtu obyvatel bylo dosaženo v roce 2010. Od tohoto roku je pozorován mírný pokles počtu obyvatel.

TAB 6: Pohyb obyvatelstva v letech 2001 - 2011

Rok	Celkový přírůstek	Přirozený přírůstek	Přírůstek stěhováním	Živě narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí
2000	-2	-2	-	3	5	6	6
2001	6	-2	8	-	2	17	9
2002	2	3	-1	6	3	12	13
2003	-9	-4	-5	3	7	9	14
2004	2	2	-	4	2	6	6
2005	2	-1	3	1	2	10	7
2006	4	2	2	4	2	7	5
2007	-13	-	-13	6	6	4	17
2008	13	-1	14	3	4	28	14
2009	3	-	3	5	5	9	6
2010	7	5	3	5	1	11	8
2011	-6	-2	-4	1	3	5	9
2012	-7	-6	-1	3	9	5	6

Zdroj: ČSÚ

TAB 7: Obyvatelstvo podle pohlaví a věku v letech 2001 - 2011

Rok	Počet obyvatel k 31.12.	v tom podle pohlaví		v tom ve věku		
		muži	ženy	0 až 14 let	15 až 64 let	65 a více let
2000	361	178	183	67	238	56
2001	377	188	189	67	256	54
2002	379	193	186	65	264	50
2003	370	185	185	61	259	50
2004	372	184	188	57	262	53
2005	374	182	192	54	268	52
2006	378	188	190	50	271	57
2007	365	183	182	49	260	56
2008	378	196	182	46	274	58
2009	381	198	183	48	279	54
2010	388	197	191	50	282	56
2011	382	195	187	50	279	53

Zdroj: ČSÚ

Dle dostupných statistických údajů žilo v roce 2012 (údaj ke dni 31.12.2012) v Borovnici 382 obyvatel. Hustota zalidnění tak dosahovala 46,6 obyv./km<sup>2</sup>, což třetinová hodnota celostátního průměru (133 obyvatel/km<sup>2</sup>). Tato hodnota ukazuje, že se jedná o venkovskou oblast s většími vzdálenostmi mezi jednotlivými sídly, oddělenými od sebe rozlehlými polními (zemědělskými) pozemky. Celkový charakter obce je zemědělský.

Zastoupení obyvatel podle pohlaví nevykazuje abnormální jev – podíl je v celku vyrovnaný, mírně převládají ženy. Více než 85 % ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací – nejčastěji do okolních měst – Kostelce nad Orlicí, Choceň, Rychnova nad Kněžnou nebo Hradce Králové. Celá oblast podorlického podhůří se vyznačuje nadprůměrným podílem zaměstnaných v primárním sektoru (především v zemědělství).

Nejpočetněji je zastoupena věková skupina 15 až 64 let – 73 % obyvatel, což odpovídá průměru Královéhradeckého kraje i celorepublikovému průměru. Věkové skupiny 0 až 14 let a 65+ jsou zastoupeny téměř 13%, resp. více než 14% obyvatel.

### Odhad budoucího demografického vývoje

Z údajů vývoje počtu obyvatel a migračního trendu je zřejmé, že počet trvalých obyvatel v obci se v posledních letech stabilizoval s mírným nárůstem a jen minimálními změnami. Pozitivním jevem je také migrační saldo, kdy počet přistěhovalých ve většině sledovaných let převyšuje počet vystěhovalých.

Vzhledem k současným trendům odlivu obyvatel z větších měst na venkov s příznivějším životním prostředím i podmínkami pro výstavbu lze usuzovat, že populace v Borovnici bude i nadále přibývat. Blízkost vyšších správních center, především Kostelce nad Orlicí, Chocně, Vysokého Mýta, Rychnova nad Kněžnou a také Hradce Králové s jejich nabídkou pracovních příležitostí a vyšší občanské vybavenosti je spolu s dobrou dostupností formou silničního i železničního dopravního napojení základním předpokladem pro příchod dalších obyvatel do této oblasti.

V návrhovém období (do roku 2025) lze tedy očekávat nárůst počtu obyvatel – a to především díky imigraci obyvatel, zejména pokud obec nabídne dostatečnou nabídku ploch pro výstavbu rodinných domů.

### Bytový a domovní fond

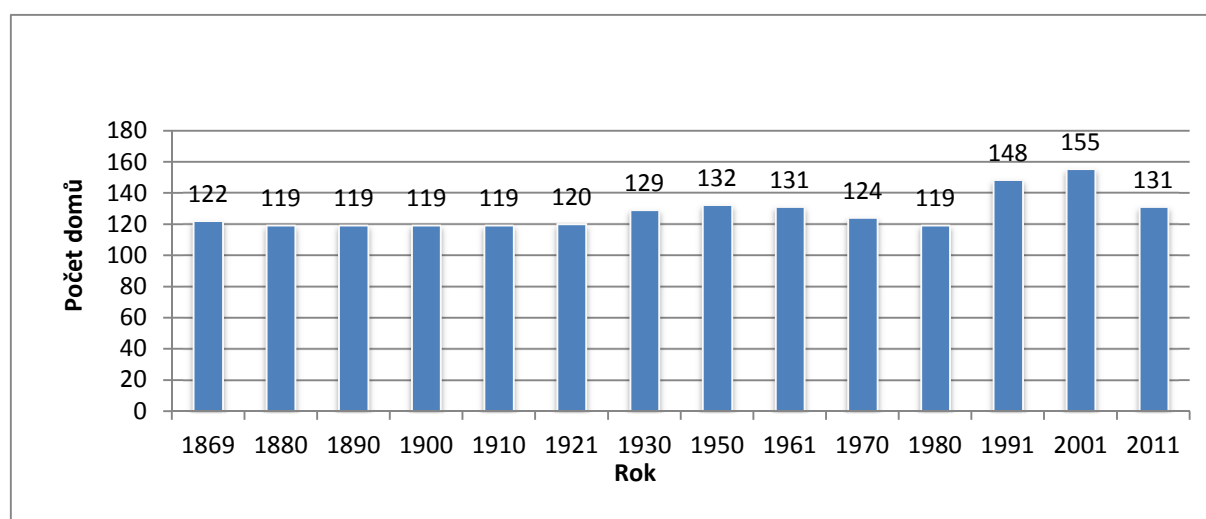
Vývoj počtu domů ve sledovaném území vykazuje překvapivě setrvalý stav bez větších výkyvů. Počet domů ve sledované oblasti se po celé sledované období pohybuje v relativně úzkém rozmezí 120 až 130 domů. Výraznější nárůst počtu domů lze pozorovat až po roce 1989, kdy se mezi léty 1980 – 1991 jejich počet skokově zvýšil ze 119 na 148. Doložené historické maximum bylo dosaženo v roce 2001 (155 domů), do roku 2011 se však jejich počet snížil na 131 domů. Důvodem je zejména likvidace některých objektů trvale neobydlených nebo nevyužívaných.

**TAB 8: Vývoj počtu domů 1869 - 2011**

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet	122	119	119	119	119	120	129	132	131	124	119	148	155	131

Zdroj: ČSÚ

**GRAF 3: Vývoj počtu domů v Borovnici v letech 1896 – 2011**



Podle SLDB 2011 bylo v Borovnici registrováno celkem 131 domů, z toho většinu domů tvořily domy rodinné (126) o 1 až 2 nadzemních podlažích. V řešeném území se však nachází i celkem 4 domy bytové. Jedná se



převážně o zástavbu zděnou o maximálně čtyřech nadzemních podlažích. Tyto objekty nejsou vymezovány samostatně se zvláštní funkcí, ale jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných venkovských (SV).

TAB 9: Domovní fond v obci Borovnice

		Celkem	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatní budovy
<b>Domy úhrnem</b>		131	126	4	1
<b>Domy obydlené</b>		115	110	4	1
<b>z toho podle vlastnictví domu</b>	fyzická osoba	102	99	2	1
	obec, stát	-	-	-	-
	bytové družstvo	1	-	1	-
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	11	10	1	-
<b>z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu</b>	1919 a dříve	9	9	-	-
	1920 – 1970	38	36	1	1
	1971 – 1980	24	23	1	-
	1981 – 1990	21	20	1	-
	1991 – 2000	10	10	-	-
	2001 – 2011	11	11	-	-

Zdroj: ČSÚ

Z pohledu obydlenosti je většina domů obydlená (87,7% domovního fondu je obydleného). Obydlených je 100% bytových domů a 87% rodinných domů.

Do budoucna se očekává další nárůst domovního fondu. Tento vývoj úzce koresponduje se stěhováním dalších obyvatel do této oblasti.

### 10.1.4 Odůvodnění koncepce rozvoje obce

#### Východiska koncepce rozvoje území obce

Návrh územního plánu je koncipován tak, aby umožňoval obnovu a rozvoj území ve všech jeho funkčních složkách a současně vytvářel podmínky pro ochranu hodnot a respektoval limity využití území.

Základním východiskem pro koncepci rozvoje území obce je maximální respektování a ochrana přírodních, krajinných a urbanistických hodnot. Rozvoj území obce je proto zaměřen převážně na zkvalitnění stávajícího prostředí a koordinovaný růst osídlení v souladu se zachováním charakteru krajiny a přírodního prostředí.

Stanovená koncepce rozvoje vychází zejména z následujících podmínek:

- stabilizovaná urbanisticky hodnotná struktura a prostorové uspořádání osídlení jednoznačně vymezené hlavními dopravními tahy (silnice II/316 a navazující hustá síť silnic nižších tříd a místních a účelových komunikací) a přírodními limity (rozsáhlý lesní porost na západním okraji obce, terénní konfigurace, vodní plochy a toky);
- vazby a okolní větší sídla, zejména dobrá poloha prakticky ve středu mezi městy Kostelec nad Orlicí a Choceň;
- poměrně významný plošný podíl vodních ploch v území (historická rybníční soustava, dnes zčásti zlikvidována);
- poměrně rozvolněná zástavba zemědělského charakteru, omezovaná zejména přírodními limity (zemědělské půdy, terénní konfigurace, sesuvná území, apod.);
- rekreační potenciál území a trvalé zvyšování zájmu o rekreaci, turistiku a sport zejména v návaznosti na významné poutní místo Homol a atraktivní krajinu oblasti mezi toky Divoké a Tiché Orlice;
- stávající veřejná infrastruktura v území (zejména dopravní systém, technické vybavení, veřejná prostranství);

- tradice zemědělství a dochovaný zemědělský charakter obce;
- atraktivní přírodní a krajinné zázemí;

### Odůvodnění koncepce rozvoje území

Území obce je do značné míry ovlivněno svou polohou mimo hlavní dopravní a urbanizační osy v území. Význam pro rozvoj území má zejména silnice II/316, spojující Kostelec nad Orlicí a Choceň a napojující obec na síť silnic I. třídy. Významný rozvoj hospodářských aktivit v obci se do budoucna nepředpokládá. V současné době probíhá spíše jejich útlum. I nadále je počítáno s obhospodařováním zemědělských pozemků na území obce, zpracování zemědělské produkce může ale probíhat mimo vlastní území obce.

Obec má předpoklad dále se rozvíjet jako sídlo residenčního charakteru s větším důrazem na zemědělskou produkci na okolních zemědělských půdách. Vzhledem k tomu, že zpracování plodin bude v budoucnu probíhat mimo řešené území, bude stále větší část obyvatelstva za prací vyjíždět. Dobrá dopravní dostupnost okolních větších sídel a návaznost na hlavní dopravní tahy v širším území je tak jedním z důležitých rozvojových předpokladů.

V rámci koncepce rozvoje území obce jsou primárně vymezeny plochy smíšené obytné – venkovské (SV) především pro bydlení v rodinných domech a doplňkové funkce. Převážně se jedná o extenzi zastavěného území a plošné doplnění zástavby ve vhodných lokalitách.

Z nadřazených územně plánovacích dokumentací (PÚR ČR 2008, ZÚR KHK) nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Území se týkají zejména priority územního plánování republikové i krajské.

V rámci rozvoje hospodářství na území obce jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování – lehký průmysl (VL). Drobná výroba je zároveň umožněna také v rámci ploch smíšených obytných (SV).

Koncepce rozvoje území obce stanovená územním plánem vychází z následujících zásad:

- podpořit vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území;
- respektovat stávající kompoziční vztahy, při vymežování zastavitelných ploch vycházet z předpokladu zachování významu kulturních, historických, krajinných a přírodních hodnot území, chránit a rozvíjet založenou urbanistickou strukturu sídla, nevytvářet nová sídla v krajině;
- vytvářet podmínky pro rozvoj a koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, umožnit rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury i v rámci zastavitelných ploch;
- zohlednit riziko sesuvů půdy v místech vyznačených sesuvů a do těchto míst nenavrhnout žádné zastavěné plochy;
- navrhnout podmínky pro řešení častých splachů zemědělské půdy z rozlehlých zemědělských ploch v severní části území;
- vytvářet podmínky pro realizaci opatření, která chrání, obnovují a doplňují charakteristické uspořádání území a zvyšují jeho ekologickou stabilitu, chránit mimolesní zeleň a podporovat rozmanitost krajinných ploch;
- stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby byla zajištěna hospodárnost jejich využití a minimalizovány negativní vlivy sídla na okolní nezastavěné území.

### Odůvodnění urbanistické koncepce

Řešené území je součástí zemědělské intenzivně využívané krajiny. Jádrem území jsou tři sídla oddělená volnou krajinou – Přestavky, Borovnice a Rájec – doplněná izolovanými zastavěnými částmi, z nichž největší je odloučená část Homol v k.ú. Borovnice u Potštejna. Všechny místní části jsou propojeny hustou sítí silnic a místních a účelových komunikací. Důležité jsou také přírodní limity, zejména vodní plochy a toky, lesní pozemky, zemědělské půdy a lokální systém ekologické stability, vytvářené v území sítí lokálních biocenter a biokoridorů a navržených interakčních prvků.

Zastavěné území lze považovat za stabilizované a efektivně využívané. Rezervu tvoří hospodářské zahrady a zadní trakty bývalých hospodářských staveb. Převažující formou bydlení jsou domy s hospodářskými objekty a

novější samostatné rodinné domy, existují zde však bytové domy. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) s příměsí nerušících obslužných funkcí tvoří převážnou část stabilizovaného urbanizovaného území obce.

Základním východiskem pro lokalizaci rozvojových ploch je stabilizovaná urbanistická struktura, existence stávající veřejné infrastruktury (dopravní dostupnost, inženýrské sítě).

Návrhové plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a jejich rozsah odpovídá potřebám dalšího rozvoje obce. Nejsou navrhovány zastavitelné plochy do míst podmáčených, ohrožených sesuvy a náhlými povodněmi.

Z hlediska funkčního využití urbanizovaného území výrazně převažují plochy smíšené obytné (SV). V rámci stanovených podmínek využití umožňují koexistenci bydlení, občanského vybavení místního významu, rekreace a nerušící výrobní činnosti zemědělského i nezemědělského charakteru místního významu.

**Plochy pro bydlení** (SV) jsou vymezeny ve všech místních částech řešeného území. Oproti koncepci, stanovené ve schváleném územním plánu, došlo k podstatné změně v návrhu zastavitelných ploch pro bydlení.

Návrhem byly zastavitelné plochy pro tuto funkci redukovány zejména v **místní části Přestavky** a to i přesto, že tato část leží přímo na hlavní dopravní trase v území (silnice II/316). Ponechány byly pouze dvě zastavitelné plochy pro funkci SV (**Z5** a **Z22**). Důvodem této radikální změny jsou zejména přírodní podmínky (limity), které v této části další rozvoj do značné míry omezují. V dolní části Přestavky byly vřazeny zastavitelné plochy z důvodů jejich polohy mezi dvěma vodními toky (Brodcem a Pěnivým potokem), což způsobuje podmáčení těchto pozemků. To je také jedním z důvodů, proč za dobu platnosti ÚPO nedošlo k využití těchto zastavitelných ploch.

Další redukce v této místní části byla provedena v části zvané místně „Pod stezkou“, kde byla z návrhu vyřazena zastavitelná plocha značená jako **2**, včetně navazující územní rezervy. Důvodem jejich vypuštění je jednak častý splach ornice z polí nad obcí do této plochy a dále také neochota majitele pozemků je využít jako stavební parcely. Díky značné rozloze této plochy by došlo k zablokování značné části potřebných zastavitelných ploch pro bydlení (dle vyhodnocení, kap. 9.2).

V **místní části Borovnice** došlo oproti stávajícímu řešení k navýšení plochy zastavitelných ploch, oproti schválenému ÚPO. Zastavitelné plochy byly vymezeny v nových polohách. Převzata byla zejména rozlehlá zastavitelná plocha **1**, která nebyla za dobu platnosti ÚPO využita. Další zastavitelné plochy byly zařazeny do zastavěného území v souladu s platnou legislativou. Nově vymezené zastavitelné plochy byly vymezeny zejména na základě podaných žádostí občanů a po dohodě s obcí.

V **místní části Homole** je zastavěné území stabilizováno. Je zde vymezena jedna zastavitelná plocha pro funkci bydlení (SV), která vychází z požadavků obyvatel a vhodně doplňuje stabilizované plochy. Na tuto plochu navazuje plocha pro technickou infrastrukturu (TI) – umístění vodojemu.

Pro zvýraznění dominantního působení poutního kostela Panny Marie Bolestné na vrchu Homole je navržena plocha změny v krajině **K3** – odlesnění jižní části vrchu. Tato plocha navazuje na plochy stejného určení vymezené v ÚP Lhoty u Potštejna. Pro celou širší oblast vrchu Homole byla stanovena podmínka zpracování územní studie „Obnova areálu poutního místa Homol“, která navazuje na stejnou studii, vymezenou v ÚP Lhoty u Potštejna.

V této místní části je dále lokalizován návrh přestavby a rozšíření statku „Na Závřší“, kde je počítáno se smíšenou funkcí komerční (zastavitelná plocha **Z12** a plocha přestavby **P1**), jako zázemí pro stávající chov hospodářských zvířat, zejména koní.

**Místní část Rájec** má procentuálně nejvyšší podíl využití zastavitelných ploch, vymezených ve schváleném ÚPO, odhadem se jedná o cca 60 %. Oproti schválenému ÚPO došlo k mírné redukci ploch pro bydlení. Důvodem je zejména zařazení již využitých výše zmíněných ploch do zastavěného území. Tam byly zařazeny také proluky, zejména zahrady, a plochy zastavitelné, vymezené v zastavěném území, a to v souladu s platnou legislativou. Využití těchto ploch je tak možné i bez nutnosti vymezení zastavitelné plochy.

Územní plán navrhuje pro další rozvoj přednostně využívat nezastavěné plochy v zastavěném území, zejména plochy zahrad, případně zboženišť ve **všech místních částech**. Intenzifikace využití ploch v zastavěném území je v souladu s nadřazenými dokumentacemi (PÚR ČR 2008 a ZÚR KHK).

**Plochy občanského vybavení** jsou v území stabilizovány, v územním plánu jsou dále členěny na veřejnou infrastrukturu (OV) a tělovýchovná a sportovní zařízení (OS).

Z hlediska rozvoje ekonomických aktivit představuje množství přírodních limitů a hodnot na území obce určité omezení. Plochy výroby jsou vymezeny jak ve stabilizovaných tak v návrhových plochách. Jedná se o funkční plochy výroba a skladování – lehký průmysl (VL) a zemědělská výroba (VZ).

Územní plán vymezuje také plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, zejména plochy pro umístění čistíren odpadních vod (Přestavky a Rájec) a plochu pro vodojem (Homole).

Plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny jak stabilizované, které představují hustou síť silnic, místních a účelových komunikací, tak návrhové, které slouží k napojení lokalit ČOV na dopravní síť.

V souladu s platnými předpisy jsou v územním plánu vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití:

- **Plochy občanského vybavení** jsou vymezeny zejména za účelem ochrany základního občanského vybavení veřejného charakteru, samostatně jsou pak vymezeny především významnější objekty a areály veřejné infrastruktury, sportu:
  - **Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)** – návrhem jsou samostatně vymezeny pouze významné plochy veřejné infrastruktury, lokalizované pouze v místní části Přestavky. Zejména se jedná o objekt obecního úřadu s místní knihovnou.
  - **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**: je vymezena zastavitelná plocha pro tuto funkci při silnici III/3167. Sportovní aktivity jsou umožněny také v plochách veřejných prostranství (PV), do nichž jsou zahrnuta některá sportovní a dětská hřiště.
- **Plochy veřejných prostranství** jsou vymezeny z důvodu stanovení podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem:
  - **Veřejná prostranství (PV)** zahrnují pouze stabilizované plochy v centrálních zónách jednotlivých místních částí vedle obecního úřadu. Nová veřejná prostranství nejsou územním plánem vymezena.
- **Plochy smíšené obytné** jsou vymezeny v případech, kde není možné jednoznačně stanovit převahu bydlení nad ostatními (doplňkovými) funkcemi. Bydlení je v těchto případech integrální součástí ostatních funkcí, především rekreace, občanského vybavení, nerušící výroby, apod.:
  - **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)**: představují dominantní funkci v rámci urbanizovaných ploch. Jedná se o plochy, v nichž je funkce bydlení spojena s občanským vybavením, rekreací, hospodařením na přilehlých pozemcích, provozováním výrobních i nevýrobních služeb nebo chovem domácích zvířat a další drobnou převážně zemědělskou a výrobní činností. Koncepce rozvoje stanovená v územním plánu předpokládá rozvoj těchto ploch výhradně ve vazbě na plochy stabilizované.
  - **Plochy smíšené – komerční (SK)**: jsou vymezeny pro účely podnikatelských aktivit a bydlení v místní části Homole (zastavitelná plocha **Z12** a plocha přestavby **P1**).
- **Plochy technické a dopravní infrastruktury** jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému a z důvodu ochrany a rozvoje systému vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejné infrastruktury:
  - **Dopravní infrastruktura – silniční (DS)**: zahrnují zejména stabilizované plochy silnic II. a III. třídy, místních a účelových komunikací, manipulačních a odstavných ploch.
  - **Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)**: jsou vymezeny v území jako stabilizované, představující stávající plochy a zařízení technické infrastruktury. Dále jsou navrženy zastavitelné plochy **Z2**, **Z11** a **Z20** pro funkci technická infrastruktura – inženýrské sítě.
- **Plochy výroby a skladování**: diferenciací výrobních ploch je stanovena na základě jejich současného způsobu využívání:
  - **Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)**: zahrnují stabilizované výrobní plochy v severní, východní a jižní části řešeného území a také zastavitelné plochy **Z1** a **Z13**.
  - **Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)**: zahrnují stabilizované plochy výrobních areálů v místních částech Přestavky, Borovnice a Rájec. Jejich další případný rozvoj je umožněn intenzifikací využití těchto ploch.

Hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v textové části územního plánu.

### 10.1.5 Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

#### Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Územní plán Borovnice vymezuje zastavitelné plochy **Z1** až **Z22**.

<b>Z1</b>	výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	k.ú. Rájec	m.č. Přestavky	0,986 ha
-----------	--	------------	----------------	----------

Zastavitelná plocha **Z1** byla do návrhu ÚP Borovnice zařazena pro možnost dalšího plošného rozvoje stabilizovaného výrobního areálu v Přestavkách. Plocha byla vymezena již ve schváleném ÚPO, plošně byla oproti stavu v ÚPO redukována na cca 1/3 předešlého stavu. Důvodem redukce je pokračující útlum výrobních aktivit v obci tak také dostatečné rozvojové možnosti v rámci stabilizované plochy výrobního areálu. Během platnosti ÚPO (schválen 2000) také nedošlo k využití žádné části navržené plochy.

<b>Z2</b>	technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)	k.ú. Rájec	m.č. Přestavky	0,224
-----------	---	------------	----------------	-------

Zastavitelná plocha **Z2** je vymezena pro umístění čistírny odpadních vod (ČOV) pro místní části Přestavky a Borovnice. Poloha ČOV v této části obce (pro místní části Přestavky a Borovnice) byla navržena již ve schváleném ÚPO, ale pouze bodově. Návrh ÚP Borovnici zpřesňuje toto umístění vymezením zastavitelné plochy. Její vymezení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

<b>Z3</b>	dopravní infrastruktura – silniční (DS)	k.ú. Rájec	m.č. Přestavky	0,175
-----------	---	------------	----------------	-------

Zastavitelná plocha **Z3** je vymezena pro obsluhu plochy **Z2** (plocha pro ČOV) a její napojení na komunikační síť. Trasa účelové komunikace je navržena v souběhu s vodním tokem Brodec. Při její realizaci bude respektována poloha v údolní nivě tohoto toku a také lokální biokoridor, procházející tímto tokem. Šířka plochy je navržena cca 6 m tak, aby byla umožněna bezproblémová realizace účelové komunikace pojižděné i těžkou technikou včetně případné rezervy.

<b>Z4</b>	občanské vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení (OS)	k.ú. Rájec	m.č. Přestavky	0,744
-----------	--	------------	----------------	-------

Zastavitelná plocha **Z4** je vymezena v prostoru mezi silnicí III/3167 a plochou změny v krajině **Z1**. V těchto místech byla vymezena zastavitelná plocha i ve schváleném ÚPO, určená pro občanské vybavení a bydlení. ÚP Borovnice tento návrh přehodnotil a vymezuje zde plochu pro sportovní a tělovýchovná zařízení. Bylo konstatováno, že plocha je pro funkci bydlení méně vhodná kvůli existenci významných limitů: ochranné pásmo silnice III. třídy, existence čistírny odpadních vod, údolní niva Brodce a jeho ramen, navržená plocha změny v krajině, blízkost sesuvného území. S ohledem na tyto skutečnosti byla po dohodě s obcí vymezena tato zastavitelná plocha pro funkci sport a tělovýchova (OS).

<b>Z5</b>	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	k.ú. Rájec	m.č. Přestavky	0,417
-----------	--	------------	----------------	-------

Zastavitelná plocha **Z5** je vymezena v návaznosti na zastavěné území pro funkci smíšenou obytnou (SV). Plocha byla vymezena již ve schváleném ÚPO. Oproti stavu zde byla provedena redukce a to po dohodě s obcí. Současný majitel pozemku upřednostňuje hospodaření na zemědělské půdě oproti předpokládané výstavbě. Plocha vhodně doplňuje zastavěné území. Dotčena je limity využití území (ochranné pásmo VN, vzdálenost 50 m od lesa), které budou respektovány (viz kapitoly 10.4.4, resp. 13.2.9).

<b>Z6</b>	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	k.ú. Borovnice u Potštejna	m.č. Borovnice	0,618
-----------	--	----------------------------	----------------	-------

Zastavitelná plocha **Z6** je vymezena na jižním svahu nad místní částí Borovnice. Jedná se o plochu, která byla součástí územní rezervy, vymezené ve schváleném ÚPO. Plocha je do značné míry zasažena tzv. ochranným pásmem lesa (vzdálenost 50 m od hranice PUPFL). Do návrhu byla zařazena po dohodě s obcí jako náhrada za vypuštěnou protilehlou plochu. Jedná se o jižní svah. Plocha navazuje na zastavěné území. Regulativem je

omezen počet rodinných domů, který je umožněn realizovat v této ploše (viz kapitola 3.4 textové části územního plánu).

<b>Z7</b>	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	k.ú. Borovnice u Potštejna	m.č. Borovnice	0,402
-----------	--	----------------------------	----------------	-------

Plocha **Z7** byla vymezena na základě podané žádosti manželů Dvořáčkových ze dne 2.1.2012. Plocha navazuje na zastavěné území a je dopravně obslužitelná ze stávající místní komunikace. Plocha leží v údolní nivě toku Brodec v blízkosti lokálního biokoridoru LBK17 a významného krajinného prvku „Lilie v Borovnici“ navrženého k registraci. Případná omezení, vyplývající z těchto limitů, budou v navazujících projektových pracích zohledněna a respektována. Dopravní napojení této plochy bude provedeno ze stávající místní komunikace.

<b>Z8</b>	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	k.ú. Borovnice u Potštejna	m.č. Borovnice	0,321
-----------	--	----------------------------	----------------	-------

Plocha **Z8** byla vymezena na základě podané žádosti majitele pozemku R. Placheckého ze dne 20.8.2012. Plocha navazuje na zastavěné území. Oproti žádosti byla redukována k hranici zemědělského areálu tak, aby nedocházelo ke kolizi bydlení a zemědělské výroby. Blízkost tohoto výrobního areálu je nutné zohlednit v navazujících projektových pracích a dokumentacích. Dopravní napojení této plochy bude provedeno ze stávající místní komunikace.

<b>Z9</b>	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	k.ú. Borovnice u Potštejna	m.č. Borovnice	1,035
-----------	--	----------------------------	----------------	-------

Zastavitelná plocha **Z9** je převzata ze stávajícího územního plánu (zastavitelná plocha **1**). Byla vymezena na základě dohody s majitelem pozemku (ppč 70/1) a za souhlasu obce. Je dopravně obslužitelná ze silnice III/3167.

<b>Z10</b>	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	k.ú. Borovnice u Potštejna	m.č. Homole	0,639
------------	--	----------------------------	-------------	-------

Zastavitelná plocha **Z10** byla vymezena na základě žádosti majitelky dotčených pozemků Libuše Petrášové. Plocha navazuje na zastavěné území a vhodně jej doplňuje. Je zahrnuta do plochy, která bude řešena územní studií „Obnova areálu poutního místa Homol“. V rámci této studie budou jednoznačně stanoveny podmínky pro další využití této plochy, které budou respektovány v navazujících projektových pracích. Plocha bude dopravně obslužena ze stávající místní komunikace.

<b>Z11</b>	technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)	k.ú. Borovnice u Potštejna	m.č. Homole	0,342
------------	---	----------------------------	-------------	-------

Zastavitelná plocha **Z11** byla do návrhu územního plánu zahrnuta v rámci koordinace s územním plánem sousední obce Lhoty u Potštejna. V rámci řešení koncepce zásobování vodou byl pro obec Lhoty u Potštejna (investor: DSO Brodec) zpracován projekt „Skupinový vodovod mikroregionu Brodec“ (zhotovitel: Medium projekt, Pardubice). Tento projekt (DSP) počítá s realizací vodojemu o kapacitě 200 m<sup>3</sup> v této ploše (viz kapitola 10.4.4 textové části odůvodnění ÚP Borovnice). Plocha **Z11** je součástí plochy, pro kterou je stanovena podmínka zpracování územní studie „Obnova areálu poutního místa Homol“. Závěry této studie budou v navazujících projektových pracích respektovány. Dopravní napojení této plochy je možné ze stávající místní komunikace.

<b>Z12</b>	plochy smíšené obytné – komerční (SK)	k.ú. Borovnice u Potštejna	m.č. Homole	0,387
------------	---------------------------------------	----------------------------	-------------	-------

Zastavitelná plocha **Z12** byla vymezena na základě žádosti Jiřího Müllera, která byla podána na OÚ dne 31.1.2012. Plocha navazuje na zastavěné území, resp. plochu přestavby **P1**, vymezenou pro stejné funkční využití. Záměrem je vybudování zázemí pro navazující plochu změny v krajině **K4** (funkční plocha NSzrs), určenou pro chov koní, případně další sportovně rekreační aktivity související s hipoterapií a hipoturistikou. V rámci této plochy bude možné provozovat i další aktivity, zejm. zemědělskou činnost v souladu se stanovenými podmínkami využití (viz kapitola 6 textové části územního plánu).



<b>Z13</b>	výroba a skladování – lehký průmysl (VL)	k.ú. Rájec	m.č. Rájec	0,977
------------	--	------------	------------	-------

Zastavitelná plocha **Z13** byla vymezena jako náhrada za plochu pro funkci výroba a skladování, která byla ve schváleném ÚPO vymezena v jižní části k.ú. Rájec (označená jako plocha č. **Z2**) v návaznosti na zastavěné území. Tato plocha byla konfliktní z důvodu návaznosti dvou rozdílných funkčních ploch (plocha výroby a plocha bydlení). Po dohodě s obcí, pořizovatelem a majitelem navazující zemědělské plochy (VZ) ZOPOS Přestavky bylo přistoupeno k vypuštění této plochy z návrhu nového ÚP a jejímu nahrazení právě plochou **Z13**. Ta navazuje na zastavěné území – zemědělský výrobní areál a je dobře dopravně obslužitelná ze stávající silnice III/31611, případně přes sousední plochu výroby zemědělské.

<b>Z14</b>	veřejná prostranství (PV)	k.ú. Rájec	m.č. Rájec	0,643
------------	---------------------------	------------	------------	-------

Zastavitelná plocha **Z14** byla vymezena především pro zpřístupnění pozemků zahrad v západní části zastavěného území m.č. Rájec. Plocha je vymezena s funkcí veřejné prostranství (PV). Tato plocha s rozdílným způsobem využití umožňuje realizaci staveb dopravní infrastruktury, posílena je v nich ale také funkce prostorotvorná s možností realizace zeleně na veřejných prostranstvích. V severní části plochy bude umožněno vybudování obratiště.

<b>Z15</b>	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	k.ú. Rájec	m.č. Rájec	0,148
<b>Z16</b>				0,238
<b>Z17</b>				0,387
<b>Z18</b>				0,682

Zastavitelné plochy **Z15** až **Z18** jsou vymezeny v severní části m.č. Rájec. V této části byly územním plánem vymezeny zastavitelné plochy **Z17** a **Z18**. Plochy, na nichž byly již realizovány rodinné domy, příp. bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí, byly zahrnuty jako stabilizované do zastavěného území. Zbývající plochy byly vymezeny jako zastavitelné. Jejich vymezení jako zastavitelné plochy je vhodné zejména z důvodu vybudované veřejné infrastruktury v tomto místě (místní komunikace, sítě technické infrastruktury) a provedené parcelace, umožňující prakticky okamžité využití těchto zastavitelných ploch.

<b>Z19</b>	dopravní infrastruktura – silniční (DS)	k.ú. Rájec	m.č. Rájec	0,054
------------	---	------------	------------	-------

Zastavitelná plocha **Z19** je vymezena pro zajištění dopravní obsluhy navržené plochy **Z20**, určené pro umístění čistírny odpadních vod. Plocha byla vymezena projektem pro územní řízení (DÚR) „Splašková kanalizace a ČOV Rájec“ (zhotovitel: EVČ s.r.o., Pardubice, říjen 2011). Návrh ÚP Borovnice tuto plochu rozšiřuje až ke stabilizované ploše smíšené obytné (SV) – k zastavěnému území. V části přiléhající k zastavěnému území budou realizována zejména opatření pro oddělení komunikace a plochy ČOV od obytné zástavby, tedy plochy veřejných prostranství nebo zeleně.

<b>Z20</b>	technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)	k.ú. Rájec	m.č. Rájec	0,026
------------	---	------------	------------	-------

Zastavitelná plocha **Z20** je vymezena pro umístění čistírny odpadních vod (ČOV), která bude sloužit pro místní část Rájec. Tato plocha nahrazuje plochu č. **Z3**, která byla vymezena ve schváleném ÚPO. Plocha je vymezena v souladu se zpracovaným projektem pro územní řízení „Splašková kanalizace a ČOV Rájec“ (zhotovitel: EVČ s.r.o., Pardubice, říjen 2011). Podrobný popis viz kapitola 10.4.4 textové části odůvodnění ÚP Borovnice.

<b>Z21</b>	plochy smíšené venkovské – obytné (SV)	k.ú. Rájec	m.č. Přestavky	0,363
------------	--	------------	----------------	-------

Zastavitelná plocha **Z21** je vymezena v návaznosti na zastavěné území. Zahrnuje zastavitelnou plochu č. **Z10**, která byla vymezena ve schváleném ÚPO. Ta byla rozšířena jižním směrem o část žádosti H. Říčařové (podáno



na OÚ Borovnice dne 27.12.2011). Plochy ze žádosti byly mírně redukovány s ohledem na přírodní limity v území (zejména podmáčení části ploch). Plocha je obslužitelná z místní komunikace, procházející po její západní hranici, která bude při jejím využití prodloužena. Tuto plochu není možné napojit novým sjezdem na silnici II/316. Vzhledem k poloze plochy u silnice II. třídy je nutné v navazujících projektových pracích prokázat, že v chráněném venkovním a vnitřním prostoru nedojde k překročení hygienických hlukových limitů v denní i v noční době.

### Odůvodnění vymezení ploch přestavby

Územní plán vymezuje plochu přestavby **P1**.

<b>P1</b>	plochy smíšené obytné – komerční (SK)	k.ú. Borovnice u Potštejna	m.č. Homole	0,834
-----------	---------------------------------------	----------------------------	-------------	-------

Plocha přestavby **P1** je vymezena na základě žádosti Jiřího Müllera, která byla na OÚ Borovnice podána 30.1.2012. Jedná se o přestavbu stávajících objektů, vedených jako zemědělské, na objekty pro komerční oblužnou sféru, nerušící výrobní činnosti, bydlení a přechodné ubytování. Podmínky využití v těchto plochách (SK) jsou uvedeny v kapitole 6 textové části ÚP Borovnice. Celý areál je dnes využíván, ale jeho využívání je omezené. Vymezením plochy přestavby se předejde vzniku lokality typu brownfields, která by negativně působila na své okolí.

### 10.1.6 Odůvodnění vymezení ploch k prověření územní studií

Z důvodů optimálního využití zastavitelných ploch byly územním plánem vymezeny plochy (níže uvedené v tabulce), ve kterých je rozhodování o změnách jejich využití podmíněno zpracováním územní studie.

Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí.

V zadání územní studie pořizovatel stanoví obsah, rozsah (vymezení řešeného území), cíle a účel územní studie a stanoví, jaké výkresy požaduje, včetně měřítek mapových podkladů, nad kterými má být územní studie zpracována.

Lhůta pro pořízení územní studie se stanovuje na 4 roky (tedy 48 měsíců) od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává.

**TAB 10: Plochy k prověření územní studií**

ozn. plochy	odůvodnění vymezení plochy
<b>X1</b> <b>Obnova areálu poutního místa Homol</b>	<p>Územní studie je zaměřena na vytvoření podmínek pro obnovu a revitalizaci poutního areálu na vrchu Homole s kostelem Panny Marie Bolestné. Do studie jsou zahrnuty také stabilizované plochy pro bydlení (v zastavěném území) a zastavitelné plochy <b>Z10</b> a <b>Z11</b>. V rámci studie budou pro tyto zastavitelné plochy stanoveny podmínky jejich využití. Zároveň budou stanoveny i podmínky využití ve stabilizovaných plochách, které jsou součástí celého poutního místa a vytváří jeho celkový charakter.</p> <p>Územní studie navazuje na stejně koncipovanou územní studii na území sousední obce Lhoty u Potštejna, na jejímž katastru se nachází vlastní kostel. V souladu s touto studií vymezuje také plochu změny v krajině <b>K3</b> pro odlesnění a zvýraznění dominantního postavení poutního kostela v krajině.</p> <p>V rámci územní studie dojde také k prověření potřeb a kapacit ploch pro parkování návštěvníků. Řešena bude také okolní volná krajina, resp. okolní nezastavěné pozemky, pro něž budou stanoveny podmínky pro krajinářské úpravy.</p> <p>Cílem územní studie je zatraktivnit celý poutní areál návštěvníkům, čímž dojde k podpoření turistického ruchu v širším okolí a dále zabránění znehodnocení celkového charakteru místa (genia loci) nevhodnými stavebními nebo krajinářskými zásahy.</p>

### 10.1.7 Odůvodnění vymezení ploch změn v krajině

Územní plán vymezuje plochy změny v krajině **K1** až **K3**.

<b>K1</b>	plochy vodní a vodohospodářské (W)	k.ú. Rájec	m.č. Přestavlky	1,695
-----------	------------------------------------	------------	-----------------	-------

Plocha změny v krajině **K1** je vymezena pro změnu louky na vodní plochu. Tato plocha byla vymezena již v platném ÚPO (plocha č. **7**). Cílem je obnova tzv. Nového rybníka, který v těchto místech býval ještě v 60. letech 20. století. Poté byl vysušen a nahrazen trvalým travním porostem. Plocha je poměrně značně podmáčená, časté je zde usazování splachů z rozsáhlých polností nad silnicí III/3167. Jižní částí protéká vodní tok Brodec. Celá plocha je navíc lokálním biocentrem, návrhová opatření pro toto biocentrum ale počítají s obnovou této vodní plochy. Vzhledem k blízkosti sesuvného území je navrženo zvážit provedení hydrogeologického průzkumu před vlastní realizací vodní plochy.

<b>K2</b>	plochy vodní a vodohospodářské (W)	k.ú. Rájec	m.č. Přestavlky	1,042
-----------	------------------------------------	------------	-----------------	-------

Plocha změny v krajině **K2** je vymezena pro změnu TTP (louky) na vodní plochu. Tato plocha byla vymezena již v platném ÚPO (plocha č. **15**). Plocha je navržena v mělké nivě Pěnivého potoka v těsném sousedství zastavěného území. Terénní konfigurace je zde pro zřízení vodní plochy vhodná. Navrženou plochou prochází lokální biokoridor LBK 21, jehož funkčnost musí být v průběhu i po realizaci této plochy změny v krajině zachována. V navazujících projektových pracích je nutné posoudit, zda nedojde k ohrožení zastavěných částí obce.

<b>K3</b>	smíšená nezastavěného území – zemědělská, přírodní (NSzp)	k.ú. Borovnice u Potštejna	Na Závřší	0,611
-----------	---	----------------------------	-----------	-------

Plocha změny v krajině **K3** je vymezena pro odlesnění kopce Homole. Cílem je zvýraznění dominanty širšího okolí, poutního kostela Panny Marie Bolestné. Plocha odlesnění navazuje na plochy změn v krajině stejného určení, vymezené v ÚP Lhoty u Potštejna (odlesnění severní části Homole). Plocha **K3** je zahrnuta do územní studie „Obnova areálu poutního místa Homol“, v rámci níž by mělo dojít ke stanovení podmínek odlesnění a stanovení způsobu využití plochy po odlesnění (viz tabulka 10, kapitola 10.1.6).

<b>K4</b>	smíšená nezastavěného území – zemědělská, rekreační, sportovní (NSzrs)	k.ú. Borovnice u Potštejna		0,611
-----------	--	----------------------------	--	-------

Plocha změny v krajině **K4** je vymezena v návaznosti na zemědělskou usedlost Na Závřší. Areál je v současnosti využíván pro zemědělské účely. Hospodářství je orientováno na chov koní v kombinaci se sportovně rekreačním využitím pro účely hipoturistiky. Plocha **K4** je vymezena jako nezastavitelná pro rozšíření výběhů, sportovních ploch a související infrastruktury.

## 10.2 Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot

### 10.2.1 Ochrana kulturních památek

#### Nemovitě kulturní památky

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky jsou zapsány následující objekty:

**TAB 12: Nemovitě kulturní památky**

číslo rejstříku	památky	katastrální území (místní část)
32013/6-2228	socha sv. Jana Nepomuckého	Borovnice u Potštejna (Borovnice)
23929/6-2227	sýpka v severní části panského dvora	
32274/6-2232	sousoší Apoteózy sv. Jana Nepomuckého	Rájec (Přestavlky)

35028/6-2230/01	tvrz v Přestavlkách	Rájec (Přestavky)
35028/6-2230/02	špýchar v areálu tvrze v Přestavlkách	
35028/6-2230/03	chlévy v areálu tvrze v Přestavlkách	
35028/6-2230/04	deputátní byty v areálu tvrze	
27390/6-2231	venkovská usedlost, z toho jen vrata do	

Zdroj: ÚAP SO ORP Kostelec nad Orlicí

Navrhovaná koncepce respektuje nemovité kulturní památky a jejich prostředí a také ostatní památkově hodnotné objekty v řešeném území. Nemovité kulturní památky jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění územního plánu (koordinační výkres).

### Památky místního významu

V řešeném území se dále nachází několik památek místního významu, zejména se jedná o kříže či boží muka. Tyto památky nejsou nemovitými kulturními památkami, ale jsou důležitým výrazovým prvkem řešeného území, resp. jednotlivých jeho částí. Tyto prvky drobné architektury jsou vyznačeny v grafické části odůvodnění ÚP Borovnice (koordinační výkres).

## 10.2.2 Archeologické lokality

V řešeném území se nacházejí území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu ČR:

**TAB 13: Archeologické lokality**

poř. č. SAS	Název ÚAN	typ ÚAN	registrovaný správce	komponenty
14-13-24/2	Přestavky	II	NPÚ – ústřední pracoviště	středověk-novověk, raný středověk-vrcholný středověk
14-13-24/3	Rájec	II		středověk-novověk
14-13-24/4	Borovnice	I		středověk-novověk (vesnice), raný středověk-vrcholný středověk (tvrz)

Zdroj: Státní archeologický seznam ČR

Celé správní území obce Borovnice je územím s archeologickými nálezy (ÚAN) a je zde nutné postupovat v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“). Kromě jmenovaných lokalit náleží zbylé území obce do kategorie ÚAN III, tedy do území, na němž dosud nebyl rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje pravděpodobnost výskytu nálezů. Za území s archeologickými nálezy lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Proto je nutné dále upozornit na § 23 zákona o státní památkové péči, ve kterém jsou upraveny povinnosti potenciálního nálezce a obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s.

V souladu s příslušnými právními předpisy, především tedy s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy (č. 99/2000 Sb. m. s.) a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je při realizaci všech stavebních či jiných aktivit prováděných na správním území Borovnice bezpodmínečně nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

V grafické části odůvodnění územního plánu (koordinační výkres) jsou zakresleny archeologické lokality dle Státního archeologického seznamu.

### 10.2.3 Ochrana přírody a krajiny

Územní ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), a jeho prováděcích vyhláškách 395/1992 Sb. a 60/2008 Sb. Z hlediska výše uvedeného zákona a prováděcích vyhlášek se v řešeném území nacházejí následující přírodní hodnoty:

#### Významné krajinné prvky (VKP)

V území se nacházejí významné krajinné prvky vyplývající z § 3 odst. b) zákona o ochraně přírody a krajiny. Významnými krajinnými prvky jsou zejména vodní toky, údolní nivy, plochy, lesy a rašeliniště. Tyto prvky jsou ekologicky, geomorfologicky a esteticky hodnotnou částí krajiny, utváří její typický vzhled a přispívají k udržení její stability.

Dále se v řešeném území nachází dva významné krajinné prvky, navržené k registraci. Tyto prvky byly převzaty z databáze Agentury pro ochranu přírody a krajiny (AOPK). Doposud nedošlo k registraci těchto prvků.

**TAB 14: VKP navržené k registraci**

kód AOPK	název	k.ú.	důvod vyhlášení
07045	Lilie v Borovnici	Borovnice u Potštejna	travnatá terasa s hojným výskytem lilie zlatohlávku
07062	Rájecký rybník	Rájec	rybník s přílehlou slatinnou loukou; slatinná louka s výskytem několika set kusů kruštíku bahenního a dalších vzácných rostlin

Zdroj: AOPK ČR

#### Migračně významné území

Západní část řešeného území je součástí migračně významného území, které slouží zejména pro ochranu průchodnosti krajiny pro volně žijící živočichy, především velké savce.

Základem vymezení migračně významného území jsou data o výskytu a migracích losa evropského, rysa ostrovida, vlka obecného a medvěda hnědého na území ČR (jejichž nároky pokrývají rovněž potřeby ostatních živočichů do velikosti jelena) a struktura krajiny s důrazem na přírodně zachovalá území s vyšší lesnatostí. V tomto území by měla být zohledněna problematika migrace volně žijících živočichů v procesu územního plánování, tj. mělo by být zajištěno zachování migrační prostupnosti krajiny a omezeno takové využití území (včetně umístování staveb), které by bránilo volnému pohybu zvěře. V místech výskytu a migrace uvedených zvláště chráněných živočichů je omezení migrační prostupnosti území škodlivým zásahem do jejich přirozeného vývoje ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Hranice migračně významného území je zobrazena v grafické části odůvodnění územního plánu Borovnice (koordinační výkres).

#### Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Pro zachování vysoké a trvalé ekologické stability je nutné vymezení ekostabilizačních prvků a jejich vzájemné propojení. Kostra ekologické stability je navržena na základě srovnání potenciálního a aktuálního přírodního stavu ekosystémů v krajině. Při návrhu ÚSES jsou důležité směry migračních tras (vodní toky, údolí, hřbety apod.), reprezentativnost stanoviště, zastoupení ekologicky významných prvků, předpokládané antropogenní zásahy do krajiny, návaznost na sousední katastry a vzájemné provázání návrhů ÚSES. Pro skladebné prvky ÚSES jsou vymezovány zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. Tyto segmenty krajiny mají příznivý vliv na okolní méně stabilní části krajiny a jsou nezbytné pro ochranu druhové a genové diversity.

Podle ustanovení § 4 zákona o ochraně přírody a krajiny zajišťuje vymezení ÚSES uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

## Návrh ÚSES

Řešení ÚSES vychází ze zpracovaných podkladů a dokumentů. Jednotlivé prvky byly v souladu s principy projektování ÚSES a s ohledem na stav v území aktualizovány a upřesněny v měřítku územního plánu tak, aby co nejvíce využívaly stávajících fragmentů ekologicky stabilnějších ploch v krajině.

### Pro vymezení prvků ÚSES v řešeném území sloužily následující podklady:

- Generel místního ÚSES (Ateliér sadové a krajinné tvorby, Pardubice, nedatováno)
- ZÚR KHK (2011)
- Platná ÚPD (ÚPO Borovnice, 2000)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny KHK (2004)
- Terénní průzkum zpracovatele ÚP (prosinec 2012)
- ÚAP Královéhradeckého kraje (aktualizace 2011)
- ÚAP SO ORP Kostelec nad Orlicí (aktualizace 2012)
- Územní plány okolních obcí

Převážná část prvků ÚSES má zajištěny prostorové parametry a jejich funkčnost spočívá ve vhodném způsobu hospodaření {na lesním půdním fondu (LPF) obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na zemědělském půdním fondu (ZPF) obnova květnatých luk v údolních nivách, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží či poldrů, revitalizace vodních toků, apod.}.

Řešení ÚSES vychází ze zpracovaných podkladů a dokumentů, jednotlivé prvky jsou v souladu s principy projektování ÚSES a s ohledem na stav v území aktualizovány a upřesněny v měřítku územního plánu. Vazby ÚSES jsou rovněž koordinovány s územně plánovací dokumentací okolních obcí. Kostra ÚSES byla dále doplněna rozsáhlou sítí ploch významné zeleně plnících funkci interakčních prvků, zejména podél silnic, místních a účelových komunikací.

Funkční, částečně funkční i nově založená biocentra jsou v územním plánu vymezena jako **plochy přírodní (NP)** s jednoznačnou převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny.

Biokoridory jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě výše uvedených funkcí plní i množství ostatních funkcí.

Zvýšení ekologické stability krajiny je územním plánem dále podpořeno vymezením **smíšených ploch nezastavěného území – NS**, zejména ploch s indexem p (přírodních), v plochách kde je mimo jiných funkcí (zemědělská) podpořena funkce ekologicko stabilizační.

Územním plánem jsou dále vymezeny **interakční prvky**, převážně jako doprovodná liniová zeleň jednotlivých komunikací. Tyto prvky mají napomáhat ekologické stabilizaci krajiny, ochraně půdního fondu před (větrnou) erozí, případně jako orientační a estetické funkce krajiny.

## Přehled prvků ÚSES

Přehled jednotlivých prvků ÚSES včetně jejich charakteristiky a navržených opatření je uveden v následujících tabulkách.

Struktura ÚSES je na území obce tvořena následujícími prvky lokálního charakteru:

### Lokální prvky ÚSES - biocentra:

označení/název	katastrální území	cílové ekosystémy STG	velikostní parametry (v k.ú.)
<b>LBC 18</b> <b>„Horní rybník“</b>	Borovnice u Potštejna	2B4, 2B5	5 ha
<b>Základní charakteristika</b>	Horní rybník na Brodci při východním okraji intravilánu Borovnice v nadm. výšce 318 m.		

	Rybník se skupinovým břehovým porostem – na JZ břehu úzký pás OL, VR, TP, LP, místy rákosina. Na přítoku litorální pásma s rákosinou a skup. strom. a keřová VR + mladý nálet BŘ, TP, JS, OL, na hrázi bez porostů (vykácen).
<b>Navrhovaná opatření</b>	Obnova břehového porostu na hrázi a podél silnice dle STG. Zachování litorálního pásma – dosekávání okrajů, popř. redukce agresivních náletových dřevin.
<b>Poznámka</b>	-

označení/název	katastrální území	cílové ekosystémy STG	velikostní parametry (v k.ú.)
<b>LBC 19 „Přestavky – nový rybník“</b>	Rájec	2B4, 2B5	cca 5 ha
<b>Základní charakteristika</b>	Široká niva Brodce na JV okraji intravilánu Přestavky v nadm. výšce 308 m. Rekultivované louky v nivě (šířka 120 až 170 m) ohraničené JZ prudkým svahem zarostlým porostem vzrostlých JS, v S cípu malá ČOV v neudržovaném mokřem ladu s náletem VR, OL, JS. Severozápadně niva přerušena vysokým náspelem silnice – bez zeleně. Nivou prochází upravený tok Brodce bez břehových porostů a po okraji jeho levostranný přítok od Chlenů. V lokalitě byl původně velký cca 6 hektarový rybník.		
<b>Navrhovaná opatření</b>	Obnova rybníka na základě iniciativy obce i vlastníka pozemku (vymezeno jako plocha změny v krajině). Vypracovat projekt včetně návrhu ozelenění a vhodného vytvoření litorálního pásma na přítoku. Ozelenění náspu silnici.		
<b>Poznámka</b>	-		

## Lokální prvky ÚSES – biokoridory

označení/název	katastrální území	cílové ekosystémy STG	velikostní parametry (v k.ú.)
<b>LBK 2</b>	Rájec, Skořenice	neuvezeno	1 200 m
<b>Základní charakteristika</b>	Lesní biokoridor vedený po loukách a smíšených lesích. Navazuje na biokoridor LBK 16 a spolu ústí do biocentra LBC 23 „Pěnovatý a Rájecký rybník“.		
<b>Navrhovaná opatření</b>	Dodržet minimální parametry příslušného LBK, pole zalesnit, eliminace smrků a akátů, doplnění přirozené dřevinné skladby.		
<b>Poznámka</b>	Biokoridor vymezen v ÚP Skořenice. Nebyl vymezen v generelu místních SES Doudleby nad Orlicí. Vymezen v řešeném území kvůli koordinaci územních plánů sousedních obcí.		

označení/název	katastrální území	cílové ekosystémy STG	velikostní parametry (v k.ú.)
<b>LBC 22 „Chlum“</b>	Borovnice u Potštejna, Koldín	2BC4, 2BC5, 2B3, 2B4, 2BD3	cca 6 ha
<b>Základní charakteristika</b>	Chlum (366 m n.m.) je výrazná malá krátká kuesta záp. křídla potštejnské antiklinály zalesněná smrkovými porosty, zbytek tvrziště (V Sádkách) – mimo řešené území. Pod Chlumem JZ prameniště přítoku Brodeckého potoka s malou vodní plochou,		

	s řídkým porostem VR, JÍ, OL, na úpatí BK, JV, JS, pod rybníkem podmáčené louky s rákosinami (mimo ř.ú.) SV Chlumu protéká jeden z pramenů přítoku Brodce s rozsáhlou mokřadní plochou uprostřed orné – sekaná podmáčená louka přecházející v rákosinu s vrbovou.
<b>Navrhovaná opatření</b>	Zachování mokřadních ploch pod rybníkem a SV Chlumu. Doplnit břehový porost rybníka a toků. Chlum – při obnově zvýšit zastoupení listnáčů.
<b>Poznámka</b>	-

označení/název	katastrální území	cílové ekosystémy STG	velikostní parametry (v k.ú.)
<b>LBC 23 „Pěnovatý a Rájecký rybník“</b>	Rájec	2B4, 2B5	cca 6 ha
<b>Základní charakteristika</b>	Biocentrum je tvořeno dvěma rybníky na různých tocích: Pěnovatý rybník na levostranném přítoku Brodce, břehy zarostlé rákosinou a starým porostem stromů a keřů (VR, OL, BŘ, vtroušeně DB), litorální pásmo na přítoku – rákosina s náletem VR, na hrázi silnice – bez zeleně. Rájecký rybník – rybník a bohatá slatinná louka nad rybníkem s výskytem vzácných druhů (ostřice Davalova, krušík bahenní, prstnatec májový, aj.). Rybník se vzrostlým řídkým břehovým porostem OL, VR, vtroušeně SM, v mokřadu nálet mladé OL a VR.		
<b>Navrhovaná opatření</b>	Ochrana mokřadních ploch nad Rájeckým rybníkem, údržba břehových porostů.		
<b>Poznámka</b>	-		

označení/název	katastrální území	cílové ekosystémy STG	velikostní parametry (v k.ú.)
<b>LBK 5 „Koldínský“</b>	Borovnice u Potštejna, Sudslava, Koldín, Lhoty u Potštejna	neuveďeno	450 m
<b>Základní charakteristika</b>	Hustě zarostlý příkop s porostem ovocných stromů. Prochází intenzivně využívanou zemědělskou krajinou.		
<b>Navrhovaná opatření</b>	Dodržet minimální parametry LBK. Doplnit vhodnou druhovou skladbou. U zemědělských pozemků v biokoridoru ukončit orbu. Zachovat pás zeleně mezi zemědělskými pozemky a biokoridorem.		
<b>Poznámka</b>	Biokoridor vymezen v ÚP Sudslava (Pardubický kraj). Nebyl vymezen v generelu místních SES Doudleby nad Orlicí. Vymezen v řešeném území kvůli koordinaci územních plánů sousedních obcí.		

označení/název	katastrální území	cílové ekosystémy STG	velikostní parametry (v k.ú.)
<b>LBK 16</b>	Borovnice u Potštejna, Kostecké Horky	neuveďeno	570 m
<b>Základní charakteristika</b>	Lesní biokoridor, procházející prakticky v celé své délce lesním porostem. Spojuje biocentrum LBC 3 v k.ú. Kostecké Horky s biocentrem LBC 23 „Pěnovatý a Rájecký rybník“		



<b>Navrhovaná opatření</b>	Dodržet minimální parametry příslušného LBK, pole zalesnit, eliminace smrků a akátů, doplnění přirozené dřevinné skladby.
<b>Poznámka</b>	Biokoridor vymezen v ÚP Kostelecké Horky. Nebyl vymezen v generelu místních SES Doudleby nad Orlicí. Vymezen v řešeném území kvůli koordinaci územních plánů sousedních obcí.

označení/název	katastrální území	cílové ekosystémy STG	velikostní parametry (v k.ú.)
<b>LBK 17 „Brodec“</b>	Rájec, Borovnice u Potštejna, Lhoty u Potštejna	3BC4, 3B4, 3B5	2 300 m
<b>Základní charakteristika</b>	Široká niva Brodce v délce cca 2,7 km (v ř.ú.). V celé délce přísně meliorovaný tok, koryto š. 4-6 m s ruderálními nesezanými břehy, místy zarostlé rákosem, chrasticí rák., bez břehových porostů. V nivě široké 150-500 m rekultivované louky. Na toku Horní a Mlýnský rybník v Borovnici, dále dvě malé nádrže v Přestavlkách. Levostranně nivu Brodce v SZ části ohraničuje souvislý lesní komplex.		
<b>Navrhovaná opatření</b>	V celé délce tok navržen k revitalizaci včetně založení vodních nádrží. Rekultivované louky v nivě převést na trvalé bezorebním dosevem.		
<b>Poznámka</b>	-		

označení/název	katastrální území	cílové ekosystémy STG	velikostní parametry (v k.ú.)
<b>LBK 21 „Levostranný přítok Brodce od Chlumu“</b>	Borovnice u Potštejna, Rájec, Lhoty u Potštejna	3B3, 3B4, 3B5	2 600 m
<b>Základní charakteristika</b>	Levostranný přítok Brodce od lesního komplexu Chlum na J hranici ř.ú. po nivu Brodce západně od Přestavlk. BK začíná na jednom z pramenů levostranného přítoku Brodce (BC22), odkud jde upraveným tokem v orné a rekult. loukách bez doprovodné zeleně po Pěnovatý rybník (BC23) dále prochází okrajem lesního komplexu s lesním rybníkem po nivu Brodce Z od Přestavlk.		
<b>Navrhovaná opatření</b>	Revitalizace toku v horním úseku nad Pěnovatým rybníkem včetně doplnění břehových porostů. Převedení rekultivovaných luk na trvalé bezorebním dosevem.		
<b>Poznámka</b>	LBK 21 byl vymezen v Generelu místních SES Doudleby nad Orlicí, nenavazuje na hranicích s k.ú. Lhoty u Potštejna. V návrhu ÚP Borovnice bylo trasování biokoridoru upraveno tak, aby při koordinaci v rámci řešení Změny č. 1 ÚP Lhoty u Potštejna byla možné tento biokoridor zaústit do lokálního biocentra BC4.		

### Skupina typů geobiocénů (STG)

Cílové ekosystémy (v tabulkách výše) jsou charakterizovány tzv. skupinou typů geobiocénů (STG), což je základní jednotka geobiocenologického klasifikačního systému, která je výsledkem Zlatníkovy teorie typu geobiocénu. Skupina typů geobiocénů sdružuje několik typů geobiocénů s podobnými trvalými ekologickými podmínkami, které jsou bioindikovány rostlinnými společenstvy. Do těchto skupin jsou sdružovány na základě fytoocenologické podobnosti přirozených lesních biocenóz ve stádiu zralosti. V rámci jedné skupiny typů geobiocénů jsou natolik homogenní ekologické podmínky (klimatické, trofické i hydrické), že se vyznačují určitým druhovým složením a prostorovou strukturou biocenóz, určitou produktivností a určitou dynamikou vývoje.

Každá skupina typů geobiocénů je nositelem určitých ekologických podmínek a na ně navázaných potencionálních společenstev, můžeme ji tedy pro snazší identifikaci označit tzv. geobiocenologickou formulí. V

této formuli jsou použity nadstavbové jednotky geobiocenologického klasifikačního systému (tj. vegetační stupeň, trofická řada či meziřada a hydrická řada). V méně vyhraněných STG jsou běžná i různá rozpětí těchto kategorií. Název skupiny typů geobiocénů je tvořen podle hlavních dřevin potencionálních biocenóz.

Klíč pro zkratky STG je následující:

**1) číslice** - vyjadřuje převažující vegetační stupeň v biochoře následovně:

1. dubový	5. jedlobukový
2. bukodubový	6. smrkjedlobukový
3. dubobukový	7. smrkový
4. bukový	8. klečový

**2) písmeno(a)** - vyjadřují trofickou řadu či meziřadu, které naznačují minerální bohatost a kyselost půdního prostředí:

**Základní řada**

A - oligotrofní (chudá a kyselá)  
 B - mezotrofní (středně bohatá)  
 C - nitrofilní (obohacená dusíkem)  
 D - bázická (živinami bohatá na bázických horninách, především na vápencích)

**Meziřada**

AB - oligotrofně-mezotrofní  
 BC - mezotrofně-nitrofilní  
 BD - mezotrofně bázická  
 CD - nitrofilně-bázická

**3) číslice** - označuje hydrickou řadu. Ta vystihuje ekologicky významné rozdíly ve vlhkostním režimu půd:

1. suchá (zakrslá)	4. zamokřená
2. omezená	5. mokrá (s proudící nebo stagující vodou)
3. normální	6. rašelinná

### 10.2.4 Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

Do řešeného území (k.ú. Rájec, místní část Rájec) zasahuje ložisko nevyhrazených nerostů Kostecké Horky, ID 3219700. Dosud nebylo těženo. Předmětnou surovinou jsou štěrkopísky. Hranice ložiska je zakreslena v koordinačním výkrese.

V řešeném území se nacházejí následující plošné svahové nestability (sesuvná území):

**TAB 15: Plošné svahové nestability (sesuvná území)**

komponenta	popis	
Označení	<b>4791</b>	<b>4891</b>
Lokalita	Borovnice	Malá Lhota
Klasifikace	sesuv	sesuv
Aktivita	potenciální	potenciální
Délka	10 m	200 m
Šířka	150 m	80 m
Sklon svahu	15	13
Expozice	JZ	SZ
Sanace	nesanováno	nesanováno

Zdroj: Česká geologická služba

## 10.3 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

### 10.3.1 Civilní ochrana

Dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl pro Královéhradecký kraj zpracován Havarijní plán Královéhradeckého kraje

představující souhrn opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí.

Havarijní plán je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelních pohrom, antropogenních havárií nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Havarijní plán je určen k plánování a řízení postupu integrovaného záchranného systému a je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, fyzické i právnické osoby nacházející se na území kraje.

Dle nařízení vlády č. 462/2000 Sb., k provedení § 27 odst. 8 a § 28 odst. 5 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění nařízení vlády č. 36/2003 Sb., byl pro Královéhradecký kraj zpracován Krizový plán obsahující souhrn krizových opatření a postupů, které kraj zpracovává k zajištění připravenosti na řešení krizových situací v dané působnosti.

Požadavky uvedené v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jsou územním plánem respektovány v těch bodech, které se týkají řešeného území dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

#### **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt. Pro ukrytí obyvatelstva je možno využít dočasné úkryty, většinou suterénní prostory stávající zástavby. Dočasné úkryty budou u nové výstavby zřizovány v souladu s metodickou pomůckou pro samosprávu, právnické osoby a podnikající fyzické osoby „Sebeochrana obyvatelstva“. Územním plánem není vymezena plocha pro realizaci stálého úkrytu.

Havarijní plán Královéhradeckého kraje obsahuje obecné postupy pro řešení mimořádných událostí, při kterých je vyhlášen III. stupeň poplachu podle poplachového plánu IZS Královéhradeckého kraje (kdy je ohroženo více jak 100 a nejvýše 1000 osob) a zvláštní stupeň poplachu (kdy je ohroženo více jak 1000 osob, celé obce nebo plochy území nad 1 km<sup>2</sup>).

#### **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Pro shromáždění obyvatel v případě mimořádné události a pro potřeby provedení evakuace obyvatel bude na Obecním úřadu zřízena pracovní skupina, která bude spolupracovat s krizovým štábem obce s rozšířenou působností – Kostelcem nad Orlicí.

Jako shromažďovací prostor je vhodné využít zejména plochy veřejných prostranství (sportovní plochy) vedle objektu obecního úřadu, případně další veřejná prostranství v ostatních místních částech obce. Obyvatele postižené mimořádnou událostí bude možno přechodně ubytovat v objektu Obecního úřadu, případně v dalších objektech veřejné občanské vybavenosti, kde je možné zajistit rovněž jejich stravování, dále v soukromých objektech na území obce, případně v ubytovacích a rekreačních zařízeních mimo obec.

Návrh ÚP Borovnice vymezuje následující objekty, využitelné pro civilní ochranu obyvatelstva:

- objekt obecního úřadu Borovnice v Přestavlkách;
- objekt ZOPOS v Přestavlkách;
- objekt bývalé restaurace u autobusového nádraží v Přestavlkách;
- požární zbrojnice v Přestavlkách;
- bývalý mlýn u Mlýnského rybníku v Borovnici;
- objekty hospodářského dvora v Borovnici;
- požární zbrojnice v Rájci.

#### **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Na území obce Borovnice se nenacházejí sklady materiálu civilní obrany a humanitární pomoci jako samostatné objekty a zařízení. V případě nutnosti bude pro jejich skladování a výdej využít objekt obecního úřadu nebo Hasičské zbrojnice SDH Borovnice.

### Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, případně likvidačních pracích bude podílet HZS Hradec Králové, územního odboru Rychnov nad Kněžnou za pomoci Sboru dobrovolných hasičů SDH obce Borovnice, případně dalších právnických i fyzických osob dle charakteru mimořádné události v koordinaci s Obecním úřadem Borovnice.

Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací a pro uložení kontaminovaného materiálu vzniklého při mimořádné události (dočasná skládka) je možné použít dopravně dostupné zemědělské plochy nezasažené mimořádnou událostí. V případě dekontaminace budou využívány vhodně zpevněné plochy s odpadem a přívodem vody.

### Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVK KHK).

Pro Borovnici se v případě havarijních situací předpokládá zásobování obyvatel obce pitnou vodou z vrtu Přestavky (HV-1) v kombinaci s balenou vodou. U objektu s vlastní studní bude voda z nich použita pouze jako užitková.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu nebo z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií budou na určené objekty připojeny mobilní zdroje energie.

### 10.3.2 Obrana státu

Řešeným územím procházejí dle § 175 stavebního zákona zájmová území AČR.

V řešeném území se nachází prostory pro létání letadel v malých a přízemních výškách a ochranné pásmo radiolokačního prostředku. Nachází se zde také ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení.

Stavby vyšší než 15 m nad terénem, výstavba nebytových objektů, stavby vyzařující elektromagnetickou energii, stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN, změny využití území, nové trasy pozemních komunikací, přeložky, rekonstrukce, apod. nové a rozšířené dobývací prostory, výstavba nových letišť a rekonstrukce stávajících, zřizování vodních děl, výstavba a rekonstrukce objektů na vodních tocích, říční přístavy, železniční tratě, železniční stanice a jejich výstavba a rekonstrukce podléhají projednání s VUSS Pardubice.

Z obecného hlediska budou respektovány příslušné kategorie komunikací včetně ochranných pásem stávajícího i plánovaného dopravního systému, návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví Ministerstva obrany ČR.

### 10.3.3 Požární ochrana

Stávající vodovodní řady umožňují jejich využití k protipožárním účelům. Profily hlavních řadů zajišťují v současné době dodávku požární vody v potřebném tlaku prostřednictvím požárních hydrantů na síti. Dalším zdrojem požární vody jsou vodní plochy a nádrže nacházející se na území jednotlivých místních částí, případně lze využít i vodní toky, pokud to situace dovolí.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

### 10.3.4 Radonový index geologického podloží

Problematiku ozáření z přírodních zdrojů ionizujícího záření a způsoby úprav vedoucí ke snížení ozáření z přírodních zdrojů upravuje vyhláška č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Celé správní území obce Borovnice spadá dle mapy radonového indexu geologického podloží na území České republiky do převažující kategorie radonového indexu geologického podloží nízké až přechodné (nehomogenní kvartérní sedimenty).

### 10.3.5 Ochrana před povodněmi

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), je limitem využití území stanovené záplavové území.

Řešené území neleží v záplavovém území žádného vodního toku.

## 10.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

### 10.4.1 Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení specifikované v § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“) jsou v územním plánu Borovnice členěny podrobněji na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)** – jsou plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Stabilizované plochy vymezené v řešeném území představují objekt obecního úřadu a objekty hasičských zbrojnic v místních částech Přestavky a Rájec.
- **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)** – představují plochy pro sport a tělovýchovu. Vymezeny jsou stabilizované plochy hřišť u obecního úřadu a zastavitelná plocha ve východní části Přestavky. Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu **Z4** v k.ú. Rájec (m.č. Přestavky).

Další rozvoj občanského vybavení je v určité míře umožněn v rámci ploch s rozdílným způsobem využití smíšených obytných – venkovských (SV) v souladu s jejich přípustným a podmíněně přípustným využitím.

### 10.4.2 Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství specifikované v ustanovení § 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona a § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., jsou v územním plánu vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

- **Veřejná prostranství (PV)** – zahrnují veškeré stabilizované plochy s převažující funkcí veřejných prostranství (návesní a uliční prostory) v zastavěném území obce. S ohledem na význam ve struktuře ploch veřejných prostranství zahrnuje územní plán do veřejných prostranství (PV) také úseky místních komunikací, které mají významnou prostorotvornou funkci. Územním plánem jsou vymezeny zastavitelnou plochu **Z14** pro funkcí veřejných prostranství (PV).

V územním plánu jsou vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití umožňující v rámci podmínek využití realizaci ploch veřejných prostranství:

- smíšené obytné – venkovské (SV)
- smíšené obytné – komerční (SK)
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- výroba a skladování – lehký průmysl (VL)
- výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)

V zastavitelných plochách smíšených obytných – venkovských (SV) je nezbytné v rámci územních studií a navazujících projektových dokumentací v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymezit dostatečné plochy veřejných prostranství.

### 10.4.3 Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravy vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- ZÚR Královéhradeckého kraje (2011)
- ÚAP SO ORP Kostelec nad Orlicí (úplná aktualizace 2012)
- Generel silniční dopravy Královéhradeckého kraje (2006)
- Aktualizace koncepce cyklodopravy Královéhradeckého kraje (2009)
- Projekt „Splásková kanalizace a ČOV Rájec“ (EVČ, Pardubice, říjen 2011)
- platná ÚPD (ÚPO Borovnice, 2000)

#### Širší vztahy

Pro řešené území má stěžejní význam zejména silnice II. třídy II/316, která spojuje Kostelec nad Orlicí a Choceň. Obcí prochází přes k.ú. Rájec v severojižním směru.

Z pohledu širších dopravních vazeb je pro obec důležitá síť silnic I. a II. třídy. Zejména se jedná o silnici I/11 Hradec Králové – Ostrava, do které v Kostelci nad Orlicí zaústí silnice II/316. Dále se jedná o silnici I/14 Liberec – Česká Třebová, která prochází východně od řešeného území. V širším území je hustá síť silnic II. a III. třídy, která propojuje jednotlivá sídla.

V oblasti železniční dopravy má pro řešené území význam zejména celostátní železniční tratě SŽDC 021 Týniště nad Orlicí – Letohrad, SŽDC 020 Praha – Velký Osek – Hradec Králové – Choceň a SŽDC 010 Praha – Kolín – Česká Třebová. Nejvýznamnějšími železničními stanicemi jsou Kostelec nad Orlicí a Kostelec nad Orlicí město a Potštejn na trati SŽDC 021 a Choceň na trati SŽDC 010.

#### Silniční doprava

##### Silnice II. třídy

###### II/316 – Kostelec nad Orlicí (silnice I/11) – Běstovice (silnice II/317)

Silnice prochází řešeným územím od severu k jihu. Prochází pouze k.ú. Rájec, místními částmi Přestavky a Rájec. V Přestavkách je do ní zaústěna silnice III/3167 do Borovnice, v Rájci silnice 31610 do Koldína a Chocně. V jižní části Rájce se kříží se silnicí III/31611 Rájec – Smetana – silnice II/317. Silnice II/316 je hlavní dopravní osou území, spojující Kostelec nad Orlicí s Chocní. Řešené území napojuje na síť silnic I. třídy, zejména na silnici I/11.

##### Silnice III. třídy

###### III/3167 – silnice II/316 – Borovnice – Lhoty u Potštejna – Záměl – silnice I/14

###### III/316710 – silnice II/316 – Rájec – Koldín – Choceň – silnice II/317

###### III/31611 – Rájec – křížení II/316 – Kostelecké Horky – silnice II/317

Silnice III. třídy zahušťují silniční síť v širším pohledu, v rámci řešeného území zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu sídel a vytvářejí lokální komunikační síť.

Trasování, konfigurace a směrové a šířkové parametry této komunikace odpovídají dřívějšímu vedlejšímu významu komunikací.

##### Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (dále též jen „ŘSD ČR“) pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané úseky silnic III. třídy a místních komunikací.

Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

Pro řešené území je využitelný následující úsek:

**TAB 16: Sčítací úsek 5 – 3768 Krchleby – hranice okresů Rychnov nad Kněžnou a Ústí nad Orlicí**

rok	nákladní vozidla (TV)	osobní vozidla (O)	motocykly (M)	Součet
2000	244	903	38	<b>1185</b>
2005	306	1150	26	<b>1482</b>
2010	211	876	28	<b>1155</b>

Zdroj: Ředitelství silnic a dálnic ČR

Z uvedených hodnot je patrné poměrně standardní zatížení komunikace II. třídy. Pokles v posledním období, pozorovatelný jak u nákladních vozidel (TV) tak u osobních vozidel (O), je patrně důsledkem ekonomické stagnace v uplynulých letech, částečně je zapříčiněn také změnou metodiky sčítání nákladních vozidel mezi léty 2005 a 2010.

Na ostatních komunikacích v řešeném území dopravní sčítání prováděno nebylo, proto lze předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnotu 500 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

### Místní komunikace

Stávající rozsah sítě místních komunikací je územním plánem stabilizován. Místní obslužnost řešeného území je zajišťována jednak silnicemi III. třídy, které rovněž zajišťují přímou dopravní obsluhu jednotlivých objektů, tak sítí místních účelových komunikací, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů. Jedná se převážně o jednopruhové a dvoupruhové uspořádání, komunikace mají charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem, v okrajových částech bez chodníků, v centrální části obce s chodníky, vycházející z terénních podmínek a uspořádání zástavby.

Místní komunikace mimo zastavěná území jsou v územním plánu vymezeny výhradně jako plochy dopravní infrastruktury (DS) s jednoznačně převažující dopravní funkcí či jsou zahrnuty v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití. V zastavěném území plní úseky místních komunikací často funkci veřejných prostranství.

Sítí místních komunikací doplňují místní účelové komunikace, které umožňují obsluhu jednotlivých částí obce mimo souvislou zástavbu obce.

### Návrhová řešení

Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy **Z3** a **Z19** pro umístění účelových komunikací, které budou sloužit obsluze čistíren odpadních vod (zastavitelné plochy **Z2** a **Z20**). Zastavitelná plocha **Z14** je vymezena pro funkci veřejná prostranství (PV), v jejím rámci však bude umístěna také místní komunikace, která bude sloužit ke zpřístupnění zahrad v jihozápadní části Rájce.

V rámci jednotlivých nově navržených rozvojových lokalit, které jsou napojeny na silniční síť, případně místní komunikace budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších rozvojových lokalit. Dopravní řešení v rámci rozvojových lokalit bude navrženo s ohledem na způsob jejich zastavění a bude řešeno v navazujících stupních projektových dokumentací.

Při návrhu parcelace zastavitelných ploch je nutné stanovit dostatečný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí o minimální šířce 9 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy pro výstavbu křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.

Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.



Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

### Kategorizace silnic a funkční skupiny

Dle „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR“ (zpracovatel ŘSD ČR, červen 2010) je pro silnici II/316 stanovena kategorie S 7,5/60.

Do kategorizace nejsou zahrnuty silnice III. tříd. U nich však lze s ohledem na jejich dopravní zatížení a jejich význam uvažovat s nejmenší silniční kategorií dle ČSN 73 6101 – S 7,5/50.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dle ČSN je nejmenší šířka mezi obrubami u dvoupruhové obousměrné komunikace 6,0 m (MO 7/30, funkční třídy C2, C3), chodník při vozovce má mít minimální šířku 2,0 m, v odůvodněných případech lze šířku snížit na 1,5 m.

Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nevyhovující. Tento stav je nutno řešit v odůvodněných případech změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace. Předpokládá se šířka zpevnění cca 4,5 m s oboustranným zeleným pásem.

Silnice III. třídy jsou dle ČSN 73 6110 zařazeny do skupiny B. Místní komunikace mají funkční skupinu C a D, obytné zóny skupinu D1. Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (stezky, pruhy a pásy pro cyklisty, stezky pro chodce a chodníky) mají funkční skupinu D2.

### Statická doprava – parkování

Parkování a odstavování v obci je řešeno odstavováním vozidel na soukromých pozemcích a v profilech místních a účelových komunikací a na veřejných prostranstvích v jednotlivých místních částech.

Větší parkovací mimouliční plocha je v Přestavlkách u bývalého hostince, kde je rozlehlé autobusové nádraží, které je z dnešního pohledu částečně naddimenzované. U obecního úřadu je parkoviště pro asi 5 osobních automobilů, sloužící pro návštěvy úřadu. V ostatních místních částech se parkuje na okrajích místních komunikací.

Na parkování v místní části Homole jsou kladeny zvýšené požadavky, protože se jedná o turisticky významné místo. V současné době je zde parkování řešeno odstavováním vozidel v profilu místní komunikace, resp. na nevelké nezpevněné parkovací ploše. Návrh územního předpokládá, že parkování návštěvníků poutního místa bude v budoucnu řešeno na parkovací ploše, vymezené v Územním plánu Lhoty u Potštejna (zastavitelná plocha Z7).

Parkování obyvatel rodinných domů je v největší míře řešeno odstavováním vozidel na soukromých pozemcích. Další parkovací stání soukromého a polosoukromého charakteru jsou součástí některých ploch s rozdílným způsobem využití, především ploch smíšených obytných venkovských, a ploch pro výrobu a skladování.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, ploch bydlení, ploch občanského vybavení. Potřeba parkovacích a odstavovacích stání se stanoví výpočtem dle normy ČSN 73 6110 a změny Z1 ČSN 73 6110.

### Komunikace pro pěší a cyklisty, turistické a cyklistické trasy a koridory

V obci jsou chodníky realizovány zejména podél silnice II. třídy II/316 v Přestavlkách. V ostatních částech obce chodníky chybějí.

Samostatné chodníky nejsou v územním plánu navrženy, jejich realizace je možná v rámci hlavního a přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití (zejména plochy dopravní infrastruktury – silniční, veřejná prostranství atd.).

Okrajově obcí prochází značená turistická trasa modrá, která vede z rozcestí Pod Velešínem (Potštejn) a končí v obci Polom. Trasa prochází přes poutní místo Homol. Dále územím prochází naučná stezka Mezi Orlicemi.

Neoprávněné poškozování, odstraňování, zakrývání nebo pozměňování turistických značek je přestupkem proti veřejnému pořádku dle § 47, odst. 1, písm. e) zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích.

Řešeným územím prochází značená cyklotrasa č. 4319 „Brodec“, která vede z Chlen do Kosteleckých Horek. Trasa vede zejména po místních a účelových komunikacích.

Turistická atraktivita širšího území vytváří předpoklady i pro další rozvoj pěších turistických cest a cyklistických tras. V obou případech je třeba zvyšovat jejich kvalitu oddělením společného vedení se silniční dopravou

### Vliv dopravy na životní prostředí

Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“). Dle uvedeného nařízení jsou stanoveny limitní hodnoty hluku stanovené pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru.

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A je stanoven součtem základní hladiny akustického tlaku A  $L_{Aeq,T} = 50$  dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Dle uvedeného předpisu se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích ekvivalentní hladina akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  stanoví pro celou denní ( $L_{Aeq,16h}$ ) a celou noční dobu ( $L_{Aeq,8h}$ ).

V následující tabulce jsou uvedeny nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru u pozemních komunikací (doplněná tabulka z přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.) pro denní a noční dobu.

**TAB 17: Tabulka limitních hladin hluku pro venkovní prostor pro pozemní komunikace**

Způsob využití území	Den/noc	Limitní hladiny hluku v dB			
		1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	<i>Den</i>	45	50	55	65
	<i>Noc</i>	35	40	45	55
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	<i>Den</i>	50	50	55	65
	<i>Noc</i>	40	40	45	55
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	<i>Den</i>	50	55	60	70
	<i>Noc</i>	40	45	50	60

**1)** Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku, s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakové práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.

**2)** Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.

**3)** Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích, v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu drah. Hlavní pozemní komunikace jsou dálnice, silnice I. a II. třídy a místní komunikace I. a II. třídy.

**4)** Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdne trasy.

Výpočtem jsou určeny ekvivalentní hladiny hluku ve vnějším prostředí.

## Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována prostředky autobusové dopravy.

### Integrovaný dopravní systém

Hromadná doprava osob je v řešeném území zahrnuta do tzv. integrovaného dopravního systému (dále jen **IDS**). Jeho výhodou je integrace více druhů dopravy a více různých dopravců do jednoho systému, užívajícího jednotné jízdní doklady a řídící se stejnými tarifními a přepravními podmínkami.

Organizátorem integrovaného dopravního systému v krajích Pardubickém a Královéhradeckém je společnost **OREDO**, s.r.o. (Organizátor regionální dopravy), která byla založena rozhodnutím Zastupitelstva Královéhradeckého kraje 28. 1. 2003. Jejím úkolem je zajištění veřejné dopravy ve spolupráci s různými dopravci. Podílíničky ve společnosti jsou Královéhradecký a Pardubický kraj. Ten ale firmě smlouvu v roce 2013 vypověděl.

Společnost OREDO organizuje tzv. Integrovanou regionální dopravu Královéhradeckého a Pardubického kraje (**IREDO**). K 11.12.2011 bylo do tohoto systému integrováno celkem 34 dopravců, z toho dva železniční. Pro účely IDS je celý region rozdělen do tzv. tarifních zón, které jsou základem pro stanovení cen jízdného. Tarif je koncipován jako zónový a časový a nespadá do něj systém městské hromadné dopravy ani v Hradci Králové, ani v Pardubicích. Borovnice se nachází v tarifní zóně 224.

Autobusovou dopravu zajišťují v řešeném území dvě autobusové linky dvou dopravců:

**TAB 18: Autobusové linky IREDO**

číslo linky	číslo linky dle IREDO	trasa linky	dopravce
660207	203	Borovnice – Lhoty u Potštejna – Sudslava – Polom – Potštejny – Vamberk – Rychnov nad Kněžnou	AUDIS BUS, s.r.o.
660209	227	Kostelec nad Orlicí – Doudleby nad Orlicí – Borovnice – Lhoty u Potštejna	AUDIS BUS, s.r.o.
660572	222	Kostelec nad Orlicí – Borovnice – Koldín - Choceň, železniční stanice	ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s.

Zdroj: Celostátní informační systém o jízdních řádech

Autobusová doprava je zajišťována v rozsahu asi 18 párů spojů v pracovních dnech, o víkendech a svátcích je hromadná doprava osob zajištěna pouze jedním párem autobusů. (JŘ 2012/2013).

V řešeném území se nachází následující autobusové zastávky:

- Borovnice
- Borovnice, Přestavky
- Borovnice, Rájec
- Borovnice, Rájec, Závřší (mimo řešené území)

## Ochranná pásma

### Silniční doprava

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikace nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- silnice II. a III. tříd: 15 m od osy vozovky

## 10.4.4 Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- ÚAP SO ORP Kostelec nad Orlicí (úplná aktualizace 2012)
- platná ÚPD (ÚPO Borovnice, 2000)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací královéhradeckého kraje (VIS, Hradec Králové, 2005)
- Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje (RAEN, Praha, 2009)
- Integrovaný krajský program snižování emisí a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší (Ekotoxa, Opava, 2005)
- Projekt „Skupinový vodovod DSO mikroregionu Brodec“ (Medium Projekt v.o.s. Pardubice, 2010)
- Projekt „Splašková kanalizace a ČOV Rájec“ (EVČ, Pardubice, říjen 2011)
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje (ISES, Praha, 2004)

### Zásobování pitnou vodou

#### Stávající stav zásobování obce pitnou vodou

V místních částech Borovnice, Přestavlky a Rájec je vybudován skupinový vodovod. V místní části Homole není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobeny lokálně z místních zdrojů. S tímto způsobem zásobování počítá i návrh územního plánu a to s ohledem na rozptyl zástavby.

Obec je zásobena ze skupinového vodovodu, který zahrnuje v současné době Borovnici, Přestavlky, Rájec, Chleny, Chlíny a Vrbici. Vodovod je provozován Dobrovolným sdružením obcí Borovnice, Chleny, Vrbice (někde též uváděno jako Vodohospodářské sdružení Přestavlky) a je v majetku obcí Borovnice, Chleny a Vrbice (majetek je mezi obce členěn podle umístění na jednotlivých katastrech).

#### Zdroje pitné vody, její doprava a akumulace

Zdrojem vody pro skupinový vodovod je vrt HV-1, situovaný západně od zástavby v Přestavlkách, v údolní nivě potoka Brodec. Vrt je 115 m hluboký a jímá spodnoturonskou zvědeň, při menších odběrech má údajně artézský charakter. Voda obsahuje železo, je upravována v přílehlé úpravně a čerpána dále do sítě.

Maximální vydatnost vrtu je uváděna 8 l/s, doporučený odběr dle posudku OHGS z roku 1996 je 5 l/s. Současná výroba je uváděna cca 100-150 m<sup>3</sup>/den, tj. cca 1,5 l/s. Vrt, ÚV a čerpací stanice jsou umístěny v oploceném území cca 40 x 50 m, které je současně definováno jako I. OP. Širší PHO nejsou stanoveny, je však doporučeno dbát zvýšené pozornosti na úseku obecné ochrany podzemních vod v tzv. infiltrační oblasti jímané spodnoturonské zvodně.

Kapacita zdrojů je dle podkladů provozovatele dostatečná, kvalita dodávané vody odpovídá požadavkům vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 376/2000 Sb.

Z akumulace při ÚV je voda čerpána výtlačkem (údajně DN 200) do vodojemu Chleny 200 m<sup>3</sup>. U vodojemu se uvádí kóta hladiny cca 384,0, podle ústních informací byl však postaven poněkud níže, což potvrzuje i místní pochůzka (dle mapy 1:10 000 je kóta hladiny vodojemu cca 380,0).

Soustava čerpací stanice – vodojem Chleny vytváří nejnižší tlakové pásmo SV, zásobované zpětně z vodojemu Chleny (funguje jako vodojem za spotřebišťem). Vodojem je z dnešního pohledu umístěn zbytečně vysoko a v nižších částech území by byl tlak až cca 0,8 MPa. Tlaky v nižších částech pásma jsou proto redukovány.

V tomto tlakovém pásmu jsou tedy zásobeny Přestavlky, ze kterých pak zásobní řad PVC 160 pokračuje dále přes Borovnici do Rájce, kde v současné době končí.

U vodojemu Chleny je čerpací stanice, která čerpá vodu dále přes síť obce Chleny a Chlíny do vodojemu Vrbice 2 x 200 m<sup>3</sup>, umístěném na terénním vrcholu mezi obcemi Chlíny a Vrbice (udávaná kóta hladiny 442,30). Tento vodojem funguje jako zásobní pro Chleny a Chlíny (vodojem za spotřebišťem) a Vrbice (vodojem před spotřebišťem).

#### Bilance potřeby pro návrh

Jako základ vývoje je uvažován trend, naznačený v Programu rozvoje vodovodů a kanalizací z roku 2005 (Tabulka bilanční údaje obcí) a tento trend je částečně korigován předpokládanými kapacitami rozvojových

ploch a skutečným vývojem potřeb v období po zpracování PRVK. Bilanční spotřeba je zpracovávána do roku 2015.

**TAB 19: Vybrané bilanční údaje pro vodovod 2005 – 2015**

položka	ozn.	jednotka	2005	2010	2015	2020	2025
počet obyvatel	N	obyv.	367	360	330	<b>398</b>	<b>408</b>
počet všech zásobených vodou	Nv	obyv.	263	273	280	<b>289</b>	<b>298</b>
průměrná denní spotřeba	Qp	m <sup>3</sup> /den	54,24	56,68	60,01	<b>63,28</b>	<b>66,18</b>
koeficient denní nerovnosti	kd	6	6	6	6	<b>6</b>	<b>6</b>
max. denní potřeba	Qd	m <sup>3</sup> /den	81,36	85,03	90,01	<b>94,57</b>	<b>99,61</b>
specifická potřeba vody vyrobené	Qs,v	l/(os.d)	518,33	517,52	514,57	<b>513,02</b>	<b>511,54</b>

Dle PRVK se v návrhovém období 2005 – 2015 počítá s:

- nárůstem počtu obyvatel napojených na vodovod o: 17 obyvatel
- zvýšením průměrné denní potřeby pitné vody o: 5,77 m<sup>3</sup>/den

Územní plán počítá v návrhu na území Borovnice s územní kapacitou pro možnost výstavby cca 35 b.j. a to ve formě rodinných domů. Při odhadu 50% realizace to předpokládá výstavbu pro cca 45 osob.

Bilanční údaje do roku 2015 jsou uvažovány dle schváleného PRVK Královéhradeckého kraje. **V období 2015 – 2025 je provedena korekce vycházející z vývoje předpokládaného územním plánem, která je v tabulce odlišena zelenou barvou. Korekce byla provedena proložením spojnice trendu dlouhodobými daty dle PRVK KHK, jelikož data pro návrhové období jsou v tomto zdroji pro použití v ÚP Borovnice již nedostačující.**

Územní plán předpokládá v období 2010 – 2025:

- nárůst počtu obyvatel napojených na vodovod o: 48 obyvatel
- zvýšení průměrné denní potřeby pitné vody o: 9,6 m<sup>3</sup>/den

### Návrh koncepce zásobování vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou je řešena v souladu PRVK KHK.

Současný systém skupinového vodovodu, který je v území provozován, je ucelený a provozně vyhovující. Zdroje jsou kapacitně vyhovující a trubní síť je vyhovující.

Ve lhůtě aktualizace budou na vodovod dle potřeby napojovány nově zastavitelné lokality prodloužením stávajících řadů a prováděna běžná údržba. V místní části Homol se neuvazuje s vybudováním vodovodu s ohledem na rozptýlenou zástavbu. Zásobování stávající i nové zástavby bude zajištěno lokální z místních zdrojů.

Územním plánem jsou v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití ploch stanoveny podmínky pro realizaci liniové technické infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Rozvody vody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny přednostně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní a technické infrastruktury. Vodovodní řady budou v maximální míře zokrouhovány.

Zákres stávajících vodovodních řadů včetně objektů na síti je znázorněn v grafické části odůvodnění územního plánu (koordinační výkres). S ohledem na měřítko výkresů jde pouze o schematické vyjádření koncepce zásobování vodou bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám.

Pro propojení skupinového vodovodu DSO Brodec s vodovodním rozvodem v obci Lhoty u Potštejna (jímání vody z hlubokého vrtu v Malé Lhotě u silnice III/3124) je navržen propojovací řad. Záměrem je vyřešit bilanční situaci v případě omezení vydatnosti či výpadku vrtu v Přestavkách a zvýšit provozní jistotu zásobování v oblasti.

V roce 2010 byla zpracována dokumentace pro územní řízení (DÚR, Medium Projekt v.o.s., Pardubice) stavby "Skupinový vodovod DSO mikroregionu Brodec", která řeší propojení skupinového vodovodu Borovnice, Přestavky, Rájec, Chleny, Chlínky, Vrbice, provozovaného Dobrovolným sdružením obcí Borovnice, Chleny,

Vrbice (Vodohospodářské sdružení Přestavlky) s vodovodem Lhoty u Potštejna a napojení obcí Svídnice a Krchleby.

Řešení vychází z koncepce stanovené v PRVK Královéhradeckého kraje a předpokládá realizaci přiváděcího řadu DN 125 od stávajícího vodního zdroje umístěného na jihovýchodním okraji Malé Lhoty do navrženého vodojemu o kapacitě 200 m<sup>3</sup> umístěného v k.ú. Borovnice u Potštejna, místní části Homol. Odtud je navržen zásobovací řad DN 110, jímž je gravitačně dopravována voda do stávajícího vodovodního systému v úseku mezi Malou a Velkou Lhotou.

Navrženo je dále výhledové propojení skupinového vodovodu DSO Brodec do sousedních Kosteckých Horek. Toto propojení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

### Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou a užitkovou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVK KHK).

Pro Borovnici se v případě havarijních situací předpokládá zásobování obyvatel obce pitnou vodou z vrtu Přestavlky (HV-1) v kombinaci s balenou vodou. U objektu s vlastní studní bude voda z nich použita pouze jako užitková.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu nebo z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

### Ochranná pásma vodovodních řadů a vodních zdrojů

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
- b) vysazovat trvalé porosty.
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu.
- d) provádět terénní úpravy.

V řešeném území se dále nachází ochranné pásmo vodního zdroje I. řádu. Jedná se o OP vodovodního vrtu HV-1 v Přestavlkách. Ochranné pásmo je shodné s hranicí pozemku, na němž se vrt nachází (viz koordinační výkres). Toto ochranné pásmo slouží dle § 30, odst. 2 zákona 254/2001 Sb., o vodách (dále jen vodní zákon) k bezprostřední ochraně odběrného zařízení. V tomto ochranném pásmu je dle §30, odst. 7 a 8 výše zmíněného zákona:

- *Do ochranného pásma I. stupně je zakázán vstup a vjezd; to neplatí pro osoby, které mají právo vodu z vodního zdroje odebírat, a u vodárenských nádrží pro osoby, které tato vodní díla vlastní. Vodoprávní úřad může stanovit rozhodnutím nebo opatřením obecné povahy i další výjimky ze zákazu vstupu a vjezdu.*

- V ochranném pásmu I. a II. stupně je zakázáno provádět činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje, jejichž rozsah je vymezen v opatření obecné povahy o stanovení nebo změně ochranného pásma.

Ochranné pásmo II. stupně není pro tento vrt stanoveno.

### Zásobování požární vodou

Stávající vodovodní řady umožňují jejich využití k protipožárním účelům. Profily hlavních řadů zajišťují v současné době dodávku požární vody v potřebném tlaku prostřednictvím požárních hydrantů na síti. Dalším zdrojem požární vody jsou vodní plochy a nádrže nacházející se na území jednotlivých místních částí, případně lze využít i vodní toky, pokud to situace dovolí.

**TAB 20: Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a objemu nádrže**

objekt	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v=0,8 m/s	odběr Q l/s pro v=0,8 m/s	obsah nádrže m <sup>3</sup>
Rodinné domy a nevýrobní objekty do 120 m <sup>2</sup>	80	4	7,5	14
Nevýrobní objekty 120 – 1500 m <sup>2</sup> výrobní objekty a sklady do 500 m <sup>2</sup>	100	6	12	22
Nevýrobní objekty větší 1500 m <sup>2</sup> Výrobní objekty a sklady 500 – 1500 m <sup>2</sup> otevř. tech. zařízení do 1500 m <sup>2</sup>	125	9,5	18	35
Výr. objekty, sklady a otevř. tech. zař. do 1500 m <sup>2</sup>	150	14	25	45
Výr. objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší 2500 m <sup>2</sup>	200	25	40	72

Plocha v m<sup>2</sup> představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží).

**TAB 21: Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) - od objektu/mezi sebou**

číslo položky	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok nebo nádrž
1	200/400	600/1200	3000 / 5000	600
2	150/300	400/800	2500 / 5000	400
3	120/240	300/600	2000 / 4000	300
4	100/200	200/400	1500 / 3000	200
5	80/160	120/2400	1000 / 2000	150

Dimenze některých rozvodných řadů vodovodní sítě umožňuje jejich využití k protipožárním účelům. Na navrhovaných vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty. Minimální dimenze vodovodních řadů je DN 90 (PVC) – odpovídá požadavkům normy. Rozvodné řady zajišťují průtok požární vody 4 l/s, při max. rychlosti 0,8 m/s.

K zásahům proti požáru lze využít rovněž řeku Labe a další vodní plochy, u kterých bude nutné zřídit vyhovující odběrné objekty. Řešení je v souladu se schváleným PRVK Královéhradeckého kraje. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle výše uvedené tabulky v množství pro v = 1,5 m/s.

*Poznámka:*

*U objektů s vyšší potřebou požární vody a při detailnějším řešení menších částí území je vždy nutno prověřit dimenze přívodu včetně navazujících rozvodů.*



## Kanalizace

### Stávající stav

#### Borovnice

V obci Borovnice je vybudováno několik nesoustavných částí dešťového odvodnění (zejména podle páteřní komunikace), vyústěných do potoka Brodec. O kanalizaci nejsou bližší podklady, z dosavadních informací však lze předpokládat, že se nejedná o systém vhodný k budoucí rekolaudaci na jednotnou kanalizaci.

Do tohoto systému povrchového odvodnění jsou zřejmě zaústěny i odpadní vody z některých nemovitostí po dílčím předčištění (přepady ze septiků). Kanalizaci spravuje obec, majetkově není samostatně evidována.

#### Přestavky

V obci je vybudována dešťová kanalizace, realizovaná převážně v souvislosti s novým silničním průtahem obce. Kanalizace je v několika větvích vyústěna do Brodce, který je v tomto úseku opevněn betonovými nábřežními zdmi. Stoky byly budovány z betonových trub DN cca 400-600, o kanalizaci nejsou bližší podklady.

Do tohoto systému povrchového odvodnění jsou zřejmě zaústěny i odpadní vody z některých nemovitostí po dílčím předčištění (přepady ze septiků). Kanalizaci spravuje obec, majetkově není samostatně evidována.

Pro RD směrem na Borovnici a objekt 6 b.j. v této části (bývalá výstavba ZD Přestavky) byla vybudována splašková kanalizace, vedená na sídlištní ČOV (umístěnou pod silnicí na Borovnici). ČOV byla navržena na cca 180 EO.

#### Homole

V obci není žádná kanalizace, odpadní vody jsou sváděny do jímek na vyvážení nebo septiků s podmokem či přepadem.

#### Rájec

V obci Rájec je vybudována dešťová kanalizace, která je svedena pod obcí do melioračního odpadu, který napájí níže situovaný Novorájecký rybník.

O kanalizaci nejsou bližší podklady. Do tohoto systému povrchového odvodnění jsou zřejmě zaústěny i odpadní vody z některých nemovitostí po dílčím předčištění (přepady ze septiků). Kanalizaci spravuje obec, majetkově není samostatně evidována.

### Bilance odpadních vod a znečištění

Bilanční údaje do roku 2015 jsou uvažovány dle schváleného PRVK Královéhradeckého kraje. V období 2015 – 2025 je provedena korekce vycházející z vývoje předpokládaného územním plánem, **kteřá je v tabulce odlišena zelenou barvou. Korekce byla provedena proložením spojnice trendu dlouhodobými daty dle PRVK KHK, jelikož data pro návrhové období jsou v tomto zdroji pro použití v ÚP Borovnice již nedostačující.**

**TAB 22: Bilance odpadních vod 2005 - 2025**

položka	jednotka	2005	2010	2015	2020	2025
CELKOVÁ PRODUKCE:						
odpadních vod	m <sup>3</sup> /d	23,8	23,7	23,6	<b>23,5</b>	<b>23,4</b>
BSK <sub>5</sub>	kg/d	7,94	7,9	7,78	<b>7,66</b>	<b>7,49</b>
NL	kg/d	7,28	7,24	7,13	<b>6,99</b>	<b>6,78</b>
CHSK	kg/d	14,56	14,48	14,25	<b>14,08</b>	<b>13,89</b>
Počet EO	os.	132,33	131,67	129,58	<b>128,86</b>	<b>126,94</b>
odp. vod likvidovaných na ČOV	m <sup>3</sup> /d	0	0	16,5	<b>28,1</b>	<b>33,5</b>
odp. vod likv. v septicích	m <sup>3</sup> /d	22,75	22,75	6,75	<b>4,22</b>	<b>2,79</b>
odp. vod likv. jiným způsobem	m <sup>3</sup> /d	1,05	0,95	0,35	<b>0,21</b>	<b>0,09</b>

## Návrh koncepce kanalizace

### Borovnice

Systém dnešní dešťové kanalizace není svoji strukturou vhodný k budoucí rekolaudaci na jednotnou kanalizaci. Vzhledem k potřebné ochraně kvality vody v rybnících a vodních tocích v obci se proto v souladu s PRVK (a také se schváleným ÚPO) doporučuje vybudovat systém nové splaškové kanalizace, zaústěným do níže ležící kanalizace obce Přestavky.

V návrhovém období ÚP v souladu s PRVK navrhuje:

- zpracování materiálu, který by souhrnně řešil celkovou koncepci odkanalizování oblasti Borovnice – Přestavky včetně doporučené etapizace prací;
- přípravu a výstavbu nové splaškové kanalizace v celé místní části Borovnice, která by byla napojena na systém v Přestavkách a na zde umístěnou ČOV (vymezená zastavitelná plocha **Z2**) – vytvoření skupinové kanalizace Přestavky – Borovnice (ev. výhledově i Lhoty u Potštejna);
- do doby realizace kanalizace napojené na ČOV je doporučeno likvidovat odpadní vody v jímkách a jejich obsah vyvážet na nejbližší ČOV, případně realizovat domovní ČOV.

Podrobné řešení a trasování jednotlivých stok bude předmětem navazujících stupňů projektových prací.

### Přestavky

V Přestavkách je v souladu s PRVK doporučeno provést zhodnocení stavu dnešní kanalizace s tím, že nevyhovující úseky by měly být zrekonstruovány na stav, vhodný pro rekolaudaci na jednotnou kanalizaci.

Pro celkové řešení ve výhledu je doporučeno doplnění systému jednotné kanalizace s centrální ČOV umístěnou pod obcí na pravém břehu Brodce (zastavitelná plocha **Z2**). Plocha pro ČOV je umístěna v území zvýšené ochrany podzemní vody dle posudku OHGS, kde bude nutno respektovat závěry hydrogeologického posudku.

U lokální ČOV se doporučuje – v období její životnosti – využít její volnou kapacitu napojením dalšího znečištění, po dožití by se pak i tato část měla přepojit na systém obecní ČOV (spolu s napojením Borovnice).

Podrobné řešení a trasování jednotlivých stok bude předmětem navazujících stupňů projektových prací.

### Homole

Vzhledem k velikosti lokality a rozptýlu zástavby se i do výhledu uvažuje s lokální likvidací odpadních vod u jednotlivých nemovitostí (bezodtokové jímky, žumpy, ev. domovní ČOV).

### Rájec

Pro místní část Rájec byl zpracován projekt „Splaškové kanalizace a ČOV Rájec“ (zhotovitel: EVČ, Pardubice, říjen 2011).

Návrh počítá s nově vybudovanou splaškovou sítí, která mimo jiné dokončí nedávno zrealizovanou stavbu splaškové kanalizace pro 10 RD, která je provizorně v současné době zakončena v čerpací stanici splaškových vod v severním okraji obce. Stávající dešťová kanalizace zůstane beze změny.

Z hlediska odkanalizování a odvodnění se jedná v daném případě o poměrně jednoduchou problematiku, neboť terén obce má jednoznačný spádový charakter, je nečlenitý a umožňuje realizaci souvislého gravitačního odvodnění. Výjimku tvoří pouze dvě místa v obci, kde negativní přístup majitelů soukromých pozemků znemožnil gravitační řešení, a bylo nutno navrhnout dvě lokální přečerpání. Jisté problémy jsou spojené s omezenými možnostmi z hlediska umístění navrhované nové splaškové kanalizace s ohledem na již existující podzemní vedení vč. stávající kanalizace dešťové v místní komunikaci.

Do navrhované splaškové kanalizace budou podchyceny výhradně splaškové vody, ke splnění tohoto úkolu musí, dle zákona o vodovodech a kanalizacích, majitelé všech nemovitostí zřídit nové splaškové přípojky, napojené až do hlavních sběračů. Přípojky jsou soukromými investicemi a nejsou tedy součástí stavby, neboť investor bude stavbu realizovat pomocí dotace.

Jednoznačný je v daném případě způsob konečné likvidace splaškových vod, tj. realizovat pod obcí samostatnou ČOV (zastavitelná plocha **Z20**), s doporučením vyřadit z provozu všechny stávající domovní kanalizační zařízení (DČOV, žumpy a septiky).

V obci se zásadně navrhuje koncepce oddílné stokové sítě s tím, že k odvádění dešťových vod budou sloužit stávající kanalizace. Varianta rekolaudace stávající kanalizace na jednotnou je v obci nereálná s ohledem na technický stav, vybavení a těsnost převážně výměry stávajícího potrubí. Veškeré splaškové vody budou tedy dopravovány na navrženou obecní čistírnu odpadních vod – umístěnou severozápadně od obce na břehu místní bezejmenné vodoteče.

Do systému splaškové kanalizace nesmí být ani dodatečně napojeny trvalé přítoky povrchové vody z extravilánu, vody drenážní a dešťové. Tyto budou buď odvedeny zcela mimo obec, nebo budou podchyceny dešťovou kanalizací do jiných zatrubení. Ani samotné kanalizační potrubí nesmí vykazovat netěsnost a působit pod zemí jako drén (podmok směrem z potrubí).

Po zprovoznění navrhovaného řešení musí být s ohledem na dobrou funkci nové ČOV co nejrychleji vyřazeny z provozu všechny septiky a žumpy.

Současně se splaškovou sítí je počítáno také s výstavbou ČOV Rájec. Její kapacita je navržena pro 150 EO. Technologie čištění odpadních vod se navrhuje mechanicko-biologická s denitrifikačně – nitrifikační aktivací, mikrobublinnou aerací a s aerobní stabilizací kalu. Návrh uvažuje s celkovým výsledným přítokem na ČOV v průměrném množství 22,50 m<sup>3</sup>/d, max. 33,75 m<sup>3</sup>/d. ČOV bude umístěna tak, aby příslušné pásmo hygienické ochrany 50 m nezasahovalo do souvislé bytové zástavby.

ČOV bude řešena jako zastřešený monoblok podzemních nádrží půdorysných rozměrů 5,50 x 5,80 m, částečně zapuštěných pod stávající terén, upravený terén kolem ČOV bude nasypán přebytečnou zeminou tak, aby výškově navazoval na příjezdovou komunikaci, odtok z dosazovací nádrže tak bude bezpečně osazen nad úroveň povodňových průtoků. V areálu ČOV bude umístěna uskladňovací plocha.

Biologická část ČOV bude osazena pod zem, bude tvořena sdruženými nádržemi - monolitickou konstrukcí z vodostavebného železobetonu, tloušťky stěn a dna 400 mm, náпустné hloubky 3,00 m, konstrukční výšky 3,60 m. Sdružené nádrže budou tvořeny česlicovým žlabem a pračkou písku, vertikálním lapákem písku a nádrží biologického čištění, sestávající z denitrifikační, nitrifikační a dosazovací nádrže (technologické vestavby) a dále z kalojemu.

### **Obecné zásady řešení kanalizace v ÚP**

Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možné využít systém odkanalizování napojený na čistírnu odpadních vod. Územní plán počítá s postupným napojením zastavitelných ploch a všech stávajících objektů v dosahu kanalizační sítě. U objektů mimo dosah kanalizačního systému budou odpadní vody likvidovány individuálním způsobem (bezodtokové jímky, domovní čistírny odpadních vod).

Realizace kanalizačních řadů je územním plánem umožněna v rámci hlavního, přípustného či podmíněně přípustného využití prakticky všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Při realizaci nové zástavby je třeba postupovat v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, tzn. zabezpečit zásobování těchto lokalit vodou a zajistit odvádění, čištění, popřípadě jiné zneškodňování odpadních vod.

Srážkové vody budou z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací – zálivkou, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

Zákres stávajících kanalizačních řadů v grafické části dokumentace je s ohledem na měřítko výkresů pouze schematický bez vztahu k jednotlivým pozemkovým parcelám. V navazujících stupních PD tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých řadů a umístění objektů na kanalizační síti.

### **Ochranná pásma kanalizace**

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- e) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
- f) vysazovat trvalé porosty.
- g) provádět skládky jakéhokoliv odpadu.
- h) provádět terénní úpravy.

### Zásobování elektrickou energií

Provozovatel elektrické sítě: ČEZ Distribuce a.s., Provozní správa Hradec Králové

### Způsob napájení

Obec je napájena elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem 35 kV odbočkami z vedení VN 970 výkonově orientovaného na transformaci 110/35 kV Rychnov nad Kněžnou. V případě mimořádných situací je možné provoz systému VN zajistit z TR 110/35 kV Choceň.

### Primární rozvod

Z kmenové linky V 970 jsou vrchními přípojkami připojeny všechny transformační stanice 35/0,4 kV v obci.

### Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží celkem 10 transformačních stanic. Informace byly poskytnuty společností ČEZ Distribuce Hradec Králové, oddělením Správa energetického majetku k červnu 2013.

**TAB 23: Seznam trafostanic na území obce**

označení TS	název	majitel	instalovaný výkon TS (kVA)
RK_0073	Homole – Homol-Závřš	ČEZ Distribuce	100
RK_0959	Homole – Homol	ČEZ Distribuce	100
RK_0085	Přestavlky	ČEZ Distribuce	400
RK_0247	Přestavlky – Vodovod	cizí	100
RK_0658	Přestavlky – JZD	cizí	630
RK_0827	Přestavlky – ZTV u bytovek	cizí	160
RK_0090	Rájec	ČEZ Distribuce	160
RK_0066	Borovnice u Potštejna	ČEZ Distribuce	160
RK_0725	Borovnice – Bytovky	ČEZ Distribuce	160
RK_0607	Borovnice – JZD	cizí	160
<b>Celkový instalovaný výkon</b>			<b>2 130 kVA</b>

Zdroj: ČEZ Distribuce

### Stávající zatížení

Vzhledem k tomu, že nejsou měřena maxima zatížení v jednotlivých transformačních stanicích, je maximální příkon obce stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN.

Průměrný koeficient vytížení je odhadnut u trafostanic ČEZ Distribuce, a.s.:

$$0,75 \text{ při } \cos \phi = 0,9$$

$$P_p = 2130 \times 0,75 \times 0,9 = 1437,75 \text{ kW}$$

Přesnější informace lze získat jedině měřením, které by bylo nutno objednat u provozovatele elektrické sítě.

### Sekundární rozvod

Místní rozvodný systém NN zásobující odběr obyvatelstva v prostoru řešeného území je velmi rozdílný. Rozvodný systém je v různém stavu. V místní části Rájec byl rozvod rekonstruován, v ostatních místních částech byly rekonstrukce provedeny jen na některých úsecích.

Rozvod NN sítě je proveden z podstatné části vrchním vedením a je provozován normalizovanou soustavou 230/400V, 50 Hz s ochranou nulováním.

### Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

Územní plán předpokládá výstavbu převážně individuálních rodinných domů (cca 33 RD při 100% realizaci) a případně objektů lehké výroby a inženýrských sítí. S ohledem na skutečnost, že obec je plynofikována a vytápění navrhované zástavby bude zajišťováno zejména plynem či jinými zdroji energie (cca 75 %) a využití elektrické energie bude spíše doplňkové, je bilance nárůstu uvažována cca 4 % ročně ( $k = 1,35$  pro období 15 let).

### Bilance

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro navrhovanou zástavbu.

*Stávající zástavba:*

stávající příkon	$P_1 = 1437,75 \text{ kW}$
příkon v roce 2025	$P_2 = k * P_1 = 1,35 * 1437,75 = 1940,96 \text{ kW}$

*Navrhovaná zástavba:*

8 RD el. vytápěných	$P_3 = 8 * (6 + 4/8^{1/2}) = 59,4 \text{ kW}$
25 RD ost. vytápění	$P_4 = 25 * (1,6 + 6,4/25^{1/2}) = 72 \text{ kW}$
$\Sigma$ RD (navrhovaná zástavba)	$P_5 = P_3 + P_4 = 59,4 + 72 = 131,4 \text{ kW}$
VL	$P_6 = 0,3 * P_5 = 0,3 * 131,4 = 39,42 \text{ kW}$
<b><math>\Sigma</math> navrhovaná zástavba</b>	<b><math>P_7 = P_5 + P_6 = 131,4 + 39,42 = 170,82 \text{ kW}</math></b>
<b><math>\Sigma</math> distribuce v roce 2025</b>	<b><math>P_9 = P_2 + P_7 = 1940,96 + 170,82 = 2111,78 \text{ kW}</math></b>

### Výroba:

V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešená přezbrojením trafostanice nebo postavením nové trafostanice s vrchní primární přípojkou (ve lhůtě aktualizace se nepředpokládá).

### Zajištění výhledového výkonu

Výhledový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí větším transformátorem, případně budou postaveny nové.

Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, stávajícím vrchním systémem 35 kV. Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

Při napojení zastavitelných ploch a při rekonstrukci současných vrchních vedení nízkého napětí se doporučuje v zastavěném území obce provádět nové elektrorozvody kabelizací. Případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní

správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

### Ochranná pásma

Dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

#### Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1.1.1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primární vedení do 35 kV – 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
- Vrchní primární vedení do 400 kV – 20 m od krajních vodičů.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná – 20 m od obvodové zdi.
- Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

#### Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primární vedení do 35 kV – 10 m od krajních vodičů
- (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
- Vrchní primární vedení do 400 kV – 25 m od krajních vodičů.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná – 30 m od obvodové zdi.
- Kabelová vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

### Zásobování zemním plynem

Obec je plynofikována. Území je zásobováno zemním plynem z regulační stanice (RS) VTL/STL Lhoty u Potštejna, umístěné východně od místního areálu zemědělské výroby, napojené odbočkou z dálkového plynovodu VTL DN 300 PN 40. Hlavní větev středotlakého plynovodu je vedena z RS Lhoty u Potštejna směrem na Borovnici a Chleny.

### Návrh koncepce zásobování zemním plynem

Navržené řešení vychází z Územní energetické koncepce Královéhradeckého kraje – aktualizace 2009. Rozvoj plynofikace je v souladu se stanovenými zásadami užití jednotlivých druhů paliv a energie.

Stávající STL plynovodní síť v obci je kapacitně dimenzována i pro potřeby rozvoje. Návrh počítá s plynofikací rozvojových lokalit prostřednictvím prodloužených STL plynovodních řadů, které je možno napojit na stávající síť.

Objekty, které nebudou napojeny na rozvod zemního plynu, je vhodné vytápět jiným druhem ekologicky šetrnějšího paliva.

Souběžně s uvedenými druhy energie pro vytápění je doporučeno například pro přehřev teplé užitkové vody využívat obnovitelné zdroje energie.

### Zásobování teplem

Zemní plyn je využíván pro vytápění, ohřev TUV a vaření. Některé z objektů jsou vytápěny ostatními způsoby (především tuhými palivy, dřevní hmotou nebo biomasou a elektrickou energií).

U lokalit nové zástavby v dosahu plynovodní sítě je uvažováno s využíváním zemního plynu pro vytápění a ohřev TUV.

V řešeném území se nenachází žádné systémy centrálního zásobování teplem.

### Ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů:

#### Ochranná pásma

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce
  - 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek
  - 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů
  - 4 m na všechny strany od půdorysu

#### Bezpečnostní pásma

- |  |       |
|--|-------|
| a) odpařovací stanice zkapalněných plynů | 100 m |
| b) regulační stanice vysokotlaké         | 10 m  |
| c) regulační stanice velmi vysokotlaké   | 20 m  |
| d) vysokotlaké plynovody                 |       |
| ▪ do DN 100 mm                           | 15 m  |
| ▪ do DN 250 mm                           | 20 m  |
| ▪ nad DN 250 mm                          | 40 m  |
| e) velmi vysokotlaké plynovody           |       |
| ▪ do DN 300 mm                           | 100 m |
| ▪ do DN 500 mm                           | 150 m |
| ▪ nad DN 500 mm                          | 200 m |

### Telekomunikace, radiokomunikace

Řešené území je napojeno z TO 49 Hradec Králové.

Provozovatel telefonní sítě: Telefonica O2 Czech Republic, a.s., telekomunikační obvod Hradec Králové.

V obci byla provedena kabelizace telefonní sítě. Stávající telekomunikační síť pokryje s rezervou požadavky cca do roku 2020. Připojení nové bytové výstavby bude řešeno v rámci stávající sítě, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

S ohledem na plošnou telekomunikační síť je při stavebních aktivitách a zemních pracích nutné vyjádření k existenci telekomunikačních kabelů a zařízení v dotčeném území. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Správním územím prochází páteřní radioreleová trasa RS Krásné – RS Litický Chlum. Celé správní území je v koridoru pro létání v malých a přízemních výškách.

Celé správní území obce Borovnice je vymezeným územím Ministerstva obrany ČR; ve smyslu § 175 zák. č. 183/2006 Sb., v něm lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska VUŠS Pardubice.

### Ochranná pásma

Ochranné pásmo podzemního kabelového vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního vodiče.



## Nakládání s odpady

Nakládání s odpady vychází ze závazné části Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje, který byl schválen zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č.j. 29/962/2004 ze dne 27.5.2004.

Při nakládání s odpady je nutné respektovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), a zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů.

Odstraňování odpadu je v obci řešeno svozem a skládkováním, které zajišťuje obec prostřednictvím společnosti Ekola České Libchavy, s.r.o. (součást společnosti Marius Pedersen). Komunální odpad je svážen na skládku komunálního odpadu České Libchavy.

Sběr a svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu zajišťuje obec ve spolupráci s firmou Ekopart Vamberk, s.r.o. jeho odebíráním na předem vyhlášených přechodných stanovištích přímo do zvláštních sběrných nádob k tomuto sběru určených.

Separovaný odpad je v obci shromažďován do sběrných nádob (plasty, sklo, papír), jeho odvoz zajišťuje firma Ekola České Libchavy (Marius Pedersen Group).

V obci se nenachází žádný sběrný dvůr.

Stávající koncepce nakládání s odpady je vyhovující, ve lhůtě aktualizace se předpokládá její zachování. V obci nebude založena žádná skládka. Důležité je též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.

V současné době se v území nenachází žádná registrovaná tzv. černá skládka. Tyto nepovolené skládky malého rozsahu se vyskytují občasně, zejména se jedná o odhození odpadů do příkopů podél komunikací nebo u lesních porostů. Všechny případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami stanovenými zákonem o odpadech.

## 10.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází z následujících dokumentů a podkladů:

- Koncepce ochrany přírody a krajiny KHK (Miloslav Šindlar, 2004)
- ZÚR Královéhradeckého kraje (2011)
- ÚAP SO ORP Kostelec nad Orlicí (2. úplná aktualizace 2012)
- platná ÚPD (ÚPO Borovnice, 2000)

### 10.5.1 Přírodní podmínky

Uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou jedním z výchozích podkladů pro koncepci uspořádání krajiny i pro urbanistické řešení. Jedná se zvláště o podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, hydrologické a fyto geografické.

Krajina v řešeném území má převážně zemědělský charakter nastupujícího podhorského charakteru, samotné sídlo Borovnice je obklopeno zemědělskými pozemky (zejména rostlinná výroba). Terén je zvlněný s dominantními vyvýšeninami a lesními porosty. V řešeném území, resp. v jeho širším okolí se jedná zejména o kopce Homole (382 m n.m.) a Chlum (366 m n.m.).

Koeficient ekologické stability (dle Míchala, 1985) je roven hodnotě 0,73. Dle této hodnoty je možné území klasifikovat jako intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou. Autoregulační pochody v ekosystémech jsou zde oslabené, což způsobuje značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.

Koncepce uspořádání krajiny je podrobně popsána v kapitole 10.5.3.

**Klimatické podmínky**

Celé území se nachází v prostoru střeoevropského přechodného oceánského a kontinentálního mírného podnebného pásu, charakterizované střídáním čtyř ročních období. Tyto pravidelné periody narušují v průběhu roku vpády teplých nebo chladných vzduchových hmot – tzv. povětrnostní singularity (nejčastěji od severozápadu, severu nebo východu).

Podle Quittovy klimatické klasifikace z roku 1971 sledované území leží zhruba na rozhraní mírně teplé oblasti MT11, která sem zasahuje ze západu a mírně teplé oblasti MT9, která sem zasahuje z východu.

**TAB 24: Vybrané klimatické ukazatele oblasti**

ukazatel	MT9	MT11
Počet letních dnů	40 – 50	40 – 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	140 – 160	140 – 160
Počet mrazových dnů	110 – 130	110 – 130
Počet ledových dnů	30 – 40	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-3°C až -4°C	-2°C až -3°C
Průměrná teplota v červenci	17°C – 18°C	17°C – 18°C
Průměrná teplota v dubnu	6°C – 7°C	7°C – 8°C
Průměrná teplota v říjnu	7°C – 8°C	7°C – 8°C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 – 120	90 – 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 – 450	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období	250 – 300	200 – 250
Počet dní se sněhovou pokrývkou	60 – 80	50 – 60
Počet dnů zamračených	120 – 150	120 – 150
Počet dnů jasných	40 – 50	40 – 50

Zdroj: Quitt, 1971

**Geomorfologické a geologické podmínky**

Borovnice leží v rozsáhlé geologické jednotce Česká křídová pánev (masív), budovaná převážně mezozoickými (druhohorními) sedimenty, lokálně s vystupujícími intruzemi (pronikáním magmatu do okolních hornin) terciérních (třetihorních) vulkanitů.

Masív je tvořen středně turonskými sedimenty, západně až masívy spodního turonu. Údolí je erozně mírně denudačně tvořeno tokem Brodce. Podél toku probíhají geologická zlomová pásma (podél vyvýšeniny Homole) u nichž jsou patrné výrony křídové zvodně.

**TAB 25: Geomorfologické zařazení řešeného území**

systém	Hercynský
subsystém	Hercynská pohoří
provincie	Česká vysočina
soustava (subprovincie)	VI Česká tabule
podsoustava (oblast)	VI-C Východočeská tabule
celek	VI-C-3 Svitavská pahorkatina
podcelek	VI-C-3A Českotřebovská vrchovina
okrsek	VI-C-3A-c Kozlovský hřbet

Kozlovský hřbet – plochá vrchovina v povodí Divoké a Tiché Orlice, Loučné a Svitavy, na slínovcích, spongilitech, jílovcích a pískovcích cenomanu, spodního a stř. turonu, s granodiority; silně rozčleněný erozně denudační reliéf v oblasti asymetrické potštejnské antiklinály s pásmem nejv. elevací na SV – V, s výraznými strukturně podmíněnými tvary odkrytého granodioritového jádra potštejnské antiklinály na S, charakterizovaný řadou kuest (s čely většinou na SV – V, na J, na J – JZ), se zbytky neogenních říčních štěrků a písků a pliocenními terasami Tiché Orlice, prořatý hluboce zaříznutým antecedentním údolím Tiché Orlice.

### Hydrologické podmínky

Hydrologicky náleží řešené území do oblasti povodí Horního a Středního Labe, do povodí 3. řádu Divoká Orlice. Řešeným územím protéká jako hlavní vodní tok Brodec.

### Vodní toky

**Brodec** (ID toku 1031160000100, délka 19,442 km, správce ZVHS) je hlavním recipientem řešeného území, v širších vztazích je levostranným přítokem Divoké Orlice (díličí povodí 1-02-01-090), teče z jihovýchodu na severozápad, kde se pod obcí Čestice vlévá do Divoké Orlice.

Koryto Brodce bylo v 80. letech regulováno a upraveno (břehy ve sklonu i samotné koryto zpevněny betonovými prvky), což mělo za následek několik lokálních rozlivů a obecně rychlý odtok vody z území. Od Malé Lhoty směrem po proudu k Borovnici došlo v roce 2010 k částečné revitalizaci koryta (odstranění betonových prvků, obnova břehového porostu a několika tůní), do budoucna by bylo vhodné rozvolnit tok v rámci inundačního území a obnovit meandrující potok za účelem zvýšení ekologické stability toku a zadržování vody v krajině.

**Pěnivý potok** je levostranným přítokem Brodce. Protéká místní částí Rájec, kde teče přes Pěnivý rybník. Vlévá se do Brodce v k.ú. Svídnice u Kostelce nad Orlicí.

Dále se v řešeném území nachází ještě několik menších bezejmenných vodních toků, z nichž mnohé mají suchá koryta.

**TAB 26: Díličí povodí v k.ú. podle Základní vodohospodářské mapy ČR**

Povodí I. řádu	Díličí povodí (povodí II. řádu)	Základní povodí (povodí III. řádu)	Číslo hydrologického pořadí	k.ú.
1 – Labe	02 – Horní a Střední Labe	01 – Divoká Orlice	1-02-01-090	Borovnice, severní a střední část k.ú. Rájec
		02 – Tichá Orlice	1-02-02-066	jižní okraj k.ú. Borovnice a jižní část k.ú. Rájec

Zdroj: Výzkumný ústav vodohospodářský T.G.Masaryka

### Vodní plochy

V řešeném území se nachází větší množství vodních ploch. Nejvýznamnější jsou následující rybníky:

**Horní (těž Návesní) rybník** leží v k.ú. Borovnice, na vodním toku Brodec. Rozloha cca 2,5 ha. Rybník je lokálním biocentrem LBC 18 Horní rybník.

**Mlýnský rybník** leží v k.ú. Borovnice na vodním toku Brodec. Rozloha cca 1,4 ha. Pod rybníkem se nachází bývalý mlýn, za rybníkem silně podmáčené plochy, využívané k chovu dobytka. Po jeho jižním okraji prochází lokální biokoridor LBK 17

**Pěnivý (Pěnovatý) rybník** leží v místní části Rájec u silnice II/316 na Pěnivém potoku. Rozloha cca 1,2 ha. Spolu s vedlejším Novorájeckým rybníkem tvoří lokální biocentrum LBC 23 Pěnovatý a Rájecký rybník.

**Novorájecký (Rájecký) rybník** leží vedle Pěnivého rybníka na bezejmenném přítoku Pěnivého potoka. Rozloha cca 0,5 ha. Silně zanesen splachem a nánosy. Součástí lokálního biocentra LBC 23 Pěnovatý a Rájecký rybník.

Historicky se v řešeném území nacházelo několik dalších vodních ploch, zejména tzv. Nový rybník mezi Přestavlkou a Borovnicí. Ten ale zanikl ve 2. polovině 20. století. Územní plán zde vymezuje plochu změny

v krajině **K1** pro realizaci vodní plochy. Další podobná plocha (**K2**) je vymezena v k.ú. Rájec, místní části Přestavky na Pěnivém potoce.

### Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Celé řešené území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída, vyhlášené nařízením vlády ČR č. 85/1981 Sb., zde dne 24. června 1981, kde ve znění zákona č. 183/1978 Sb., o vodách, § 18 a § 2 nařízení vlády, je stanoven režim hospodaření na dotčených pozemcích a následně se i zakazuje:

#### (1) V chráněných vodohospodářských oblastech se zakazuje:

- a) zmenšovat rozsah lesních pozemků v jednotlivých případech o více než 25 ha; v jednotlivé chráněné vodohospodářské oblasti smí být celkově rozsah lesních pozemků snížen nejvýše o 500 ha proti stavu ke dni nabytí účinnosti tohoto nařízení,
- b) odvodňovat u lesních pozemků více než 250 ha souvislé plochy,
- c) odvodňovat u zemědělských pozemků více než 50 ha souvislé plochy, pokud se neprokáže na základě hydrogeologického zhodnocení, že odvodnění neohrozí oběh podzemních vod,
- d) těžit rašelinu v množství přesahujícím 500 tisíc m<sup>3</sup> v jedné lokalitě, pokud se neprokáže na základě hydrogeologického zhodnocení, že těžba rašeliny neohrozí oběh podzemních vod; zákaz se nevztahuje na těžbu rašeliny z přírodních léčivých zdrojů,
- e) těžit nerosty povrchovým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod; zákaz se nevztahuje na těžbu
  1. štěrků, písků a štěrkopísků, budou-li časový postup a technologie těžby přizpůsobeny možnostem následného vodohospodářského využití prostoru ložiska,
  2. v kamenolomech, v nichž je nutno přejít k polojámové nebo jámové těžbě a nedojde-li k většímu plošnému odkrytí než 10 ha,
  3. všech druhů uhlí, nedojde-li k narušení důležitých funkcí území z hlediska ochrany životního prostředí,
  4. ostatních vyhrazených nerostů<sup>2)</sup>, nedojde-li k většímu plošnému odkrytí než 10 ha,
- f) těžit a zpracovávat radioaktivní suroviny, u nichž není zajištěno zneškodňování odpadů v souladu s předpisy na ochranu jakosti vod,
- g) ukládat radioaktivní odpady z výroby nebo regenerace palivových článků pro jaderné elektrárny a radioaktivní odpady z jaderných elektráren,
- h) provádět geologické a hydrogeologické průzkumné práce, pokud jednotlivé průzkumné objekty nebudou následně vodohospodářsky využity nebo nebudou následně upraveny tak, aby nedocházelo k ohrožení oběhu podzemních vod,
- i) provádět výstavbu:
  1. zařízení pro výkrm prasat o celkové kapacitě zástavu nad 5000 kusů,
  2. závodů na zpracování ropy a dále závodů chemické výroby, využívajících ropu nebo ropné látky jako surovinu,
  3. skladů ropných látek o objemu jednotlivých nádrží nad 1000 m<sup>3</sup>,
  4. dálkových potrubí pro přepravu ropných látek včetně příslušenství, pokud nebudou opatřena proti úniku ropných látek do povrchových a podzemních vod nebo pokud nebude vybudován kontrolní systém pro zjišťování jejich úniku,
  5. provozních skladů látek, které nejsou odpadními vodami a které mohou ohrozit jakost nebo zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod<sup>4)</sup>, s kapacitou přesahující potřebu provozu závodu,
  6. tepelných elektráren na tuhá paliva s výkonem nad 200 MW.

#### (2) Zákazy podle odstavce 1 se v chráněných vodohospodářských oblastech nevztahují na:

- a) stavby a zařízení, které byly přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení v souladu s předpisy ve výstavbě nebo v užívání,
- b) činnosti, které byly přede dnem nabytí účinnosti tohoto nařízení v souladu s předpisy

- provozovány,
- c) činnosti uvedené v odstavci 1 písm. a), d) a e), souvisí-li s výstavbou vodních nádrží, s úpravami koryt vodohospodářsky významných vodních toků a s výstavbou jímacích zařízení pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou,
  - d) dobývání ložisek vyhrazených nerostů<sup>5</sup>) ve stanovených dobývacích prostorech a na úpravu radioaktivních surovin v souvislosti s dobýváním v těchto dobývacích prostorech.

### Biogeografické členění

Z hlediska biogeografické charakteristiky náleží řešené území do hercynské subprovincie, a do dvou bioregionů: Třebechovického bioregionu (1.10) a Svitavského bioregionu (1.39).

**1.10 Třebechovický bioregion** – převládají hnědé nenasycené půdy na kyselých štěrkopíscích, v nivách glejové půdy. Převažuje 3. lesní vegetační stupeň dubo-bukový, v nížinných polohách jsou zastoupeny bukové porosty, místy jsou zachovány fragmenty původních smíšených lesů, bučin a v říčních nivách bažinné olšiny.

V řešeném území je bioregion zastoupen biochorami:

- **3RB** – plošiny na slínech 3. vegetačního stupně
- **3BN** – erodované plošiny na zahliněných píscích 3. vegetačního stupně
- **3Db** – podmáčené sníženiny na bazických horninách 3. vegetačního stupně
- **3RN** – plošiny na zahliněných píscích 3. vegetačního stupně

**1.39 Svitavský bioregion** – je tvořen opukovými hřbety a brázdami na permu s významnými průlomovými údolími s výskytem bohatších či monotónních typů společenstev – dubo-bukový a bukový vegetační stupeň. V bioregionu převažuje orná půda, v lesích kulturní smrčiny, zastoupeny jsou však i bučiny a dubohabřiny.

V řešeném území je bioregion dále členěn na tyto biochory:

- **3BE** – erodované plošiny na spraších 3. vegetačního stupně

### 10.5.2 Cílové charakteristiky krajiny

Pro stanovení cílových charakteristik krajiny bylo řešené území začleněno do následující oblasti krajinného rázu a krajinného typu.

#### Krajinný ráz

Krajinný ráz je dán přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa nebo oblasti, resp. vnímatelnými znaky a hodnotami těchto charakteristik.

Dle ZÚR KHK leží řešené území na rozhraní dvou oblastí krajinného rázu:

- **10 – Třebechovicko:** západní část obce, zejména k.ú. Rájec, místní části Přestavlky a Rájec a jižní a jihovýchodní část k.ú. Borovnice u Potštejna
- **12 – Vamberecko:** severní část k.ú. Rájec, místní část Přestavlky a východní a jihovýchodní části k.ú. Borovnice u Potštejna.

Úkoly pro územní plánování plynoucí ze zařazení řešeného území do oblasti krajinného rázu jsou podrobně vyhodnoceny v kapitole 3.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem Odůvodnění ÚP Borovnice.

#### Krajinný typ

V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu stanovují ZÚR KHK také krajinné typy (výkres I.2.c Oblasti se shodným krajinným typem). Podle tohoto výkresu se v řešeném území nachází celkem dva krajinné typy: **lesozemědělská krajina** (převážná část řešeného území) a **lesní krajina** (západní část k.ú. Rájec).

typ krajiny	charakteristika krajinného typu
lesozemědělské krajiny	<p>Jedná se o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísá mezi 10 % až 70 %. Jsou to polohy zemědělsky méně úrodné či stanovištně abnormálně pestré.</p> <p>Z hlediska druhové rozmanitosti patří lesozemědělské krajiny mezi bohaté. Nacházejí se zde druhy vázané na lesní prostředí i na nelesní stanoviště a celá škála biotopů. Krajiny tvoří mozaika lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný (místy převažují lesní, místy nelesní formace).</p> <p>Lesozemědělské krajiny zahrnují menší vodní plochy, území vesnic a ostatní plochy. Ze zemědělských kultur převažují pole, v podhorských oblastech se významně uplatňují louky a pastviny s různou intenzitou hospodářského využití. V teplejších oblastech se místy uplatňují i intenzivní ovocné sady.</p> <p>Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána a převažují v nich stanovištně nepůvodní druhy jehličnanů. Významným refugiem stanovištně původních druhů je, kromě zbytků přirozených lesů, rozptýlená vegetace v krajině. Krajiny mají charakter převážně polootevřený. Na území Královéhradeckého kraje převažují.</p>
lesní krajiny	<p>Lidskými zásahy méně pozměněný, vzácně až přírodní, typ krajin. Lesní krajiny jsou charakteristické velkou převahou lesních porostů, lesy zabírají přes 70 % plochy. Nezáleží přitom na jejich druhovém složení. Rozpětí antropogenního ovlivnění kolísá od jehličnatých monokultur přizpůsobených mechanizaci lesních prací až po přirozené lesní porosty, nacházející se převážně na extrémních stanovištích a horských svazích.</p> <p>Lesy se zachovaly převážně na půdách nevhodných pro zemědělství. Ve vyšším a členitějším území, pro zemědělství méně vhodném, již lesy převažují. Jádrem každé lesní krajiny je větší lesní celek. Lesní krajiny někdy zahrnují i menší nelesní enklávy v podobě sídel, zemědělských ploch, vodních ploch, komunikací atd. Jedná se však o menší, izolované a lesem zpravidla zcela obklopené plochy. Lesní krajiny jsou charakteristické pohledovou uzavřeností.</p> <p>V důsledku různorodých fyzikogeografických podmínek (půd, klimatu, georeliéfu) jsou přirozené lesy tvořeny mozaikou různých lesních typů, jež se v terénu zákonitě střídají. Tato mozaika však byla většinou setřena lesním hospodařením zaměřeným na pěstování jehličnatých monokultur. Ty dnes tvoří tři čtvrtiny lesů. Pouze místy, zejména na extrémních stanovištích, se vyskytují přírodě blízké porosty, z části ponechané samovolnému vývoji.</p>

Úkoly pro územní plánování plynoucí ze zařazení řešeného území do oblasti krajinného rázu jsou podrobně vyhodnoceny v kapitole 3.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Královéhradeckým krajem Odůvodnění ÚP Borovnice.

### 10.5.3 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území respektuje harmonické uspořádání krajiny převažujícího lesozemědělského a zemědělského typu krajiny, vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot a zároveň umožňuje její hospodářské a rekreační využívání.

**Koncepce uspořádání krajiny stanovená územním plánem vychází zejména z následujících zásad:**

- účelné členění krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití;
- vymezení a upřesnění prvků územního systému ekologické stability;
- ochrana přírodních a krajinných hodnot, zvyšování podílu ekologicky stabilních ploch, obnova mimoprodukčních funkcí v krajině;
- vytvoření podmínek pro realizaci protipovodňových, protierozních a revitalizačních opatření v krajině;
- ochrana nezastavěného území – nejsou zakládána nová sídla a izolovaná zástavba ve volné krajině;



- zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.

Koncepce řešení krajiny v územním plánu vychází z jejích historických a současných funkcí. V území dominuje zemědělská funkce, prolínající se v okrajových částech a podél vodních toků s přírodní funkcí, která přechází do souvislých lesních porostů. Tomu odpovídá i vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území s minimálním návrhem na jeho změny.

Koncepce uspořádání krajiny se výrazným způsobem nemění. Územním plánem jsou zachovány a respektovány stávající funkce a vazby v krajině. Podpoření ekologické stability, ochrana a obnova vodního režimu v území a obecně revitalizace krajiny je vyjádřena v podmínkách využití stabilizovaných ploch, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NS) s příslušným indexem. Územní plán dále navrhuje obnovu, doplnění, případně založení nových prvků krajinné zeleně. Jedná se zejména o obnovení liniových porostů dřevin, založení alejí podél místních komunikací, polních cest, obnovu travnatých zasakovacích pásů, mezí, příkopů, průlehů, apod.

Vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území vychází ze stávajícího způsobu využívání krajiny a vytváří podmínky pro ochranu jejích přírodních hodnot a zároveň umožňuje její hospodářské a rekreační využívání. Územním plánem jsou vymezeny plochy zemědělské (NZ), smíšené nezastavěného území (NS), lesní (NL), přírodní (NP) a plochy vodní a vodohospodářské (W).

V souladu s platnými právními předpisy je nezastavěné území členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** – zahrnují vodní toky a plochy v zastavěném i nezastavěném území. Jejich funkce v řešeném území je především ekologicko - stabilizační, ochranná a estetická. Vodní plochy jsou často součástí chráněných přírodních ploch (ÚSES). Územní plán vytváří podmínky pro jejich obnovu a ochranu formou stanovení podmínek pro jejich využívání.
- **Plochy zemědělské (NZ)** – mají v krajině mírně převažující zastoupení a jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro zemědělské využití. Zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemky staveb a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Plochy lesní (NL)** – jsou plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci, zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V řešeném území se jedná především o rozsáhlý lesní komplex v západní části správního území.
- **Plochy přírodní (NP)** – jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. V řešeném území představují plochy prvků územního systému ekologické stability (biocentra lokálního významu).
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** – jsou vymezeny jako plochy funkčně nejednoznačné, kde nelze jednoznačně stanovit převažující způsob využití. V řešeném území jsou ve smíšených plochách nezastavěného území zastoupeny následující funkce:
  - **zemědělské, přírodní (NSzp)** - prolíná se v nich přírodní funkce, kde je nutné respektovat požadavky ochrany přírody a funkce zemědělské prvovýroby plnicí také mimoprodukční funkci. Jedná se především o údolní nivy vodních toků, zasakovací pásy, přechodové plochy mezi lesními, přírodními a zemědělskými plochami, zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemky staveb a jiných opatření pro zemědělství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury apod. V případě zastoupení dalších funkcí je respektována ochrana přírody. Tato funkce dále zahrnuje návrhovou plochu změny v krajině **K3** v místní části Homole, kde je územním plánem navrženo odlesnění. Jedná se o porostlé svahy kopce Homole, na jehož vrcholu je umístěn areál kostela Panny Marie Bolestné, unikátní kulturní památka a poutní místo. Odlesnění je navrženo za účelem kultivace celého prostoru, odkrytí a pohledového zvýraznění unikátní kulturní památky – kostela a kamenného schodiště vedeném po západním svahu. V historických mapách stabilního katastru (mapování z roku 1840) jsou dotčené pozemky vedené jako louky a ovocné sady, proto lze návrh odlesnění považovat za navrácení do stavu, kdy Homol představovala celoroční dominantu širší oblasti
  - **zemědělské, přírodní, vodohospodářská a revitalizační (NSzpv)** – prolíná se v nich funkce přírodní, kde je nutné respektovat požadavky ochrany přírody, funkce zemědělská a funkce vodohospodářská a revitalizační. Tato funkce zahrnuje poměrně rozlehlou stabilizovanou



plochu v severní části území, která je dnes intenzivně zemědělsky využívána. Její sklonové poměry však způsobují časté záplavy pod ní lokalizovaných zastavěných částí obce při přívalových deštích, které často doprovází také splavování ornice a půdy. Za účelem umožnění budování revitalizačních a protipovodňových opatření v těchto plochách, zejména budování mezí, průlehub, poldrů a dalších opatření, byla vymezena tato plocha s rozdílným způsobem využití.

- **sportovně-rekreační (NSzrs)** – pro tuto funkci je v územním plánu vymezena plocha změny v krajině **K4** u statku „Na závři“, kde v současnosti probíhá zejména chov koní pro účely rekreačně sportovního využití (hipoterapie, hipoturistika, apod.). Územní plán předpokládá stabilizaci těchto aktivit, případně jejich rozšíření v souladu se stanovenými podmínkami využití. Na tuto plochu navazují související plochy **Z12, P1** (SK).

Podmínky pro hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití jsou stanoveny v textové části výroku ÚP Borovnice.

## 11. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

*Zákon 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 b)*

**Zpracovává projektant.**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EIA“) vydal stanovisko č.j. 8203/UP/2012/Va ze dne 15.6.2012 podle § 47 odst. 2 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

**Z výše uvedených důvodů nebylo s ohledem na ust. § 47 odst. 3 Zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu Borovnice na udržitelný rozvoj území.**

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, vydal v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko, ve kterém vyloučil významný vliv návrhu zadání územního plánu na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť se v řešeném území žádné nevyskytují.

Krajský úřad současně konstatoval, že z hlediska dotčení zájmů ochrany přírody se dále ke konkrétním plochám vyjádří až v další fázi plánovací dokumentace, jejíž součástí bude i grafická část.

**Na základě stanoviska dotčeného orgánu uplatněného k návrhu zadání územního plánu nebylo vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti zpracováno.**

### 11.1 Vyhodnocení vlivů ÚP na definované úkoly pro územní plánování dle územně analytických podkladů

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ), který je vypracován pro jednotlivé tematické okruhy RURÚ. Pro obec jsou stanoveny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Respektovat sesuvná území jako omezení pro rozvoj ploch a koridorů

Plošná sesuvná území se nacházejí v místní části Homole a mezi Borovnicí a Přestavlkou. Zakresleny jsou v grafické části odůvodnění ÚP (koordináční výkres). Do těchto ploch nejsou vymezovány žádné zastavitelné nebo přestavbové plochy.

Zvýšení retenční schopnosti krajiny

Územní plán vymezuje plochy smíšené nezastavěného území (NS) s příslušnými indexy, zejména revitalizační (r) a přírodní (p). V těchto plochách je umožněno realizovat revitalizační, retenční a ekostabilizační opatření.

Řešit možnost využití krajiny pro potřeby turistiky a cestovního ruchu při zachování jejich hodnot

Územním plánem je podpořena možnost zvýšit turistickou atraktivitu řešeného území. Jedná se zejména o zdůraznění dominanty širšího okolí – poutního místa Homol – návrhem na odlesnění části vyvýšeniny, na níž se poutní místo nachází. Dále jsou respektovány cyklistické a turistické trasy v řešeném území, přičemž ÚP jasně deklaruje jejich ochranu.

Střet plánované výstavby a investičních záměrů se zájmy ochrany zemědělského a lesního půdního fondu

Návrh ÚP Borovnice přehodnotil jednotlivé zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu obce (ÚPO). Plochy, jež byly vyhodnoceny jako dlouhodobě nevyužitá nebo nevyužitelná byla z návrhu vyřazena. Celkové množství zastavitelných ploch bylo výrazně redukováno. Vyhodnocení záborů ZPF je provedeno v kapitole 13 odůvodnění ÚP Borovnice.

Návrh ÚP Borovnice nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

Lokalizace obnovitelných zdrojů energie

Územní plán umožňuje v rámci vybraných ploch s rozdílným způsobem využití umísťovat zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a to v souladu s charakterem jednotlivých ploch. Nejsou vymezeny žádné plochy, určené výhradně pro umístění zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Navrhovat dostatek ploch pro bytovou výstavbu

Územním plánem jsou vymezeny především zastavitelné plochy pro bytovou výstavbu v souladu s potřebami obce a požadavky jejich občanů.

Urbanisticky a architektonicky chránit vzhled a funkčnost okolních kulturních památek zejména ve vymezených ochranných pásmech

V řešeném území se nachází několik nemovitých kulturních památek. V systému sídla jsou tyto objekty chráněny před negativními vlivy případně okolní činnosti. Významnou památkou, která leží na hranici řešeného území, je kostel Panny Marie Bolestné (poutní místo Homol), který je výraznou dominantou širšího okolí. Na tento prostor je územním plánem požadováno zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování v území. Navržena je také plocha změny v krajině **K3** za účelem odlesnění a zvýraznění dominantního postavení poutního místa.

Vymezení dostatečného množství ploch pro podnikatelské aktivity

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy pro funkci výroba a skladování – lehký průmysl (VL). Územní plán také vymezuje stabilizované výrobní plochy pro lehký průmysl (VL) a zemědělství (VZ). Drobné podnikatelské aktivity jsou umožněny také v plochách smíšených obytných venkovských (SV) a komerčních (SK).

## 12. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zákon č. 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 c)

**Vkládá pořizovatel.**

V rámci projednávání návrhu zadání územního plánu Borovnice uplatnil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 15.6.2012 stanovisko čj. 8203/UP/2012/Va, ve kterém se uvádí, že návrh územního plánu Borovnice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Současně je v tomto stanovisku vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti. Vzhledem k tomu nebylo posouzení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí zpracováno.

V rámci projednání návrhu územního plánu uplatnil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku čj. 17900/ZP/2013 ze dne 4.10.2013 požadavek na posouzení návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Důvodem byla zejména skutečnost, že návrh se odchyľuje od zadání územního plánu (vymezení ploch Z1 a Z13 s funkčním využitím VL výroba a skladování, ploch K1 a K2 s funkčním využitím W plochy vodní a vodohospodářské a plochy NSzrs – plochy smíšené nezastavěného území – zeměděľská, rekreační, sportovní; uvedené plochy nevyklučují umístění záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA) a nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Na základě tohoto stanoviska vyzval pořizovatel po dohodě s určeným zastupitelem vlastníka pozemků zahrnutých do plochy NSzrs k úpravě svého požadavku, tak aby plocha NSzrs nevyvolávala potřebu posuzování vlivů na životní prostředí. Vlastník předmětných pozemků předložil pořizovateli upravený návrh svého záměru, ve kterém byla plocha NSzrs výrazně zmenšena. Následně pořizovatel zpracoval návrh úprav územního plánu, který společně s žádostí o vydání stanoviska předložil Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zeměděľství. Stanovisko k úpravám návrhu územního plánu bylo vydáno dne 7.1.2013, čj. 17900/ZP/201. Uvádí se v něm, že pokud bude návrh územního plánu upraven podle uvedených podmínek, nebude ho nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona EIA. Na základě tohoto stanoviska vydal pořizovatel pokyn projektantovi k úpravám návrhu územního plánu. Projektant návrh územního plánu v souladu s vydaným pokynem upravil.

Vzhledem k tomu nebylo vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území zpracováno a stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

### 13. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

*Zákon 183/2006 Sb., § 53, odst. 5 d)*

**Zpracovává pořizovatel.**

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno a zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, nebylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat sdělení, jak bylo zohledněno.

### 14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚĎELSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

*Vyhláška 500/2006 Sb., příloha č. 7 část II, odst. 1 d)*

**Zpracovává projektant s využitím metodických pomůcek MŽP a MMR.**

#### 14.1 Zeměděľský půdní fond

##### 14.1.1 Hranice zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno územním plánem k datu 1.7.2013. Hranice zastavěného území je obsahem grafické části dokumentace (hlavní výkres, výkres předpokládaných záborů půdního fondu).

##### 14.1.2 Struktura využití pozemků

Zeměděľský půdní fond je zastoupen na ploše cca 594 ha (72,5% rozlohy obce), a ve většině jej tvoří orná půda o rozloze 418 ha, což představuje 51,1 % z celkové rozlohy obce a dále následují trvalé travní porosty o rozloze 145 ha, tj. cca 17,7 % rozlohy obce. Nezeměděľská půda představuje cca 27,5 % rozlohy obce.

TAB 27: Struktura využití pozemků

druh pozemku	výměra (ha)	podíl z celkové výměry
výměra celkem	819	100 %
<b>zemědělská půda</b>	<b>594</b>	<b>72,5 %</b>
- orná půda	418	51,1 %
- ovocné sady	6	0,7 %
- zahrady	25	3,1 %
- trvalé travní porosty	145	17,7 %
<b>nezemědělská půda</b>	<b>225</b>	<b>27,5 %</b>
- lesní půda	149	18,2 %
- vodní plochy	22	2,7 %
- zastavěné plochy	14	1,7 %
- ostatní plochy	41	5 %

Zdroj: ČSÚ

### 14.1.3 Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ)

Bonitované půdně ekologické jednotky jsou výchozím podkladem pro ochranu půdního fondu při územně plánovací činnosti. Kód BPEJ se skládá z kódu klimatického regionu (číslo na první pozici), kódu hlavní půdní jednotky (následující 2 číslice) a označení vedlejší půdní jednotky (poslední 2 číslice).

TAB 28: Půdy dle BPEJ a třídy ochrany v řešeném území

kódy BPEJ na území obce	třída ochrany
5.10.10, 5.14.00	I.
5.14.10, 5.25.01, 5.25.11, 5.42.10, 5.43.00, 5.43.10, 5.58.00, 5.59.00, 7.14.10, 7.25.01, 7.44.10	II.
5.14.50, 5.19.01, 5.22.10, 5.50.01, 5.52.01, 5.64.01, 7.14.40, 7.25.04, 7.25.14	III.
5.20.11, 5.21.10, 5.50.51, 5.54.11, 7.21.12	IV.
5.21.13, 5.40.77, 5.65.01, 5.67.01, 5.68.11, 7.21.13, 7.25.54, 7.54.11	V.

Zdroj: ÚAP SO ORP Kostelec nad Orlicí

### 14.1.4 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám

Územní plán je koncipován s ohledem na funkční, plošné a prostorové možnosti obce. Respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla, limity využití území, geomorfologické podmínky a zohledňuje výhledové předpoklady obce pro obnovu a rozvoj.

Koncepce rozvoje obce vychází ze schválené ÚPD (ÚPO Borovnice, Ing. arch. Karel Novotný) a to s ohledem na dobu jejího vzniku (rok 2000, před zavedením nového stavebního zákona). Koordinovány jsou požadavky na vymezení zastavitelných ploch se stavem v území a jeho možnostmi.

Rozsah zastavitelných ploch odpovídá předpokládanému demografickému vývoji obce do roku 2025, který počítá s navýšením poptávky po bydlení v obci zejména díky její výhodné poloze v dopravní dostupnosti center osídlení Kostelec nad Orlicí, Choceň, Rychnov nad Kněžnou, příp. Hradec Králové. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je podrobně uvedeno v kapitole 9.2 textové části odůvodnění ÚP.

Zábor ZPF je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Zastavitelné plochy jsou soustředěny především ve všech místních částech s ohledem na jejich polohu v krajině a ve vazbě na stávající komunikační systém, což vychází z předpokladu zajištění obsluhy území odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou.

Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb., o upravení podrobností ochrany zemědělského půdního fondu.

Celkový zábor půd I. třídy ochrany činí 0,686,5 ha, tedy cca 6,36 % z celkové výměry záboru ZPF (11,7 ha pro zastavitelné plochy) a zábor půd II. třídy ochrany cca 3,97 % (0,429 ha) z celkové výměry záboru ZPF. Většina zastavitelných ploch je vymezena na půdách III. až V. třídy ochrany.

### Přehled odnětí půdního fondu – zastavitelné plochy

#### Přehled dle zastavitelných ploch

označ. plochy	návrh funkčního využití plochy	Celková výměra plochy [ha]	BPEJ	výměra zemědělské půdy			kultura	výměra nezemědělské půdy [ha]
				třída ochrany	kultura	dílčí výměra [ha]		
Z1 <sup>1)</sup>	VL	0,986	5.21.10	IV	orná	0,986	-	-
Z2 <sup>2)</sup>	TI	0,224	5.65.01	V	TTP	0,224	-	-
Z3	DS	0,175	5.65.01	V	TTP	0,175	-	-
Z4 <sup>3)</sup>	OS	0,744	5.14.00	I	TTP	0,005	-	-
			5.59.00	II	TTP	0,012	-	-
			5.21.10	IV	TTP	0,008	-	-
			5.68.11	V	TTP	0,041	-	-
			99	-	-	-	ostatní	0,677
Z5 <sup>4)</sup>	SV	0,417	5.25.01	II	orná	0,417	-	-
Z6	SV	0,463	5.14.00	I	orná	0,463	-	-
Z7	SV	0,402	5.50.01	III	zahrada	0,147	-	-
			99	-	-	-	zahrada (voda)	0,255
Z8	SV	0,321	5.50.01	III	orná	0,321	-	-
Z9 <sup>7)</sup>	SV	1,035	5.14.00	I	orná	1,035	-	-
Z10	SV	0,639	5.50.01	III	TTP	0,639	-	-
Z11	TI	0,342	7.25.04	III	TTP	0,342	-	-
Z12	SK	0,387	7.25.04	III	TTP	0,291	-	-
			5.50.51	IV	TTP	0,096	-	-
Z13	VL	0,977	5.21.10	IV	orná	0,282	-	-
			5.54.11	IV	orná	0,695	-	-
Z14	PV	0,643	5.54.11	IV	orná	0,643	-	-
Z15 <sup>5)</sup>	SV	0,148	5.54.11	IV	TTP	0,148	-	-
Z16 <sup>5)</sup>	SV	0,238	5.54.11	IV	TTP	0,238	-	-
Z17 <sup>5)</sup>	SV	0,387	5.54.11	IV	TTP	0,387	-	-
Z18 <sup>5)</sup>	SV	0,682	5.54.11	IV	TTP	0,682	-	-
Z19	DS	0,210	5.54.11	IV	TTP	0,210	-	-
Z20	TI	0,026	5.54.11	IV	TTP	0,026	-	-
Z21 <sup>6)</sup>	SV	0,363	5.21.10	IV	TTP	0,363	-	-
<b>Σ</b>		<b>9,809</b>				<b>8,877</b>		<b>0,932</b>

Pozn.:

<sup>1)</sup> Plocha byla vymezena ve schválení ÚPD v mnohem větším plošném záboru ZPF. Návrhem ÚP Borovnice byla plocha redukována na cca 1/3 původní rozlohy.

<sup>2)</sup> V platném ÚPO bylo v těchto místech zvažováno umístění ČOV pro m.č. Přestavky a Borovnici. Vlastní plocha vymezena nebyla.

<sup>3)</sup> V platném ÚPO byla tato plocha vymezena s funkcí občanské vybavení a bydlení smíšené.

<sup>4)</sup> Převzato z platného ÚPO v redukované podobě.

<sup>5)</sup> Převzato z platného ÚPO, redukováno o již využitě plochy, které byly zařazeny do zastavěného území s příslušnou funkcí.

<sup>6)</sup> Převzato z platného ÚPO.

<sup>7)</sup> Převzato z platného ÚPO v původním rozsahu.

### Přehled dle funkčního využití ploch

označ. plochy	návrh funkčního využití plochy	Celková výměra plochy [ha]	BPEJ	výměra zemědělské půdy			výměra nezemědělské půdy	
				třída ochrany	kultura	dílčí výměra [ha]	kultura	dílčí výměra [ha]
<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)</b>								
<b>Z4</b>	OS	0,744	5.14.00	I	TTP	0,005	-	-
			5.59.00	II	TTP	0,012	-	-
			5.21.10	IV	TTP	0,008	-	-
			5.68.11	V	TTP	0,041	-	-
			99	-	-	-	ostatní	0,677
<b>Σ</b>		<b>0,744</b>				<b>0,067</b>		<b>0,677</b>
<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)</b>								
<b>Z14</b>	PV	0,643	5.54.11	IV	orná	0,643	-	-
<b>Σ</b>		<b>0,643</b>				<b>0,643</b>		<b>0</b>
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ (SV)</b>								
<b>Z5</b>	SV	0,417	5.25.01	II	orná	0,417	-	-
<b>Z6</b>	SV	0,681	5.14.00	I	orná	0,681	-	-
<b>Z7</b>	SV	0,402	5.50.01	III	zahrada	0,147	-	-
			99	-	-	-	zahrada (voda)	0,255
<b>Z8</b>	SV	0,321	5.50.01	III	orná	0,321	-	-
<b>Z9</b>	SV	1,035	5.14.00	I	orná	1,035	-	-
<b>Z10</b>	SV	0,639	5.54.11	IV	TTP	0,639	-	-
<b>Z15</b>	SV	0,148	5.54.11	IV	TTP	0,148	-	-
<b>Z16</b>	SV	0,238	5.54.11	IV	TTP	0,238	-	-
<b>Z17</b>	SV	0,387	5.54.11	IV	TTP	0,387	-	-
<b>Z18</b>	SV	0,682	5.54.11	IV	TTP	0,682	-	-

Z21	SV	0,363	5.21.10	IV.	TTP	0,363		
<b>Σ</b>		<b>5,313</b>				<b>5,058</b>		<b>0,255</b>
označ. plochy	návrh funkčního využití plochy	Celková výměra plochy [ha]	BPEJ	výměra zemědělské půdy			výměra nezemědělské půdy	
				třída ochrany	kultura	dílčí výměra [ha]	kultura	dílčí výměra [ha]
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – KOMERČNÍ (SK)</b>								
Z12	SK	0,387	7.25.04	III	TTP	0,291	-	-
			5.50.51	IV	TTP	0,096	-	-
<b>Σ</b>		<b>0,387</b>				<b>0,387</b>		<b>0</b>
<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ (DS)</b>								
Z3	DS	0,175	5.65.01	V	TTP	0,175	-	-
Z19	DS	0,210	5.54.11	IV	TTP	0,210	-	-
<b>Σ</b>		<b>0,385</b>				<b>0,385</b>		<b>0</b>
<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (TI)</b>								
Z2	TI	0,224	5.65.01	V	orná	0,224	-	-
Z11	TI	0,342	7.25.04	III	TTP	0,342	-	-
Z20	TI	0,026	5.54.11	IV	TTP	0,026	-	-
<b>Σ</b>		<b>0,592</b>				<b>0,592</b>		<b>0</b>
<b>VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL (VL)</b>								
Z1	VL	0,986	5.21.10	IV	orná	0,986	-	-
Z13	VL	0,977	5.21.10	IV	orná	0,282	-	-
			5.54.11	IV	orná	0,695	-	-
<b>Σ</b>		<b>1,963</b>				<b>1,963</b>		<b>0</b>

**Přehled dle tříd ochrany půdního fondu**

Třída ochrany	Celková plocha [ha]	Zastoupení [%]
Celková výměra záborů	9,809	100 %
<b>I. třída ochrany</b>	<b>1,503</b>	<b>15,22 %</b>
<b>II. třída ochrany</b>	<b>0,429</b>	<b>4,06 %</b>
III. třída ochrany	1,740	17,46 %
IV. třída ochrany	4,764	49,28 %
V. třída ochrany	0,440	4,16 %
ostatní	0,932	9,82 %



**Přehled odnětí půdního fondu – plochy přestavby**

Plochy přestavby jsou vymezeny v zastavěném území. Nejedná se proto o zábor zemědělského půdního fondu, případně o plošně méně rozsáhlé zábory především zahrad. Tyto plochy nejsou proto započítány v celkové bilanci záborů ZPF.

**Přehled dle ploch přestavby**

označ. plochy	návrh funkčního využití plochy	Celková výměra plochy [ha]	BPEJ	výměra zemědělské půdy			výměra nezemědělské půdy	
				třída ochrany	kultura	dílčí výměra [ha]	kultura	dílčí výměra [ha]
P1	SK	0,834	7.25.04	III	-	-	zastavěná plocha	0,213
			5.50.51	IV				0,621
<b>Σ</b>		<b>0,834</b>				<b>0</b>		<b>0,834</b>

**Přehled dle tříd ochrany půdního fondu**

Třída ochrany	Celková plocha [ha]	Zastoupení [%]
Celková výměra záborů	0,834	100 %
<b>I. třída ochrany</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>
<b>II. třída ochrany</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>
III. třída ochrany	0,213	25,54 %
IV. třída ochrany	0,621	74,46 %
V. třída ochrany	0	0 %
ostatní	0	0 %

**Přehled odnětí půdního fondu – plochy změn v krajině****Přehled dle ploch změn v krajině**

označ. plochy	návrh funkčního využití plochy	Celková výměra plochy [ha]	BPEJ	výměra zemědělské půdy			výměra nezemědělské půdy	
				třída ochrany	kultura	dílčí výměra [ha]	kultura	dílčí výměra [ha]
K1	W	1,695	5.59.00	II	TTP	1,659	-	-
			5.68.11	V	TTP	0,022	-	-
			99	-	-	-	voda	0,013
K2	W	1,042	5.65.01	V	TTP	1,042	-	-
K3	NSzp	1,755	7.25.04	III	TTP	0,027	-	-
			7.25.54	V	TTP	0,064	-	-
			99	-	-	-	les	1,665
K4	NSzrs	0,611	5.50.51	IV	TTP	0,565	-	-
			5.25.11	II	TTP	0,046	-	-
<b>Σ</b>		<b>5,103</b>				<b>3,425</b>		<b>1,678</b>

**Přehled dle tříd ochrany půdního fondu**

Třída ochrany	Celková plocha [ha]	Zastoupení [%]
Celková výměra záborů	5,103	100 %
<b>I. třída ochrany</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>
<b>II. třída ochrany</b>	<b>1,705</b>	<b>34,22 %</b>
III. třída ochrany	0,027	0,60 %
IV. třída ochrany	0,565	9,24 %
V. třída ochrany	1,246	24,74 %
ostatní	1,581	31,20 %

**14.1.5 Pozemkové úpravy**

Ve správním obvodu obce Borovnice nebyly provedeny komplexní ani jednoduché pozemkové úpravy (KPÚ, resp. JPÚ). Pozemkový úřad v Rychnově nad Kněžnou předpokládá zahájení KPÚ v k.ú. Borovnice u Potštejna na přelomu let 2013/2014. Pro k.ú. Rájec není termín zahájení KPÚ nebo JPÚ stanoven.

**14.1.6 Investice do půdy a protierozní opatření**

Zemědělské pozemky v řešeném území jsou lokálně meliorovány. Odvodňovací systémy byly především v centrální části řešeného území. Dále byly v řešeném území provedeny liniové (trubní) meliorace (závlahové a odvodňovací kanály).

Tyto systémy byly realizovány především mezi 60. a 80. léty 20. století a mnohé z nich lze již považovat za přežité, resp. na konci životnosti. Investice do půdy jsou zobrazeny ve výkrese č. 3 „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ odůvodnění územního plánu Borovnice

Investice do půdy jsou dotčeny zastavitelnými plochami **Z15**, **Z16** a **Z17** v k.ú. Rájec (plošné meliorace). Tyto plochy byly vymezeny již ve schváleném ÚPO a do návrhu ÚP Borovnice byly převzaty. Dále jsou investice do půdy dotčeny plochami změn v krajině **K1** a **K2**.

**14.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability**

Územním plánem jsou vymezeny prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území zastoupeny pouze prvky lokálního významu. Jedná se především o tok a břehové partie vodního toku Brodce a Pěňivého potoka a jejich nivních ploch, plochy vodní a podmáčené, lesní společenstva na lesních pozemcích a luční společenstva.

Zábor zemědělské půdy se předpokládá u některých prvků ÚSES. Jedná se zejména o založení nových biocenter a biokoridorů či doplnění stávajících částečně funkčních prvků ÚSES. K záborům zemědělské půdy dojde v případech zakládání a doplňování krajinné zeleně.

Územní systém ekologické stability je dále doplněn plochami významné zeleně plnící funkci interakčních prvků, navrženými ve vazbě na liniové prvky v území. Realizace těchto prvků spočívá převážně v obnově a doplnění liniových výsadeb stromů a keřů podél místních komunikací, polních cest a vodotečí ve volné krajině s minimálními nároky na zábor zemědělské půdy. Plochy významné zeleně jsou součástí zejména ploch smíšených nezastavěného území (NS), ploch dopravních (DS) a ploch zemědělských (NZ). Zábor zemědělské půdy pro plochy významné zeleně plnící funkci interakčních prvků lze odhadnout v rozmezí 2 – 4 ha ve formě pásů o šířce cca 3m.

**Celková plocha záboru prvků územního systému ekologické stability je odhadnuta na 28 ha pozemků zemědělského půdního fondu a vodních ploch a toků.**

Další opatření sloužící k zajištění ekologické stability (ochranná, ekologicko-stabilizační, protierozní a revitalizační opatření) je možné realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených nezastavěného území (NSzp, NSzpv a NSzrs) a v plochách zemědělských (NZ).

### 14.1.8 Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není územním plánem dotčen. Jako stávající plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny užívané cesty ve volné krajině. Nové zemědělské komunikace nejsou navrhovány. Případná realizace nezbytných přístupových komunikací je územním plánem umožněna v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách zemědělských (NZ) a smíšených nezastavěného území (NS).

### 14.1.9 Zemědělská prvovýroba

Plochy zemědělské výroby jsou zastoupeny plošně poměrně rozsáhlými zemědělskými areály v Přestavlkách (severní část zastavěného území), Borovnici (jihovýchodní část zastavěného území) a v Rájci (jižní část zastavěného území). Tyto areály jsou ve vlastnictví zejména společnosti ZOPOS Přestavlký, a.s. V roce 2013 došlo k ukončení výroby v areálu v Přestavlkách. Výroba je postupně stěhována do Krchleb. Areál v Rájci je postupně likvidován.

Na zemědělských pozemcích hospodaří především společnost ZOPOS Přestavlký, a.s. a dále několik samostatně hospodařících zemědělců.

Drobná zemědělská výroba, která nemá negativní vliv na okolní zástavbu je dále umožněna v rámci ploch smíšených obytných – venkovských (SV).

## 14.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých předpisů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Hospodaření v lesích je řízeno lesním hospodářským plánem (LHP – výměra nad 50 ha) nebo lesními hospodářskými osnovami (LHO – výměra pod 50 ha) zpracované na období deseti let (decenium). Podle lesního zákona jsou do pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazeny i bezlesí (drobné vodní plochy, loučky pro zvěř, lesní skládky, nezpevněné cesty, průseky) a ostatní lesní plochy (zpevněné lesní cesty, políčka pro zvěř).

### 14.2.1 Aktuální stav lesa

Vzhledem k převažujícímu zemědělskému charakteru krajiny je lesnatost správního území rovna asi 20%. Při celkové rozloze území obce 819 ha tvoří plochy lesa pouhých 149 ha plochy řešeného území (průměrná lesnatost v ČR je 33,3%).

Lesní pozemky se nacházejí zejména v západní části řešeného území v k.ú. Rájec. Menší lesní plochy se nachází také v ostatních částech řešeného území.

### 14.2.2 Přírodní lesní oblast (PLO)

Podle lesnického členění leží řešené území v celkem třech přírodních lesních oblastech:

- **PLO 17 – Polabí** (západní část k.ú. Rájec)
- **PLO 26 – Předhoří Orlických hor** (větší část řešeného území)
- **PLO 31 – Českomoravské mezihoří** (část Homole a východní část území)

### 14.2.3 Vegetační stupně

Vegetační stupně vyjadřují sled změn druhového složení bioty v závislosti na změně klimatu s nadmořskou výškou a na expozici. Se zvyšující se nadmořskou výškou se zvyšuje množství srážek a klesají teploty. Expoziční klima je dáno různou orientací svahů vůči světovým stranám, kdy jižně a severně exponované svahy dostávají rozdílné množství světla. Území Česka je rozděleno do celkem 8 vegetačních stupňů (dle prof. Zlatníka). Řešené území se nachází na rozhraní následujících dvou:

#### Dubobukový vegetační stupeň (oceánická varianta)

V geobiocenózách tohoto stupně výrazně převládají druhy střeoevropského listnatého lesa; teplomilné druhy nižších vegetačních stupňů se zde až na výjimky podmíněné výskytem vápnatých substrátů nebo odlesnění

nevyskytují; výjimečně sem naopak již sestupují některé druhy submontánní (podhorské). V Čechách geobiocenózy 3. vegetačního stupně navazují na souvislý výskyt 2. stupně v Polabí. Celkově 3. vegetační stupeň zaujímá 24,5 % území ČR a je tak druhým nejrozšířenějším v ČR.

Převládá zemědělsko-lesní krajina, často se sady; místy, zvláště při okrajích nížin, ještě bývá i zemědělská polní krajina. Na orné půdě se pěstují převážně obilniny (pšenice, ječmen), v sadech převažují jabloně, hrušně, třešně, švestky; v zahrádkách se ojediněle ještě objevují teplomilné dřeviny jako broskvoně a vinná réva.

### **Bukový vegetační stupeň (oceánická varianta)**

Pro bukový vegetační stupeň je typická dominance druhů středoevropského listnatého lesa a již sem nevystupují teplomilné druhy ponticko-panonského geoelementu. Přitom je poněkud odlišný charakter společenstev bukového stupně v hercynské a karpatské části ČR. Biocenózy oceánické varianty 4. vegetačního stupně souvisle zaujímají vrchoviny a nižší části hornatin jižních, severních i východních Čech. 4. vegetační stupeň je v ČR nejrozšířenější, zaujímá 42,6 % území.

V rámci celého 4. vegetačního stupně (včetně kontinentální varianty) orná půda zaujímá méně než polovinu území (35,8 %); nadprůměrný je naopak podíl luk a pastvin (16,9 %). Zahrady a sady zaujímají 2,7 %; podíl lesů je již mírně nad celostátním průměrem (37,0 %). Zastoupení trvalých vegetačních formací je tedy podstatně vyšší než v nižších vegetačních stupních; přesahuje 55 %. Vodní plochy zabírají asi 2,2 % a sídel je již proti nižším vegetačním stupňům výrazně méně - 2,7 %. Současná hustota obyvatel je v oblasti 4. vegetačního stupně už podprůměrná (70 obyvatel na km<sup>2</sup>).

## **14.2.4 Lesní vegetační stupně (LVS)**

Lesní vegetační stupeň je formalizovaná lesnická jednotka používaná zejména v lesnické typologii. Lesní vegetační stupně vyjadřující vztah mezi klimatem a biocenózou (vegetačními společenstvy), reprezentovanými tzv. klimaxovými dřevinami. Popisují tak ve zjednodušené podobě vegetační stupňovitost a poskytují rámcovou představu o vertikálním rozšíření hlavních dřevin. Lesní vegetační stupně spolu s definovanými edafickými (také půdními nebo ekologickými) řadami (edafické řady: extrémní, kyselá, živná, obohacená oglejená a podmáčená. Každá řada se ještě rozpadá na podrobnější jednotky - tzv. Půdní kategorie) slouží k základní typologické klasifikaci lesů pomocí vymezení lesních typů (následně sdružovaných do větších kategorií tzv. souborů lesních typů).

Lesní vegetační stupně (LVS) v řešeném území:

**2 – bukodubový** – zpravidla se nachází v nížinách a na pahorkatinách v rozmezí nadmořské výšky 150 – 400 m. Z typů půd převažují spraše a sprašové hlíny s černozeměmi. Zastoupeny jsou také fluviální půdy v širokých říčních nivách. Hlavní dřevinou je dub zimní s příměsí buku lesního a habru obecného. Z dalších dřevin jsou přítomny zejména lípa srdčitá, javor mléč a jilm habrolistý. V tomto LVS leží převážná většina řešeného území.

**3 – dubobukový** – vyskytuje se typicky v pahorkatinách a vrchovinách, nejčastěji v rozmezí nadmořské výšky 300 – 500 m. Z půdních typů převládají kambizemě a na sprašových hlínách kombinace hnědozemí, v lesích a vlhčích oblastech luvizemí. Z dřevin převládá buk lesní, s příměsí dubu zimního a habru obecného. Méně se vyskytují lípy, javory, jilmy a jasan ztepilý. Tento LVS zasahuje do řešeného území pouze okrajově v místní části Homole.

## **14.2.5 Kategorie lesů**

Podle § 6, zákona 289/1995 Sb. o lesích se lesy člení dle převažující funkce do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské.

Lesy v řešeném území jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských (§ 9 lesního zákona). Lesy hospodářské jsou lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení a ve kterých se musí hospodařit tak, aby byla zajištěna především jejich produkční funkce.

## **14.2.6 Dřevinná skladba**

V lesních plochách převažují svěží dubové bučiny (4S), místy hlinité a uléhavé kyselé bučiny (4H, 4I), v údolích potoků potoční luhy (2L), v liniových plochách lesa na hřbetech podél jižní katastrální hranice převažují bohaté dubové bučiny (3B) a obohacené dubové bučiny (3D).

Z lesních dřevin se nejhojněji vyskytuje buk lesní, dub zimní a letní, lípa srdčitá, habr obecný, jedle bělokorá, javor klen a javor mléč.

**TAB 29: Přehled lesních typů**

symbol	lesní typ
2B3	bohatá buková doubrava mařinková na mírných svazích
2C2	vysýchavá buková doubrava lipnicová na slunných svazích
2C3	vysýchavá buková doubrava strdivková
2D1	obohacená buková doubrava válečková
2D3	obohacená buková doubrava strdivková
2G1	podmáčená buková doubrava přesličková nižší stupeň
2H6	hlinitá a sprašovitá buková doubrava oglejená
2K5	kyselá buková doubrava borůvková na chudých půdách stinných poloh
2L1	potoční luh pahorkatinný na údolních dnech
2O1	jedlo-buková doubrava žindavová
2S6	svěží buková doubrava černýšová na chudších půdách plošin a mírných slunných svahů
2V3	vlhká buková doubrava s metlicí trsnatou
3B2	bohatá dubová bučina mařinková
3C3	vysýchavá dubová bučina strdivková

Zdroj: Ústav pro hospodářskou úpravu lesů

#### 14.2.7 Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa

ozn. lokality	návrh funkčního využití	výměra záboru (ha)	dotčené parcely	charakter záboru
K3	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)	1,7114	315/1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– odlesnění svahů kopce Homole, na jehož vrcholu je umístěn areál kostela Panny Marie Bolestné (poutní místo Homol)</li> <li>– předpokládá se nové využití ploch v souladu s historicky doloženým využitím (zahrady a sady) – zatravnění a založení nízkých dřevin a zeleně</li> </ul>

#### 14.2.8 Návrh zalesnění

Územním plánem nejsou vymezeny plochy k zalesnění.

#### 14.2.9 Ochrana lesa

Do zastavěného území zasahuje ochranné pásmo lesa (50 m od hranice pozemku PUPFL), jak je patrné z koordinačního výkresu. Touto hranicí jsou dále dotčeny zastavitelné plochy **Z4, Z5, Z6, Z10, Z11, Z19 a Z20**.

Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle § 14 odst. 2 zákona 289/1995 Sb.). Při posuzování žádostí o vydání těchto souhlasů orgán státní správy lesů dbá především o to, aby nedocházelo k umisťování staveb trvalého charakteru do blízkosti lesních pozemků ve vzdálenosti, která není dostatečná pro minimalizaci rizika negativního střetu se zájmy chráněnými lesním zákonem (omezení dopravní obslužnosti a přístupnosti lesa, nežádoucí interakce mezi stavbou a blízkým lesním porostem apod.).

Bezpečná odstupová vzdálenost je obvykle dána výškou lesního porostu v mýtním věku (absolutní výšková bonita), upravená s ohledem na podmínky konkrétní lokality (terénní poměry, stav porostního okraje, stávající zástavba atd.).

## 15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172

**Zpracovává pořizovatel.**

Žádné námitky nebyly k návrhu územního plánu Borovnice uplatněny.

## 16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, § 172

**Zpracovává pořizovatel.**

(Řešení připomínek a pokyn pořizovatele jsou uvedeny jako odstavec psaný kurzívou)

**Připomínky uplatněné v rámci společného jednání o návrhu územního plánu podle § 50 odst. 2 stavebního zákona:**

**Připomínky obeslaných:**

**Povodí Labe s.p., Hradec Králové**

(vyjádření čj. PVZ/13/22325/Ši/0 ze dne 27.9.2013)

Požadavek, aby plocha K2 byla ve fázi záměru individuálně projednána s Povodím Labe, s.p.

*Vyhodnocení připomínky:*

*Požadavek byl vzat na vědomí, fáze „záměru“ se bude týkat až následného územního řízení.*

Ze strany sousedních obcí nebyly uplatněny žádné připomínky.

**Připomínky veřejnosti uplatněné podle § 50 odst. 3 stavebního zákona:**

1.

**Stručný obsah připomínky:**

Požadavek zařadit pozemky parc. č. PK 166/2, 166/3, 167/1, 167/7, 167/8, 167/11, 313/1, 313/2, 353/4 a 353/5 v k.ú. Rájec o celkové výměře 11851 m<sup>2</sup> do ploch pro bydlení.

**Připomínce se nevyhovuje.**

**Odůvodnění:**

*Návrh územního plánu pro společné jednání vymezuje v zájmovém území zastavitelnou plochu Z21 jako plochu SV– smíšené obytné – venkovské. Jižní část této plochy (pozemek p.č. 167/1 PK) je ve vlastnictví podatelky připomínky. Podatelka připomínky uplatnila požadavek na rozšíření lokality Z21 o další pozemky v jejím vlastnictví. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný dotčený orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu ve svém stanovisku čj. 18806/ZP/2013 ze dne 21.10.2013 vyjádřil s lokalitou Z21 podmíněný souhlas, za podmínky její prostorové redukce tak, aby odpovídala vymezení plochy ve stávajícím územním plánu obce, což znamená vypustit jižní část (včetně pozemku p.č. 167/1 PK). Ve stanovisku je uvedeno, že navrhované rozšíření lokality jižním směrem je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nežádoucí. Na základě stanoviska krajského úřadu je třeba lokalitu Z21 výrazně zmenšit, další rozšiřování lokality není možné, uplatněnou připomínku podatelky nelze v územním plánu zohlednit.*

*Požizovatel po obdržení uvedeného stanoviska krajského úřadu vyvolal jednání na krajském úřadě s orgánem ochrany ZPF. Při tomto jednání bylo vysvětleno, že rozšiřování lokality Z21 nad rámec vymezení v platném územním plánu obce není žádoucí. Plocha Z21 i bez podatelkou požadovaného rozšíření vybíhá nepřiměřeně do volné krajiny. Obec má vymezený dostatečný rozsah zastavitelných ploch pro bydlení, z provedeného výpočtu potřeby zastavitelných ploch vyplynul požadavek na 51 750 m<sup>2</sup>, návrh územního plánu vymezil 58 570 m<sup>2</sup>. Pozemky podatelky jsou limitovány podmáčením a umístěním u silnice II/316, což s sebou přináší hlukové*

zatížení. V případě realizace staveb by bylo nezbytné provést protihluková opatření pro zabezpečení nepřekročení hlukových limitů v chráněných venkovních i vnitřních prostorách. I z těchto důvodů se pozemky podatelky připomínky jeví pro budoucí bytovou zástavbu jako málo vhodné a připomínce tak nebylo vyhověno.

## 2.

### Stručný obsah připomínky:

Nesouhlas s navrženým odlesněním pozemku p.č. PK 314/1 v k.ú. Borovnice u Potštejna. Pan \_\_\_\_\_ uvedl, že pozemek, jehož je vlastníkem, před cca dvěma lety osázel smíšeným porostem – charakter lesoparku a rád by tento porost zachoval.

### **Připomínce se nevyhovuje.**

#### Odůvodnění:

Pozemek p.č. PK 314/1 je návrhem územního plánu zařazen svojí převážnou částí do ploch NSzp – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělská, přírodní (část do plochy změn v krajině K3, část je vymezena jako stav). Západní část pozemku zasahuje do zastavěného území, do plochy SV – smíšené obytné – venkovské. Východní špiče pozemku zasahuje do zastavitelných ploch Z10 (SV - smíšené obytné – venkovské) a Z11 (TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě). Ve všech plochách je stanovenými podmínkami využití (textová část, kapitola 6.) připuštěna zeleň. V plochách NSzp jsou připuštěny plochy pozemků určených k plnění funkce lesa. V textové části v kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny,... je v jednom z bodů stanovené koncepce uvedeno: „vytvořit podmínky pro krajinářskou obnovu areálu poutního místa Homol, umožnit kultivační zásahy, zejména odlesnění“. Pro plochu K3 je vyčíslen konkrétní zábor lesních pozemků.

Pozemek p.č. PK 314/1 je zahrnut do ploch, kde změny prověří územní studie, konkrétně se jedná o územní studii „Obnova areálu poutního místa Homol“. Pro územní studii jsou v textové části v kapitole 9. „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ stanoveny podmínky: specifikovat způsob využití v ploše odlesnění K3 (výsadba nízkých dřevin, zeleně apod.), prověřit úpravy s ohledem na působení dominanty kostela a schodiště v dálkových pohledech. Územní studii je třeba koordinovat s územní studií „obnova areálu poutního místa Homol“ vymezenou v ÚP Lhoty u Potštejna.

Kostel Panny Marie Bolestné i masivní kamenné schodiště tvoří významnou stavební dominantu a orientační bod v krajině. Areál kostela Panny Marie Bolestné je evidován jako nemovitá kulturní památka. Odlesnění homolského kopce je navrhováno z důvodu zvýraznění této dominanty v území. Územní studie bude celkově krajinářsky řešit areál poutního místa. Navrhne konkrétní řešení, např. také druh zeleně. Svah je v současné době zalesněn převážně smrkovým porostem. Část homolského kopce, která leží na území obce Lhoty u Potštejna, již byla odlesněna. K odlesnění bylo vydáno mimo jiné také souhlasné stanovisko Městského úřadu Rychnov n. Kn., odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, a to na základě doporučení Národního památkového ústavu v Josefově. Odlesnění bylo odsouhlaseno z důvodu zvýraznění památky v krajině a návratu do stavu v historii. Souhlas s navrženým odlesněním v návrhu územního plánu Borovnice vyjádřil i MěÚ Kostelec n. Orl., odbor organizačně- správní, jako příslušný dotčený orgán na úseku památkové péče ve svém stanovisku čj. OSO 76/2013-20553/2013-lf ze dne 14.10.2013., ve kterém je uvedeno: „S přihlédnutím k původní prosté jednodolní stavbě kostela na Homol, natočené netypicky severním směrem, nemáme námitek k navrhovanému odlesnění. Historicky místo dominovalo okolní volné krajině, souhlasíme s odlesněním.“

Odlesnění lze provést jedině se souhlasem vlastníka pozemku. Územní studie, jako územně plánovací podklad, navrhne vhodné krajinářské úpravy. Navržené řešení v územním plánu, včetně územní studie v žádném případě nezakládá právo na nařízení vykáčení lesního porostu. Podatel připomínky tak ve vztahu k vysázenému porostu není řešením územního plánu omezen ve svých právech. Pozemek p.č. PK 314/1 se nachází na úpatí svahu, podle sdělení podatele připomínky je osázen smíšeným porostem. Je možné, že tento typ výsadby bude územní studií akceptován.

Územní plán ve své koncepci stanovuje jako prioritu vytvoření podmínek pro ochranu a obnovu kulturních hodnot, zejména obnovu poutního místa Homol, jako architektonické a historické dominanty a pro zdůraznění této dominanty v krajině. S ohledem na veřejný zájem, kterým je v tomto případě zachování a obnova kulturního dědictví a jeho zvýraznění v krajině, není připomínka akceptována.



**3.**Stručný obsah připomínky:

Požadavek zařadit pozemky parc. č. 43/4, 47/7 a 54/23 (podle přidělu) v k.ú. Borovnice u Potštejna do zastavitelného území, do ploch smíšených obytných – venkovských SV.

**Připomínce se nevyhovuje.**Odůvodnění:

Podatelka připomínky je spoluvlastnicí pozemku p.č. 54/23 (podle přidělu). Pozemek p. č. 54/23 o výměře 36748 m<sup>2</sup> je v návrhu územního plánu zahrnut do ploch NSzpv – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělská, přírodní, vodohospodářská a revitalizační. Pozemek nenavazuje bezprostředně na zastavěné území. Nachází se ve svahu, ohroženém půdní erozí. Pozemek má BPEJ 51400 (I. třída ochrany ZPF – 19323 m<sup>2</sup>), zbylá výměra potom náleží do II. a III. tř. ochrany. Jedná se tedy o vysoce kvalitní zemědělskou půdu.

Vymezením pozemku jako zastavitelné plochy by vzniklo samostatné zastavitelné území, oddělené od stávající zástavby pruhem zemědělsky obhospodařovaného pozemku a částečně lesním pozemkem o šíři cca 120 m. Obhospodařování tohoto zbytkového pruhu by bylo vymezením zastavitelné plochy značně znesnadněno. Návrh územního plánu vymezuje celkově 58570 m<sup>2</sup> zastavitelných ploch pro bydlení. Návrh vychází z předpokládaného demografického vývoje. Zahrnutím pozemku p.č. 54/23 do ploch bydlení by došlo k velice výraznému nárůstu zastavitelných ploch pro bydlení, který by nebyl zdůvodnitelný, nevycházel by z reálných potřeb obce. Z provedeného výpočtu potřeby zastavitelných ploch vyplynul požadavek na 51 750 m<sup>2</sup> ploch bydlení. Vznikla by zde „satelitní“ forma sídla, velikost pozemku umožňuje výstavbu min. 24 rodinných domů. Tato forma není pro obec Borovnice typická a z urbanistického hlediska není ani žádoucí. Územní plán vymezuje pro bydlení spíše drobnější lokality, které jsou doplněním stávající urbanistické struktury obce. Ve schváleném zadání územního plánu je požadováno respektovat stávající prostorové uspořádání zástavby, nové rozvojové lokality se požaduje vymezit v návaznosti na zastavěné území obce. Připomínka podatelky je s těmito požadavky v rozporu. Z výše uvedených důvodů se připomínce nevyhovuje.

**4.**Stručný obsah připomínky:

Nesouhlas se stanovením podmínek pro využití ploch SV – plochy smíšené obytné – venkovské, konkrétně s podmíněně přípustným využitím: „- zemědělská výroba za podmínky, že jejich kapacita nepřevyšuje vlastní spotřebu a současně negativní účinky, zejména zápach, hluk, znečišťování vod, zastínění budov, na životní prostředí nepřekročí příslušné hygienické limity a nenaruší pohodu bydlení. Podatelka připomínky uvádí, že podmínkou by došlo k nerespektování stávajícího uspořádání a charakteru zástavby obce a dále že podmínka je v rozporu se současným stavem využití ploch, kde fungují subjekty zabývající se zemědělstvím - podmínkou by došlo k poškození těchto subjektů znemožněním prodeje výrobků.

**Připomínce se vyhovuje.**Odůvodnění:

Připomínce se vyhovuje, část podmínky „že jejich kapacita nepřevyšuje vlastní spotřebu“ byla před veřejným projednáním vypuštěna. Tato podmínka se do návrhu územního plánu Borovnice dostala nedopatřením, projektant ji stanovoval v jiném územním plánu a omylem ji začlenil i do územního plánu Borovnice.

**5.**Stručný obsah připomínky:

Vzhledem k tomu, že návrh územního plánu Borovnice neobsahuje žádné omezení výstavby zařízení pro chov dobytka v zástavbě rodinných domků, žádáme o doplnění podmíněně přípustného využití u ploch smíšených obytných o bod: „výstavba zařízení určeného pro chov dobytka v počtu větším než 2 kusy (u ostatních zvířat ve srovnatelném počtu) ve vzdálenosti nejméně 300 m od nejbližších obytných budov.“ Obdobně by měla být omezena vzdálenost nově budovaných zařízení pro výrobu a služby, která by svou činností mohla narušovat pohodu bydlení. Případně žádáme o jiné regulační opatření obdobného charakteru.

**Připomínce se nevyhovuje.**Odůvodnění:

Návrh územního plánu stanovuje v kapitole č. 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...“ pro plochy smíšené obytné - venkovské SV jako podmíněně přípustné využití mimo jiné: „zemědělská výroba za podmínky, že negativní účinky, zejména zápach, hluk, znečišťování vod, zastínění budov, na životní prostředí nepřekročí příslušné hygienické limity a nenaruší pohodu bydlení“. Takto stanovená podmínka se považuje za dostačující. Jedná se o venkovské prostředí, do kterého zemědělská výroba historicky patří. Stanovení přísné regulace, tak jak požadují podatelé připomínky, by mohlo nepřiměřeně omezit drobné zemědělce v různých částech obce a potažmo i vlastníky sousedních pozemků, když nové obytné budovy by mohly být povolovány až ve vzdálenosti 300 m od objektů pro chov dobytka (nutno uvažovat i všechny stávající takovéto objekty). Zemědělská výroba je podle návrhu územního plánu v plochách bydlení připuštěna podmíněně, v konkrétním územním či stavebním řízení bude muset být prokázáno, že negativními účinky nebudou překročeny příslušné hygienické limity a nebude narušena pohoda bydlení.

Obdobně to platí i pro zařízení pro výrobu a služby.

Z uvedených důvodů nebylo připomínce vyhověno.

**6.**Stručný obsah připomínky:

Nesouhlas s navrženým odlesněním pozemku p.č. PK 315/1 v k.ú. Borovnice u Potštejna.

Podatelé jednotlivě uplatnili obsahově zcela totožnou připomínku. Proto je vyhodnocena jako jedna, s číslem 6. Tato připomínka č. 6 je obdobná jako připomínka č. 2 uplatněná panem ohledně pozemku p.č. PK 314/1 v k.ú. Borovnice u Potštejna.

**Připomínce se nevyhovuje.**Odůvodnění:

Pozemek p.č. 315/1 PK je návrhem územního plánu zařazen do ploch NSzp – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělská, přírodní a je součástí plochy změn v krajině K3 (plocha odlesnění, pro kterou je vyčíslen konkrétní zábor lesních pozemků). Pozemek je dále zahrnut do ploch, kde změny prověří územní studie, konkrétně se jedná o územní studii „Obnova areálu poutního místa Homol“. Pro územní studii jsou v textové části v kapitole 9. „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ stanoveny podmínky: specifikovat způsob využití v ploše odlesnění K3 (výsadba nízkých dřevin, zeleně apod.), prověřit úpravy s ohledem na působení dominanty kostela a schodiště v dálkových pohledech. Územní studii je třeba koordinovat s územní studií „obnova areálu poutního místa Homol“ vymezenou v ÚP Lhoty u Potštejna. V textové části v kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny,... je v jednom z bodů stanovené koncepce uvedeno: „vytvořit podmínky pro krajinářskou obnovu areálu poutního místa Homol, umožnit kultivační zásahy, zejména odlesnění“.

Podatelé připomínky nemají k pozemku p.č. PK 315/1 žádná vlastnická práva.

Kostel Panny Marie Bolestné i masivní kamenné schodiště tvoří významnou stavební dominantu a orientační bod v krajině. Areál kostela Panny Marie Bolestné je evidován jako nemovitá kulturní památka. Odlesnění homolského kopce je navrhováno z důvodu zvýraznění této dominanty v území. Územní studie bude celkově krajinářsky řešit areál poutního místa. Navrhne konkrétní řešení, např. také druh zeleně. Svah je v současné době zalesněn převážně smrkovým porostem. Část homolského kopce, která leží na území obce Lhoty u Potštejna, již byla odlesněna. K odlesnění bylo vydáno mimo jiné také souhlasné stanovisko Městského úřadu Rychnov n. Kn., odboru školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, a to na základě doporučení Národního památkového ústavu v Josefově. Odlesnění bylo odsouhlaseno z důvodu zvýraznění památky v krajině a návratu do stavu v historii. Souhlas s navrženým odlesněním v návrhu územního plánu Borovnice vyjádřil i MěÚ Kostelec n. Orl., odbor organizačně- správní, jako příslušný dotčený orgán na úseku památkové péče ve svém stanovisku čj. OSO 76/2013-20553/2013-lf ze dne 14.10.2013., ve kterém je uvedeno: „S přihlédnutím k původní prosté jednodušší stavbě kostela na Homoli, natočené netypicky severním směrem, nemáme námitek k navrhovanému odlesnění. Historicky místo dominovalo okolní volné krajině, souhlasíme s odlesněním.“

Územní plán ve své koncepci stanovuje jako prioritu vytvoření podmínek pro ochranu a obnovu kulturních hodnot, zejména obnovu poutního místa Homol, jako architektonické a historické dominanty a pro zdůraznění

této dominanty v krajině. S ohledem na veřejný zájem, kterým je v tomto případě zachování a obnova kulturního dědictví a jeho zvýraznění v krajině, není připomínka akceptována.

Poživatelem požadované řešení připomínek bylo do návrhu územního plánu před veřejným projednáním zpracováno.

**Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu podle § 52 odst. 3 stavebního zákona:**

#### **Připomínky Obce Borovnice**

Požadavky na úpravu regulativů v textové části v kapitole 6. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“:

- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) – přesunout *rekreaci* z podmíněně přípustného využití do přípustného využití (vypustit stanovenou podmínku pro rekreaci, „že bude funkcí doplňkovou a nebude narušeno či omezeno hlavní využití“).

**Připomínce se vyhovuje.**

- Plochy smíšené obytné – komerční (SK) - v odstavci podmíněně přípustné využití v bodě „- zemědělská výroba za podmínky, že jejich kapacita nepřevyšuje vlastní spotřebu a současně negativní účinky, zejména zápach, hluk, znečišťování vod, zastínění budov, na životní prostředí nepřekročí příslušné hygienické limity a nenaruší pohodu bydlení“ vypustit část: že jejich kapacita nepřevyšuje vlastní spotřebu. (Stejně jako bylo vypuštěno u ploch SV.)

**Připomínce se vyhovuje.**

- Plochy zemědělské (NZ) – do podmíněně přípustného využití doplnit: zalesnění (plochy PUPFL) za podmínky zachování možnosti obhospodařování orné půdy bez negativního dopadu na zemědělskou výrobu. Obdobnou podmínku doplnit také do ploch smíšených nezastavěného území (NSzp) – např. zalesnění za podmínky, že nepřekročí výměru 2000 m<sup>2</sup> (viz plochy NSzpv).

**Připomínce se vyhovuje.**

Všem požadavkům Obce Borovnice bylo vyhověno, jedná se o drobné úpravy podmínek využití ploch.

K návrhu územního plánu nebyly v rámci veřejného projednání uplatněny žádné jiné připomínky.

Ze sousedních obcí se k návrhu územního plánu nikdo nevyjádřil.

## 17. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 47 listů, včetně dvou titulních nečíslovaných listů.

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje 3 výkresy.

### Obsah textové části odůvodnění územního plánu

<b>1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>1</b>
<b>2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ .....</b>	<b>2</b>
2.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů .....	3
2.1.1 Základní údaje .....	3
2.1.2 Postavení obce v systému osídlení, širší vztahy, zájmové území .....	3
2.1.3 Přírodní systém, širší vztahy ÚSES .....	4
2.1.4 Širší dopravní vazby .....	4
2.1.5 Širší vazby technické infrastruktury .....	4

2.1.6 Účast ve sdružení obcí.....	5
<b>3. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....</b>	<b>5</b>
3.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 .....	5
3.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	7
<b>4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYMEZENÍ .....</b>	<b>9</b>
<b>5. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</b>	<b>9</b>
5.1 Cíle územního plánování (§ 18) .....	9
5.2 Úkoly územního plánování (§ 19).....	10
<b>6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....</b>	<b>11</b>
<b>7. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....</b>	<b>11</b>
7.1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.....	12
7.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	12
<b>8. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....</b>	<b>17</b>
<b>9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....</b>	<b>26</b>
9.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení vymezených ve schváleném ÚPO Borovnice .....	26
9.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	29
<b>10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY .....</b>	<b>30</b>
10.1 Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	30
10.1.1 Vymezení řešeného území.....	30
10.1.2 Odůvodnění koncepce rozvoje obce.....	31
10.1.3 Demografický vývoj, bytový fond.....	31
<i>Vývoj počtu obyvatel.....</i>	<i>31</i>
<i>Odhad budoucího demografického vývoje .....</i>	<i>34</i>
<i>Bytový a domovní fond.....</i>	<i>34</i>
10.1.4 Odůvodnění koncepce rozvoje obce.....	35
<i>Východiska koncepce rozvoje území obce .....</i>	<i>35</i>
<i>Odůvodnění koncepce rozvoje území .....</i>	<i>36</i>
<i>Odůvodnění urbanistické koncepce.....</i>	<i>36</i>
10.1.5 Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby .....	39
<i>Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch.....</i>	<i>39</i>
<i>Odůvodnění vymezení ploch přestavby.....</i>	<i>42</i>
10.1.6 Odůvodnění vymezení ploch k prověření územní studií.....	42
10.1.7 Odůvodnění vymezení ploch změn v krajině .....	43
10.2 Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot .....	43
10.2.1 Ochrana kulturních památek .....	43
<i>Nemovitě kulturní památky.....</i>	<i>43</i>
<i>Památky místního významu .....</i>	<i>44</i>
10.2.2 Archeologické lokality.....	44
10.2.3 Ochrana přírody a krajiny .....	45
<i>Významné krajinné prvky (VKP).....</i>	<i>45</i>
<i>Migračně významné území.....</i>	<i>45</i>

<i>Územní systém ekologické stability (ÚSES)</i> .....	45
10.2.4    Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území.....	50
10.3    Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky.....	50
10.3.1    Civilní ochrana.....	50
<i>Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události</i> .....	51
<i>Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování</i> .....	51
<i>Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci</i> .....	51
<i>Záchranné, likvidační a obnovovací práce</i> .....	52
<i>Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií</i> .....	52
10.3.2    Obrana státu .....	52
10.3.3    Požární ochrana .....	52
10.3.4    Radonový index geologického podloží.....	52
10.3.5    Ochrana před povodněmi .....	53
10.4    Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury .....	53
10.4.1    Občanské vybavení .....	53
10.4.2    Veřejná prostranství .....	53
10.4.3    Dopravní infrastruktura .....	54
<i>Širší vztahy</i> .....	54
<i>Silniční doprava</i> .....	54
<i>Komunikace pro pěší a cyklisty, turistické a cyklistické trasy a koridory</i> .....	56
<i>Vliv dopravy na životní prostředí</i> .....	57
<i>Hromadná doprava osob</i> .....	58
<i>Ochranná pásma</i> .....	58
10.4.4    Technická infrastruktura .....	59
<i>Zásobování pitnou vodou</i> .....	59
<i>Kanalizace</i> .....	63
<i>Zásobování elektrickou energií</i> .....	66
<i>Zásobování zemním plynem</i> .....	68
<i>Telekomunikace, radiokomunikace</i> .....	69
<i>Nakládání s odpady</i> .....	70
10.5    Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny .....	70
10.5.1    Přírodní podmínky .....	70
<i>Klimatické podmínky</i> .....	71
<i>Geomorfologické a geologické podmínky</i> .....	71
<i>Hydrologické podmínky</i> .....	72
<i>Biogeografické členění</i> .....	74
10.5.2    Cílové charakteristiky krajiny .....	74
10.5.3    Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny .....	75
<b>11. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>77</b>
11.1    Vyhodnocení vlivů ÚP na definované úkoly pro územní plánování dle územně analytických podkladů .....	77
<b>12. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....</b>	<b>78</b>
<b>13. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....</b>	<b>79</b>
<b>14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....</b>	<b>79</b>
14.1    Zemědělský půdní fond .....	79
14.1.1    Hranice zastavěného území .....	79
14.1.2    Struktura využití pozemků .....	79
14.1.3    Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) .....	80
14.1.4    Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení oproti jiným variantám .....	80

<i>Přehled odnětí půdního fondu – zastavitelné plochy</i> .....	81
<i>Přehled odnětí půdního fondu – plochy přestavby</i> .....	84
<i>Přehled odnětí půdního fondu – plochy změn v krajině</i> .....	84
14.1.5 Pozemkové úpravy .....	85
14.1.6 Investice do půdy a protierozní opatření .....	85
14.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability .....	85
14.1.8 Zemědělské účelové komunikace .....	86
14.1.9 Zemědělská prvovýroba .....	86
14.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) .....	86
14.2.1 Aktuální stav lesa .....	86
14.2.2 Přírodní lesní oblast (PLO) .....	86
14.2.3 Vegetační stupně .....	86
14.2.4 Lesní vegetační stupně (LVS) .....	87
14.2.5 Kategorie lesů .....	87
14.2.6 Dřevinná skladba .....	87
14.2.7 Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa .....	88
14.2.8 Návrh zalesnění .....	88
14.2.9 Ochrana lesa .....	88
<b>15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ</b> .....	<b>89</b>
<b>16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK</b> .....	<b>89</b>
<b>17. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b> .....	<b>93</b>
<i>Obsah textové části odůvodnění územního plánu</i> .....	93
<i>Obsah grafické části odůvodnění územního plánu</i> .....	96

<b>Obsah grafické části odůvodnění územního plánu</b>
---

1. KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5000
2. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:100000
3. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1:5000

## PŘÍLOHA Č. 1: SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

AČR	Armáda České republiky
AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	Česká státní norma
ČSÚ	Český statistický úřad
DČOV	domovní čistírna odpadních vod
DSO	dobrovolný svazek obcí
DSP	dokumentace pro stavební povolení
DÚR	dokumentace pro územní řízení
EIA	Environmental Impact Assasement (posuzování vlivů na životní prostředí)
EO	ekvivalentní obyvatelé
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IDS	integrovaný dopravní systém
IREDO	Integrovaná regionální doprava
IZS	integrovaný záchranný systém
JPÚ	jednoduché pozemkové úpravy
JZD	jednotné zemědělské družstvo
k.ú.	katastrální území
KES	koeficient ekologické stability
KHK	Královéhradecký kraj
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LHO	lesní hospodářské osnovy
LPF	lesní půdní fond
LVS	lesní vegetační stupeň
m.č.	místní část
MAS	místní akční skupina
MěÚ	městský úřad
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MNV	místní národní výbor
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NN	nízké napětí
NPÚ	Národní památkový ústav
NUTS	Nomenclature des Unites Territoriales Statistiques (nomenklatura územních statistických jednotek)
OP	ochranné pásmo
OREDO	Organizátor regionální dopravy
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚ	obecní úřad



PD	projektová dokumentace
PLO	přírodní lesní oblasti
POÚ	obec s pověřeným obecním úřadem
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje ČR
RD	rodinný dům
RS	regulační stanice
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SDH	sbor dobrovolných hasičů
SEA	posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí
SO	správní obvod
STG	skupina typů geobiocénů
STL	středotlaký plynovod
SŽDC	Správa železniční dopravní cesty
TO	telefonní obvod
TR	trafostanice
TTP	trvalý travní porost
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán; územní plánování
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚV	úprava vody
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký plynovod
ZD	zemědělské družstvo
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

## Poučení:

Proti územnímu plánu Borovnice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 správního řádu).

**Soňa Rojková**

starostka

**Petr Kotera**

místostarosta

*Razítko obec „kulaté“*

---

Dle § 172 odst. 1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Do opatření obecné povahy může ve smyslu § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Územní plán, opatřený záznamem o účinnosti bude uložen na Obecním úřadu Borovnice, na Městském úřadu Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.