

Obec Albrechtice n. Orł.

V Albrechticích n. Orł., dne 25.1.2013

ÚZEMNÍ PLÁN ALBRECHTICE N. ORL.

Zastupitelstvo obce Albrechtice n. Orł., příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za použití, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává ÚZEMNÍ PLÁN ALBRECHTICE N. ORL.

jako opatření obecné povahy č. 1/2013

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy č. 1/2013 **se ruší:**

- obecně závazná vyhláška obecní rady Albrechtice n. Orł. o schválení územního plánu sídelního útvaru Albrechtice n. Orł. č. 2/98 ze dne 2.3.1998,
- obecně závazná vyhláška zastupitelstva obce Albrechtice n. Orł. č. 5/2001 ze dne 13.12.2001 o schválení 1. změny územního plánu sídelního útvaru Albrechtice n. Orł. a vyhlášení jejích závazných částí
- obecně závazná vyhláška zastupitelstva obce Albrechtice n. Orł. č. 1/2005 ze dne 27.9.2005 o schválení změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Albrechtice n. Orł. a vyhlášení jejích závazných částí
- obecně závazná vyhláška obce Albrechtice n. Orł. č. 3/2006 ze dne 25.5.2006 o změně obecně závazné vyhlášky č. 1/2005

a současně končí platnost Územního plánu sídelního útvaru Albrechtice n. Orł., schváleného zastupitelstvem obce dne 19.2.1998, včetně jeho změny č. 1 ÚPSÚ schválené dne 13.12.2001, změny č. 2 ÚPSÚ schválené dne 27.9.2005 a změny č. 3 ÚPSÚ vydané dne 17.12.2009.

Zpracovatel: Ing. arch. Robert Chládek
Jižní 870
500 03 Hradec Králové

Pořizovatel: Městský úřad Kostelec n. Orł.
Stavební úřad – životní prostředí
Palackého nám. 38
517 41 Kostelec n. Orł.

I. Textová část územního plánu

Předmětem řešení je administrativní území obce Albrechtice nad Orlicí, která se skládá z jednoho katastrálního území a jedné části obce, obojí Albrechtice nad Orlicí.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán stanoví hranice zastavěného území v rámci katastrálního území Albrechtice nad Orlicí. Zastavěné území je vymezeno k datu 1.11.2011. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Územní plán Albrechtice nad Orlicí vytváří podmínky pro komplexní a proporcionální rozvoj obce, ochranu a využití přírodních a kulturních hodnot území. Obec slouží převážně jako rekreační oblast s kvalitním životním prostředím, s dostatkem lesů a vodních ploch a tento charakter je třeba zachovat, což se odráží v urbanistické koncepci rozvoje obce, která sleduje následující cíle:

- uchování a rozvoj sídla jako samostatné územně správní jednotky;
- respektování a ochrana urbanistických, civilizačních a přírodních hodnot a zdrojů;
- návrh koncepce dopravní infrastruktury v souladu se zpracovanými podklady a dokumenty;
- posílení ekologicko stabilizační a estetické funkce krajiny;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území za současného respektování limitů využití území
- vytvářet podmínky pro posilování přírodního a krajinného zázemí obce, obnovu původního krajinného rázu a rekreačního využívání krajiny v souladu s ochranou jejích nejcennějších částí; vytvářet předpoklady pro přirozené propojení zastavěného území a krajiny
- umožnit rozvoj prvků v oblasti ochrany systému ekologické, rozvoje dopravní a technické infrastruktury, jsou respektovány regionální a nadregionální prvky územního systému ekologické stability, navržena revitalizace ploch okolí Orlice
- návrh opatření směřujících ke snížení rizik způsobených povodněmi
- stabilizace urbanizovaných ploch a vytvoření nabídky nových ploch pro bydlení;
- v rámci ploch pro bydlení umožnit umístění staveb a zařízení pro řemeslnou výrobu a služby výrobní povahy, které nebudou negativně působit na životní a obytné prostředí.
- vytvářet předpoklady pro zlepšování životní úrovně obyvatel (dopravní, technické a občanské vybavení, včetně zeleně a veřejných prostranství), v nových rozvojových plochách budou vymezena veřejná prostranství, stávající veřejná prostranství budou zkvalitněna a udržována

B.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Mimo hodnoty, které jsou současně i limity využití území (lokalita NATURA 2000, přírodní park, území s archeologickými nálezy apod.) je územním plánem vyjádřena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

- stávající historicky utvářená urbanistická struktura sídla
- vytváření plnohodnotného veřejného prostoru s funkcí jak dopravní, tak pobytovou;
- ochrana památek místního významu, které nejsou registrovány v seznamu kulturních památek ČR (kostel sv. Jana Křtitele, pomník padlým, areál hřbitova s bránou, ohradní zdi a náhrobky na hřbitově) a urbanistická struktura návsi okolo kostela
- přírodní a krajinné hodnoty:
 - prvky systému ekologické stability, interakční prvky
 - lesní porosty, mimolesní zeleň, krajinné porosty, soliterní zeleň, ochrana a rozvoj doprovodné zeleně podél komunikací a vodních toků, stávající a navržené vodní plochy a toky, mokřady a niva Orlice, revitalizační opatření v nivě Orlice
 - prostupnost krajiny – stávající cestní síť, podmínky pro zlepšení je nutno řešit v rámci komplexních pozemkových úprav
 - ochrana zemědělské půdy - extenzivní způsob hospodaření v nivě Orlice
 - ochrana a rozvoj rekreačního využití krajiny

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Albrechtice nad Orlicí zahrnující katastrální území Albrechtice nad Orlicí o výměře 523ha. Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území.

Návrhem územního plánu je zastavěné území prostorově stabilizováno. Dominujícím prvkem je řeka Orlice jako významný nadregionální biokoridor a okolní louky v hranicích inundačního území a přírodního parku Orlice. Obec si ponechá stávající příměstský ráz vhodný pro bydlení a rekreaci v návaznosti na město Týniště, se kterým bude mít stále těsnou vazbu. Nevyhovující dopravní spojení s Týništěm je řešeno rezervou pro přeložku komunikace II/305.

Mezi lesem a stávající zástavbou na západě obce se otevírají plochy pro rozvoj bydlení, včetně zázemí dětských hřišť a odpočinkových ploch, včetně zeleně a úpravy vodních ploch. Další menší lokality jsou v centru obce a na jihu obce v návaznosti na zastavěné území obce. Tyto všechny návrhové lokality mají stanovené regulativy pro funkční **plochu bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) a plochy smíšené obytné městské (SM)**. Ty umožní širší spektrum využití těchto ploch - od čistého bydlení po bydlení se samozásobitelským zemědělstvím a pěstivatelstvím a službami, včetně sociálního bydlení. Navazují přímo na současně zastavěné území obce se stejným charakterem zástavby.

Rozvoj v centru sídla bude možný v rámci jak navrhovaných, tak stávajících objektů v **plochách občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) a komerční zařízení malá a střední (OM)**. Rozvoj sportovních ploch je navrženo u stávajícího sportovního areálu a u obecního úřadu v **plochách občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**, kde je navrženo centrum sportovních volnočasových aktivit. Plocha hřbitova, včetně rozvojové plochy se nachází na **plochách občanského vybavení - hřbitovy (OH)**,

Systém sídelní zeleně je v řešeném území představován částečně **plochami veřejných prostranství (PV) a veřejné prostranství - veřejná zeleň**, kde je zeleň nedílnou součástí komunikačních ploch, dětských hřišť a odpočinkových prostranství a rozvoj u hřbitova.

Rozvoj drobné výroby je situován na západě obce, u stávající výrobního areálu a naproti sportovnímu areálu, kde je navržena rozvojová plocha pro lesní výrobu. Jedná se o **Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)** a jsou vymezeny za účelem stabilizace dostatečné možnosti vhodných ekonomických aktivit na řešeném území. Ostatní stávající **plochy**

výroba skladování - lehký průmysl (VL) a zemědělské výroby (VZ) jsou stávající a nemají další rozvoj.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému jakožto součásti veřejného vybavení, **Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)** jsou vymezeny za účelem stabilizace železničního tělesa.

Mezi plochy, které se vyskytují převážně v neurbanizovaném území a jsou zapojeny do tvorby koncepce krajiny patří:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi;

- **Plochy lesní - NL** - plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi;

- **Plochy přírodní - NP** jsou v řešeném území zastoupené nivou Orlice, pozemky evropsky významných lokalit, pozemky územního systému ekologické stability

- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - plochy, kde žádná funkce není výrazně dominantní a přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků a plochy v sousedství lesa, obojí často v návaznosti na prvky územního systému ekologické stability s vyšším zastoupením stávajících interakčních prvků. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:

p - funkce přírodní - ochrana prvků krajiny doplňujících chráněná území (podle zákona o ochraně přírody a krajiny) či prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území s nutností posílení krajinnotvorné funkce;

z - zemědělská - nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou produkci;

l, r – lesnická a rekreační - pozemky určené k plnění funkce lesa a zároveň rekreační využití pro obyvatele obce

- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** jsou v řešeném území zastoupeny řekou Orlicí, slepými rameny Orlice, potoky a dalšími drobnými bezejmennými toky.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci zastavitelných ploch budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí. V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Číslo lokality	Charakteristika, podmínky využití plochy	Označení plochy s funkčním využitím	Rozloha (ha)
Z1	- lokalita ve středu obce podél komunikace III/3051 - ochranné pásmo vrchního vedení VN 35kV a trafostanice - dopravní napojení lokality bude realizováno ze stávající komunikace - počet rodinných domů s příslušenstvím v rozsahu cca 3RD	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	0,36
Z2	- lokalita u hřbitova podél komunikace II/305 - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování - návrh aleje vzrostlé zeleně podél silnice II/305 - návrh pěšího propojení severojižním směrem podél potoka - ochranné pásmo vrchního vedení VN 35kV - počet rodinných domů s příslušenstvím - cca 8 RD	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	0,94

Z3	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita navazující na stávající zástavbu na západě obce - lokalita v ochranném pásmu vrchního vedení VN 35kV - návrh pěšího propojení severojižním směrem podél potoka - dopravní napojení lokality bude realizováno ze stávající místní komunikace - stavby sociálního bydlení v rozsahu cca 35 rodinných domů 	Plochy smíšené obytné - městské - SM	2,62
Z4	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita navazující na stávající zástavbu na západě obce - prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování - návrh rozšíření komunikace směrem ke stávající lehké výrobě - směrem k výrobě plochy zeleně - lokalita bude zastavěna až po lokalitě Z3 - viz.etapizace - počet rodinných domů s příslušenstvím - cca 50 RD 	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	5,73
Z5	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita mezi hřbitovem a řekou Orlicí - počet rodinných domů s příslušenstvím - cca 1 RD 	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	0,15
Z6	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita navazující na stávající zástavbu na západě obce - lokalita v ochranném pásmu lesa, stavby podléhají souhlasu státní správy lesů, stavby budou umístěny min.20m od hranice lesního pozemku - počet rodinných domů s příslušenstvím - cca 2 RD 	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	0,40
Z7	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita navazující na stávající zástavbu Nové Vsi - dopravní napojení lokality bude realizováno ze stávající místní komunikace, při návrhu rozšířit přístupovou komunikaci - v rámci plochy bude východním směrem provedena ochranná zeleň - počet rodinných domů s příslušenstvím - cca 4 RD 	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	0,83
Z8	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita navazující na stávající zástavbu na západě obce - lokalita v ochranném pásmu lesa, stavby podléhají souhlasu státní správy lesů, stavby budou umístěny min.20m od hranice lesního pozemku - počet rodinných domů s příslušenstvím - cca 2 RD 	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	0,23
Z9	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita navazující na stávající zástavbu na západě obce - lokalita v ochranném pásmu lesa, stavby podléhají souhlasu státní správy lesů, stavby budou umístěny min.20m od hranice lesního pozemku - počet rodinných domů s příslušenstvím - cca 2 RD 	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	0,33
Z10	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita u hřbitova - návaznost na rozšíření stávající komunikace - počet rodinných domů s příslušenstvím - cca 2 RD 	Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV	0,31
Z11	- lokalita u hřbitova – rozšíření hřbitova	Plochy občanského vybavení- hřbitovy - OH	0,13
Z12	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita pro rozšíření hřiště a jeho zázemí - dopravní napojení lokality na stávající místní komunikaci do areálu, příjezd ke stávajícímu hřišti zachován - lokalita v ochranném pásmu lesa, stavby podléhají souhlasu státní správy lesů, stavby budou umístěny min.20m od hranice lesního pozemku 	Plochy občanského vybavení- sportovní a tělovýchovná zařízení - OS	0,97

Z13	- lokalita pro rekreaci a zeleň - plocha zeleně v návaznosti na sportovní plochy	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV	0,15
Z14	- lokalita pro rozšíření skládky a překladiště navazující na stávající technickou infrastrukturu - při návrhu rozšířit přístupovou komunikaci Z17	Plochy techn. infrastruktury - TI	0,21
Z15	- lokalita pro rozšíření stávající komunikace v lese, přeložka III/3051 směr Vysoké Chvojno - nachází se v ochranném pásmu lesa	Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS	0,21
Z16	- lokalita pro rozšíření stávající komunikace na Novou Ves	Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS	0,30
Z17	- lokalita u domova důchodců u rezervy přeložky silnice II/305 - lokalita přesunuta do rezervy jako R3	Plochy občanského vybavení-veřejná infrastruktura - OV	0,06
Z18	- lokalita pro cyklostezku podél komunikace II/305 - nachází se v území Natura, Přírodní park Orlice, záplavové území Q100, nadregionální biokoridor NRBK K81 Orlice, regionální biocentrum RBC 507	Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS	0,17
Z19	- polní cesta pro příjezd k el.vedení VN - je součástí při stavbě vodních ploch K1, nachází se v záplavovém území Q100	Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS	0,14
Z20	- lokalita u lesa navazující na stávající drobnou výrobu - lokalita v ochranném pásmu lesa, stavby podléhají souhlasu státní správy lesů, stavby budou umístěny min. 20m od hranice lesního pozemku	Plochy výroby – drobná řemeslná výroba - VD	0,16
Z21	- lokalita pro zázemí lesní výroby - lokalita v ochranném pásmu lesa, stavby podléhají souhlasu státní správy lesů, stavby budou umístěny min. 20m od hranice lesního pozemku	Plochy výroby – drobná řemeslná výroba - VD	0,97
Z22	- lokalita u hřbitova - včetně rozšíření komunikace	Plochy veřejných prostranství - PV	0,27
Z23	- lokalita u nové zástavby	Plochy veřejných prostranství - PV	0,18

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V řešeném území obce byly vymezeny následující plochy přestavby:

Číslo lokalit	Označení plochy s rozdílným funkčním využitím	Charakteristika, podmínky využití plochy	Rozloha (ha)
P1	- lokalita pro občanské vybavení u kostela - dopravní napojení lokality na stávající místní komunikaci	Plochy občanského vybavení - OV	0,09

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a komerční zařízení malá a střední (OM) vymezené tímto územním plánem jsou navrženy v centru obce a je nezbytné je hájit a využívat pro veřejné účely, zejména pro stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, kulturu, zařízení církevní a administrativní pro správu obce a její ochranu. Dále jsou v centru obce navrženy **Plochy smíšené obytné – městské (SM)**, které podporují komerční využívání těchto ploch v obci v souvislosti s bydlením a sociálním bydlením. Návrh územního plánu vymezuje plochy ve středu obce jak nové, tak přestavbové.

Dále jsou navrženy v návaznosti na stávající sportovní areál **plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS)** i s plochou pro rozvoj.

Jako **plochy veřejných prostranství (PV)** jsou územním plánem vymezeny v hlavních komunikačních koridorech, popř. samostatně tam, kde je dopravní funkce koridorů méně významná (místní komunikace, obytné zóny, zejména v zástavbě rodinných domků). Jejich cílem je vytvoření a ochrana nezastavitelných prostor nadzemními stavbami kromě přípustných. Samostatně jsou navrženy v místech potřebných pro umístění odpočinkových herně rekreačních zázemí větších lokalit bydlení. Součástí navrhovaných lokalit budou veřejná prostranství s pevně definovaným podílem plochy vůči celku. Územní plán bude zajišťovat ochranu veřejných prostranství. Součástí veřejných prostranství jsou dále plochy zařazené do funkce **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)**.

D.2. DOPRAVA

V řešeném území se navrhuje:

- přeložka komunikace III/3051 a rezerva pro přeložku komunikace II/305
- doplňování sítě místních komunikací v rámci realizace zástavby v zastavitelných plochách a zlepšení kvality silnic a místních komunikací v zastavěném území obce i mimo něj;
- cyklotrasa podél komunikace II/305, dále se navrhuje zkvalitnění povrchu komunikací v krajině za účelem možnosti vedení cyklotras a využití pro cykloturistiku a pěší turistiku

Dopravní řešení požadovaných územních studií a navazujících dokumentací bude řešit napojení na stávající místní komunikace s požadavkem na vymezení uličního prostoru jako součásti veřejného prostranství, tzn. šířka ulice bude odpovídat požadovaným předpisům pro veřejné prostranství.

Územním plánem jsou stabilizovány vymezené stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), a plochy veřejných prostranství (PV), na nichž jsou uskutečňovány další dopravní funkce. Účelové komunikace zahrnují zemědělské, lesní a přístupové komunikace k nemovitostem. Jsou nedílnou součástí těchto jednotlivých funkčních ploch a nejsou samostatně územním plánem vymezeny.

Parkování bude přednostně řešeno na pozemcích vlastníků. V územním plánu nejsou navrženy nové plochy parkování, pro tento účel se využijí veřejná prostranství. Autobusové zastávky jsou stabilizovány.

D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou vychází ze stávajícího stavu (v rámci vodárenské soustavy Východní Čechy). V řešeném území se navrhuje:

- rozšiřování vodovodní sítě v souvislosti s novou výstavbou;
- nouzové zásobování pitnou vodou prostřednictvím cisteren a dovozu vody balené;
- zásobování požární vodou prostřednictvím odběru vody z požárních hydrantů na vodovodní síti.

Dimenze vodovodních řadů a přístupových komunikací (uliční prostor) budou navrženy s ohledem na požadavky požární ochrany. Při rozvoji výstavby je nutno řešit příjezdy k objektům

tak, aby byl umožněn snadný zásah hasičského sboru. Pro uvažovanou zástavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle platných norem.

D.4. ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce likvidace odpadních vod je napojení na stávající ČOV Týniště nad Orlicí.

Zákresy kanalizace v grafické části jsou schematické bez vztahu k jednotlivým parcelám. V rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras stávajících a návrhových vedení. Územní plán neřeší návrh rozvodné sítě v zástavbě, tento bude předmětem řešení projektovou dokumentací.

D.5. ELEKTROROZVODY, TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- zajištění požadovaného návrhového výkonu pro distribuci ze stávajících a navržených trafostanic
- v souvislosti se zástavbou ve středu obce je navržena přeložka vrchního vedení VN 35kV

Koncepce radiokomunikačních a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce, radiokomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s konkrétními rozvojovými potřebami.

Zákresy vedení v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám.

D.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM

Koncepce zásobování obce plynem vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- rozšíření plynovodní sítě v rámci rozvojových lokalit;
- stávající objekty i zástavbu v navržených lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina – nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry;

Zákresy vedení v grafické části je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce bez vztahu k jednotlivým parcelám. Ve výkrese technické infrastruktury nejsou nová napojení zakreslena, protože jsou poblíž napojovací body bez nutnosti budování rozsáhlých sítí.

D.7. ODPADY

Koncepce odstraňování odpadů v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Nenavrhuje se zásadní změna. Tuhý komunální odpad obyvatelů a drobných podnikatelů je v obci zneškodňován formou svozu popelnic. Likvidace odpadů probíhá v obci skládkováním mimo hranice obce. V obci je prováděn separovaný sběr prostřednictvím sběrných nádob na základní typy surovin (papír, sklo, plasty, kovy, nebezp.odpad). Skládka na hranicích katastr.území mezi Albrechticemi a Novou Vsí je používána jako překladiště separovaného odpadu a po dostatečném technickém zabezpečení a po projednání a odsouhlasení na přísl.úřadech pouze pro skládkování inertních materiálů. Po postupném zavážení inertním materiálem se část skládky rekultivuje. Je navrženo rozšíření tohoto překladiště.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1. KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Koncepce řešení krajiny

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití.

Plochy zemědělské (NZ) – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu; stavby a zařízení pro zemědělství (ve smyslu §18 stavebního zákona) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Součástí zemědělských ploch jsou také drobné plochy tzv. krajinné zeleně.

Plochy lesní (NL) – zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy přírodní (NP) - jsou vymezeny na částech pozemků určených k plnění funkce lesa a na částech dalších pozemků neurbanizovaného území, které spadají do územního systému ekologické stability prvků biocenter (regionální a lokální úrovně). Dále jsou vymezeny na pozemcích chráněných dle platných zákonů – Natura 2000 – evropsky významná lokalita Orlice a Labe. Liniové prvky ÚSES (biokoridory) jsou územním plánem vymezeny trasami – koridory. Po zpracování projektů ÚSES, nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch NP.

Plochy smíšené nezastavěného území (NS) – jsou plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní. Funkce zemědělského využití je kombinována s funkcí přírodní - luční porosty, pastviny a plochy krajinné zeleně. Dle podílu zastoupení přírodní a zemědělské složky jsou dále plochy NS členěny na plochy **smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní, rekreační a lesnická (NSzp, NSrl)**.

Plochy vodní a vodohospodářské (W) - jsou představovány vodními toky, vodními plochami. A vodními plochami slepých ramen řeky Orlice. Plochy jsou územním plánem stabilizovány a navrženy na revitalizaci.

Přehled ploch změn v krajině:

Číslo lokalit	Charakteristika, podmínky využití	Charakteristika, podmínky využití plochy	Rozloha (ha)
K1	- revitalizace - vodní plocha	Plochy vodní a vodohospodářské – W	0,20
K2	- zalesnění	Plochy lesní - NL	0,60

Další navrhovaná opatření

- doplnění liniových porostů podél cest
- extenzivní způsob hospodaření v nivě Orlice
- obnova solitérních stromů v krajině vhodnými dlouhověkými dřevinami, respektování stávajících vzrostlých stromů, skupin a porostů. Odborná péče o stávající dřeviny v krajině
- stabilizace, případná obnova břehových porostů řeky Orlice a navazujících porostů slepých ramen

- rozvoj interakčních prvků ÚSES
- použití dřevin dle původní dřevinné skladby a ovocné dřeviny dle místních tradičních odrůd

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna ochranou stávající a rozvojem nové cestní sítě. Rozvoj cestní sítě přímo souvisí se zpracováním komplexních pozemkových úprav. Obnova původních nebo návrh účelových komunikací napomáhá k zlepšení dopravní obslužnosti a rekreačního využití území. Součástí návrhu cest bude také jejich ozelenění doprovodnými porosty a protipovodňová ochrana v nivě Orlice. Na území jsou navrženy nové cyklotrasy, rezervy pro komunikaci II/305 ve směru do Týniště nad Orlicí.

Protierozní opatření, revitalizační opatření

Protierozní opatření na zemědělské půdě jsou také důležitá z hlediska ekologického a krajinářského jako posílení ekologické stability území ve vazbě na prvky systému ekologické stability a lesní porosty. V území byla realizována protipovodňová hráz v nivě Orlice, územní plán respektuje a chrání návrh vodní plochy v nivě, dle podkladů poskytnutých obcí.

Další ochranná opatření představují:

- šetrný způsob hospodaření v nivě Orlice
- rozvoj liniové krajinné zeleně a interakčních prvků – pomocí dřevin přirozené druhové skladby, jako posilující prvky ekologické stability
- revitalizační opatření na toku Orlice, obnova slepých ramen v nivě Orlice, také v lokalitě v Mostech, sledující zadržování vody v krajině, obnova a údržba břehových porostů

Ochrana před povodněmi

Protipovodňová opatření byla realizována v rámci projektu Koncepte protipovodňové ochrany Královéhradeckého kraje - dle ZÚR Královéhradeckého kraje je vymezena na řece Orlici protipovodňová ochrana PPO4, která je respektována. V řešeném území povodí toku Orlice bylo provedena soustava hrází, souvisejících objektů a zařízení. Hranice Q100 a aktivní záplavové území byla upravena dle protipovodňových opatření tj. vybudovaných hrází.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán respektuje dle nadřazené krajské dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje Plán nadregionálního a regionálního ÚSES, který obsahuje prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability (biocentrum, biokoridor). Vymezuje a upřesňuje na základě podkladů prvky ÚSES lokálního významu (biocentra, biokoridory, interakční prvky).

Biocentra náleží do **ploch přírodních - NP**, pro něž jsou dále dokumentem stanoveny podmínky využití. Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory. Koridory pro vymezení liniových prvků SES zahrnují plochy - **plochy přírodní – NP, plochy vodní a vodohospodářské – W, plochy lesní – NL**. Po zpracování projektů ÚSES, nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch NP.

Územní plán doplňuje ÚSES tzv. interakčními prvky. Jsou to liniové prvky podél komunikací a polních cest. Funkci interakčních prvků v krajině přejímají také **plochy smíšené nezastavěného území přírodní (NSp)**.

Osa nadregionálního biokoridoru zde probíhá podél toku řeky Orlice ve dvou větvích nivní – K 81N, zahrnující nivní společenstva, vodní - K 81V zahrnující vodní společenstva, proto zde byla osa vymezena ve dvounásobné šířce 100m. Územní plán respektuje a upřesňuje hranici ochranného pásma nadregionálního biokoridoru K 81N, K 81V, v šířce maximálně 2 km od osy biokoridoru dle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek. Obec se nachází v ochranné zóně biokoridoru s tím, že zástavba je v souladu s funkcí ochranné zóny.

Přehled prvků ÚSES (biocentra a biokoridory), zastoupené v řešeném území

NRBK K 81 N		Osa nadregionálního biokoridoru – nivní společenstva, prochází nivou řeky Orlice ve směru S-J na východním okraji řešeného území. K.ú. Albrechtice nad Orlicí.
NRBK K 81 V		Osa nadregionálního biokoridoru – vodní společenstva, prochází tokem řeky Orlice ve směru S-J na východním okraji řešeného území. K.ú. Albrechtice nad Orlicí.
RBC 507	Týnišťská Orlice	Biocentrum ležící v nivě toku Orlice, zahrnující slepá ramena, na severovýchodním okraji obce. K.ú. Albrechtice nad Orlicí.
LBC 1	Slepé rameno	Biocentrum leží na ose NRBK K 81 N, NRBK K 81 V, východně od obce a zahrnuje vodní tok s přílehlou nivou a slepými rameny Orlice. K.ú. Albrechtice nad Orlicí
LBC 2	Soutok	Biocentrum leží na ose NRBK K 81 N, NRBK K 81 V, leží na jihovýchodním okraji území jižně od obce, zahrnuje vodní tok s přílehlou nivou a nově navrženou vodní plochou. K.ú. Albrechtice nad Orlicí.
LBK 1	Kopanina	Lesní biokoridor procházející západně od obce lesním porostem ve směru sever – jih. Návaznost na sousední území. K.ú. Albrechtice nad Orlicí.
LBC 3	Kopanina	Lesní porost západně od Albrechtic v lokalitě u Myslivny. K.ú. Albrechtice nad Orlicí
LBC 4	Obnova říčního ramene	Obnova říčního ramene Tiché Orlice, zahrnuje vodní plochy s přílehlou nivou. K.ú. Albrechtice nad Orlicí

Pozn. NRBK – nadregionální biokoridor, RBC - regionální biocentrum, LBK – lokální biokoridor, LBC - lokální biocentrum.

Pozn. Pro přehlednost vymezeného lokálního systému ekologické stability byly Bc a Bk přečíslovány. Označení prvků nadregionálního a regionálního ÚSES bylo zachováno dle nadřazené dokumentace.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využitím, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území. Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílnými způsoby využití:

F.1 Plochy bydlení – v bytových domech – BH

hlavní využití :

- bydlení v bytových domech

přípustné využití :

- služby a nerušící výrobní činnosti, které jsou slučitelné s bydlením
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně a dalších druhů sídelní zeleně
- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

podmíněně přípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru

nepřípustné využití :

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků
- max.výška nepřesáhne výšku stávajících staveb

F.2 Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV

hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech

přípustné využití :

- služby a nerušící výrobní činnosti, které jsou slučitelné s bydlením ve venkovském prostoru
- pozemky staveb pro bydlení typu rodinného domu s užitkovými zahradami a případným chovem drobných hospodářských zvířat
- stavby příslušenství k rodinným domům, garáže, bazény a zpevněné plochy se zahradami související s rodinným bydlením
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně a dalších druhů sídelní zeleně
- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

podmíněně přípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, služby mající charakter výroby pro obsluhu řešeného území za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru

nepřípustné využití :

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků
- zastavěná plocha rodinným domem bude nejvýše 30%
- max.podlažnost 2.nadzemní podlaží + podkroví

F.3 Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI

hlavní využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci

Přípustné:

- zahrady, zeleň

Podmíněně přípustné:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, související dopravní a technická infrastruktura, za podmínky, že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, stravování, služby, vědu a výzkum

Prostorové uspořádání:

- zastavěná plocha bude nejvýše 30%
- max.podlažnost 1.nadzemní podlaží + podkroví

F.4 Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – OV

hlavní využití:

- převážně nekomerční občanská vybavenost – sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- stavby a zařízení sportovní jako funkce doplňková
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty v areálu
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- svým hmotovým a výškovým členěním objekty občanské vybavenosti výrazně nepřesáhnou výškovou hladinu stávající zástavby

F.5 Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM

hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru místního významu

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky, stavby a zařízení sportovní jako součást areálů občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty v areálu
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování a drobnou výrobu za podmínky, že nebudou narušovat kvalitu prostředí

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- svým hmotovým a výškovým členěním objekty občanské vybavenosti výrazně nepřesáhnou výškovou hladinu stávající zástavby
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podkroví

F.6 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

hlavní využití:

- občanské vybavení pro sport a denní rekreaci obyvatel

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport, tělesnou výchovu a pro pořádání kulturních a společenských akcí
- pozemky, stavby a zařízení provozního vybavení pro správu a údržbu obce
- pozemky, stavby a zařízení pro ubytování a stravování
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- protipovodňová a protierozní opatření

podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů a správců, či služební byty v areálu
- pozemky, stavby, zařízení a činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat kvalitu prostředí
- pozemky, stavby a zařízení převážně komerční občanské vybavenosti za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a neomezují funkci sportovní občanské vybavenosti ve vymezené ploše, jsou slučitelné s touto funkcí a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu

F.7 Plochy občanského vybavení – hřbitovy – OH

hlavní využití:

- hřbitovy a veřejné pohřebiště

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s využitím hlavním
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky zeleně veřejné a vyhrazené
- pozemky, stavby a zařízení dopravního a technického vybavení pro obsluhu řešeného území

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

F.8 Plochy smíšené obytné – městské – SM

hlavní využití:

- pozemky a stavby pro bydlení, občanskou vybavenost a veřejné prostranství

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro administrativu, obchod, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum
- rodinné domy

podmíněně přípustné využití:

- bytové domy, za podmínky max. podlažnosti 2 NP
- pozemky, stavby a zařízení výroby a služeb (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní nevýrobní služby) za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb,

pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- novostavby a změny staveb stávajících budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby a to zejména při umístění na pozemku a výškovém osazení v terénu

- stavby a změny staveb budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby

- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podkroví

F.9 Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS

hlavní využití:

- pozemky, stavby a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení liniové silniční dopravy (silnice, místní obslužné a účelové komunikace)

- komunikace pro pěší a cyklisty

- odstavné a parkovací plochy

- čerpací stanice

- zeleň na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.)

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné

F.10 Plochy dopravní infrastruktury – železniční – DZ

hlavní využití:

- pozemky a stavby drážní dopravy, včetně pozemků a staveb souvisejících

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drážní, včetně liniových staveb, ploch zeleně apod.

- pozemky, stavby a zařízení související s drážním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.) včetně služeb pro cestující

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro komerční využití (služby, sklady, obchodní zařízení) za podmínky, že nebude narušeno hlavní a přípustné využití

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

F.11 Technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI

hlavní využití

- technická infrastruktura zahrnující zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání:

- není stanoveno

F.12 Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL

hlavní využití:

- průmyslová, drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez (s výjimkou vlivu související dopravy) nepřekračují hranice jednotlivých areálů popř. hranice plochy jako celku

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehkého průmyslu
- pozemky, stavby a zařízení malovýroby, drobné a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení skladových areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- zeleň
- stavby a zařízení pro zadržení přívalových vod
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory)
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střeších staveb
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území
- stavby pro bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců)

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková niveleta staveb nepřekročí hladinu 12,0m vztaženo k vjezdu na pozemek, mimo stávající stavby
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezkoliznímu působení v dálkových pohledech

F.13 Plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba – VD

hlavní využití:

- pozemky a stavby malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu

přípustné využití:

- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- zeleň a vodní plochy
- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební byty

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

nepřípustné využití:

- hromadné garáže
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory)

- čerpací stanice pohonných hmot
 - stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím
- podmínky prostorového uspořádání:
- pro jednotlivé stavební pozemky platí tato podmínka:
 - výšková niveleta staveb nepřekročí hladinu 8,0m vztaženo k vjezdu na pozemek

F.14 Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VZ

hlavní využití:

- pozemky a stavby zemědělské výroby a funkčně související stavby a zařízení a přidružené drobné výroby

přípustné využití:

- pozemky staveb výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, skladování a přípravy krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů, skladování nástrojů, pěstování rostlin, servis)
- pozemky staveb nezemědělského charakteru - výrobních služeb a řemeslné výroby, pozemky staveb pro skladování
- pozemky pro obchodní zařízení a nevýrobní služby
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- zeleň

podmíněně přípustné využití:

- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách staveb

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- podmínky prostorového uspořádání:
- hmotový a architektonický výraz objektů bude podřízen jejich přirozenému zapojení do okolního prostředí, zejména pak bezkoliznímu působení v dálkových pohledech
 - max. výška objektů 12 m

F.15 Plochy veřejných prostranství – PV

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorutvornou a pobytovou funkci

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné
- zeleň
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, izolovaná hřiště menšího rozsahu, přístřešky hromadné dopravy, vodní prvky a umělecká díla apod.)
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

F.16 Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV

hlavní využití:

- plochy zeleně veřejně přístupné, resp. jako součást veřejných prostranství

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně

- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy), drobné vodní plochy, stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, které zvyšují kvalitu a využitelnost těchto ploch jako prostoru veřejného
 - pěší a cyklistické komunikace
 - vodní plochy a toky
 - dětská hřiště, izolovaná hřiště pro míčové hry
 - drobné zpevněné plochy
 - pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
 - pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku
- nepřípustné využití:
- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

F.16 Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS

hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (oplocené i neoplocené), které nejsou součástí jiných typů ploch.

Přípustné využití:

- zahrady produkční případně se stavbami doplňkovými sloužícími k obhospodařování zahrad
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality
- vodní plochy a drobné toky
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné využití:

- garáže
- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

F.17 Plochy vodní a vodohospodářské – W

hlavní využití:

- řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení, pro údržbu aj.)

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území

F.18 Plochy zemědělské – NZ

hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pro pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- podmíněné využití:
- zalesnění za podmínky zachování možnosti obhospodařování orné půdy bez negativního dopadu na zemědělskou výrobu
- vodní plochy za podmínky, že nebudou využívány pro intenzivní hospodářské účely a nebudou současně zahrnovat žádné doprovodné stavby ani oplocení
- nepřípustné využití:
- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

F.19 Plochy lesní – NL

hlavní využití

- plochy lesa se zastoupením produkčních i mimoprodukčních funkcí – rekreačních, ekologických, přírodních a krajinných

přípustné využití:

- plochy PUPFL
- pozemky, stavby a zařízení lesního hospodářství (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, protierozní a protipovodňová opatření)
- malé vodní plochy a toky
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách.
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně

podmíněně přípustné využití:

- nejsou stanoveny

nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

F.20 Plochy přírodní – NP

hlavní využití

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů – fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví zákon

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF – určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- naučné stezky
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.)

- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
 - výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a pokud nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy
- nepřípustné využití:
- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:
- nejsou stanoveny

F.21 Plochy smíšené nezastavěného území – NS

hlavní využití:

- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce – trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků

z – zemědělská – nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci;

p – přírodní – ochrana prvků krajiny doplňující chráněná území podle zákona o ochraně přírody a krajiny a prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, nutnost posílení krajinné funkce;

r – rekreační – rekreace nepobytová se používá, pokud nebyla plocha samostatně vymezena jako typ plochy; uplatňuje se zejména v územích sloužících pro pěší turistiku, cyklistiku apod.;

l – lesnická – v území je zastoupena mezi jinými funkce lesní prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto územích plní lesnictví často i mimoprodukční funkce; např. lesy rekreační

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny

- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)

- pozemky účelových komunikací, dopravní plochy pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny

- vodní toky a vodní plochy

- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy a další protierozní a protipovodňová opatření)

- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu negativními účinky hluku

- stavby a zařízení technické infrastruktury

- zalesnění

podmíněně přípustné využití:

- výstavba liniových inženýrských sítí pokud by jejich trasování mimo plochu neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby** (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací):

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

WD1 - cyklostezka podél stávající komunikace II/305

- vymezeno na pozemcích parc.č.: 89/1, 94/7, 89/4, 94/8, 94/3, 91/1, 94/6, 94/14, 95/1, 102/4, 102/5, 102/6, 378, 103/1, 103/10, 103/9,
- v k.ú. Albrechtice nad Orlicí
- ve prospěch obce Albrechtice nad Orlicí

WD2 - rozšíření komunikace v lese na západě obce

- vymezeno na pozemcích parc.č.: 351/1, 243, 262, 261/1, 261/4
- v k.ú. Albrechtice nad Orlicí
- ve prospěch obce Albrechtice nad Orlicí

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Pro veřejně prospěšné stavby a opatření, které jsou uvedeny v předchozí kapitole, lze rovněž uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

Předkupní právo je v územním plánu stanoveno pro následující **veřejně prospěšné stavby a opatření**:

PO1 – občanské vybavení – hřbitov, zastavitelná plocha **Z11**

- vymezeno na pozemcích parc.č.: 172/2, 169/1, 172/4
- v k.ú. Albrechtice nad Orlicí
- ve prospěch obce Albrechtice nad Orlicí

PP1 – veřejné prostranství, zastavitelná plocha **Z22**

- vymezeno na pozemcích parc.č.: 172/3, 172/4
- v k.ú. Albrechtice nad Orlicí
- ve prospěch obce Albrechtice nad Orlicí

PP2 – veřejné prostranství – veřejná zeleň, zastavitelná plocha **Z23**

- vymezeno na pozemcích parc.č.: 133/1, 133/71, 133/67, 133/68
- v k.ú. Albrechtice nad Orlicí
- ve prospěch obce Albrechtice nad Orlicí

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNKY PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu byly stanoveny tyto územní rezervy:

R1 - plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské

- ve východní části v návaznosti na zastavěné území v k.ú. Albrechtice nad Orlicí

R2 - dopravní infrastruktura

- koridor pro přeložku komunikace II/305

- ve východní části území u stávajícího mostu, včetně přemostění řeky Orlice v k.ú. Albrechtice nad Orlicí

R3 - dopravní infrastruktura

- koridor pro přeložku komunikace II/305

- ve východní části území, včetně přemostění řeky Orlice v k.ú. Albrechtice nad Orlicí

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Územním plánem jsou stanoveny zastavitelné plochy, u nichž je podmínkou zpracování územní studie, podle které se bude postupovat při rozhodování o výstavbě v předmětné lokalitě. Lhůta pro pořízení studie se stanovuje na 8 let od účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Územním plánem jsou navrženy následující plochy pro prověření územní studií : **Z2, Z4**.

U lokality Z4 řešit návaznosti dopravní a technické infrastruktury na lokalitu Z3. U obou lokalit velikost a tvar pozemků bude ctít strukturu stávajícího zastavěného území.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9

Územním plánem nebyly požadovány a nejsou stanoveny zastavitelné plochy, u nichž je podmínkou zpracování regulačního plánu.

L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Stavby, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt, nejsou definovány.

M. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Územním plánem nebyly vymezeny.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územním plánem je stanovena etapizace výstavby pro zastavitelnou plochu **Z4** - Realizace (staveb a zařízení s výjimkou staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury) v části **Z4** je možná až po zastavění (resp. vydání územních rozhodnutí či stavebních povolení) na 60% plochy **Z3**. S realizací sítí technické a dopravní infrastruktury je možno na ploše **Z4** započít současně s realizací zástavby **Z3**.

O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran a výkresů:

- počet stran textové části – 1 - 23
- počet výkresů grafické části – 4

II. Grafická část

Obsah grafické části návrhu územního plánu:

- I.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
- I.2 Hlavní výkres 1 : 5 000
- I.3 Technická infrastruktura 1 : 5 000
- I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

O d ů v o d n ě n í

I. Textová část odůvodnění

POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvem obce Albrechtice n. Orli. bylo usnesením č.52/3/2011 z veřejného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 2.2.2011 schváleno pořízení územního plánu Albrechtice n. Orli. O pořízení požádala obec v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) dne 11.2.2011 Městský úřad Kostelec n. Orli., odbor územního plánu-stavební úřad (dále jen pořizovatel). Pro spolupráci při pořizování územního plánu s pořizovatelem byl zastupitelstvem určen pan (starosta obce).

Následně vypracoval pořizovatel ve spolupráci s panem návrh zadání územního plánu, jehož veřejné projednání oznámil opatřením ze dne 21.3.2011 dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce obce Albrechtice n. Orli. (23.3.2011 – 26.4.2011) a Města Kostelec n. Orli. (22.3.2011 – 22.4.2011). Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu v Kostelci n. Orli., na Obecním úřadu Albrechtice n. Orli. a na internetových stránkách města Kostelec n. Orli. Požadavky Krajského úřadu, odboru územního plánování a stavebního řádu a odboru životního prostředí a zemědělství byly akceptovány a doplněny do textu návrhu zadání. Požadavky Správy železniční dopravní cesty, s.o., Povodí Labe, s.p., Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha a ČR-Státní energetické inspekce byly předány projektantovi k zapracování do následné dokumentace návrhu územního plánu.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku čj. 5297/UP/2011/Tov ze dne 11.4.2011 nevyločil významný vliv na evropsky významné lokality a na vyhlášené ptačí oblasti s odůvodněním, že návrh zadání ve stávajícím rozsahu zpracování neumožňuje posoudit, zda lze vyloučit či nevyločit významný vliv na evropsky významné lokality a na vyhlášené ptačí oblasti. Dále požaduje, aby při zpracování dalšího stupně ÚP byla respektována evropsky významná lokalita CZ 0524049 „Orlice a Labe“. Současně stanovil, že územní plán není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů za předpokladu, že příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučí možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti.

Ze strany sousedních obcí nebyly uplatněny žádné požadavky. Z řad veřejnosti rovněž nebyly uplatněny žádné připomínky. Zadání územního plánu bylo schváleno na veřejném zasedání zastupitelstva obce Albrechtice n. Or. dne 19.5.2011.

Opatřením ze dne 17.4.2012 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím společně jednání o návrhu územního plánu, které se uskutečnilo dne 9.5.2012 v zasedací místnosti Městského úřadu Kostelec n. Or. Na společném jednání bylo dohodnuto, že lokalita Z17 – přeložka silnice II/305 do Týniště n. Or. bude nově zařazena do ploch územních rezerv. Tímto bude moci příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti. Následně zpracoval pořizovatel zprávu o projednání návrhu územního plánu, kterou spolu se žádostí o stanovisko k návrhu územního plánu předložil Krajskému úřadu v Hradci Králové. Stanovisko bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu vydáno dne 13.7.2012, čj. 11776/UP/2012/Sm.

Poté byly na základě všech uplatněných stanovisek provedeny úpravy dokumentace návrhu před veřejným projednáním.

Na základě dohody s určeným zastupitelem byly z ploch pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit vyjmuty plochy územního systému ekologické stability a plocha WD1 – přeložka komunikace II/305 a lokality byly přečíslovány - WD1 až WD2.

Z ploch veřejně prospěšných stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo byly vyjmuty plocha PO1 a PO2 a ponechána přečíslovaná plocha PO1 (původně PO3).

Následně pořizovatel oznámil opatřením ze dne 8.10.2012, čj. SÚŽP 5383/12-21091/12-J veřejné projednání návrhu územního plánu (jako návrhu opatření obecné povahy) dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejnost byla seznámena s projednáváním veřejnou vyhláškou uveřejněnou na úřední desce obce Albrechtice n. Or. a města Kostelec n. Or. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 26.11.2012 v budově Obecního úřadu Albrechtice n. Or. Návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Albrechtice n. Or., na MěÚ Kostelec n. Or. a na internetových stránkách města Kostelec n. Or. v termínu od 10.10.2012 do 26.11.2012.

Na základě žádosti pořizovatele bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství vydáno dne 19.11.2012 stanovisko čj. 18978/ZP/2012-Hy, ve kterém příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil významný vliv návrhu ÚP Albrechtice n. Or. na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti. Na základě toho Krajský úřad nepožaduje posuzovat ÚP Albrechtice n. Or. podle ust. §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Vzhledem k tomu není součástí územního plánu vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Dne 26.11.2012, v den veřejného projednání návrhu ÚP, byly na Obecní úřad doručeny námítky paní _____ a námítka pana _____. Při veřejném jednání nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, panem _____, vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP a zpracoval rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu územního plánu, tak jak je uvedeno níže v kapitole F.

Námítce paní , spočívající v nesouhlasu s vedením komunikace po jejím pozemku p.č. 4/4 bylo vyhověno, tak jak je uvedeno níže v kapitole F.

Námítka pana spočívala v požadavku úpravy zastavitelných ploch u hřbitova (lokalitu Z22 otočit a situovat podélně při jihovýchodní zdi hřbitova, lokalitu Z10 rozšířit až k otočené lokalitě Z22). Ve shodě s názorem určeného zastupitele, pana starosty , provedl projektant úpravu dokumentace návrhu ÚP a pořizovatel podal žádost o stanovisko k této drobné úpravě na příslušný dotčený orgán, kterým je Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Souhlasné stanovisko čj. 19900/ZP/2012-Be bylo vydáno dne 7.12.2012. Rozhodnutí o námítce je uvedeno níže v kapitole F.

K 1.7.2012 došlo k organizační změně na Městském úřadu Kostelec n. Orl., po zániku odboru územního plánu – stavební úřad je dále pořizovatelem Městský úřad Kostelec n. Orl., stavební úřad-životní prostředí.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A.1. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR) A ÚPD VYDANOU KRAJEM

Soulad s politikou územního rozvoje:

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 vyplývají pro ÚP Albrechtice n.O. tyto požadavky:

Zohlednit dotčení řešeného území polohou v rozvojové oblasti OB4 (Hradec Králové / Pardubice – ORP Hradec Králové, čl.43 PÚR ČR). Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradec Králové a Pardubice – silnou dvojjadernou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je poloha na I. tranzitním železničním koridoru, dálnici D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska a perspektivním propojení rychlostní silnicí R35 s Olomoucí.

Územní plán Albrechtice nad Orlicí zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB4 a z výrazných vazeb na krajské město Hradec Králové a odráží republikové priority stanovené PÚR ČR 2008, zejména:

- územní plán bude nástrojem k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, k vyváženému uplatnění jejich zájmů
- vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru. Vytvořeny jsou tak obecné předpoklady pro rozvíjení sociální soudržnosti obyvatelstva
- územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu
- v rámci stanovených podmínek využití území vytváří územní plán prostředí pro úspěšný rozvoj různých forem rekreace a cestovního ruchu v řešeném území, zejména s důrazem na celoroční využívání venkovského území

- řešením dopravní a technické infrastruktury územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení dostupnosti území, zkvalitnění infrastruktury, propojení sídel a celkovou prostupnost území, vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti dopravy a rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy
- návrhem technické infrastruktury sleduje územní plán vytváření podmínek pro zkvalitnění životního prostředí

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, požadavky vyplývající ze širších vztahů:

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány na zasedání Zastupitelstva královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabyly účinnosti 16.11.2011.

Návrh územního plánu je v souladu s platnými ZUR Královéhradeckého kraje. Z pohledu širších vztahů je řešena návaznost jednotlivých funkčních ploch a dalších prostorových a funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability:

- dle ZÚR Královéhradeckého kraje je vymezena na řece Orlici protipovodňová ochrana PPO4 - záplavové území zasahuje jižní a východní část řešeného území. Aktivní záplavová zóna byla upravena dle protipovodňových opatření
- dle ZÚR Královéhradeckého kraje se dále jedná o biokoridor nadregionální významu NRBK K 81V, NRBK K 81N, biocentrum regionálního významu RBC 507 Týnišťská Orlice, které zasahují řešené území. V návaznosti na širší územní vztahy tvoří západní hranice obce hranici biocentra nadregionálního významu 11 Vysoké Chvojno, které svou plochou náleží do sousedního území. ÚP respektuje a upřesňuje prvky ÚSES – biocentra a biokoridory.
- z hlediska širších vztahů se dále jedná o Natura EVL, Přírodní park Orlice a lokální biokoridory a biocentra v provázanosti na sousední katastrální území a ostatní prvky ÚSES.
- z hlediska širších vztahů je řešena ochrana a rozvoj technické infrastruktury
- z hlediska širších vztahů je obec součástí těchto svazků obcí a je v souladu s jejich programem a požadavky: **Dobrovolný svazek obcí Poorlicko** a **Dobrovolný svazek obcí Orlice**, jejichž cílem je koordinování celkového rozvoje území mikroregionu na základě společné strategie, přímé provádění společných investičních akcí a společná propagace mikroregionu v cestovním ruchu a **Dobrovolný svazek obcí Křivina**, jehož cílem je provoz skupinového vodovodu pro Týniště nad Orlicí a Albrechtice nad Orlicí a zajištění dalších souvisejících služeb.

A2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh ÚP Albrechtice nad Orlicí je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu §18 a § 19 stavebního zákona.

A3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh územního plánu je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, zejm. pak v souladu se schváleným zadáním tohoto dokumentu.

A4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ-SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Svědčí o tom následující stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

- MěÚ Kostelec n. Orl., odbor životního prostředí ze dne 21.5.2012 čj. ŽP 2706/2012-10969/12-Ce – **stanovisko s připomínkami** a ze dne 26.11.2012 čj. SÚŽP 6267/2012-24694/12-vm – **souhlasné stanovisko**
- MěÚ Kostelec n. Orl., odboru školství kultury a tělovýchovy ze dne 21.5.2012 čj. OSO 761/2012-10272/2012-lfal – **souhlasné stanovisko s požadavky**
- MěÚ Kostelec n. Orl., odbor dopravy – obecní živnostenský úřad – **bez vyjádření**
- KÚ Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu ze dne 14.5.2012 čj. 7087/UP/2012/Sm – **sdělení s připomínkami**
- KÚ Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 31.5.2012 č.j. 8068/DS/2012/MT – **souhlasné stanovisko s připomínkou**
- KÚ Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 4.6.2012, čj. 8464/ZP/2012 – **souhlasné stanovisko s připomínkami** a ze dne 19.11.2012 čj. 18978/ZP/2012-Hy – **stanovisko** a ze dne 7.12.2012 čj. 19900/ZP/2012-Be – **doplněk souhlasu**
- KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov n. Kn. ze dne 16.5.2012 čj. S-KHSHK 8110/2011/5/HOK.RK/Li – **souhlasné stanovisko**
- HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kn. ze dne 1.6.2012, čj. HSHK/RK-379/OP-2012/b – **nesouhlasné stanovisko** a ze dne 23.10.2012 čj. HSHK/RK-1028/OP-2012/b – **souhlasné stanovisko**
- Ministerstvo dopravy, Praha ze dne 5.6.2012 čj. 314/2012-910-UPR/2 – **stanovisko bez připomínek**
- Centrum dopravního výzkumu Praha – **bez vyjádření**
- MŽP ČR, odbor výkonu st. správy, pracoviště Hradec Králové ze dne 19.4.2012 č.j. 449/550/12-Hd, 31372/ENV/12 – **stanovisko bez připomínek**
- MŽP ČR, odbor péče o krajinu Praha – **bez vyjádření**
- Ministerstvo zdravotnictví Praha ze dne 2.5.2012 čj. MZDR8/2012-/INV-679 – **stanovisko bez připomínek** a ze dne 22.10.2012 čj. MZDR 8/2012-/INV 1573 – **stanovisko bez připomínek**
- Vojská ubytovací a stavební správa Pardubice ze dne 4.5.2012, čj. 2844/13508-ÚP/2012-1420 – **souhlasné stanovisko s připomínkami**
- Regionální úřad vojenské dopravy Hradec Králové ze dne 27.4.2012 č.j. MOCR 15735-2/2012-1397 – **stanovisko bez připomínek** a ze dne 18.10.2012 čj. MOCR 40897-2/2012-1397 – **bez připomínek**
- Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha ze dne 18.4.2012 č.j. 15380/2012/03100 – **bez připomínek**
- Obvodní báňský úřad v Trutnově ze dne 24.4.2012 čj. SBS 12932/2012/09/I – **stanovisko bez připomínek** a ze dne 11.10.2012 čj. SBS 35481/2012/09/I – **bez připomínek**
- Ministerstvo zemědělství – pozemkový úřad Rychnov n. Kn., ze dne 27.4.2012 č.j. 72907/2012-MZE-130748 – **bez připomínek** a ze dne 15.10.2012 čj. 180900/2012-MZE-130748 – **bez připomínek**
- ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát Hradec Králové, ze dne 8.6.2012 č.j. 878/12/52.104/Št – **souhlasné stanovisko** a ze dne 23.11.2012 čj. 1884/12/52.104/Št – **souhlasné stanovisko**
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost Praha – **bez vyjádření**
- Krajská veterinární správa Hradec Králové – **bez vyjádření**
- MěÚ Týniště n. Orl., stavební úřad - **bez vyjádření**
- Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha ze dne 25.5.2012 čj. 8476-ŘSD-12-110- **bez připomínek**
- Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje Rychnov n. Kn. – **bez vyjádření**
- Správa železniční dopravní cesty, s.o. Praha - **bez vyjádření**

- Generální ředitelství ČD Praha ze dne 20.4.2012 – **bez připomínek** a ze dne 10.10.2012 – **bez připomínek**
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 7.6.2012 – **vyjádření bez připomínek** a ze dne 22.10.2012 – **vyjádření bez připomínek**
- Aqua servis, a.s. Rychnov n. Kn. - **bez vyjádření**
- Vodovody a kanalizace Jablonné n. Or. - **bez vyjádření**
- VČP Net, s.r.o. Hradec Králové ze dne 7.11.2012 čj. 5000709202 – **vyjádření s připomínkami**
- Teleónica O2 Czech Republic, a.s. Praha - **bez vyjádření**
- Povodí Labe, s.p. Hradec Králové ze dne 6.6.2012 čj. PVZ/12/10539/Ši/0 – **bez připomínek** a ze dne 20.11.2012 čj. PVZ/12/25919/Ši/0 – **bez připomínek**
- Lesy ČR,s.p., Lesní správa Rychnov n. Kn.– **bez vyjádření**
- Muzeum a galerie Orlických hor Rychnov n. Kn. ze dne 14.5.2012 - **bez připomínek**
- Město Týniště n. Or. - **bez vyjádření**
- Obec Nová Ves - **bez vyjádření**
- Obec Žďár n. Or. - **bez vyjádření**
- Obec Vysoké Chvojno - **bez vyjádření**
- Obec Albrechtice n. Or. - **bez vyjádření**

Řešení připomínek dotčených orgánů a dalších obeslaných institucí uplatněných k návrhu ÚP:

Městský úřad Kostelec n. Or., odbor životního prostředí

- Doporučení návrhovou plochu K1 (plochy vodní a vodohospodářské – W) začlenit do kostry systému ekologické stability jako lokální biocentrum (viz. příloha č.1 stanoviska)
 - *Doporučení bylo vyhověno, plocha K1 byla jako lokalita ploch změn v krajině zrušena a území bylo začleněno do plochy lokálního biocentra LBC 4. Rozsah lokality LBC 4 byl na základě dohody mírně zmenšen.*
- Doporučení do lokálního biocentra LBC 1 zahrnout dvě stávající vodní plochy severozápadně od obce (viz. příloha č.2 stanoviska)
 - *Doporučení bylo vyhověno, obě stávající vodní plochy byly zahrnuty do lokálního biocentra LBC 1.*
- Doporučení interakční prvky podél polních cest v jihovýchodní části obce zachovat z důvodu posílení ekologicko-stabilizační funkce krajiny v daném místě.
 - *Doporučení nebylo vyhověno. Bylo dohodnuto, že územní plán nebude navrhovat konkrétní interakční prvky, ale regulativy příslušných ploch zájmového území budou připouštět realizaci interakčních prvků.*

Městský úřad Kostelec n. Or., odbor organizačně správní

- Upozornění na potřebu zajištění provedení záchranného archeologického výzkumu při realizaci všech aktivit na území obce.
 - *Je uvedeno v textové části odůvodnění ÚP v kapitole C.2. Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot*
- Doporučení respektovat objekty památkového zájmu.
 - *Objekty památkového zájmu jsou uvedeny v textové části odůvodnění ÚP v kapitole C.2. Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot*

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánu a stavebního řádu

- upozornění na chybně formulované regulativy, kdy u některých ploch je vymezeno podmíněně přípustné využití za podmínek souhlasu příslušných dotčených orgánů.
 - *Příslušné regulativy, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v textové části ÚP v kapitole F. byly upraveny.*
- Upozornění, že v textové části v kapitole F. chybí vymezení nepřípustného využití pro „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ“.
 - *Nepřípustné využití bylo pro plochy VZ doplněno.*
- Upozornění, že v textové části v kapitole F. chybí ve vymezení podmíněně přípustného využití pro „plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL“ stanovení podmínek pro „zařízení pro výrobu energie, zejména fotovoltaická elektrárna, kogenerační jednotky, bioplynové stanice“.
 - *Podmíněně přípustné využití pro plochy VL bylo upraveno, nové znění: „fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách staveb“.*
- Upozornění na Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které v předmětném územím vymezují návrh protipovodňové ochrany území nemístního významu „Orlice, Albrechtice n. Orl., protipovodňová ochrana (PPO4)“ a následující prvky ÚSES: biocentrum nadregionálního významu 11 Vysoké Chvojno, biokoridor nadregionálního významu K81N a K81V a biocentrum regionálního významu 507 Týnišťská Orlice. Upozornění na chybějící vyhodnocení navrženého řešení ve vztahu k záměrům vymezeným v ZÚR, zejména ve vztahu k PPO4 a k citovaným biocentrům (11 Vysoké Chvojno a 507 Týnišťská Orlice) v odůvodnění návrhu ÚP.
 - *Záměry vymezené v ZÚR byly v ÚP zohledněny, odůvodnění ÚP bylo doplněno.*

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

- Upozornění, že v kapitole C.2. je chybně uvedena silnice III/3052, jelikož takto označená silnice se na území kraje nevyskytuje.
 - *Zmínka o silnici III/3052 byla vypuštěna, doprava je řešena v kapitole D.2. Doprava.*

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

- Upozornění, že v textové části ÚP je chybně uvedeno, že krajský úřad ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP Albrechtice n. Orl. vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu Orlice a Labe. Upozornění, že krajský úřad v daném stanovisku výslovně uvedl, že zpracování návrhu zadání ÚP Albrechtice n. Orl. neumožňuje jednoznačně významný vliv na EVL vyloučit. Nicméně, pokud by byla lokalita Z17 – přeložka silnice II/305 převedena do ploch územní rezervy, tak jak bylo dohodnuto při společném jednání o návrhu ÚP, bylo by možno významný vliv na EVL Orlice a Labe vyloučit.
 - *Tak jak bylo dohodnuto při společném jednání o návrhu ÚP, byla lokalita Z17- přeložka silnice II/305 převedena do ploch územní rezervy. K takto upravenému návrhu ÚP vydal krajský úřad dne 19.11.2012 stanovisko, ve kterém vyloučil významný vliv územního plánu Albrechtice n. Orl. na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti.*

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Rychnov n. Kn.

- Požadavek stanovit plochy pro požadované potřeby území dle vyhl. č. 380/2002 Sb., §20 písm. a), c), d), e), f), g), i). Doplnit návrh ÚP o plochy potřebné pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní (Pastviny, Hvězda). Vyřešit plochy pro potřeby ukrytí obyvatelstva – změnit odstavec řešící ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí, řešit evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, určit vhodné plochy pro uložení kontaminovaného materiálu mimo zastavěné a zastavitelné území, určit požadované plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací, řešit zajištění nouzového zásobování obyvatelstva vodou.

- *Požadavky byly do návrhu ÚP – část odůvodnění, kapitola C.3 Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky. K takto upravenému návrhu ÚP vydal Hasičský záchranný sbor dne 23.10.2012 souhlasné stanovisko.*

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice

- Požadavek zpracovat do návrhu ÚP informace, že v řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a vyjmenovaná výstavba podléhá v tomto území vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice.
- *Požadavku bylo vyhověno v odůvodnění ÚP, v kapitole C.3. Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky.*

VČP Net Hradec Králové (RWE GasNet, s.r.o. Ústí n. Orl.)

- Požadavek respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.
- *Požadavku je v ÚP vyhověno, stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem jsou respektována.*
- Zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech ÚP.
- *V grafické části odůvodnění jsou v koordinačním výkrese a ve výkrese technické infrastruktury stávající plynárenská zařízení zakreslena, v textové části odůvodnění ÚP jsou v kapitole C.4.7. „Zásobování plynem“ uvedena ochranná a bezpečnostní pásma a rovněž popis stávajícího stavu plynovodní sítě.*

Z ploch pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit byly vyjmuty plochy územního systému ekologické stability a plocha WD1 – přeložka komunikace II/305 a lokality byly přečíslovány - WD1 až WD2.

Z ploch veřejně prospěšných stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo byly vyjmuty plocha PO1 a PO2 a ponechána přečíslovaná plocha PO1 (původně PO3).

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem obce Albrechtice nad Orlicí 30.6.2011. Zde byly obsaženy pokyny pro zpracování návrhu územního plánu. V zadání bylo požadováno vypracování návrhu územního plánu bez konceptu. Toto zadání je návrhem územního plánu respektováno – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání:

ad a) – Jsou respektovány úkoly stanovené v těchto požadavcích (viz. A1)

ad b) – Jsou respektovány

ad c) – S ohledem na předcházející ÚPD a polohu obce v rozvojové oblasti byly vymezeny rozsáhlejší plochy pro rozvoj bydlení a sociálních služeb včetně bydlení. Jsou vymezeny rozvojové plochy pro sport a drobné podnikání, ostatní funkce bude možno uspokojit v rámci přípustného využití stabilizovaných i zastavitelných ploch; zastavěné území bylo zakresleno k datu 1.11.2011. Vzhledem ke stávajícím stavbám lesní výroby v lokalitě Z21 byla tato plocha vymezena jako plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

ad d) – Stávající urbanistická koncepce je zachována. Byly vymezeny rozvojové plochy funkce plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské, které umožňují i umístování staveb a zařízení, které nejsou v konfliktu k funkci bydlení. Za účelem posílení venkovského charakteru sídla byly stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. V průběhu zpracování vyplynula potřeba vymezení územní rezervy. Je řešena koncepce krajiny, kde je kladen důraz na zeleň, byly zpracovány prvky ÚSES

ad e) – Po projednání byly přeložka komunikace II/305 a přeložka nového mostu na komunikaci

II/305 zařazeny do rezervy. ÚP jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury. V podrobnosti ÚPD nejsou vyznačeny body napojení zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu. Tyto podrobnosti budou řešeny v územních studiích, které jsou pro rozsáhlejší zastavitelné plochy předepsány. Nejsou stanovena ochranná pásma u nových plynárenských a elektroenergetických zařízení, jejich rozsah vyplývá z platných předpisů. Odvádění a čištění odpadních vod je řešeno odvedení na ČOV Týniště n.O. Pro navrhovaná zařízení jsou vymezeny koridory včetně podmínek jejich využití. V rámci zastavitelných ploch byla stanovena podmínka min. rozsahu veřejných prostranství. V centrální části obce je navrženo posílení občanského vybavení, včetně možnosti návrhu areálu sociálních služeb

- ad f) – požadavky na ochranu hodnot jsou respektovány a dále nad rámec zadání doplněny; Odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je navrženo pro rozšíření sportovního areálu (bylo již navrženo v platné ÚPD), pro drobnou výrobu - lesnickou výrobu a technické zázemí a pro veřejné prostranství - veřejnou zeleň u obecního úřadu. Lokality Z6, Z8, Z9, Z19, Z12, Z20 (všechny obsažené v platné ÚPD, mimo lokalitu pro lesní výrobu) jsou v ochranném pásmu lesa, stavby budou umístěny min.20m od hranice lesního pozemku Plocha pro rekreaci u elektrárny byla vypuštěna.
- ad g) – Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou návrhem konkretizovány
- ad h) – Aktivní záplavová zóna byla upravena dle protipovodňových opatření, tj. dle výstavby hrází a souvisejících zařízení (protipovodňová ochrana PPO4), nově navrhované plochy nejsou v záplavové zóně, dle vyjádření bude v tomto roce aktivní záplavová zóna ještě podrobněji upřesněna a to hlavně ve vztahu k ostatní plochám mimo protipovodňová opatření – stávající dům u železničního přejezdu přes Orlici.
V katastrálním území Albrechtice nejsou výhradní ložiska nerostných surovin, ani sesuvná území. Požadavky ochrany obyvatelstva byly zpracovány.
- ad i) – Předpokládaný zábor ZPF je zdůvodněn v další kap. Odůvodnění. Před kostelem je navržena plocha pro občanskou vybavenost i plocha veřejného prostranství, KPÚ nebyly provedeny. távající rekreační dům u železničního přejezdu přes Orlici se nachází v ochranném pásmu železnice, Natura EVL i Přírodní park Orlice a proto je ponechán v rekreačních plochách
- ad j) – Rozvoj obce byl stanoven s ohledem na polohu v rámci rozvojové oblasti OB4 Nové lokality jsou převážně převzaty z platné ÚPD viz.kap.C1.
- ad k) – S ohledem na rozsah zastavitelných ploch byla pro některé lokality stanovena podmínka zpracování územní studie.
- ad l) - V průběhu zpracování návrhu ÚP nevyvstala potřeba stanovit povinnost zpracování regulačního plánu.
- ad m) – ÚP nebyl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území jsou obsaženy v další kap. Odůvodnění ÚP. Nebyly navrženy nové plochy pro výrobu a je zachován požadavek na rekreační oblast s dostatkem lešů, vodních ploch.
- ad n) – Nevyvstala potřeba řešení variant a tedy ani zpracování konceptu ÚP.
- ad o) – Jedná se o formální požadavky na kompletnost dokumentace; tyto jsou splněny.
Grafická vyjádření obsahu územního plánu, členění řešeného území na plochy s rozdílným využitím, názvosloví a indexy pro označení ploch, veřejně prospěšných staveb a opatření a označování dalších prvků řešení vycházejí z metodiky MINIS, jejíž uplatnění vyžaduje Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako jednu z podmínek poskytování dotací na ÚPD obcí.

Zadání není splněno pouze v těchto bodech, z následujících důvodů:

- kapitola c) Požadavky na rozvoj území obce:
 - občanská vybavenost - nepožadují se samostatné plochy občanské vybavenosti pro objekty občanské vybavenosti – *plochy občanské vybavenosti jsou vzhledem k charakteru obce a lepší přehlednosti v územním plánu vymezeny samostatně.*
 - rekreace – rozvoj rekreačních a sportovních aktivit řešit v prostoru parku u vodní elektrárny a jejím okolí – *na základě požadavku obce územní plán neřeší žádné rozvojové plochy rekreace, rozvojová plocha sportu je navržena v návaznosti na stávající sportovní areál v západní části obce.*
 - veřejná prostranství – v nových rozvojových plochách vymezen veřejná prostranství – *veřejná prostranství nejsou samostatně vymezena, budou vymezena až v následujících územních studiích či navazujících územních řízeních.*

- kapitola e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – požadavek na zachování přeložky silnice II/305 - přeložka byla do návrhu ÚP zahrnuta jako lokalita Z17, na základě výsledků společného jednání o návrhu ÚP byla ovšem převedena do plochy územní rezervy, z důvodu vyloučení významného vlivu ÚP na evropsky významnou lokalitu „Orlice a Labe“.
- kapitola f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území – požadavek, aby u nových rozvojových ploch nedošlo k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa, vyjma pozemků určených k lesnické výrobě a technickému zázemí – územní plán navrhuje celkem 4 lokality se zábořem lesních pozemků, a to Z12 – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, Z13 – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, Z15 – plochy dopravní infrastruktury – silniční (Z21 – plochy výroby-drobná řemeslná výroba – tato plocha je určena k lesnické výrobě). Ke všem těmto plochám byl vydán souhlas příslušného dotčenému orgánu státní správy lesů.
- kapitola g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace – jako veřejně prospěšná opatření navrhnout plochy pro prvky ÚSES - plochy ÚSES nejsou zahrnuty do veřejně prospěšných opatření, a to na základě požadavku Obce Albrechtice n. Orl. (souvislost se schválenou novelou stavebního zákona č. 350/2012 Sb., účinnost od 1.1.2013, kdy pro opatření obecné povahy se již neuplatňují předkupní práva).

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

C.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezení a charakteristika řešeného území

Řešené území je vymezeno katastrálním územím obce Albrechtice nad Orlicí o rozloze 523 ha. Dle administrativního členění náleží obec do Královéhradeckého kraje, okresu Rychnov nad Kněžnou. Obec Albrechtice nad Orlicí leží v západní části správního obvodu Kostelce n. Orl. při hranici mezi Královéhradeckým a Pardubickým krajem, v těsné blízkosti města Týniště n. Orl., při státní silnici II/305 z Týniště nad Orlicí směrem na Borohrádek a silnici III/3051 směr Vysoké Chvojno. Obcí protéká řeka Orlice.

Obec katastrálně sousedí s k.ú. Týniště nad Orlicí, k.ú. Ždár nad Orlicí, k.ú. Nová Ves u Albrechtic, k.ú. Vysoké Chvojno a k.ú. Štěpánovsko. S posledně jmenovanou obcí těsně sousedí zástavbou. Územím obce Albrechtice n.Orl. prochází železniční trať č.026 Borohrádek – Týniště nad Orlicí, nejbližší železniční zastávka je v Týništi n.Orl. a ve Ždaru n.Orl.

Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010
Počet obyv.	335	403	442	581	656	914	908	1052	981	1000	1012	990	1032

1869 - obyvatelstvo přítomné civilní

1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné

1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)

2001, 2010 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)

Ke dni sčítání 31.12.2010 měla obec 1032 obyvatel, z toho 489 mužů a 543 žen. Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let tvořilo v roce 2010 111 osob (10,8%), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena v počtu 708 obyvateli (68,6%) a poproduktivní (nad 65 let) 213 obyvateli (20,6%).

Při celkovém počtu 1032 obyvatel a katastrální výměře 523 ha dosahuje obec hustoty obyvatelstva 197 obyvatel/km². Průměrná hustota osídlení v Královéhradeckém kraji je 117

obyvatel/km², celorepublikový průměr je činí 133 obyvatel/km². Ekonomicky aktivních obyvatel je 446 obyvatel (2001), míra registrované nezaměstnanosti 7,6%.

Časová řada signalizuje populační úbytek po celé sledované období až do roku 1991, kde postupně nastává mírný nárůst obyvatelstva. Tato tendence bude nadále podporována a lze předpokládat, že ještě bude narůstat v důsledku zalidňování venkovských sídel relativně dostupných z větších měst (z Hradce Králové).

Základní údaje o počtu domů

Rok	1869	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010
Počet obyv.	41	52	65	86	112	167	200	226	225	232	274	291	266

1869 až 1950 - celkový počet domů

1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených

1991, 2010 - celkový počet domů

V obci bylo ke dni 1.3.2001 evidováno celkem trvale obydlených domů 266. Počet trvale obydlených bytů byl 332.

Krátce z historie obce

První písemná zpráva o obci pochází z veršované kroniky Dalimila, kde je popsána bitva rytíře Mutině Skuhrovského s Němci u Albrechtic roku 1279. Albrechtice od svého vzniku patřily k majetku královské koruny a za panování krále Karla IV. (1346 - 1378) byly povýšeny na městečko. Byl zde vystavěn dřevěný hrad sloužící ke správě královských lesů. V době husitských válek, při tažení třebechovických Orebitů, byl hrad vypálen a s ním lehl popelem i kostelík a několik gruntů. V roce 1495 přešlo panství na Viléma z Pernštejna. V té době mizí Albrechtice nejen jako hrádek, ale také jako sídlo správy královských lesů a stávají se vsí. Velký rozkvět obce nastal po roce 1900, včetně kulturního a spolkového života. Historickými skvosty obce jsou kostelík sv. Jana Křtitele a vodní elektrárna. V novodobé historii náležela obec od roku 1950 - 1961 do okresu Holice a od roku 1961 do okresu Rychnov nad Kněžnou. V roce 1981 se stala součástí města Týniště n.O. Po roce 1991 se opět osamostatnila.

Odůvodnění urbanistické koncepce

Obec Albrechtice se nachází v nížině, z východu je ohraničena řekou Orlice, ze západu lesním porostem a na severu přechází plynule do obce Štěpánovsko. Dominujícím prvkem je řeka Orlice jako významný nadregionální biokoridor a okolní louky v hranicích inundačního území. Vlastní obec leží ve východní části katastrálního území, západní část je zalesněna. Dopravní páteř východní části tvoří silnice II/305, severní části silnice do Štěpánovska a západní části silnice III/3051 směr Vysoké Chvojno.

Obec nemá přesně definovaný střed, jsou zde dvě centra občanské vybavenosti - u základní školy a u prodejny smíšeného zboží. Historické centrum obce je u kostela sv. Jana Křtitele, který tvoří spolu se zástavbou okolních rodinných domů významný urbanistický prvek. Půdorysný tvar této části by se měl zachovat a veškeré úpravy provádět při zachování tohoto rázu prostředí a v návaznosti na úpravu při návrhu přeložky komunikace II/305, která je navržena do rezervy. Vzhledem k inundačnímu území Orlice a jeho přírodních hodnot není možný rozvoj ve východní části obce, proto se doplňují lokality v západní a severní části obce. V inundačním území Orlice je navrženo trvalé zatravnění a ochrana doprovodné zeleně.

Obec si ponechá stávající příměstský ráz vhodný pro bydlení a rekreaci v návaznosti na město Týniště, se kterým bude mít stále těsnou vazbu. Dopravní spojení s Týništěm je řešeno rezervou pro přeložku komunikace II/305. Posílení občanské vybavenosti u kostela, posílení sportu a rekreace je navrženo u stávajícího hřiště a u obecního úřadu, drobná výroba u stávající drobné výroby a pro potřeby technického zázemí lesní výroby, technická infrastruktura u stávajícího překladiště skládky.

Plochy veřejných prostranství jsou definovány jako hlavní komunikační prostory pro veřejnost s cílem soustředit nejen dopravní obsluhu území, ale zároveň veřejnou zeleň s parčíky a lavičkami, pomníky a dětskými hřišti. V těchto plochách nebude možná výstavba nadzemních staveb a prostor bude působit otevřeným a vzdušným dojmem. Záměrně jsou zde i zahrnuty veškeré obslužné místní komunikace mezi rodinnými domy, s možností vytvoření odpočinkových ploch a zeleně. Urbanistická koncepce návrhu si klade za cíl umožnit obci další rozvoj realizovaný nejen formou rozvoje zóny bydlení, ale i možností rozvoje zóny drobného podnikání soukromého charakteru se zaměřením na výrobu, obchod či služby.

V neposlední řadě se územní plán zabýval stanovením ochrany přírody. Vymezil prvky ÚSES s interakčními prvky tak, aby přirozená ochrana přírody byla v souladu s potřebami obyvatel. Navržená dopravní a technická infrastruktura zvyšuje úroveň a kvalitu bydlení v celém území. Zejména je dbáno na vyšší komfort a bezpečnost při každodenním pohybu obyvatel za prací. V navržených plochách je třeba dopravní obslužnost včetně zajištění optimálního počtu parkovacích stání.

Koncepce řešení krajiny:

Územní plán rovněž usiluje o zlepšení podmínek přirozeného propojení zastavěného území a krajiny. Územním plánem byly vymezeny koridory pro realizaci prvků systému ekologické stability tak, aby se nedostaly do konfliktu s rozvojovými záměry obce. Koncepce řešení krajiny mimo vymezení prvků SES umožňuje realizaci interakčních prvků a krajinné zeleně, jejichž realizace přispěje ke zlepšení krajinné mozaiky okolní zemědělsky využívané krajiny.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Návrh veřejně prospěšných opatření v ÚP vyplynul jednak z nadřazené územně plánovací dokumentace, jednak z potřeb rozvoje obce.

Z potřeb rozvoje obce vyplynulo vymezení následujících VPS:

- WD1 - dopravní infrastruktura – cyklostezka
- WD2 - dopravní infrastruktura – přeložka - komunikace v lese na západě obce
- přeložka II/305 – zrušeno vymezení jako VPS a zařazena do rezervy
- polní cesta u navržené vodní plochy (LBC4) – zrušeno vymezení jako VPS

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

V návrhu územního plánu bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěných území byly vytvořeny podmínky pro nové funkční využití vybraných ploch.

Zastavitelné plochy, všechny v k.ú. Albrechtice nad Orlicí:

Z1 - bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), plocha 0,36ha

- cca 3 rodinné domy
- odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD

Z2 - bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), plocha 0,94ha

- cca 8 rodinných domů
- odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD, prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování

Z3 - smíšené bydlení městské (SM), plocha 2,62ha

- stavby sociálního bydlení v rozsahu cca 35 rodinných domů
- odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD

Z4 - bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), plocha 5,73ha

- cca 50 rodinných domů
- odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD, prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování

Z5 - bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), plocha 0,15ha

- cca 1 rodinný dům
- odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD

Z6 - bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), plocha 0,40ha

- cca 2 rodinné domy
- odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD

Z7 - bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), plocha 0,83a

- cca 4 rodinné domy
- odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD a rozšířena

- Z8 - bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), plocha 0,23ha
 - cca 2 rodinné domy
 - odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD, změna z plochy pro drobnou výrobu
- Z9 - bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), plocha 0,33ha
 - cca 2 rodinné domy
 - odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD, změna z plochy pro výrobu
- Z10 - bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), plocha 0,31ha
 - cca 2 rodinné domy
 - odůvodnění: nová plocha v návaznosti na stávající zástavbu a plochu veřejného prostranství
- Z11 - občanské vybavení - hřbitov, plocha 0,13ha
 - plocha pro možné rozšíření hřbitova
 - odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD
- Z12 - občanské vybavení – sport a tělovýchova, plocha 0,97ha
 - rozšíření sportoviště a jeho zázemí
 - odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD
- Z13 - veřejné prostranství - zeleň, plocha 0,15ha
 - odůvodnění: nová plocha v návaznosti na stávající rekreaci a sport
- Z14 - technická infrastruktura, plocha 0,21ha
 - odůvodnění: nová plocha pro rozšíření překladiště na skládce
- Z15 - dopravní infrastruktura - silniční, plocha 0,21ha
 - rozšíření komunikace jako obchvat obce na západě obce
 - odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD
- Z16 - dopravní infrastruktura - silniční, plocha 0,30ha
 - rozšíření stávající komunikace na Novou Ves
 - odůvodnění: nová plocha pro vyřešení dopravní kolize k rodinným domům v Nové Vsi
- Z17 - občanské vybavení – veřejná infrastruktura, plocha 0,06ha
 - rozšíření plochy pro domov důchodců
 - odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD
 - původně pod tímto označením byla uvedena přeložka II/305, ta byla zrušena a zařazena do rezervy jako lokalita R3
- Z18 - dopravní infrastruktura - silniční, plocha 0,17ha
 - cyklostezka podél komunikace II/305 pro vyřešení dopravní kolize
 - odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD
- Z19 - dopravní infrastruktura - silniční, plocha 0,14ha
 - polní cesta zajišťující přístup ke sloupům VN v souvislosti s navrženým LBC4
 - odůvodnění: vodní plocha převzata z platné ÚPD, úprava plochy
- Z20 - drobná řemeslná výroba, plocha 0,16ha
 - plocha navazující na stávající lokalitu drobné výroby
 - odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD
- Z21 - drobná řemeslná výroba, plocha 0,97ha
 - plocha lesní výroby a technického zázemí
 - odůvodnění: nová plocha pro potřeby lesní výroby
- Z22 - veřejné prostranství, plocha 0,27ha

- odůvodnění: plocha převzata z platné ÚPD, úprava plochy

Z23 - veřejné prostranství - zeleň, plocha 0,18ha

- plocha veřejné zeleně

- odůvodnění: nová plocha pro rekreaci a zeleň v sídlišti rodinných domů

V územním plánu jsou navrženy nové zastavitelné plochy Z10 - bydlení, Z14 - technická infrastruktura, Z16 - dopravní infrastruktura, Z17 - občanská vybavenost pro rozšíření domova důchodců, Z20 - drobná řemeslná výroba, Z13 a Z3 - veřejné prostranství - zeleň, všechny ostatní plochy jsou převzaty z platné ÚPD nebo upravené z platné ÚPD. Lokalita Z7 - bydlení je převzata z platné ÚPD a rozšířena.

V rámci zastavitelných ploch je tedy možno realizovat cca 74 RD (při zohlednění rozptylu velikosti stavebních pozemků), tj. 74 x 3 obyvatele na 1RD nárůst 222 obyvatel. Dalších 35 RD v lokalitě Z3 je navrženo jako sociální bydlení a bydlení s pečovatelskou službou apod. V rámci zastavěného území se výraznější počet nových rodinných domů nepředpokládá, jedná se spíše o možnost zastavění rozsáhlejších zahrad u rodinných domů, kterých však je v zastavěném území obce minimum. Lze konstatovat, že rozsah ploch pro bydlení stanovený územním plánem je pro potřeby rozvoje obce na cca 20 let dostačující, s výraznější rezervou rozvojovým záměrům vyjádřeným v nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR) – poloha v rozvojové oblasti OB4.

Plocha přestavby:

P1 - občanské vybavení - komerční malé a střední, plocha 0,09ha

- odůvodnění: plocha po demolici stávajících stavení

C.2. OCHRANA KULTURNÍCH, HOSPODÁŘSKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

Ochrana kulturních památek

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek nejsou evidované žádné kulturní památky, žádný nový objekt není navržen na zapsání do seznamu NKP. V obci se vyskytují tzv. památky místního významu, které dokládají způsob života, náboženské cítění a řemeslnou i uměleckou vyspělost mnoha minulých generací:

- Z/54/a/01 kostel sv. Jana Křtitele
- Z/54/a/02 pomník padlým
- Z/54/a/03 areál hřbitova
- Z/54/a/04 ohradní zeď s branami
- Z/54/a/05 márnice
- Z/54/a/06 socha – Krucifix
- Z/54/a/07 socha – Krucifix
- Z/54/a/08 náhrobek rodiny Hloupých
- Z/54/a/09 náhrobek rodiny Říhovy (Větvičkovy)
- Z/54/a/10 náhrobek rodiny Zahálkovy
- Z/54/a/11 náhrobek rodiny Václavíkovy
- Z/54/a/12 náhrobek J. Říhy
- Z/54/a/13 náhrobek rodiny Tužilovy
- Z/54/a/14 náhrobek rodiny Tylovy (Šmídovy)
- Z/54/a/15 náhrobek rodiny Vodovy (Kod'ouskovy)
- Z/54/a/16 náhrobek rodiny Říhovy
- Z/54/a/17 náhrobek rodiny Uhlířovy

Ochrana archeologických nalezišť

Vzhledem k prokázanému výskytu archeologických nalezišť v celém řešeném území, se jedná o kulturně historické hodnotě řešeného území s archeologickými nálezy, které jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodních úmluv a je rovněž chráněno zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území. Vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, resp. stavebníci, tuto skutečnost zohlednili již ve fázi

záměru a nejpozději však ve fázi přípravy projektu, oznámili záměr zemních prací Archeologickému ústavu a umožnili jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

Ložiska nerostných surovin

V řešeném území se nenachází ložisko nerostných surovin ani chráněné ložiskové území.

Poddolovaná a sesuvná území

V katastru se nenachází poddolovaná ani sesuvná území.

Ochrana přírody a krajiny

Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. je v řešeném území chráněno obecnou ochranou:

- Vymezení systému ekologické stability. Viz. odstavec Územní systém ekologické stability
- Ochrana významných krajinných prvků před poškozováním a ničením. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. *„Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.*
- Ochrana dřevin rostoucích mimo les, ochrana rostlin a živočichů,
- Ochrana krajinného rázu a přírodní park. *„Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu“.*

Přírodní park Orlice

Byl vyhlášen v roce 1996, dle platných zákonů k ochraně krajinářsky pozoruhodné říční nivy a její cenné přírody. Sleduje tok divoké Orlice od hranice CHKO Orlické hory, tok Tiché Orlice po soutok a spojenou Orlici až do Hradce Králové. V široké nivě jsou zachovány říční meandry, slepá ramena, odstavené tůňe s hojnou vegetací a zvířenou, provázené břehovými porosty a rozptýlenou stromovou i keřovou zelení. Rozloha celkem 11 462ha.

Natura 2000 EVL Orlice a Labe – evropsky významná lokalita (CZ 0524049)

Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, přirozené eutrofní vodní nádrže, nížinné až horské vodní toky. Lokalita chráněných druhů rostlin a živočichů. EVL byla vyhlášena nařízením vlády ČR, č. 132/2005Sb. dne 22.12.2004, rozloha celkem 2 683,18ha.

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability vymezuje územní plán dle nadřazené dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje – Plán nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje. ÚP respektuje a upřesňuje prvky ÚSES – biocentra a biokoridory. Jedná se o biokoridor nadregionálního významu NRBK K 81 V, NRBK K 81 N, biocentrum regionálního významu RBC 507 Týništská Orlice, které zasahují řešené území. V návaznosti na širší územní vztahy tvoří západní hranice obce hranici biocentra nadregionálního významu 11 Vysoké Chvojno, které svou plochou náleží do sousedního území.

Nadregionální biokoridor podél Orlice je vymezen ve dvou větvích procházející paralelně podél toku – NRBK K 81V - představuje vodní biotop, tok řeky Orlice s břehovými porosty, NRBK K 81N - představuje nivní biotop, společenstva luhů a olšin, a nivu řeky s loukami, slepými rameny a doprovodnými porosty.

RBC 507 Týništská Orlice představuje oba biotopy – vodní i nivní se společenstvy luhů a olšin. Vodní tok a niva Orlice s doprovodnými porosty, meandry a slepými rameny.

Nadregionální a regionální systém ekologické stability je zde současně chráněn i jiným stupněm ochrany dle platných zákonů – Natura 2000 EVL Orlice a Labe, obecnou ochranou – přírodní park Orlice. Z tohoto důvodu (Natura 2000) je plocha pod nadregionálním biokoridorem navržena jako plocha přírodní – NP.

Lokální územní systém ekologické stability je vymezen a upřesněn územním plánem dle podkladů poskytovaných obcí s rozšířenou působností - ÚAP ORP Kostelec nad Orlicí, a dle zpracovaného generelu ÚSES z roku 1993. Označení prvků lokálního významu je pro přehlednost přečíslováno.

Prvky lokálního ÚSES jsou v přímé vazbě na prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu, vychází z kostry ekologické stability a jsou tvořeny zahrnutím nejstabilnějších segmentů v krajině, zde tvořená vodním tokem a nivou Orlice a lesním komplexem v západní části území. Na nadregionálním biokoridoru K 81 V a K 81 N jsou vymezena dvě biocentra lokálního významu LBC 1 (původní LBC 15) a LBC 2 (původní LBC 13), která jsou respektována z předchozích podkladů a rozšířena na základě připomínek stavebního úřadu MÚ Kostelec nad Orlicí. LBC 1 navazuje na vodní tok Orlice zahrnuje řeku, nivu řeky se slepými rameny na sousedním území a zahrnuje dvě stávající vodní plochy severovýchodně od obce. LBC 2 navazuje na vodní tok Orlice zahrnuje řeku, nivu řeky se slepými rameny na sousedním území a zahrnuje návrhovou plochu K1 plochy vodní a vodohospodářské s přilehlou loukou. LBC 2 hranice byla upravena tak, aby zahrnovala přírodní prvky a co nejméně zasáhla plochy železnice. Návaznost na sousední území je zachována. LBC 1 a 2 jsou částečně součástí nadregionálního biokoridoru a jsou chráněny jiným stupněm ochrany dle platných zákonů – Natura 2000 EVL Orlice a Labe, obecnou ochranou – přírodní park Orlice. Lesní část systému ekologické stability zahrnuje lokální biokoridor LBK 1 - lesních společenstev, který navazuje na vymezený biokoridor sousedních území (převzat z podkladů generelu ÚSES). Na něm leží lokální biocentrum LBC 3 (původní LBC 31), lesního charakteru, také převzaté z podkladů generelu ÚSES. LBK 1 a LBC 3 představují lesní biotu – dubohabrových bučin a bukových bučin. Tento biokoridor spolu s dalšími prvky ÚSES vymezenými na sousedním území navazuje na nadregionální biocentrum NRBC 11 Vysoké Chvojno vymezené těsně za západní hranicí území. V jižní části obec je navržena obnova říčního ramene Tiché Orlice, kde je obnovena trvalá vodní plocha jako revitalizace území. Základem stavby je trvalá vodní plocha vybudovaná ve tvaru přirozeného říčního ramene. Vodní plocha bude rozdělena na dvě části, dolní a horní rameno, s rozdílnou úrovní základní hladiny. Předěl mezi oběma částmi tvoří vzdouvací hrázka. Do soustavy ramen bude zajištěn stálý průtok převodem z bezejmenné vodoteče. Odtok vody ze soustavy ramen je zajištěn otevřeným odpadním korytem, které je zaústěno do otevřeného příkopu nad protipovodňovou hrází.

Biocentra a biokoridory jsou územním plánem upřesněny. Biocentra jsou vymezena jako plochy přírodní – (NP). Biokoridory jsou územním plánem vymezeny trasami – koridory s odpovídající překryvnou funkcí ploch, které budou dále řešeny v projektu ÚSES nebo v komplexních pozemkových úpravách, kde budou definitivně upřesněny z hlediska majetkoprávních vztahů. Biokoridory podél vodních toků mohou tak být v dalším stupni projektové dokumentace vymezeny po obou stranách, nebo po jedné straně vodního toku v souladu s využíváním krajiny. Po zpracování projektů ÚSES nebo po schválení komplexních pozemkových úprav, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů využívány také jako plochy přírodní – (NP).

Přehled biocenter a biokoridorů

prvek ÚSES	rozlišení/ funkčnost	popis, lokalizace
NRBK K 81 N	existující- částečně funkční	Široká niva Orlice v úseku od soutoku Tiché a Divoké Orlice po RBC 507. Louky, orná půda, s meandry a kvalitní doprovodnou zelení VR, OL, TP, DB. Inundační území. Natura 2000 EVL Orlice a Labe, přírodní park Orlice.
		Návrh opatření: přeměna luk a orné půdy na louky trvalé, ekologicky hospodařené. Ochrana a zkvalitnění zachovalých lužních segmentů v nivě – slepá ramena, tůňe, drobné vodoteče.
NRBK K 81 V	existující- částečně funkční	Regulovaný tok Orlice od soutoku Tiché a Divoké Orlice po RBC 507, s meandry. Oboustranné stromořadí kříženců topolů. Natura 2000 EVL Orlice a Labe, přírodní park Orlice.
		Návrh opatření: Postupná náhrada kříženců topolů odpovídající druhovou skladbou: OL, DB, LP, JL, HB, JV, JS. Zkvalitnit čistotu vody.

RBC 507 Týnišťská Orlice	existující- částečně funkční	Niva Orlice na severovýchodním okraji obce, zahrnuje slepé rameno na levém břehu Orlice, louky a ornou půdu. Staré rameno jedním okrajem napojené na Orlici s břehovým porostem, vodním a bahenním rostlinstvem. Natura 2000 EVL Orlice a Labe, přírodní park Orlice.
		Návrh opatření: ekologický způsob hospodaření v nivě Orlice, louky a ornou půdy přeměnit na louky trvalé, rameno opětovně zprůtočnit, zkvalitnit břehový porost ve východní části ramene, břehy ozelenit. Topoly nahradit dřevinami dle původní dřevinné skladby: OL, DB, LP, JL, HB, JV, JS.
LBC 1	existující- částečně funkční	Vodní tok Orlice, louky se zbytkem slepého ramene mezi Orlicí a železnicí, slepé rameno částečně zazemněné, napojené jednostranně. Břehový porost: JV, OL, VR, TPč, DB, keřové vrby, střemchy, brslen, bez černý. Slepá ramena s břehovými porosty v nivě řeky na území obce. Biocentrum zasahuje na sousední katastr. Natura 2000 EVL Orlice a Labe, přírodní park Orlice.
		Návrh opatření: ekologické hospodaření v krajině a na loukách, zachovat propojení slepého ramene s vodotečí.
LBC 2	existující- funkční	Mokřadní společenstva na soutoku Tiché a Divoké Orlice. Slepá ramena a tůň na levém břehu Tiché Orlice a na soutoku obou Orlic. Vlhké louky místy ruderální s vlhkomilnou květenou. Zahrnuje nově navrženou vodní plochu s přilehlou loukou jižně od obce. Břehové porosty tůň a slepých ramen: VR, TPč, TPo, střemcha, třešeň ptačí, brslen, bez černý, keřové VR. Biocentrum zasahuje na sousední katastr. Natura 2000 EVL Orlice a Labe, přírodní park Orlice.
		Návrh opatření: ochrana stávajícího stavu.
LBK 1	existující- funkční	Část rozsáhlého lesního komplexu, porost tvoří převážně borovice a smrk s příměsí BK, DB, MD, ojediněle BŘ.
		Návrh opatření: ochrana původních druhů dřevin, podpora a obnova přirozené druhové skladby lesních porostů.
LBC 3	existující- funkční	Biokoridor procházející lesním komplexem, porosty tvoří převážně borovice a smrk, s příměsí BK, DB, MD, ojediněle BŘ.
		Návrh opatření: ochrana původních druhů dřevin, podpora a obnova přirozené druhové skladby lesních porostů.
LBC 4	navržený	Obnova říčního ramene Tiché Orlice - obnovení trvalé vodní plochy z důvodu efektivity využití pozemků, tak z důvodů ekologických (revitalizace území). Základem stavby je trvalá vodní plocha vybudovaná ve tvaru přirozeného říčního ramene. Vodní plocha bude rozdělena na dvě části, dolní a horní rameno, s rozdílnou úrovní základní hladiny.

Pozn. vysvětlivky : NRBK – nadregionální biokoridor, RBC – regionální biocentrum, LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor
 Vysvětlivky zkratk stromů: VR – vrba, OL – olše, TP – topol, DB – dub, LP – lípa, JL – jilm, JV – javor, HB – habr, JS – jasan, TPč – topol černý, TPo – topol osika, BK – buk, BŘ – břiza, MD – modřín

Prostorové parametry ÚSES jsou navrženy dle obecných zásad minimálních prostorových parametrů s rezervou - tzn. šířka lokálního biokoridoru lesních společenstev 15m, lučních a mokřadních společenstev 20m; minimální plocha lokálního biocentra lesních a lučních společenstev 3ha, mokřadů 1ha. Osa nadregionálního biokoridoru lučních společenstev 50m, mokřadů 40m.

ÚSES je doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou liniové prvky v zemědělské krajině o šířce minimálně 3m, na řešeném území sledující komunikace, polní cesty a vodní toky. Funkci interakčních prvků přejímají plochy smíšeného nezastavěného území přírodního. Interakční prvky jsou představovány stromořadími v travnatých pásích podél komunikací a polních cest, nepravidelnými řadami stromů a keřů či keřů na mezích, travnatými mezemi, pásy a břehovými porosty vodotečí a vodních ploch. Na lokální úrovni zprostředkují příznivá působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů, mají významnou krajinnotvornou a protierozní funkci.

Obecné zásady péče o prvky ÚSES v řešeném území představuje:

- doplnění a realizace částí prvků ÚSES a dosažení optimální funkčnosti biocenter a biokoridorů
- hospodaření na plochách biocenter a biokoridorů v souladu s podporou přirozeného genofondu krajiny a ochrany přírody: LPF – obnova a zachování přírodě blízkých lesních porostů daného stanoviště, či přirozené dřevinné skladby, podpora vertikálního členění porostů, předržování věku kvalitních výstavků původních dřevin. ZPF – podpora krajinné zeleně v podobě obnovení břehových porostů podél vodních ploch a vodotečí, redukci nepůvodních dřevin v krajině, zachování litorálního mělkého pásma s bažinnými porosty v blízkosti vodních ploch, slepých ramen a tůní
- zajistit dostatečný přítok vody dostatečné kvality, podpořit hnízdění ptactva zajištěním stabilní hladiny v době hnízdění. Obnova květnatých luk v nivách vodotečí – omezením hnojení, sečí ve vhodných termínech

Ochrana lesů a půdy

- pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa
- ochrana vysoce úrodných půd dle BPEJ – I. a II. Třídy ochrany

Vodní plochy a toky

Nejdůležitějším tokem regionu je řeka Orlice, lemující východní hranici řešeného území. Tento říční tok je regulovaný, s částečně zpevněnými břehy. Místy se zachovala slepá ramena a tůně. Vzhledem k tomu, že údolní niva Orlice je vyhlášena „Přírodním parkem“, veškeré úpravy musí respektovat stávající krajinný ráz tak, aby byla udržena skladba druhů rostlin i živočichů. Úpravy na vodních tocích a údolní nivy budou projednávány se správcem vodního toku, tj. Povodím Labe s.p. Hradec Králové. Tok je využíván i jako zdroj energie, ve střední části území se nachází jez o délce 28 m a rozdílu hladiny 2,6 m s vodní elektrárnou.

Z drobných vodotečí se jedná o levostranné přítoky Orlice, z nichž jeden prochází středem intravilánu obce (je v kratším úseku zatrubněn) a náhon, tekoucí po východním okraji obce se zaústěním do Orlice cca 100 m nad silnicí do Týniště n.O., a který byl upraven a provedena protipovodňová opatření. Na těchto tocích, melioračních svodnicích a vodních plochách bude prováděna běžná pravidelná údržba. Dále budou sledována opatření v povodí vodních toků s cílem maximálního zdržení odtoku povrchových vod, zachycení přívalových dešťů, snížení kulminačních průtoků na vodních tocích, zřizování malých vodních ploch, mokřadů, poldrů a pod.

Dle vyhlášky č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků, náleží do tohoto seznamu Orlice. Podle §49 zákona č.254/2001 o vodách ve znění pozdějších předpisů může jejich správce užívat pozemků souvisejících s korytem toku v šíři do 8 m od břehové čáry. U ostatních drobných vodních toků smí být užívány pozemky související s korytem toku v šíři do 6 m od břehové čáry.

V roce 2005 byla zpracována projektová dokumentace na „Obnovu říčního ramene Tiché Orlice“ v katastrálním území Albrechtice nad Orlicí (zpracovatel ŠINDLAR, s.r.o.) Lokalita se nachází jižně od obce Albrechtice n.O., v nivě řeky Orlice, v lokalitě s místním názvem „V lukách“. Původní říční koryta byla v zájmové lokalitě zazemněna a pozemky byly využívány jako extenzivní louky. Trvale podmáčené plochy v místech původních říčních koryt nebylo možné obhospodařovat mechanizovaně a proto je navrženo obnovení trvalé vodní plochy v dané lokalitě jako optimální řešení jak z důvodu efektivity využití pozemků, tak z důvodů ekologických (revitalizace území). Základem stavby je trvalá vodní plocha vybudovaná ve tvaru přirozeného říčního ramene. Vodní plocha bude rozdělena na dvě části, dolní a horní rameno, s rozdílnou úrovní základní hladiny. Předěl mezi oběma částmi tvoří vzdouvací hrázka. Do soustavy ramen bude zajištěn stálý průtok převodem z bezejmenné vodoteče. Odtok vody ze soustavy ramen je zajištěn otevřeným odpadním korytem, které je zaústěno do otevřeného příkopu nad protipovodňovou hrází.

Záplavové území

Na řece Orlici bylo stanoveno záplavové území, které zasahuje jižní a východní část řešeného území. Aktivní záplavová zóna byla upravena dle protipovodňových opatření dle návrhu protipovodňové ochrany nadmístního významu (PPO4), uvedené v ZUR Královéhradeckého kraje, tj. dle výstavby hrází a souvisejících protipovodňových opatření. Do tohoto území nejsou situovány nové zastavitelné plochy, mimo stávající objekt u železničního mostu, který zasahuje i do Přírodního parku Orlice. Dle vyjádření Povodí Labe bude v tomto roce aktivní záplavová zóna ještě podrobněji upřesněna a to hlavně ve vztahu k ostatní plochám mimo protipovodňová opatření.

Ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury

- silnice – ochranné pásmo silnic II. a III.. třídy
- železnice – ochranné pásmo dráhy
- vodovod, kanalizace – ochranné pásmo vodovodů a kanalizačních stok
- plynovod – ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů
- elektrorozvody – ochranné pásmo elektrorozvodů a elektrických zařízení
- spoje – ochranná pásma telekomunikačních vedení a zařízení
- ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku

C.3. CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, POŽÁRNÍ OCHRANA A DALŠÍ SPECIFICKÉ POŽADAVKY

Civilní ochrana

Vyhláška 380/2002 Sb., v platném znění, vycházející ze zákona č. 239/2000 Sb., v platném znění, o integrovaném záchranném systému, stanoví pravidla k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Správní území obce Albrechtice n.O. je ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní (Pastviny, Hvězda), ochrana obce je dle návrhu protipovodňové ochrany nadmístního významu PPO4.

Zóny havarijního plánování

Řešené území nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování. V řešeném území se nevyskytují žádné plochy, objekty a zařízení s rizikem vzniku mimořádné události.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt. Pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Obyvatelstvo obce může být ohroženo např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce. V případě nutnosti evakuace obyvatelstva a jeho následného ubytování a stravování v obci lze pro tento účel využít objekt sokolovny, obecního úřadu a školy.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V případě nutnosti pro skladování a výdej je možné využít sokolovnu a obecní úřad, popřípadě objekty a plochy občanské vybavenosti veřejného charakteru.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území (v řešeném území se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nenacházejí). V případě havárie bude vyvezení a uskladnění nebezpečných látek řízeno Obecním úřadem.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů. V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události v koordinaci s Obecním úřadem.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou v případě výpadku dodávky pitné vody bude zásobování zajišťováno dopravou pitné vody pomocí cisteren, případně vodou balenou. Pro nouzové zásobování budou využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě. V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií budou na určené objekty připojeny mobilní zdroje energie. Jako plochy pro umístění náhradních zdrojů elektrické energie a výdeje dovezené vody je plocha u sokolovny a obecního úřadu.

Obrana státu

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma viz.pasport č.33/2009 a

ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma viz pasport č.119/2009. Za vymezené území se považuje zakreslené území.

Vydání závazného stanoviska podléhá tato výstavba v celém správním území obec:

- Stavby vyšší než 15m nad terénem
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové komplexy);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (radiooperátory, mobilní telefony);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce;
- nové dobývací prostory; výstavba nových letišť;
- zřizování vodních děl (rybníky, přehrady);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich; říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mólů;
- železniční tratě, opravy a výstavba nových; železniční stanice, výstavba, rekonstrukce a elektrifikace.

Z obecného hlediska budou respektovány příslušné kategorie komunikací vč. ochranných pásem stávajícího i plánovaného dopravního systému, návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO.

Požární ochrana

Stávající vodovodní řady umožňují jejich využití k protipožárním účelům. Profily hlavních řadů zajišťují v současné době dodávku požární vody v potřebném tlaku prostřednictvím požárních hydrantů na síti. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411. Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

C.4. KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

C.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava

Silnice III. třídy

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území rozhodující úlohu. Dopravní kostru tvoří v území tyto silnice II. a III. třídy:

II/305 Týniště nad Orlicí – Albrechtice nad Orlicí – Borohrádek - Skuteč

Silnice II.třídy jsou v majetku a správě Královéhradeckého kraje. Silnice II/305 má regionální význam, propojuje jednotlivá sídla v oblasti. Silnice je napojena na silnici I/11 okružní křižovatkou mimo zájmové území. Závadné jsou šířkové parametry v extravilánové části v úseku Týniště n. O. – Albrechtice n.O. (s absencí stezky pro pěší a cyklisty, závadné šířkové parametry mostu přes Orlici), na průtahu obcí je šířka vozovky naopak nadnormová (8 – 10 m).

Navržena je rezerva přeložky silnice II/305 ve směru západovýchodním v úseku silnice II/305 (u Základní školy) – přemostění Orlice - silnice I/11 a rezervou je i lokální úprava stávající trasy silnice II/305 v prostoru přemostění Orlice, s vybudováním nového mostu jižně od původního, původní přemostění je navrženo využít pro samostatné převedení nemotorové dopravy.

Kromě navrhovaného dlouhodobého opatření (přeložky silnice II. třídy) jsou navržena pro zlepšení stavu rovněž opatření, která lze realizovat v blízkém časovém horizontu, a to dopravní zklidnění stávajících průtahů silnice II/305 (i III/3051), pro potlačení dominantní dopravní funkce vlastních průtahů a zvýšení bezpečnosti dopravy. Průtahy je třeba řešit v souladu s Technickými podmínkami ministerstva dopravy TP145 „Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi“ se zaměřením na zvýšení kvality uličního prostoru pro chodce a cyklisty (zúžení vozidlové komunikace, rozšíření chodníků, vložení středních dělících ostrůvků, vysazené chodníkové plochy, pruhy pro cyklisty apod.) při zachování průjezdnosti úseku pro nákladní soupravy.

III/3051 Albrechtice nad Orlicí – Vysoké Chvojno - Dašice

Silnice III. třídy jsou v majetku a správě Královéhradeckého kraje. Silnice zajišťuje přímou dopravní obsluhu, zprostředkovává dopravní spojení s nadřazenou silniční sítí a má velmi malou

dopravní zátěž. Parametry komunikace jsou vyhovující.

Další komunikace v území jsou místní, resp. účelové, včetně komunikace obsluhující obec Štěpánovsko.

Místní komunikace

Pro místní dopravu v zájmovém území jsou využívány převážně průtahy silnice II. a III. třídy. Na tyto silnice navazují místní komunikace různých délek a proměnlivých parametrů.

V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 3m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty.

Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Řešeným územím protéká několik vodotečí, které jsou překlenuty několika mosty a můstky rozdílných parametrů.

Některé části obce s obytnou funkcí jsou řešeny jako vyznačená Zóna 30, avšak bez dalších doprovodných prvků pro zklidnění dopravy. V těchto lokalitách je navrženo doplnění fyzických opatření pro zklidnění dopravy dle příslušných předpisů.

Dopravně závadné (nevyhovující rozhledové poměry) je napojení některých místních komunikací a sjezdů na krajské silnice (rozhledu brání stávající objekty nebo oplocení). Rozhledové závady jsou řešeny návrhem silničních bezpečnostních zrcadel.

Další návrh místních komunikací sestává z doplnění stávající sítě místních komunikací o obslužné komunikace, zpřístupňující rozvojové plochy v obci, a to v navazujících dokumentacích, kde budou řešeny místní komunikace v rámci rozvojových lokalit. Při návrhu je třeba brát zřetel na návrh prvků dopravního zklidnění a řešení problematiky dopravy v klidu při zajištění požadavků na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu).

V rámci návrhu jsou řešeny následující úpravy na místních komunikacích:

- parkovací plocha u hřbitova (lokalita Z22)
- úprava dopravního napojení sportovního areálu ze silnice III/3051, včetně dopravy v klidu (lokalita Z12).
- rozšíření přístupové komunikace k objektům drobné výroby v lokalitě u lesa (lokalita Z8, Z9, Z20)
- rozšíření propojovací komunikace v lese trasované při západní straně hřiště (lokalita Z15).
- rozšíření komunikace na Novou Ves (lokalita Z16).

Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu). Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nutné je zachování rozhledových parametrů křižovatek v souladu s ČSN 73 6110.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr. Výhledové intenzity jsou extrapolovány pomocí růstových koeficientů dle Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha.

Pro řešené území je využitelný sčítací úsek č. 5-4981 na silnici II/305, umístění před mostem přes Orlici v Týništi nad Orlicí:

Číslo silnice	Úsek	Umístění	TV	O	M	SV
II/305	5-4981	Týniště n.O. – vyústění z I/11	457	3486	122	4065

rok 2030

Číslo silnice	Úsek	Umístění	TV	O	M	SV
II/305	5-4981	Týniště n.O. – vyústění z I/11	499	4637	122	5258

Legenda:

TV – těžká motorová vozidla celkem
 O – osobní a dodávková vozidla
 M – jednostopá motorová vozidla
 SV – všechna motorová vozidla celkem

Dopravní zatížení silnice II. třídy v zájmovém území převyšuje zhruba dvojnásobně průměrnou intenzitu pro silnice II. tříd. Na ostatních komunikacích v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo, proto lze důvodně předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnoty 600 - 800 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle "Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR" (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR) jsou pro silnice v řešeném území stanoveny následující kategorie:

silnice **II/305** . . . **S 7,5/70**

Silniční kategorie vyjadřuje číslíci volnou šířku vozovky lomenou návrhovou rychlostí v kilometrech za hodinu. Do kategorizace nejsou zahrnuty silnice III. tříd. U silnice III/3051 lze s ohledem na dopravní zatížení a význam uvažovat s nejmenší silniční kategorií dle ČSN 73 6101 – **S 7,5/50**.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních obslužných komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému. Tento rozpor je nutno řešit v odůvodněných případech změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace.

Funkční skupina stávajícího průtahu silnice II/305 je dle ČSN 73 6110 ve skupině B, funkční skupina průtahu silnice III/3051 je ve skupině B až C. Místní komunikace mají funkční skupinu C, obytné zóny skupinu D1. Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (stezky, pruhy a pásy pro cyklisty, stezky pro chodce a chodníky) mají funkční skupinu D2.

Návrh nových a zařazení stávajících komunikací do režimu obytných zón musí splňovat podmínky jejich uspořádání dle příslušných ČSN a TP.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích a v profilu komunikací.

Větší veřejné mimouliční parkoviště pro osobní vozidla je v centru obce před a při restauraci, při objektu Konzumu, při objektu Základní školy a u bytových domů v severozápadní části území.

V návrhu jsou řešeny parkovací plochy u hřbitova a u sportovního areálu.

V rámci zklidnění průtahu silnice II/305 bude možné část vozovky vyhradit pro podélná stání.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Garážovací stání jsou reprezentována převážně garážemi na vlastním pozemku, tento stav je třeba preferovat i v budoucnosti.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území prováděna prostředky autobusové dopravy. Autobusová doprava je v zájmové oblasti v současné době provozována firmami ČSAD Ústí nad Orlicí a.s. a AUDIS BUS s.r.o. Rychnov nad Kněžnou. Zájmové území je zahrnuto do systému integrované dopravy IREDO.

Zastávky jsou umístěny v jednotlivých částech obce, docházková vzdálenost je vyhovující. Některé zastávky jsou vybaveny přístřeškem pro cestující, u zbývajících by bylo vhodné je doplnit. V rámci přeložky II/305 je možná úprav autobusových zastávek.

V řešeném území jsou zřízeny následující zastávky veřejné autobusové dopravy:

Albrechtice n.O., nákupní středisko
 Albrechtice n.O., pošta
 Albrechtice n.O., u lesa
 Albrechtice n.O., odb. Vysoké Chvojno

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím procházejí následující značené regionální cyklotrasy (celostátní značení Klubu českých turistů):

č. 4158 Běleč nad Orlicí – Suté Břehy – Albrechtice nad Orlicí – Borohrádek – Horní Jelení

č. 4159 Týniště nad Orlicí - Albrechtice nad Orlicí - Suté Břehy – Petrovice nad Orlicí

Cyklotrasy jsou vedeny převážně po méně zatížených silnicích III. tříd a zpevněných cestách. Další místní trasy jsou vedeny po stávajících zpevněných nebo částečně zpevněných cestách s minimální intenzitou automobilové dopravy. Pro propojení s blízkým Týništěm nad Orlicí je navržena v extravilánu z důvodu zvýšení bezpečnosti provozu samostatná obousměrná stezka pro cyklisty (i pěší) v souběhu se silnicí II/305. Stezka je navržena při jižní straně komunikace. V rámci lokální opravy stávající trasy silnice II/305 v prostoru přemostění Orlice, popřípadě s vybudováním nového mostu jižně od původního (rezerva R2), by bylo vhodné původní přemostění využít pro samostatné převedení nemotorové dopravy přes Orlici. Návrh cyklostezek je třeba řešit v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a TP 179 „Navrhování komunikací pro cyklisty“.

Pěší doprava

Chodníky jsou v obci realizovány při průtazích silnice II/305 i III/3051, chybějící úseky je navrženo doplnit. Dobudování nutného pěšího propojení s Týništěm nad Orlicí je popsáno výše.

Navrženo je dobudování chodníku při komunikaci na Štěpánovsko.

Z důvodů terénních a kompaktní zástavby existuje v obci několik pěších spojení v samostatných trasách, které umožňují zkrácení cest.

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Železniční doprava

Při jihovýchodním okraji řešeného území, mimo zastavěnou část obce, je vedena elektrifikovaná jednokolejná železniční trať celostátního významu č. 020 Velký Osek – Hradec Králové - Choceň. V zájmovém území není zřízena ani stanice, ani zastávka, nejbližší železniční stanice je v Týništi nad Orlicí. Samotná železniční trať je stabilizovaná, ve výhledovém období je možná pouze její rekonstrukce pro zachování normového stavu na trati.

Jiné druhy dopravy

Letecká, ani vodní doprava není v zájmovém území provozována.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice II/305 a III/3051 15 m od osy vozovky

Železnice

Železniční ochranné pásmo je stanoveno Zákonem o drahách č. 266/94 Sb. a tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

V ochranném pásmu je dovoleno stavět pouze drážní stavby, výjimky lze povolit pro stavby pozemních komunikací, vodních děl, zařízení vedení, měřičských znaků a signálů a jen v odůvodněných případech pro ostatní pozemní stavby. Výjimky povoluje Drážní správní orgán, který přitom stanoví podmínky.

C.4.2. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající stav

Vodárenské zdroje

Jihozápadně od obce Albrechtice n.O. na katastrálním území obce Nová Ves je stávající zemní vodojem o obsahu 100 m³. Tento je zásobován výtlačným a zásobním řadem litinovým DN 125. Tento prochází celým územím obce Albrechtice a je napojen na vodovodní systém obce Týniště n.O.. Pod vodojemem se nachází původní jímací objekt s akumulací, který je však již nefunkční a byl vyřazen z provozu, včetně zrušení ochranného pásma I.stupně.

Dále se na trase zásobního řadu pod vodojemem nachází stávající čerpací stanice. Tato je v současné době rovněž zrušena a vyřazena z provozu, včetně zrušení pásma hygienické ochrany I.stupně. Tyto vodní zdroje je možné použít dle potřeby pro podnikatelskou aktivitu na západě obce, popř. aktivity v Nové Vsi. Provedení a napojení bude navržené dle uvažovaného záměru.

Tlakové poměry

Obec a její místní části jsou napojeny na jedno tlakové pásmo dané vodovodem Týniště nad Orlicí. Tlakové poměry jsou udržovány s ohledem na rozvody s azbestocementovými trubami (AT) do tlaku 0,35 MPa, který je pro výše uvedenou obec vyhovující. Po dokončení výměn AT potrubních řadů bude možno tlak povýšit na 0,4 MPa, případně vyšší.

Rozvodné řady

Obec Albrechtice n.O. má realizován místní veřejný vodovodní systém, který je ve většině území obce ve vyhovujícím technickém stavu. Je rozveden do všech místních částí obce.

Je napojen na vodovodní systém města Týniště n.O. odkud je přiveden zásobní vodovodní řad DN 150. Při podchodu koryta řeky Orlice jsou na březích osazeny armaturní a redukční šachta, ale mezi nimi je přívodní řad seškracen na dimenzi DN 80 (PVC 90). V současné době je prováděn nový podchod řeky Orlice a osazení trubního řadu DN 150 (PVC 160) s jeho propojením v armaturních šachtách na stávající rozvody.

Místní síť tvoří řady DN 80,100 a 150 v provedení PVC, dále rozvodná síť DN 50 až 80 z azbestocementových trub. Azbestocementové rozvody se navrhuje v rámci údržby rekonstruovat a nahradit plastovými, protože při stoupnutí tlaku nad 0,35 MPa dochází k poruchám na těchto trasách rozvodů, ostatní systém vykazuje patřičnou stabilitu.

Orientační výpočet potřeby vody – stávající stav r.2010 :

druh spotřeby	Q _d (m ³ /d)	Q _{d max}		Q _{h max} (l/s)
		(m ³ /d)	(l/s)	
obyvatelstvo	237,36	320,44	3,71	6,68
vybavenost	25,29	34,14	0,395	0,71
podnikání	3,0	4,05	0,047	0,084
zemědělství	6,2	8,37	0,097	0,017
Celkem	271,85	367,00	4,249	7,491

Pásma hygienické ochrany (CHOPAV, PHO)

Pásma CHOPAV - Východočeská křída - je severovýchodně a jihovýchodně od obce a je zobrazeno na mapě širších územních vztahů.

Inundační území vodohospodářsky významného toku Orlice bylo vyhlášeno jako pásmo hygienické ochrany 2.stupně vodárenského odběru z Orlice pro vodovod Hradec Králové. V celém tomto území je vyhlášena i stavební uzávěra.

Vrt ČHMÚ

Na území Albrechtic se nachází vrt ČHMÚ č. VP129, ochranné pásmo je 500m.

Návrh

Rozvodné řady

S ohledem na rozvoj obce bude nutno rozšířit stávající návrh rozvodů na zásobování vodou do těchto dalších částí obce. Bude se jednat o prodloužení navržených nebo stávajících rozvodů, případně o rozšíření a zokružování vodovodní sítě.

Vydatnost skupinového vodovodu Týniště, na který jsou Albrechtice napojeny pokryje výše uvedenou potřebu za předpokladu posílení přívodního řadu na DN 150 (PVC 160). Ve skutečnosti však nárok na potřebu vody v obci bude nižší. Potřeba vody pro požární účely je dle ČSN 6,7 l/sec.

Celkové naplnění území je možno teoreticky stanovit na :

Výstavba nových RD	...	cca 109 RD á 3 os/RD = 327 obyv
Drobné podnikání	...	cca 10 zam
Služby – ubytování	...	cca 20 lůžek

Orientační výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody je zpracován dle vyhlášky č. 428/2001, koeficienty nerovnoměrnosti spotřeby a odhad potřeby vody pro občanskou a technickou vybavenost je řešen dle směrnice Ministerstva Zemědělství z června 1993 s vazbou na směrnici č.9/73. Ve výpočtu je uvažováno s občanskou vybaveností samostatně. Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost je uvažována dle směrnice č. 9/73 Sb. Uvažované potřeby vody nebudou pravděpodobně dosaženy, neboť v řadě soliterních nemovitostí a v místních částech budou využívány pro potřeby vody užitkové domovní studny.

Potřeby vody pro průmysl, podnikání a zemědělství je uvažována pouze bilančním odhadem.

Procento napojení obyvatel na vodovod je pro návrh uvažováno 100%.

A. Potřeba vody pro bytový fond (dle vyhlášky č. 428/2001)

327 ob. á 230 l/ob.den ... 75,21 m³/d

B. Potřeba vody pro obč. a tech. vybavenost

Obec Albrechtice n.O. je posuzována jako samostatná obec do 2.000 obyvatel. Potřeba vody je orientačně uvažována dle směrnice č.9/73 v kategorii obec do 5000 obyvatel a dle vyhlášky č. 428/2001.

327 ob. á 20 l/ob.den ... 6,54 m³/d

C. Potřeba vody pro podnikání

V obci se uvažuje s rozšířením stávajícího občanského vybavení – sportovní a tělovýchovné zařízení o kapacitu pro ubytování – cca 20 lůžek. V návrhu je uvažováno i s provozovny drobné výroby a výrobních služeb – celkem je uvažováno s přírůstkem cca 10 pracovníků. Potřeba vody je uvažována pro přírůstek pracovníků dle směrnice č. 428/2001 pro provozovny místního významu, pro počet pracovních dnů 260/rok.

20 lůžek. á 150 l/lůž.den ... 3,00 m³/d

10 zam. á 60 l/zam.den ... 0,60 m³/d

D. Potřeba vody pro zemědělství

Je uvažována, v současné době nelze odhadnout vývoj zemědělské výroby, potřeba vody pro potřeby rezerv v množství cca 5,0 m³/d.

Nerovnoměrnost spotřeby vody

Nerovnoměrnost spotřeby vody je uvažována dle metodického pokynu Ministerstva zemědělství pro Výpočet potřeby vody (1993) pro obec do 2 000 obyvatel.

Součinitel denní nerovnoměrnosti - k_d 1,35

součinitel hodinové nerovnoměrnosti - k_h 1,80

Celkové bilance potřeby vody – nárůst dle navrhované výstavby RD, techn.vybavenosti, podnikání, zemědělství a pod :

druh spotřeby	Q _d (m ³ /d)	Q _{d max}		Q _{h max} (l/s)
		(m ³ /d)	(l/s)	
obyvatelstvo	75,21	101,53	1,18	2,12
vybavenost	6,54	8,83	0,10	0,18

podnikání	3,60	4,86	0,056	0,01
zemědělství	5,00	6,75	0,078	0,41
Celkem	90,35	121,97	1,414	2,72

Dle orientačního výpočtu potřeby vody pro návrhové období bude maximální denní potřeba vody činit pro obec nárůst o cca 2,72 l/s. Toto množství vody lze bezproblémově odebrat z vodárenského systému. Hlavní zásobovací řad do obce DN 160 je dostatečně kapacitní (kapacitní plnění cca 25,0 l/s). Požadavek na objem akumulace ve výši cca 90,35 m³ je možno zahrnout do celkových potřeb celé vodárenské soustavy.

Rozvodné řady

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit jsou navrženy zaokruhované zásobovací řady. V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle z.č. 274/2001 § 11, vyhl. č. 428/2001, ČSN 75 5401, TNV 75 5402. Doplnění vodovodu v obci je navrhováno v lokalitách předpokládaných investičních aktivit v jednom tlakovém pásmo prodloužením a zaokruhováním nově navrhovaných řadů. Navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru. Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.

Požární zabezpečení

V intravilánu obce budou vodovodní řady navrhovány i dle ČSN 73 0873 – Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou. Dle konkrétního investičního záměru bude volena i dimenze zásobovacího potrubí. Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží.

ČSN 73 0873 – Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou

Tabulka 2 - Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže

Typ zástavby	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v =0,8m/s	odběr Q l/s pro v =1,5m/s	obsah nádrže m ³
1. Rod. Domy do 200m ² a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14
2. Nevýrobní objekty 120 – 1000m ² výr.obj. a sklady do 500 m ²	100	6	12	22
3. Nevýrobní objekty 1000 - 2000m ² výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	125	9,5	18	35
4. Výrobní objekty, sklady o ploše větší než 2000 m ² a otevř. tech. zařízení větší než 1500 m ²	150	14	25	45
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením a plochou větší než 2500 m ²	200	25	40	72

ČSN 73 0873 – Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou

Tabulka 1 - Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (m) - od objektu/mezi sebou

Typ zástavby	hydrant	výtokový stojan	plnicí místa	vodní tok nebo nádrž
1. Rod. Domy do 200m ² a nevýrobní objekty do 120 m ²	200/400 (300/500)	600/1200	3000/6000	600
2. Nevýrobní objekty 120 – 1000m ² výr.obj. a sklady do 500 m ²	150/300 (300/500)	400/800	2500/5000	600

3. Nevýrobní objekty 1000 - 2000m ² výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	150/300 (250/450)	500/1000	2000/4000	500
4. Výrobní objekty, sklady o ploše větší než 2000 m ² a otevř. tech. zařízení větší než 1500 m ²	100/200 (200/350)	400/800	1500/3000	400
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením a plochou větší než 2500 m ²	100/200 (200/350)	300/600	1000/2000	300

Pozn.: u položek 1 až 4 se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet

C.4.3. KANALIZACE

Stávající stav

Likvidace odpadních vod

V obci došlo v posledních letech k výstavbě jednotné kanalizační sítě. V celé obci byly a někde ještě jsou odpadní vody likvidovány individuálním způsobem. Jedná se o žumpy na vyvážení, septiky, tedy bez soustavného kanalizačního systému obce. V některých částech je vybudována kanalizace, ale tato slouží pro svedení dešťových, případně předčištěných vod do místních drobných vodotečí.

Návrh komplexního řešení odkanalizování byl ve studii zpracován ing. Hartlem jak pro obec Albrechtice n.OP., tak pro sousední Štěpánovsko. Následně byla v roce 1991 zpracována realizační projektová dokumentace. Na tomto základě je v současné době již zrealizovaná tzv. I a II. etapa výstavby jednotné kanalizace. Jedná se o vybudování odlehčovací komory a stoky DN 800, která je zaústěna do řeky Orlice. Dále o vybudování výtlačného řadu DN 200 na ČOV, který je vedený pod řekou Orlicí, a je zaústěn do revizní šachty před čistírnou odpadních vod města Týniště n.O.. V rámci těchto etap výstavby byla rovněž výstavba kmenové stoky DN400 ze západní a DN300 až DN500 jižní strany obce Albrechtice n.O..

Součástí dalších etap výstavby bude vybudování lokálních čerpacích stanic splaškových odpadních vod a dalších plánovaných stok. Převážná část veřejné kanalizace je řešena jako gravitační. Jedná se o kanalizaci jednotnou, která svádí jak vody splaškové, tak dešťové, které jsou v odlehčovací komoře odděleny.

Návrh

V současné době je v obci již vybudován poměrně ucelený systém jednotné kanalizace. Odkanalizováno je cca 80 % obce, profily stávající kanalizace se pohybují 300 – 500 mm, materiálově převažuje PVC.

Pro výstavbu plánovaných rodinných domů a zástavbu dalších území určených jednak pro rodinné domy tak i pro služby a občanskou vybavenost, je navrženo prodloužení a doplnění navržených stok dle studie Ing. Hartla. V nových lokalitách soustředěné individuální a bytové výstavby bude nová kanalizace řešena jako oddílná, tedy samostatná stoka splašková a samostatná stoka dešťová. Tyto budou v místě napojení na stávající jednotnou stokovou síť propojeny. Jedná se o založení konečné koncepce odkanalizování těchto nových lokalit ve vztahu na cílové odkanalizování obce Albrechtice n.O.. Zvláštní důraz bude kladen na nakládání s čistými dešťovými vodami. Jedná se zejména o závěry vyplývající z vyhl. Č. 501/2006 Sb, resp. vyhl. Č. 269/2009 Sb., z.č. 254/2001 sb. s novelizací č. 150/2010 a z.č. 274/2001 Sb.

V lokalitách, kde nebude výstavba RD soustředěná (výstavba cca 3 až 5 RD) bude provedeno prodloužení stávající jednotné stokové sítě.

V lokalitách vzdálených od soustředěné výstavby stávající nebo i nové budou komunální OV likvidovány v bezodtokých jímkách (žumpách). V problematice nakládání s odpadními vodami u soliterních objektů lze využít i NV č. 416/2010 Sb. O ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou

potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

Provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování; vysazovat trvalé porosty; provádět skládky jakéhokoliv odpadu; provádět terénní úpravy.

C.4.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešené území: k.ú. Albrechtice nad Orlicí

Provozovatel elektrické sítě: ČEZ Distribuce a.s., Děčín

Obec Albrechtice je zásobována elektrickou energií z transformovny (TR) 110/35 kV Rychnov n. Kněžnou. Z hlediska zásobování el. energií je situace pro řešené území s ohledem na blízkost napájecí transformovny výhodná. Rozvodný systém VN zásobující řešené území je provozován napětím 35 kV odbočkami z vedení VN 362. V případě mimořádné situace lze zásobování el. energií zajistit z propojeného systému VN z vedení VN 460.

Stávající stav.

Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno systémem 35 kV z vedení VN 362 s provozním napojením na transformovnu (TR) 110/35 kV Rychnov nad Kněžnou. Provozovatelem energetického systému VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín. V současné době zajišťuje zásobování řešeného území el. energií 10 transformačních stanic (TS) 35/0,4 kV s celkovým instalovaným transformačním výkonem 3040 kVA. Z uvedeného počtu TS podílí se na zásobování obyvatelstva a služeb 7 el. stanic transformačním výkonem 2090 kVA. Podnikatelská činnost je reprezentována dvěma samostatnými odběry (TS 745 a TS 833) a malou vodní elektrárnou (TS 309) na vodním toku Orlice. Předmětná elektrárna o výkonu 556 kVA spolupracuje se systémem 35 kV. Roční výroba elektrické energie dosahuje 1556 GWh. Přehled stávajících TS v obci Albrechtice n. Orlicí, včetně místních názvů je uveden v následující tab.

Albrechtice nad Orlicí:

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Majitel
133	- U JZD	zděná	1966	ČEZ
134	- Obec	3sl.-bet.	1964	ČEZ
309	- Elektrárna	zděná	1950	cizí
519	- Domov důchodců	příhradová	2010	ČEZ
745	- VČSL	příhradová	1983	cizí
781	- U bytovek VČSL	2sl.-bet.	1985	ČEZ
833	- Lipava	příhradová	1988	cizí
844	- U sokolovny	příhradová	1989	ČEZ
924	- U hřbitova	2sl.-bet.	1998	ČEZ
945	- Štěpánovská	2sl.-bet.	-	ČEZ

Rozvod systému VN v řešeném území je proveden nadzemním vedením. Kabelový rozvod systému VN není uplatněn. Mimo zmíněná vedení VN 362 a VN 460, včetně VN přípojek k výše uvedeným transformačním stanicím, prochází severovýchodním okrajem kat. území, vedení VVN 2x110 kV (V 1195-6), TR Neznášov – TR Rychnov nad Kněžnou.

Rozvod systému NN

Systém nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 3+N, 50Hz, 230/400V, TN-C, AC. Rozvod NN je proveden z části nadzemní sítě. Výrazně je uplatněna kabelizace systému NN, především u nové bytové výstavby. Technická úroveň nadzemní sítě NN je v řadě lokalit, s ohledem na rozvoj obce, nevyhovující. Obec je plynofikována.

Posouzení stávajícího stavu

S ohledem na kapacitní možnosti stávajících TS, lze výkonové požadavky stávající zástavby, včetně podnikatelských aktivit zásobovaných ze systému NN, zajistit ze stávajících el. stanic zvýšením transformačního výkonu v TS. Dle poskytnutých údajů lze zvýšit instalovaný transformační výkon o 1690 kVA. Současný el. příkon obce nelze stanovit pro neposkytnutí odbytových informací (max. zatížení trafostanic, výše prodané el. energie), provozovatelem energetického systému. Současná koncepce zásobování systémem 35 kV zůstane zachována.

Návrh rozvoje území

Návrh rozvoje řešeného území je zaměřen na posílení bytové výstavby v rozsahu 109 RD, občanského vybavení a rozvoje podnikatelské sféry. Největší rozvoj výstavby RD je soustředěn v jihozápadní části obce v rozvojových lokalitách Z2, Z3 a Z4, celkem 96 RD. Zbývajících 15 RD vyplňuje proluky ve stávající zástavbě. Z hlediska výhledové potřeby elektrické energie je rozhodující způsob vytápění. U nové výstavby předpokládat minimální uplatnění el. vytápění vzhledem k tomu, že v obci je proveden rozvod plynu. Zásobování navrhované výstavby RD el. energií, vyžádá si zajištění el. příkonu ve výši cca 300 kW. S přihlédnutím k výkonové rezervě transformačního výkonu ve stávajících TS (1690 kVA) nevyžaduje navrhovaný rozvoj obce realizaci další el. stanice.

Vzhledem k tomu, že podstatná část výstavby RD je soustředěna v rozvojových lokalitách Z2, Z3, Z4 a rozvojovým prostorem prochází nadzemní vedení VN, je návrh zásobování elektrickou energií zaměřen na zajištění způsobu zásobování a rozvoji energetického systému, případně na stanovení omezujících požadavků vlivem dodržení ochranného pásma od nadzemních vedení VN (zákon č.458/2000 Sb, §46). Pro uvolnění výše uvedených rozvojových ploch k výstavbě, navrhuje se nahradit stávající TS 133 a TS 844 kabelovými stanicemi (T1,T2), včetně kabelového vedení VN k výše uvedeným stanicím. Návrh zásobování el. energií předpokládá:

a - nahradit stávající zděnou TS 133 (rok uvedení do provozu 1966), kabelovou el. stanicí T1 (35/0,4 kV - 630 kVA), zároveň nahradit stávající nadzemní vedení VN k TS133 kabelovým vedením. Napojení na systém VN provést v prostoru ul. 1.máje.

b - zrušit příhradovou stanicí TS 844 (rok uvedení do provozu 1989), včetně nadzemní VN přípojky, která omezuje rozvojovou plochu bytové výstavby a nahradit ji kabelovou stanicí T2 (35/0,4 kV - 630 kVA), včetně kabelového napojení na systém VN. Napojení na systém VN, bude navazovat na kabelový rozvod u nové el. stanice T1.

Přesné situování navrhovaných stanic T1 a T2 v rozvojových plochách Z3 a Z4, bude stanoveno v dalším stupni dokumentace.

Vzhledem k tomu, že navrhované změny rozvodného systému VN, jsou vyvolanou investicí, bude provozovatel energetického systému ČEZ Distribuce a.s., postupovat při financování výše uvedených akcí v souladu se zákonem č.458/2000, Sb, § 47.

Navrhovanou rozvojovou plochou Z1, prochází nadzemní vedení VN k TS 134. V souladu se zákonem č.458/2000 Sb., §46, musí navrhovaná výstavba dodržet ochranné pásmo od vedení VN. Zásobování rozvojových lokalit vyplňujících proluky ve stávající zástavbě (RD, občanské vybavení), elektrickou energií, bude řešeno ze sítě NN. Předpokladem je odpovídající přenosová schopnost vedení NN.

Stávající podnikatelský odběr, který je situován na západním okraji kat. území, je stabilizován a zajištěn z vlastních stanic TS 745 a TS 833. Provoz MVE, která spolupracuje se systémem 35 kV, je neměnný a nevyžaduje další opatření v rámci rozvodného systému VN. Výhledová rezerva dalšího rozvoje obce R1 pro 50 RD, která není součástí předkládaného územního plánu, vyžádá si pro zajištění zásobování el. energií realizaci samostatné TS. Napojení na systém VN bude řešeno z nadzemního vedení VN 460.

Rozvod systému VN

Současný rozvodný systém VN, který je řešen z podstatné části nadzemním vedením, bude zachován. Navrhovaný rozvoj obce vyžádá si nahrazení dvou stanic s nadzemním přívodem (TS 133, TS 844), kabelovými stanicemi, včetně kabelového napojení na systém VN.

Rozvod systému NN

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržovány následující pravidla:

- napojení nových ojedinelých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy.
- u nové soustředěné výstavby, bude rozvod sítě NN řešen zemním kabelovým vedením.

S ohledem na podstatnou kabelizaci současné sítě NN, bude účelné při obnově systému se strany provozovatele (ČEZ Distribuce, a.s.) dokončit kabelizaci NN v celé síti obce. Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit, bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

Ochranná pásma elektrizační soustavy

Dle zákona č. 458/2000 Sb. s platností od 1. 1. 2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb, §19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994	Dle zákona č.458/2000
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV,vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
elektrické stanice	30	20	-
zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV, včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

C.4.5. TELEKOMUNIKACE

Obec Albrechtice nad Orlicí je plně kabelizovaná, provozovatelem telefonní sítě v obci je Telefonica O2 a.s. Řešeným územím prochází telekomunikační vedení dálkových optických kabelů (je chráněno ochranným pásmem). Žádná investice se v blízkém výhledu nepředpokládá.

C.4.6. RADIOKOMUNIKACE

V rámci návrhu územního plánu je respektován průběh radioreleové trasy.

C.4.7. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Stávající stav

Obec je v současné době z velké části plynofikována. Území obce Albrechtice n.O. je zásobováno zemním plynem ze stávající STL distribuční sítě ve vlastnictví VČP Net, s.r.o.. Do obce Albrechtice n.O. je zemní plyn zaveden pomocí STL přívodního plynovodu z Týniště n.O., který je přiveden na hranici obce. Odtud je vybudována místní STL distribuční síť, která pokrývá velkou část obce. K jednotlivým odběratelům zemní plyn dodáván prostřednictvím místní stávající STL plynovodní sítě s přípojkami o tlaku plynu 300 kPa, materiálového provedení z PE.

Návrh

U objektů, v rámci navržených rozvojových ploch pro bydlení a ploch občanského vybavení a výroby, se předpokládá, že vytápění a příprava teplé vody bude převážně zajištěno zemním plynem. Převážnou většinu navržených ploch pro bydlení (rodinné domy s příslušenstvím) bude

možné napojit na stávající místní STL plynovodní síť a to buď prodloužením STL plynovodu nebo vysazením tzv. „zahušťujících“ STL přípojek plynu. Postupně se předpokládá napojení i některých stávajících rodinných domů.

S ohledem na úsporné využívání tepelné energie pro vytápění objektů, je nutno obvodové stavební konstrukce jak navrhovaných, tak i stávajících objektů při jejich rekonstrukci a modernizaci navrhovat a realizovat podle požadavků ČSN 73 0540 - Tepelná ochrana budov.

Zákres plynovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce plynofikace. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. Vzhledem k rozsahu navržených lokalit se doporučuje, vždy po upřesnění rozsahu zástavby v jednotlivých lokalitách, vypracování generelu pro rozšíření stávající plynovodní sítě, který by stanovil veškerá nutná opatření pro toto rozšíření a který musí být konzultován a odsouhlasen s VČP NET, s.r.o

Plynárenská zařízení musí vyhovovat příslušným předpisům, zejména zákonu č.458/2000 Sb., ČSN EN 12 007 – 1,2,3,4 a ČSN 73 6005. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmo k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Celkové naplnění území je možno teoreticky stanovit na :

Výstavba nových RD	...	cca 109 RD	...	á 1,5 m ³ /h = 163,5 m ³ /h
Drobné podnikání	...	cca 3 provoz.	...	á 3,5 m ³ /h = 10,5 m ³ /h
Nárůst spotřeby plynu CELKEM				174 m ³ /h

Ochranná pásma

Pro stávající plynárenská zařízení jsou v zákoně č. 458/2000 Sb. stanovena ochranná pásma, která je nutné respektovat:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném území obce na obě strany od osy plynovodu 1 m
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek na obě strany od osy plynovodu 4 m
- u technologických objektů na všechny strany od půdorysu 4 m
- v lesních průsecích jsou provozovatelé přepravní sítě nebo distribuční soustavy povinni udržovat volný pruh pozemků na obě strany od osy plynovodu v šířce 2 m.

Bezpečnostní pásma:

Uvedený zákon kromě ochranný pásem stanovuje pro plynárenská zařízení ještě pásma bezpečnostní takto:

- odpařovací stanice zkapalněných plynů 100 m
- regulační stanice vysokotlaké 10 m
- vysokotlaké plynovody do DN 100 mm 15 m
- vysokotlaké plynovody do DN 250 mm 20 m
- vysokotlaké plynovody nad DN 250 mm 40 m

Musí být respektována výše uvedená stávající plynárenská zařízení, která zasahují do navržených rozvojových ploch.

C.4.8. ODPADY

Koncepce odstraňování odpadů v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Nenavrhuje se zásadní změna. Tuhý komunální odpad obyvatelů a drobných podnikatelů je v obci zneškodňován formou svozu popelnic (situovaných na soukromých pozemcích rodinných domů, nebo na staveništích k tomu určených). Likvidace odpadů probíhá v obci skládkováním. V obci je prováděn separovaný sběr prostřednictvím sběrných nádob na základní typy surovin (papír, sklo, plasty, kovy, nebezp.odpad). Skládku na hranicích katastr.území mezi Albrechticemi a Novou Vsí je navrženo používat skládku jako překladiště separovaného odpadu.

Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č.185/2001 Sb., v platném znění. Všechny případné, v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

C.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Přírodní podmínky

Uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou jedním z výchozích prvků pro koncepci uspořádání krajiny i pro urbanistické řešení.

Klimatické podmínky

Klimaticky náleží převážná část řešeného území do mírně teplé oblasti MT 11, která jihozápadně přechází do teplé oblasti MT 2 charakterizující Polabí.

Klimatické charakteristiky:	MT 11	MT 2
počet letních dnů	40-50	50-60
počet dnů s prům.teplotou 10C a více	140-160	160-170
počet mrazových dnů	110-130	100-110
počet ledových dnů 3	0-40	30-40
průměrná teplota v lednu	-2--3	-2--3
průměrná teplota v červenci	17-18	18-19
průměrný počet dnů se srážkami +1mm	90-100	90-100
srážkový úhrn za vegetační období	350-400	350-400
srážkový úhrn v zimním období	200-250	200-300
počet dnů se sněhovou pokrývkou	50-60	40-50

Geomorfologické a geologické poměry

Dle geomorfologického členění (Zeměpisný lexikon ČR) náleží řešené území do subprovincie České tabule, celku Orlická tabule, podcelku Třebechovická tabule a okrsku Choceňská tabule. Jedná se o plochou pahorkatinu s pleistocenními říčními terasami Spojené Orlice na slínovcích, jílovcích a spongilitech středního a svrchního turonu až coniaku, v nadmořské výšce 247 - 290 m.

Zájmové území se nachází na východním okraji labské litofaciální oblasti české křídové tabule. V téměř celém území tvoří podklad kvartéru sedimenty svrchní křídly. Jsou to povětšinou vápnitě jílovce, řidčeji slínovce březenského souvrství ze staršího až středního coniaku a teplického souvrství mladšího turonu až coniaku. Poněkud pestřejší je obraz kvartérních sedimentů, tvořících povrch na většině zájmového území a vytvářejících krajinu. Místa jsou říční terasy překryty spraší, v okolí Týniště n.Orl. vátými písky, místy s výraznými přesypy. Současné usazeniny reprezentují povodňové hlíny na současných nivách a hnilokalové výplně opuštěných meandrů Orlice. Na celém území naprosto převládají akumulární tvary reliéfu, dominantním morfogenetickým prvkem jsou říční terasy Orlice. Pro mělké údolí Orlice je typická značně široká údolní niva s meandrujícím říčním tokem.

Radonový index geologického podloží

Dle mapy radonového indexu geologického podloží se řešené území nachází v nízké a přechodné kategorii (na nehomogenních kvartérních sedimentech).

Ložiska nerostných surovin

V řešeném území nejsou evidovány zvláště chráněná ložisková území či výhradní ložisko nerostných surovin, ani není stanoven dobývací prostor.

Pedologie

V široké nivě Orlice se vyskytují nivní půdy (BPEJ 56) a nivní půdy glejové (58) na nivních uloženinách, středně těžké, ojediněle glejové půdy (67). Místně se vyskytují i nivní půdy na píscích (21), které jsou velmi lehké a silně výsušné. Na ostatním území převažují hnědé půdy a drnové půdy (21), rovněž lehké a výsušné, dále hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitéch substrátech (22), lehčí, s příznivějším vláhovým režimem, a méně hnědé půdy a drnové půdy většinou slabě oglejené (51) na píscích, uložených na slínech a jílech (23). Na zvlněném reliéfu jsou zastoupeny zejména hnědé půdy oglejené a oglejené půdy (51) na zahliněných štěrkopísčích a morénách, lehké až středně těžké, náchylné k dočasnému zamokření.

Hydrologické poměry

Území náleží do povodí Spojené Orlice (1-02-03-001). Po soutoku u Albrechtic n.O. má Orlice prům. roční průtok 18,7 m³ s přísluší jí povodí 1561,92 km²s prům. srážkou 829 mm. Také silně inunduje. Kvalita vody má díky dobré samočisticí schopnosti tok.

Fytogeografie

Dle regionálně fytoGRAFICKÉHO členění ČSR (BÚ ČSAV) leží řešené území v oblasti mezofytika, zastoupené fytoGEOGRFICKÝM okrese 61 - Dolní Poorličí, i podokresy 61b - Týništský úval a 61c - Chvojenská plošina. Dle rekonstrukční geobotanické mapy (Mikyška 68) mají v řešeném území přirozené zastoupení luhy a olšiny svazu Alno-Padion v široké nivě Orlice, na které západně navazují rozsáhlé plochy borových doubrav svazu Pino-Quercetum. Na výše položených plochách západně obce jsou klimatickými společenstvy bikové bučiny sv. Luzulo-Fagion s ostrůvky teplomilných dubohabrových hájů (Carpinion betuli). Zastoupen 2. (bukodubový), okrajově 3. (dubobukový) vegetační stupěň. Území náleží do přírodní lesní oblasti 17. Polabí.

Ochrana vod

V obci nejsou žádné větší zdroje znečištění. Obec je napojena na kanalizaci zaústěnou na ČOV v Týništi n.Orl.. V území, určeném k zástavbě, je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu území zůstaly stejné po výstavbě jako byly před ní, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů v toku.

Ochrana ovzduší

V obci není žádný jednotlivý větší zdroj znečištění (průmyslový podnik apod.). Ovzduší je však znečišťováno vytápěním neekologickými palivy - většinou nekvalitním uhlím. Řešením je návrh elektrického nebo plynového vytápění v rod. domech a souvisejících investic.

Ochrana proti hluku

Zdroje hluku jsou převážně liniového charakteru, jedná se o silnici I/11, silnice II/305 a dále železniční trať na jižním okraji katastrálního území. Stávající rekreační objekt u železničního mostu se nachází v ochranném pásmu železnice a proto je ponechán v rekreačních plochách.

V obci není žádný větší zdroj hluku.

Koncepce řešení krajiny

Území obce náleží dle nadřazené dokumentace kraje do krajiny lesní a lesozemědělské. Lesní krajina je zastoupena lesním komplexem západně od obce, který souvisle pokračuje až do Hradce Králové a navazuje na lesy Pardubického kraje. Lesozemědělská krajina se nachází v okolí Řeky Orlice, která vytváří na okraji obce výraznou širokou krajinářsky hodnotnou nivu, procházející územím ve směru sever-jih na východním okraji. Niva Orlice je součástí území Natura 2000 – evropsky významné lokality EVL Orlice a Labe, a zároveň tvoří přírodní park Orlice, čímž je dáno šetrné hospodaření v krajině, která tvoří významnou část území obce.

Koncepce řešení krajiny je založena na respektování chráněných území přírody dle platných zákonů a ekologicky stabilních prvků přírody. Na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně tzv. interakčních prvků, který zde představuje zahrnutí lesních porostů, vodního toku a jeho nivy. Propojuje tak části přírody, které na sebe v širších vztazích navazují - za hranicemi řešeného území. Koncepce řešení krajiny je na zemědělské půdě ochrana půdy a zástavby proti povodním: opatřeními – protipovodňovou hrází a obnovou vodní plochy v jižním okraji území, v nivě řeky – revitalizace bývalých slepých ramen. Územní plán podporuje obnovu slepých ramen v nivě Orlice po celé délce toku územím a v lokalitě v Mostech.

V území jsou vymezeny prvky systému ekologické stability nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Jsou to biocentra, biokoridory a interakční prvky. Biocentra ÚSES jsou zahrnuty do ploch funkčního využití – plochy přírodní – (NP). Biokoridory ÚSES, které jsou vymezeny územním plánem, nemají stanoveny speciální plochy, jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Po zpracování projektové dokumentace komplexní pozemkové úpravy nebo projektu ÚSES, které dle parcel upřesní průchod biokoridorů územím, budou zařazeny do ploch s funkčním typem – plochy přírodní (NP).

Pro interakční prvky ÚSES nejsou také stanoveny speciální plochy. Interakční prvky jsou součástí těch ploch, na kterých jsou v grafické části zakresleny plochy zemědělské – (**NZ**) a plochy smíšené nezastavěného území – (**NS**). Podmínky pro jejich rozvoj jsou zajištěny v rámci podmínek využití stanovených pro danou funkční plochu. Interakční prvky zahrnují doprovodné porosty podél cest a komunikací a podél vodních toků a vodních ploch.

Plochy smíšené nezastavěného území přírodní **NSp** jsou plochy s významnou převládající funkcí přírodní nad ostatními funkčními využitími. Jsou to mokřady a rákosiny v blízkosti vodních toků a ploch, a plochy zarostlé různověkými porosty dřevin.

Plochy smíšené nezastavěného území přírodní, zemědělské **NSpz** zařazují podíl přírodní složky do zemědělsky využívaných ploch. Jsou to zatravněné plochy niv okolo vodních toků a louky. Také obsahují drobné zemědělsky obdělávané plochy zasazené do krajinné zeleně a plochy na okrajích zástavby vhodné většinou k ekologickému či extenzivnímu způsobu hospodaření. V menší míře jsou zastoupeny plochy zemědělské **NZ** jsou to pozemky intenzivně zemědělsky využívané, jejichž přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty.

Velmi významnou složkou krajiny jsou vodní toky a plochy, které jsou vymezeny jako plochy s funkčním využitím plochy vodní a vodohospodářské (**W**). Ochrana vodních ploch prostřednictvím územního plánu spočívá ve stanovení podmínek pro jejich využívání a jejich zahrnutí do systému ekologické stability. Vodní toky, jež jsou součástí ÚSES jsou navrženy k revitalizaci.

Velká část území, která dotváří celkový obraz krajiny, tvoří lesní porost, který náleží do ploch lesních (**NL**). Přírodní složka krajiny je posílena propojením těchto lesních porostů s krajinnou zelení, luční porosty a nivou vodního toku. Plochy lesní spolu s cestní sítí také atraktivnější krajinu z hlediska rekreačního využívání. Část lesních ploch mezi sportovním areálem a obcí je navržena zařadit jako plochy smíšené nezastavěného území rekreační a lesnické (**NSrl**) vzhledem k rekreačnímu využití těchto ploch v návaznosti na pěší stezky.

Prostupnost krajiny je zajištěna ochranou stávající cestní sítě a účelových komunikací. Případný rozvoj cest je spjat se zpracováním komplexních pozemkových úprav. Navrženy jsou cyklotrasy po stávajících komunikacích. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití může být obnova cestní sítě kombinována dle potřeby s protierozními, nebo protipovodňovými opatřeními a může tak být zvýšena ochrana zemědělské půdy. Součástí návrhu cest bude také jejich ozelenění doprovodnými porosty, které současně mohou plnit funkci interakčních prvků.

Protierozní opatření v území souvisí s šetrným hospodařením na zemědělské půdě, které zvýší ekologickou stabilitu v území ve vazbě na hodnotnou část krajiny – nivu Orlice. A doplněním rozptýlené a solitérní zeleně v krajině.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal k návrhu zadání územního plánu Albrechtice nad Orlicí (dále jen „ÚP Albrechtice nad Orlicí“) podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanovisko, že návrh ÚP není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů za předpokladu, že příslušný

orgán ochrany přírody a krajiny vyloučí možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti. Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody, ve svém stanovisku čj. 5297/UP/2011/Tov ze dne 11.4.2011 nevyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a na vyhlášené ptačí oblasti s odůvodněním, že návrh zadání ve stávajícím rozsahu zpracování neumožňuje posoudit, zda lze vyloučit či nevyloučit významný vliv na evropsky významné lokality a na vyhlášené ptačí oblasti. Bylo dohodnuto, že stanovisko k vyloučení vlivů na „Naturu 2000“ vydá Krajský úřad v další etapě pořizování, tedy při projednávání návrhu ÚP.

Dne 19.11.2012 bylo Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství vydáno stanovisko čj. 18978/ZP/2012-Hy, ve kterém příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil významný vliv návrhu ÚP Albrechtice n. Orl. na evropsky významné lokality a vyhlášené ptačí oblasti. Na základě toho Krajský úřad sdělil, že nepožaduje posuzovat ÚP Albrechtice n. Orl. podle ust. §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Vzhledem k tomu není součástí územního plánu vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

D.2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000

V řešeném území se nachází území zahrnuté do kategorií „Natura 2000“ dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Stanoviskem KrÚ Královéhradeckého kraje k návrhu ÚP ze dne 19.11.2012, tak jak je uvedeno výše v předchozí kapitole D.1. se vyloučil významný vliv ÚP Albrechtice nad Orlicí na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000. Posouzení na lokality NATURA 2000 tedy nebylo zpracováno. V zadání bylo požadováno tábořiště pro vodáky v území Natura 2000 a zároveň v Přírodním parku Orlice, toto bylo na základě vyjádření obce vypuštěno. Přeložka II/305 byla zařazena do rezervy.

D.3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

ÚAP ORP Kostelec nad Orlicí (dále jen ÚAP) byly pořízeny Městským úřadem Kostelec nad Orlicí, odborem územního plánu-stavební úřad a vyprojektovány v prosinci roku 2010. RURÚ ÚAP obsahuje přehled sledovaných jevů, které jsou v dalších kapitolách ÚAP podrobně rozebrány. Z vyjmenovaných sledovaných jevů v ÚAP dochází u pořízeného ÚP Albrechtice nad Orlicí ke střetu s jevem **ochrana přírody a krajiny**, s jevem **ZPF** (zabírání nových zastavitelných ploch ZPF), s jevem **veřejná dopravní a technická infrastruktura** (střet přeložky silnice II/305, přeložka na lesních pozemcích, cyklostezka obecně s limity využití území, apod.). Lze konstatovat, že v rámci koncepce ÚP Albrechtice nad Orlicí byly střety řešeny jak v rámci obecných podmínek využití území, tak v rámci podrobnějších podmínek využití konkrétních zastavitelných ploch.

D.4. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek v území

Předpokládané vlivy na výsledky analýzy slabých stránek území

Předpokládané vlivy na výsledky analýzy příležitostí v území

Předpokládané vlivy na výsledky analýzy hrozeb v území

Z této SWOT analýzy lze konkrétně pro obec Albrechtice nad Orlicí poukázat u sledovaného jevu **vodní režim** na silnou stránku množství vodních zdrojů, vodní toky. Slabou stránkou jsou ohroženost obyvatel povodněmi, snížení retenční schopnosti krajiny a horší jakost vody Orlice. Příležitostí jsou využití ploch pro rekreační účely a cykloturistiku, podpora napojení na

kanalizaci, využití řeky pro vodáky, zahájení komplexních pozemkových úprav, správné hospodaření v nivách Orlice.

Z dalšího vybraného jevu **ZPF a PUPFL** lze zmínit jako silnou stránku velký podíl lesních pozemků, slabou stránkou se jeví menší podíl zemědělské půdy. Příležitostí je druhově pestřejší výsadba, využití lesních cest pro cykloturistiku.

U jevu **veřejné dopravní a technické infrastruktury** je silnou stránkou dobré dopravní spojení na okolní regiony, systém integrované dopravy, plynofikace, kanalizace s napojením ČOV. Slabou stránkou jsou dopravní závady, v obci pak průtah II/305. Příležitostí jsou dobré dopravní napojitelnost, rozvoj kanalizace. Plochy pro parkování budou realizovány v rámci jednotlivých funkčních ploch v dostatečném množství. Špatný technický stav silnic III.tř. lze řešit opravou. Návrh nových trafostanic je spojen s kabelizací rozvodů NN po území obce a plynofikace nových lokalit zástavby.

U jevu **sociodemografické podmínky** je silnou stránkou celková stabilizace a nárůst počtu obyvatel. Slabou stránkou nízká vzdělanostní úroveň. Příležitostí je vytváření podmínek pro bydlení, kvalitní životní prostředí a naopak hrozbou malé množství pracovních příležitostí, zvyšování počtu obyvatel nad 65let. Jsou navrhovány nové plochy pro bydlení, kde regulativy umožňují drobné podnikání.

U jevu **bydlení** je silnou stránkou výstavba rodinných domů a nízký počet neobydlených bytů. Nové plochy pro výstavbu rodinných domů byly územním plánem vymezeny na místech navazujících na zastavěné území. Občanská vybavenost je posílena o nově navrhované plochy v centru obce.

U jevu **rekreace** jsou silné stránky přírodní prostředí, podmínky pro cykloturistiku, slabou stránkou malá nabídka ubytovacích zařízení a sportovní a rekreační infrastruktura. Příležitostí je lepší využití rekreačního potenciálu území. V obci je navrženo rozšíření sportovního areálu a v rámci ploch pro bydlení plochy pro rekreaci.

U jevu **hospodářské podmínky** se silnou stránkou jeví poloha sídla a dopravní dostupnost, nízká míra nezaměstnanosti, poloha pro lesnictví a slabou stránkou vysoká vyjížďka za prací, nižší vzdělanostní potenciál. Možností jsou podpora malého a středního podnikání, podpora cestovního ruchu, hrozbou je odliv pracovních sil s vyšším vzděláním. Pro drobné podnikání je v rámci územního plánu umožněno v rámci stávajících ploch, nové plochy jsou navrženy pro lesní výrobu.

Při návrhu územního plánu bylo využito všech silných stránek tak, aby se zatraktivily a ještě více přispěly ke kvalitnímu životnímu prostoru.

D.5. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, JEŽ BYLY SCHVÁLENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 s nabytím účinnosti 16.11.2011.

Územní plán je řešen v souladu s cíli územního plánování. Ty jsou specifikovány zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v části třetí, Hlava I, § 18. Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Za účelem splnění těchto úkolů, které vytvářejí společný komplex hodnotových kritérií, je jim věnována speciální pozornost v textové i grafické části dokumentace. V souladu s těmito požadavky je stanovena koncepce zastavěného území, zastavitelných a přestavbových ploch, koncepce občanské infrastruktury i krajinného prostředí obce (viz.A1).

D.6. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

D.6.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Cílem návrhu územního plánu je vytvoření podmínek pro vyvážený vývoj území s důrazem na podporu hospodářského rozvoje při zachování a obnově přírodních hodnot. To vše by mělo přispět ke zdravému a důstojnému životu obyvatel obce s nabídkou aktivit pro její kulturní, společenské a sportovní využití.

Trvale udržitelný rozvoj je takový rozvoj, který současným i budoucím generacím zachovává možnost uspokojovat jejich základní životní potřeby a přitom nesnižuje rozmanitost přírody a zachovává přirozené funkce ekosystémů. Vyhodnocení hlediska vyhodnocení jednotlivých pilířů:

Environmentální pilíř

Z environmentálního hlediska se obec nachází v příznivé lokalitě, a to především v oblasti, ve kterých převažují lesní plochy a nacházejí se v chráněných územích. Územním plánem jsou respektovány přírodní i krajinné hodnoty, včetně EVL, přírodního parku a dalších chráněných prvků. Respektovány a plošně upřesněny byly prvky systému ekologické stability, které mají v řešeném území nadregionální, regionální a lokální charakter. V krajině vytvořená síť systému ekologické stability umožní propojení kvalitních přírodních segmentů. Pro ochranu těchto prvků stanovil územní plán funkční zóny - Plochy přírodní a Plochy smíšené nezastavěného území. ÚSES je v územním plánu doplněn rovněž interakčními prvky.

Významným příspěvkem ke zlepšení kvality povrchových vod a zlepšení hospodaření s dešťovými vodami je koncepčního řešení odkanalizování obce a čištění odpadních vod.

Sociální pilíř

Počet obyvatelstva je zde dlouhodobě poměrně stabilní, aktuálně vykazuje přírůstkový trend. Jako vcelku příznivou lze hodnotit i věkovou strukturu (předproduktivní složka populace převažuje nad poproduktivní), průměrný věk obyvatel se pohybuje mezi 39 a 40 roky. V obci jsou po socio-demografické stránce vytvořeny předpoklady pro další rozvoj sociální i úzce související hospodářské sféry – stanovení polyfunkčního využívání území. Přírodně kvalitní zázemí zejména rekreační využití krajiny, které je v ÚP podpořeno např. návrhem cyklostezky a rezervou pro přeložku II/305.

Hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř

Územním plánem jsou plochy stabilizovány. Rozvoj občanského vybavení a výrobních aktivit drobného charakteru je umožněno v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití ploch bydlení venkovského charakteru, kde byly tyto funkce vždy integrovány (polyfunkční využívání území). Kvalitní technická a dopravní infrastruktura představují jednu ze základních podmínek nejen pro další hospodářský rozvoj, ale i pro stabilitu předchozích dvou pilířů. Návrhy konkrétních opatření v dopravě a technické infrastruktuře byly již popsány u environmentálního pilíře i v příslušných kapitolách územního plánu.

D.6.2. Shrnutí přínosu zásad územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujících potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožení podmínek života generací budoucích

Na základě výsledků analýzy rizik ovlivňujících život obyvatel v řešeném území lze konstatovat, že budou-li učiněna opatření pro odstranění základních faktorů ohrožení současnosti, návrh územního plánu nevytváří podmínky, které by přinášely nová rizika současné generace či generacím budoucím. ÚP je naopak koncipován tak, aby jeho naplněním došlo k eliminaci stávajících rizikových faktorů, mezi něž patří např.:

1) vedení silnice II/305 zastavěným územím obce - navržené rezervy přeložky II/305, dále navržená přeložka III/3051 na západě území lesním porostem, navržená cyklostezka a pěší trasy

2) existence záplavového území Orlice - jeho existence je v ÚP zohledněna návrhem protierozních a protipovodňových opatření a nevymezováním zastavitelných ploch v území ohroženém záplavami (protipovodňová ochrana PPO4 nadmístního významu)

3) návrhem ploch veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně, vymezením interakčních prvků a systému ekologické stability přispívá k vytvoření kvalitního přírodního zázemí pro bydlení.

4) rozvoj občanského vybavení – rozvoj sportovních ploch u stávajícího sportovního areálu, zkvalitnění veřejných prostranství v centrální části obce, u školy a u kostela a v rámci návrhu nových ploch zástavby, včetně zeleně a vodních ploch přispěje k vytvoření kvalitního prostoru pro optimální rozvoj obce, včetně ploch občanského vybavení.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

E.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Hranice zastavěného území

Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu 1. 11. 2011. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je v řešeném území zastoupen celkem na 136,3 ha, což představuje 26% celkové plochy katastru Albrechtice nad Orlicí (523 ha). Z toho je orná půda zastoupena 85,3 ha, trvalé travní porosty 35 ha a zahrady 16 ha.

Územní plán Albrechtice nad Orlicí zpracovává potřeby rozvoje obce Albrechtice nad Orlicí. Součástí návrhu územně plánovací dokumentace, podle Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/92 Sb., §5), je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného urbanistického řešení na zemědělský půdní fond. Příloha ZPF k územně plánovací dokumentaci předkládá vyhodnocení předpokládaného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (v souladu s §9, Zák. č.334/92 Sb.) a doplňuje údaji dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí OOLP/1067/96 (1996). Části přílohy ZPF: výkresová, tabelární, textová.

Výkresová část obsahuje údaje o bonitaci půd v celém zájmovém území se zákresem do mapy. Plochy pro ÚSES jsou upraveny podle aktualizace systémů ekologické stability, zpracované pro Královéhradecký kraj. Tabelární část zpracovává údaje evidence nemovitostí o pozemcích na navrhovaných lokalitách (výměry, kultury), podává souhrnný přehled o struktuře půdního fondu podle lokalit a číselně vyhodnocuje předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF. (pedologie viz.C.5). Textová část podává charakteristiku zájmového území, především půdního pokryvu. V závěru komplexně vyhodnocuje předpokládané důsledky navrhovaného řešení na půdní fond.

Po projednání bylo zvětšena plocha LBC1. Nově byla navržena plocha LBC4, která nahradila a zvětšila plochu K1, tím byla plocha K1 vypuštěna a zároveň byly plochy přečíslovány.

Lokalita Z17 - přeložka silnice II/305 byla zařazena do ploch rezerv jako R3. Jako plocha Z17 je nově navržena plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura.

Přehled předpokládaného odnětí půdního fondu – plochy zastavitelné:
 Katastrální území : Albrechtice nad Orlicí

list 1

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celková plocha (ha)	Celk. zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)								Zábor ZPF pole tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)		
				Orná půda	Chmelice	Vínice	Zahrady	Ovocné sady	Travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,36	0,36																
Z2	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,94	0,94																0,94
Z3	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	2,62	2,61																2,61
Z4	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	5,73	5,73																5,73
Z5	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,15	0,15				0,15												0,15
Z6	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,40	0,40												0,40				
Z7	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské - u Nové Vsi	0,83	0,83																0,83
Z8	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,23	-																
Z9	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské	0,33	0,32	0,22											0,10				0,28
				0,22											0,10				0,04

Z10	Plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské - u hřbitova	0,31	0,31	0,31															0,31	0,31
Plochy bydlení			11,65	11,00															10,61	
Z11	Plocha občanského vybavení-hřbitov	0,13	0,13	0,11															0,13	0,03
Z12	Plocha občanského vybavení-sportovní a télovýchovná zařízení	Zábor PUPFL	-																	
Z17	Plocha občanského vybavení-veřejná infrastruktura	ostatní plocha 0,06	-																	
Plochy občanského vybavení			0,13	0,11															0,13	
Z13	Plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň	Zábor PUPFL	-																	
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň																				
Z14	Plocha technické infrastruktury -rozšíření sklady	ostatní plocha 0,21	-																	
Plochy technické infrastruktury																				
Z15	Plocha dopravní infrastruktury-silniční -přeložka	Zábor PUPFL	-																	
Z16	Plocha dopravní infrastruktury-silniční -silnice na N.Ves	0,30	0,30	0,30															0,17	0,13
Z18	Plocha dopravní infrastruktury-silniční -cyklostezka	0,17	0,16	0,04																

Z19	Plocha dopravní infrastruktury-silniční -polní cesta u vodní plochy	0,14	0,14	0,14						0,10					0,04	0,14
Plochy dopravní infrastruktury			0,60	0,48						0,13	0,13				0,17	0,17
Z20	Plocha výroby a skladování – drobná výroba	0,16	0,16	0,16											0,14	0,02
Z21	Plocha výroby a skladování – drobná výroba	Zábor PUPFL	-													
Plochy výroby a skladování			0,16	0,16											0,14	0,02
Z22	Plocha veřejných prostranství - u hřbitova	0,27	0,27	0,27											0,27	0,27
Z23	Plocha veřejných prostranství	0,18	0,18	0,18											0,18	
Plochy veřejných prostranství			0,45	0,45											0,45	
ZÁBOR ZPF CELKEM			12,99	12,20						0,13	0,13	0,64	0,15		1,35	11,38

Přehled předpokládaného odnětí půdního fondu – plochy změn v krajině:

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy v lokalitě podle kultury (ha)						Výměra nezemědělských pozemků
			BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Celkem	Z toho v území		
							Zastavěné	Nezastav.	
K1	Plocha vodní	0,20	5.67.01	V	Trv.trav. porost	0,09			0,02
			5.58.00	I	Trv.trav. porost	0,09			
					Ostatní plocha	-	-	0,18	
K2	Zalesnění	0,60	5.21.10	IV	Orná půda	0,60	-	0,60	
Celkem		0,80				0,78	-	0,78	0,02

Prvky ÚSES:

Územním plánem jsou převzaty prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území nadregionálního, regionálního a lokálního charakteru. NRBK, RBC, LBK a LBC jsou situována buď v území s výrazným přírodním charakterem, kde se nepředpokládá jakýkoliv zásah nebo se nacházejí na lesích pozemcích. Lokální biocentrum je v řešeném území veden u vodoteče, kde se bude patrně jednat pouze o zcela minimální zábory a to pouze pro doplnění břehové zeleně. Zatravnění zábor ZPF nepředstavuje.

Přehled lokálních prvků ÚSES:

Prvek ÚSES	Název	Celková výměra (ha)	Zemědělská půda				Poznámka
			Celková výměra (ha)	BPEJ	Třída ochrany	Rozloha (ha)	
LBC1	Lokální biocentrum Slepé rameno	5,41	3,30	5.58.00	I	1,42	Trvalý travní porost, Orná půda
				3.56.00	I	0,60	
				3.58.00	II	1,27	
				3.68.41		0,01	
LBC2	Lokální biocentrum Soutok	2,00	1,46	5.58.00	I	1,46	Trvalý travní porost
LBC3	Lokální biocentrum Kopanina	4,50		-	-	-	Lesní pozemek
LBC4	Lokální biocentrum Obnova říčního ramene	7,79	7,63	5.58.00	I	3,76	Orná půda
				5.22.12	IV	1,65	
				5.67.01	V	2,38	
LBK1	Lokální biokoridor Kopanina	4,16		-	-	-	Lesní pozemek
Celkem		23,86	12,39			12,39	

Rozložení ploch dle druhu zastavění:

plochy zastavitelné Z1-Z23 - zemědělská půda 12,99 ha
 plochy přestavbové P1 - zemědělská půda 0,00 ha

plochy změn v krajině K1,K2 - zemědělská půda 0,78 ha
zemědělská půda celkem 13,77 ha

Struktura ZPF na navržených lokalitách v návrhovém období - plochy zastavitelné:

orná půda - 12,20 ha (93,92 %)
trvalý travní porost - 0,64 ha (4,93 %)
zahrada - 0,15 ha (1,15 %)
ZPF celkem - 12,99 ha (100, 00 %)

Zastoupení půdy podle stupňů ochrany ZPF na navržených lokalitách - plochy zastavitelné:

I. stupeň (BPEJ – 35600, 55800) - 0,13 ha (1,00 %)
II. stupeň (BPEJ – 35800) - 0,13 ha (1,00 %)
IV. stupeň (BPEJ – 32110) - 1,35 ha (10,39 %)
V. stupeň (BPEJ – 36841, 52112, 52152, 56701) - 11,38 ha (87,61 %)
Celkem - 12,99 ha (100, 00 %)

Nové funkční využití ploch ZPF na navržených lokalitách - plochy zastavitelné:

plochy bydlení - 11,65 ha (89,68 %)
plochy občanské vybavenosti - 0,13 ha (1,00 %)
plochy veřejných prostranství a zeleň - 0,45 ha (3,47 %)
plochy výroby a skladování - 0,16 ha (1,23 %)
plochy dopravy -silniční - 0,60 ha (4,62 %)
Navržené plochy celkem - 12,99 ha (100, 00 %)

Ochrana ploch ZPF pro navrhované objekty lokálního ÚSES:

Struktura ZPF:
orná půda a trvalý trav porost - 12,39 ha

Pozemkové úpravy

V řešeném území nebyly pozemkové úpravy realizovány ani započaty.

Investice do půdy

Zemědělské pozemky v řešeném území jsou lokálně meliorovány a jejich rozsah je malý. Odvodňovací systémy byly realizovány zejména v souvislosti s kolektivizací zemědělství a zamokřenými pozemky. Jejich rozsah je patrný z grafické části odůvodnění územního plánu (koordinačního výkresu).

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není návrhem územního plánu dotčen.

Zemědělská prvovýroba

V řešeném území je stávající malý areál zemědělské výroby, nepůsobí zde žádní významnější soukromí zemědělci.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území zastoupeny prvky nadregionálního, regionálního i lokálního charakteru. Interakční prvky, zejména liniového charakteru ve formě stromořadí, břehové zeleně, apod. umístěné v okrajových plochách komunikací a vodotečí představují minimální zásah do organizace zemědělského půdního fondu.

E.2. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Zájmové území náleží do přírodní lesní oblasti 17.Polabí, (podoblast a/úvaly při Orlici, b/okrajová pásma). Kulturní krajina potlačila bohatou květenu této oblasti, takže zbytky původních

společenstev jsou chráněny v rezervacích. Pro dubový lesní vegetační stupeň (dle Lesprojektu) jsou významná lužní společenstva, regulací řek však dochází ke změně fytoocenóz od měkkých luhů k tvrdým luhům až habrovým doubravám. Z celkové plochy katastrálního území, které je 523 ha, připadá na PUPFL 335 ha.

V současné dřevinné skladbě převládá borovice a dub, které jsou i přirozenými dřevinami, a uměle rozšířený smrk, převládajícím porostním typem porosty borové, ohrožené emisemi. Dubové porosty jsou zastoupeny převážně v lužních hospodářských souborech a na bohatých stanovištích, dub je postihován tracheomykózou a periodicky obalečem dubovým. Smrkové porosty, většinou poškozené emisemi (pásmo ohrožení emisemi C) mají těžišťe v bohatších souborech, méně na šterkopiscích, kde tvoří i spodní patro pod borovicí. Ostatní listnaté porosty mají ve většině hospodářských souborů zastoupení pod 5%.

Do řešného území zasahuje genová základna pro dub a borovici (GZ 105), která se skládá z více částí, do zájmového území zasahuje okrajově. V této rozsáhlé GZ (1 854 ha) jsou hlavními dřevinami BO, DB, ale i řada dalších - BK, HB, LP, MŘ, MD, rovněž nevhodné SM, VJ, DBČ.

Podél řeky Orlice se nachází doprovodná zeleň, na východě podél potoka je stromová alej. Je navrženo ozelenění místních komunikací.

Lesy v k.ú. po majetkoprávní stránce v současné době patří Městům a obcím, Lesnímu družstvu Vysoké Chvojno a menší část Lesům České republiky a dalším.

Dle zákona o lesích č. 289/1995 Sb., v platném znění, v plochách, které zasahují k hranici lesa, nesmějí být stavby umístovány do pásma 50 metrů od hranice lesa. Lokality č.Z6, Z8, Z9, Z12, Z20, Z21 se nacházejí v ochranném pásmu lesa, stavby budou umístěny min.20m od hranice lesního pozemku, zástavba v tomto pásmu musí být projednána s dotčeným orgánem státní správy.

Lokality č. Z12 – rozšíření sportovního areálu a Z15 – přeložka III/3051 byly zahrnuté v platné ÚPD. Lokalita Z13 ve středu obce u sportoviště je navržena jako rekreační a pro zeleň, lokalita Z21 je určena pro potřeby lesní výroby a její zázemí.

Lokalita č. K3 je navržena k zalesnění, v platné ÚPD byla navržena na plochu výroby.

Přehled předpokládaného záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa, všechny pozemky k.ú. Albrechtice nad Orlicí:

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra (ha)	Číslo parc.	Druh pozemku	Výměra lesního pozemku (ha)	Zábor	Vlastník
Z12	Plochy občanského vybavení-sportovní a tělovýchovná zařízení - rozšíření sportovního areálu	0,97	261/4, 261/1	Lesní pozemek	0,91	Trvalý	Obec Albrechtice n.O.
			261/3	Ostatní plocha	-	-	Obec Albrechtice n.O.
Z13	Plochy veřejných prostranství – zeleň - zeleň a rekreace	0,15	127/2	Lesní pozemek	0,15	Trvalý	Obec Albrechtice n.O.
Z15	Plochy dopravní infrastruktury-silniční - přeložka III/3051	0,21	262, 243, 261/1, 261/4	Lesní pozemek	0,21	Trvalý	Více vlastníků
Z21	Plochy výroby a skladování – drobná výroba - lesní výroba a techn. zázemí	0,97	259/2, 259/16, 259/18	Lesní pozemek	0,97	Trvalý	Více vlastníků
	Celkem	2,30			2,24		

Rekreační les:

Část lesního pozemku parc.č.246 a 247/1 mezi sportovním areálem a zastavěnou částí obce je navržena do plochy smíšené nezastavěného území – **NSrI**, kde jsou tyto funkce:

r – rekreační – rekreace nepobytová se používá, pokud nebyla plocha samostatně vymezena jako typ plochy; uplatňuje se zejména v územích sloužících pro pěší turistiku, cyklistiku apod.;

I – lesnická – v území je zastoupena mezi jinými funkce lesní prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto územích plní lesnictví často i mimoprodukční funkce; např. lesy rekreační

F. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Paní

Námítka

Namítající požaduje vypustit z návrhu územního plánu plochu pro rozšíření komunikace – napojení místní komunikace na silnici II/305. Toto napojení je vedeno přes pozemek parc. č. 4/4 v k. ú. Albrechtice n. Orl., jehož je paní vlastníkem. Namítající požaduje toto napojení vypustit, případně změnit vedení komunikace tak, aby neomezovalo její vlastnická práva. Uvádí, že vlastní a využívá dům na pozemku parc. č. 53 a zahradu p.č. 4/3 a 4/5, které s pozemkem p.č. 4/4 souvisí k bydlení a rozšířením komunikace na celý pozemek p.č. 4/4 by došlo ke znemožnění využívání výše uvedených pozemků stávajícím způsobem, došlo by ke zvýšení úrovně hluku a prachu a snížení hodnoty jejího pozemku. Navíc na pozemku p.č. 4/4 rostoucí stromy a keře působí jako přirozená zelená bariéra proti zvyšujícímu se provozu na ulici K soutoku. Namítající dále uvádí, že výjezd, napojení na silnici je možno řešit rozšířením komunikace p.č. 385/2 na druhou stranu, kde je dostatek prostoru, nikoli na úkor jejich soukromých pozemků.

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Při osobním jednání určeného zastupitele, pana starosty s namítající, paní bylo dohodnuto, že návrh územního plánu bude upraven tak, že rozšíření komunikace na pozemku parc. č. 4/4 v k.ú. Albrechtice n. Orl. bude vypuštěno a pozemek parc. č. 4/4 bude zahrnut do ploch bydlení – v rodinných domech – venkovské BV. Pouze východní roh pozemku p. č. 4/4, po kterém už dnes vede komunikace, bude zakreslen jako plocha dopravní infrastruktury - silniční. Pokud by obec do budoucna chtěla realizovat plánované rozšíření komunikačního napojení na silnici II/305 po pozemku p.č. 4/4, v případě, že dojde k dohodě s vlastníci pozemku, paní o odkupu pozemku, potom to regulativy plochy bydlení umožňují - připouštějí pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury.

Pan

Námítka

Namítající požaduje úpravu zastavitelných ploch u hřbitova, lokalitu Z22 otočit a situovat podél celé jihovýchodní zdi hřbitova, lokalitu Z10 rozšířit až k otočené lokalitě Z22.

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Lokality Z22 i Z10 jsou umístěny na pozemcích p.č. 172/3 a 172/4. Vlastníkem p.č. 172/3 je Obec Albrechtice n. Orl., vlastníkem pozemku p.č. 172/4 je namítající, pan . Po provedené úpravě, otočení lokality Z22 podélně podél zdi hřbitova, budou lokality Z22 a Z10 i nadále situovány na pozemcích p.č. 172/3 a 172/4. Lokalita Z22 je určena v ÚP jako plocha veřejných prostranství – PV. Lokalita Z10 je určena jako „plocha bydlení - v rodinných domech – venkovské“.Lokalita Z22 je uvažována jako plocha pro budoucí rozšíření parkoviště u hřbitova, jejím otočením a přimknutím ke hřbitovní zdi dojde pouze k drobné úpravě organizace daného území. Ve shodě s názorem určeného zastupitele, pana starosty provedl projektant úpravu dokumentace návrhu ÚP a pořizovatel podal žádost o stanovisko k této drobné úpravě na

příslušný dotčený orgán, kterým je Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 7.12.2012 čj. 19900/ZP/2012-Be.

Žádné další námítky nebyly k návrhu územního plánu uplatněny.

G. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K návrhu územního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

Připomínky VČP Net Hradec Králové jsou vyhodnoceny výše v kapitole A4. tohoto odůvodnění.

H. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran a výkresů:

- počet stran textové části - 23 - 69

- počet výkresů grafické části - 3

II. Grafická část odůvodnění

Obsah grafické části odůvodnění územního plánu:

II.1 Koordinační výkres 1 : 5 000

II.2 Výkres širších vztahů 1 : 100 000

II.3 Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL 1 : 5 000

Tyto výkresy jsou nedílnou součástí odůvodnění územního plánu.

Poučení:

Proti územnímu plánu Albrechtice n. Orl. vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 správního řádu).

Renata Beková
místostarostka
v. r.

Jaromír Kratěna
starosta
v. r.

Razítko obec „kulaté“

Dle § 172 odst.1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Do opatření obecné povahy může ve smyslu § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dokumentace územního plánu Albrechtice n. Orli., včetně dokladů o jejím pořizování je podle písemné dohody prozatímně uložena na Městském úřadu Kostelec n. Orli., odboru územního plánu-stavební úřad.

Územní plán, opatřený záznamem o účinnosti bude uložen na Obecním úřadu Albrechtice n. Orli., Městském úřadu Týniště n. Orli., stavební úřad, na Městském úřadu Kostelec n. Orli., stavební úřad – životní prostředí a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.