



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

V Kostelci nad Orlicí dne 05.12.2018

## Zpráva o stavu oprav a investičních akcí pro rok 2018 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií

Zastupitelstvo dne 11.12.2017 schválilo na svém jednání rozpočet města na rok 2018, ze kterého mimo jiné vyplývají následující záměry oprav a investic ve městě Kostelec nad Orlicí. Na základě usnesení Zastupitelstva města ze dne 17.02.2014 bod 6a) předkládá Odbor správy majetku města přehled jejich plnění k 05.12.2018.

### **1. Investice:**

#### **a) Rekonstrukce komunikací Pod Branou x Riegrova (I. etapa)**

V rozpočtu města na rok 2018 byla alokována částka 16 500 000,- vč. DPH (UR - 16 900 000,- vč. DPH).

Veřejná zakázka pro zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rámci zadávání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Výstavba a oprava komunikace Na Lávkách, Rekonstrukce MK-ul.Pod Branou Kostelec nad Orlicí, Rekonstrukce MK ul. Riegrova-1. etapa, Kostelec nad Orlicí“ byla zahájena 10.11.2017 a ukončena 29.11.2017. Výzva k předložení cenových nabídek byla zaslána 11. společně. Nabídku předložilo 8 společností, z nichž nejvýhodnější nabídka v hodnotě 16 078 194 Kč vč. DPH byla od společnosti HABAU CZ s.r.o., Žižkova tř. 1321/1, 370 01 České Budějovice, IČ: 26068338.

Zahájení díla: 02/2018. Dokončení díla: 30.09.2018.

Stavba proběhla dle schváleného harmonogramu, je dokončena a je vydán kolaudační souhlas.

#### **b) Komunitní centrum**

V rozpočtu města byla alokována částka 16 000 000,- vč. DPH.

Veřejná zakázka pro zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rámci zadávání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Komunitní centrum Kostelec nad Orlicí“ byla zahájena 03.01.2018 a ukončena 22.01.2018. Výzva k předložení cenových nabídek byla zaslána 6. společně. Nabídku předložila 1 společnost, a to v hodnotě 26 041 177 Kč vč. DPH. Tato nabídka byla od společnosti Marhold a.s., Motoristů 24, 530 06 Pardubice – Svítkov, IČ: 150 50 050.

Zakázka je spolufinancována ze zdrojů EU – Evropský fond pro regionální rozvoj, Integrovaný regionální operační program.



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

RM na svém jednání dne 26.11.2018 schválila dodatek č. 1 ke SoD, spočívající v navýšení ceny o 673 249,83 Kč vč. DPH (výměna nevyhovujících prvků stropních konstrukcí za nově navržené a dále jejich částečné doplnění + oprava omítek) a v prodloužení termínu do 31.01.2018 (odpovídající době statického prověření nosných kcí).

Stavba probíhá dle upraveného a schváleného harmonogramu.

Zahájení díla: 04/2018. Dokončení díla: 31.01.2019.

## c) Rekonstrukce Stadionu mládeže

V rozpočtu města byla alokována částka 29 000 000,- vč. DPH (UR – 38 000 000,- vč. DPH).

Veřejná zakázka pro zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rámci zadávání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Atletický stadion Kostelec nad Orlicí“ byla zahájena 21.12.2017 a ukončena 26.01.2018. Výzva k předložení cenových nabídek byla zaslána 5. společností. Nabídku předložily 3 společnosti, z nichž nejvýhodnější nabídka v hodnotě 36 549 648 Kč vč. DPH byla od společnosti Linhart spol. s r.o., Lhotecká 820, 250 01 Brandýs n. L. – Stará Boleslav, IČ: 470 52 121.

Zahájení díla: 03/2018. Dokončení díla: 30.09.2018.

Stavba proběhla dle schváleného harmonogramu, je dokončena a je vydán kolaudační souhlas.

## d) Rekonstrukce DPS – I.etapa

V rozpočtu města byla alokována částka 10 000 000,- vč. DPH (UR – 10 400 000,- vč. DPH).

Veřejná zakázka pro zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rámci zadávání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Stavební úpravy a Rekonstrukce ZTI v DPS, Frošova č.p.1414“ byla zahájena 05.01.2018 a ukončena 06.02.2018. Výzva k předložení cenových nabídek byla zaslána 9. společností. Nabídku předložila 1 společnost, a to v hodnotě 22 871 481,92 Kč vč. DPH (I. etapa - 12 697 862 Kč vč. DPH, II. etapa – 9 346 410 vč. DPH; realizace 2019). Tato cenová nabídka byla od společnosti Kerson spol. s r.o., Dobré 80, 517 93 Dobré, IČ: 45536040.

Stavba probíhá dle schváleného harmonogramu.

Zahájení díla: 03/2018. Dokončení díla: 31.08.2019.

## e) Rekonstrukce ul. Žofínská

V rozpočtu města byla alokována částka 7 000 000,- vč. DPH (UR – 0,- vč. DPH).



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Vzhledem k havárii kanalizace v ul. Zoubkova, která těsně přiléhala k ul. Žofínská a také s ohledem na plánovanou akci společnosti ČEZ Distribuce a.s. (realizace v roce 2019), nebyla rekonstrukce ul. Žofínské v letošním roce realizována a předpokládá se její realizace v roce 2019+.

## f) Rekonstrukce ul. Tyršova k ul. I/11

V rozpočtu města byla alokována částka 2 500 000,- vč. DPH (UR – 2 900 000,- vč. DPH)

Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu bylo osloveno 5 společností. Nabídky byly přijímány do 05.02.2018. Nabídku předložilo 7 společností, z nichž nejvýhodnější nabídka v hodnotě 2 707 387,1 Kč vč. DPH byla předložena společností Stavo&Sachs Kukleny s.r.o., Honkova 272, 500 02 Hradec Králové, IČ: 25918681. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Zahájení díla: 16.04.2018. Dokončení díla: 31.08.2018.

Stavba proběhla dle schváleného harmonogramu, je dokončena a je vydán kolaudační souhlas.

## g) Rekonstrukce stravovacího pavilonu III. etapa

V rozpočtu města byla alokována částka 3 500 000,- vč. DPH (UR – 3 679 835,- vč. DPH)

Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu bylo osloveno 5 dodavatelů. Nabídky byly přijímány do 29.01.2018. Nabídku předložily 2 společnosti, z nichž nejvýhodnější nabídka v hodnotě 2 803 069 Kč vč. DPH byla předložena společností PS-STAV Náchod s.r.o., Na Hamrech 1444, 547 01 Náchod, IČ: 28858531. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Zahájení díla: 01.06.2018. Dokončení díla: 08/2018

Stavba proběhla dle schváleného harmonogramu a je dokončena.

## h) Výměna oken na Obchodní akademii – II.etapa

V rozpočtu města byla alokována částka 1 700 000,- vč. DPH.

Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu bylo osloveno 7 dodavatelů. Nabídky byly přijímány do 23.02.2017. Nabídku předložilo 8 společností, z nichž nejvýhodnější cenová nabídka v hodnotě 3 362 590 Kč vč. DPH (II. etapa – 1 643 180 Kč vč. DPH) byla od společnosti STAVOplast s.r.o. HK, Jiráskova 537, 503 46 Třebechovice pod Orebem, IČ:25297970. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Zahájení díla: 03/2018. Dokončení díla: 04/2018

Práce proběhli dle schváleného harmonogramu a jsou dokončeny.



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

## i) Šatny softbal

V rozpočtu města byla alokována částka 3 700 000,- vč. DPH (UR – 80 000,- vč. DPH)

Dne 15.05.2017 bylo zahájeno řízení o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Vzhledem k podané námitce o podjatosti všech úředních osob včetně pana starosty byl dne 23.10.2017 rozhodnutím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje pověřen k projednání a rozhodnutí ve věci správního řízení Městský úřad Rychnov nad Kněžnou. Dne 29.01.2018 bylo zahájeno společné územní a stavební řízení a současně vypsáno ústní jednání v místě stavby na 01.03.2018. Právní zástupce pí. Breklové (účastník řízení, který podal námitku) vznesl požadavek, aby bylo ústní jednání odloženo, z důvodu čerpání dovolené. Této žádosti bylo ze strany stavebního úřadu v Rychnově nad Kněžnou vyhověno.

Na místě samém při ústním jednání byly ze strany účastníků řízení předány námitky, se kterými se musí stavební úřad ve svém rozhodnutí vypořádat. Aby bylo rozhodnutí podloženo, vyzval stavební úřad opět k doplnění, a to o hlukovou studii, vyjádření vodoprávního úřadu k záplavovému území a koordinační situaci stavby, která bude obsahovat větší množství kót. Veškeré požadované dokumenty byly doplněny a stavebním úřadem bylo dne 20.06.2018 vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení. Proti tomuto rozhodnutí podal účastník řízení dne 16.07.2018 blanketní odvolání, které bylo doplněno 14.08.2018. Dne 17.08.2018 vydal stavební úřad vyrozumění o podaném odvolání. K podanému odvolání se mohli účastníci řízení vyjádřit do 10.09.2018. Po této lhůtě bylo odvolání zasláno Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako odvolacímu orgánu, k rozhodnutí.

Dne 03.12.2018 Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal rozhodnutí, kterým zrušil rozhodnutí Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí ze dne 20.06.2018 v obou jeho výrocích a vrátil věc k novému projednání.

## j) Výměna pískových filtrů na koupališti

V rozpočtu města byla alokována částka 1 000 000,- vč. DPH (UR – 1 300 000,- vč. DPH).

Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu bylo osloveno 5 dodavatelů. Nabídky byly přijímány do 02.03.2018. Nabídku předložilo 5 společností, z nichž nejvýhodnější cenová nabídka v hodnotě 1 253 531,- vč. DPH byla od společnosti POOLAKCENT s.r.o., Svěpravická 424/4, 149 00 Praha 9, IČ: 06167667. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Zahájení díla: 05/2018. Dokončení díla: 07.06.2018

Práce byly v řádném termínu dokončeny a předány.

## **k) Přístavba hasičské zbrojnice**

V rozpočtu města byla alokována částka 3 500 000,- vč. DPH (Dotace: 3 654 761,- GRŘ a 2 406 000,- Kraj).

V současné době probíhá realizace I. etapy, a to objektu SO04 - Přeložky sítí technické infrastruktury, kterou na základě poptávkového řízení a schválení RM dne 24.10.2018 provádí společnost AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 609 14 076, nabídková cena – 485 618,89 Kč bez DPH, 587 598,86 s DPH.

Veřejná zakázka pro zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rámci zadávání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Přístavba hasičské zbrojnice, Kostelec nad Orlicí“ byla zahájena 26.09.2018 a ukončena 19.10.2018. Výzva k předložení cenových nabídek byla zaslána 11. společně. Nabídku předložily 3 společnosti, z nichž nevyhodnějši byla v hodnotě 9 046 589,49 Kč bez DPH (10 946 373,28 vč. DPH). Tato cenová nabídka byla od společnosti STATING s.r.o., Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové, IČ: 25963864. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Termín dokončení: 11/2019.

## **l) Tělocvična - chladáři**

V rozpočtu města byla alokována částka 2 000 000,- vč. DPH. (UR – 4 000 000,- vč. DPH)

Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu bylo osloveno 5 dodavatelů. Nabídky byly přijímány do 28.02.2018. Nabídku předložily 2 společnosti, z nichž nevyhodnějši cenová nabídka v hodnotě 3 544 581,- vč. DPH byla od společnosti Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČ: 412 50 257. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Zahájení díla: 03/2018. Dokončení díla: 15.06.2018

Práce proběhly dle schváleného harmonogramu a jsou dokončeny.

## **m) Rekonstrukce Kostelecká Lhota III. etapa**

V rozpočtu města byla alokována částka 2 500 000,- vč. DPH.

Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu bylo osloveno 6 dodavatelů. Nabídky byly přijímány do 31.05.2018. Nabídku předložily 4 společnosti, z nichž nevyhodnějši cenová nabídka v hodnotě 1 856 946,- vč. DPH byla od společnosti



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD, K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Zahájení díla: 07/2018. Dokončení díla: 30.8.2018

Práce proběhly dle schváleného harmonogramu a jsou dokončeny.

## n) WORK OUT

V rozpočtu města byla alokována částka 1 000 000,- vč. DPH.

Vzhledem ke specifickému druhu zakázky bylo poptáno 5 dodavatelů s uvedením maximální ceny 1mil Kč. Nabídky byly přijímány do konce ledna 2018. Došlé nabídky byly posouzeny Vladimírem Vlčkem (předseda představenstva Czech Street Workout Association), Mgr. Janem Součkem (trenér fitness a majitel V Fitnes) a Urban Sense (skupina, která se zúčastnila otevírání hřiště Na Skále). Dále byly nabídky spolu s vyjádřením výše uvedených osob zaslány Komisy školství, kultury, tělovýchovy a sportu. Na základě všech vyjádření byla RM vybrána společnost LLAMARO s.r.o., čp. 51, 517 41 Vrbice, IČ: 28764307.

Zahájení díla: 05/2018. Dokončení díla: 06/2018

Práce byli v termínu řádně dokončeny.

## o) Pomník TGM

V rozpočtu města byla alokována částka 1 000 000,- vč. DPH (UR – 1 113 000,- vč. DPH).

RM na svém jednání dne 16.09.2018 schválila v souladu s čl. VI., odst. 9 VS/38 organizační směrnice o „Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ smlouvu o dílo na akci Pomník T. G. Masaryka v Kostelci nad Orlicí se společností MADOS MT s.r.o., se sídlem č.p. 51, 517 41 Lupenice, IČ: 25297899. Cena dle stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace: 493 354,66 Kč vč. DPH. Cena dle smlouvy o dílo: 998 704,38 Kč vč. DPH.

Zahájení díla: 19.09.2018. Dokončení díla: 24.10.2018.

Stavba byla v termínu řádně dokončena.

## p) MKDS - rozšíření

V rozpočtu města byla alokována částka 200 000,- vč. DPH jako spoluúčast při rozšíření kamerového systému (předpokládaná hodnota zakázky bez DPH celkem 3 070 453,-).

Dne 30.05.2018 byla vyvěšena podlimitní veřejná zakázka a termín odevzdání nabídek byl 02.07.2018. Dne 30.07.2018 bylo rozhodnutím RM pod č. usnesení 15/2018 schváleno zrušení zadávacího řízení na výše uvedenou podlimitní veřejnou zakázku.

V současnosti probíhá aktualizace projektové dokumentace pro výběr dodavatele.



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

## q) Opěrná stěna pod kostelem - havárie

V ul. Zoubkova docházelo k průsaku šedé vody z kanalizační stoky (z opěrné stěny vedle schodiště ke kostelu). Rozpočtovým opatřením byl na tuto nápravu havarijního stavu vyčleněn 1 000 000,-. Od společnosti provádějící subdodavatelské práce v ul. Riegrova, Pod Branou a Na Lávkách, a to společnosti INSTAV Hlinsko a.s., se sídlem Hlinsko, Tyršova 833, PSČ 539 01 obdržel odbor SMM cenovou nabídku v hodnotě 865 192,-.

Zahájení díla: 06/2018. Dokončení díla: 08/2018

Práce byly v termínu řádně dokončeny.

## 2. Opravy:

### a) **Opravy chodníků**

V rozpočtu města byla alokována částka 1 500 000,- vč. DPH (UR – 1 196 000,- vč. DPH)

Na základě vytipovaných lokalit RM rozhodla o výběru chodníků.

V I. etapě se jednalo o chodníky v ul. Jirchářská (levá strana směrem k vlakové zastávce), kterou prováděla společnost MATEX HK s.r.o., Kladská 181/55, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ:25968807 v ceně 888 036,99,- Kč vč. DPH. Od konečné částky pak byla odečtena pohledávka za společností MATEX CZ s.r.o., ve výši 264 972,- Kč.

Na II. etapu, která se týkala opravy chodníků v ul. Tylova, Frošova 1248-49, U Váhy a u ZŠ Komenského, byly poptány 3 společnosti. Nejvýhodnější nabídka byla od Romana Svatoše, Michalcova 1370, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ: 18869700, a to v hodnotě 475 038 Kč vč. DPH. Práce byly v termínu řádně dokončeny.

### b) **Opravy MŠ Mánesova**

V rozpočtu města byla alokována částka 250 000,- vč. DPH.

Na žádost pí. ředitelky bylo provedeno zhotovení dlažby na ploše u budovy MŠ a kompletní rekonstrukce chodníku se schodišťovými stupni. Práce byly v termínu řádně dokončeny.

### c) **Opravy MŠ Krupkova**

V rozpočtu města byla alokována částka 350 000,- vč. DPH.

Na žádost paní ředitelky se provedla kompletní II. etapa výměny sociálního zařízení. Práce byly v termínu řádně dokončeny.

### d) **Vybavení školní jídelny**

V rozpočtu města byla alokována částka 200 000,- vč. DPH.



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Objednané vybavení prostoru jídelny a chodby u sociálního zařízení bylo instalováno koncem srpna (v průběhu dokončovacích prací III. etapy rekonstrukce stravovacího pavilonu).

## e) ZUŠ - opravy

V rozpočtu města byla alokována částka 100 000,- vč. DPH. Drobné opravy proběhly na základě požadavků pí. ředitelky.

## f) Opravy Městská knihovna

V rozpočtu města byla alokována částka 200 000,- vč. DPH (UR – 305 000,- vč. DPH), a to na realizaci strukturované kabeláže (dle vypracované projektové dokumentace).

Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu byly osloveny 3 společnosti. Nabídky byly přijímány do 21.05.2018. Nabídku předložily 3 společnosti, z nichž nejvýhodnější cenová nabídka v hodnotě 273 968 Kč vč. DPH byla od společnosti ALARM CZ s.r.o., Novoměstská 205, 518 01 Dobruška, IČ: 60913223. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Odbor SMM obdržel od vítězné společnosti korespondenci s odstoupením z výběrového řízení, ve které bylo uvedeno, že nejsou z kapacitních důvodů zakázku splnit. Byla tedy oslovena společnost s druhou nejnižší nabídkovou cenou v hodnotě 280 236 Kč vč. DPH, a to AG COM, s.r.o., Nám. Míru 22, 503 03 Smiřice.

Zahájení díla: 01.07.2018. Dokončení díla: 31.08.2018.

Práce byli v termínu řádně dokončeny.

## g) Oprava památníku padlých

V rozpočtu města byla alokována částka 50 000,- vč. DPH. Odbor SMM poptal dvě společnosti a z obdržených cenových nabídek na opravu vybral tu cenově výhodnější od Martina Hůlky – Kamenosochařské práce, čp. 124, 549 06 Bohuslavice nad Metují, IČ: 45589615 v hodnotě 86 478,7 Kč vč. DPH. Práce byli v termínu řádně dokončeny.

## h) Koupaliště - opravy

V rozpočtu města byla alokována částka 300 000,- vč. DPH. Opravy jsou plánovány na základě jednání s nájemcem a probíhají před zahájením provozu i v jeho průběhu.

## i) Opravy hráze rybníku

V rozpočtu města byla alokována částka 100 000,- vč. DPH. Práce probíhají na základě jednání s nájemci.

## j) Opravy a údržba budov ve vlastnictví města





# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

V rozpočtu města byla alokována částka 750 000,- vč. DPH.

Na budovách MÚ došlo k relokaci agend cestovních dokladů, občanských průkazů, evidence obyvatel a přestupků. V souvislosti se stěhováním byly připraveny prostory po úřadu práce na budově B. Dále byla provedena výměna koberců a vymalování na matrice. Také byla rekonstruována kuchyňka vedení města. Dále bylo vymalováno a vyměněny podlahové krytiny v kancelářích ODOŽÚ.

## **k) Revitalizace dřevin – OA, ul. Proškova**

V jarních měsících bylo počítáno s nákupem rostlinného materiálu, jak pro doplnění stávající zeleně ve městě, tak pro plánované nové výsadby a to:

- Obchodní akademie (v okolí navrženého pomníku TGM)
- Ul. Proškova (oboustranně bude provedeno nové osázení zelených ploch - rabátek u bytových domů)
- MŠ Krupkova (nová výsadba u vstupu do MŠ jako náhrada za vykácené vzrostlé dřeviny)
- Ul. Frošova (nová výsadba před rodinným domem pí. Breklové jako náhrada za vykácené dřeviny)
- Ul. Čermákova (zalожení nové liniové výsadby podél komunikace jako náhrada za vykácené dřeviny)
- Stadion mládeže (nové výsadby dřevin po obvodu – doplnění projektem navržených dřevin).

## **l) Nákup mobiliáře a majetku města**

V rozpočtu města byla alokována částka 150 000,- vč. DPH. V únoru byla provedena výměna vývěsky MÚ. Dále proběhla výměna a doplnění mobiliáře na Palackého náměstí, a to odpadkové koše a lavičky. Dále byly pořízeny bedny na posypový materiál.

## **m) Oprava hrobky**

V rozpočtu města byla alokována částka 50 000,- vč. DPH. Tyto finanční prostředky byly využity na financování opravy památníku padlých před Obchodní akademií.

## **n) Oprava hasičské zbrojnice – Kostelecká Lhota**

V rozpočtu města byla alokována částka 300 000,- vč. DPH. Tato suma byla určena na opravu podlahy v garáži a opravu fasády budovy. Na základě vypracovaného položkového rozpočtu byly poptány dodavatelské firmy s tím, že nejvýhodnější nabídku předložil Václav Daněk – Laguna, a to v hodnotě 343 678,- vč. DPH.

RM na svém jednání dne 26.11.2018 schválila vystavení objednávky na vícepráce (165 647,88 Kč vč. DPH – skladba podlahy v garáži, degradované soklové zdivo a okapový chodník, dešťová kanalizace)

Zahájení díla: 09/2018. Dokončení díla: 12/2018

Práce jsou téměř dokončeny a v příštím týdnu dojde k předání stavby.



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

## **3. Projektová příprava, dokumentace a studie:**

V rozpočtu města byla na Projekty a ostatní služby alokována částka 1 980 000,- vč. DPH

### **a) Architektonická studie regenerace Jiráskova náměstí Kostelec nad Orlicí**

Rada města na svém jednání dne 01.08.2016 souhlasila s vystavením objednávky na zpracování koncepční architektonické studie „Regenerace Jiráskova náměstí v Kostelci nad Orlicí“ dle cenové nabídky Ing. arch. Marka Prchala, Brandlova 6/238, 273 43 Buštěhrad ze dne 15.07.2016 ve výši 183 000 Kč vč. DPH. Studie je dokončena a předána.

### **b) Prostor mezi Stravovacím pavilonem a Sokolovnou**

Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu byly osloveny 3 společnosti. Nabídky byly přijímány do 30.08.2017. Nabídku předložila 1 společnost, a to Řezanina & Bartoň, s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Třebechovice, IČ: 24286923, jejichž cenová nabídka byla v hodnotě 425 920 Kč vč. DPH.

V současnosti je PD dokončena, předána a je na tuto akci vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení s nabytím právní moci.

### **c) Revitalizace centra dětí a mládeže**

Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu byly osloveny 3 společnosti. Nabídky byly přijímány do 08.08.2017. Nabídku předložily 4 společnosti, z nichž byla nejvýhodnější cenová nabídka od společnosti OBCHODNÍ PROJEKT Hradec Králové v.o.s., zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové v hodnotě 481 580 Kč vč. DPH. Nabídky byly hodnoceny podle dvou kritérií, a to výše nabídkové ceny bez DPH (75%) a zkušenosti zpracovatele nabídky (25%).

V současnosti je vydané územní rozhodnutí. Dokumentace pro vydání stavebního povolení a výběr zhotovitele byla v termínu dokončena a předána.

### **d) Komunikace Kostecká Lhota (III. etapa)**

V návaznosti na v minulém roce realizované stavební práce byla projektová dokumentace objednána u stejného projektanta (Hauckovi s.r.o., Zlič 73, 552 03 Česká Skalice). Cena: 65 340,- vč. DPH. PD i samotná realizace stavby dokončena.

### **e) Rekonstrukce ul. Stradinská + Drtinova**

Vzhledem k charakteru veřejné zakázky a především na základě minulých zkušeností s projektanty, které mají oprávnění na dopravní stavby, SMM doporučila použít ustanovení čl.



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

VI., odst. 9 organizační směrnice VS/38 „Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ ze dne 01.10.2016. Rada města rozhodla dne 16.10.2017 ve věci projektové dokumentace na akci „Místní komunikace ul. Stradinská Kostelec nad Orlicí“ dále postupovat dle interní směrnice VS/38 „Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“.

Výzva k podání nabídky byla zaslána 4 společnostem. Nabídku předložily dvě společnosti, z nichž nejvýhodnější byla v hodnotě 398 090 Kč vč. DPH. SMM původně navrhovaná společnost Hauckovi s.r.o. tuto akci ocenili na 291 610 Kč vč. DPH, což je nabídka nižší o 106 480 Kč včetně DPH než nabídka vysoutěžená. Dle rozhodnutí RM byla soutěž zrušena a oslovena SMM navrhovaná společnost.

Zahájení díla: 12/2017. Dokončení díla: 1/2019.

## **f) Rekonstrukce komunikace Riegrova ulice II. etapa a Žižkova ulice**

V návaznosti na předchozí dobré zkušenosti byla oslovena společnost DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, Rosice, 533 51 Pardubice, aby předložili cenovou nabídku. Předložená cena za projektové práce byla v hodnotě 412 610 Kč vč. DPH. RM na svém jednání nesouhlasila s udělením výjimky ze směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu. Z tohoto důvodu byla dne 27.10.2017 vypsána veřejná zakázka, kdy uchazeči měli předložit nabídky do 08.11.2017. Nabídku předložili 2 společnosti, z nichž nejvýhodnější cenová nabídka byla v hodnotě 923 230 Kč vč. DPH (druhá v hodnotě 1 836 175 Kč vč. DPH). Vzhledem k výše uvedenému bylo přistoupeno ke zrušení výběrového řízení a RM schválila uzavření smlouvy se společností DI PROJEKT s.r.o.

Zahájení díla: 12/2017. Dokončení díla: 27.09.2018.

Projektová dokumentace byla řádně v termínu dokončena a v současnosti se čeká na vydání stavebního povolení.

## **g) Veřejná prostranství**

Odbor územního plánování byl požádán o vypracování zadání – Seykorův park, Ptáčkova ulice, Skála náměstí. Toto zadání bylo součástí poptávky. V současné době je podepsána smlouva o dílo se společností City Upgrade, s.r.o., Dukovany 221, 675 56 Dukovany (cena 324 280 Kč vč. DPH). Dále byl mezi územní studie zařazen vnitroblok v ul. Seifertova (cena 150 040 Kč vč. DPH).

Studie budou spolufinancovány ze zdrojů EU - dotační titul z MAS NAD ORLICÍ.

## **h) Přístavba hasičské zbrojnice**

Na základě architektonické studie, kterou vypracovala společnost AG ATELIER, s.r.o., Komenského 533, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ: 26002892 byla ta samá společnost oslovena k předložení cenové nabídky na vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele, a to v rozsahu vypracované studie. Dne 14.08.2017 RM souhlasila s vystavením objednávky.



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Projektová dokumentace byla odevzdána, avšak hodnota stavebních prací vyšla dle PD na téměř 200%, než byl původní předpoklad. Po schůzce s projektantem a zástupci hasičů bylo domluveno přepracování projektové dokumentace, tak aby návrh vyhovoval finančnímu limitu.

PD je dokončena a vydané sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení nabylo právní moci.

## **i) Oprava ul. Fr. Zoubka**

V návaznosti na dobré zkušenosti byla oslovena společnost DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, Rosice, 533 51 Pardubice, aby předložili cenovou nabídku. Předložená cena za projektové práce a inženýrskou činnost byla v hodnotě 179 080 Kč vč. DPH. PD je dokončena a je vydané stavební povolení s nabytím právní moci.

## **j) Tělocvična chladáři**

Město Kostelec nad Orlicí se na základě Darovací smlouvy z 01.08.2017 stalo majitelem budovy Tělocvičny a učeben, Havlíčkova 156, Kostelec nad Orlicí. Objekt byl odpojen od zdroje vytápění a nebyl zásoben vodou. Původní vytápění a zásobování vodou bylo ze společné kotelny ve vlastnictví původního majitele, kterým je Královehradecký kraj. Současný provoz objektu byl podmíněn provedením nové přípojky plynu, zřízením nové kotelny včetně zdrojů vytápění, provedením nové přípojky vody a dalšími stavebními úpravami a opravami.

Na vypracování projektové dokumentace potřebné k provedení výše uvedených prací včetně dokumentace pro zadání stavby dodavateli byla oslovena projekční kancelář AG atelier s.r.o., Komenského 533, 517 41 Kostelec nad Orlicí, která má znalost místních poměrů a byla schopna vypracovat PD do 30 dnů od vystavení objednávky. Cena: 157 784 Kč vč. DPH. Projektová dokumentace i realizace stavby dokončena.

## **k) Vodovod Kozodry**

Na základě žádosti obyvatel v Kozodrech „U mlýna“ byla poptána společnost M Projekt CZ, s.r.o., 17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí. Předložená cenová nabídka byla v hodnotě 69 233 Kč vč. DPH. PD dokončena.

## **l) Pasport kanalizačního řadu – Kostelecká Lhota**

Po čištění, kamerové zkoušce a samotným geodetickým zaměřením byl vypracován mapový podklad. SMM oslovilo společnosti k předložení cenových nabídek. Jako nejvýhodnější byla nabídka od společnosti M Projekt CZ, s.r.o., 17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí, a to v hodnotě 45 980 Kč vč. DPH. PD Dokončena.

## **m) Pasport místních komunikací**

Vzhledem ke skutečnosti, že dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích má město za povinnost vlastnit a udržovat pasport místních komunikací, byla poptána společnost HPM projekt s.r.o. Obrataň 93 39412 Obrataň, která spolupracuje se společnostmi spravující



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

system G - Obec (mapový portál využívaný MÚ). Odboru SMM byla předložena cenová nabídka v hodnotě 196 000 Kč vč. DPH. Součástí pasportu je též dopravní značení a plán zimní údržby. Pasport dokončen.

## **n) Pomník TGM**

Na základě architektonické studie, kterou vypracovala společnost ARC Projekt - architektonický ateliér (Ing. arch. ak. arch. Jan Hendrych), Magistrů 1529/11, 140 00 Praha 4, IČ: 14991667 byla ta samá společnost oslovena k předložení cenové nabídky na vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení a výběr zhotovitele, a to v rozsahu vypracované studie.

Projektová dokumentace i realizace stavby dokončena.

## **o) Lávka Míru**

RM na svém jednání dne 05.03.2018 souhlasila s vystavením objednávky na vypracování mimořádné mostní prohlídky, diagnostiky a statického výpočtu na akci „Lávka přes Divokou Orlici, Kostelec nad Orlicí“ společnosti MDS Projekt s.r.o., se sídlem 566 01 Vysoké Mýto, Försterova č.p. 175, IČ: 27487938. Cena: 149 133,- vč. DPH. Statické posouzení dokončeno.

Dále byla u téže společnosti zadána projektová dokumentace pro výběr zhotovitele opravy lávky, a to za celkovou cenu 188 034,- Kč vč. DPH.

## **p) MK ul. Drtinova a okolí**

Vzhledem k charakteru veřejné zakázky a především na základě minulých zkušeností s projektanty, kteří mají oprávnění na dopravní stavby, odbor SMM oslovil Hauckovi, s.r.o., Zlič 73, 552 03 Česka Skalice k předložení cenové nabídky za vypracování projektové dokumentace pro společné povolení v podrobnostech pro provedení stavby a výběr dodavatele vč. výkazu výměr a rozpočtu. Cena celkem 278 300 Kč vč. DPH.

RM dne 26.11.2018 souhlasila s vystavením objednávky.

Zahájení díla: 01/2019. Dokončení díla: 4/2019.

## **q) Stavební úpravy čp. 1154 Kostelec nad Orlicí (Knihovna)**

S ohledem na informaci projektové manažerky, že bude z Ministerstva kultury vypsán dotační titul na investiční akce tohoto charakteru, odbor SMM oslovil Ing. Jiřího Urbana, Dobrošov 66, 547 01 Náchod k předložení cenové nabídky za vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provedení stavby. Cena díla 128 250 Kč bez DPH (155 182,5 Kč vč. DPH). PD dokončena.

Zahájení díla: 09/2018. Dokončení díla: 11/2018.

Vypracoval: Ing. Radek Zima, vedoucí odboru SMM