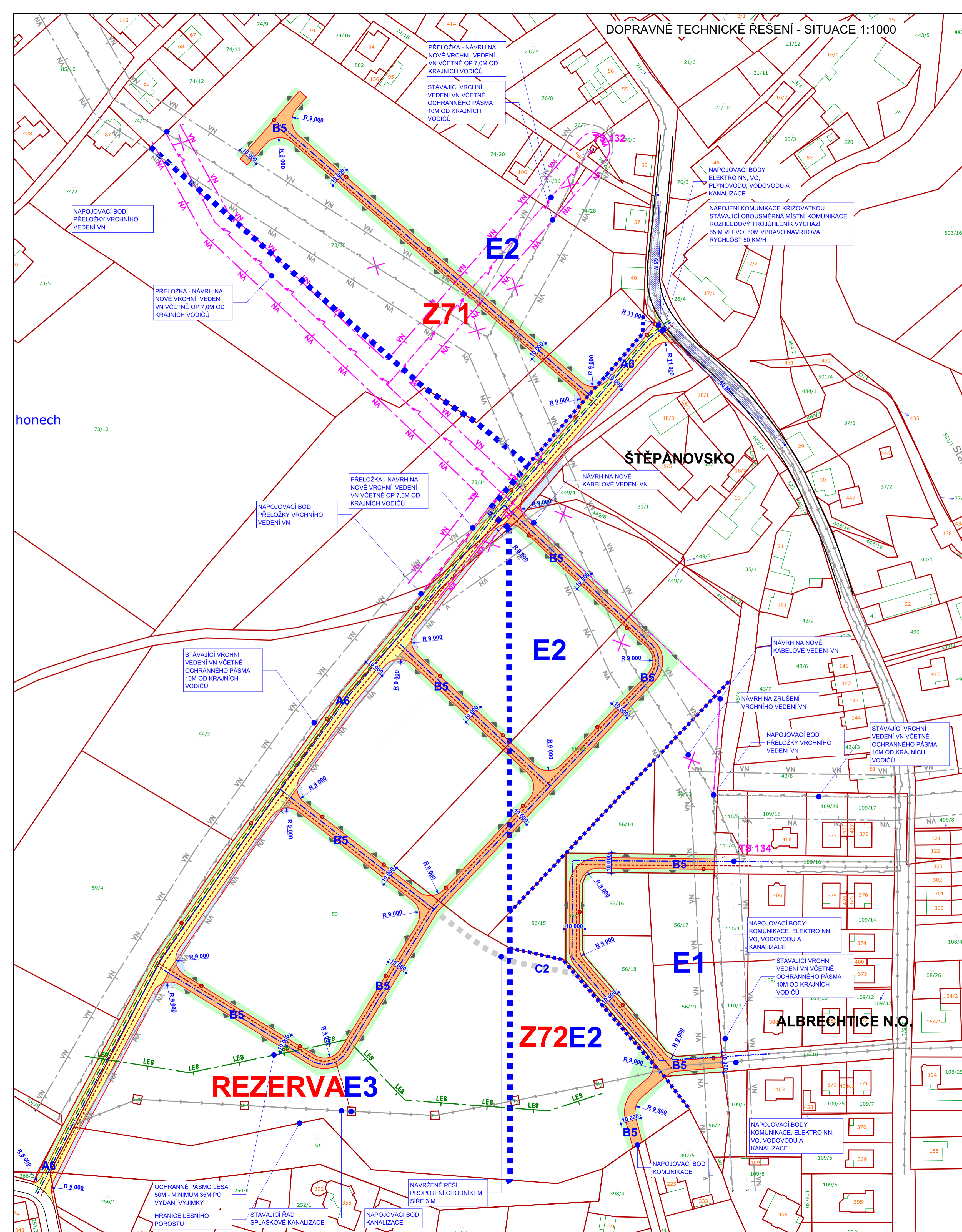


DOPRAVNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ - SITUACE 1:1000



LEGENDA:

NÁVRH ETAPIZACE VÝSTAVBY:

E1
E2
E3

987 HRANICE STÁVAJÍCÍCH POZEMKŮ S POZ. P. ČÍSLEM
E1 - 1. ETAPA - ČÁST LOKALITY Z72 NAPOJENA NA ALBRECHTICE NAD ORLICÍ
8 RODINNÝCH DOMŮ - 32 OBYVATEL
E2 - 2. ETAPA - LOKALITA Z71 A Z72 NAPOJENA NA ŠTĚPÁNOVSKO
30 RODINNÝCH DOMŮ - 120 OBYVATEL
E3 - 3. ETAPA - REZERVA ZÁSTAVBY SOUČASNĚ NEZAHNUTÝ V ÚP TYNĚSTĚ N.O.
24 RODINNÝCH DOMŮ - 96 OBYVATEL

HRANICE VÝSTAVBY LOKALITY Z71 A Z72 ÚZEMNÍHO PLÁNU
HRANICE ETAPIZACE VÝSTAVBY LOKALITÁM Z71 A Z72

PLOŠNÁ REGULACE POZEMKŮ

A6 PLOCHY POZEMKŮ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - ULICE
ULICE ŠÍŘE 10m - PÁTERNÍ OBLUŽNÁ KOMUNIKACE
ŠÍŘE 6m
B5 PLOCHY POZEMKŮ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - ULICE
ULICE ŠÍŘE 10m - ZKLIDĚNÁ OBOUSMĚRNÁ KOMUNIKACE
ŠÍŘE 5m
PLOCHY POZEMKŮ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - PARK

PLOCHY POZEMKŮ RODINNÝCH DOMŮ

PLOŠNÁ A PROSTOROVÁ REGULACE STAVĚB

ZASTAVITELNÁ PLOCHA STAVBOU
S URČENÍM SKLONU STŘECHY / BEZ URČENÍ SKLONU STŘECHY
MINIMÁLNÍ ODSTUP STAVĚB OD SPOLEČNÉ HRANICE POZEMKU
KZP - KOEFICIENT ZASTAVĚNÝCH PLOCH 0,3 = 30%
VHS - VÝŠKA HŘEBENE STŘECHY (ATIKY U STŘECH ROVNÝCH)
SS - STŘECHA SEDLOVÁ, SKLON
SV - STŘECHA VALBOVÁ, SKLON
SR - STŘECHA ROVNÁ NEBO PULTOVÁ

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ DOPRAVY A INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

NAVRZENÉ PLOCHY KOMUNIKACE A DOPLNKOVÉ:
PÁTERNÍ OBLUŽNÁ OBOUSMĚRNÁ KOMUNIKACE
Š 6,0M
ZKLIDĚNÁ OBOUSMĚRNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
KATEGORIE D1 S 5M
CHODNÍK ZPEVNĚNÝ
Š 2,0M
PLOCHY ZATRVANĚNÍ S UMÍSTĚNÍM VJEZDŮ A PARKOVAČÍCH STÁNÍ
ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK PRO RYCHLOST 50 KM/H
CHODNÍK NEZPEVNĚNÝ V PARKOVÉ ÚPRAVĚ
Š 2,0M
UMÍSTĚNÍ VJEZDŮ NA POZEMEK S VYMEZENÍM STRANY ULICE

STÁVAJÍCÍ NAVRZENÉ
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:
VEDENÍ VODOVODU
VEDENÍ PLYNOVODU
VEDENÍ KANALIZACE
ZASAKOVACÍ ŠACHTY SRÁŽKOVÝCH VOD
VEDENÍ NADZEMNÍ (ELEKTRO)
KABELOVÉ VEDENÍ VN (ELEKTRO)
STÁVAJÍCÍ TRAFOSTANICE STOŽAROVÁ
OCHRANNÉ PÁSMA VN
OCHRANNÉ PÁSMA LESA VYJIMEČNĚ 35M

POPIS REGULACE VÝSTAVBY:

PLOŠNÁ REGULACE POZEMKŮ

PLOCHY POZEMKŮ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - ULICE

Popis a definice funkčního a prostorového uspořádání jednotlivých typů:
A6 - ULICE ŠÍŘE 10m - páterní oblužná komunikace je napojena na stávající místní komunikaci ve Štěpánovsku novou křižovatkou tvaru T. Křižovatka musela být posunuta směrem severním oproti stávajícímu napojení posunuté cesty z důvodu bezpečného rozhledu. Tento prostor je vymezen šíří 10m pro umístění jednostranného 2m chodníku a jednostranným 2m pásem zeleně od 6m silniční obousměrné komunikace.

B5 - ULICE ŠÍŘE 10m - zklidněná obousměrná komunikace je napojena na navrženou vedlejší páterní komunikaci po jejích stranách s příjezdy ulicemi v lokalitě Z72 a slepou ulicí s odtočkou v lokalitě Z71. Tento prostor je vymezen šíří 10m pro umístění 5m široké zklidněné komunikace s 2,0m širokým podélným odstavným pruhem parkování a zbylé plochy zatravnění.

C2 - CHODNÍK jako přírůdek územní šíře 2,0m bez jezdů motorovými vozidly, propojuje stávající zástavbu s novou zástavbou.

PLOCHY POZEMKŮ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ - PARK

V okrajích lokalit, v místech nejlepě přístupných, jsou navrženy plochy pro odpočinkový park u Borku a alej u křižovaty ve Štěpánovsku. Park navazuje na lesní porost a využívá nezaplněnosti kolek stávajícího vedení kanalizace. Je primárně určen pro umístění odpočinkových aktivit v podobě odtahového hřbit, lavíček, herních prvků, pohybového trávníku, stromů a keřů. Park bude veřejně přístupný bez oplotění. Plocha odpovídá cca 5% celkové plochy řešeného území. Ostatní zeleň je zastoupena na veřejných prostranstvích ulic v místě křižovaty ve Štěpánovsku, kde budou vysazeny podél silnice stromy.

PLOCHY POZEMKŮ RODINNÝCH DOMŮ

Tyto pozemky jsou určeny pro výstavbu rodinných domů a venkovských usedlostí. Není zde přípustné umístit v rámci plochy pozemku rodinného domu žádné jiné využití než bydlení a s tím související aktivity. Součástí pozemku rodinného domu žádné jiné využití než bydlení a s tím související aktivity. Součástí pozemku rodinného domu žádné jiné využití než bydlení a s tím související aktivity. Součástí pozemku rodinného domu žádné jiné využití než bydlení a s tím související aktivity.

PLOŠNÁ A PROSTOROVÁ REGULACE STAVĚB

ZASTAVITELNÁ PLOCHA STAVBOU
Ve výškové úrovni je uvedena na každém pozemku zastavitelná plocha, kde je možné umístit stavbu rodinného domu včetně doplnkových a vedlejších staveb. Zastavitelná plocha je plochou maximální a mimo její hranice nelze tyto stavby umístit. Na každém pozemku jsou uvedeny pro upřesnění odstupové vzdálenosti staveb od sousední pozemkové hranice.

VÝŠKOVÁ HLADINA STAVBY

Územní plán stanoví umístění přízemní stavby s obytným podkrovím, studie doplňuje tuto informaci o údaj: že zástavba na pozemku nepřekročí výškovou hladinu 9,0m vztaženo k podlaží +0,00 pro 1.NP domu. V lokalitě Z72 ve 2.ETAPĚ bude výška stavby vymezena nejvyšší výškou hřebene 6,0m a nejvyšší výškou 9,0m.

TVAR A SKLON STŘECHY

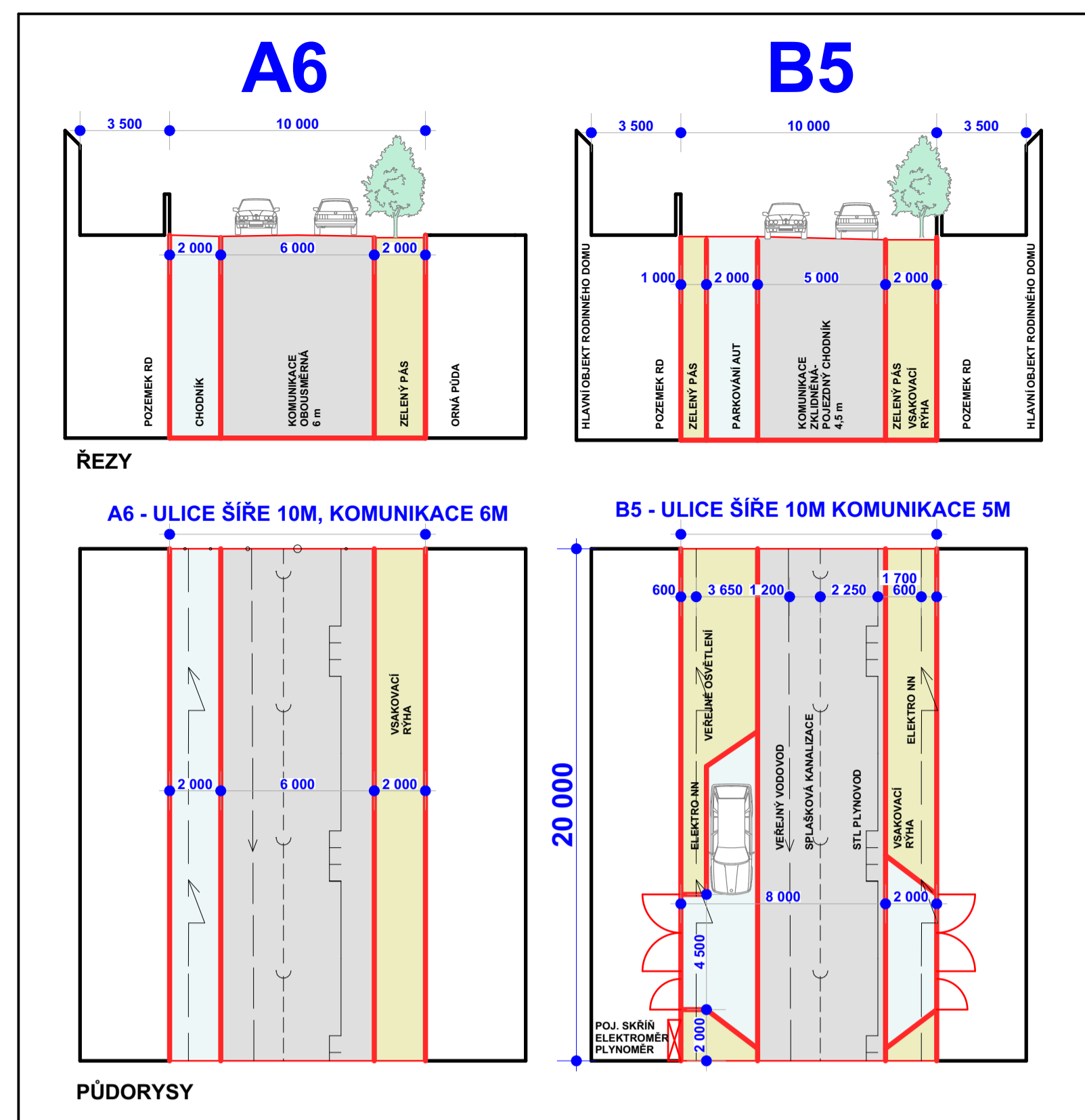
Územní studie stanoví pro jednotlivé etapy výstavby skupiny domů se stejným typem střech. 1.ETAPA lokality Z72 - zde není tvar střechy vymezen z důvodu již zpracovaných projektů domů. 2.ETAPA lokality Z71 - SS střechy sedlové, SV střechy valbové, sklon 25-40 stupňů. 3.ETAPA lokality Z72 - SS střechy sedlové, SV střechy valbové, sklon 20-45 stupňů.

KOEFICIENT MÍRY ZASTAVĚNOSTI POZEMKU KZP 0,3

Údává, že zastavěná plocha rodinným domem a zastavěná plocha doplnkových staveb přislíbenství k rodinnému domu bude nejvýše 30%. Plochy zpevněné se nezapočítávají do míry zastavěnosti pozemku. Zároveň platí podmínky, že volně nezastavěná a nezpevněná plocha (zatravněná) budou tvořit plochu nejméně z 40% tak, aby bylo umožněno zasakování srážkových vod.

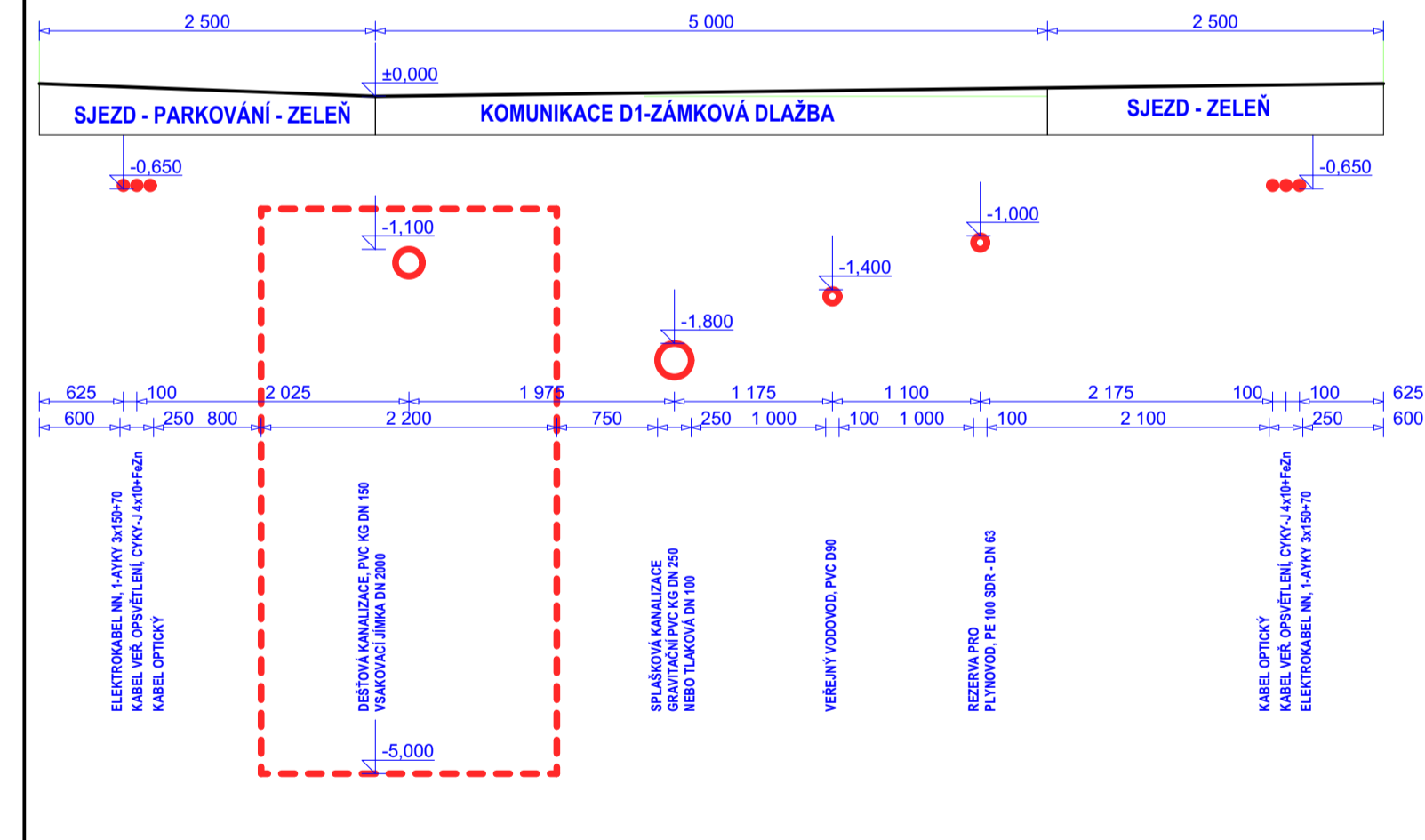
OPLŮČENÍ POZEMKU

Výška oplotení k veřejnému prostranství - úličnímu prostoru - bude jednotná s výškou 1,6m. Materiál není stanoven, ale je požadována průhlednost min. z 50% plochy oplotení k ulici.



SCHEMATICKÝ ŘEZ A PŮDORYS ULICEMI 1:200

VZOROVÝ ŘEZ ZKLIDŇENOU ULICÍ KATEGORIE D1 ŠÍŘE 5M S UMÍSTĚNÍM INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ 1:50



ŘEZ ULICÍ B5 S UMÍSTĚNÍM INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ 1:50

NÁZEV AKCE, UMÍSTĚNÍ:		
ÚZEMNÍ STUDIE TYNĚSTĚ NAD ORLICÍ - ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z71 A Z72 VE ŠTĚPÁNOVSKU		
	PORÍZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTEC NAD ORLICÍ	pt - atelier s.r.o. Pod Zahrady 1305 Třebechovice s.Orbem PSČ 503 46 IČ: 24696315
	DATUM: 10.12.2018	Č.ZAKÁZKY: 2018-62
STUPEŇ: ÚZEMNÍ STUDIE		B.3
DOPRAVNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ 1:1000, ŘEZ ULICÍ 1:200 S UMÍSTĚNÍM SÍTÍ 1:50		