

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHLENY

za období 08/2014 – 06/2018

(první zpráva o uplatňování)

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Stavební úřad – životní prostředí
Ing. Radomíra Padriánová

Spolupráce: Jiří Plocek
(starosta obce Chleny)

Červen 2018

Upraveno v červenci 2018

(Potvrdit po projednání)

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Chleny podle § 47 odst. 5) a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

dne **03.10.2018**, číslo usnesení **3/24/2018**.

Jiří Plocek
starosta

OBSAH:

- 1.** Úvod
- 2.** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3.** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- 4.** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5.** Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- 6.** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- 7.** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8.** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9.** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10.** Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11.** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

1. Úvod

Územní plán Chleny vydalo Zastupitelstvo obce Chleny jako opatření obecné povahy č. 1/2014 dne 07.08.2014 s nabytím účinnosti dne 22.08.2014.

Územní plán řeší celé správní území obce, katastrální území Chleny.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Územní plán Chleny byl zpracován a vydán v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Chleny je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Chleny. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Zastavitelné plochy

Převažující funkcí řešeného území je funkce obytná. Nové rozvojové plochy pro bydlení navazují na zastavěné území.

Územní plán Chleny navrhuje pro plochy bydlení celkově 0,94 ha pozemků zastavitelného území. V rámci vymezeného zastavěného území jsou rozsáhlejší rezervy ve formě zahrad vhodných k zastavění, územní plán je vyčíslil na plochu 3,15 ha. Celkově jsou tyto plochy navrženy pro 25 BJ. Doposud byl realizován celkem 1 RD v zastavitelné ploše Z1. Dále byl dokončen 1 RD a další 1 RD je v realizaci na zahradách v zastavěném území. Celkem jsou tedy realizovány pouze 3 RD. Rozsah zastavitelných ploch vymezených územním plánem společně s rezervou v zastavěném území tak splňuje potřebu pro bydlení i pro další období.

Územní plán vymezuje jednu zastavitelnou plochu výroby, která je prozatím bez využití.

Zastavitelné plochy občanské vybavenosti ani rekreace nejsou územním plánem vymezeny.

Navržená technická infrastruktura nebyla doposud realizována.

Přestavbové plochy

Územní plán vymezuje jednu přestavbou plochu P1 (PV) pro veřejné prostranství, k navrhované změně využití zde prozatím nedošlo.

Územní rezervy

Nejsou územním plánem vymezeny.

Plochy změn v krajině

Nejsou územním plánem vymezeny.

Plochy pro územní systém ekologické stability jsou v území respektovány. Navržené prvky ÚSES (lokální biokoridor a interakční prvky) – nebyly prozatím realizovány.

Plochy, ve kterých změny prověří územní studie

Nejsou územním plánem vymezeny.

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Žádné podstatné změny podmínek, na základě kterých byl Územní plán Chleny vydán, nebyly zaznamenány.

Udržitelný rozvoj území

Při naplňování Územního plánu Chleny nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území, a proto není třeba navrhovat opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí (dále jen ÚAP) byly zpracovány v prosinci 2008, poslední úplná aktualizace v prosinci 2016. Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení, všechny zjištěné závady a problémy jsou stávajícím Územním plánem Chleny řešeny.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje (PÚR) ČR schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15.4.2015 – pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Obec Chleny se nenachází v republikové rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti. Obecné požadavky a principy jsou územním plánem respektovány.

Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Chleny zohledňuje republikové priority stanovené PÚR, zejména:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Urbanistická koncepce vychází z historicky vytvořené urbanistické struktury sídla a respektuje strukturu osídlení a dále ji rozvíjí. Stávající využití území není zásadně měněno. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území a dopravní a technický systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu a lesních pozemků. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou formulovány s ohledem na estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Územní plán vychází ze stávajícího optimálního rozložení všech funkčních složek v území. Primární funkci v urbanizovaném území představují plochy smíšené obytné - venkovské (SV). Tyto plochy umožňují integraci bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, nerušící výroby a dalších funkcí. Vymezením stabilizovaných ploch občanského vybavení v centrální části obce jsou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu ve struktuře sídla a případný kvalitativní rozvoj.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit zejména vymezením zastavitelné plochy zemědělské výroby Z3 ve vazbě na plochy stabilizované. Podpora drobného podnikání a nerušící výroby je do územního plánu promítnuta rovněž formou funkční charakteristiky ploch smíšených obytných – venkovských (SV). Stanovením podrobných podmínek jejich využití jsou vytvořeny předpoklady pro aktivaci místního ekonomického potenciálu.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán respektuje a dále rozvíjí stávající urbanistickou strukturu sídla. V řešeném území nejsou známy záměry, které by svým charakterem měly významný vliv na krajinu a její uspořádání.

V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavěném území vymezeny stabilizované plochy přírodní, zemědělské, lesní, plochy smíšeného nezastavěného území a dále jsou zpřesněny a vymezeny prvky ÚSES.

Při vymezování zastavitelných ploch jsou dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu. Územní plán vymezuje a na základě zpracovaných podkladů a dokumentů dále upřesňuje skladebné prvky ÚSES doplněné sítí ploch významné zeleně plnicích funkcí interakčních prvků.

Jednotlivá řešení navržená v rámci koncepce uspořádání krajiny vycházejí z cílové charakteristiky a typu krajiny vymezené v ZÚR KHK pro řešené území, vytvářejí podmínky pro ochranu krajinného rázu a implementují dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo...)*

V územním plánu jsou vymezeny stávající značené turistické a cyklistické trasy. Pro turistiku je řešené území atraktivní svou polohou v blízkosti přírodního parku Orlice.

Pro obec je významná cyklotrasa Okruh Brodec, která řešeným územím prochází a jejímž cílem od roku 2006 je rozvoj cestovního ruchu a zvýšená propagace jednotlivých obcí, kterými cyklotrasa prochází.

Řešeným územím prochází turistická naučná stezka Mezi Orlicemi, která doplňuje a propojuje stávající cyklotrasy okruhu Brodec o naučné trasy s místními zajímavostmi. Územní plán navrhuje doplnění této trasy přímým propojením obce Chleny s obcí Krchleby. Žádné další vedení tras se nenavrhuje, ale jejich zřízení je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Vymezením ploch zvyšující rekreační využitelnost území je koordinováno se zájmy ochrany přírody a krajiny. Územní plán dále vytváří podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny obnovou původních zaniklých cest a celkovým řešením zvyšuje její ekologickou a estetickou hodnotu.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností*

Územní plán zohledňuje ve svém návrhu další rozvoj území, vytváří vyvážené podmínky pro všechny důležité aktivity, které v obci probíhají (doprava, bydlení, práce a volný čas), dodržuje občanská práva a zajišťuje nejlepší životní podmínky obyvatel.

Obec Chleny je rozvíjena především jako místo pro trvalé bydlení venkovského charakteru s využíváním okolní zemědělské krajiny.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán řeší samostatné koncepce jednotlivých oblastí technické infrastruktury ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady.

V obci je vybudován veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu zásobujícího Borovnici, Přestavky, Rájec, Chleny, Chlíny a Vrbici. Koncepce navržená územním plánem předpokládá využití veřejného vodovodu pro nově vymezené zastavitelné plochy.

Územní plán řeší koncepci odkanalizování obce v souladu se schváleným PRVK, kde se předpokládá dobudování jednotné kanalizace s odlehčením, její propojení s kanalizací v Krchlebech a společné vyústění na navrhovanou čistírnu odpadních vod západně od Krchleb.

Veškeré zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě či v dosahu stávajících a navrhovaných systémů technické infrastruktury. Realizace vodovodních a kanalizačních řadů a dalších souvisejících technických zařízení je umožněna v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

V rámci jednoznačně formulovaných podmínek využití ploch výroby je umožněna výroba energie z obnovitelných zdrojů. V rámci podmíněně přípustného využití převážné části ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území je umožněno umístit zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

4.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 8.9.2011, s účinností od 16.11.2011.

ZÚR v řešeném území nevymezují žádné záměry nadmístního významu. Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Úkoly pro územní plánování:

- *vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.*

Územním plánem je podpořen ekonomický rozvoj vymezením zastavitelné plochy Z3 zemědělské výroby (VZ) v jihozápadní části obce v přímé vazbě na stávající výrobní areál (ZOPOS Přestavky a.s.) a na provozované systémy dopravní a technické infrastruktury. V rámci urbanistické koncepce jsou vytvořeny podmínky pro umístění ekonomických aktivit v plochách smíšených obytných (SV).

Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Územní plán Chleny respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Správního území obce Chleny se týkají zejména následující priority:

- *5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury*

Územní plán vytváří podmínky pro kvalitní bydlení zejména jednoznačnou diferenciací ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání zajišťujících ochranu obytných ploch. Vyhovující dodávka pitné vody je zajištěna ze skupinového vodovodu. V oblasti zpracování odpadních vod je v územním plánu navržena koncepce splňující požadavky na vysokou kvalitu života.

- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel*

Územní plán vymezuje v urbanizovaném území především plochy smíšené obytné (SV) doplněné základním občanským vybavením. Zastavitelné plochy jsou lokalizovány s ohledem na strukturu zástavby a funkční využití přilehlých ploch tak, aby byly eliminovány negativní vlivy na prostorovou sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Rozsah ploch vychází ze sociodemografické analýzy, dopravních vazeb, pozice obce v sídelní struktuře a dalších podmínek v území.

- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb)*

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV). Současný rozsah ploch občanského vybavení v obci je vyhovující. Další rozvoj občanského vybavení včetně komerčních aktivit je umožněn v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití smíšených obytných – venkovských (SV).

- 8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství*

Plochy PUPFL jsou zařazeny převážně do ploch lesních (NL), případně přírodních (NP), pokud jsou součástí biocenter. Převážná část pozemků ZPF je zařazena do stabilizovaných ploch zemědělských (NZ), případně do ploch smíšených nezastavěného území (NS). Ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství je vyjádřena v podmínkách plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace*

Dopravní obslužnost řešeného území je vyhovující. V bezprostřední blízkosti obce prochází silnice II/316 zajišťující dobrou dopravní dostupnost spádových center Kostelce nad Orlicí a Chocně. Obec Chleny je na vyšší komunikační systém napojena silnicí III/3166, současně zajišťující dopravní vazby s okolními obcemi. Dopravní systém je územním plánem stabilizován.

- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,*

Za účelem ochrany a obnovy krajiny jsou ÚP vymezeny plochy smíšené nezastavěného území specifikované indexy funkce (NS), v nichž je umožněna realizace revitalizačních a protierozních opatření. Součástí ekologicko-stabilizačních opatření jsou pak zejména prvky územního systému ekologické stability doplněné rozsáhlým systémem ploch významné zeleně plnicích funkci interakčních prvků.

- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*

Územní plán vymezuje nezbytně nutný rozsah zastavitelných ploch výhradně na úkor zemědělské půdy. Plochy PUPFL nejsou územním plánem dotčeny. Rozsah zastavitelných ploch je vymezen s ohledem na předpokládaný demografický vývoj a pozici obce v sídelní struktuře. Předpokládané důsledky navrženého řešení na ZPF jsou podrobně vyhodnoceny podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 13/1994 Sb., o upravení podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje*

Na území obce je provozován lokální zdroj vodovodu Krchleby. V souvislosti s realizací nového zdroje v Krchlebech se uvažuje o jeho odstavení. Obecné požadavky na ochranu podzemních a povrchových zdrojů pitné vody vyplývají z příslušných právních předpisů a jsou územním plánem respektovány.

- 20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek*

Územní plán v rámci koncepce rozvoje reflektuje stabilizovanou sídelní strukturu širšího území a potvrzuje pozici Chleny ve vztahu k okolním obcím. V územním plánu jsou zohledněny území s archeologickými nálezy, nemovité kulturní památky (kostel sv. Apolináře), další památkově hodnotné objekty a stabilizovaná urbanistickou struktura. Požadavky na ochranu kulturního a historického dědictví

vyplývající z příslušných právních předpisů jsou dále zajištěny především stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán respektuje v ZÚR stanovené úkoly pro územní plánování v oblasti ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje, ochrany a rozvoje civilizačních hodnot – struktury osídlení, ekonomické základny.

Územním plánem jsou respektovány i obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Nejsou žádné požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. V územním plánu Chleny je pro další rozvoj obce vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch, které není třeba nijak rozšiřovat.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Z provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Chleny, z vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a dalších širších vztahů jakož i z vyhodnocení problémů k řešení z aktualizovaných ÚAP nevyplývají žádné požadavky na zpracování změny územního plánu Chleny. Územní plán ve stávající podobě vyhovuje potřebám obce pro další období.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nejsou žádné požadavky, z provedeného vyhodnocení nevyplývá potřeba zpracování změny územního plánu.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou žádné požadavky, z provedeného vyhodnocení nevyplývá potřeba zpracování změny územního plánu.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Bez požadavku. Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje, koncepce rozvoje obce se nijak nemění.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou žádné požadavky. Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Chleny nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.