



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

V Kostelci nad Orlicí dne 06.06.2018

## Zpráva o stavu oprav a investičních akcí pro rok 2018 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií

Zastupitelstvo dne 11.12.2017 schválilo na svém jednání rozpočet města na rok 2018, ze kterého mimo jiné vyplývají následující záměry oprav a investic ve městě Kostelec nad Orlicí. Na základě usnesení Zastupitelstva města ze dne 17.02.2014 bod 6a) předkládá Odbor správy majetku města přehled jejich plnění k 06.06.2018.

### **1. Investice:**

#### **a) Rekonstrukce komunikací Pod Branou x Riegrova (I. etapa)**

V rozpočtu města na rok 2018 je alokována částka 16 500 000,- vč. DPH (UR - 16 900 000,- vč. DPH).

Veřejná zakázka pro zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rámci zadávání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Výstavba a oprava komunikace Na Lávkách, Rekonstrukce MK-ul.Pod Branou Kostelec nad Orlicí, Rekonstrukce MK ul. Riegrova-1. etapa, Kostelec nad Orlicí“ byla zahájena 10.11.2017 a ukončena 29.11.2017. Výzva k předložení cenových nabídek byla zaslána 11. společně. Nabídku předložilo 8 společností, z nichž nejvýhodnější nabídka v hodnotě 16 078 194 Kč vč. DPH byla od společnosti HABAU CZ s.r.o., Žižkova tř. 1321/1, 370 01 České Budějovice, IČ: 26068338. Stavba probíhá dle harmonogramu.

Zahájení díla: 02/2018. Dokončení díla: 30.09.2018.

#### **b) Komunitní centrum**

V rozpočtu města je alokována částka 16 000 000,- vč. DPH.

Veřejná zakázka pro zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rámci zadávání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Komunitní centrum Kostelec nad Orlicí“ byla zahájena 03.01.2018 a ukončena 22.01.2018. Výzva k předložení cenových nabídek byla zaslána 6. společně. Nabídku předložila 1 společnost, a to v hodnotě 26 041 177 Kč vč. DPH. Tato nabídka byla od společnosti Marhold a.s., Motoristů 24, 530 06 Pardubice – Svítkov, IČ: 150 50 050.

Zakázka bude spolufinancována ze zdrojů EU – Evropský fond pro regionální rozvoj, Integrovaný regionální operační program.

Stavba byla předána a probíhá dle schváleného harmonogramu.



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Zahájení díla: 04/2018. Dokončení díla: 31.12.2018.

## c) **Rekonstrukce Stadionu mládeže**

V rozpočtu města je alokována částka 29 000 000,- vč. DPH (UR – 38 000 000,- vč. DPH).

Veřejná zakázka pro zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rámci zadávání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Atletický stadion Kostelec nad Orlicí“ byla zahájena 21.12.2017 a ukončena 26.01.2018. Výzva k předložení cenových nabídek byla zaslána 5. společně. Nabídku předložily 3 společnosti, z nichž nejvýhodnější nabídka v hodnotě 36 549 648 Kč vč. DPH byla od společnosti Linhart spol. s r.o., Lhotecká 820, 250 01 Brandýs n. L. – Stará Boleslav, IČ: 470 52 121. Stavba byla předána a probíhá dle schváleného harmonogramu.

Zahájení díla: 03/2018. Dokončení díla: 30.09.2018.

## d) **Rekonstrukce DPS – I.etapa**

V rozpočtu města je alokována částka 10 000 000,- vč. DPH (UR – 10 400 000,- vč. DPH).

Veřejná zakázka pro zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rámci zadávání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Stavební úpravy a Rekonstrukce ZTI v DPS, Frošova č.p.1414“ byla zahájena 05.01.2018 a ukončena 06.02.2018. Výzva k předložení cenových nabídek byla zaslána 9. společně. Nabídku předložila 1 společnost, a to v hodnotě 12 697 862 Kč vč. DPH (II. etapa – 9 346 410 vč. DPH; realizace 2019). Tato cenová nabídka byla od společnosti Kerson spol. s r.o., Dobré 80, 517 93 Dobré, IČ: 45536040. Stavba byla předána a probíhá dle schváleného harmonogramu.

Zahájení díla: 03/2018. Dokončení díla: 31.08.2019.

## e) **Rekonstrukce ul. Žofínská**

V rozpočtu města je alokována částka 7 000 000,- vč. DPH (UR – 1 900 000,- vč. DPH).

Projektová dokumentace (včetně všech potřebných dokladů) byla předána na stavební úřad. V současnosti odbor SMM čeká na vydání stavebního povolení.

Vzhledem k havárii kanalizace v ul. Zoubkova, která těsně přiléhá k ul. Žofínská a také s ohledem na plánovanou akci společnosti ČEZ Distribuce a.s., odbor SMM doporučuje Rekonstrukci ul. Žofínská přesunout na rok 2019.

## f) **Rekonstrukce ul. Tyršova k ul. I/11**

V rozpočtu města byla alokována částka 2 500 000,- vč. DPH (UR – 2 900 000,- vč. DPH)



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu bylo osloveno 5 společností. Nabídky byly přijímány do 05.02.2018. Nabídku předložilo 7 společností, z nichž nejvýhodnější nabídka v hodnotě 2 707 387,1 Kč vč. DPH byla předložena společností Stavo&Sachs Kukleny s.r.o., Honkova 272, 500 02 Hradec Králové, IČ: 25918681. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Vzhledem k nepředvídatelným okolnostem byla stavba pozdržena, a to z důvodu nedostatku materiálu, který má v současnosti dodací lhůty min 20 dnů (konkrétně se jedná o kanalizační šachty, u kterých došlo při realizaci ke změně oproti PD). Prodloužení termínu dokončení stavby bylo ze strany odboru SMM odmítnuto.

Zahájení díla: 16.04.2018. Dokončení díla: 30.07.2018.

## **g) Rekonstrukce stravovacího pavilonu III. etapa**

V rozpočtu města je alokována částka 3 500 000,- vč. DPH.

Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu bylo osloveno 5 dodavatelů. Nabídky byly přijímány do 29.01.2018. Nabídku předložily 2 společnosti, z nichž nejvýhodnější nabídka v hodnotě 2 803 069 Kč vč. DPH byla předložena společností PS-STAV Náchod s.r.o., Na Hamrech 1444, 547 01 Náchod, IČ: 28858531. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Stavba byla generálnímu dodavateli předána a zahájena.

Zahájení díla: 01.06.2018. Dokončení díla: 08/2018

## **h) Výměna oken na Obchodní akademii – II.etapa**

V rozpočtu města je alokována částka 1 700 000,- vč. DPH.

Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu bylo osloveno 7 dodavatelů. Nabídky byly přijímány do 23.02.2017. Nabídku předložilo 8 společností, z nichž nejvýhodnější cenová nabídka v hodnotě 3 362 590 Kč vč. DPH (II. etapa – 1 643 180 Kč vč. DPH) byla od společnosti STAVOplast s.r.o. HK, Jiráskova 537, 503 46 Třebechovice pod Orebem, IČ:25297970. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH. Práce proběhly dle harmonogramu a jsou dokončeny.

Zahájení díla: 03/2018. Dokončení díla: 04/2018

## **i) Šatny softbal**

V rozpočtu města je alokována částka 3 700 000,- vč. DPH (UR – 0,- vč. DPH)



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Dne 15.05.2017 bylo zahájeno řízení o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Vzhledem k podané námitce o podjatosti všech úředních osob včetně pana starosty byl dne 23.10.2017 rozhodnutím Krajského úřadu Královéhradeckého kraje pověřen k projednání a rozhodnutí ve věci správního řízení Městský úřad Rychnov nad Kněžnou. Dne 29.01.2018 bylo zahájeno společné územní a stavební řízení a současně vypsáno ústní jednání v místě stavby na 01.03.2018. Právní zástupce pí. Breklové (účastník řízení, který podal námitku) vznesl požadavek, aby bylo ústní jednání odloženo, z důvodu čerpání dovolené. Této žádosti bylo ze strany stavebního úřadu v Rychnově nad Kněžnou vyhověno.

Na místě samém při ústním jednání byly ze strany účastníků řízení předány námitky, se kterými se musí stavební úřad ve svém rozhodnutí vypořádat. Aby bylo rozhodnutí podložené, vyzval stavební úřad opět k doplnění, a to o hlukovou studii, vyjádření vodoprávního úřadu k záplavovému území a koordinační situaci stavby, která bude obsahovat větší množství kót. Vše bylo stavebnímu úřadu doplněno a nyní běží lhůta k seznámení se s podklady rozhodnutí.

Odbor SMM se domnívá, že v letošním roce není reálné tuto stavbu realizovat. Existuje předpoklad, že se účastníci řízení budou proti rozhodnutí odvolávat a není mi znám případ, kdy by Královéhradecký kraj potvrdil rozhodnutí stavebního úřadu = nové projednání, doplňování a další odvolání proti novému rozhodnutí = min 1 rok.

## **j) Výměna pískových filtrů na koupališti**

V rozpočtu města je alokována částka 1 000 000,- vč. DPH (UR – 1 300 000,- vč. DPH).

Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu bylo osloveno 5 dodavatelů. Nabídky byly přijímány do 02.03.2018. Nabídku předložilo 5 společností, z nichž nejvýhodnější cenová nabídka v hodnotě 1 253 531,- vč. DPH byla od společnosti POOLAKCENT s.r.o., Svěpravická 424/4, 149 00 Praha 9, IČ: 06167667. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Zahájení díla: 05/2018. Dokončení díla: 07.06.2018

## **k) Přístavba hasičské zbrojnice**

V rozpočtu města je alokována částka 3 500 000,- vč. DPH (Dotace: 3 654 761,- GRŘ a 2 406 000,- Kraj).

V současné době vydané sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení nabývá právní moci.



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

## **l) Tělocvična - chladáři**

V rozpočtu města je alokována částka 2 000 000,- vč. DPH. (UR – 4 000 000,- vč. DPH)

Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu bylo osloveno 5 dodavatelů. Nabídky byly přijímány do 28.02.2018. Nabídku předložily 2 společnosti, z nichž nejvýhodnější cenová nabídka v hodnotě 3 544 581,- vč. DPH byla od společnosti Václav Daněk, Nábřeží 195, 517 01 Solnice, IČ: 412 50 257. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Zahájení díla: 03/2018. Dokončení díla: 15.06.2018

## **m) Rekonstrukce Kostelecká Lhota III. etapa**

V rozpočtu města je alokována částka 2 500 000,- vč. DPH.

Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu bylo osloveno 6 dodavatelů. Nabídky byly přijímány do 31.05.2018. Nabídku předložily 4 společnosti, z nichž nejvýhodnější cenová nabídka v hodnotě 1 856 946,- vč. DPH byla od společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD, K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Zahájení díla: 07/2018. Dokončení díla: 30.8.2018

## **n) WORK OUT**

V rozpočtu města je alokována částka 1 000 000,- vč. DPH.

Vzhledem ke specifickému druhu zakázky bylo poptáno 5 dodavatelů s uvedením maximální ceny 1mil Kč. Nabídky byly přijímány do konce ledna 2018. Došlé nabídky byly posouzeny Vladimírem Vlčkem (předseda představenstva Czech Street Workout Association), Mgr. Janem Součkem (trenér fitness a majitel V Fitnes) a Urban Sense (skupina, která se zúčastnila otevírání hřiště Na Skále). Dále byly nabídky spolu s vyjádřením výše uvedených osob zaslány Komisy školství, kultury, tělovýchovy a sportu. Na základě všech vyjádření byla RM vybrána společnost LLAMARO s.r.o., čp. 51, 517 41 Vrbice, IČ: 28764307.

Zahájení díla: 05/2018. Dokončení díla: 06/2018

## **o) Socha TGM**

V rozpočtu města je alokována částka 1 000 000,- vč. DPH.

Projektová dokumentace byla v minulém týdnu odevzdána a v současnosti se čeká na vypsání územního a stavebního řízení.

Zahájení díla: 07/2018. Dokončení díla: 08/2018



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

## p) MKDS - rozšíření

V rozpočtu města je alokována částka 200 000,- vč. DPH jako spoluúčast při rozšíření kamerového systému (předpokládaná hodnota zakázky bez DPH celkem 3 070 453,-)

V současné době probíhá zjednodušené podlimitní řízení pro výběr zhotovitele. Termín odevzdání nabídek je do 19.06.2018

Zahájení díla: 07/2018. Dokončení díla: 30.11.2018

## q) Opěrná stěna pod kostelem - havárie

V ul. Zoubkova docházelo k průsaku černé vody z kanalizační stoky (z opěrné stěny vedle schodiště ke kostelu). Rozpočtovým opatřením byl na tuto nápravu havarijního stavu vyčleněn 1 000 000,-. Od společnosti provádějící subdodavatelské práce v ul. Riegrova, Pod Branou a Na Lávkách, a to společnosti INSTAV Hlinsko a.s., se sídlem Hlinsko, Tyršova 833, PSČ 539 01 obdržel odbor SMM cenovou nabídku v hodnotě 865 192,-.

Zahájení díla: 06/2018. Dokončení díla: 06/2018

## 2. Opravy:

### a) Opravy chodníků

V rozpočtu města je alokována částka 1 500 000,- vč. DPH.

V současnosti je dokončena oprava chodníků v Jirchářské ulici - levá strana směrem k vlakové zastávce. Další vytipované chodníky budou včetně položkových rozpočtů předloženy k výběru na jednání RM.

### b) Opravy MŠ Mánesova

V rozpočtu města je alokována částka 250 000,- vč. DPH.

Na žádost pí. ředitelky bylo provedeno zhotovení dlažby na ploše u budovy MŠ a kompletní rekonstrukce chodníku se schodišťovými stupni.

### c) Opravy MŠ Krupkova

V rozpočtu města je alokována částka 350 000,- vč. DPH.

Na žádost paní ředitelky bude provedena kompletní II. etapa výměny sociálního zařízení. Realizace proběhne v době prázdnin.

### d) Vybavení školní jídelny

V rozpočtu města je alokována částka 200 000,- vč. DPH.



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Objednané vybavení prostoru jídelny a chodby u sociálního zařízení bude instalováno koncem srpna (po dokončení III. etapy rekonstrukce stravovacího pavilonu).

## e) ZUŠ - opravy

V rozpočtu města je alokována částka 100 000,- vč. DPH. Na základě požadavku pí. ředitelky proběhne v době letních prázdnin výměna podlahy v tanečním sále.

## f) Opravy Městská knihovna

V rozpočtu města je alokována částka 200 000,- vč. DPH, a to na realizaci strukturované kabeláže (dle vypracované projektové dokumentace).

Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu byly osloveny 3 společnosti. Nabídky byly přijímány do 21.05.2018. Nabídku předložily 3 společnosti, z nichž nejvýhodnější cenová nabídka v hodnotě 273 968 Kč vč. DPH byla od společnosti ALARM CZ s.r.o., Novoměstská 205, 518 01 Dobruška, IČ: 60913223. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena bez DPH.

Odbor SMM však od vítězné společnosti obdržel korespondenci s odstoupením z výběrového řízení, ve které bylo uvedeno, že nejsou z kapacitních důvodů zakázku splnit. Bude tedy oslovena společnost s druhou nejnižší nabídkovou cenou v hodnotě 280 236 Kč vč. DPH, a to AG COM, s.r.o., Nám. Míru 22, 503 03 Smiřice.

Zahájení díla: 01.07.2018. Dokončení díla: 31.08.2018

## g) Oprava památníku padlých

V rozpočtu města je alokována částka 50 000,- vč. DPH. Byly poptány kameníci a nyní odbor SMM čeká na předložení cenových nabídek.

## h) Koupaliště - opravy

V rozpočtu města je alokována částka 300 000,- vč. DPH. Opravy jsou plánovány na základě jednání s nájemcem a před zahájením provozu probíhají průběžně.

## i) Opravy hráze rybníku

V rozpočtu města je alokována částka 100 000,- vč. DPH. Práce budou probíhat na základě jednání s nájemci.

## j) Opravy a údržba budov ve vlastnictví města

V rozpočtu města je alokována částka 750 000,- vč. DPH.

Na budovách MÚ došlo k relokaci agend cestovních dokladů, občanských průkazů, evidence obyvatel a přestupků. V souvislosti se stěhováním byly připraveny prostory po úřadu práce



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

na budově B. Dále byla provedena výměna koberců a vymalování na matrice. Také byla rekonstruována kuchyňka vedení města. Dále se připravuje relokace EO do kanceláří po OSO.

## **k) Revitalizace dřevin – OA, ul. Proškova**

V jarních měsících bylo počítáno s nákupem rostlinného materiálu, jak pro doplnění stávající zeleně ve městě, tak pro plánované nové výsadby a to:

- Obchodní akademie (v okolí navrženého pomníku TGM)
- Ul. Proškova (oboustranně bude provedeno nové osázení zelených ploch - rabátek u bytových domů)
- MŠ Krupkova (nová výsadba u vstupu do MŠ jako náhrada za vykácené vzrostlé dřeviny)
- Ul. Frošova (nová výsadba před rodinným domem pí. Breklové jako náhrada za vykácené dřeviny)
- Ul. Čermáková (založení nové liniové výsadby podél komunikace jako náhrada za vykácené dřeviny)
- Stadion mládeže (nové výsadby dřevin po obvodu – doplnění projektem navržených dřevin).

## **l) Nákup mobiliáře a majetku města**

V rozpočtu města je alokována částka 150 000,- vč. DPH. V únoru byla provedena výměna vývěsky MÚ. Dále je připravena výměna a doplnění mobiliáře na Palackého náměstí, a to odpadkové koše a lavičky.

## **m) Oprava hrobky**

V rozpočtu města je alokována částka 50 000,- vč. DPH. Opravy probíhají na základě vytipování priorit v obnově hrobek, které se nacházejí ve správě města.

## **n) Oprava hasičské zbrojnice – Kostelecká Lhota**

V rozpočtu města je alokována částka 300 000,- vč. DPH. Tato suma je určena na opravu podlahy v garáži a opravu fasády budovy. V současnosti probíhá výběr zhotovitele.

Zahájení díla: 09/2018. Dokončení díla: 09/2018

## **3. Projektová příprava, dokumentace a studie:**

V rozpočtu města byla na Projekty a ostatní služby alokována částka 1 980 000,- vč. DPH

### **a) Architektonická studie regenerace Jiráskova náměstí Kostelec nad Orlicí**





# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Rada města na svém jednání dne 01.08.2016 souhlasila s vystavením objednávky na zpracování koncepční architektonické studie „Regenerace Jiráskova náměstí v Kostelci nad Orlicí“ dle cenové nabídky Ing. arch. Marka Prchala, Brandlova 6/238, 273 43 Buštěhrad ze dne 15.07.2016 ve výši 183 000 Kč vč. DPH.

Jako jeden z podkladů zadání pan architekt požadoval dendrologický průzkum, který odbor SMM zadal. Aby byl průzkum dřevin průkazný, bylo nutné, aby byly dřeviny ozeleněné. Z tohoto důvodu byla studie pozdržena. Dne 18.10.2017 se na MÚ v Kostelci nad Orlicí dostavil pan architekt a prezentoval pracovní návrh studie, který byl předběžně odsouhlasen a dále byl tento návrh prezentován zastupitelům města 17.01.2018. Odbor SMM disponuje vyjádřením Památkové péče, které se v některých směrech s návrhem neztotožňuje, a proto architekt obdržel další podklady, na základě kterých bude návrh snadněji odůvodnitelný. Dále architekt obdržel pokyn k dokončení studie.

## **b) Prostor mezi Stravovacím pavilonem a Sokolovnou**

Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu byly osloveny 3 společnosti. Nabídky byly přijímány do 30.08.2017. Nabídku předložila 1 společnost, a to Řezanina & Bartoň, s.r.o., Jeníkovice 111, 503 46 Třebechovice, IČ: 24286923, jejichž cenová nabídka byla v hodnotě 425 920 Kč vč. DPH.

V současnosti je PD dokončena a vydané územní rozhodnutí nabylo PM. Dále je požádáno o vydání stavebního povolení.

## **c) Revitalizace centra dětí a mládeže**

Na základě interní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu byly osloveny 3 společnosti. Nabídky byly přijímány do 08.08.2017. Nabídku předložily 4 společnosti, z nichž byla nejvýhodnější cenová nabídka od společnosti OBCHODNÍ PROJEKT Hradec Králové v.o.s., zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové v hodnotě 481 580 Kč vč. DPH. Nabídky byly hodnoceny podle dvou kritérií, a to výše nabídkové ceny bez DPH (75%) a zkušenosti zpracovatele nabídky (25%).

V současnosti je vydané územní rozhodnutí a probíhá tvorba dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele.

## **d) Komunikace Kostelecká Lhota (III. etapa)**

V návaznosti na v minulém roce realizované stavební práce byla projektová dokumentace objednána u stejného projektanta (Hauckovi s.r.o., Zlič 73, 552 03 Česká Skalice). Cena: 65 340,- vč. DPH. PD dokončena.

## **e) Rekonstrukce ul. Stradinská + Drtinova**



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Vzhledem k charakteru veřejné zakázky a především na základě minulých zkušeností s projektanty, které mají oprávnění na dopravní stavby, SMM doporučila použít ustanovení čl. VI., odst. 9 organizační směrnice VS/38 „Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ ze dne 01.10.2016. Rada města rozhodla dne 16.10.2017 ve věci projektové dokumentace na akci „Místní komunikace ul. Stradinská Kostelec nad Orlicí“ dále postupovat dle interní směrnice VS/38 „Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“.

Výzva k podání nabídky byla zaslána 4 společnostem. Nabídku předložily dvě společnosti, z nichž nejvýhodnější byla v hodnotě 398 090 Kč vč. DPH. SMM původně navrhovaná společnost Hauckovi s.r.o. tuto akci ocenili na 291 610 Kč vč. DPH, což je nabídka nižší o 106 480 Kč včetně DPH než nabídka vysoutěžená. Dle rozhodnutí RM byla soutěž zrušena a oslovena SMM navrhovaná společnost.

Zahájení díla: 12/2017. Dokončení díla: 30.06.2018.

## **f) Rekonstrukce komunikace Riegrova ulice II. etapa a Žižkova ulice**

V návaznosti na dobré zkušenosti byla oslovena společnost DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, Rosice, 533 51 Pardubice, aby předložili cenovou nabídku. Předložená cena za projektové práce byla v hodnotě 412 610 Kč vč. DPH. RM na svém jednání nesouhlasila s udělením výjimky ze směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu. Z tohoto důvodu byla dne 27.10.2017 vypsaná veřejná zakázka, kdy uchazeči měli předložit nabídky do 08.11.2017. Nabídku předložili 2 společnosti, z nichž nejvýhodnější cenová nabídka byla v hodnotě 923 230 Kč vč. DPH (druhá v hodnotě 1 836 175 Kč vč. DPH). Vzhledem k výše uvedenému bylo přistoupeno ke zrušení výběrového řízení a RM schválila uzavření smlouvy se společností DI PROJEKT s.r.o.

Zahájení díla: 12/2017. Dokončení díla: 30.06.2018.

## **g) Veřejná prostranství**

Odbor územního plánování byl požádán o vypracování zadání – Seykorův park, Ptáčkova ulice, Skála náměstí. Toto zadání bylo součástí poptávky. V současné době je podepsána smlouva o dílo se společností City Upgrade, s.r.o., Dukovany 221, 675 56 Dukovany (cena 324 280 Kč vč. DPH). Dále byl mezi územní studie zařazen vnitroblok v ul. Seifertova (cena 150 040 Kč vč. DPH).

Odbor SMM podniká patřičné kroky tak, aby bylo studie možné spolufinancovat ze zdrojů EU - dotační titul z MAS NAD ORLICÍ.

## **h) Přístavba hasičské zbrojnice**

Na základě architektonické studie, kterou vypracovala společnost AG ATELIER, s.r.o., Komenského 533, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ: 26002892 byla ta samá společnost oslovena k předložení cenové nabídky na vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a výběr zhotovitele, a to v rozsahu vypracované studie. Dne 14.08.2017 RM souhlasila s vystavením objednávky.



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

Projektová dokumentace byla odevzdána, avšak hodnota stavebních prací vyšla dle PD na téměř 200%, než byl původní předpoklad. Po schůzce s projektantem a zástupci hasičů bylo domluveno přepracování projektové dokumentace, tak aby návrh vyhovoval finančnímu limitu.

PD je dokončena a v současné době vydané sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení nabývá právní moci.

## **i) Oprava ul. Fr. Zoubka**

V návaznosti na dobré zkušenosti byla oslovena společnost DI PROJEKT s.r.o., Chelčického 686, Rosice, 533 51 Pardubice, aby předložili cenovou nabídku. Předložená cena za projektové práce a inženýrskou činnost byla v hodnotě 179 080 Kč vč. DPH. PD je dokončena a je vydané stavební povolení s nabytím právní moci.

## **j) Tělocvična chladáři**

Město Kostelec nad Orlicí se na základě Darovací smlouvy z 01.08.2017 stalo majitelem budovy Tělocvičny a učeben, Havlíčkova 156, Kostelec nad Orlicí. Objekt je v současnosti odpojen od zdroje vytápění a není zásoben vodou, původně byl vytápěn a zásoben vodou ze společné kotelny ve vlastnictví původního majitele, kterým je Královehradecký kraj. Současný provoz objektu je podmíněn provedením nové přípojky plynu, zřízením nové kotelny včetně zdrojů vytápění, provedením nové přípojky vody a dalšími stavebními úpravami a opravami.

Na vypracování projektové dokumentace potřebné k provedení výše provedených prací včetně dokumentace pro zadání stavby dodavateli byla oslovena projekční kancelář AG atelier s.r.o., Komenského 533, 517 41 Kostelec nad Orlicí, která má znalost místních poměrů a byla schopna vypracovat PD do 30 dnů od vystavení objednávky. Cena: 157 784 Kč vč. DPH. Projektová dokumentace dokončena.

## **k) Vodovod Kozodry**

Na základě žádosti obyvatel v Kozodrech „U mlýna“ byla poptána společnost M Projekt CZ, s.r.o., 17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí. Předložená cenová nabídka byla v hodnotě 69 233 Kč vč. DPH. PD dokončena.

## **l) Pasport kanalizačního řadu – Kostelecká Lhota**

Po čištění, kamerové zkoušce a samotným geodetickým zaměřením byl vypracován mapový podklad. SMM oslovilo společnosti k předložení cenových nabídek. Jako nejvýhodnější byla nabídka od společnosti M Projekt CZ, s.r.o., 17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí, a to v hodnotě 45 980 Kč vč. DPH. PD Dokončena.

## **m) Pasport místních komunikací**

Vzhledem ke skutečnosti, že dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích má město za povinnost vlastnit a udržovat pasport místních komunikací, byla poptána společnost HPM



# Město Kostelec nad Orlicí

odbor správy majetku města

projekt s.r.o. Obrataň 93 39412 Obrataň, která spolupracuje se společností spravující systém G - Obec (mapový portál využívaný MÚ). Odboru SMM byla předložena cenová nabídka v hodnotě 196 000 Kč vč. DPH. Součástí pasportu bude též dopravní značení. Termín dokončení 07/2018.

## **n) Pomník TGM**

Na základě architektonické studie, kterou vypracovala společnost ARC Projekt - architektonický ateliér (Ing. arch. ak. arch. Jan Hendrych), Magistrů 1529/11, 140 00 Praha 4, IČ: 14991667 byla ta samá společnost oslovena k předložení cenové nabídky na vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení a výběr zhotovitele, a to v rozsahu vypracované studie.

V současnosti je PD dokončena a čeká se na zahájení společného územního a stavebního řízení.

## **o) Lávka Míru**

RM na svém jednání dne 05.03.2018 souhlasila s vystavením objednávky na vypracování mimořádné mostní prohlídky, diagnostiky a statického výpočtu na akci „Lávka přes Divokou Orlici, Kostelec nad Orlicí“ společnosti MDS Projekt s.r.o., se sídlem 566 01 Vysoké Mýto, Försterova č.p. 175, IČ: 27487938. Cena: 149 133,- vč. DPH. Statické posouzení dokončeno.

Vypracoval: Ing. Radek Zima, vedoucí odboru SMM