

Zápis č. 3/2018

z veřejného zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí, konaného
v pondělí 18.06.2018 v sálu SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí.

Přítomni: 16 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr,
Lerch, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Omluveni: 4 – Forchová, Krejsa, Mottl, Šeda
Neomluven: 1 – Mlatečková
(prezenční listina je součástí zápisu)

ZASEDÁNÍ

zastupitelstva města zahájil starosta města pan František Kinský v 16:08 hodin, pozdravil všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva města a zasedání je tedy usnášeníschopné. Zasedání bylo řádně a včas svoláno a jeho konání bylo dostatečným způsobem zveřejněno.

Do pracovního předsednictva byli navrženi:

František Kinský	- starosta
Ing. Tomáš Langr	- místostarosta
RNDr. Tomáš Kytlík	- místostarosta

Dotazy: žádné

Pro: 16 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0
Pracovní předsednictvo bylo schváleno.

Zapisovatelkou byla jmenována: Ivana Matyášová

Do návrhové komise byli jmenováni:

Mgr. Věra Žižková	- předseda
Josef Žid	- člen
Bc. Petra Zakouřilová	- člen

Dotazy: žádné

Pro: 16 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0
Návrhová komise byla jmenována.

Ověřovateli zápisu byli jmenováni:

Bedřich Jasník
Iva Jelínková

Dotazy: žádné

Pro: 16 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0
Ověřovatelé zápisu byli jmenováni.

p. Kinský: Zápis z předchozího zasedání ze dne 23.04.2018 byl oběma ověřovateli ověřen a podepsán. Pan zastupitel Tomáš Alt proti zápisu vznesl námitky a upozornil na některá usnesení, ve kterých je chybně uvedeno hlasování. Zápis byl prověřen a bylo zjištěno, že celkem v 7 případech

zapisovatelka chybně uvedla hlasování. Počet hlasů je správný, avšak některá jména jsou uvedena 2x. Také je chybně uveden celkový počet přítomných zastupitelů - pan Ing. Luboš Mottl se dostavil v průběhu zasedání, je však hned v úvodu zápisu veden jako „omluven“. Přítomných namísto 17 členů má být správně uvedeno 18 přítomných členů.

Máme zde dvě usnesení, která by se měla přijmout.

ZM bere na vědomí námitku pana Tomáše Alta k zápisu ze zasedání zastupitelstva města ze dne 23. 04. 2018.

Pro: 15 –Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 1 – Alt

Usnesení bylo schváleno.

ZM ukládá Ing. Lence Faltysové, zapisovatelce zápisu ze zasedání zastupitelstva města ze dne 23.04.2018 zajistit v termínu do 22.06.2018 opravu zápisu spočívající v chybném uvedení celkového počtu přítomných zastupitelů a dále chybném uvedení hlasování, a to včetně řádné zveřejnění opravy na webu města formou přílohy zápisu ze dne 23.04.2018 obsahující podstatu námítky.

Pro: 16 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Upozorňuji přítomné, že dle jednacího řádu je ze zasedání pořizován zvukový záznam, který slouží pro vyhotovení zápisu. Z tohoto důvodu je nutné, aby zastupitelé mluvili postupně a do mikrofonu, aby byla zvuková nahrávka co nejkvalitnější. Zároveň budou při hlasování nahlas jmenováni zastupitelé jmény pro průkaznost a ověření hlasování. Dále bych chtěl upozornit, že na webových stránkách města již v souvislosti s Obecným nařízením na ochranu osobních údajů, které vstoupilo v účinnost 25. 05. 2018 nebude zveřejňován zvukový záznam.

Současně si dovoluji upozornit a prosím každého, kdo si žádá, aby jeho vystoupení bylo doslovně zapsáno, ať tuto připomínku vysloví předem, protože jinak bude jeho vystoupení v zápisu zkráceno na podstatné. Má proti tomuto upozornění někdo námitku?

Pro: 16 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Schváleno.

Návrh programu zasedání:

1. Majetkové záležitosti

- a) Prodej části pozemků parc. č. 1903, parc. č. 1894/4, parc. č. 1894/5 a pozemku parc. č. 1894/8 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí
- b) Prodej pozemků parc. č. 3260/1, parc. č. 3260/9 a parc. č. 3260/10 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí
- c) Prodej části pozemku parc. č. 188/3 a pozemků parc. č. 527/22 a parc. č. 527/35 v kat. ú. Kostelecká Lhota
- d) Odkoupení spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 2282/3 a parc. č. 2295/6 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí
- e) Směna pozemků v kat. ú. Kostelec nad Orlicí
- f) Zrušení předkupního práva k pozemku parc. č. 562 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí
- g) Zpráva o stavu oprav a investičních akcí pro rok 2018 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií

2. Ostatní odbory MÚ

- a) Smlouva o revolvingovém úvěru
- b) Vymáhání smluvní pokuty
- c) Závěrečný účet města Kostelec nad Orlicí za rok 2017 a roční účetní závěrka za rok 2017
- d) Poskytnutí účelově vymezených dotací z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí

3. Různé

- a) Zpráva o hospodaření Městských lesů Kostelec nad Orlicí spol. s r.o. v roce 2017
- b) Zpráva o činnosti a hospodaření Technických služeb Kostelec nad Orlicí za rok 2017
- c) Zápis z jednání kontrolního výboru č. 1/2018 - č. 4/2018 vč. zápisů z kontrol
- d) Zápis z kontroly finančního výboru č. 3/2018

Mgr. Žižková: návrh bodu programu ZM - odměny členům kontrolního výboru a nezastupitelům.

Bc. Šlaj: všichni jsme obdrželi od [REDAKCE] žádost o odprodej pozemků, která je datovaná 06.06.2018, v programu zastupitelstva to není, dá se to tam zařadit nebo jaký je záměr, proč jsme to obdrželi teď.

Ing. Langr: obálky, které byly doručeny na sekretariát, nebyly zapsány pod č.j., protože to byly obálky zalepené a na jméno. Tak to [REDAKCE] předložil a je to bráno jako určitá informace pro zastupitele, proto to nebylo zařazeno do programu. Jedná se o záležitost, kterou již zastupitelstvo 2x nebo 3x projednávalo. Pokud to [REDAKCE] chtěl zařadit do programu jednání, měl tak řádně učinit.

p. Kinský: dávám hlasovat o bod navržený p. Mgr. Žižkovou.

RNDr. Kytlík: z jakého důvodu je tento bod předkládán? Dne 06.12.2017 ZM přijalo usnesení odměny pro členy nezastupitele.

Mgr. Žižková: To je schválení odměny za tento rok.

RNDr. Kytlík: Podle mě, pokud zastupitelstvo své usnesení nezmění, je odměna schválena na každý kalendářní rok. Máte prosím to usnesení z roku 2017, můžete ho přečíst?

pí. Jelínková: schvalovali jsme ho letos.

RNDr. Kytlík: v programu ze dne 11.12.2017 s novelou která upravuje odměňování uvolněných a neuvolněných členů zastupitelstva, p. tajemník předkládal návrh, ten byl schválen a pro členy výborů zastupitelstva města byla schválena roční odměna ve výši 3 tis. Kč. Podle mého názoru se tam nemluví o žádném roce, takže pokud ZM nezmění svůj názor jiným usnesením, tak toto usnesení stále platí. Nezastupitel, člen výboru ZM má nárok na finanční odměnu ve výši 3 tis. Kč.

p. Kinský: děkuji, takže tento návrh bude připraven do zastupitelstva, které se bude konat 17.09.2018

Dotazy: žádné

Pro: 16 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0
Program byl přijat.

p. Kinský: jen chci uvést, že z dnešního jednání se řádně omluvila p. Forchová, p. Šeda, p. Ing. Mottl a p. Krejsa, kteří poslali písemné omluvy, a p. Mlatečková není přítomna, aniž by se omluvila.

1. Majetkové záležitosti

- a) **Prodej části pozemků parc. č. 1903, parc. č. 1894/4, parc. č. 1894/5 a pozemku parc. č. 1894/8 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí (předloha paní Eva Preclíková)**

Rodina [REDAKCE], koupila dům [REDAKCE] na pozemku parc. č. 1904/2 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí. [REDAKCE] by si rádi odkoupili od města část pozemků parc. č. 1903 - ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1894/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1894/5 - ostatní plocha, zeleň a pozemek parc. č. 1894/8 - ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v kat. ú. Kostelec nad Orlicí, aby si na tomto prostranství mohli vybudovat

parkovací stání pro tři auta. Ulice Seifertova je úzká, jednosměrná a průjezd i parkování zde je problematické.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 1903 - ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1894/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1894/5 - ostatní plocha, zeleň a pozemku parc. č. 1894/8 - ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v kat. ú. Kostelec nad Orlicí.

Pro: 16 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

b) Prodej pozemků parc. č. 3260/1, parc. č. 3260/9 a parc. č. 3260/10 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí (předloha paní Eva Preclíková)

Rada města souhlasila dne 30.10.2017 s vyvěšením záměru prodat pozemky parc. č. 3260/1 o výměře 15.331m², parc. č. 3260/9 o výměře 1.735 m² a parc. č. 3260/10 - o výměře 958 m², všechny trvalý travní porost v kat. ú. Kostelec nad Orlicí. Pro zjištění ceny za tyto pozemky byl vypracován odborný znalecký posudek panem Jiřím Karlíčkem. Cena všech tří pozemků i se stromy je 256.240 Kč. O odkoupení těchto pozemků si požádalo Sdružení pro táborovou činnost, z.s., Přemyslova 595, 500 08 Hradec Králové. V této oblasti již zastupitelstvo schválilo prodej sousedního pozemku tomuto sdružení. RM doporučuje ZM souhlasit s prodejem a RM doporučuje ZM schválit kupní cenu.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM souhlasí s prodejem pozemků parc. č. 3260/1 – trvalý travní porost o výměře 15.331 m², parc. č. 3260/9 - trvalý travní porost o výměře 1.735 m² a parc. č. 3260/10 - trvalý travní porost o výměře 958 m², vše v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za odhadní cenu 256.240 Kč spolku Sdružení pro táborovou činnost, z.s., se sídlem 500 08 Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 595/30, IČ: 48144878.

Pro: 13 – Alt, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Musil, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 1 – Lerch

Zdržel se: 2 – Bartoš, Šlaj

Usnesení bylo schváleno.

ZM schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemků parc. č. 3260/1 – trvalý travní porost o výměře 15.331 m², parc. č. 3260/9 - trvalý travní porost o výměře 1.735 m² a parc. č. 3260/10 - trvalý travní porost o výměře 958 m², vše v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za odhadní cenu 256.240 Kč se spolkem Sdružení pro táborovou činnost, z.s., se sídlem 2500 08 Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 595/30, IČ: 48144878.

Pro: 13 – Alt, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Musil, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 1 – Lerch

Zdržel se: 2 – Bartoš, Šlaj

Usnesení bylo schváleno.

c) Prodej části pozemku parc. č. 188/3 a pozemků parc. č. 527/22 a parc. č. 527/35 v kat. ú. Kostecká Lhota (předloha paní Eva Preclíková)

Rada města souhlasila s vyvěšením záměru prodat pozemky parc. č. 527/22 - orná půda o výměře 69 m², parc. č. 527/35 - orná půda o výměře 6 m² a pozemek parc. č. 188/3 - zahrada o výměře 151 m², vše v kat. ú. Kostecká Lhota. Rada města také souhlasila s oddělením části z

pozemku parc. č. 188/3, kat. ú. Kostecká Lhota geometrickým plánem podle stávajícího oplocení pro případné rozšíření místní cesty na náklady žadatelky. Pan Jiří Karlíček vyhotovil znalecký posudek s cenou 121,64 Kč/m², za celkovou výměru 226 m² to je 27.491 Kč. Dne 18.05.2018 byl vyvěšen záměr obce prodat tyto pozemky a dne 04. 06. 2018 byl sejmут. K záměru se bylo možné vyjádřit v termínu do 04.06.2018. O odkoupení těchto pozemků si požádala paní [REDAKCE]. RM doporučuje ZM souhlasit s prodejem těchto pozemků a RM doporučuje ZM schválit kupní smlouvu na prodej těchto pozemků.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 527/22 - orná půda o výměře 69 m², parc. č. 527/35 - orná půda o výměře 6 m² a parc. č. 188/3 - zahrada o výměře 151 m², vše v kat. ú. Kostecká Lhota za odhadní cenu 121,64 Kč/m², celkem 27.491 Kč paní [REDAKCE].

Pro: 14 – Alt, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 2 – Bartoš, Lerch
Usnesení bylo schváleno.

ZM schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 527/22 - orná půda o výměře 69 m², parc. č. 527/35 - orná půda o výměře 6 m² a parc. č. 188/3 - zahrada o výměře 151 m², vše v kat. ú. Kostecká Lhota za odhadní cenu 121,64 Kč/m², celkem 27.491 Kč s paní [REDAKCE].

Pro: 14 – Alt, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 2 – Bartoš, Lerch
Usnesení bylo schváleno.

d) Odkoupení spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 2282/3 a parc. č. 2295/6 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí (předloha paní Eva Preclíková)

Pan [REDAKCE] nabídl Městu Kostelec nad Orlicí k odkupu svou část pozemku parc. č. 2282/3 - trvalý travní porost o výměře 6/111 z plochy 68 m² (to je 2,1 m²) a parc. č. 2295/6 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6/111 z plochy 1571 m² (to je 48,4 m²). Zastupitelstvo města již o těchto pozemcích jednalo, když o celý pozemek mělo zájem Zemědělské družstvo vlastníků „Štědrá“ Tutleky, které navrhovalo, aby město zrušilo předkupní právo na oba pozemky, nebo jim své části pozemku prodalo.

ZM nesouhlasilo se zrušením předkupního práva a ani s prodejem své části obou pozemků. Tyto pozemky jsou vedeny jako plocha PV - veřejné prostranství a vede po nich místní komunikace.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM nesouhlasí s odkoupením 6/111 pozemku parc. č. 2282/3 - trvalý travní porost a 6/111 pozemku parc. č. 2295/6 - ostatní plocha, ostatní komunikace v kat. ú. Kostelec nad Orlicí od [REDAKCE].

Pro: 16 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo schváleno.

e) Směna pozemků v kat. ú. Kostelec nad Orlicí (předloha paní Eva Preclíková)

Citace dle předlohy podkladů:

Rada města souhlasila na svém jednání s vypracováním znaleckého posudku na tři pozemky města p. č. 571 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 129 m², parc. č. 561/1 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 13 m² a parc. č. 2332/1 - orná půda o výměře 276 m²; celkem 418 m², všechny v kat. ú. Kostelec nad Orlicí a s vyhotovením geometrického plánu na oddělení části pozemků parc. č. 2309 - orná půda a parc. č. 561/2 - ostatní plocha, manipulační plocha a vypracováním znaleckého posudku na tyto dva pozemky oba v kat. ú. Kostelec nad Orlicí na náklady žadatele. Majitelé, [REDAKCE], nabídli městu směnu těchto svých dvou pozemků za tři pozemky města.

Geometrickým plánem č. 2508-44/2018 byla z pozemku parc. č. 561/2 oddělena část parc. č. 561/3 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 27 m² a z pozemku parc. č. 2309 část parc. č. 2309/2 - orná půda o výměře 433 m². Pan Jiří Karliček vypracoval znalecký posudek jak na pozemky města (parc. č. 571 o výměře 129 m², parc. č. 561/1 o výměře 13 m² a parc. č. 2332/1 o výměře 276 m²; celkem 418 m², všechny v kat. ú. Kostelec nad Orlicí) tak i na oba pozemky manželů [REDAKCE] (parc. č. 2309 a parc. č. 561/2, oba v kat. ú. Kostelec nad Orlicí). Pozemky města ohodnotil na 537,47 Kč/m² (418 m²), celkem 224.662 Kč a pozemky manželů [REDAKCE] na 454,70 Kč/m² (460 m²), celkem 209.162 Kč. Rozdíl 15.500 Kč ve prospěch města.

Rada města také souhlasila s vyvěšení záměru směny těchto tří pozemků města. Záměr byl vyvěšen 21.05.2018 a bylo možné se k němu vyjádřit do 05.06.2018. O směnu požádali manželé [REDAKCE].

Dotazy:

Ing. Lerch: jak je to výhodné pro město? Neexistuje možnost tyto pozemky prodat nejvyšší nabídce?

p. Kinský: myslíte prodat co nejvýhodněji tu jižní část? Je to možnost.

Ing. Lerch: není to alternativa k té směně?

p. Kinský: investor ponese značné náklady s vybudováním komunikace, ale následně předá komunikaci bezúplatně městu, včetně sítí. Toto lze smluvně upravit. Proto si myslím, že by mělo být vstřícným gestem města provést tuto směnu. Pokud chcete o tomto návrhu hlasovat, můžeme dát hlasovat o vašem návrhu.

Ing. Lerch: investor náklady rozpustí do ceny pozemků, proto já dávám návrh, aby se tyto pozemky prodaly nejvyšší nabídce.

p. Kinský: prosím návrhovou komisi o usnesení v tomto smyslu.

Návrh usnesení: ZM schvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 571 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 129 m², parc. č. 561/1 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 13 m² a parc. č. 2332/1 - orná půda o výměře 276 m²; celkem 418 m², všechny v kat. ú. Kostelec nad Orlicí nejvyšší nabídce.

Bc. Šlaj: všechny ostatní pozemky jsou už v majetku manželů [REDAKCE] nebo jsou tam ještě jiní majitelé?

Ing. Langr: s tím souvisí následující bod f) o zrušení předkupního práva na parc. č. 562. Celý ten pozemek je středem rozdělen tou budoucí komunikací, nalevo pozemky jsou doposud jiného vlastníka, napravo jsou již ve vlastnictví manželů [REDAKCE]. Budoucím investorem by měl být p. Ing. Barvínek. Z roku 2005 již existuje zástavbová studie, na vybudování 18 rodinných domů. P. Barvínek vedl s vlastníkem parc. č. 562 jednání o odkoupení. Došlo k dohodě. [REDAKCE] přišel s návrhem investice, proto požaduje směniti tyto pozemky, aby měl přístup na komunikaci k jižní zpevněné komunikaci u Penny marketu. Dalším bodem bude zrušení toho předkupního práva. Pokud budou oba body schváleny, tak on se stává jediným vlastníkem všech těch pozemků a bude realizovat tuto rozsáhlou investiční akci. Tzn. vybudování infrastruktury, kompletní zasilování, poté bude dávat k prodeji jednotlivé parcely. Po vybudování všech sítí je převede bezúplatně na město. Chtěl bych tu ještě zmínit, že se tu v uplynulých letech hovořilo o tom, jakým způsobem chce město podporovat rodinou výstavbu v Kostelci nad Orlicí, aby sem přilákalo mladé rodiny s dětmi. Aby došlo k omlazení města. Město nikdy nemělo pro rodinnou výstavbu žádné vlastní pozemky, schválené v rámci územního plánu. Je tu projekt a záleží na městě, zda chce podpořit tuto výstavbu s vidinou nastěhování mladých rodin do našeho města a nebude lpět na pár korunách.

Bc. Šlaj: můžu ještě poprosit, aby bylo všem jasné, který je ten pozemek parc. č. 562, ukázat ho na mapě.

Ing. Langr: na územním plánu je vidět, že celé to pole je určeno pro rodinou výstavbu. Levá část té celistvé plochy je v majetku [REDAKCE] a právě čtyři parc. čísla od jihu od Penny Marketu, kromě

těch dvou částí, které vlastní město, které by chtěli směnit, je ve vlastnictví rodiny [REDACTED]. Uvolněním tohoto parcelního č. 562, které je v současné době ve vlastnictví [REDACTED], všechny tyto pozemky kupuje [REDACTED] od [REDACTED] a dostane celistvé území k realizaci toho projektu.

Bc. Šlaj: ptám se na to z toho důvodu, že v roce 2015, jsem navrhl dát do rozpočtu města a ZM to bylo schváleno, částku určenou na výkup pozemků na obdobnou výstavbu a při projednávání jsme se bavili o těchto pozemcích za Penny Marketem.

Ing. Langr: ten projekt se datuje od roku 2005.

p. Kinský: ty pozemky vlastní [REDACTED] už spoustu let, ale nemohl najít shodu s [REDACTED]. Nakonec shodu našli.

Ing. Lerch: omlouvám se a protinávrh stahuji.

Další návrhy: nejsou

ZM souhlasí se směnou tří pozemků parc. č. 571- ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 129 m², parc. č. 561/1 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 13 m² a parc. č. 2332/1 - orná půda o výměře 276 m², celkem 418 m², všechny v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za dva pozemky parc. č. 2309/2 - orná půda o výměře 433 m² a parc. č. 561/3 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 27 m², celkem 460 m² oddělené GP 2508-44/2018 z pozemků parc. č. 2309 - orná půda a parc. č. 561/2 - ostatní plocha, manipulační plocha, oba v kat. ú. Kostelec nad Orlicí a s finančním dorovnáním pro město ve výši 15.500 Kč od manželů [REDACTED].

Pro: 15 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 1 – Lerch

Usnesení bylo schváleno.

ZM schvaluje směnnou smlouvu na pozemky parc. č. 571 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 129 m², parc. č. 561/1 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 13 m² a parc. č. 2332/1 - orná půda o výměře 276 m², celkem 418 m², všechny v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za dva pozemky parc. č. 2309/2 - orná půda o výměře 433 m² a parc. č. 561/3 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 27 m², celkem 460 m² oddělené GP 2508-44/2018 z pozemků parc. č. 2309 - orná půda a parc. č. 561/2 - ostatní plocha, manipulační plocha, oba v kat. ú. Kostelec nad Orlicí s manželí [REDACTED].

Pro: 15 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0

Zdržel se: 1 – Lerch

Usnesení bylo schváleno.

f) Zrušení předkupního práva k pozemku parc. č. 562 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí (předloha paní Eva Preclíková)

Pan [REDACTED] vlastní mimo jiné pozemek parc. č. 562 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 323 m² v kat. ú. Kostelec nad Orlicí, na který má Město Kostelec nad Orlicí předkupní právo. Tento pozemek sousedí s dalším pozemkem pana [REDACTED], který chce oba pozemky prodat. Proto pan [REDACTED] žádá město o zrušení předkupního práva na tento pozemek. Budoucí nový majitel plánuje vybudovat potřebné sítě, komunikaci a chodník, aby se v tomto prostoru mohly vybudovat rodinné domy. Podle Urbanistické studie pro lokalitu Kostelec nad Orlicí - severovýchodní část, vypracované Ing. Arch. J. Menšíkem v roce 2005, je v tomto prostoru plánováno 18 stavebních parcel. Pozemek parc. č. 562 je vymezen jako plocha PV - veřejné prostranství, plocha pro dopravní obsluhu území (lokalita Z161). RM doporučuje ZM souhlasit s doporučením předkupního práva.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM souhlasí se zrušením předkupního práva na pozemek parc. č. 562 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 323 m² v kat. ú. Kostelec nad Orlicí.

Pro: 16 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo schváleno.

g) Zpráva o stavu oprav a investičních akcí pro rok 2018 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií (předloha a komentář Ing. Radek Zima)

Citace dle předlohy podkladů:

Na základě požadavků zastupitelstva předkládá odbor správy majetku města zprávu o stavu oprav a investic města - kap. 40 schváleného rozpočtu. Všechny investiční akce vyčleněné v rozpočtu, probíhají podle schválených harmonogramů. Výjimkou je ulice Žofínská, jejíž rekonstrukci jsme, vzhledem k havárii v ulici Zoubkova, přesunuli na příští rok. Některé akce již máme ukončeny, jako např. tělocvičnu, výměnu pískových filtrů na koupališti, výměnu oken v obchodní akademii.

Zpráva přílohou č. 1.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM bere na vědomí Zprávu o stavu oprav a investičních akcí pro rok 2018 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií ke dni 06.06.2018.

Pro: 16 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo schváleno.

2. Ostatní odbory MÚ

a) Smlouva o revolvingovém úvěru (předloha Ing. Lenka Sedláčková)

Citace dle předlohy podkladů:

Dne 07. 12. 2017 město Kostelec nad Orlicí uzavřelo smlouvu o revolvingovém úvěru. Dle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodování o uzavření smlouvy o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, o převzetí dluhu, o převzetí ručitelského závazku, o přistoupení k závazku a smlouvy o společnosti. Opomenutím nebyla tato smlouva schválena ZM, proto musí být schválena ZM dodatečně.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje smlouvu o revolvingovém úvěru se společností Komerční banka, a.s., se sídlem 114 07 Praha 1, Na Příkopě 33 č.p. 969, IČ: 45311754.

Pro: 16 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo schváleno.

b) Vymáhání smluvní pokuty (předloha Ing. Lenka Sedláčková)

Citace dle předlohy podkladů:

Problematika pana Romana Hrdličky se odvíjí od městem tvrzeného prodlení s dokončením díla „Rekonstrukce ulice Jungmannova v Kostelci nad Orlicí“ dle smlouvy o dílo uzavřené dne 26. 06. 2015. Záležitosti týkající se pana Romana Hrdličky byly několikrát projednávány zastupitelstvem města, naposledy 11. 12. 2017, č. usn. 6/2018, bod 4a), kterým nesouhlasí s ponížením penále za prodlení dokončení díla panu Romanu Hrdličkovi, se sídlem 530 12 Pardubice, Erno Košťála 958. S panem Romanem Hrdličkou bylo opakovaně jednáno a je vedena dlouhodobá komunikace. Výsledkem všeho je to, že pan Roman Hrdlička jako obranu na požadavek města uvádí, že požaduje uhradit svoji závěrečnou fakturu znějící na 761.437 Kč, tj. neuznává zápočet, který město provedlo dopisem ze dne 02. 11. 2016. Podle toho, co pan Roman Hrdlička uvádí v rámci své obrany, bude předmětem soudního sporu o doplacení zbývajících zápočtem neřešené části smluvní pokuty ve výši 303.563 Kč i oprávněnost nároku na smluvní pokutu, tj. i oprávněnost provedeného zápočtu. V případě, že soud žalobě města nevyhoví, hrozí doplacení částky dosud řešené zápočtem, tj. 761.437 Kč ze strany města panu Romanu Hrdličkovi.

Dotazy:

Mgr. Žižková: pokud si pamatuji, byla hodnota toho díla cca 4,5 mil. Kč? Původní cena v rozpočtu byla asi 7 mil. Kč a p. Hrdlička dal nejnižší nabídku cca 4,5 mil. Kč. Zajímalo by mě, jaká je celková suma za realizaci kanalizace, tj. to co jsme zaplatili p. Hrdličkovi a dalším firmám za dodání té ulice, zda by tato částka tuto sumu nějak závratně navýšila. Byla ta cena těch 4,5 mil Kč nebo byla vyšší?

Ing. Zima: to nevím, nemám to v hlavě.

Bc. Šlaj: pokud ustoupíme z těch 303 tis. Kč, nebude po nás chtít těch 760 tis Kč?

p. Kinský: bude připravena smlouva o vyrovnání.

Bc. Šlaj: a pan Hrdlička s tím takto souhlasí? Je to s ním předjednáno?

p. Kinský: byl by to zase návrat na začátek toho jednání. Tím že, zastupitelstvo hlasovalo pro další jednání, nepohnuli jsme se nikam. Domnívám se, že stále ještě možnost k dohodě je.

Bc. Šlaj: vzhledem k tomu, že se to již táhne poměrně dlouho a i ty jeho námitky jsou skutečně oprávněné, z hlediska délky onemocnění soudního znalce, kterého jsme si sjednali, je třeba dnes nějakým způsobem rozhodnout. Jsem pro dohodu.

Ing. Bartoš: nevidím důvod proč ustupovat, p. Hrdlička nás podvedl na dodávce materiálu, nedodržel lhůtu.

Bc. Šlaj: je to z toho důvodu, že vypracování posudku delší jak 60 dnů, ho opravňuje žádat snížení sankce. Jinak souhlasím s p. Bartošem, že práce tam odvedená, byla nekvalitní.

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje vymáhat na panu Romanu Hrdličkovi, se sídlem 530 12 Pardubice III, Studánka, Erno Košťála 958 zápočtem ze dne 02.11.2016 neřešenou část smluvní pokuty ve výši 303.563 Kč soudní cestou.

Pro: 4 – Bartoš, Drahorád, Kotásek, Lerch

Proti: 11 – Alt, Jasník, Jelínková, Kameník, Kytlík, Langr, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Zdržel se: 1 – Kinský

Usnesení nebylo schváleno.

ZM neschvaluje vymáhat na panu Romanu Hrdličkovi, se sídlem 530 12 Pardubice III, Studánka, Erno Košťála 958 zápočtem ze dne 02.11.2016 neřešenou část smluvní pokuty ve výši 303.563 Kč soudní cestou.

Pro: 11 – Alt, Jasník, Jelínková, Kameník, Kytlík, Langr, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 4 – Bartoš, Drahorád, Kotásek, Lerch

Zdržel se: 1 – Kinský

Usnesení bylo schváleno.

c) Závěrečný účet města Kostelec nad Orlicí za rok 2017 a roční účetní závěrka za rok 2017 (předloha a komentář Ing. Lenka Sedláčková)

Citace dle předlohy podkladů:

Dne 30. 05. 2018 byl na internetových stránkách města zveřejněn návrh závěrečného účtu Města Kostelec nad Orlicí vč. všech povinných příloh. V tomto závěrečném účtu je shrnuto hospodaření města, příspěvkových organizací a založených organizací za rok 2017. Dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je zastupitelstvu obce vyhrazeno schvalovat rozpočet obce, závěrečný účet obce a účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni. Jednou z příloh závěrečného účtu je i Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Města Kostelec nad Orlicí, IČ 00274968. Zpráva obsahuje dvě závažné chyby a nedostatky, z nichž jedna je porušení povinnosti, kdy zastupitelstvo nerozhodlo o uzavření a o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky a druhá spočívá v neodstranění chyb a nedostatků z dílčího přezkoumání hospodaření. V souvislosti s výše uvedenými chybami byla přijata opatření k nápravě chyb a nedostatků (viz příloha).

Roční účetní závěrka musí obsahovat níže uvedené podklady dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek:

- schvalovanou účetní závěrku (tj. výkazy účetní jednotky - rozvaha, plnění rozpočtu, výkaz zisku a ztráty, příloha k účetní závěrce),
- zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku,
- inventarizační zprávu,
- popř. účetní záznamy a doplňující informace vyžádané schvalující účetní jednotkou.

Vzhledem k tomu, že byly zinventarizovány všechny účty aktiv a pasiv rozvahy i podrozvahy, inventarizační rozdíly proúčtovány, lze říci, že roční účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz účetní jednotky města Kostelec nad Orlicí.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM schvaluje Závěrečný účet Města Kostelec nad Orlicí za rok 2017 a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením města s výhradou.

Pro: 16 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo schváleno.

ZM schvaluje účetní závěrku Města Kostelec nad Orlicí za rok 2017.

Pro: 16 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo schváleno.

d) Poskytnutí účelově vymezených dotací z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí (předloha Šárka Slezáková)

Citace dle předlohy podkladů:

Poskytnutí účelově vymezených dotací z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí na základě individuálních žádostí. Smlouva se uzavírá v souladu se z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 159 a násl. z. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v návaznosti na přísl. ustanovení z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Dotazy: žádné

Další návrhy:

p. Kinský: navrhuji dohromady schválit návrh usnesení na schválení těchto finančních prostředků, a pak následně dohromady schválit i příslušné smlouvy, které jsou na tyto částky vypracovány. Poprosím o hlasování.

Pro: 16 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková

Proti: 0
Zdržel se: 0
Hlasování bylo schváleno.

ZM schvaluje finanční prostředky poskytnuté z účelově vymezené dotace z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí takto:

- 150.000 Kč Fotbalový klub Kostelec nad Orlicí z. s., se sídlem Kostelec nad Orlicí, Stadion 543, IČ: 46460829 – účelově vymezená dotace: Provoz areálu Městského stadionu v Kostelci nad Orlicí;
- 175.000 Kč Tělocvičná jednota Sokol Kostelec nad Orlicí, se sídlem Kostelec nad Orlicí, Komenského 265, IČ: 60885084 – účelově vymezená dotace: Sport - celoroční pravidelná činnost;
- 60.000 Kč L.T.C. Kostelec nad Orlicí, z.s ., se sídlem Kostelec nad Orlicí, Tůmova 1098, IČ: 48616273 – účelově vymezená dotace: Správa tenisového areálu "Pod lipovou strání“;
- 60.000 Kč SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kostelec nad Orlicí - Skála, se sídlem Kostelec nad Orlicí, Stradinská 451, IČ: 70970751 – účelově vymezená dotace: Provoz a údržba hasičské zbrojnice;
- 45.000 Kč SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kostecká Lhota, se sídlem Kostelec nad Orlicí, Kostecká Lhota 5, IČ: 71182179 – účelově vymezená dotace Činnost SDH Kostecká Lhota;
- 60.000 Kč SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kostecká Lhota, se sídlem Kostelec nad Orlicí, Kostecká Lhota 5, IČ: 71182179 – účelově vymezená dotace Budova hasičské zbrojnice – SDH Kostecká Lhota;
- 65.000 Kč SK Klackaři Kostelec nad Orlicí, se sídlem Kostelec nad Orlicí, Masarykova 1399, IČ: 26640490 – účelově vymezená dotace: Správa softbalového areálu Pod Strání.

Pro: 16 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo schváleno.

ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvu číslo ID 4/2018 o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí ve výši 150.000 Kč se spolkem Fotbalový klub Kostelec nad Orlicí z. s., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Stadion 543, IČ: 46460829.

Pro: 16 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo schváleno.

ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvu číslo ID 8/2018 o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí ve výši 175.000 Kč s pobočným spolkem Tělocvičná jednota Sokol Kostelec nad Orlicí, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Komenského 265, IČ: 60885084.

Pro: 16 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo schváleno.

ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvu číslo ID 9/2018 o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí ve výši 60.000 Kč se spolkem L.T.C. Kostelec nad Orlicí, z.s ., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Tůmova 1098, IČ: 48616273.

Pro: 16 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo schváleno.

ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvu ID 13/2018 o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí ve výši 60.000 Kč s pobočným spolkem SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kostelec nad Orlicí - Skála, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Stradinská 451, IČ: 70970751.

Pro: 16 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo schváleno.

ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvu číslo ID 16/2018 o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí ve výši 45.000 Kč s pobočným spolkem SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kostelecká Lhota, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Kostelecká Lhota 5, IČ: 71182179.

Pro: 16 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo schváleno.

ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvu číslo ID 17/2018 o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí ve výši 60.000 Kč s pobočným spolkem SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kostelecká Lhota, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Kostelecká Lhota 5, IČ: 71182179.

Pro: 16 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo schváleno.

ZM schvaluje veřejnoprávní smlouvu číslo ID 20/2018 o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí ve výši 65.000 Kč se spolkem SK Klackaři Kostelec nad Orlicí, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Masarykova 1399, IČ: 26640490.

Pro: 16 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo schváleno.

3. Různé

- a) **Zpráva o hospodaření Městských lesů Kostelec nad Orlicí spol. s r.o. v roce 2017** (komentář František Kinský)

Zpráva přílohou č. 2.

Dotazy: žádné

Další návrhy: žádné

ZM bere na vědomí Zprávu o hospodaření Městských lesů Kostelec nad Orlicí spol. s r.o. v roce 2017.

Pro: 16 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo schváleno.

b) Zpráva o činnosti a hospodaření Technických služeb Kostelec nad Orlicí za rok 2017 (komentář Pavlína Vrbová)

Zpráva přílohou č. 3.

Dotazy:

Ing. Lerch: kdo dělá plán čištění komunikací?

p. Vrbová: plán dělám já.

Ing. Lerch: navrhoval bych, aby vám správa majetku města dala vědět, kdy je komunikace rozkopaná. Je třeba tu ulici uklidit, až když akce je ukončená. To čištění je potom zbytečné. Měla by jste dostat od SMM hlášení kdy a kde bude ČEZ provádět kladení kabelů a kde bude silnice rozkopaná.

Další návrhy: žádné

ZM bere na vědomí Zprávu o činnosti a hospodaření Technických služeb Kostelec nad Orlicí v roce 2017.

Pro: 16 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo schváleno.

c) Zápis z jednání kontrolního výboru č. 1/2018 - č. 4/2018 vč. zápisů z kontrol (komentář Mgr. Věra Žižková)

Kontrolní výbor se zabývá kontrolami usnesení RM a ZM, u kontrol usnesení RM jsme doposud nenašli žádné nedostatky. Co se týká kontroly usnesení ZM tak jsme konstatovali, že úkol pro p. místostarostu Kytlíka, vypracování a předložení jednacího řádu finančního a kontrolního výboru, byl splněn. Tento bod navrhujeme k vyřazení. Úkol pro p. tajemníka města z 19.09.2016 stále platí. Dále jsme se zabývali kontrolou zaměstnanosti složek města, tam je to bez připomínek. Jedinou připomínku, kterou máme, je že na úseku technických složek stále pracuje pověřená vedoucí, to samé v Domě s pečovatelskou službou. Pokládáme za nutné připomenout řešení této situace.

Dotazy:

██████████: obraceli jsme se posledně na kontrolní výbor ohledně přeložky garáží a zrušení směny pozemků. Bylo nám přislíbeno, že se to projedná v kontrolním výboru. Stalo se něco takového?

Mgr. Žižková: žádné podklady jsme nedostali.

██████████: p. Bartoš to měl domluvit.

Mgr. Žižková: nic jsme neobdrželi.

██████████: p. Bartoši, pamatujete si to?

Ing. Bartoš: ano.

Mgr. Žižková: potřebujeme, aby to ZM schválilo jako úkol pro kontrolní výbor, a my se tím budeme zabývat.

██████████: až se to dořeší, tak bych ráda něco ohledně této věci zastupitelstvu sdělila
Mgr. Žižková: mohlo by z toho vyplynout usnesení, že ZM pověřuje kontrolní výbor prošetřením případu směny garáže

Další návrhy:

p. Kinský: pověření kontrolního výboru prověřením směny garáží v Mánesově ulici

ZM pověřuje kontrolní výbor prověřením směny garáží v Mánesově ulici.

Pro: 13 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kotásek, Kytlík, Lerch, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 3 – Kinský, Langr, Musil
Usnesení bylo schváleno.

Mgr. Žižková: dále jsme se zabývali kontrolou poskytování dotací, tam jsme narazili na jeden problém, a to že byla poskytnuta dotace klubu stolního tenisu na odhlučnění haly, myslíme si, že by to mělo být záležitostí správy majetku města, protože hala je v majetku města.

p. Kinský: vím, že vzniknul požadavek, že je tam vysoká hladina hluku. Dostali na to příspěvek.

Mgr. Žižková: jde o to, že hala je v majetku města.

p. Kinský: ale oni tu část mají v nájmu, takže nechť to spraví.

Mgr. Žižková: jinak jsme žádné nedostatky nenašli.

Další návrhy:

p. Kinský: návrh schválit všechny čtyři zápisy kontrolního výboru najednou.

Pro: 16 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0
Návrh byl schválen.

ZM bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru č. 1/2018 ze dne 09.01.2018.

Pro: 16 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo schváleno.

ZM bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru č. 2/2018 ze dne 06.02.2018.

Pro: 16 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo schváleno.

ZM bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru č. 3/2018 ze dne 15.03.2018.

Pro: 16 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo schváleno.

ZM bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru č. 4/2018 ze dne 10.04.2018.

Pro: 16 – Alt, Bartoš, Drahorád, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kotásek, Kytlík, Langr, Lerch, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žid, Žižková
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo schváleno.

d) Zápis z kontroly finančního výboru č. 3/2018 (komentář Iva Jelínková)

Zápis přílohou.

Dotazy:

p. Drahorád: v zápise jsou citovány chybné odstavce zákona č. 128/2000 sb., o obcích, dále na základě čeho jste tuto kontrolu provedli, je to příspěvková organizace a tu můžete kontrolovat pouze po schválení zastupitelstvem města.

pí. Jelínková: měli jsme plán zastupitelstva města, kde byla kontrola uvedena.

p. Drahorád: plán byl pouze vzat na vědomí, ne schválen.

pí. Jelínková: váš plán se taky bere na vědomí.

p. Drahorád: ano.

pí. Jelínková: tím pádem nemůžeme provádět žádné kontroly, když máme plán?

p. Drahorád: můžete, když budete dodržovat to, co máte. Já jsem před konáním ZM stáhnul stanovisko MV 2/2014 a tam se uvádí: finanční výbor z rozhodnutí zastupitelstva obce bude provádět kontrolu příspěvkových organizací zřízených obcí. Dále je další odstavec, kde se jedná o kontrolním výboru. Nechápu, jak jste mohli provádět kontrolu příspěvkové organizace.

pí. Jelínková: my jsme nekontrolovali účetnictví příspěvkové organizace, my jsme kontrolovali majetek města, kde se investují peníze.

p. Drahorád: zákon hovoří jasně.

pí. Jelínková: co tedy může podle vás kontrolovat finanční výbor.

p. Drahorád: když dostanete zmocnění od ZM, můžete kontrolu provádět, jinak ne.

pí. Jelínková: máme od ZM schválen plán činnosti.

p. Drahorád: proč máte pověření z 20.11.2017 a kontrolu až v dubnu 2018.

pí. Jelínková: kontrola byla domluvena s p. ředitelem Němcem, vzhledem ke zdravotnímu stavu pí. Forchové atd., jsme se takto domluvili

RNDr. Kytlík: můžete mi říct číslo metodického pokynu?

p. Drahorád: 2/2014, aktualizace 31.07.2017.

RNDr. Kytlík: já se s tím seznámím, děkuji.

Mgr. Žižková: plán není pověřením výkonu kontroly, ale ze zákona vyplývá, že výbory mohou kontroly provádět v rámci zákona, z pověření zastupitelstva, ale také mohou být sami iniciátory kontrol.

pí. Jelínková: z toho tedy vyplývá co, když můžeme kontrolu iniciovat?

Mgr. Žižková: takže můžete kontrolovat.

pí. Jelínková: děkuji.

p. Drahorád: navrhuji, aby jste to prověřil zároveň navrhuji, aby tento zápis se nebral na vědomí, dokud nebude přepracován v souladu s právními předpisy.

RNDr. Kytlík: já prosím, aby bylo jasně formulováno, co mám prověřit.

p. Drahorád: zda může finanční a kontrolní výbor bez pověření ZM kontrolovat příspěvkové organizace.

RNDr. Kytlík: prosím o zaznamenání a hlasování o tomto.

p. Drahorád: vy jste to pověření podepsal, ale z jakého titulu?

RNDr. Kytlík: protože se na mě finanční výbor obrátil.

pí. Jelínková: protože tu nemáme p. tajemníka a protože p. Kytlík má na starosti školství.

p. Kinský: p. Drahorád chce prověřit, zdali finanční výbor může vykonávat kontrolu pouze na základě plánu, a nebo musí být ke kontrole pověřen zastupitelstvem, pokud se jedná o kontrolu příspěvkových organizací. Tento předpis je platný i pro kontrolní výbor a z toho vyplývá, že i pro kontrolní výbor platí, že pokud bude postupovat výhradně a pouze podle svého plánu, nevykonává kontrolu řádně, neboť nebyla pověřena zastupitelstvem. A teď se dostáváme do sporu, že kontrolní výbor může kontrolovat na základě plánu, zatím co finanční výbor na základě plánu kontrolovat nemůže. Prosím sejděme se k tomu a vysvětlíte mi to.

Mgr. Fiala: p. starosto před dvěma měsíci jsem vám tento metodický pokyn předal, aby jste si ho prostudoval. Je tam jasně řečeno, že kontrola v rámci obce se dělá podle kontrolního zákona, pak máte 320/2001 o kontrole veřejných finančních prostředků, což máte i ve vašem metodickém pokynu o dotacích, kde máte také závažnou chybu, máte tam § 16, který byl zrušen. Sejděme se. Jasně se tam říká, že zastupitelstvo schválí nebo vezme na vědomí nebo souhlasí s plánem kontrolního nebo finančního výboru není to schválení. Musí být přesně stanoveno, co ten výbor v té organizaci bude kontrolovat.

p. Kinský: Velmi rád svolám jednání, nechám si vysvětlit, kdy je plán pověřením a kdy plán pověřením není.

Další návrhy:

ZM ukládá p. RNDr. Kytlíkovi prověřit, zda mohou výbory ZM provádět kontroly příspěvkových organizací bez pověření ZM.

Proti: 1 – Alt
Zdržel se: 6 – Jasník, Jelínková, Kytlík, Langr, Musil, Žid
Usnesení nebylo přijato.

ZM bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru č. 3/2018 ze dne 25.04.2018.

Pro: 8 – Alt, Jasník, Jelínková, Kameník, Kinský, Kytlík, Langr, Žid
Proti: 3 – Kotásek, Drahorád, Bartoš
Zdržel se: 5 – Lerch, Musil, Šlaj, Zakouřilová, Žizková
Usnesení nebylo vzato na vědomí.

Předsedající podle jednacího řádu, čl. XII, bodu 2. určil členy návrhové komise a ověřovatele zápisu následujícího zasedání zastupitelstva města, které se koná dne 17.09.2018.

Do návrhové komise navrhuje: pana Bc. Jana Šlaje jako předsedu
paní Václavu Mlatečkovou jako člena
pana Ing. Jiřího Bartoše jako člena

Jako ověřovatele zápisu navrhuje: pana Josefa Žida
pana MUDr. Milana Musila

DISKUSE

Ing. Lerch: dotaz na Martina Rýdla. Chodím do knihovny a zadržává se systém. V knihovně mi bylo sděleno, že ten server už nestačí. Dá se s tím něco dělat?

p. Rýdel: měli jsme napsanou výzvu 28, která nám měla obnovit všechny servery na úřadě, ale bohužel jsme se dostali pod čáru, takže pro nás byla bohužel nedostupná. V současné době plánujeme obnovu veškerého hardwaru na příští rok.

Ing. Lerch: takže bude počítáno i s knihovnou, když nedopadne žádná dotace.

p. Rýdel: ano.

Ing. Lerch: V zimě jsem tu projevil rozpaky nad tím, jak se pokračuje s opravami v pečovatelské službě, byl jsem na jednání na úřadě, kde byly i p. Kubičková a p. Fabiánková, které předložily zpracovaný plán oprav, a chci je pochválit za jejich bezchybnou práci.

Další dotaz. Na minulém zastupitelstvu jsem p. Zimu požádal, zda by nemohl s p. Preclíkovou projednat dohled nad kladením kabelů v Proškově ulici, kde došlo k poškození vrchního obalu u kabelu, který jde k veřejnému osvětlení. Navrhl jsem, aby to p. Preclíková zkontrolovala. Po pěti nedělích jsem dostal od p. Preclíkové email, kde bylo uvedeno, že jí ing. Zima sdělil, že došlo k poškození lampy veřejného osvětlení. Že to tam byla před týdnem zkontrolovat a žádnou poškozenou lampu nenašla. Mám obavy, že v případě, že jen výkop zasypán a p. Preclíková dostane informaci, která není relevantní, tak se s tím už nedá nic dělat. Já jsem si to prošel a kabely byly poškozeny ke každé lampě, firma to dala do pořádku, ale nikoliv na základě akce SMM, ale na základě mého upozornění. S takovým to způsobem kontroly nesouhlasím. V tomto případě mám výhrady k práci SMM. Zajímalo by mě, zda jste stavbu v takovémto stavu přebrali.

Ing. Zima: ještě nám ji nepředali.

Ing. Lerch: nepředali, dobře. Doteď nedošlo k úklidu té půlky komunikace, mělo to být už dávno uklizeno. Mám výhrady k tomu, jak je ošetřen povrch. Takto to prosím nepřebírejte.

██████████: mám dotaz k zastupitelstvu, když byla minule zrušena směna pozemku za garáže, tak nikde v zápisu nebylo odůvodnění. Pokud tato jednání probíhala po celý rok, tak podle občanského zákoníku máme právo znát to usnesení, protože pokud se ruší smlouva těsně před podpisem, tak musí k tomu mít, ten co ji ruší, spravedlivý důvod. Takže bych ten důvod chtěla znát.

Ing. Langr: v tom případě, protože to nebylo rozhodnutí jednoho člověka, ale ZM, tak prosím vzneste ty dotazy na ty, kdo hlasovali pro zrušení.

██████████: ale v zápisu by mělo být, co tomu předcházelo, vypořádávala se tam námitka ZOPOSU Přestavky a potom jsem z ničeho nic našla ve zpravodaji větu, směna se ruší.

██████████: dva měsíce před tím mi domů přišel dopis, kde ZM souhlasí se směnou pozemku za garáž, z toho jsem předpokládal, že nemusím dávat znovu návrh na směnu, když jste s tím souhlasili a poté jste směnu na ten pozemek zrušili.

██████████: bylo vystavěno šest nových garáží, směněno bylo pět nových garáží a dle zhotovitele stavby se změnil ten plán, co se bude stavět, což nevím jak je v tak krátké době možné, jestli o tom vůbec víte, jestli to zastupitelstvo schválilo a budou potřeba pouze dvě garáže, zbytek zůstane stát. Proč tedy město staví šest garáží, pět jich smění a pak potřebuje jen dvě? To je dosti nevhodné.

Ing. Langr: vzhledem k tomu, že dnes tu byl dán úkol kontrolnímu výboru, takže já to do provedení kontroly kontrolním výborem nebudu komentovat. Vše co jsem k tomu chtěl uvést, jsem uvedl na posledním zasedání zastupitelstva. Co se týče toho, že nebyla potřeba výstavby garáží v tom rozsahu, tak to je pro mě novinka.

p. Kinský: jedná se o stavbu, která mám několik investorů. Investorem silničního tělesa je kraj, investorem chodníků je město. Bude na městě rozhodnout, zdali se ty chodníky budou stavět či nebudou. Já si např. myslím, že se stavět nemusí. Jiný názor má p. Lerch, který si myslí, že by se stavět měli. O tom musí rozhodnout ZM, protože se jedná o vysokou investici.

██████████: to by mělo být rozhodnuto, než se postaví nové garáže.

p. Kinský: odstranění garáží bylo podmínkou, aby se vydalo stavební povolení.

██████████: takže musí být všechny garáže odstraněny.

p. Kinský: samozřejmě, chodníky jsou součástí projektu, protože o tom rozhodne, zda se budou stavět, či nikoliv. Kdyby tam ty garáže zůstaly, tak se dostaneme do problému. Budeme muset přemístit garáže, atd., je zbytečné co tu vedeme.

██████████: já si myslím, že 1,8 mil Kč není zbytečných.

p. Kinský: nutné to bylo, pokud se domníváte, že to nutné nebylo, nechte to posoudit zastupiteli, a to odstranění těch garáží v době kdy ten projekt byl vypracován, bylo zásadní podmínkou a my jsme t podmínku museli splnit, abychom vůbec mohli začít jednat o stavebním povolení.

██████████: a máte zájem o ty naše garáže nebo nemáte?

p. Kinský: vy máte jednu garáž ne dvě garáže, je tam černá stavba, protože je umístěna na pevném základě.

Ing. Langr: vy máte garáž, která není zavedena v katastru, vy se tady veřejně přihlašujete k jejímu vlastnictví?

██████████: my jsme se o tu garáž už přihlásili na tom prvním jednání.

p. Kinský: a vypořádali jste to se stavebním úřadem? Máte černou stavbu, máte ji zkolaudovanou?

██████████: od kolika metrů je nutná kolaudace, stavební povolení nebo ohlášení?

██████████: od 25 metrů a ta garáž má asi 19 metrů.

p. Kinský: a teď vám jde o co, zda tu garáž potřebujeme nebo nepotřebujeme? To bude záležet na tom, jestli vystavíme nebo nevystavíme chodník.

██████████: ale ta druhá garáž je potřeba k té přeložce a vy to nemáte majetkově vypořádáno ani tam nebyl, za těch 30 let co to stojí, podán nějaký návrh na stavební úřad, že je to černá stavba.

p. Kinský: požádáme kontrolní výbor o prověření.

██████████: minule jsem byl obviněn, že byla moje chyba, že jste se chtěli domluvit, ale já jsem nepodal návrh na směnu. A právě proto jste tu směnu zrušili. Já jsem podal návrh na směnu, směna byla vyvěšena na internetu a já už jsem neměl důvod podávat znovu návrh na směnu, chybu jsem neudělal. Pan Tuzar to p. Langrovi říkal. Nevím proč tu minule říkal, že chyba byla u mě, že já jsem měl znovu podat návrh a tím, že jsem se do toho nepřihlásil, tak to museli zrušit.

██████████: když bylo svoláno jednání na obci, byl tam jen p. Zima a p. Tuzar a nikdo z vás nebyl přítomen, zřejmě jste ani nebyli z jeho strany informováni o této schůzce.

Ing. Langr: dejte nám podklady, kontrolní výbor dostal úkol, celou záležitost prověřit a můžeme pak na to téma diskutovat.

██████████: já chci, abychom se sešli a projednali to, protože tady p. Zima říkal, že si máme obě garáže nechat, že je nechceme, nicméně ze SUSky nám bylo řečeno, že garáž potřebují k výstavbě a že jim bylo naznačeno, že to mohou odstranit, když to není zapsáno v katastru, což není pravda, protože jediná cesta vede přes soud.

Ing. Langr: kontrolní výbor toto prověřit, SMM prověřit pro nás ty informace, co vy tady teď předkládáte, já něco takového slyším poprvé. Poprosím p. Zimu, aby nám objasnil, jaký byl váš dotaz a co odpovídal.

Ing. Zima: dotazy a odpovědi:

Žádám o informaci k projektu „III/3161 Kostelec nad Orlicí – přeložka“ – výstavba přeložky silnice III/3161.

Pro získání informací o projektu se musíte obrátit na objednatele či zpracovatele projektové dokumentace, Město Kostelec nad Orlicí není ani jedním z nich.

Kolik garáží Město Kostelec nad Orlicí směnilo za nové garáže.

Směnilo 5 garáží.

Kolik takto směněných garáží město skutečně potřebuje k realizaci daného projektu.

Město není zpracovatelem projektové dokumentace, aby mohlo jednoznačně určit, kolik garáží je potřeba.

Kolik přibližně výstavba těchto nových garáží stála.

Náhradní výstavba garáží byla za 1.793.285,64 Kč vč. DPH.

Jaké již byly náklady města na realizaci daného projektu.

1.793.285,64 Kč vč. DPH (náhradní výstavba garáží)

Kdy je plánováno zahájení a dokončení výstavby přeložky Kostelec nad Orlicí.

Pro získání informací k realizaci stavby se obraťte na investora dané akce, Město Kostelec nad Orlicí jím není.

██████████: takže vy jste měl vypořádat majetkové vztahy, nevypořádal jste je.

Ing. Zima: my jsme se o to snažili, ale vy jste tu garáž nechtěli.

██████████: my jsme se celou dobu bavili o směně pozemku a pak jsme najednou zjistili, že směna není možná a dále s námi nikdo nejednal. Chtěla jsem se zeptat, jestli by jste měli čas, abychom se sešli k tomu vypořádání majetku

p. Kinský: kontrolní výbor toto prověří a pak se sejdeme

██████████: minule jsme se tady o tom bavili, p. Bartoš se obrátil na kontrolní výbor, že se prošetří, zda se měl znovu podat návrh na směnu či ne.

p. Kinský: správně jste ho podat měl.

██████████: právník říkal, že ne.

p. Kinský: kontrolní výbor vše prověří a následně vám bude sdělen výsledek, já vám v této chvíli nemohu odpovědět, např. na informaci, že SUSka ty garáže nepotřebuje.

██████████: já jen jestli o tom víte, takže nevíte.

p. Kinský: nevím, nejsem investor, to je kraj.

██████████: my se tedy obrátíme na kraj.

Bc. Šlaj: moje připomínka se týká bezpečnostní situace ve městě, konzumace alkoholu na veřejných prostranstvích, nejproblematičtější lokalita je kolem kašny, došlo i k několika fyzickým a slovním napadením našich občanů, dalším problémem je i bezpečnostní situace v ulicích, v době kdy probíhají stavební práce, překládky elektrifikace, dochází k tomu, že není ze strany těch firem reagováno dost rychle, např. ulice podél hladové zdi, kde je udělán přes měsíc zásyp, ale dál se o to nikdo nestará, to samé platí ohledně toho ČEZu, probíral jsem to s p. ing. Zimou, přístup těch firem je velice tristní, ať se týče parkování jejich vozidel, chtělo by to aby se do toho zapojila jak městská tak státní policie, chtělo by to aby zde také znovu byla zřízena služebna cizinecké policie, protože se zde objevilo hodně pracovníků z Bulharska, z Rumunska a dělají tu dost neplechů.

p. Kinský: upozorníme městskou policii, ať zvýší počet pochůzek.

Bc. Šlaj: stav umělé trávy za sokolovnou je také naprosto neutěšený, rozpletené pletivo, chybějící branka, nepořádek, síť roztrhané, chybějící košíky na basketbal, čekám, kdy se tam někdo zraní.

p. Vrbová: máme v technických službách připraveny ploty z kari sítí, ale ještě jsme se nedostali k instalaci.

Mgr. Žižková: chci se zeptat na stav dětských hřišť. Už před měsícem jsem upozorňovala, že na hřišti U Váhy je na domečku se skluzavkou prohnílé jedno prkénko, ale prozatím se nic neděje. Kdo to zajišťuje.

Ing. Zima: to zajišťuje p. Koutský, který o tom ví a opravu zajistí.

Ing. Bartoš: prosím zapisovatelku, aby můj dotaz a odpověď na něj napsala v plném znění.

Já mám dotaz na p. starostu. V nedávné době, vyšel, myslím v deníku právo, rozhovor jste tam měl, s redaktorkou deníku, nadepsáno to je v novinách „Práce na údržbě zámku pro nás nikdy nekončí“. Mě zajímá jedna jediná věc. Tady uvádíte, že se bude natáčet pokračování té modré krve, pokud tedy se už začalo natáčet nebo bude natáčet, tak mě zajímá jedna jediná věc, jakou formou čerpáte volno na tuto aktivitu, myslím tím dovolená nebo neplacené volno apod. To je všechno.

p. Kinský: čerpám dovolenou, to natáčení není kontinuální, většinou ho směřuji tak, aby se odehrávalo o víkend, protože při té příležitosti také najdeme ty respondenty, se kterými chceme hovořit, tak je najdeme doma, protože i oni jsou zaměstnanci a pokud se jedná o den který je dnem pracovním, tak čerpám dovolenou.

Ing. Bartoš: děkuju.

Zasedání zastupitelstva města bylo ukončeno v pondělí 18. června 2018 v 19:19 hodin.

František Kinský
starosta města

Ověřovatelé: (Bedřich Jasník)

..... (Iva Jelínková)

Dne 27. června 2018, Kostelec nad Orlicí

zapsala: Ivana Matyášová

USNESENÍ
č. ZM 3/2018

**ze zasedání Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí konaného
v pondělí 18. června 2018 v sálu SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí**

Zastupitelstvo města

1. schvaluje

- a) kupní smlouvu na prodej pozemků parc. č. 3260/1 – trvalý travní porost o výměře 15.331 m², parc. č. 3260/9 - trvalý travní porost o výměře 1.735 m² a parc. č. 3260/10 - trvalý travní porost o výměře 958 m², vše v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za odhadní cenu 256.240 Kč se spolkem Sdružení pro táborovou činnost, z.s., se sídlem 2500 08 Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 595/30, IČ: 48144878.
- b) kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 527/22 - orná půda o výměře 69 m², parc. č. 527/35 - orná půda o výměře 6 m² a parc. č. 188/3 - zahrada o výměře 151 m², vše v kat. ú. Kostecká Lhota za odhadní cenu 121,64 Kč/m², celkem 27.491 Kč s paní [REDAKCE].
- c) směnnou smlouvu na pozemky parc. č. 571 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 129 m², parc. č. 561/1 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 13 m² a parc. č. 2332/1 - orná půda o výměře 276 m², celkem 418 m², všechny v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za dva pozemky parc. č. 2309/2 - orná půda o výměře 433 m² a parc. č. 561/3 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 27 m², celkem 460 m² oddělené GP 2508-44/2018 z pozemků parc. č. 2309 - orná půda a parc. č. 561/2 - ostatní plocha, manipulační plocha, oba v kat. ú. Kostelec nad Orlicí s manželi [REDAKCE].
- d) smlouvu o revolvingovém úvěru se společností Komerční banka, a.s., se sídlem 114 07 Praha 1, Na Příkopě 33 č.p. 969, IČ: 45311754.
- e) Závěrečný účet Města Kostelec nad Orlicí za rok 2017 a vyslovuje souhlas s celoročním hospodařením města s výhradou.
- f) účetní závěrku Města Kostelec nad Orlicí za rok 2017.
- g) finanční prostředky poskytnuté z účelově vymezené dotace z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí takto:
- 150.000 Kč Fotbalový klub Kostelec nad Orlicí z. s., se sídlem Kostelec nad Orlicí, Stadion 543, IČ: 46460829 – účelově vymezená dotace: Provoz areálu Městského stadionu v Kostelci nad Orlicí;
- 175.000 Kč Tělocvičná jednota Sokol Kostelec nad Orlicí, se sídlem Kostelec nad Orlicí, Komenského 265, IČ: 60885084 – účelově vymezená dotace: Sport - celoroční pravidelná činnost;
- 60.000 Kč L.T.C. Kostelec nad Orlicí, z.s ., se sídlem Kostelec nad Orlicí, Tůmova 1098, IČ: 48616273 – účelově vymezená dotace: Správa tenisového areálu "Pod lipovou strání";
- 60.000 Kč SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kostelec nad Orlicí - Skála, se sídlem Kostelec nad Orlicí, Stradinská 451, IČ: 70970751 – účelově vymezená dotace: Provoz a údržba hasičské zbrojnice;
- 45.000 Kč SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kostecká Lhota, se sídlem Kostelec nad Orlicí, Kostecká Lhota 5, IČ: 71182179 – účelově vymezená dotace Činnost SDH Kostecká Lhota;
- 60.000 Kč SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kostecká Lhota, se sídlem Kostelec nad Orlicí, Kostecká Lhota 5, IČ: 71182179 – účelově vymezená dotace Budova hasičské zbrojnice – SDH Kostecká Lhota;
- 65.000 Kč SK Klackaři Kostelec nad Orlicí, se sídlem Kostelec nad Orlicí, Masarykova 1399, IČ: 26640490 – účelově vymezená dotace: Správa softbalového areálu Pod Strání.

- h) veřejnoprávní smlouvu číslo ID 4/2018 o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí ve výši 150.000 Kč se spolkem Fotbalový klub Kostelec nad Orlicí z. s., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Stadion 543, IČ: 46460829.
- i) veřejnoprávní smlouvu číslo ID 8/2018 o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí ve výši 175.000 Kč s pobočným spolkem Tělocvičná jednota Sokol Kostelec nad Orlicí, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Komenského 265, IČ: 60885084.
- j) veřejnoprávní smlouvu číslo ID 9/2018 o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí ve výši 60.000 Kč se spolkem L.T.C. Kostelec nad Orlicí, z.s ., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Tůmova 1098, IČ: 48616273.
- k) veřejnoprávní smlouvu ID 13/2018 o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí ve výši 60.000 Kč s pobočným spolkem SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kostelec nad Orlicí - Skála, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Stradinská 451, IČ: 70970751.
- l) veřejnoprávní smlouvu číslo ID 16/2018 o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí ve výši 45.000 Kč s pobočným spolkem SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kostelecká Lhota, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Kostelecká Lhota 5, IČ: 71182179.
- m) veřejnoprávní smlouvu číslo ID 17/2018 o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí ve výši 60.000 Kč s pobočným spolkem SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Kostelecká Lhota, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Kostelecká Lhota 5, IČ: 71182179.
- n) veřejnoprávní smlouvu číslo ID 20/2018 o poskytnutí dotace z rozpočtu města Kostelec nad Orlicí ve výši 65.000 Kč se spolkem SK Klackaři Kostelec nad Orlicí, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Masarykova 1399, IČ: 26640490.

2. neschvaluje

- a) vymáhat na panu Romanu Hrdličkovi, se sídlem 530 12 Pardubice III, Studánka, Erno Košťála 958 zápočetem ze dne 02.11.2016 neřešenou část smluvní pokuty ve výši 303.563 Kč soudní cestou.

3. souhlasí

- a) s prodejem pozemků parc. č. 3260/1 – trvalý travní porost o výměře 15.331 m², parc. č. 3260/9 - trvalý travní porost o výměře 1.735 m² a parc. č. 3260/10 - trvalý travní porost o výměře 958 m², vše v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za odhadní cenu 256.240 Kč spolku Sdružení pro táborovou činnost, z.s., se sídlem 500 08 Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Přemyslova 595/30, IČ: 48144878.
- b) s prodejem pozemku parc. č. 527/22 - orná půda o výměře 69 m², parc. č. 527/35 - orná půda o výměře 6 m² a parc. č. 188/3 - zahrada o výměře 151 m², vše v kat. ú. Kostelecká Lhota za odhadní cenu 121,64 Kč/m², celkem 27.491 Kč paní [REDACTED].
- c) se směnou tří pozemků parc. č. 571- ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 129 m², parc. č. 561/1 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 13 m² a parc. č. 2332/1 - orná půda o výměře 276 m², celkem 418 m², všechny v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za dva pozemky parc. č. 2309/2 - orná půda o výměře 433 m² a parc. č. 561/3 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 27 m², celkem 460 m² oddělené GP 2508-44/2018 z pozemků parc. č. 2309 - orná půda a parc. č. 561/2 - ostatní plocha, manipulační plocha, oba v kat. ú. Kostelec nad Orlicí a s finančním dorovnáním pro město ve výši 15.500 Kč od manželů [REDACTED].
- d) se zrušením předkupního práva na pozemek parc. č. 562 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 323 m² v kat. ú. Kostelec nad Orlicí.

4. nesouhlasí

- a) s prodejem části pozemku parc. č. 1903 - ostatní plocha, zeleň, parc. č. 1894/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1894/5 - ostatní plocha, zeleň a pozemku parc. č. 1894/8 - ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v kat. ú. Kostelec nad Orlicí.
- b) s odkoupením 6/111 pozemku parc. č. 2282/3 - trvalý travní porost a 6/111 pozemku parc. č. 2295/6 - ostatní plocha, ostatní komunikace v kat. ú. Kostelec nad Orlicí od pana [REDACTED].

5. pověřuje

- a) kontrolní výbor prověřením směny garáží v Mánesově ulici.

6. bere na vědomí

- a) námitku pana Tomáše Alta k zápisu ze zasedání zastupitelstva města ze dne 23. 04. 2018.
- b) Zprávu o stavu oprav a investičních akcí pro rok 2018 a jejich plnění, včetně projektových příprav, dokumentací a studií ke dni 06.06.2018.
- c) Zprávu o hospodaření Městských lesů Kostelec nad Orlicí spol. s r.o. v roce 2017.
- d) Zprávu o činnosti a hospodaření Technických služeb Kostelec nad Orlicí v roce 2017.
- e) zápis z jednání kontrolního výboru č. 1/2018 ze dne 09.01.2018.
- f) zápis z jednání kontrolního výboru č. 2/2018 ze dne 06.02.2018.
- g) zápis z jednání kontrolního výboru č. 3/2018 ze dne 15.03.2018.
- h) zápis z jednání kontrolního výboru č. 4/2018 ze dne 10.04.2018.

7. ukládá

- a) Ing. Lence Faltysové, zapisovatelce zápisu ze zasedání zastupitelstva města ze dne 23.04.2018, zajistit v termínu do 22.06.2018 opravu zápisu spočívající v chybném uvedení celkového počtu přítomných zastupitelů a dále chybném uvedení hlasování, a to včetně řádného zveřejnění opravy na webu města formou přílohy zápisu ze dne 23.04.2018 obsahující podstatu námítky.

František Kinský
starosta města

Dne 27. června 2018, Kostelec nad Orlicí