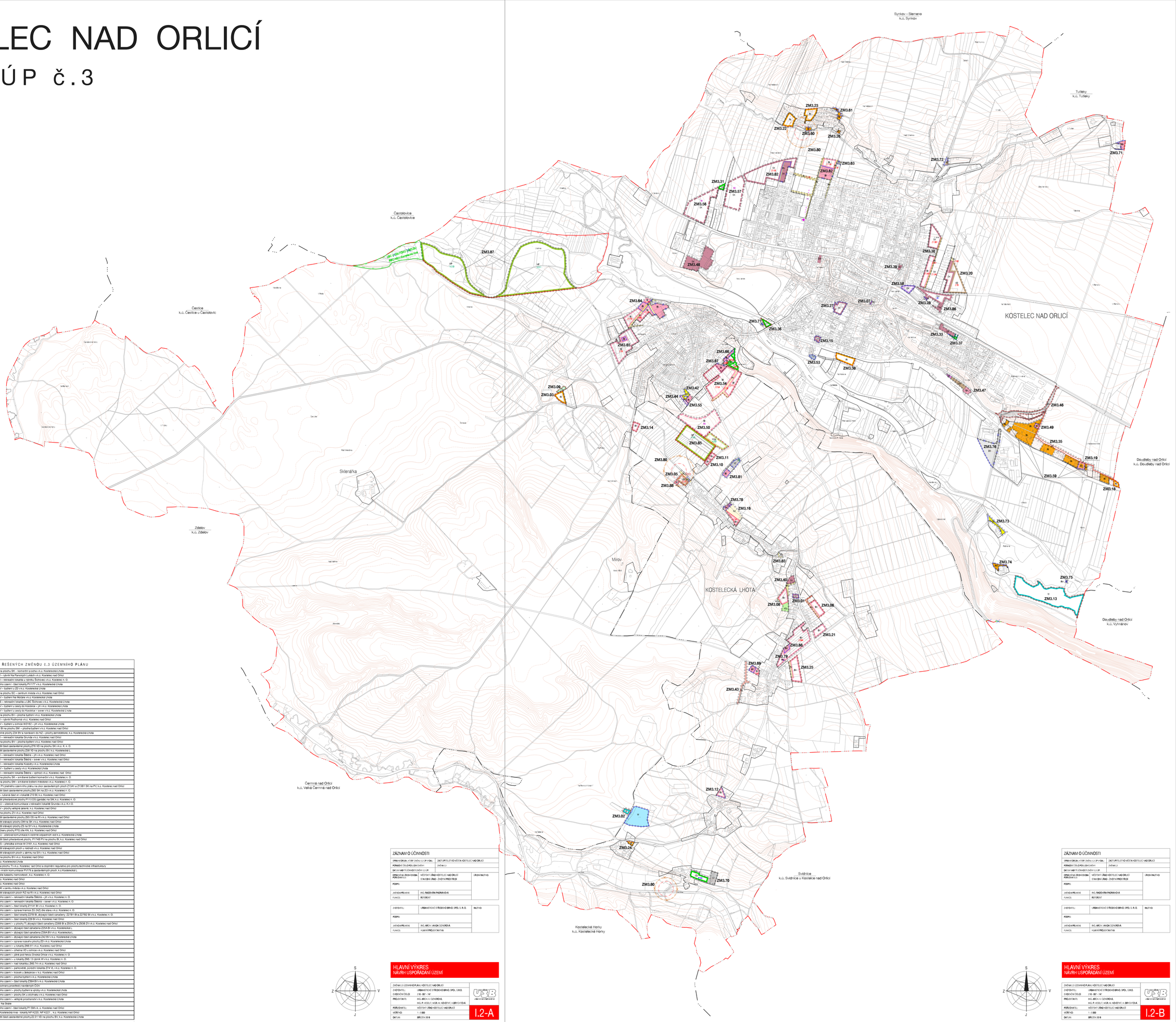
KOSTELEC NAD ORLICÍ

ZMĚNA ÚP č.3



HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH

- hranice katastrálního území
- hranice katastru
- hranice zastavěného území k 24. 8. 2010
- aktualizovaná hranice zastavěného území k 31. 3. 2017
- rozšířená část hranice zastavěného území k 24. 8. 2010
- hranice částí katastrálních změnu č.3
- ZM3.00 označení částí katastrálních změnu č.3
- ZL zastavitelné plochy
- P1 přestavbové plochy
- R1 plochy změn krajiny

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMÍ RIZIKOVÉ	
			hranice plochy s rozdílným způsobem využití

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ - B

BH		v bytových domech
B	B	v rodinných domech - městské a příměstské
BV	BV	v rodinných domech - venkovské

PLOCHY REKREACE - R

RI	RI	plochy individuální rekreace
RH		plochy staveb pro hromadnou rekreaci

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O

	OK	komerční zařízení malého rozsahu
OS	OS	tělovýchovná a sportovní zařízení

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - S

	SC	v centrech měst
SM	SM	městské
SV		venkovské
SK	SK	komerční
SX		specifické

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D

DS	DS	silniční
	DU	účelové komunikace
DZ		letecké

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T

	TI	inženýrské sítě

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V

VD	VD	drobná a řemeslná výroba
VZ		zemědělská výroba

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - P

PV	PV	veřejná prostranství
ZV	ZV	veřejná zeleň

PLOCHY ZELENĚ - Z

ZS		soukromá a vyhrazená
ZO	ZO	ochranná a izolační

PLOCHY VODHA A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W

W	W	

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - NZ

NZ		

PLOCHY PŘÍRODNÍ - NP

	NP	přírodní

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - N

NSp	NSp	přírodní
NSz		zemědělské

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK		
		pásmo ochrany přírodních léčivých zdrojů - ochranné pásmo č.3
		pásmo ochrany přírodních léčivých zdrojů - ochranné pásmo č.3

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	V DOPLNĚNÍ	
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		AKTUALIZOVANÁ HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOCENTRA
		RUŠENÁ ČÁST ÚSES

SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN, ŘEŠENÝCH ZMĚNOU č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZM3.01	SK	přestavba plochy BV na plochu SK - komerční prodna v k.ú. Kostelecká Lhota
ZM3.02	W	zastavitelná plocha W – rybník Na Panských Lukách v k.ú. Kostelec nad Orlicí
ZM3.03	RI	zastavitelná plocha RI – rekreační lokalita u rybníku Šuňovec v k.ú. Kostelec n. O.
ZM3.05	PV	aktualizace zastavěného území - část lokality PV177 v k.ú. Kostelecká Lhota
ZM3.06	BV	zastavitelná plocha BV – bydlení u ZD v k.ú. Kostelecká Lhota
ZM3.07	SC	přestavba plochy PV na plochu SC - centrum města v k.ú. Kostelec nad Orlicí
ZM3.08	BV	zastavitelná plocha BV – bydlení Na Mlýně v k.ú. Kostelecká Lhota
ZM3.09	ZS	zastavitelná plocha ZS – rekreační lokalita u LBC Šuňovec v k.ú. Kostelecká Lhota
ZM3.10	BV	zastavitelná plocha BV – bydlení u cesty do Kostelce – jih v k.ú. Kostelecká Lhota
ZM3.11	BV	zastavitelná plocha BV – bydlení u cesty do Kostelce – sever v k.ú. Kostelecká Lhota
ZM3.12	BV	přestavba plochy ZS na plochu BV – plocha bydlení v k.ú. Kostelecká Lhota
ZM3.13	W	zastavitelná plocha W – rybník Podhorná v k.ú. Kostelec nad Orlicí
ZM3.14	BV	zastavitelná plocha BV – bydlení u silnice III/31812 – jih v k.ú. Kostelecká Lhota
ZM3.15	SM	přestavba ploch OV a BI na plochu SM – plocha bydlení v k.ú. Kostelec nad Orlicí
ZM3.16	BV	zrušení části zastavěné plochy Z34 BV a narušení do NZ – plochy zemědělské, k.ú. Kostelecká Lhota
ZM3.18	RI	zastavitelná plocha RI – rekreační lokalita Grunda v k.ú. Kostelec nad Orlicí
ZM3.19	BV	přestavba plochy RZ na plochu BV – plocha bydlení v k.ú. Kostelec nad Orlicí
ZM3.20	SK	změna funkčního využití část zastavěné plochy ZS1 VD na plochu SK v k.ú. K. n. O.
ZM3.21	BV	změna funkčního využití zastavěné plochy Z38 VD na plochu BV, k.ú. Kostelecká L.
ZM3.22	RI	zastavitelná plocha RI – rekreační lokalita Štěbra – jih v k.ú. Kostelec nad Orlicí
ZM3.23	RI	zastavitelná plocha RI – rekreační lokalita Štěbra – sever v k.ú. Kostelec nad Orlicí
ZM3.24	RI	zastavitelná plocha RI – rekreační lokalita Kozoby v k.ú. Kostelecká Lhota
ZM3.25	BV	zastavitelná plocha BV – bydlení u cesty v k.ú. Kostelecká Lhota
ZM3.26	RI	zastavitelná plocha RI – rekreační lokalita Štěbra – východ v k.ú. Kostelec nad Orlicí
ZM3.27	SK	přestavba plochy VD na plochu SK – smíšené bydlení komerční v k.ú. Kostelec n. O.
ZM3.28	SM	přestavba plochy PV na plochu SM – smíšené bydlení městské v k.ú. Kostelec n. O.
ZM3.30	PV	rušení části plochy Z161 PV platného územního plánu na úkor zastavěných ploch Z13A1 a Z13B1 SK na PV, k.ú. Kostelec nad Orlicí
ZM3.31	ZO	změna funkčního využití část zastavěné plochy Z60 SK na ZO v k.ú. Kostelec n. O.
ZM3.32		oprava grafické části – rušená část ve v lokalitě Z10 BI, k.ú. Kostelec nad Orlicí
ZM3.33	SM	změna funkčního využití přestavbové plochy P113 DS (garáže) na SM, k.ú. Kostelec n. O.
ZM3.35	DU	zastavitelná plocha DU – účelová komunikace v rekreační lokalitě Grunda v k.ú. K.n.O.
ZM3.36	ZV	zastavitelná plocha ZV – plochy veřejné zeleně, k.ú. Kostelec nad Orlicí
ZM3.37	ZV	přestavba plochy SM na plochu ZV v k.ú. Kostelec nad Orlicí
ZM3.38	RI	změna funkčního využití zastavěné plochy Z65 OS na RI v k.ú. Kostelec nad Orlicí
ZM3.39	SK	změna funkčního využití stávající plochy OM na SK v k.ú. Kostelec nad Orlicí
ZM3.40	SV	změna funkčního využití stávající plochy ZS na SV v k.ú. Kostelecká Lhota
ZM3.42	OS	oprava grafické část (nahrv plochy P77) dle KN, k.ú. Kostelec nad Orlicí
ZM3.43	DU	zastavitelná plocha DU - účelová komunikace k ostrvé odpadních vod k.ú. Kostelecká Lhota
ZM3.44		změna funkčního využití část přestavbové plochy P174B PV na plochu BI, k.ú. Kostelec nad Orlicí
ZM3.46	DS	zastavitelná plocha DS – přeložka silnice III/3181, k.ú. Kostelec nad Orlicí
ZM3.47		změna funkčního využití stávajících ploch u nádraží v k.ú. Kostelec nad Orlicí
ZM3.48	SX	změna funkčního využití stávajících ploch u zámku na SX v k.ú. Kostelec nad Orlicí
ZM3.49	PV	přestavba plochy RZ na plochu PV v k.ú. Kostelec nad Orlicí
ZM3.50	BI	územní rezerva RZ, k.ú. Kostelecká Lhota
ZM3.53	TI	přestavba plochy BI na plochu TI v k.ú. Kostelec nad Orlicí a doplnění regulativu pro plochy technické infrastruktury
ZM3.54	PV	úprava trasy navržené místní komunikace PV175 a zastavitelných ploch, k.ú. Kostelecká L.
ZM3.55	BI	oprava grafické část dle katastru nemovitostí, k.ú. Kostelec n. O.
ZM3.56	SK	územní rezerva R1, k.ú. Kostelec nad Orlicí
ZM3.57	SK	územní rezerva R2, k.ú. Kostelec nad Orlicí
ZM3.58	OK	přestavbová plocha OK v centru města v k.ú. Kostelec nad Orlicí
ZM3.59	RI	změna funkčního využití stávajících ploch RZ na RI v k.ú. Kostelec nad Orlicí
ZM3.60	RI	aktualizace zastavěného území – rekreační lokalita Štěbra – jih v k.ú. Kostelec n. O.
ZM3.61	RI	aktualizace zastavěného území – rekreační lokalita Štěbra – sever v k.ú. Kostelec n. O.
ZM3.62	BI	aktualizace zastavěného území – část lokality Z11A1 BI v k.ú. Kostelec n. O.
ZM3.63	NZ	aktualizace zastavěného území – oprava hranice ZU (NZ) dle stavu v k.ú. Kostelec n. O.
ZM3.64	BI	aktualizace zastavěného území – část lokality Z27B BI, dopojení části cohaborky Z27B1 BI a Z27B2 BV v k.ú. Kostelec n. O.
ZM3.65	BI	aktualizace zastavěného území – část lokality Z29 BI v k.ú. Kostelec nad Orlicí
ZM3.66	BI	aktualizace zastavěného území – u plochy TI, dopojení části cohaborky Z26B BI a Z31A Zv a Z33B Zv v k.ú. Kostelec nad Orlicí
ZM3.67	BI	aktualizace zastavěného území – dopojení části cohaborky Z25A BI v k.ú. Kostelecká L.
ZM3.68	BV	aktualizace zastavěného území – dopojení část cohaborky Z39A BV v k.ú. Kostelecká Lhota
ZM3.69	BV	aktualizace zastavěného území – dopojení část cohaborky Z42 BV v k.ú. Kostelecká Lhota
ZM3.70	VZ	aktualizace zastavěného území – úprava rozsahu plochy ZD v k.ú. Kostelecká Lhota
ZM3.71	BI	aktualizace zastavěného území – u lokality ZM3.51 v k.ú. Kostelec nad Orlicí
ZM3.72	VD	aktualizace zastavěného území – změna VD z silnice v k.ú. Kostelec nad Orlicí
ZM3.73	OS	aktualizace zastavěného území – jižně pod areálu Divoká Orlice v k.ú. Kostelec n. O.
ZM3.74	RH	aktualizace zastavěného území – u lokality ZM3.13 rybník W v k.ú. Kostelec n. O.
ZM3.75	RH	aktualizace zastavěného území – nad lokalitu ZM3.74 v k.ú. Kostelec nad Orlicí
ZM3.76	OS	aktualizace zastavěného území – parkoviště, poloční lokalita Z74 VL v k.ú. Kostelec n. O.
ZM3.77	ZV	aktualizace zastavěného území – koridor u Štěbrovce v k.ú. Kostelec nad Orlicí
ZM3.78	BV	aktualizace zastavěného území – plocha bydlení v k.ú. Kostelecká Lhota
ZM3.79	RI	aktualizace zastavěného území – část lokality Z38A BV v k.ú. Kostelecká Lhota
ZM3.80		změna POP (záplava ochranný prostředek navržených ČOV
ZM3.81		aktualizace zastavěného území – plochy bydlení a výroby v k.ú. Kostelecká Lhota
ZM3.82		aktualizace zastavěného území – plochy SK a ostatních v k.ú. Kostelec nad Orlicí
ZM3.83		aktualizace zastavěného území – veřejné prostranství v k.ú. Kostelecká Lhota
ZM3.85		změna vymezení LBC Na Skále
ZM3.86	SM	aktualizace zastavěného území - část lokality P1 SM v k. ú. Kostelec nad Orlicí
ZM3.87	NP	rušení RBC HO21 Kostelecká rna - lokality NP K220, NP K221 , k.ú. Kostelec nad Orlicí
ZM3.88		změna funkčního využití část zastavěné plochy ZZ 01 VD na plochu BV, k.ú. Kostelecká Lhota

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

VYDRAN ORGAN, KTERÝ ÚKONAL LEX SPY VÚSAL	ZASTUPITELSTVO MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY	ZMĚNA č.3
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY Č.3 UP	
OPRAVA ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELCE NAD ORLICÍ STAVEBNÍ ÚŘAD - ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ / ÚŘEDNÍ RAZÍTKO
POZNÁMKY:	
JMÉNO A PŘÍJMENÍ:	ING. RADOSVRA PADRAMOVÁ
FUNKCE:	REFERENT

ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.	RAZÍTKO:
POZNÁMKY:		
JMÉNO A PŘÍJMENÍ:	ING. ARCH. VÁCLAV DZNEROVÁ	
FUNKCE:	HLAVNÍ PROJEKTANTKA	

HLAVNÍ VÝKRES
NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

ZMĚNA č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTELCE NAD ORLICÍ	
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O.
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	318 - 92 - 1 M
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. V. DZNEROVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NÁVOTNÝ, H. BIRKOVÁ
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELCE NAD ORLICÍ
MĚŘÍTKO:	1:1 000
DATUM:	BŘEZEN 2018

I.2-A

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

VYDRAN ORGAN, KTERÝ ÚKONAL LEX SPY VÚSAL	ZASTUPITELSTVO MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY	ZMĚNA č.3
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY Č.3 UP	
OPRAVA ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELCE NAD ORLICÍ STAVEBNÍ ÚŘAD - ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ / ÚŘEDNÍ RAZÍTKO
POZNÁMKY:	
JMÉNO A PŘÍJMENÍ:	ING. RADOSVRA PADRAMOVÁ
FUNKCE:	REFERENT

ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.	RAZÍTKO:
POZNÁMKY:		
JMÉNO A PŘÍJMENÍ:	ING. ARCH. VÁCLAV DZNEROVÁ	
FUNKCE:	HLAVNÍ PROJEKTANTKA	

HLAVNÍ VÝKRES
NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

ZMĚNA č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTELCE NAD ORLICÍ	
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O.
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	318 - 92 - 1 M
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. V. DZNEROVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NÁVOTNÝ, H. BIRKOVÁ
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELCE NAD ORLICÍ
MĚŘÍTKO:	1:1 000
DATUM:	BŘEZEN 2018

I.2-B