

USNESENÍ
č. RM 5/2018
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 5.3.2018

Rada města Kostelec nad Orlicí

1. schvaluje

- a) nájemní smlouvu na pronájem pozemku parc. č. 2345/17 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 131 m² včetně budovy čp. 1457 (stavba pro výrobu a skladování), jež je součástí pozemku parc. č. 2345/17, pozemku parc. č. 2345/24 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 539 m² včetně budovy bez čp./če (jiná stavba), jež je součástí pozemku parc. č. 2345/24 a dále části pozemku parc. č. 2345/40 - ostatní plocha o výměře 614 m², vše v kat. ú. Kostelec nad Orlicí s Miloslavem Kaplanem, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 27, IČ:13221108 na dobu určitou do 31.3.2023 s účinností od 1.4.2018 s možností opce na dalších 5 let.
- b) dodatek č. 1 nájemní smlouvy ze dne 28.3.2017 na byt č. 8, čp. 1453 v ul. K Tabulkám, Kostelec nad Orlicí s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE] na dobu určitou dvou let do 31.3.2020 s účinností od 1.4.2018.
- c) dodatek č. 2 nájemní smlouvy ze dne 30.9.2016 na byt č. 15, čp. 1453 v ul. K Tabulkám, Kostelec nad Orlicí s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE], na dobu určitou jednoho roku do 31.3.2019 s účinností od 1.4.2018.
- d) dodatek č. 4 nájemní smlouvy ze dne 5.3.2014 na byt č. 1, čp. 1459 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE], na dobu určitou jednoho roku do 31.3.2019 s účinností od 1.4.2018.
- e) příkazní smlouvu na výkon činnosti TDI a koordinátora BOZP na akci „Výstavba a oprava komunikace Tyršova, Kostelec nad Orlicí“ se společností M Projekt CZ s.r.o., se sídlem 562 01 Ústí nad Orlicí, 17. listopadu, IČ: 03508544.
- f) plnou moc k zajištění výkonu činnosti TDI a koordinátora BOZP na akci „Výstavba a oprava komunikace Tyršova, Kostelec nad Orlicí“ pro společnost M Projekt CZ s.r.o., se sídlem 562 01 Ústí nad Orlicí, 17. listopadu, IČ: 03508544.
- g) smlouvu o dílo na veřejnou zakázku „Stavební úpravy a Rekonstrukce ZTI v Domě s pečovatelskou službou, Frošova čp. 1414 v Kostelci nad Orlicí“ se společností KERSON spol. s r.o., se sídlem 517 93 Dobré, č.p. 80, IČ: 45536040.
- h) příkazní smlouvu na výkon činnosti TDI na akci „Stavební úpravy a Rekonstrukce ZTI v Domě s pečovatelskou službou, Frošova čp.1414 v Kostelci nad Orlicí“ s Michalem Novákem, 549 23 Mezilesí, Mezilesí 90, IČ: 87825848.
- i) plnou moc k zajištění výkonu činnosti TDI na akci „Stavební úpravy a Rekonstrukce ZTI v Domě s pečovatelskou službou, Frošova čp.1414 v Kostelci nad Orlicí“ s Michalem Novákem, 549 23 Mezilesí, Mezilesí 90, IČ: 87825848.
- j) příkazní smlouvu na výkon činnosti koordinátora BOZP na akci „Stavební úpravy a Rekonstrukce ZTI v Domě s pečovatelskou službou, Frošova čp.1414 v Kostelci nad Orlicí“ s Michalem Novákem, 549 23 Mezilesí, Mezilesí 90, IČ: 87825848.

- k) plnou moc k zajištění výkonu činnosti koordinátora BOZP na akci „Stavební úpravy a Rekonstrukce ZTI v Domě s pečovatelskou službou, Frošova čp.1414 v Kostelci nad Orlicí“ s Michalem Novákem, 549 23 Mezilesí, Mezilesí 90, IČ: 87825848.
- l) smlouvu o dílo na veřejnou zakázku „Atletický stadion Kostelec nad Orlicí“ se společností Linhart spol. s r.o., se sídlem 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Lhotecká 820, IČ: 47052121.
- m) příkazní smlouvu na TDI a koordinátor BOZP na akci „Atletický stadion Kostelec nad Orlicí“ se společností CPH s.r.o., se sídlem 110 00 Praha 1, Petráská 29, IČ:44264038.
- n) plnou moc k zajištění výkonu činnosti TDI a k výkonu činnosti koordinátora BOZP na akci „Atletický stadion Kostelec nad Orlicí“ pro společnost CPH s.r.o., se sídlem 110 00 Praha1, Petráská 29, IČ:44264038.
- o) smlouvu o dílo na veřejnou zakázku „Komunitní centrum Kostelec nad Orlicí“ se společností MARHOLD a.s., se sídlem 530 06 Pardubice, Motoristů 24, IČ:15050050.
- p) příkazní smlouvu na TDI a koordinátor BOZP na akci „Komunitní centrum Kostelec nad Orlicí“ se společností CPH s.r.o., se sídlem 110 00 Praha 1, Petráská 29, IČ:44264038.
- q) plnou moc k zajištění výkonu činnosti TDI a k výkonu činnosti koordinátora BOZP na akci „Komunitní centrum Kostelec nad Orlicí“ pro společnost CPH s.r.o., se sídlem 110 00 Praha1, Petráská 29, IČ:44264038.
- r) výsledek hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Opravy a stavební úpravy tělocvičny a učeben, Havlíčkova 156, Kostelec nad Orlicí“ dle předlohy.
- s) smlouvu o dílo na akci „Opravy a stavební úpravy tělocvičny a učeben, Havlíčkova 156, Kostelec nad Orlicí“ se společností Václav Daněk, se sídlem 517 01 Solnice, Nábřeží 195, IČ: 41250257.
- t) příkazní smlouvu na výkon činnosti TDI a koordinátora BOZP na akci „Opravy a stavební úpravy tělocvičny a učeben, Havlíčkova ulice čp. 1572, Kostelec nad Orlicí“ se společností IRBOS s.r.o., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Čestice 115, IČ: 25933094.
- u) plnou moc k zajištění výkonu činnosti TDI a koordinátora BOZP na akci „Opravy a stavební úpravy tělocvičny a učeben, Havlíčkova ulice čp. 1572, Kostelec nad Orlicí“ se společností IRBOS s.r.o., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Čestice 115, IČ: 25933094.
- v) výsledek hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výměna pískových filtrů a příslušenství na koupališti v Kostelci nad Orlicí“ dle předlohy.
- w) smlouvu o dílo na akci „Výměna pískových filtrů a příslušenství na koupališti v Kostelci nad Orlicí “ se společností POOLAKCENT s.r.o., Svěpravická 424/4, 149 00 Praha 9 IČ:06167667.
- x) výpůjční řád Městské knihovny Kostelec nad Orlicí doplněný o pravidla půjčování audioknih, používání boxu na vracení knih a nové ceníky České pošty na zaslání meziknihovní výpůjční služby dle přílohy.
- y) dodatek č. 14 ke smlouvě o zajištění a poskytování pečovatelské služby pro občany městyse Doudleby nad Orlicí a o přidělování bytů v Domech s pečovatelskou službou v Kostelci nad Orlicí občanům městyse Doudleby nad Orlicí s Městysem Doudleby nad Orlicí, se sídlem Doudleby nad Orlicí, Dukelská 68, IČ: 00274909.
- z) Spisový a skartační řád Města Kostelec nad Orlicí s účinností od 1.4.2018.

- aa) organizační směrnici Sociální fond - statut sociálního fondu s účinností od 5.3.2018 dle přílohy.
- bb) zvýšení odpisového plánu pro rok 2017.
- cc) změnu rozpočtu na rok 2018 - rozpočtové opatření č. 11.
- dd) změnu rozpočtu na rok 2018 - rozpočtové opatření č. 12.
- ee) ceník Technických služeb, organizační složky města Kostelec nad Orlicí s platností od 1.4.2018, dle přílohy.
- ff) změnu rozpočtu na rok 2018 – rozpočtové opatření č. 13.

2. souhlasí

- a) s kontaktováním všech majitelů pozemků v kat. ú. Kostelecká Lhota s informací o plánované pozemkové úpravě.
- b) s vyvěšením záměru na prodej pozemku parc. č. 3260/3 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí.
- c) s vyvěšením záměru obce na pronájem části prostoru označeného č. 29/3 o výměře 2 m² včetně boční výlohy (při vstupu do prodejny potravin), umístěného v 1. NP budovy čp. 29 na Palackého náměstí v Kostelci nad Orlicí, jež je součástí pozemku parc. č. 20/2 - zastavěná plocha a nádvoří v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za účelem umístění ATM.
- d) s vystavením objednávky na vypracování mimořádné mostní prohlídky, diagnostiky a statického výpočtu na akci „Lávka přes Divokou Orlici, Kostelec nad Orlicí“ společnosti MDS Projekt s.r.o., se sídlem 566 01 Vysoké Mýto, Försterova č.p. 175, IČ: 27487938.
- e) s vystavením objednávky na vybavení a stavební práce ve stravovacím pavilonu v Kostelci nad Orlicí v celkové částce 550 613 Kč včetně DPH společnosti Hilbert Interiéry s.r.o., se sídlem 186 00 Praha 8, Karlín, Pobřežní 249/46, IČ: 28661133.
- f) s další spoluprací se společností COMA s r.o., se sídlem 572 01 Polička, Masarykova 8 a cenou 300 Kč/m za přípož kabelového vedení technické infrastruktury v městském výkopu.
- g) s vypracováním geometrického plánu pro oddělení části pozemku parc. č. 2348/1 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí.
- h) s vypracováním znaleckého posudku na pozemek parc. č. 2348/9 a geometrickým plánem oddělené části pozemku parc. č. 2348/1 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí.
- i) s pořízením dvou maket, modelu pohřebiště a řezu mohylou pro výstavu archeologických nalezišť ve městě Kostelec nad Orlicí.
- j) s poskytnutím finančního daru ve výši 5 000 Kč na organizaci hudebního festivalu Majáles 2018 konaného ve dnech 11.5.2018 – 12.5.2018 Kosteleckému undergroundovému klubu, z.s., Kostelec nad Orlicí, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Stradinská 349.
- k) s poskytnutím finančního daru ve výši 2 000 Kč na činnost spolku Bílý kruh bezpečí, z.s., se sídlem 150 00 Praha 5, U Trojice 1042/2, IČ: 47607483.
- l) s ukončením exekučního řízení proti povinnému [REDACTED].

- m) ve funkci valné hromady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí spol. s.r.o., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Chaloupkova 1003 s vyplacením čtvrtletní a roční odměny v plné výši jednatelem společnosti Ing. Janu Havránkovi dle smlouvy jednatele.
- n) ve funkci valné hromady s pořízením traktorového navijáku za cenu 174 203,70 Kč vč. DPH společností Městské lesy Kostelec nad Orlicí spol. s.r.o. dle cenové nabídky společnosti FOREST MERI s.r.o., 625 00 Brno – Starý Lískovec, Kroupova 102a v příloze.

3. bere na vědomí

- a) ve funkci valné hromady zápis č. 87 z jednání Dozorčí rady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí spol. s.r.o. ze dne 22.2.2018.

4. doporučuje ZM

- a) souhlasit s prodejem pozemků parc. č. 3260/1 o výměře 15 331m², parc. č. 3260/9 o výměře 1 735 m² a parc. č. 3260/10 o výměře 958 m², všechny trvalý travní porost v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za odhadní cenu 256 240 Kč Sdružení pro táborovou činnost, z.s., se sídlem 500 08 Hradec Králové, Přemyslova 595/30, IČ: 48144878.
- b) schválit kupní smlouvu na prodej pozemků parc. č. 3260/1 o výměře 15 331m², parc. č. 3260/9 o výměře 1 735 m² a parc. č. 3260/10 o výměře 958 m², všechny trvalý travní porost v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za odhadní cenu 256 240 Kč se Sdružením pro táborovou činnost, z.s., se sídlem 500 08 Hradec Králové, Přemyslova 595/30, IČ: 48144878.
- c) souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 2648/2 - zahrada o výměře 322 m² a parc. č. 2647 - zahrada o výměře 985 m² obálkovou metodou nejvyšší nabídkce s uvedením minimální ceny ve výši 522 800 Kč.
- d) nesouhlasit s odkoupením pozemků parc. č. 44/1 - ostatní plocha, zeleň o výměře 183 m², parc. č. 44/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m² a parc. č. 44/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m² v kat. ú. Kostelec nad Orlicí za cenu 270 Kč/m², celkem 62 100 Kč od paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE]; pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE]; pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a od pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

5. revokuje

- a) usnesení RM č. 29/2017 ze dne 18.12.2017 bod 1 b), kterým schválila nájemní smlouvu na pronájem pozemku parc. č. 2345/17 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 131 m² včetně budovy čp. 1457 (stavba pro výrobu a skladování), jež je součástí pozemku parc. č. 2345/17, pozemku parc. č. 2345/24 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 539 m² včetně budovy bez čp./če (jiná stavba), jež je součástí pozemku parc. č. 2345/24 a dále části pozemku parc. č. 2345/40 - ostatní plocha o výměře 614 m², vše v kat. ú. Kostelec nad Orlicí s panem Miloslavem Kaplanem, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 27, IČ:13221108 na dobu určitou do 31.1.2023 s účinností od 1.2.2018 s možností opce na dalších 5 let.

V Kostelci nad Orlicí dne 9.3.2018

.....
František Kinský
starosta

.....
Ing. Tomáš Langr
místostarosta