

USNESENÍ
č. 27/2004
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 20. 10. 2004

Rada města Kostelce nad Orlicí

1. schvaluje

- a) zvýšení platu řediteli a jednateli spol. Kostecký bytový podnik, s. r. o. dle návrhu dozorčí rady společnosti
- b) výpověď nájmu bytu číslo 6 nacházejícího se v domě čp. 1106 v ul. Rudé armády v Kostelci nad Orlicí, sestávajícího ze dvou pokojů, kuchyně a příslušenství tvořeného předsíní, koupelnou a sociálním zařízením panu Petru Kainovi, bytem Kostelec nad Orlicí, Rudé armády čp. 1106, a to z důvodu dle ustanovení § 711 odst. d) občanského zákoníku v platném znění, když pan Petr Kain neuhradil nájemné a služby spojené s užíváním bytu po dobu měsíců 7, 8, 10, 11/2002; 1, 3, 4, 6, 9, 11, 12/2003; 1, 3, 4, 5, 6, 7/2004 a vyúčtování služeb za rok 2003
- c) uzavření smlouvy o nájmu pozemku za účelem provozování trhů na Palackého náměstí v Kostelci nad Orlicí v roce 2005 s panem Jiřím Němcem, Chotěboř s účinností od 1. 3. 2005 do 31. 12. 2005 za podmínky, že nájemné za jeden den bude zvýšeno o 1000,-- Kč (tedy na 7.000,-- Kč) a že v případě nekonání trhu bude uhrazen poplatek za režijní náklady ve výši 1000,-- Kč. Zároveň souhlasí s navrženým harmonogramem na konání trhů v roce 2005
- d) zveřejnění záměru pronajmout část pozemku parc. č. 2561/1 (trvalý travní porost) v k. ú. Kostelec nad Orlicí o výměře 185 m² za účelem využití jako zahrady
- e) pana Tomáše Špačka členem komise pro rozvoj města a regionu
- f) poskytnutí příspěvku softbalovému oddílu SK Klackaři Kostelec nad Orlicí na účast na mistrovství republiky žáků v softbalu ve výši 5.000,-- Kč z dodatečně získaných grantových prostředků
- g) poskytnutí rezervací haly víceúčelového sportovního zařízení za Sokolovnou po dobu zkušebního provozu (tj. od doby dokončení stavby haly do 31. 12. 2004), vždy na dobu max. jednoho měsíc a za plnou cenu dle platného ceníku

2. souhlasí

- a) s navrženou čtvrtletní odměnou řediteli a jednateli Kosteckého bytového podniku, s. r. o. panu Mohrovi ve výši dle návrhu dozorčí rady společnosti
- b) s podáním žaloby na pana Luboše Adámka na vyklizení bytu čp. 437, ulice Riegrova, Kostelec nad Orlicí z důvodu dlužné částky na nájmem
- c) se zveřejněním záměru pronajmout nebytové prostory v suterénu čp. 1205 a 1206 v Jirchářské ulici o výměře 18 a 20 m²
- d) s navrženou výší čtvrtletní odměny jednatele a ředitele spol. Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r. o. dle smlouvy
- e) s přidělením bytu č. 5 v čp. 1070, ulice Tyršova pí Schrollerové po provedení vnitřních stavebních úprav, na kterých se bude pí Schrollerová finančně spolupodílet, a za podmínky, že poté uvolní byt č. 4 v čp. 347, ul. Frošova
- f) se zveřejněním záměru na prodej pozemku parc. č. 2545/14 (trvalý travní porost) o výměře 3 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí
- g) se zveřejněním záměru na prodej části pozemku parc. č. 1542/4 (trvalý travní porost) o výměře cca 70 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí
- h) se zveřejněním záměru na prodej stavební parcely č. - 138 (zastavěná plocha a nádvoří – občan.vybavenost –bez čp/če) o výměře 9 m² v k. ú. Kostecká Lhota
- ch) se zveřejněním záměru na prodej pozemku parc. č. 55/3 (zastavěná plocha a nádvoří – technické vybavení) o výměře 78 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí

- j)** se zveřejněním záměru na prodej pozemku parc. č. 389/5 (zastavěná plocha a nádvoří – technické vybavení) o výměře 75 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí
- k)** se zveřejněním záměru na prodej pozemku parc. č. 1180/4 (zastavěná plocha a nádvoří – technické vybavení) o výměře 46 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí
- l)** se zveřejněním záměru na prodej stavební parcely č. 4177 (zastavěná plocha a nádvoří – technické vybavení) o výměře 60 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí
- m)** se zveřejněním záměru na prodej pozemků parc. č. 2535/4 (zahrada) o výměře 9 m², parc. č. 2538/10 (orná půda) o výměře 122 m² a parc. č. 2560/53 (orná půda) o výměře 5 m² to vše v k. ú. Kostelec nad Orlicí
- n)** s uzavřením dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 127/04 na veřejnou zakázku „Výstavba víceúčelového sportoviště za Sokolovnou v Kostelci nad Orlicí“ s firmou STATING s. r. o. Kostelec nad Orlicí
- o)** s vymezením již schválených parkovacích míst při č. p. 985 pro bezplatné parkování návštěvníků MÚ ve služebních záležitostech s tím, že parkování bude vymezeno vodorovným značením a nápisem MÚ a návštěvníci budou povinni si vyzvednout parkovací kartu na podatelně
- p)** s účastí ing. Ivany Červinkové a ing. Jaroslavy Blažkové na zahraniční partnerské návštěvě oblasti Vale Royal ve Velké Británii, která se uskuteční 26. - 31. 10. 2004
- r)** s instalací branek do uliček na Skále mezi rodinnými domy rodiny Dostálkových a p. Pražáka a mezi rodinnými domy rodiny Černých a Čermákových
- s)** se zněním nájemní smlouvy na pronájem koupaliště s p. Marianem Šípošem na období od 1. 11. 2004 do 30. 10. 2014
- t)** s doplněním dokumentace pro SK Klackaři, které jsou nutné z důvodu přidělení dotace na rekonstrukci sportovního areálu pod strání a s příslibem prodloužení nájemní smlouvy na areál v případě, že bude dotace přidělena
- u)** s prodloužením doby rozmístění kontejnerů ve městě o 14 dní tedy do 19.11.2004
- v)** s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 1.500,-- Kč na poháry a čestné ceny pro krajskou soutěžní výstavu (30. - 31.10. 2004) Českému svazu chovatelů, základní organizaci Týniště nad Orlicí

3. nesouhlasí

s požadavkem Stavebního bytového družstva Průkopník, Rychnov nad Kněžnou na navýšení dotace do tepelného hospodářství

4. bere na vědomí

- a)** zprávu o činnosti spol. Kostelecký bytový podnik, s. r. o. za období od 1. 7. 2004
- b)** zprávu z jednání Dozorčí rady Kosteleckého bytového podniku, s. r. o.
- c)** zprávu o školství, kultuře a tělovýchově ve městě
- d)** zprávu Dozorčí rady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r. o.
- e)** odstoupení člena bytové komise p. Vanického

5. doporučuje

- a)** Zastupitelstvu města odepsat pohledávku po zemřelém Oldřichu Hanouskovi ve výši 39.627,-- Kč a zároveň schválit tuto pohledávku k odpisu
- b)** Zastupitelstvu města zrušit obecně závaznou vyhlášku č. 2/1997 bez náhrady
- c)** Zastupitelstvu města novelizovat obecně závaznou vyhlášku č. 3/2004 o smluvené body
- d)** Zastupitelstvu města prodej pozemku parc. č. 1231/2 (ostatní plochy - silnice) o výměře 64m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí panu MVDr. Richardu Minaříkovi, bytem Barákova 194, 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 200,-- Kč/m². Cena celkem 12.800,-- Kč
- e)** Zastupitelstvu města prodej dílů „a“ pozemku parc. č. 1231/2 (ostatní plochy - silnice) o výměře 28 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí panu Pavlu Röslerovi, bytem Luční 1444, 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 200,-- Kč/m². Cena celkem 5.600,-- Kč
- f)** Zastupitelstvu města prodej pozemku parc. č. 2558 (trvalý travní porost) o výměře 576 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí z 1/2 panu Janu Smutkovi, bytem Na Lávkách 54, 517 41 Kostelec nad Orlicí a

z ½ panu Jiřímu Mimrovi, bytem T. G. Masaryka 301, 517 24 Borohrádek za cenu 200,-- Kč/m².
Cena celkem 115.200,-- Kč

g) Zastupitelstvu města prodej pozemku parc. č. 2546/12 (orná půda) o výměře 129m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí z ½ panu Miroslavu Vídeňskému, bytem Na Vrbině 1268, 517 41 Kostelec nad Orlicí, z ¼ paní Blance Malátkové, bytem Na Vrbině 1268, 517 41 Kostelec nad Orlicí a z ¼ panu Michalu Malátkovi, bytem Na Vrbině 1268, 517 41 Kostelec nad Orlicí, za cenu 150,-- Kč/m².
Cena celkem 13.350,-- Kč. Pozemek bude sloužit jako rozšíření zahrady rodinného domu

h) Zastupitelstvu města prodej pozemku parc. č. 2546/11 (orná půda) o výměře 140m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí panu Josefu Šabatovi, bytem Na Vrbině 1267, 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 150,-- Kč/m². Cena celkem 21.000,-- Kč. Pozemek bude sloužit jako rozšíření zahrady rodinného domu

ch) Zastupitelstvu města prodej pozemků parc. č. 2546/1 (orná půda) o výměře 210m², parc. č. 2557/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 10m² a parc. č. 2561/19 (trvalý travní porost) o výměře 3m² to vše v k. ú. Kostelec nad Orlicí panu Petru Hiršovi, bytem Na Spravedlnosti 1308, 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 150,-- Kč/m². Cena celkem 33.450,-- Kč

i) Zastupitelstvu města prodej pozemku parc. č. 1181/12 (ostatní plocha - zeleň) o výměře 38 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí panu Josefu Sládkovi, RČ 761117/3064, bytem Žofínská 330, 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 200,-- Kč/m². Cena celkem 7.600,-- Kč

j) Zastupitelstvu města prodej pozemků parc. č. 1224/8 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 43 m² a parc. č. 1225/1 (zahrada) o výměře 126 m² to vše v k. ú. Kostelec nad Orlicí manželům MUDr. Milanu a Danuši Musilovým, bytem Jirchářská 1205, 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 200,-- Kč/m². Cena celkem 33.800,-- Kč

k) Zastupitelstvu města prodej pozemku parc. č. 787/2 (zahrada) o výměře 143 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí manželům Jaromíru a Markétě Šutovým, bytem Galova 1176, 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 200,-- Kč/m² (cena za pozemek celkem 28.600,-- Kč) včetně prodeje 4 ks vzrostlých stromů na prodávané parcele za cenu stanovenou znaleckým posudkem 30.800,-- Kč. Kupní cena celkem 59.400,-- Kč

l) Zastupitelstvu města schválit úpravu splátky půjčky TJ Sokol Kostelec nad Orlicí na 30 000 Kč v prosinci 2004 a zbývajících 30 000 Kč v únoru 2005

6. nedoporučuje

a) Zastupitelstvu realizaci prodeje bytového domu čp. 1105 - 1106 v ulici Rudé armády s tím, že žádost o odprodej tohoto bytového domu bude vedena v evidenci do doby doplnění městského bytového fondu přibližně o stejný počet bytů

b) Zastupitelstvu města realizaci prodeje bytového domu čp. 1089 - 1091 v ul. Seifertova s tím, že žádost o odprodej tohoto bytového domu bude vedena v evidenci do doby doplnění městského bytového fondu přibližně o stejný počet bytů

7. jmenuje

nového člena školské komise pana ing. Mgr. Hynka Martinka a předsedkyni komise paní Ing. Boženu Kuncovou

8. revokuje

bod č.1b) z usnesení č. 13/2004 ze dne 5. 5. 2004

V Kostelci nad Orlicí dne 27. 10. 2004

starostka města
Ing. Ivana Červinková

místostarosta města
Ing. Jiří Bartoš