

USNESENÍ
č. 14/2004
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 19. 5. 2004

Rada města Kostelce nad Orlicí

1. souhlasí

- a)** s doporučením komise výstavby a dopravy zamítnout žádost p. Bolehovského na označení krajnice žlutou barvou před jeho provozovnou v Husově ulici č. p. 166, Kostelec nad Orlicí
- b)** s doporučením komise výstavby a dopravy, aby na rohu před č.p. 74 (prodejna Veronika) byla osazena svislá dopravní značka „Zákaz stání“. Dále pověřuje Městskou policií provádět častější kontroly v této lokalitě po instalaci této značky
- c)** se zveřejněním záměru na prodej pozemků pod čerpací stanicí PARAMO Trysk v Kostelci nad Orlicí par. č. 722/4, 722/7, 722/, 722/10 a 722/12 vše v kat. ú. Kostelec nad Orlicí
- d)** se zveřejněním záměru na prodej části pozemku par. č. 4128/1 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí
- e)** se zveřejněním záměru na prodej par. č. 1072/2 (ostatní plocha) o výměře 228 m² v kat. ú. Kostelec nad Orlicí
- f)** se zveřejněním záměru na prodej bytového domu čp. 1087 – 1088 v Seifertově ul. v Kostelci nad Orlicí
- g)** se zveřejněním záměru na prodej bytového domu čp. 1107 – 1108 se stav. par. č. 806 a 807 o 16 b. j. na tř. RA v Kostelci nad Orlicí
- h)** s vybudováním parkoviště před ordinací MVDr. Richarda Minaříka v Barákově ul. s tím, že náklady spojené s úpravou a přemístěním dopravní značky „Jednosměrný provoz“ bude v plném rozsahu hradit žadatel
- ch)** se zveřejněním záměru pronajmout pozemek (zahradka) parc. č. 2346/3 o výměře 440 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Grunda
- i)** s poskytnutím příspěvku ve výši 2.500,-- Kč z rozpočtu OSV občanskému sdružení Emauzy ČR se sídlem v Rychnově nad Kněžnou na poskytované služby pro občany města Kostelec nad Orlicí
- j)** s bezplatným pronajmutím prostor v Klubu důchodců (dvě místnosti) Občanské poradně AGAPÉ Rychnov n. K. od září 2004 - každé pondělí v měsíci od 13:00 do 17:00 hodin, čtvrté pondělí v měsíci od 13:00 do 15:30 hodin, a to na základě uzavřené smlouvy
- k)** se zajištěním osobní asistence od září do prosince 2004 pro nezl. Nicolu a Andreu Kašparovy v souvislosti s jejich nástupem do první třídy ZŠ Komenského dle návrhu OSV v celkové výši 47.520,-- Kč z rozpočtu OSV na osobní asistenci na základě uzavřené smlouvy se ZŠ Komenského
- l)** s prodloužením nájemních smluv na byty v DPS následujícím obyvatelům DPS:
- p. Jozefu Hermanovi od 1. 7. 2004 do 30. 6. 2005
 - p. Jiřímu Kubcovi od 1. 7. 2004 do 31. 12. 2004
 - pí Ludmile Zezulkové od 1. 7. 2004 na dobu neurčitou
- m)** s ukončením nájmu bytu v DPS, Frošova 763 paní Danuši Žampachové k 31. 5. 2004 a souhlasí s přidělením tohoto bytu od 1. 6. 2004 do 31. 12. 2004 paní Marii Reiterové, bytem Solnická 1373, Kostelec nad Orlicí, náhradníkem je p. Miloň Dohnal, bytem Na Skalce 79, Častolovice
- n)** s rámcovými podmínkami manažerské smlouvy jednatel společnosti Kostelecký bytový podnik, s. r. o.
- o)** s návrhem DR spol. udělit čtvrtletní odměnu jednateli společnosti p. Jaroslavu Vanickému ve výši 15%.
- p)** s podnájemními smlouvami FC Kostelec, SDH Město s tím, že všechny subjekty příjmy z těchto podnájmu vykáží ve svých příjmech pro příslušné roční období a prokáží využití těchto prostředků pro svoji činnost
- r)** s příspěvkem na podporu jezdeckého dne v Kozodrách (RANCH AMAZONKA) dne 12. 6. 2004 ve výši 2.000,-- Kč z rezervy na kulturní granty pořadateli panu Bohumilu Vajglovi, bytem Kozodry čp. 12, Kostelec nad Orlicí

- s) s doplněním usnesení č. 13/2004 ze dne 5. 5. 2004 v bodě 6. o jmenování dalších členů konkurzní komise na místo ředitele/ky Základní školy Kostelec nad Orlicí, Komenského 80, okres Rychnov nad Kněžnou. Jedná se o Mgr. Martinu Bělkovou zastupující Českou školní inspekci, Mgr. Jiřího Krenčíka za Krajský úřad Hradec Králové, PaedDr. Evu Voborníkovou za pedagogický sbor Základní školy Komenského
- t) s vyvěšením záměru na pronájem prostor v suterénu budovy Městského úřadu čp. 38, Palackého náměstí, Kostelec nad Orlicí určených k provozování Regionálního turistického a informačního centra, o. p. s.

2. nesouhlasí

- a) s přiznáním vlastnictví k par. č. 815/18 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí a navrhuje, aby si manželé František a Anna Kozlovi, bytem Čermákova ul. 1213, Kostelec nad Orlicí pozemek par. č. 815/18 odkoupili, vzhledem k tomu, že Město tento pozemek řádně odkoupilo v r. 2001
- b) s poskytnutím příspěvku na obědy pro seniory paní Janě Morávkové, Zdravotní domácí péči, Kostelec nad Orlicí
- c) s úhradou neinvestičních nákladů na umístění paní Hany Wimmerové v DPS v Rychnově nad Kněžnou
- d) s instalací 2ks propagačních panelů firmou H-Media Praha v prostorách Městského úřadu Kostelec nad Orlicí – odbor dopravy a silničního hospodářství
- e) s poskytnutím půjčky panu Bartoloměji Tancošovi na přístavbu bytového domu v Kostelci nad Orlicí
- f) s poskytnutím půjčky panu Marianu Gáborovi na nákup nemovitosti v Doudlebách nad Orlicí

3. schvaluje

- a) zveřejnění záměru na prodej části par. č. 787 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí
- b) příspěvek ve výši 47.520,-Kč z rozpočtu OSV na zajištění osobní asistence Speciální škole v Rychnově nad Kněžnou na dobu od září 2004 do prosince 2004 na základě uzavřené smlouvy
- c) poskytnutí částky 10.000,- Kč k zajištění zkušebního provozu lékárenské služby o nedělích a svátcích od července 2004 do září 2004 (včetně) z rozpočtu Odboru sociálních věcí MÚ Kostelec nad Orlicí
- d) Nařízení Města č. 2/2004 o placeném stání na místních komunikacích
- e) umístění plakátovacích ploch na volební kampaň pro volby do Evropského parlamentu na území města Kostelec nad Orlicí dle opraveného návrhu
- f) svolání mimořádného jednání Zastupitelstva města dne 31. 5. 2004 od 18:00 hodin v zasedací místnosti budovy A (čp. 27) Městského úřadu Kostelec nad Orlicí
- g) organizační řád s účinností od 1. 6. 2004
- h) doplnění kompetencí paní starostky o Regionální rozvoj

4. bere na vědomí

- a) zprávu o činnosti odboru Živnostenského úřadu Městského úřadu Kostelec nad Orlicí přednesenou vedoucí odboru, ing. Zdenkou Petrášovou
- b) výpověď z nájmu pozemku (zahrada) paní Bártové, parc. č. 2346/3 v k. ú. Kostelec nad Orlicí
- c) Petici proti rekonstrukci budovy č. 26 v areálu bývalých kasáren na byty pro příjmově vymezené osoby
- d) zprávu o zkušebním provozu nového způsobu placení parkovného na Palackého náměstí pomocí výběrčích a o návratu k původním podmínkám výběru parkovného prostřednictvím automatů přednesenou místostarostou města ing. Jiřím Bartošem

5. doporučuje

- a) Zastupitelstvu města schválit prodej těchto nemovitostí:
1. p. č. 978 – Mánesova 438 – byt 1+0 – 18,60 m² panu Janu Smutkovi, Kostelec nad Orlicí za nabídnutou cenu 40.100,- Kč.

2. p. č. 1315/5 – Za Drahou 180 - byt 1+1 – 37,56 m² panu Janu Smutkovi, Kostelec nad Orlicí za nabídnutou cenu 75.100,-- Kč

b) Zastupitelstvu města uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí směnné mezi Městem Kostelec n/Orl. a fi. AGILE, spol. s r. o., Mírové náměstí 133, Ústí n/Orl. na níže uvedené pozemky:

část par. č.	707/16	364 m ²	díl A
par. č.	707/ 11	256 m ²	celá
par. č.	707/ 21	33 m ²	celá
část par. č.	707/3	36 m ²	díl B
část par. č.	707/3	72 m ²	díl C
část par. č.	707/16	38 m ²	díl D
část par. č.	707/8	10 m ²	díl E
část par. č.	707/9	22 m ²	díl F
par. č.	707/12	13 m ²	celá - vše v kat. ú. Kostelec n/Orl.
Součet celkem		844 m ²	

s fou. AGILE, spol. s r. o., Mírové náměstí 133, Ústí nad Orlicí za pozemky níže uvedené:

část p.č.	707/ 10	108 m ²	díl G
část p.č.	706	52 m ²	díl H
část p.č.	707/41	395 m ²	díl CH
část p.č.	707/42	42 m ²	díl I
část p.č.	718/14	292 m ²	díl J
část p.č.	707/1	4 m ²	díl K
část par. č.	707/41	40 m ²	díl L
část par.č.	707/10	66 m ²	díl M - vše v kat. ú. Kostelec n/Orl.
Součet celkem		999 m ²	

Záměr Města směniti uvedené nemovitosti byl na veřejné desce zveřejněn od 15. 3. do 30. 3. 2004. Směna pozemků mezi stranami bude provedena bez finančního vypořádání. Pozemky budou využity na výstavbu prodejny PLUS Discount Kostelec nad Orlicí a místní komunikaci.

e) Zastupitelstvu města prodej pozemků pod řadovými garážemi v Pelclově ul. za obytným domem čp. 1241 v Kostelci nad Orlicí:

- par. č. 644/4 (zastavěná plocha) o výměře 21 m² p. Lubomíru Jakubčanovi
- par. č. 644/5 (zastavěná plocha) o výměře 21 m² p. Miroslavu Kuhnovi
- par. č. 644/6 (zastavěná plocha) o výměře 21 m² manželům Janu a Vlastě Geťkovým
- par. č. 644/7 (zastavěná plocha) o výměře 21 m² pí Marii Sejkorové
- par. č. 644/8 (zastavěná plocha) o výměře 21 m² manželům Jaroslavu a Evě Lipenským
- par. č. 644/9 (zastavěná plocha) o výměře 21 m² manželům Vlastislavu a Věře Kuhnovým

všichni bytem Pelclova 1241 Kostelec nad Orlicí, vše v kat. ú. Kostelec n/Orl.

Záměr města prodat uvedené nemovitosti byl na veřejné desce zveřejněn od 28. 4. do 13. 5. 2004.

Cena za 1 m² 150,-- Kč. Cena za 1 parcelu 3.150,-- Kč

d) Zastupitelstvu města zrušit v kupní smlouvě mezi Městem Kostelec nad Orlicí a manželí Pelovými o odkoupení nemovitosti Podhorná v Kostelci nad Orlicí ustanovení o předkupním právu Města na tento pozemek a nahradit toto ustanovení povinností manželů Pelových realizovat své plány na Podhorné; v případě porušení této povinnosti uhradí Pelovi pokutu ve výši 90 tis. Kč (dohoda nebo směnka)

e) Zastupitelstvu města nesouhlasit s prodejem pozemku par. č. 233/3 o výměře 46 m² panu Pavlu Sobotkovi, bytem Rudé Armády 399, Doudleby nad Orlicí

f) Zastupitelstvu města prodat pozemek par. č. 2545/24 (travní porost) o výměře 102 m² v kat. ú. Kostelec nad Orlicí manželům Ottovi a Jiřině Bárnetovým, bytem Dukelská 50, Doudleby nad Orlicí za cenu 150,-- Kč/m². Cena celkem 15.300,-- Kč. Pozemek bude využíván jako zahrádka a vjezd do garáže RD. Záměr Města prodat uvedenou nemovitost byl na veřejné desce zveřejněn od 9. 9. do 24. 9. 2003

g) Zastupitelstvu města odprodat pozemek par. č. 1133/3 (zahrada) o výměře 88 m² v kat. ú. Kostelec nad Orlicí p. Jiřímu Hilbertovi, bytem Rybná n/Zd. čp. 195. Cena za 1 m²/300,-- Kč. Cena celkem 26.400,-- Kč. Pozemek bude využit na výstavbu garáže pro 2 osobní vozidla. Záměr města prodat uvedenou nemovitost byl na veřejné desce zveřejněn od 6. 11. do 21. 11. 2003

h) Zastupitelstvu města odprodat par. č.1133/2 (zahrada) o výměře 34 m² vše v kat. ú. Kostelec nad Orlicí p. Ladislavu Fuksovi, p. Zdeňkovi Forchovi a p. Jaroslavu Havlovi, všichni bytem Havlíčkova 251, Kostelec nad Orlicí do podílového vlastnictví, každý 1/3. Záměr Města prodat uvedenou nemovitost byl na veřejné desce zveřejněn od 6. 11. do 21. 11. 2003. Cena za 1 m² 150,-- Kč. Cena celkem 5.100,-- Kč

ch) místostarostovi města ing. Bartošovi zahájit jednání s panem Mariánem Šípošem za spolupráce JUDr. Tuzara o podmínkách uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem koupaliště od 1. 11. 2004 do 31. 10. 2008

i) Zastupitelstvu města schválit 1. verzi Komunitního plánu

j) po posouzení Petice proti rekonstrukci budovy č. 26 v areálu bývalých kasáren Zastupitelstvu města tento projekt nezastavovat

6. nedoporučuje

a) Zastupitelstvu města poskytnout půjčku panu Bartoloměji Tancošovi na přístavbu bytového domu v Kostelci nad Orlicí

b) Zastupitelstvu města poskytnout půjčku panu Marianu Gáborovi na nákup nemovitosti v Doudleběch nad Orlicí

7. pověřuje

a) místostarostu města ing. Jiřího Bartoše a člena Rady města ing. Jana Havránka projednat řešení dopravní situace v Kostelecké Lhotě s Osadním výborem Kostelecká Lhota, Koryta a Kozodry

b) Městskou policii prováděním častějších kontrol a ukládání sankcí za špatné parkování nebo stání v ulici Husova, Kostelec nad Orlicí

c) starostku města ing. Červinkovou iniciovat jednání s vedením firmy Federal - Mogul Friction Products a. s., Kostelec nad Orlicí k zajištění rozšíření parkovacích ploch pro zaměstnance firmy, které by mělo vést ke zlepšení dopravní situace v dané lokalitě

d) starostku města ing. Ivanu Červinkovou vyvolat jednání s místní organizací Český rybářský svaz a manželi Pelovými o odkoupení části pozemku Podhorná

8. ukládá

komisi pro prodej městských bytů jednat se zájemcem o koupi č.p. 437 v Riegrově ulici o přesných podmínkách prodeje této nemovitosti

9. jmenuje

jednatel společnosti Kostelecký bytový podnik, s. r. o. p. Jiřího Mohra s účinností od 1. 7. 2004

10. revokuje

usnesení č. 11/2004 bod 2 b) týkající se dodatku Nařízení Města o placeném stání na místních komunikacích

V Kostelci nad Orlicí dne 26. 5. 2004

starostka města
Ing. Ivana Červinková

místostarosta města
Ing. Jiří Bartoš