

**USNESENÍ**  
**č. 30/2005**  
**Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ**  
**ze dne 21. 11. 2005**

**Rada města Kostelce nad Orlicí**

**1. schvaluje**

- a) zapracování zástavy ve prospěch města do doby splacení celkové ceny bytu do kupní smlouvy s paní Simonou Jiruškovou, bytem Rudé armády 1108, 517 41 Kostelec nad Orlicí na prodej bytové jednotky č. 1108/1 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6256/97713 vzhledem k celku na společných částech budovy č. p. 1107 a 1108 a na stavebních parcelách parc. č. 806/1 a 807/1 v ulici Rudé armády, Kostelec nad Orlicí, to vše v k. ú. Kostelec nad Orlicí
- b) uzavření smlouvy se společností Český Telecom a. s., se sídlem Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3 o zřízení věcného břemene pro telefonní přípojku k objektu č. p. 1453 v ulici K Tabulkám v Kostelci nad Orlicí, která je vedena po pozemcích města parc. č. 722/1 a 722/23 v k. ú. Kostelec nad Orlicí
- c) poskytnutí příspěvku Občanské poradně AGAPÉ ve výši 5.500,-- Kč
- d) dodatek č. 1 k nájemní smlouvě s p. Vavřínem a p. Barnou
- e) uzavření nájemních smluv na byt č. 1 - 19 v čp. 1459, ulice Rudé armády, Kostelec nad Orlicí dle příloženého seznamu na dobu určitou do 30. 11. 2007 s účinností od 1. 12. 2005, a to za předpokladu, že nájemníci splňují podmínky dotačního programu
- f) zaúčtovat finanční částku dle smlouvy o ubytování v Rokytnici v Orlických horách v účetnictví hospodářské činnosti Města na účtech zúčtovacích vztahů (účet 379)
- g) dohodu o zániku užívání nebytových prostor se Základní uměleckou školou F. I. Tůmy a Domu dětí a mládeže ke dni 31. 12. 2005
- h) cenu vstupenky ve výši 150,-- Kč/osoba s místenkou na 3. Plese Kostelecka, pořádaném Městem ve spolupráci s SK Rabštejn dne 10. února 2006 za hudebního doprovodu Pavla Nováka
- ch) výpověď nájmu bytu I. kategorie, číslo 10, nacházejícího se ve čtvrtém nadzemním podlaží domu čp. 1061 v ul. Rudé armády v Kostelci nad Orlicí, sestávajícího z jednoho pokoje, kuchyně a příslušenství tvořeného předsíní, koupelnou se sociálním zařízením a komorou Jiřímu a Kateřině Kučerovým, bytem Kostelec nad Orlicí, Rudé armády čp. 1061, a to z důvodu dle ustanovení § 711 odst. d) občanského zákoníku v platném znění, když manželé Kučerovi neuhradili nájemné a služby spojené s užíváním bytu po dobu měsíců 10 – 12/2004, 4 – 8/2005 a vyúčtování služeb r. 2003
- i) prodloužení podnájemní smlouvy manželům Peteru a Kataríně Jovnášovým do 30. 4. 2006 s tím, že si bydlení Jovnášovi do tohoto termínu zajistí sami

**2. souhlasí**

- a) s uzavřením smlouvy o výpůjčce s p. Janem Novotným na pozemek parc. č. 2355 o výměře 641 m<sup>2</sup> v k. ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Grunda s účinností od 22. 11. 2005 za stávajících podmínek.
- b) s prodloužením nájemní smlouvy s Mgr. Janou Kuželovou na nebytové prostory v čp. 985 o celkové ploše 40 m<sup>2</sup> na dobu určitou do 31. 12. 2006
- c) se zněním nájemní smlouvy pro 19. b. j. v čp. 1459, Rudé armády při zapracování rozhodčí doložky
- d) s uzavřením nájemní smlouvy s p. Josefem Morávkem na pronájem pozemku – zahrady parc. č. 3960/9 o výměře 355 m<sup>2</sup> v k. ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Štědrá s účinností od 1. 11. 2005 za stávajících podmínek
- e) s novým ceníkem placené inzerce ve Zpravodaji města a s výhodami za opakování inzerce s platností od r. 2006

- f) s převedením 50% z částky 38.200,-- Kč z rezervního fondu do fondu odměn u příspěvkové organizace Základní školy, Palackého náměstí 45, Kostelec nad Orlicí, zbylých 50% doporučuje použít na dovybavení
- g) s vyplacením odměn členům komisí Rady města (nečlenům zastupitelstva města) za činnost v roce 2005

### **3. nesouhlasí**

- a) s uzavřením partnerství s městem Bela Crkva (Srbsko) vzhledem k tomu, že toto město má již navázáno partnerství s Hlubokou nad Vltavou
- b) s vyplacením odměny řediteli společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. za 3. čtvrtletí 2005

### **4. bere na vědomí**

- a) zprávu o analýze stavu ekonomických agend a tvorbě kalkulací společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. a vyjadřuje zásadní nespokojenost s výsledky hospodaření, zejména se způsobem využití techniky i pracovních sil. Neplnění povinností spatřuje rovněž v míře zajištění práce pro externí subjekty a současně nenaplňování jednoho ze základních úkolů jednatele a ředitele společnosti, tj. zajištění hospodaření společnosti bez ztráty
- b) zápis z jednání kulturní komise č. 9/2005
- c) zápis z jednání komise pro rozvoj města a regionu č. 11/2005 a předpokládá zvýšenou spolupráci při řešení přípravy strategického plánu města
- d) zprávu o krocích provedených firmou PRO-Consulting, s. r. o., Hradec Králové ve věci ukončení smlouvy o ubytování
- e) zápis z jednání dozorčí rady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. ze dne 11. 11. 2005

### **5. doporučuje**

- a) zastupitelstvu města schválit obecně závaznou vyhlášku č. 8/2005 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s tím, že doporučuje zachovat slevu poplatku u dětí do 10 let
- b) zastupitelstvu města schválit smlouvy o výpůjčce nemovitého majetku se Základní uměleckou školou F. I. Tůmy a Domu dětí a mládeže
- c) zastupitelstvu města schválení dodatků zřizovacích listin příspěvkových organizací Základní umělecké školy F. I. Tůmy a Domu dětí a mládeže

**V Kostelci nad Orlicí dne 21. 11. 2005**

**starostka města  
Ing. Ivana Červinková**

**místostarosta města  
Ing. Jaroslav Kovaříček, CSc.**