

USNESENÍ
č. 23/2005
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 12. 9. 2005

Rada města Kostelce nad Orlicí

1. souhlasí

- a)** se zveřejněním záměru na směnu pozemků parc. č. 111/33 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 16 m², parc. č. 111/34 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 17 m², parc. č. 111/35 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 34 m² a parc. č. 111/36 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 20 m² v majetku ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4 – Nusle a pozemku parc. č. 707/68 (ostatní plocha – silnice) o výměře 28 m² v majetku Města Kostelec nad Orlicí, to vše v lokalitě okružní křižovatky ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí
- b)** se zveřejněním záměru na darování pozemků parc. č. 707/64 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 129 m² a parc. č. 707/67 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 108 m² v majetku města Kostelec nad Orlicí, to vše v lokalitě okružní křižovatky ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí
- c)** s výsadbou živého plotu kolem domu čp. 1453 v ulici K Tabulkám dle doporučení odborníka
- d)** s uzavřením nájemní smlouvy s pí. JUDr. Evžení Pichertovou na nebytové prostory v čp. 530 s účinností od 1. 7. 2005 do 31. 12. 2005 za stávajících podmínek
- e)** s prodloužením smlouvy o výpůjčce na pozemky parc. č. 2570 o výměře 1.191 m² a parc. č. 2571 o výměře 1.032 m² vedené v kultuře louka v kat. ú. Kostelec nad Orlicí s účinností od 1. 9. 2005 do 31. 8. 2010
- f)** s uzavřením smlouvy o zřízení a provozování distribuční datové sítě v bytovém domě v ul. K Tabulkám čp. 1453(25 b. j.) se společností ERKOR, s. r. o., Hradec Králové 8 na dobu neurčitou
- g)** s vyvěšením záměru obce pronajmout pozemky: parc. č. 3960/8 vedený v kultuře zahrada o výměře 410 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí a parc. č. 3960/9 vedený v kultuře zahrada o výměře 355 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Štědrá
- h)** s vyvěšením záměru obce o pronájmu pozemku parc. č. 3960/8 vedeného v kultuře zahrada o výměře 410 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí a pozemku parc. č. 3960/9 vedeného v kultuře zahrada o výměře 355 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Štědrá
- ch)** s poskytnutím příspěvku ve výši 4.000,- Kč Pečovatelské službě na zajištění autobusu na výlet pro seniory z rozpočtu Odboru sociálních věcí Městského úřadu Kostelec nad Orlicí
- i)** s přidělením bytu v Domě s pečovatelskou službou, Frošova čp. 763 po paní Šabatové panu Jaroslavu Sychroví, trvale bytem Drtinova 424, Kostelec nad Orlicí na dobu určitou od 1. 10. 2005 do 30. 9. 2006. Jako náhradníka rada města určuje paní Alenu Sejkorovou, trvale bytem Hálkova 505, Kostelec nad Orlicí
- j)** s vyšší vybíraného vstupného na festival Tůmův Kostelec 2005 ve výši 50,- Kč/osobu na koncertech konaných v pátek a v neděli, na sobotním koncertě v kostele bude vybíráno vstupné dobrovolné. Při zakoupení vstupenek na oba koncerty se cena stanoví na 80,- Kč
- k)** s podnájmem části objektu sauny paní Naděždě Matějkové za účelem provozování samostatné živnosti v oboru kosmetika
- l)** s účtováním úschovného za uskladnění nábytku bývalých nájemců objektu ev. č. 27 ve skladu v areálu bývalých kasáren společností Technické služby, s. r. o. Úschovné budou účtovat Technické služby, s. r. o. Kostelec nad Orlicí
- m)** vzhledem ke zvyšování provozních nákladů s úpravou usnesení č. 22/2005 bod 3 g) týkající se cen za využívání prostor víceúčelového sportoviště v Kostelci nad Orlicí schválených radou města dne 29. 8. 2005
- n)** s vymáháním pohledávek rodiny Tancošových, bytem Zoubkova ul. 121, Kostelec nad Orlicí od 1. 1. 2000
- o)** s podáním exekuce na dlužnou částku ve výši 9.672,- Kč manželů Ivety a Ivana Tancošových, bytem Zoubkova ul. 121, Kostelec nad Orlicí, která je již Okresním soudem Rychnov nad Kněžnou přiznána

2. nesouhlasí

se žádostmi pí Ivany Střížkové, pí Marcely Lackové, pí Moniky Sršňové a pí Libuši Bundálové o zařazení do pořadníku na přidělení bytu v rekonstruovaném objektu s 19 b. j. v areálu bývalých kasáren

3. schvaluje

- a) podmínky pro výběr nájemníků a uzavírání nájemních smluv k bytům postavených z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích pro příjmově vymezené osoby
- b) seznam výběru nových nájemců do rekonstruovaného objektu s 19 b. j., za předpokladu, že budou splňovat podmínky pro výběr nájemníků a uzavírání nájemních smluv k bytům postavených v rámci programu „Podpora výstavby nájemních bytů pro příjmově vymezené občany“
- c) zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory v čp. 1110 a 1111, ul. Rudé armády v k. ú. Kostelec nad Orlicí
- d) zveřejnění záměru pronajmout část pozemku parc. č. 722/1 (trvalý travní porost) v k.ú. Kostelec nad Orlicí za účelem využití jako předzahrádku
- e) dodatky ke smlouvě o poskytnutí závodního stravování pro kategorii důchodce a cizí strážník
- f) volební řád školské rady a ukládá ředitelům základních škol, aby navrhli členy rady
- g) smlouvu s Českou poštou, s. p. upravující Režim předávání datových souborů k automatizovanému podání poštovních poukázek B
- h) výpověď nájmu bytu II. kategorie, číslo 5 nacházejícího se v prvním nadzemním podlaží domu čp. 180 v ul. Za Drahou v Kostelci nad Orlicí, sestávajícího z jednoho pokoje a příslušenství tvořeného předsíní, koupelnou, sociálním zařízením, spíží, komorou a dřevníkem umístěným mimo byt Petře a Rudolfu Herákovým, bytem Kostelec nad Orlicí, Za Drahou čp. 180, a to z důvodu dle ustanovení § 711 odst. d) občanského zákoníku v platném znění, když manželé Herákoví neuhradili nájemné a služby spojené s užíváním bytu po dobu měsíců 7 – 12/2004; 1, 3 – 9/2005 a vyúčtování služeb r. 2002 a 2003
- ch) výpověď nájmu bytu IV. kategorie, číslo 1 nacházejícího se v prvním nadzemním podlaží domu čp. 121 v ul. Zoubkova v Kostelci nad Orlicí, sestávajícího ze dvou místností nacházejících se vpravo od vstupu do domu (místnosti číslo 1, 2 – viz situační plán domu) Ivetě a Ivana Tancošovým, bytem Kostelec nad Orlicí, Zoubkova ul. čp. 121, a to z důvodu dle ustanovení § 711 odst. d) občanského zákoníku v platném znění, když manželé Tancošovi neuhradili nájemné a služby spojené s užíváním bytu po dobu měsíců 11 - 12/1999, 1 - 6/2000, vyúčtování služeb r. 2001, vyúčtování služeb r. 2002, 8 - 10/2003, vyúčtování služeb r. 2003, 2 - 5/2004, 8 - 12/2004, vyúčtování služeb r. 2004, 1 - 8/2005.
Vyklizení nebytových prostor v domě čp. 121 v ulici Zoubkova v Kostelci nad Orlicí, nacházejících se v prvním nadzemním podlaží domu, a to prostor označených číslem místnosti 3 – 7, užívaných manželky Ivetou a Ivanem Tancošovými, bytem Kostelec nad Orlicí, Zoubkova ulice čp. 121 bez právního důvodu
- i) vyplacení čtvrtletní odměny řediteli společnosti Technické služby, s. r. o. p. Miroslavu Mitrovičovi ve výši 11%
- j) vyplacení čtvrtletní odměny řediteli společnosti Kostelecký bytový podnik, spol. s r. o. p. Jiřímu Mohrovi ve výši 12%

4. neschvaluje

zveřejnění záměru pronajmout část pozemku parc.č. 4115/4 (ostatní plocha - zeleň) v k.ú. Kostelec nad Orlicí za účelem umístění buňky

5. bere na vědomí

- a) zprávu o plnění rozpočet a hospodářské činnosti společnosti Kostelecký bytový podnik, s. r. o.
- b) ukončení nájemní smlouvy na nebytové prostory v čp. 1110 a 1111 s pí Zdeňkou Sychrovskou k 31. 10. 2005.
- c) rozšíření poskytovaných služeb v městské knihovně v Kostelci nad Orlicí po navýšení pracovního místa.
- d) zápisy kulturní komise č. 3 - 6/2005.
- e) informaci z jednání dozorčí rady společnosti Technické služby ze dne 26. 8. 2005.
- f) informaci z jednání dozorčí rady společnosti Kostelecký bytový podnik, spol. s r. o. ze dne 8. 8. 2005

6. zřizuje

školskou radu ke dni 1. 1. 2006 a stanovuje celkový počet 9 členů rady podle § 167/2004 Sb., odst. 2 zákona 561/2004 Sb., školského zákona

7. ukládá

- a) jednatelem spol. Kostecký bytový podnik, spol. s r. o. do dalšího jednání rady města předložit návrhy k řešení finanční situace společnosti
- b) ing. Miluši Černohousové a ing. Jiřímu Svátkovi jednat s pí Kratochvílovou, jednatelkou ČSAD Ústí nad Orlicí, a. s., o zvýšení ceny akcií ČSAD Ústí nad Orlicí, a. s.

8. odvolává

pana Vladimíra Limmla z funkce ředitele školy Kostelec nad Orlicí – Kostecká Lhota, okres Rychnov nad Kněžnou ke dni 31. 12. 2005 z důvodů organizačních změn, jejichž důsledkem je zrušení vykonávané funkce

V Kostelci nad Orlicí dne 12. 9. 2005

**starostka města
Ing. Ivana Červinková**

**místostarosta města
Ing. Jiří Bartoš**