

USNESENÍ
č. 16/2005
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 16. 5. 2005

Rada města Kostelce nad Orlicí

1. souhlasí

- a) s dodatkem nájemní smlouvy týkající se úpravy článku 4 Doba nájmu, který se mění na následující text : Doba neurčitá s výpovědní lhůtou 15 let začínající 1. 1. kalendářního roku následujícího po doručení výpovědi
- b) s uzavřením dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 03-03 na provedení stavby „Bytový dům 25 b. j. Kostelec nad Orlicí – 2. část“ s firmou Ing. Jan Hikele, Gruzínská 5, 568 02 Svitavy
- c) se zveřejněním záměru na prodej pozemku v ulici Příkopy parc. č. 701/3 (trvalý travní porost) o výměře 278 m² v kat. ú. Kostelec nad Orlicí
- d) se zveřejněním záměru na prodej pozemku v ulici Příkopy parc. č. 548/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 161 m² v kat. ú. Kostelec nad Orlicí
- e) s uzavřením nájemní smlouvy s pí. Řehákovou Zdenkou na pronájem pozemku – zahrady parc.č. 1451 o výměře 223 m² v k.ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Skála s účinnosti od 1. 5. 2005 za stávajících podmínek
- f) se zveřejněním záměru zapůjčit pozemky na parc. č. 2456/4 a 2456/5 v lokalitě Na Morávce s účinnosti od 1. 5. 2005
- g) zveřejněním záměru pronajmout plochu o rozměru 50 m² na štítové zdi čp. 1043, v ulici RA za účelem reklamy
- h) s upraveným seznamem uchazečů o byt v 25 b.j. s podmínkou, že ti kteří v současné době obývají městský byt ho uvolní pro potřeby města
- ch) s prodloužením nájemní smlouvy na byt v DPS paní Jaroslavě Pohorelcové od 1. 6. 2005 na dobu neurčitou
- i) s přidělením bytu č. 211 v DPS čp. 1414 v Kostelci n. O. paní Heleně Skulinové, Erbenova 899, Kostelec nad Orlicí, v nejbližším možném termínu dle dohody paní Skulinové a KBP do 31. 12. 2005
- j) s návrhem na udělení finančního daru starostce a místostarostovi za mimořádné úsilí a úspěchy při zajištění dotačních prostředků na realizaci investičních akcí města v uplynulém období
- k) s navrženou prodejní cenou místního průvodce Údolí rekreace a sportu „Pod strání“, Lesopark „Lípová stráž“
- l) s povolením umístit 20 kusů reklamních poutačů pořadateli trhů na Palackého náměstí za navržených finančních podmínek
- m) s povolením podnájmu třetí osobě k provozování masérství v objektu sauny
- n) s odměnou za rok 2004 jednateli Technických služeb Kostelec nad Orlicí, s. r. o. ve výši 50% měsíční mzdy
- o) s odměnou za 1. čtvrtletí roku 2005 řediteli Technických služeb Kostelec nad Orlicí, s. r. o. ve výši 15% základního platu
- p) s odměnou za 1. čtvrtletí roku 2005 řediteli Kosteleckého bytového podniku, s. r. o. ve výši 15% základního platu

2. nesouhlasí

- a) s vybudováním komunikace na par. č. 1223/2 v kat. ú. Kostelec n/Orl. pro potřeby Ing. Petra Juránka, bytem Jirchářská ul. 1206, Kostelec n/Orl.

b) s udělováním výjimek pořádat veřejnou hudební produkci po 22.00 hodině v klubu BLACK ORANGE MUSIC BARU v Kostelci nad Orlicí z důvodů opakovaného narušování nočního klidu a nedodržení veřejného pořádku ve městě

3. doporučuje

a) ZM prodej pozemku par. č. 1315/6 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 181 m² spoluvlastníkům domu čp. 179 Za Drahou v Kostelci n/Orl. manželům Ing. Josefu a Jarmile Stehlíkovým 1/3, pí. Anežce Procházkové 1/3 a p. Janu Pavlíkovi, bytem Baarova 9, Pražské předměstí Hradec Králové 1/3. Záměr města prodat uvedenou nemovitost byl na veřejné desce zveřejněn od 23. 2. do 10. 3. 2005. Cena za 1 m² pozemku činí 50,-- Kč. Cena celkem 9.050,-- Kč. Pozemek bude využíván pro uskladňování paliva pro obytný dům čp. 179

b) ZM prodej pozemku par. č. 4179/2 (ostatní plocha) o výměře 109 m² v kat. ú. Kostelec n/Orl. panu Martinovi Křížkovi, majiteli pekárny čp. 615 v Erbenově ul., bytem U Váhy 1190, Kostelec n/Orl. Záměr města prodat uvedenou nemovitost je na veřejné desce zveřejněn od 4. 5. do 19. 5. 2005. Cena za 1 m² činí 350,--Kč: Cena celkem 38.150,--Kč. Pozemek bude využíván na příjezdovou komunikaci a výstavbu přístřeší pro novou expedici zboží. Pozemek přiléhá k objektu pekárny čp. 615 v Erbenově ul

c) ZM prodej pozemku par. č. 4128/5 (lesní pozemek) o výměře 125 m² v kat. ú. Kostelec n/Orl. manželům Petře a Pavlovi Anderlovým, bytem Ve Štědré 807, Kostelec n/Orl. Záměr města prodat uvedenou nemovitost je na veřejné desce zveřejněn od 4. 5. do 19. 5. 2005. Cena za 1 m² činí 20,-- Kč. Cena celkem 2.500,--Kč. Pozemek bude využíván pro pěstitelství a chovatelství. Parcela se nachází v severovýchodní části katastru města

d) ZM schválit minimální prodejní cenu pozemku v ulici Jungmannova parc. č. 683/2 v částce 800,-- Kč/m²

e) ZM uzavření směnné smlouvy na pozemky parc. č. 529/11 (orná půda) o výměře 81 m², 529/46 (orná půda) o výměře 895 m², 2270/53 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 116 m², 2270/54 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 41 m², 2270/55 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 49 m², 2270/56 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 55 m², 2270/58 (zastavěná plocha a nádvoří – technické vybavení) o výměře 68 m², 2270/59 (zastavěná plocha a nádvoří – technické vybavení) o výměře 67 m², 2308/14 (orná půda) o výměře 120 m² a 2350/5 (orná půda) o výměře 6550 m² v majetku Města Kostelec nad Orlicí a pozemky parc. č. 714 (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr) o výměře 747 m², 722/8 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 348 m², 2338/29 (zahrada) o výměře 125 m², 2443/3 (ostatní plocha – sportovní a rekreační plocha) o výměře 4404 m², 2291/2 (zahrada) o výměře 26 m², 2263/4 (trvalý travní porost) o výměře 172 m², 2290/4 (trvalý travní porost) o výměře 192 m², 721/10 (zahrada) o výměře 2 m² a 721/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 507 m² v majetku p. Františka Kinského, bytem Komenského 266, 517 41 Kostelec nad Orlicí, to vše v k. ú. Kostelec nad Orlicí a to bez finanční ani pozemkové náhrady

f) ZM uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na pozemky v ulici Jungmannova parc. č. 683/1 (zahrada) o výměře 2128 m² a parc. č. 683/2 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 296 m² v kat. ú. Kostelec nad Orlicí s firmou ZaŠ REAL, s.r.o., Dukelských hrdinů 985, 517 41 Kostelec nad Orlicí za účelem zajištění bytové výstavby

g) ZM uzavření kupní smlouvy na prodej STL plynovodu D 63 - 40,5 m a 1 ks plyn. přípojky v délce 10,6 m pro bytový dům na pozemku parc. č. 722/1 v ul. K Tabulkám v Kostelci nad Orlicí, k. ú. Kostelec nad Orlicí, s firmou Východočeská plynárenská, a.s., Pražská 702, 500 04 Hradec Králové

h) ZM schválit prodej bytové jednotky č. 1108/8 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6361/97713 vzhledem k celku na společných částech budovy č. p. 1107 a 1108 a na stavebních parcelách parc. č. 806/1 a 807/1 v ulici Rudé Armády, to vše v obci a v k. ú. Kostelec nad Orlicí, obálkovou metodou a to nejvyšší cenové nabídce s tím, že upřednostněny budou nabídky s jednorázovou úhradou celé nabízené kupní ceny. Minimální prodejní cena se stanovuje na 280.000,--Kč

ch) ZM schválení obecně závazné vyhlášky 2/2005, kterou se mění vyhláška č. 10/2003 o místních poplatcích

i) ZM udělit panu Josefu Kinskému čestné občanství Města Kostelec nad Orlicí

4. schvaluje

a) nájemní smlouvu na část pozemku parc. č. 725/5 a objekt bývalé uhelny parc.č. 751/1 za účelem provozování sportovních aktivit - skateboardingu a cyklotriálu

b) pořádání akce Evropský den bez aut a uzavření Palackého náměstí pro automobilovou dopravu dne 22. 9. 2005 v době od 8 hod. do 17 hod

5. bere na vědomí

a) zprávu o činnosti Regionálního turistického informačního centra

b) zprávu o investičních akcích města v roce 2005, přednesenou vedoucím odboru správy majetku města Ing. Karlem Lepšíkem.

c) informace o plnění rozpočtu k 30. 4. 2005

d) informaci o místních poplatcích a jejich správčích

6. jmenuje

Mgr. Jarmilu Kánskou do funkce ředitelky Základní školy Palackého náměstí, Kostelec nad Orlicí, s účinností od 7. 6. 2005 na dobu určitou do 31. 12. 2005, tj. do doby sloučení základních škol do jednoho právního subjektu

7. pověřuje

paní I. Jasníkovou gestorstvím nad akcí Evropský den bez aut dne 22. 9. 2005

8. zmocňuje

starostku města Ing. Ivanu Červinkovou podepsat CHARTU 2005, kterou se město připojí k Evropskému dni bez aut

V Kostelci nad Orlicí dne 26. 5. 2005

starostka města
Ing. Ivana Červinková

místostarosta města
Ing. Jiří Bartoš