

USNESENÍ
č. 20/2006
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 27. 9. 2006

Rada města Kostelce nad Orlicí

1. souhlasí

- a) s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 47.472,-- Kč na zajištění osobní asistence Základní škole Kostelec nad Orlicí pro nezl. Nicolu a Anreu Kašparovy z rozpočtu odboru sociálních věcí na základě uzavřené smlouvy
- b) s poskytnutím jednorázové finanční výpomoci paní Silvii Lackové ve výši 4.500,-- Kč na úhradu doplatků na bydlení na základě uzavřené smlouvy z rozpočtu odboru sociálních věcí s tím, že tato částka bude paní Silvií Lackovou vrácena městu do konce roku 2006
- c) s přidělením 2 bytů v DPS, Frošova 763 paní Marii Slezákové (přízemní byt) na dobu určitou od 15. 9. 2006 do 30. 9. 2007 a byt v patře paní Emílii Lepšové na dobu určitou od 1. 10. 2006 do 30. 9. 2007
- d) s uzavřením nájemní smlouvy s Reklamní agenturou Dagmar Romfeldová, se sídlem Ostrava Petřkovice, Za Obchodem 548, na plochu o rozměru 25 m² na štítové zdi čp. 1045, v ulici Rudé armády kat. území Kostelec nad Orlicí za účelem umístění reklamy spol. TESCO s účinností od 1. 10. 2006 na dobu neurčitou s výší nájemného 12.000,- Kč ročně
- e) s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 6 v čp. 1045 RA Kostelec n. O. s účinností od 15. 7. 2006 na dobu neurčitou
- f) s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 11 v čp. 1045, ulice RA, Kostelec n.O. s účinností od 1. 8. 2006 na dobu neurčitou
- g) s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 4 v čp. 1070, ulice Tyršova, Kostelec n. O. s účinností od 1. 8. 2006 do 31. 1. 2007
- h) s uzavřením smlouvy o výpůjčce na pozemek parc. č. 2409/20 o výměře 23 m² a 2409/1 o výměře 500 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita „Loděnice“ od 1. 10. 2006 do 31. 9. 2011 za podmínky zajištění údržby pozemku
- ch) s převedením nájemní smlouvy na byt č. 2 v čp. 1060 na pana Miroslava Bobra na dobu neurčitou
- i) s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 9 v čp. 1456 pouze s pí Kateřinou Kopeckou
- j) s uzavřením Smlouvy o pronájmu nebytových prostor se Správou uprchlických zařízení Ministerstva vnitra ČR na pronájem ordinace v Pobytovém středisku na období do 31. 12. 2006
- k) s uzavřením Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor (ordinace v Pobytovém středisku) s MUDr. Moravcovou a MUDr. Matějusovou
- l) s rámcovým obsahem smlouvy o výkonu funkce jednatele společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, spol. s r. o. pro ing. Dalibora Hakena
- m) s vyplacením částky 38 tis. Kč konzultantovi Ing. Vlastimilu Juppovi za dokončenou etapu prací na tvorbě Strategického plánu rozvoje města dle smlouvy o dílo

2. nesouhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti ze dne 30. 4. 2001 s p. Markem Jagenbreinem na pronájem reklamního poutače na pozemku parc. č. 2345/39

3. schvaluje

- a) vypsání výběrového řízení na zpracování zadávací projektové dokumentace na rekonstrukci školních stravovacích zařízení vč. technologického vybavení. S tím, že budou osloveny projekční organizace uvedené v návrhu odboru správy majetku města
- b) sepsání kupní smlouvy na odprodej bytových jednotek číslo:
 - 1077/1 pí Vlastě Johanidesové a pí Ivetě Knoblochové,
 - 1094/1 pí Evě Hejné a p. Petru Kovandovi,
 - 1094/6 p. Vladimíru Bartošovi a pí Kateřině Bartošové,

- 1090/3 p. Václavu Morávkovi.

Ostatní prodeje budou řešeny se stávajícími nájemníky

c) smlouvu o prodeji společnosti Kostelecký bytový podnik, spol. s r. o. společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, spol. s r. o.

d) smlouvu o o partnerství a vzájemné spolupráci mezi Královéhradeckým krajem a Městem Kostelec nad Orlicí na dobu určitou do 31. 7. 2007

e) odměnu řediteli společnosti Kostelecký bytový podnik, spol. s r. o. p. Jiřímu Mohrovi ve výši 15% průměrného měsíčního platu za kladné výsledky společnosti a jednorázovou odměnu ve výši 5.000,-- Kč za aktivní přístup a mimořádné úsilí při přesunu organizace

4. doporučuje

a) zastupitelstvu města prodej kolny (bez pozemku) na stav. par. č. 1184/4 o výměře 173 m² a par. č. 1178/2 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 103 m² vše v kat. ú. Kostelec n. Orl. Cena za kolnu činí 3.000,-- Kč. Cena nezastavěného pozemku par. č. 1178/2 činí 200,-- Kč/m². Cena pozemku celkem 20.600,-- Kč. Cena nemovitostí činí celkem 23.600,-- Kč. Záměr města odprodat tyto nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 1. 6. do 16. 6. 2006. Prodávané nemovitosti budou sloužit pro provoz Bowlingu

b) zastupitelstvu města prodej části pozemku parc. č. 2440/6 o výměře cca 320 m² (orná půda) v kat. ú. Kostelec n. Orl. p. Marianu Šipošovi. Cena za 1 m² 50,-- Kč. Celková cena bude stanovena po vyhotovení GP a stanovení přesné výměry pozemku

c) zastupitelstvu města prodej části pozemku parc. č. 2440/6 o výměře cca 20 m² (orná půda) v kat. ú. Kostelec n. Orl. manželům Janu a Mgr. Věře Šlajovým. Cena za 1 m² 50,-- Kč. Celková cena bude stanovena po vyhotovení GP a stanovení přesné výměry pozemku

d) zastupitelstvu města prodej části pozemku parc. č. 390/3 o výměře cca 50 m² ostatní plocha a části pozemku parc. č. 386/4 o výměře cca 150 m² ostatní plocha, vše v kat. území Kostelec nad Orlicí, za cenu 350,-- Kč/m², panu Václavu Pavelkovi

e) zastupitelstvu města schválit smlouvu o zřízení věcných břemen k pozemkům parc. č. 2345/10 a 2345/38, k budovám čp. 1456 a 1459 vše v k. ú. Kostelec nad Orlicí ve prospěch Telefonika O₂ Czech Republik a. s. Praha. Za jednorázovou úhradu 1 410,-- Kč určenou dle zák. č. 151/1997 Sb.

f) zastupitelstvu města posoudit nejvyšší nabídku na prodej části domu čp. 357 (bývalé prostory KBP ve Frošově ulici)

g) zastupitelstvu města souhlasit s podáním žádosti o finanční podporu z Evropského uchráňovacího fondu 2006 na rok 2007

h) zastupitelstvu města souhlasit s předložením žádosti o grant v oblasti „Uchovávaní evropského kulturního dědictví“ s prioritou „Obnova historického a kulturního dědictví v regionech“ z Finančního mechanismu Evropského hospodářského prostoru/Norska na opravu kostela sv. Jiří, schodů s opěrnou zdí, fary a bývalé Orlovny v Kostelci nad Orlicí v celkové předpokládané výši 11,7 mil. Kč. Podpora je poskytována ve výši 90% celkových výdajů. V případě úspěšnosti žádosti město dofinancuje 10% nákladů, tj. 1,5 mil. Kč s tím, že výdaje na 1. etapu a část 2. etapy rekonstrukce ve výši cca 3,5 mil. Kč budou zahrnuty do rozpočtu v r. 2007 a 2008. Objekt bývalé „Orlovny“ bude bezplatně převeden do majetku města

ch) zastupitelstvu města použít prémii ve výši 35 tis. Kč za třetí místo v soutěži NADACE PARTNERSTVÍ „Zklidňování dopravy ve městech a obcích ČR 2006“ jako ocenění projektu Okružní křižovatka silnic I/11, II/316 a III/3189 na rekonstrukci dětského hřiště na sídlišti U Váhy

5. bere na vědomí

a) informaci o rozdělení nákladů na realizaci akce rekonstrukce školních stravovacích zařízení na dvě etapy, a v tomto smyslu doplnit žádost o příspěvek ze státního rozpočtu

b) informaci o nákladech na rekonstrukci bytu na koupališti

c) ukončení nájmu nebytových prostor „Kadeřnictví“ v čp. 1248, ul. Frošova dohodou ke dni 30. 9. 2006

d) informaci o ekonomice okolních koupališť

e) odstoupení od nájemní smlouvy na byt č. 9 v čp. 1456 p. Josefem Kopeckým

- f) zápis z jednání komise životního prostředí a zemědělství č. 2/2006
- g) zápis z jednání kulturní komise č. 8/2006
- h) informaci, že výleповé plochy k propagaci volebních programů komunálních voleb budou rozmístěny od 2. do 18. 10. 2006
- ch) zápis z jednání dozorčí rady společnosti Technické služby, spol. s r. o.
- i) informace z jednání sportovní komise dne 26. 9. 2006
- j) zápis z jednání dozorčí rady společnosti Kostelecký bytový podnik, spol. s r. o.

6. ukládá

- a) finančnímu odboru zapracování potřebných finančních nákladů do návrhu rozpočtu města na rok 2007 a 2008
- b) finančnímu odboru zapracovat do návrhu rozpočtu Města roku 2007 částku ve výši Kč cca 613 800,-- jako vlastní podíl Města (25 % celkových nákladů)

V Kostelci nad Orlicí dne 27. 9. 2006

starostka města
Ing. Ivana Červinková

místostarosta města
Ing. Jiří Bartoš