

**USNESENÍ**  
**č. RM 7/13/2007**  
**Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ**  
**ze dne 19. 3. 2007**

**RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ**

**1. souhlasí**

- a) se zveřejněním záměru na pronájem pozemků parc. č. 1015 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 510 m<sup>2</sup> a parc. č. 1016/1 (ostatní plochy) o výměře 588 m<sup>2</sup> v ulici Rybářská ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí
- b) s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku PK č. 1934/2 v kat. ú. Kostelecká Lhota s ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8, Děčín 4 s jednorázovou úhradou částky 500,-- Kč
- c) s uzavřením smlouvy o výpůjčce s panem Břetislavem Štěpařem na pozemek parc. č. 2576/3 v kat. území Kostelec nad Orlicí s účinností od 1. 4. 2007 do 31. 3. 2012
- d) s uzavřením smlouvy o výpůjčce s panem Břetislavem Štěpařem na pozemek parc. č. 2565/2 v kat. území Kostelec nad Orlicí s účinností od 1. 4. 2007 do 31. 3. 2012
- e) s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě s firmou ZOPOS Přestavlky a. s.
- f) s uzavřením přílohy č. 2 k nájemní smlouvě s firmou ZOPOS Přestavlky a. s.
- g) s ukončením nájemní smlouvy s paní Martinou Tesařovou na nebytové prostory v čp. 1110 a 1111, Rudé armády k 30. 4. 2007
- h) s prodloužením nájemní smlouvy s pí Denisou Jelínkovou na byt č. 12 v č. p. 1061, ulice Rudé armády, Kostelec n. O. s účinností od 1. 5. 2007 na dobu neurčitou
- ch) s pořadníkem na obsazení bytu č. 19 a bytu č. 17 v č. p. 1459, Rudé armády v souladu s návrhem bytové komise
- i) že byt č. 2 v ulici Tyršova, čp. 1069 přestává být od 20. 3. 2007 po provedené rekonstrukci bývalým nájemníkem dle zákona č. 170/2006 Sb. ust. § 2 odst. e) bytem se sníženou kvalitou a je zaveden jako byt
- j) s udělením roční odměny jednatelem společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r. o. Ing. Janu Havránkovi dle platné smlouvy v souladu s návrhem dozorčí rady společnosti
- k) s udělením výjimky z Obecně závazné vyhlášky č. 3/2004 v požadovaném předkládaném rozsahu panu Davidu Cvejnovi (Restaurace na Skále)
- l) s vyhlášením grantových programů s názvy:
  - Podpora neprofesionálních kulturních aktivit, rozpočtová částka 100.000,-- Kč
  - Podpora práce s dětmi a mládeží, volnočasové aktivity, rozpočtová částka 600.000,-- Kč
- m) s provedením organizačních změn Městského úřadu Kostelec nad Orlicí dle návrhu
- n) s prodloužením podnájmu v bytě č. B2 v ulici K Tabulkám 1449 dosavadním uživatelům bytu mžl. Oberreiterovým a to na dobu určitou od 1. dubna 2007 do 31. března 2008
- o) s uskutečněním výstavy prací dětí a učitelek MŠ Krupkova s názvem „Proměny naší školičky“ ve vestibulu městského úřadu v době od 2. dubna 2007 do 30. dubna 2007

**2. nesouhlasí**

s proplacením nákladů na úpravu provozovny bufetu v nemovitosti č. p. 28 na Palackého náměstí v Kostelci nad Orlicí panu Luyen Nguyenu, trvale bytem Žižkova 215, 517 41 Kostelec nad Orlicí

**3. schvaluje**

a) odložení termínu k odstranění plísní v bytech v domě č. p. 1459 do doby, kdy budou známy výsledky sond a odborníkem navržena opatření

- b)** uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru elektrozařízení uzavřené dne 7. 6. 2006 s provozovatelem kolektivního systému ELEKTROWIN a. s., změnu dohody č. O/2006/058 o spolupráci a zřízení místa zpětného odběru použitých světelných zdrojů pocházejících z domácností s provozovatelem kolektivního systému EKOLAMP s. r. o. a smlouvu o zajištění zpětného odběru elektrozařízení s provozovatelem kolektivního systému ASEKOL s. r. o.
- c)** záměr nabídnout pronájem plakátovacích ploch ve městě cizímu podnikatelskému subjektu z Kostelce nad Orlicí či blízkého okolí, který vzejde z výběru po zveřejnění záměru obce pronajmout plakátovací plochy
- d)** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 5 v čp. 1373, ulice Solnická, Kostelec nad Orlicí s paní Lenkou Malíkovou, bytem K Tabulkám 1453, Kostelec nad Orlicí na dobu neurčitou s účinností od 20. 3. 2007, a to za předpokladu, že nájemce ukončí nájemní poměr na byt č. 24, K Tabulkám 1453, Kostelec nad Orlicí písemnou dohodou
- e)** zveřejnění záměru pronajmout nebytové prostory v čp. 1110 a 1111, ul. Rudé armády s pozemkem parc. č. 809 a 810 v k. ú. Kostelec nad Orlicí od 1. 5. 2007
- f)** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 v čp. 1459, ulice Rudé armády, Kostelec nad Orlicí s p. Šťovíčkem Josefem, bytem U Konopáče 416, Častolovice na dobu určitou do 19. 3. 2009 s účinností od 20. 3. 2007, a to za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky dotačního programu
- g)** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2 v čp. 1069, ulice Tyršova, Kostelec nad Orlicí s paní Marcelou Hrynčyšynovou, bytem Kostelecká Lhota 83 na dobu určitou do 19. 3. 2008 s účinností od 20. 3. 2007
- h)** vytvoření zákonných rezerv na pěstební činnosti společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r. o. na rok 2007 dle předloženého návrhu ze dne 6. 3. 2007
- ch)** Lesní hospodářský plán LHC Městské lesy Kostelec nad Orlicí na období 2007 – 2016
- i)** předložený návrh Smlouvy o technické podpoře provozu a užití IS Radnice VERA s firmou VERA, spol. s r. o., Praha 6 – Vokovice, Lužná 2, IČ 625 87 978
- j)** návrh na likvidaci starého HW a SW v rozsahu dle předloženého seznamu
- k)** předložené návrhy Servisní a materiálové smlouvy č. 42522970 a č. 42522980 s firmou Konica Minolta Business Solutions Czech, spol. s r. o., Veveří 102, 616 00 Brno, IČ 0017650

#### **4. doporučuje**

zastupitelstvu města prodej pozemku parc. č. 2363/4 (zahrada) o výměře 88 m<sup>2</sup> v lokalitě Grunda ve městě a k. ú. Kostelec nad Orlicí manželům Ladislavu a Jarmile Voříškovým, bytem U Váhy 1189, 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 1,-- Kč

#### **5. bere na vědomí**

- a)** informace o stavu prací na investiční akci skatepark v Kostelci nad Orlicí
- b)** dohodu o ukončení nájemního poměru dohodou pana Marka Bečváře a slečny Lenky Pelclové
- c)** Koncepti rozsahu zachování bytového fondu v majetku města Kostelec nad Orlicí předloženou jednatelem společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o.
- d)** materiál Akce údržby bytového fondu hospodářské činnosti na rok 2007 předložený jednatelem společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o.
- e)** informaci o návrhu na podíl spoluúčasti nájemníků na rekonstrukcích městského bytového fondu
- f)** zprávu o činnosti společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r. o.
- g)** zápis z jednání Dozorčí rady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r. o. konané dne 8. 3. 2007
- h)** zprávu a vyřizování stížností v letech 2002 – 2006

## **6. ukládá**

vedoucí správního a organizačního odboru připravit v termínu do 30. 6. 2007 návrh pravidel pro přijímání a vyřizování petic a stížností

V Kostelci nad Orlicí dne 19. 3. 2007

**starostka města**  
**Ing. Ivana Červinková**

**místostarostka města**  
**Ing. Irena Weisserová**