

USNESENÍ
č. RM 31/71/2008
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 1. 12. 2008

RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ

1. souhlasí

- a) s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci boulderové lezecké stěny mezi městem Kostelec nad Orlicí a firmou Karel Macháček – ROCKPLAST, Skalička 1536/2, 789 01 Zábřeh. Celková cena za dílo je po rozšíření nabídky 282.030 Kč vč. DPH (237 tis. Kč bez DPH).
- b) s předloženými Zásadami úhrady nákladů na pořizování změn územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů.
- c) s do fakturací činností společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. vykonaných pro město Kostelec nad Orlicí v období leden až říjen roku 2008 s tím, že celková fakturovaná částka nepřekročí limit stanovený výší rozpočtu na rok 2008.
- d) souhlasí s vyvěšením záměru na pronájem nebytových prostor v objektu čp. 1110-1111 v ul. Rudé armády na pozemku parc. č. 809 a 810 o celkové podlahové ploše 178,44 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí od 1. 2. 2009.
- e) s výměnou klíčů od vchodových dveří v DPS Frošova, čp. 1414 a 763 za celkovou cenu v odhadované výši 8.882,00 Kč.
- f) s poskytnutím přechodné sociální výpomoci ve výši 7.794,-- Kč [redacted], bytem [redacted], Kostelec nad Orlicí.
- g) s výší mimořádných odměn ředitelů škol a školských zařízení.
- h) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 v předkládaném rozsahu panu Janu Šlajovi.
- i) s dodatkem č. 2 směrnice č. 4 odboru školství, kultury a tělovýchovy Městského úřadu Kostelec nad Orlicí ke stanovení výše příplatku za vedení, k poskytování osobního a zvláštního příplatku a mimořádných odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných městem Kostelec nad Orlicí s účinností od 1. 1. 2009.
- j) za zřizovatele, v souladu se schváleným volebním řádem, členy školské rady Mgr. Jarmilu Kánskou, Lenku Faltysovou a Ivu Jelínkovou ke dni 1. 1. 2009.
- k) s rozpočtovým provizoriem na rok 2009 do doby schválení rozpočtu na tento rok a doporučuje ho schválit ZM dne 8.12.2008. Provozní měsíční výdaje budou ve výši 1/12 skutečnosti roku 2008.
- l) s použitím znaku města, který bude spolu s názvem města umístěn na kapotě sociálního automobilu pro potřeby Českého Červeného kříže v Rychnově nad Kněžnou.

2. schvaluje

- a) úpravu nájemného na 35.000,-- Kč/rok za pronájem pozemků parc. číslo 1015 a 1016/1, kat. území Kostelec nad Orlicí, vč. příslušenství (zpevněná plocha, oplocení, sociální buňka, montovaná hala), které slouží pro provoz výkupny druhotných surovin, a následně uzavření dodatku k nájemní smlouvě ze dne 27. 4. 2007 s tím, že nájemní poměr se sjednává na dobu určitou tj. do 31. 12. 2009.
- b) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 v ulici [redacted], Kostelec nad Orlicí, s panem [redacted] bytem [redacted], Kostelec nad Orlicí, na dobu určitou do 30. 11. 2011 s účinností od 2. 12. 2008.
- c) uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 17 (Palackého náměstí) o výměře 985 m² za účelem provozování trhů v roce 2009 s p. Jiřím Němcem a pí Ivetou Němcovou, oba bytem Kosmonautů 1580, Chotěboř s účinností od 1. 3. 2009 do 31. 12. 2009 a souhlasí s navrženým harmonogramem konání trhů v roce 2009.
- d) přesun finanční částky ve výši 14.161, 00 Kč z kapitoly 10 na kapitolu 30.
- e) uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo číslo 080571 mezi městem Kostelec nad Orlicí a firmou AG COM, a.s. Náměstí Míru 22, Smiřice. Předmětem smlouvy je zvýšení ceny díla ve výši 95. 677,00 Kč vlivem kursových rozdílů k datu podpisu dodatku SMLOUVY, tj. k 2.12.2008. Vzhledem k uspořené částce za méněpráce nedojde k navýšení celkové částky schváleného rozpočtu díla .

3. neschvaluje

snížení ročního nájemného z pronajatých nebytových prostor v objektu čp. 1414 ve Frošově ul. s pozemkem p.č. 1840/1 v obci a k.ú. Kostelec nad Orlicí s MUDr. Jiřím Pleskou s účinností od 1. 10. 2008 z důvodu zrušení ordinačních hodin v pátek.

4. doporučuje

- a) ZM schválit prodej bytového domu v Tyršově ulici č.p. 1069 se stavební parcelou č. 760/2 o výměře 208 m², č.p. 1070 se stavební par.č. 761 o výměře 210 m² a pozemek parc.č. 760/1 (ostatní plocha) o výměře 1500 m² vše v kat.ú. Kostelec nad Orlicí, [REDACTED] za nabídnutou cenu ve výši 2.300.000,00 Kč.
- b) ZM souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva věcného břemene pro realizaci stavby „Cyklistická stezka Čestice – Častolovice – Kostelec nad Orlicí“ a dále vstupu a vjezdu, a to i za účelem její údržby na parcele parcelní číslo 3808/43 – trvalý travní porost nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, s Městyssem Častolovice, Masarykova 10, 517 50 Častolovice
[REDACTED] ZM souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro realizaci stavby „Cyklistická stezka Čestice – Častolovice – Kostelec nad Orlicí“ a dále vstupu a vjezdu, a to i za účelem její údržby na parcelách parcelní číslo 3781/186 – ostatní plocha, parcely parcelní číslo 2649/9 – ostatní plocha, parcely parcelní číslo 1325 – ostatní plocha a parcely parcelní číslo 1324/4 – ostatní plocha, to vše nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, [REDACTED]
- d) ZM souhlasit s nákupem pozemků parc. č. 2359/2 o výměře 43 m², parc. č. 2360/2 o výměře 34 m², parc. č. 2361/2 o výměře 88 m² zasahujících pod cyklostezku Kostelec nad Orlicí – Doudleby nad Orlicí za celkovou cenu 11 230,- Kč, stanovenou znaleckým posudkem o ceně č. 3160-64/2008 k datu 14. 11. 2008 od [REDACTED].
- e) ZM souhlasit s přijmutím daru od společnosti Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, a. s. - parcely parc. č. 749/7 o ploše 19 m² a účetní hodnotě 1 330,- Kč do majetku města Kostelec nad Orlicí.
- f) ZM souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s [REDACTED] [REDACTED] e pro realizaci stavby „Cyklistická stezka Čestice – Častolovice – Kostelec nad Orlicí“ a dále vstupu a vjezdu , a to i za účelem její údržby na parcelách – část par. číslo 3868/65- vodní plocha o výměře 5 m² v katastrálním území Kostelec nad Orlicí.
- g) ZM souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s [REDACTED] [REDACTED] pro realizaci stavby „Cyklistická stezka Čestice – Častolovice – Kostelec nad Orlicí“ a dále vstupu a vjezdu, a to i za účelem její údržby na parcelách parcelní – část par. č. 3868/65- vodní plocha o výměře 5 m² v katastrálním území Kostelec nad Orlicí.
- h) ZM souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na odkoupení pozemku par. č. 3870/3 (vodní plocha) o výměře 12 m² a par. č. 3808/49 (trvalý travní porost) o výměře 438 m² vše v kat. ú. Kostelec n/Orl. od [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED] za cenu 10 ,- Kč/m² – cena celkem 4.500,- Kč pro realizaci akce: „Cyklostezka Čestice - Častolovice – Kostelec nad Orlicí“.
- i) ZM souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní na bezúplatný převod pozemku par. č. 3868/66 (vodní plocha) o výměře 7 m² v kat. ú. Kostelec n/Orl. od [REDACTED] [REDACTED] na Město Kostelec n/Orl. pro realizaci akce: Cyklostezka Čestice - Častolovice – Kostelec nad Orlicí“
- j) ZM schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej skladu se stavební parcelou parc. č. 2345/14 o výměře 417 m² v areálu bývalých kasáren [REDACTED] [REDACTED] za cenu ve výši znaleckého posudku 1. 322. 260,- Kč s tím, že částka ve výši 1 mil. Kč bude zaplacená před podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní a zbývající částka 322. 260,- Kč bude doplacená v měsíčních splátkách do 31. 12. 2011. Zálohu ve výši odpovídající výši daně z převodu nemovitostí se budoucí kupující zavazuje uhradit v termínu do 28.2.2012. Záměr obce prodat uvedenou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce od 24. 9. do 10. 10. 2008.
- k) ZM pověřit vedoucího odboru rozvoje a investic podepisováním dohod o úhradě nákladů na pořízení změny územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů uzavíraných mezi žadateli a městem Kostelec nad Orlicí.

- l) ZM revokovat bod č. 1d) z usnesení č. 12/29/2008 ze dne 10. listopadu 2008, kterým ZM schválilo prodej bytu č. 2 v čp. 1091 v ul. Seifertova [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí za nabídkovou cenu 800.000,-Kč.
- m) ZM schválit prodej bytu č. 2 v čp. 1091 v ul. Seifertova v Kostelci nad Orlicí o podlahové ploše 56,50 m² [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí za nabídkovou cenu 755.000,-- Kč.
- n) ZM neschválit prodej bytů v bytovém domě čp. 1109 v ul. Rudé armády do osobního vlastnictví do doby dokončení analýzy stávajícího bytového fondu.
- o) vyvolat jednání se zástupci obyvatel bytových domů čp. 1094, 1088, 1091, 1211 ohledně řešení dopravního režimu Seifertovy a Nerudovy ulice v Kostelci n. Orl. (jednomyslně)
- p) ZM schválit sazbu místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2009 ve výši 500,-- Kč za osobu a kalendářní rok.
- q) ZM schválit osvobození od místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro poplatníky – cizince s místem trvalého pobytu Rudé armády č. p. 3 mající druh pobytu „Trvalý pobyt – cizince“.
- r) ZM schválit obecně závaznou vyhlášku č. 2/2008, kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 8/2005 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
- s) ZM vzít na vědomí informaci o příspěvku města na propagaci města formou znaku města umístěného na kapotě sociálního automobilu pro potřeby Českého Červeného kříže v Rychnově nad Kněžnou.
- t) ZM schválit Plán práce RM a ZM na rok 2009.

5. bere na vědomí

- a) informace o metodice a stavu rozpracovanosti analýzy městského bytového fondu podané vedoucím odboru rozvoje a investic Ing. Bašem.
- b) informace o plnění investičních akcí v roce 2008 podané vedoucím odboru rozvoje a investic Ing. Bašem.
- c) informace ke změně registrace Pečovatelství služby.
- d) informaci o využití stanového tábořiště Petrův Palouk v obci Nekoř za rok 2008.

6. ukládá

Ing. Mgr. Hynku Martinkovi, Ph.D., místostarostovi města, předložit Zásady úhrady nákladů na pořizování změn územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů ke schválení Zastupitelstvu města Kostelec nad Orlicí.

7. pověřuje

místostarostu Ing. Mgr. Hynka Martinka, Ph.D. organizací a vedením jednání se zástupci obyvatel bytových domů čp. 1094, 1088, 1091, 1211 ohledně řešení dopravního režimu Seifertovy a Nerudovy ulice v Kostelci n. Orl.

Kostelec nad Orlicí dne 1.12. 2008

Ing. Ivana Červinková
starostka města

Ing. Irena Weissarová
místostarostka města