

USNESENÍ
č. RM 24/64/2008
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 6. října 2008

RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ

1. Schvaluje

- a) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě s firmou SAMPET TPL TRADING s.r.o. ze dne 12. 3. 2004, kterým bude upraven název nájemce na nově TPL TRADING CZ s.r.o. se sídlem v Kostelci nad Orlicí, Barákova 1202 a dojde ke změně smluvního ujednání článku III, odst. třetí, tj. v části ujednání o úhradě vodného a stočného. Předmět nájmu zůstává nezměněn.
- b) uzavření dodatku č. II k nájemní smlouvě č. 21114 ze dne 13. 8. 2003 s ZOPOS Přestavky a.s. na pronájem zemědělských pozemků v k.ú. Kostelec nad Orlicí, kterým se zvyšuje roční nájemné na výši 32 526,-- Kč s účinností od 1. 1. 2008. Předmět nájmu zůstává nezměněn.
- c) pořadník pro přidělení bytu č. 11 (1+1 o velikosti 31,21 m²) v ul. Rudé armády 1061 v Kostelci nad Orlicí dle návrhu bytové komise.
- d) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10 v ulici K Tabulkám čp. 1453, Kostelec nad Orlicí, [redacted] na dobu určitou od 7. 10. 2008 do 6. 10. 2010 a to za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky dotačního programu.
- e) příspěvek ve výši 4 000,-- Kč pro Llamaro Martinal Arts Club o.s. Kostelec nad Orlicí.
- f) navrhované kvalifikační dohody a pověřuje starostku města a tajemníka úřadu jejich uzavřením.
- g) podnájemní smlouvu o podnájmu části pozemku parcely parcelní číslo 2345/39 – ostatní plocha o výměře 500 m² v k.ú. Kostelec nad Orlicí, uzavřenou mezi Technickými službami Kostelec nad Orlicí, s.r.o. se sídlem Kostelec nad Orlicí, Rudé armády 1458, PSČ 517 41 jednajícím jednatelem společnosti, panem Jaroslavem Samotánem na straně jedné a [redacted] a [redacted] na straně druhé. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 7.10.2008 do 31.12.2010.

2. Neschvaluje

- a) uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26. 3. 2001 v objektu čp. 1414 ve Frošově ul. s pozemkem p.č. 1840/1 v obci a k.ú. Kostelec nad Orlicí s MUDr. Jiřím Pleskou, kterým se snižuje roční nájemné na výši 11.176,-- Kč s účinností od 1. 10. 2008 z důvodu zrušení ordinálních hodin v pátek.

3. Souhlasí

- a) se společným dopravním režimem pro chodce a cyklisty na chodníku podél I/11 v úseku křižovatky Seifertova ulice – konec k.ú. Kostelec nad Orlicí a s instalací svislého dopravního značení DZ C9a a C9b Stezka pro chodce a cyklisty (konec stezky).
- b) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 v upraveném rozsahu panu Janu Novému.
- c) s převodem zisku z doplňkové činnosti ZUŠ F. I. Tůmy, Kostelec nad Orlicí, Tyršova 17 do rezervního fondu organizace dle předložené žádosti.
- [redacted] s převodem členských práv a povinností k bytu B9/3 v ulici K Tabulkám 1449, Kostelec nad Orlicí, z [redacted]

4. Nesouhlasí

s možností bezplatného pronájmu plochy Stadionu mládeže v Kostelci nad Orlicí pro utkání ve fotbale mezi VOŠ, SOŠ a SOU Kostelec nad Orlicí a Obchodní akademií TGM Kostelec nad Orlicí.

5. Doporučuje

- a) ZM vzít na vědomí zprávy o činnosti OSV, PS a KP.
- b) ZM vzít na vědomí uzavření dohody o ukončení smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory z EUF za rok 2007 na realizaci II. etapy skateparku.
- c) ZM prodej pozemků parc. č. 1956/55 (orná půda) o výměře 7981 m² a parc. č. 3916/7 (orná půda) o výměře 2751 m² v severozápadní části města v blízkosti Solnické cesty ve městě a kat. ú. Kostelec n/Orl

firmě ROJEK dřevoobráběcí stroje, a. s., Masarykova 16, 516 50 Častolovice za cenu 50,-- Kč/m² – cena celkem 536.600,-- Kč.

- d) ZM uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na rozestavěný objekt bez čp/če se stavební parcelou 2345/13 o výměře 550 m² ve městě a kat. ú. Kostelec nad Orlicí s firmou Václav Pecen-MERETA, Na Lávkách 75, Kostelec nad Orlicí za smluvní cenu 1.400.000,- Kč s tím, že částka 1.260.000,-- Kč bude zaplacená před podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní, zbývající částka 140.000,-- Kč bude doplacená před podpisem kupní smlouvy a to v roce 2012.
- e) ZM schválení smlouvy o provedení dobrovolné dražby na prodej pozemků parc. č. 683/1 (zahrada) o výměře 2128 m² a parc. č. 683/2 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 296 m² v ulici Jungmannova ve městě a k. ú. Kostelci nad Orlicí s firmou DC REA, s. r. o., Palackého 108, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.
- f) ZM uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej bytu č. 4 v čp. 1043 v ul. Rudé armády o podlahové ploše 66,83 m² za administrativní cenu dle znaleckého posudku ve výši 521.830,- Kč
- g) ZM schválit Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo evidenční číslo 213/2008 na akci Přístavba a stavební úpravy stravovacího pavilonu v Kostelci nad Orlicí.
- h) ZM revokovat usnesení ZM č. 3/20/2008, bod 1a) ze dne 3. března 2008.
- i) ZM schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku parcelní č. 2345/69 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 2775 m² za cenu 200,-- Kč/m², cena celkem 555.000,-- Kč a objekt o zastavěné ploše 14m² (jiná stavba) se stavební parcelou č. 2345/70 za cenu 42.000,-- Kč panu [REDAKCE] Kupní cena bude 597.000,-- Kč. Tato cena bude navýšena o částku odpovídající výši daně z převodu nemovitosti vztahující se k předmětu převodu vypočtenou k 15. 2. 2012. Kupované nemovitosti budou sloužit k podnikání. Záměr města byl na veřejné desce zveřejněn od 18. 7. do 2. 8. 2007. Úhrada nemovitostí by byla realizována ve 4 ročních splátkách: 2008 – 2011.
- j) ZM vzít na vědomí informace související s prodejem bytů v bytovém domě čp. 1371,1372 a 1373 v Kostelci nad Orlicí, Solnická ul.)
- k) ZM schválit smlouvu o dílo na provedení strukturované kabeláže úřadu firmou AG COM, a.s. Smiřice, v celkové ceně díla 2 544 078,- Kč vč. DPH a pověřit starostku města jejím uzavřením.
- l) ZM schválit provedení strukturované kabeláže úřadu firmou AG COM, a.s. Smiřice etapově dle schváleného rozpočtu města pro rok 2008 a dle harmonogramu prací a výkazu výměr, které jsou přílohou smlouvy o dílo.
- m) ZM schválit navrhované smlouvy o půjčce pro pana [REDAKCE] každou ve výši [REDAKCE] Kč a pověřuje starostku města jejich uzavřením.
- n) ZM souhlasit s uzavřením partnerské smlouvy s polským městem Bielawa.
- o) ZM pověřit ZM pověřit starostku města Kostelec nad Orlicí, aby činila kroky vedoucí k uzavření partnerské smlouvy s polským městem Bielawa.
- p) ZM revokovat usnesení ZM č 3/20/2008, bod 1h) ze dne 3. března 2008.
- q) ZM schválit účast města Kostelec Orlicí v projektu „Polsko – české ekologické zahrady přátelství“ realizovaného z prostředků Operačního programu přeshraniční spolupráce Česká republika – Polská republika 2007 – 2013 s finančním vkladem města Kostelec nad Orlicí ve výši 3000,00 €. Tato účast bude stvrzena podepsáním Dohody o spolupráci na projektu: „Polsko – české ekologické zahrady přátelství“ realizovaného z prostředků Operačního programu přeshraniční spolupráce Česká republika – Polská republika 2007 – 2013.
- r) ZM souhlasit s realizací společných projektů, financovaných z prostředků EU (OPPS 2007-2013 Česká republika – Polská republika, Fond mikroprojektů) s polským městem Bielawa.
- s) ZM souhlasit s vyčleněním finančních prostředků z rozpočtu města na rok 2009 na předfinancování projektů realizovaných z prostředků Operačního programu příhraniční spolupráce Česká republika – Polská republika 2007-2013.
- t) ZM souhlasit s převodem nevyčerpaného příjmu z úplaty za vzdělávání za rok 2007 do roku 2008 dle předložené žádosti.

6. Nedoporučuje

ZM schválit prodej pronajatých zemědělských pozemků společnosti ZOPOS Přestavky a.s.

7. Pověřuje

starostku města, ing. Ivanu Červinkovou podpisem notářského zápisu dle § 5 odst. 7 zákona číslo 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů v platném znění, kterým se ruší vymezení jednotek číslo 1069/1-1069/6 v domě čp. 1069 v části obce Kostelec nad Orlicí a vymezení jednotek číslo 1070/1-1070/8 v domě čp. 1070 v části obce

Kostelec nad Orlicí, to vše v ul. Tyršova v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí a mění se vlastnictví jednotek na vlastnictví budovy a Město Kostelec nad Orlicí se stává vlastníkem domu čp. 1069 na pozemku parcelní číslo 760/2 – zastavěná plocha a nádvoří a domu čp. 1070 na pozemku parcelní číslo 761 – zastavěná plocha a nádvoří, to vše v souladu s usnesením Zastupitelstva města číslo 10/27/2008 ze dne 8.- 9. září 2008.

8. Bere na vědomí

- a) informaci o metodice posuzování stavebních pozemků vypracované komisí výstavby.
- b) informaci o pozvání zástupci partnerské oblasti Vale Royal Borough Council k návštěvě delegace složené ze zástupců města Kostelec nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou a Dobruška na jaře roku 2009.
- c) znění dopisu nájemnice bytu z ul. Rudé armády
- d) zápis z jednání komise výstavby č. 5/2008
- e) zápis z jednání komise prevence kriminality
- f) zápis z jednání sportovní komise

9. Revokuje

usnesení RM ze dne 22.9.2008 č. 22/62/2008, bod 1b).

10. Stanovuje

dle § 108, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích právo užívat závěsný odznak při významných příležitostech a občanských obřadech paní Ivě Jelínkové.

Ing. Ivana Červinková
starostka města

Ing. Irena Weisserová
místostarostka města

Kostelec nad Orlicí 6. října 2008