

USNESENÍ
č. RM 21/61/2008
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 1. 9. 2008

RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ

1. schvaluje

- a) uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Skatepark jako jedna z forem využití volného času mladých žadatelů o mezinárodní ochranu - II. etapa“ v Kostelci nad Orlicí s firmou Karel Macháček ROCKPLAST, Skalička 2, Zábřeh za nabídkovou cenu 243.950,-- Kč vč. DPH.
- b) uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v 1. NP čp. 530 Příkopy v Kostelci nad Orlicí o celkové podlahové ploše 32,95 m² s firmou HASCOM OK s. r. o. na dobu určitou od 2. 9. 2008 do 1. 9. 2009 za měsíční nájemné včetně energií ve výši 6.000,-- Kč.
- c) odpis pohledávky pana [REDAKCE] – nedoplatku za vyúčtování služeb za rok 2006 za užívání bytu č. [REDAKCE] v čp. [REDAKCE] v ul. [REDAKCE] ve výši 1.138,-- Kč.
- d) odpis pohledávek pana [REDAKCE] – nedoplatku za vyúčtování služeb za rok 2006 ve výši 624,-- Kč a nedoplatku za vyúčtování služeb za rok 2007 ve výši 108,-- Kč za užívání bytu č. [REDAKCE] v ul. [REDAKCE].
- e) uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 251 ze dne 27. 1. 2003 s Farmou Tichý a spol. a. s., kterým se zvyšuje nájemné z pronajatých pozemků.
- f) zveřejnění záměru obce na pronájem pozemků parc. č. 1956/50, 1956/55, 2402/7, 2402/8, 2669/14, 2669/15, 2674/10, 2705/25, 2705/39, 2705/40, 3064 a 3086/5 v k. ú. Kostelec nad Orlicí.
- g) smlouvu o nájmu vývěsní skříňky č. 14 se Svazem postižených civilizačními chorobami ČR – občanským sdružením, základní organizací Kostelec nad Orlicí.
- h) Smlouvu o zajištění a poskytování pečovatelské služby pro občany obce Zdelov.
- i) vyřazení a odprodej 6 kusů krátkých střelných zbraní městské policie.
- j) obnovu strojového parku z prostředků společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r. o. s využitím dotace z EU.
- k) vyplacení odměny za druhé čtvrtletí roku 2008 jednatelem společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí spol. s r. o. Ing. Janu Havránkovi dle smlouvy o výkonu funkce jednatele ve výši 15%.
- l) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 26011247 rozšíření předmětu podnikání o následující činnost: „Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence“.

2. souhlasí

- a) se zveřejněním záměru na pronájem části pozemku par. č. 2020/10 v kat. ú. Kostelec n/Orl.
- b) se zveřejněním záměru na prodej části pozemku par. č. 1065 v kat. ú. Kostelecká Lhota.
- c) s prodloužením podnájemního vztahu k bytu [REDAKCE] v čp. [REDAKCE] v ul. [REDAKCE] nájemce: paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Kostelec n/Orl. s podnájemcem panem [REDAKCE], Kostelec n/Orl. do 30. 8. 2009.
- d) se zveřejněním záměru na směnu pozemků par. č. 2643/2 o výměře 787 m² za par. č. 1696/1 o výměře 645 m² vše v kat. ú. Kostelec n/Orl.
- e) s blokací městského bytu v čp. 1059 v ulici Rudé armády pro příslušníkem Policie ČR nejpozději do 31. 10. 2008.
- f) s podáním žádosti Ministerstvu financí ČR o schválení nájemní smlouvy na pronájem víceúčelového sportoviště s Orlickým tenisovým klubem Žamberk.
- g) s vyvěšením záměru obce na pronájem nebytových prostor (objektu bývalé uhelny) o celkové podlahové ploše 191,59 m² v Solnické ul. v Kostelci nad Orlicí.
- h) s odložením prodeje bytu č. [REDAKCE] v čp. [REDAKCE] v ul. [REDAKCE] manželům [REDAKCE]. Záležitost je v šetření a konečné rozhodnutí se pozdržuje.

- i) se snížením nájemného o 25% manželům [REDACTED], bytem [REDACTED], Kostelec nad Orlicí z důvodu zatékání do bytu, a to od 1. 10. 2008 do doby provedení řádné opravy střechy.
- j) s vyhlášením prací na rozpočtu města na rok 2009.
- k) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 v požadovaném předkládaném rozsahu Automotoklubu Kostelec nad Orlicí na 20. setkání klubu motodědků a Městskému úřadu – Odboru školství, kultury a tělovýchovy v Kostelci nad Orlicí na akci pod názvem Kostelecké posvícení.
- l) s rozmístěním betonových trub – plocha pro výlep volebních plakátů - dne 01. 10. 2008 na Palackého náměstí v počtu kusů 3.
- m) s výpovědí smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 6. 2004 uzavřené mezi městem Kostelec nad Orlicí a firmou ŠUMBOR-Kostelec nad Orlicí s. r. o.

3. doporučuje

- a) zastupitelstvu města schválit prodej bytu č. [REDACTED] v čp. [REDACTED] v ul. [REDACTED] o podlahové ploše 104,47 m² panu [REDACTED], bytem [REDACTED], Kostelec nad Orlicí za nabídkovou cenu 1.363.000,-- Kč.
- b) zastupitelstvu města revokovat usnesení zastupitelstva města ze dne 26. 6. 2006, bod 1. d) ve znění: „Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytů v bytovém domě č.p. 1069 a č.p. 1070 v ulici Tyršova včetně stavebních pozemků parc. č. 760/2 o výměře 208 m² a parc. č. 761 o výměře 210 m², to vše ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí za cenu 1.500,-- Kč/m² podlahové plochy bytu. Záměr města prodat uvedené nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 25. 5. do 9. 6. 2006.“
- c) zastupitelstvu města schválit způsob prodeje domu čp. 1069 a čp. 1070 v ulici Tyršova jako celku s nájemníky včetně stavebních pozemků, tj. zpracování notářského zápisu na zrušení prohlášení vlastníka s vymezením bytových jednotek, schválení zveřejnění záměru obce na prodej domu čp. 1069 a čp. 1070 v ulici Tyršova jako celku s nájemníky včetně stavebních pozemků v RM a schválení prodeje konkrétní osobě a uzavření kupní smlouvy v ZM.
- d) zastupitelstvu města pověřit ORI vést kroky směřující k prodeji bytového domu čp. 1069 a čp. 1070 v ulici Tyršova jako celku s nájemníky včetně stavebních pozemků.
- e) zastupitelstvu města schválit prodej pozemku parc. č. 2338/14 v k. ú. Kostelec nad Orlicí v lokalitě Na Tabulkách firmě Kostelecké Tabulky, s. r. o.
- f) zastupitelstvu města schválit zadání změny č. 2 územního plánu města Kostelec n. Or. dle § 47 odst. 5) v souladu s § 55 odst. 2) zákona č. 183/2007 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- g) zastupitelstvu města prodej pozemku par. č. 233/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 47 m² v kat. ú. Kostelec n/Orl. paní [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED]. Cena za m² byla stanovena 300,-- Kč, cena celkem 14.100,-- Kč. Pozemek bude využíván jako h) dvůr u čp. 539. Záměr města byl na veřejné desce zveřejněn od 28. 5. do 12. 6. 2008.
- h) zastupitelstvu města prodej pozemku par. č. 1049/38 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 8 m² v kat. ú. Kostelecká Lhota 1/2 paní [REDACTED], bytem [REDACTED] a 1/2 panu [REDACTED], bytem rovněž [REDACTED] za cenu 100,-- Kč/m², cena celkem 800,-- Kč. Pozemek bude u RD čp. 81 využíván jako zahrada. Záměr města byl na veřejné desce zveřejněn od 28. 5. do 12. 6. 2008.
- i) zastupitelstvu města prodej pozemku par. č. 136 (zahrada) o výměře 298 m² v kat. ú. Kostelecká Lhota panu [REDACTED], bytem [REDACTED], Kostelec n/Orl. 517 41 za smluvní cenu 20,--Kč/m², cena celkem 5.960,-- Kč. Záměr města prodat uvedenou nemovitost byl zveřejněn na veřejné desce od 28. 5. do 12. 6. 2008. Pozemek bude u RD čp. 27 využíván jako zahrada.
- j) zastupitelstvu města prodej pozemku par. č. 2561/21 (travní porost) o výměře 249 m² v kat. ú. Kostelec n/Orl. paní [REDACTED], bytem [REDACTED], Kostelec n/Orl. Cena za m² činí 150,-- Kč. Cena celkem 37 350,-- Kč. Záměr města na veřejné desce byl zveřejněn od 28. 5. do 12. 6. 2008. Pozemek bude u RD využíván na zahrádku.
- k) zastupitelstvu města odkoupení pozemků par. č.2585/2 (travní porost) o výměře 1111 m² a par. č. 2585/8 (travní porost) o výměře 46 m² od p. [REDACTED], bytem [REDACTED], Kostelec n/Orl. za účelem zřízení místní komunikace v budoucím sídlišti RD Na Pekajně. Cena za

m² je 80,-- Kč. Cena za pozemky celkem 92.560,-- Kč. Pozemky byly odděleny GP č. 1900-57/2008 ze dne 28. 7. 2008.

l) zastupitelstvu města odkoupení nemovitostí tj. RD čp. 381 ve Frošově ul. a pozemků par. č. 1847/3 (zastavěná plocha) o výměře 101 m², par. č. 1848/2 (zahradka) o výměře 41 m² a par. č. 1847/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 31 m² (dle GP č. 1898-55/2008) vše v kat. ú. Kostelec n/Orl. od vlastníků p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a [REDAKCE], bytem [REDAKCE], oba bytem Kostelec n/Orl. za smluvní cenu 402.417,-- Kč.

Získané nemovitosti budou sloužit pro vybudování nového chodníku ve Frošově ul. v min. šíři 250 cm s možností umístění ocelových svodidel zajišťující bezpečnost chodců.

m) zastupitelstvu města schválit prodej pozemku parc. č. 1686/2 (zahradka) o výměře 44 m² v ulici Chaloupkova ve městě a k. ú. Kostelec nad Orlicí panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí za celkovou kupní cenu 1000,-- Kč. Pozemek bude sloužit jako zahradka u rodinného domu. Záměr města prodat uvedenou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 4. 6. do 19. 6. 2008.

n) zastupitelstvu města schválit prodej pozemku parc. č. 1686/3 (zahradka) o výměře 27 m² v ulici Chaloupkova ve městě a k. ú. Kostelec nad Orlicí panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 200,-- Kč/m² – cena celkem 5.400,-- Kč. Pozemek bude sloužit jako zahradka u rodinného domu. Záměr města prodat uvedenou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 4. 6. do 19. 6. 2008.

o) zastupitelstvu města schválit prodej bytu č. 2 v čp. 1091 v ul. Seifertova v Kostelci nad Orlicí o podlahové ploše 56,50 m² nejvyšší nabídce obálkovou metodou bez uvedení minimální ceny s tím, že si město vyhrazuje právo neprodat byt v případě obdržení nízkých nabídek.

p) zastupitelstvu města pověřit ORI vést kroky směřující k prodeji bytu č. 2 v čp. 1091 v ul. Seifertova obálkovou metodou.

r) zastupitelstvu města schválit prodej bytů stávajícím nájemníkům v bytovém domě čp. 1371-1373 v ul. Solnická vč. stavebních pozemků parc. č. 1928/14 o výměře 207 m², parc. č. 2025/4 o výměře 204 m² a parc. č. 2025/8 o výměře 207 m² v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí za navrhované vyjednávací ceny:

- 1) návrh finančního výboru 10.000,-- Kč/m² podlahové plochy bytu;
- 2) 80% z ceny administrativního posudku 8.000,-- Kč/m² podlahové plochy bytu;
- 3) návrh bytové komise 6.000,-- Kč/m² podlahové plochy bytu.

Ceny bytů č. 1373/1 a č. 1373/5 budou navýšeny z důvodu rozsáhlé rekonstrukce v období 2006 – 2007 hrazené z účtu hospodářské činnosti města o 90% městem investované částky.

s) zastupitelstvu města, aby zvážilo jiný způsob prodeje v případě, že nedojde k dohodě a bytový dům čp. 1371 – 1373 v ulici Solnická včetně stavebních pozemků parc. č. 1928/14 o výměře 207 m², parc. č. 2025/4 o výměře 204 m² a parc. č. 2025/8 o výměře 207 m² v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí nebude tímto způsobem prodán.

t) zastupitelstvu města pověřit odbor rozvoje a investic ve spolupráci se společností Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. vypracovat přehled o aktuálním stavu městského bytového fondu, tj. stáří, stav, nutné investice a předpokládané výše nájemného.

u) zastupitelstvu města prodej pozemků parc. č. 683/1 (zahradka) o výměře 2128 m² a parc. č. 683/2 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 296 m² v ulici Jungmannova ve městě a k. ú. Kostelci nad Orlicí formou dražby.

v) zastupitelstvu města schválit výsledky výběrového řízení na dodávku a montáž akce „Slaboproudá technologie SK, TU, EZS, EPS, propojení budov, UPS pro budovu A městského úřadu v Kostelci nad Orlicí“, ve kterém se na 1. místě umístila firma AG COM a. s., Náměstí Míru 22, 503 03 Smiřice s počtem bodů 66,400 a na 2. místě firma AutoCont CZ a. s., pobočka Brno, Kounicova 67a, 602 00 Brno s počtem bodů 55,961 a uzavřít smlouvu o dílo na tuto zakázku malého rozsahu v celkové výši 2.554.078,-- Kč včetně DPH 19% s vítěznou firmou AG COM a. s., Náměstí Míru 22, 503 03 Smiřice.

Protože v rozpočtu pro rok 2008 je na tuto akci vyčleněna částka 1.000.000,-- Kč, bude nutné s vítěznou firmou uzavřít dodatek č. 1 smlouvy o dílo, který bude obsahovat provedení strukturované kabeláže a elektroinstalace (tzn. zemní, stavební a montážní práce s tím spojené) v celkové výši do 1.000.000,-- Kč.

4. nedoporučuje

zastupitelstvu města schválit prodej bytů v bytových domech čp. 1105-1106 v ul. Rudé armády do osobního vlastnictví.

5. bere na vědomí

- a) informaci o žádosti o změnu využití krajské dotace na akci „Skatepark jako jedna z forem využití volného času mladých žadatelů o mezinárodní ochranu - II. etapa“.
- b) plnění rozpočtu města ke dni 30. 6. 2008.
- c) zprávu o činnosti pečovatelské služby za rok 2007.
- d) zprávu o činnosti městské policie za 1. pololetí r. 2008.
- e) poděkování MSK TRIAL CLUB za spolupráci při přípravě a realizaci akce M. V. Rallye Kostelec nad Orlicí 2008 a předběžně souhlasí s realizací druhého ročníku této akce v r. 2009.
- f) že Domy s pečovatelskou službou v Kostelci nad Orlicí, ul. Frošova čp. 763 a čp. 1414 jsou domy zvláštního určení, ve kterých se dále nacházejí čtyři byty zvláštního určení. U těchto bytů dle § 1 odst. 2 písm. e) zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů nelze zvyšování nájemného uplatnit.

V Kostelci nad Orlicí dne 1. 9. 2008

starostka města
Ing. Ivana Červinková

místostarostka města
Ing. Irena Weissarová