

USNESENÍ
č. RM 20/60/2008
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 4. 8. 2008

RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ

1. schvaluje

a) uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výměna střešní krytiny na hasičské zbrojnici v Kostecké Lhotě“ s firmou Sdružení D&K Matějka, Rájec 22, Borovnice, 517 41 Kostelec nad Orlicí v ceně 166.589,-- Kč vč. 19 % DPH.

b) navýšení finančních limitů spotřebních surovin oproti podané nabídce na úroveň stávajících cen, což znamená u I. kategorie (ZŠ 7-10 let) z navržených 19,-- Kč na 20,-- Kč, u II. kategorie (ZŠ 11-14 let) z navržených 21,50 Kč na 22,-- Kč a u III. kategorie (od 15 let výše) z 22,50 Kč na 25,-- Kč.

c) uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 2464/2 díl č. V – zahrada o výměře 340,94 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Morávka s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE] na dobu určitou od 5. 8. 2008 do 4. 8. 2009 za roční nájemné 682,-- Kč.

d) uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 31. 3. 2008 s TERCIA VOLTA na pronájem pozemku – zahrady parc. č. 403 o výměře 207 m² u budovy Příkopy čp. 530 v Kostelci nad Orlicí za roční nájemné 600,-- Kč na dobu určitou od 1. 9. 2008 do 31. 3. 2010. Pozemek bude ve spoluužívání s OS BROUČEK.

e) uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 5. 6. 2007 s OS BROUČEK na pronájem pozemku – zahrady parc. č. 403 o výměře 207 m² u budovy Příkopy čp. 530 v Kostelci nad Orlicí na dobu neurčitou a na úpravu nájemného za užívání zahrady na výši 600,-- Kč ročně. Pozemek bude ve spoluužívání s TERCIA VOLTA.

f) přijetí dotace od Královéhradeckého kraje na akci „Skatepark jako jedna z forem využití volného času mladých žadatelů o mezinárodní ochranu - II. etapa“ ve výši 200.000,-- Kč, která nesmí přesáhnout 70% celkových skutečných investičních nákladů projektu.

g) zvýšení nájemného v městských bytech s regulovaným nájemným v Kostelci nad Orlicí dle vyhlášky č. 214/2008 Sb. Zvýšení nájemného je následující:

| Kč za 1 m ² k 31. 12. 2008 | % navýšení od 1. 1. 2009 | Kč za 1 m ² od 1. 1. 2009 |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| 21,61 | 32,1 | 28,55 |
| 18,72 | 41,9 | 26,56 |
| 21,68 | 31,9 | 28,60 |
| 23,58 | 26,5 | 29,83 |
| 23,03 | 28,0 | 29,48 |

h) Smlouvu o přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou v Kostelci nad Orlicí občanům Města Týniště nad Orlicí.

i) smlouvu o zajištění administrace krajského Programu obnovy venkova (KPOV) pro rok 2008 uzavřenou mezi městem Kostelec nad Orlicí a Královéhradeckým krajem.

j) pořádání akce Evropský den bez aut, která se bude konat 22. září 2008.

k) v souvislosti s konáním Evropského dne bez aut uzavření částí ulic Pivoňkova, Masarykova pro automobilovou dopravu dne 22. 9. 2008 v době od 7:00 do 16:00 hodin.

2. souhlasí

a) s prodloužením podnájemního vztahu k bytu [REDAKCE] v čp. [REDAKCE], ul. [REDAKCE] mezi nájemcem p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a podnájemcem p. [REDAKCE], a to na dobu určitou do 14. 8. 2009.

b) s prodloužením podnájemního vztahu k bytu [REDAKCE] v čp. [REDAKCE], ul. [REDAKCE] mezi nájemcem p. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] s podnájemcem p. [REDAKCE], a to na dobu určitou do 15. 8. 2009.

c) s prodloužením podnájemního vztahu k bytu [REDAKCE] v čp. [REDAKCE], ul. [REDAKCE] mezi nájemcem p. [REDAKCE] s podnájemcem [REDAKCE], a to na dobu určitou do 30. 9. 2009.

- d)** s prodloužením podnájemního vztahu k bytu [redacted] v čp. [redacted], ul. [redacted] mezi nájemkyní paní [redacted], v současnosti bytem [redacted], Kostelec n/Orl. s podnájemci [redacted], bytem [redacted] a [redacted], bytem [redacted], a to na dobu určitou do 14. 8. 2009.
- e)** s podáním žádosti o schválení nájemní smlouvy na pronájem víceúčelového hřiště Ministerstvu financí ČR v případě, že L. T. C. přistoupí na připomínky ke smlouvě vznesené radou města.
- f)** s položkovou změnou SDH město v rámci rozpočtu této organizační složky.
- g)** s přidělením volného bytu v DPS čp. [redacted] po paní [redacted] manželům [redacted], trvale bytem [redacted], [redacted] na dobu určitou ode dne předání bytu do 31. 12. 2008.
- h)** s přidělením bytu v DPS čp. [redacted] po paní [redacted] panu [redacted], trvale bytem [redacted] na dobu určitou od 5. 8. 2008 do 31. 12. 2008.
- i)** s prodloužením splatnosti nájemného, prominutím penále paní [redacted] za byt v Domě s pečovatelskou službou Frošova č.p. [redacted], Kostelec nad Orlicí za měsíce květen a červen 2008 a ukončením nájemní smlouvy dohodou ke dni 30. 6. 2008.
- j)** s výší osobního příplatku a novým platovým výměrem ředitele Základní školy Kostelec nad Orlicí s účinností od 1. 8. 2008 dle předloženého návrhu.
- k)** s uzavřením předkládané smlouvy o dílo o obnově pomníku Františka Seykory v městském parku.
- l)** s bezplatným využitím části plochy Palackého náměstí či jiného veřejného prostranství na pozemku ve vlastnictví města volebními stranami pro uspořádání shromáždění k představení kandidátů pro volby do zastupitelstev krajů a senátu, které se budou konat 17. – 18. 10. 2008.
- m)** s bezplatným pronájmem kurtů na hřištích za sokolovnou pro TJ Sokol a oddílu odbíjené RÉMA Rychnov nad Kněžnou pro konání tradičního letního soustředění mládeže ve volejbalu v termínu 17. – 22. 8. 2008.

3. doporučuje

- a)** zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na akci „Přístavba a stavební úpravy stravovacího pavilonu v Kostelci nad Orlicí“, kterým se mění „článek IV – doba plnění“ Smlouvy o dílo.
- b)** zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na akci „Přístavba a stavební úpravy stravovacího pavilonu v Kostelci nad Orlicí“, kterým se stanovuje rozsah a předmět díla pro rok 2008 – I. etapa.
- c)** zastupitelstvu města uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s manželi [redacted] a manželi [redacted], oba bytem [redacted], bytem [redacted] na odprodej nebytových prostor v suterénu čp. 30 (bývalá uhelna). Jedná se o prostor o výměře 78,48 m² podlahové plochy, který bude následně využit pro parkování 3 osobních automobilů s výjezdem na zásobovací komunikaci za velkoprodejnou ORLICE. Záměr města prodat uvedenou část nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 28. 5. do 12. 6. 2008. Cena nemovitosti byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 6480/111-08 ze dne 26. 5. 2008, který vypracoval p. Jiří Karlíček. Nebytové prostory budou stavebně upraveny na náklady zadatelů. Nabyvatelé manželé [redacted] uhradí do fondu oprav vlastníků bytových jednotek čp. 28, 29 a 30 částku 58.767,-- Kč. Manželé [redacted] uhradí do fondu oprav vlastníků bytových jednotek domu čp. 28, 29 a 30 částku 29.383,-- Kč.
- d)** zastupitelstvu města uzavřít směnnou smlouvu na pozemek parc. č. 2019/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 444 m², který je v majetku města Kostelec nad Orlicí za pozemek parc. č. 2021/2 (zahradka) o výměře 1516 m², který je ve vlastnictví SBD Průkopník Rychnov nad Kněžnou. Oba tyto pozemky se nacházejí v ulici Proškova ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí. Obě strany směnné smlouvy se dohodly, že žádná ze stran nebude požadovat finanční dorovnání za směňované pozemky.
- e)** zastupitelstvu města schválit v rámci schváleného rozpočtu města na rok 2008 nákup vozidla pro MěP a dále dvou kusů vozidel pro potřeby MěÚ formou úvěru u společnosti ČSOB Leasing, a. s.
- f)** zastupitelstvu města pověřit starostku města podpisem úvěrových smluv na nákup vozidel.

g) zastupitelstvu města schválit přijetí finančního daru ve výši 80.000,-- Kč, vyplývajícího z darovací smlouvy uzavřené mezi městem Kostelec nad Orlicí a firmou Cihelna Kinský, spol. s r. o., se sídlem Hálkova 1359, Kostelec nad Orlicí.

h) zastupitelstvu města vzít na vědomí splnění uloženého úkolu Ing. Ivany Červinkové týkajícího se zajištění financování mimořádného členského příspěvku DSO Orlice ve výši 10,-- Kč na obyvatele na nákup pódia z jiných zdrojů než z rozpočtu města na rok 2008.

4. bere na vědomí

a) informaci o regulaci veřejného osvětlení s cílem snížení spotřeby el. energie a po dopracování podrobností doporučuje zařadit realizaci záměru do plánu roku 2009.

b) změnu názvu firmy, s kterou budou uzavírány nájemní smlouva a smlouva o zajištění školního stravování. Ke změně názvu došlo na základě požadavku poskytovatele dotace na školní stravování. Od 1. 7. 2008 nově vzniklá firma ADEVA – zařízení školního stravování, Kostelecká Lhota 40, 517 41 Kostelec nad Orlicí přebírá všechny závazky původní firmy a je oprávněna podepsat svým jednatelem obě smlouvy.

c) informaci o podmínkách placené a neplacené inzerce ve zpravodaji Orlice v rámci volební kampaně.

d) zprávu Policie ČR o bezpečnostní situaci ve městě za 1. pol. 2008.

e) výpověď smlouvy o výkonu funkce architekta města Ing. arch. Jaroslava Menšíka.

f) Výroční zprávu oblastní charity Červený Kostelec za rok 2007.

g) zprávu o hospodářské činnosti společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. za 1. pol. 2008.

5. ukládá

a) starostce města zajistit dofinancování projektu ve výši 30% ceny projektu ze zdrojů mimo schválený rozpočet města na rok 2008.

b) pí Věře Mňukové a Ing. Ireně Weisserové realizaci akce Evropského dne bez aut.

6. revokuje

bod 2 l) Usnesení č. 18/58/2008 ze dne 7. 7. 2008 v následujícím znění: RM souhlasí s přidělením bytu v DPS a uzavřením nájemní smlouvy na byt v čp. 763 po paní [redacted] manželům [redacted], trvale bytem [redacted] na dobu určitou do 31. 12. 2008 ode dne doručení písemného souhlasu města Týniště nad Orlicí.

7. zmocňuje

starostku města podepsat Chartu 2008, kterou se město Kostelec nad Orlicí připojí k Evropskému dni bez aut.

V Kostelci nad Orlicí dne 4. 8. 2008

starostka města
Ing. Ivana Červinková

místostarostka města
Ing. Irena Weisserová