

USNESENÍ
č. RM 16/56/2008
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 16. 6. 2008

RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ

1. souhlasí

- a) s vyvěšením záměru obce na pronájem nebytových prostor – místnosti o podlahové ploše 26,25 m² v 1. NP budovy čp. 530 Příkopy v Kostelci nad Orlicí.
- b) s vyvěšením záměru obce na pronájem pozemku – zahrady parc.č. 403 o výměře 207 m² v Kostelci nad Orlicí.
- c) s převodem členských práv a povinností z bytu C6 v čp. 1450 v ul. K Tabulkám pí. Jindřišky Kynclové, bytem K Tabulkám, Kostelec n/Orl. na pana Radka Júreho, bytem Příkopy 1238, Kostelec n/Orl.
- d) s výpovědí z bytu č. 12 ze strany nájemce, paní Tetyany Peškové, v ul. Rudé armády čp. 1043 v Kostelci nad Orlicí a to k 30. 6. 2008.
- e) s obsazením bytu č. 12 v ulici Rudé armády čp. 1043 v Kostelci nad Orlicí manželi Šmokovými a to nejpozději do 30. 7. 2008.
- f) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 v požadovaném předkládaném rozsahu SDH Kostelecká Lhota.
- g) s výší mimořádných odměn ředitelů škol a školských zařízení.
- h) s výší osobních příspěvků ředitelů škol a školských zařízení s účinností od 1. 7. 2008 do 31. 12. 2008 dle předloženého návrhu.
- i) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 v požadovaném předkládaném rozsahu slečně Ivetě Vajglové.
- j) RM souhlasí s příspěvkem ve výši 9 000,- Kč softbalovému oddílu SK Klackaři na akci „Softbal bez hranic“ konanou dne 13. 6. 2008.

2. nesouhlasí

s vyplacením finančního příspěvku města Fondu ohrožených dětí.

3. schvaluje

- a) uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc.č. 2464/2 díl č. II – zahrada o výměře 318,68 m² a díl č. III – zahrada o výměře 336,41 m² v k.ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Morávka s paní Hanou Bohušovou, bytem Barákova 1202, Kostelec nad Orlicí na dobu určitou od 1. 7. 2008 do 30. 6. 2013 za roční nájemné 1.310,- Kč.
- b) uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 2 v ul. Tyršova 1070, Kostelec nad Orlicí, s panem Martinem Haluškou, bytem Tyršova 1070, Kostelec nad Orlicí, na dobu určitou od 1.6. 2008 do 30.6. 2011.
- c) uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 7 v ul. Rudé armády čp. 1044 v Kostelci nad Orlicí s panem Miroslavem Jovnašem na dobu určitou od 1.7.2008 do 30.6.2011.
- d) finanční příspěvky z grantu Podpora činnosti s dětmi a mládeží, volnočasové aktivity takto:Sk TIGERS Kostelec nad Orlicí ve výši 40 000,- Kč, Místní organizace českého rybářského svazu ve výši 5 000,- Kč, Občanské sdružení Brouček ve výši 10 000,- Kč, Dům dětí a mládeže Kostelec nad Orlicí ve výši 30 000,- Kč, Mažoretky ve výši 50 000,- Kč, TERCIA VOLTA ve výši 45 000,- Kč, Salesiánské hnutí mládeže ve výši 5 000,- Kč, Oboroh ve výši 10 000,- Kč, FbK Kostelec nad Orlicí ve výši 40 000,- Kč, TJ Sokol Kostelecká Lhota ve výši 20 000,- Kč, Marian Šípoš ve výši 5 000,- Kč, Junák – svaz skautů a skautek ve výši 30 000,- Kč, Český kynologický svaz Kostelec nad Orlicí ve výši 5 000,- Kč, Česká tábornická unie ve výši 6 000,- Kč.
- e) finanční příspěvky z grantu volnočasové aktivity mládeže (Federal – Mogul Friction Products, a.s. Kostelec nad Orlicí) takto: TERCIA VOLTA Podpora dětských pěveckých sborů ve výši 10 000,-Kč, Mažoretky Kostelec nad Orlicí,o.s. Celoroční příprava mládeže ve výši 10 000,- Kč, TJ SOKOL Kostelecká Lhota – Čarodějnický rej na Penaltě ve výši 8 000,- Kč, TJ Sokol Kostelecká Lhota – dětský den na Penaltě ve výši 6 000,- Kč, Občanské sdružení Brouček – Krásný a bezpečný Brouček ve výši 5 000,- Kč, Občanské sdružení Brouček – Prima broučí den ve výši 3 000,- Kč, Junák – svaz skautů a skautek – Okresní kolo závodu vlčat a světlušek 2008 ve výši 3 000,- Kč.
- f) příspěvek na financování cyklobusů pro DSO Regionu Orlické hory ve výši 6.000,- Kč.

- g) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o. se sídlem Kostelec nad Orlicí, Rudé armády 1458, IČ: 26011247, pracovní výkaz 2. jednatele společnosti pana Ing. Mgr. Hynka Martinka, PhD. za období března – květen 2008 a vyšší odměny 250 Kč za hodinu.
- h) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Kostelec nad Orlicí, Rudé armády 1458, IČ: 2601124, uzavření dohody o provedení práce s paní Ing. Danou Navrátilovou s vyšší odměny 250 Kč za hodinu.
- i) v rámci schváleného rozpočtu města na rok 2008 nákup vozidla pro MP formou leasingu a nákup dvou vozidel pro potřeby MěÚ také formou leasingu.
- j) předložený návrh Smlouvy o poskytování služeb technické podpory informační systém CityWare s
- k) firmou GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, IČ 15049248.
- l) předložený návrh Smlouvy o dílo č. 080159 na akci „Projektová dokumentace SK, TU, EZS, EPS, propojení budov, UPS“ s firmou AG COM, a.s., Náměstí Míru 22, 503 03 Smiřice, IČ 474 520 81.

4. bere na vědomí

- a) rezignaci pana Jana Šedy na mandát zastupitele města Kostelec nad Orlicí, na členství v komisích pro rozvoj města a regionu, cestovní ruch a pro životní prostředí a zemědělství ke dni 16. června 2008.
- b) že náhradníkem za pana Jana Šedu je dle § 56, odst. 1), zákona č. 491/2001 Sb. paní Iva Jelínková.
- c) přechod nájmu bytu č. 5 v čp. 1059 v ul. Rudé armády v Kostelci nad Orlicí na slečnu Barboru Tupcovou, bytem Rudé armády 1059, Kostelec nad Orlicí.
- d) situaci ohledně možnosti prodeje bytového domu č. p. 1069 a č.p.1070 v ulici Tyršova v Kostelci nad Orlicí jako celku s nájemníky včetně pozemků.
- e) informaci ohledně finančních prostředků, potřebných k zajištění provozu dětských hřišť.
- f) Zprávu o činnosti oddělení regionálního rozvoje kanceláře tajemníka.
- g) zápis z komise výstavby ze dne 11. června 2008.
- h) zápis z komise pro rozvoj města a regionu, cestovní ruch ze dne 11. června 2008.

5. doporučuje

- a) ZM jako vhodnější řešení realizace komerční výstavby v lokalitě na Tabulkách v Kostelci nad Orlicí návrh firmy STATING s.r.o.
- b) ZM schválení smlouvy o smlouvě budoucí kupní týkající se pozemku parc. č. 2338/14 v k.ú. Kostelec nad Orlicí (pozemek v lokalitě Na Tabulkách za bytovou jednotkou č.p. 1452) s firmou STATING s.r.o
- c) ZM souhlasit se začleněním změn v lokalitách označených čísly 1, 16 a 86 schváleného územního plánu města do projednávané 2. změny územního plánu. U lokality č.1 (Cb/4) by byla umožněna výstavba pětipodlažních domů s pátým ustupujícím podlažím. Lokalita č. 86 (Zp) by byla přesunuta do lokality č.1. U lokality č.16 (Bb/4) by byla umožněna výstavba pětipodlažních domů s pátým ustupujícím podlažím.
- d) ZM schválit prodej bytů stávajícím nájemníkům v bytovém domě čp. 1371-1373 v ul. Solnická vč. stavebních pozemků parc. č. 1928/14 o výměře 207 m², parc. č. 2025/4 o výměře 204 m² a parc. č. 2025/8 o výměře 207 m² v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí za administrativní cenu 10.040,- Kč/m² podlahové plochy bytu. Ceny bytů č. 1373/1 a č. 1373/5 budou stanoveny individuálně z důvodu rekonstrukce bytu v období r. 2006-2007 hrazené z hospodářské činnosti města. Cena těchto bytů bude navýšena o 90% městem investované částky. Záměr obce prodat uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 4. 6. 2008 do 19. 6. 2008.
- e) ZM schválit prodej bytu č. 7 v čp. 1043 v ul. Rudé armády o podlahové ploše 111,54 m² za administrativní cenu dle znaleckého posudku ve výši 793.220,- Kč manželům Ladislavu a Blance Charvátovým, bytem Rudé armády 1043, Kostelec nad Orlicí.
- f) ZM schválit prodej bytu č. 4 v čp. 1043 v ul. Rudé armády o podlahové ploše 66,83 m² za administrativní cenu dle znaleckého posudku ve výši 521.830,- Kč manželům Františkovi a Dagmar Adamcovým, bytem Rudé armády 1043, Kostelec nad Orlicí.
- g) ZM schválit prodej bytu č. 3 v čp. 1044 v ul. Rudé armády o podlahové ploše 104,47 m² po jeho uvolnění nejvyšší nabídkou obálkovou metodou bez uvedení minimální ceny s tím, že si město vyhrazuje právo neprodat byt v případě obdržení nízkých nabídek.
- h) ZM pověřit ORI vést kroky směřující k prodeji bytu č. 3 v čp. 1044 v ul. Rudé armády obálkovou metodou.
- i) ZM Kostelec nad Orlicí schválit dodatek č. 1 ke smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o investici společnosti ALMINI s.r.o., Srch, Polní 212, 533 52 Staré Hradiště do objektu sauny na stadionu mládeže, která je v majetku města Kostelec nad Orlicí, vše v kat. ú. Kostelec n.O.

- j) ZM ke schválení finanční příspěvky z grantu Podpora činnosti s dětmi a mládeží, volnočasové aktivity : FC Kostelec nad Orlicí ve výši 120 000,-- Kč, TJ Sokol Kostelec nad Orlicí ve výši 150 000,-- Kč, ve výši SK Klackaři Kostelec nad Orlicí ve výši 90 000,-- Kč.
- k) ZM schválit celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2007 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2007.
- l) ZM vzít na vědomí Zprávu o činnosti Občanského sdružení Brouček.
- m) ZM vzít na vědomí prezentaci o činnosti DSO Orlice.
- n) vyřazení a následný odprodej 2 ks vozidel MěÚ. Výnos z uskutečněného prodeje bude vrácen do rozpočtu města.
- o) ZM zrušit diskusní fórum a nahradit ho zřízením e-mailových schránek pro všechny členy zastupitelstva a tyto využít především pro komunikaci s občany města.

6. osvědčuje

že dle § 56, odst. 1, zákona č. 491/2001 Sb. dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu pana Jana Šedy, tedy 17. června 2008, nastupuje za člena Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí paní Iva Jelínková.

7. navrhuje

po dohodě s Ing. Černohousovou, objednat práce, které jsou nutné k zajištění způsobilosti dětských hřišť, u RSU s.r.o., Trutnov a TS Kostelec nad Orlicí, s.r.o., a to dle předložených nabídek.

8. pověřuje

- a) RM pověřuje p. Ottu Markuse (údržbář města) k zajišťování pravidelné běžné vizuální kontroly (průběžná kontrola zaměřená na nápadné zdroje nebezpečí) a provozní kontroly (1x za měsíc kontrola zaměřená na funkci, stabilitu a opotřebení) na dětských hřištích, které provozuje Město Kostelec nad Orlicí.
- b) tajemníka MěÚ informovat zastupitelstvo o nákupu vozidel pro potřeby MěÚ a MP.

9. jmenuje

p. Mgr. Jiřího Němce do funkce ředitele Základní školy Kostelec nad Orlicí od 1. 7. 2008.

V Kostelci nad Orlicí dne 16. 6. 2008

starostka města
Ing. Ivana Červinková

místostarostka města
Ing. Irena Weisserová