

USNESENÍ
č. RM 12/52/2008
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 19. 5. 2008

RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ

1. schvaluje

a) uzavření pojistné smlouvy s pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group se sídlem Praha 1, pracoviště Pardubice, v délce 5 let při pojištění za odpovědnost se spoluúčastí 1.000,-- Kč, celkové roční pojištění ve výši 461.774,-- Kč

b) uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. ■ v ul. ■ čp. ■ s paní ■, bytem ■, Kostelec nad Orlicí od 1. 6. 2008 na dobu určitou do 31. 5. 2011

c) dohodu o zániku nájmu bytu k 31. 5. 2008 a uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. ■ v ul. ■ čp. ■ s panem ■, bytem ■, Kostelec nad Orlicí od 1. 6. 2008 na dobu určitou do 31. 5. 2010 za předpokladu splnění podmínek dotačního programu

d) komisi pro otevírání a hodnocení obálek s cenovými nabídkami na byty prodávané obáلكovou metodou ve složení:

1. Miloš Šafránek (Ing. Irena Weisserová) – za BK
2. Mgr. Miroslava Sahulová (Ing. Jiří Svátek) – za FV
3. Ing. Miroslav Matějús (Ing. Dana Navrátilová) – za KV
4. Ing. Jana Wagnerová (Jiří Mohr) – za ORI
5. Ing. Miluše Černohousová (Ing. Jaroslava Petrová) – za EO

e) rozšířenou variantu zadání změny územního plánu v lokalitě bývalých kasáren - skateparku, tj. včetně bývalé kotelny a ploch jižním směrem až k místní komunikaci a k oplocení TS

f) povolení podnájmu bytu č. 10 v ul. Frošova čp. 347 v Kostelci nad Orlicí od 20. 5. 2008 do 19. 5. 2009 za podmínky předložení podnájemní smlouvy městu ve lhůtě do 31. 5. 2008

g) zadání zkráceného stavebně historického průzkumu sklepních prostor pod objektem čp. 36 na Palackého náměstí v Kostelci nad Orlicí (budova Rabštejn) u památkového ústavu v Josefově za cenu 10 tis. Kč

h) pokrytí ztráty hospodářské činnosti za rok 2007 nerozdělenými zisky z minulých let

i) poskytování pečovatelské služby pro občany Městysu Častolovice na základě Smlouvy o zajištění a poskytování pečovatelské služby pro občany Městysu Častolovice

j) přidělování bytu v DPS pro občany Městysu Častolovice na základě Smlouvy o přidělování bytů v Domech s pečovatelskou službou v Kostelci nad Orlicí občanům Městysu Častolovice

k) jednací řád jednání Rady města Kostelec nad Orlicí

2. souhlasí

a) se zveřejněním záměru na pronájem stravovacího pavilonu ležícího na stavebních pozemcích parc. č. 388/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 595m² a parc. č. 385/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 38 m² a na pronájem prostorů výdejny školy Na Skále na pozemku parc. č. 1747, to vše v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí

b) s vypsáním poptávkového řízení na nájemce stravovacího pavilonu v Komenského ulici v Kostelci nad Orlicí s tím, aby bylo osloveno alespoň pět firem

c) souhlasí s ukončením nájemních smluv na pozemek parc. č. 2464/2 díl II a pozemek parc. č. 2464/2 díl III - zahrádky v lokalitě Morávka s ■, bytem ■, Kostelec nad Orlicí dohodu ke dni 30. 6. 2008

d) se zveřejněním záměru obce na pronájem pozemku parc. č. 2464/2 díl č. II. – zahrada o výměře 318,68 m² a pozemku parc. č. 2464/2, díl č. III. – zahrada o výměře 336,41 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Morávka od 1. 7. 2008

- e) se zveřejněním záměru obce na prodej bytové jednotky č. 1044/3 o podlahové ploše 104,47 m² v bytovém domě čp. 1044 v ul. Rudé armády a spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a pozemku
- f) se zveřejněním záměru města odprodat část pozemku par. č. 2561/1 o výměře cca 200 m² v kat. ú. Kostelec n. Orl.
- g) se zveřejněním záměru města na prodej pozemku par. č. 1049/38 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 8 m² v kat. ú. Kostelecká Lhota
- h) se zveřejněním záměru města na prodej pozemku par. č. 233/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 47 m² v kat. ú. Kostelec n. Orl. u obytného domu čp. 539
- i) se zveřejněním záměru města na prodej nebytových prostor v čp. 30, Palackého nám. s tím, že žadatelé doloží do konečného rozhodnutí jednoduchou studii technického řešení
- j) se zveřejněním záměru města na pronájem pozemků par. č. 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2485, 2486 a 2487 vše v kat. ú. Kostelec n. Orl. pro zemědělské využití
- k) se zveřejněním záměru města na prodej části pozemků par. č. 1381/18, 1383, 1385 a 1384 vše v kat. ú. Kostelec n. Orl.
- l) s převodem členských práv a povinností z bytu ■■■ v čp. ■■■ v ul. ■■■ pí ■■■ ■■■, bytem ■■■, Kostelec n. Orl. na pana ■■■, bytem ■■■, Vamberk v termínu od 1. 6. 2008
- m) s uzavřením budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a. s. Děčín 4, Teplická 874/8 na uložení kabelu NN do pozemků par. č. par. č. 2561/1, 2562/1 a 2563 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v kat. ú. Kostelec n. Orl. za finanční jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč
- n) se zveřejněním záměru obce na prodej bytové jednotky č. 1043/7 o podlahové ploše 111,54 m² v bytovém domě čp. 1043 v ul. Rudé armády a spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a pozemku
- o) s doplněním usnesení č. 11/51/2008 ze dne 5. května 2008 v bodě č. 8 b) o jmenování členů konkurzní komise pro konkurzní řízení na ředitele/ku Základní školy Kostelec nad Orlicí v následujícím složení: zastupující Krajský úřad Královéhradeckého kraje - Mgr. Svatava Odlová (předsedkyně konkurzní komise), za Českou školní inspekci - PaedDr. Antonín Kačírek, za pedagogický sbor Základní školy Kostelec nad Orlicí – PaedDr. Eva Voborníková, odborník v oblasti státní správy – Mgr. Milana Kajna, za Školskou radu při ZŠ Kostelec nad Orlicí – Mgr. Jarmilu Kánskou
- p) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 Automotoklubu Kostelec nad Orlicí na 19. setkání klubu motodědků v následujícím rozsahu:
06. 06. – 07. 06. 2008 od 09:00 do 02:00 hod.
07. 06. 2008 – 08. 06. 2008 od 09:00 do 02:00 hod.
- q) s regulací rozměrů inzerce ve zpravodaji města Kostelec nad Orlicí Orlice
- r) s prodloužením nájemních smluv na byty v DPS takto:
1) panu ■■■ na dobu určitou
od 1.7.2008 do 31.12.2008 (DPS, Frošova č.p. 1414)
2) paní ■■■ na dobu určitou
od 1.7.2008 do 31.12.2009 (DPS, Frošova č.p. 1414)
3) paní ■■■ na dobu určitou
od 1.9.2008 do 31.12.2009 (DPS, Frošova č.p. 763)
- s) s bezplatným pronájmem vestibulu budovy městského úřadu pro výstavku výrobků Pobytového střediska v Kostelci nad Orlicí od 4. 6. 2008 do 30. 6. 2008
- t) s použitím znaku města sborem TERCIA VOLTA v souvislosti se zájezdem DPS Kvítek ZUŠ F. I. Tůmy Kostelec nad Orlicí do Polska

3. nesouhlasí

- a) s umístěním 20 ks reklamních tabulí firmy TELUX velikosti A0 na sloupech veřejného osvětlení podél silnice I/11 v období od května 2008 do března 2009

- b) s uzavřením nové nájemní smlouvy na byt č. ■ v čp. ■ v ul. ■ s panem ■ z důvodu nesplnění podmínek pro přidělení městského bytu
- c) s příspěvkem Společnosti železniční – výtopna Jaroměř na realizaci akce „Parním vlakem na Potštejnskou pout“

4. bere na vědomí

- a) informace o bytové výstavbě v lokalitě „K Tabulkám“ a stanovisko bytové komise, komise pro rozvoj města a regionu, cestovní ruch a komise výstavby k tomuto záměru
- b) nabídky ve výběrovém řízení na pronájem víceúčelového sportoviště za Sokolovnou v Kostelci nad Orlicí
- c) informace o prodeji bytů v ul. Solnická č.p. 1371 - 1373
- d) zprávu o činnosti společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, s. r. o. za rok 2007
- e) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. výsledky výběrového řízení na pozici jednatele společnosti TS Kostelec nad Orlicí, s. r. o. a pověřuje Ing. Mgr. Hynka Martinka, Ph. D., Ing. Ivanu Červinkovou, Ing. Jana Volného, Ing. Jiřího Svátka dalším jednáním s uchazeči na pozici jednatele společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. v komisí navrženém pořadí
- f) informaci o přípravě setkání Kostelců
- g) zápis z jednání komise životního prostředí a zemědělství č. 1/2008
- h) zápis z jednání komise pro rozvoj města a regionu, cestovní ruch č. 2/6/2008
- i) zápis z jednání komise výstavby č. 2/2008

5. doporučuje

- a) zastupitelstvu města uzavření smlouvy na prodej pozemků parc. č. 2506/26 (orná půda) o výměře 337 m² a parc. č. 2506/35 (zastavěná plocha a nádvoří – bydlení/č. p.) o výměře 22 m², to vše v k. ú. Kostelec nad Orlicí s paní ■, bytem ■, 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 150,-- Kč/m², cena celkem 53.850,-- Kč
- b) zastupitelstvu města schválit výsledky hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu dle Zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, „Oprava chodníku v Komenského ulici v Kostelci nad Orlicí“ dle stanoveného pořadí: 1. MADOS MT s. r. o., Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí - nabídková cena 772.472,-- Kč vč. DPH; 2. STRABAG a. s., odštěpný závod Ostrava, oblast Západ, Pod Budínem 367, 516 01 Rychnov nad Kněžnou – nabídková cena 818.769,--Kč vč. DPH; 3. Skanska DS a. s., Bohunická 133/50 Brno, 619 00 Brno - nabídková cena 841.833,-- Kč vč. DPH a následně uzavřít smlouvu o dílo s vítěznou firmou MADOS MT s. r. o., Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- c) zastupitelstvu města uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s panem ■, bytem ■, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ 13221108, DIČ CZ6008210043 za cenu uvedenou dle nového znaleckého posudku ze dne 20. 4. 2008, která činí 1.322.260,-- Kč za objekt bývalé halové garáže včetně stavebního pozemku par. č. 2345/14 o výměře 417 m². Celková cena bude splácena ve čtyřech ročních splátkách do roku 2011. Roční splátka bude činit 330.565,-- Kč
- d) zastupitelstvu města revokovat usnesení zastupitelstva města č. ZM 3/5/2007 ze dne 10. 4. 2007, bod 1 b) – schválení prodeje bytů, a to ve vztahu k bytu č. 3 v čp. 1044 v ul. Rudé armády to vše na pozemku parc. č. 726 v k. ú. Kostelec nad Orlicí stávajícím nájemníkům, ve smyslu, že tento byt není předmětem prodeje
- e) zastupitelstvu města schválit prodej bytu č. 3 v čp. 1044 v ul. Rudé armády po jeho uvolnění nejvyšší nabídkou obálkovou metodou bez uvedení minimální ceny s tím, že si město vyhrazuje právo neprodat byt v případě obdržení nízkých nabídek
- f) zastupitelstvu města pověřit odbor rozvoje a investic vést kroky směřující k prodeji bytu č. 3 v čp. 1044 v ul. Rudé armády obálkovou metodou
- g) zastupitelstvu města odkoupit pozemek par. č. 128/2 (travní porost) o výměře 169 m² a dílu a/ (zastavěná plocha) o výměře 13 m² sloučený do stavební par. č. 121 od p. ■, bytem ■, Mladá Boleslav

- h) zastupitelstvu města schválit prodej bytu č. ■ v čp. ■ v ul. Rudé armády za cenu dle znaleckého posudku ve výši 793.220,-- Kč manželům ■
- i) zastupitelstvu města schválit obecně závaznou vyhlášku č. 1/2008 o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství
- j) zastupitelstvu města zrušit diskusní fórum na oficiálních internetových stránkách města

6. nedoporučuje

- a) zastupitelstvu města prodat část pozemku par. č. 1694/1 v kat. ú. Kostelec n. Orl., a to z důvodu zúžení místní komunikace
- b) zastupitelstvu města prodej části pozemku par. č. 748/1 v kat. ú. Kostelec n. Orl.

7. revokuje

- a) bod 4. a) z usnesení rady města ze dne 10. 1. 2005, kterým doporučila zastupitelstvu města prodej pozemků parc. č. 2506/26 (orná půda) o výměře 337 m² a parc. č. 2506/35 (zastavěná plocha a nádvoří – bydlení/č. p.) o výměře 22 m², to vše v k. ú. Kostelec nad Orlicí manželům ■, bytem ■, 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 150,-- Kč/m², cena celkem 53.850,-- Kč s tím, že kupní cena bude hrazena formou splátek
- b) usnesení rady města ze dne 5. 5. 2008 č. RM 11/51/2008, bod 3 f) v následujícím znění:
RM souhlasí s výměnou bytů č. ■ v ul. ■ čp. ■ a č. ■ v ul. ■ čp. ■ v Kostelci nad Orlicí mezi paní ■ a panem ■.

V Kostelci nad Orlicí dne 19. 5. 2008

starostka města
Ing. Ivana Červinková

místostarostka města
Ing. Irena Weisserová