

**USNESENÍ**  
**č. RM 6/46/2008**  
**Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ**  
**ze dne 10. března 2008**

**RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ**

**1. schvaluje**

- a) uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc.č. 2464/2 díl č. V – zahrada o výměře 340,94 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Morávka [REDAKCE], [REDAKCE] na dobu určitou od 11.3.2008 do 31.12.2012 za roční nájemné 682,- Kč.
- b) povolení podnájmu bytu č. 1 v čp. 1378 Proškova ul. do 31.12.2008 za podmínky předložení podnájemní smlouvy městu
- c) uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc.č. 2464/2 díl č. VIII – zahrada o výměře 361,55 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Morávka s panem [REDAKCE] Kostelec nad Orlicí na dobu určitou od 11.3.2008 do 31.12.2012 za roční nájemné 723,- Kč
- d) uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Nájemní smlouvě č. 55052 ze dne 21. 3. 2001 s T-Mobile Czech Republic a.s. na automatickou valorizaci nájemného nájemcem.
- e) Smlouvu o zajištění a poskytování pečovatelské služby pro občany obce Svídnice.

**2. souhlasí**

- a) se zveřejněním záměru obce na pronájem nebytových prostor o celkové ploše 57,65 m<sup>2</sup> (bývalé prodejny potravin) v ul. Rudé armády čp. 1110 a 1111 v Kostelci nad Orlicí.
- b) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 772/1 o výměře 120 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Nekoř za účelem umístění dvou obytných buněk v prostoru stanového tábořiště Petřův palouk od 1. 4. 2008 na dobu určitou do 31. 12. 2008 za nájemné stanovené dohodou stran ve výši 12.000,- Kč.
- c) se zveřejněním záměru obce na pronájem části plotu na pozemku parc.č. 349 v k.ú. Kostelec nad Orlicí.
- d) se zveřejněním záměru obce na pronájem víceúčelového sportoviště za Sokolovnou na pozemcích parc. č. 392/1 (ostatní plocha) o výměře 5677 m<sup>2</sup>, parc. č. 392/1 (ostatní plocha) o výměře 355 m<sup>2</sup> a parc. č. 392/3 (zastavěná plocha) o výměře 30 m<sup>2</sup>.
- e) s převodem členských práv a povinností k bytu C 4/2 čp. 1450 z p [REDAKCE]
- f) s uzavřením budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s. Děčín 4, Teplická 874/8 na uložení kabelu NN do pozemku par. č. 1090/6 ( ostatní plocha , ostatní komunikace ) v kat. ú. Kostecká Lhota v délce 120 m za finanční jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč
- g) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 v požadovaném předkládaném rozsahu Davidu Cvejnovi (Restaurace na Skále) a Marianu Šípošovi (Koupaliště Kostelec nad Orlicí).
- h) s přidělením bytu v DPS čp. 763 po paní Věře Mokré paní Jaroslavě Židové, [REDAKCE] na dobu určitou od 17.3.2008 do 31.12.2008.
- i) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. s vyhlášením výběrového řízení na pozici jednatele Technických služeb Kostelec nad Orlicí, s. r. o.
- j) s uzavřením dodatků ke stávajícím smlouvám o poskytování bezpečnostní služby na ostrahu objektů MÚ a Městské knihovny Kostelec nad Orlicí s firmou Astor Vidocq Komplex, s.r.o., Milheimova 809, Pardubice.

**3. nesouhlasí**

s výpovědí smlouvy na dodávky tepla firmě PPT Plzeň

**4. doporučuje**

- a) zastupitelstvu města prodej pozemku parc. č. 677/2 (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr) o výměře 219 m<sup>2</sup> ve Štěfánikově ulici ve městě a k. ú. Kostelec nad Orlicí a to z [REDAKCE]

[redacted] za cenu 150,-- Kč/m<sup>2</sup>, cena celkem 32.850,-- Kč. Kupující se zavazují, že neprovedou oplocení mezi prodávaným pozemkem a sousedními.

b) zastupitelstvu města uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s [redacted]

[redacted] za cenu uvedenou dle znaleckého posudku č. 4342/181-2003 ze dne 15. 7. 2003, která činí 851.981,53 Kč za objekt bývalé halové garáže na pozemku parc. č. 2345/14 a 27.350,45 Kč za stavební pozemek par. č. 2345/14 o výměře 417 m<sup>2</sup>. Celková cena činí 879.332,- Kč a bude splácena ve čtyřech ročních splátkách do roku 2011. Roční splátka bude činit 219.833,-- Kč

## **5. pověřuje**

a) odbor rozvoje a investic zjistit možnosti financování nákupu pozemku z jiných zdrojů.

b) starostku města Ing. Ivanu Červinkovou a tajemníka úřadu Ing. Jana Volného uzavřením předmětných dodatků ke smlouvám o poskytování bezpečnostní služby s firmou Astor Vidocq Komplex, s.r.o., Milheimova 809, Pardubice.

## **6. bere na vědomí**

a) informaci, že všichni majitelé pozemku parc.č. 2338/14 v k.ú. Kostelec nad Orlicí souhlasí s prodejem do vlastnictví města Kostelec nad Orlicí podle městem navržené smlouvy.

b) zápis z jednání komise pro prevenci kriminality ze dne 18. února 2008

## **7. ukládá**

odbor rozvoje a investic dohodnout termín schůzky k projednání snížení ceny tepla v Kostelci nad Orlicí

V Kostelci nad Orlicí, dne 10. 3. 2008

**starostka města**  
**Ing. Ivana Červinková**

**místostarostka města**  
**Ing. Irena Weisserová**