

USNESENÍ
č. RM 30/105/2009
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 07.12.2009

RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ

1. souhlasí

- a) s uzavřením mandátní smlouvy na zajištění přípravy a průběhu realizace akce „Dobudování kanalizační sítě v Kostelci nad Orlicí“ s firmou VIS - Vodohospodářsko–inženýrské služby, spol. s r. o., Na Střežině 1079, 500 03 Hradec Králové v celkové částce 305.000 Kč k tomu DPH v zákonné výši s tím, že v roce 2009 bude zpracována dokumentace k územnímu řízení včetně zajištění územního rozhodnutí a dále budou zahájeny práce na dokumentaci ke stavebnímu řízení v celkové částce 140.000 Kč k tomu DPH v zákonné výši.
- b) se zveřejněním záměru na prodej části parcely parc. č. 1694/1 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí.
- c) s uzavřením smlouvy o dílo s firmou ZOPOS Přestavky a. s., se sídlem Přestavky 39, Kostelec nad Orlicí na zabezpečení prohrnování místních komunikací v zimním období 2009 - 2010 v lokalitách Kostelecká Lhota, Koryta, Kozodry v ceně 400 Kč/hod + zákonem stanovené DPH.
- d) s pronájmem bytu č. D 13 ve 4 N.P. v ulici K Tabulkám č.p. 1451, Kostelec nad Orlicí pro p. [REDAKCE] a jeho rodinu dosavadně bytem [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí. Souhlas se vydává ke dni 08.12.2009.
- e) s navýšením ceny na zajištění sběru, svozu a zneškodnění komunálního odpadu pro rok 2010 o 7,00 Kč/občan/rok způsobené zvýšením spotřební daně (dvousměnný provoz).
- f) se zveřejněním záměru obce na pronájem pozemku parc. č. 2346 díl č. II o výměře 270 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Grunda. Uvolněné nebytové prostory - 2 místností v suterénu budovy 1205 – 1206 v ul. Jirchářská.
- g) s použitím části dotace na teplo na rok 2009 v částce 149 526,-- Kč na financování nedoplatku rozdílu cen za rok 2008.
- h) se zakoupením světelné výsledkové tabule na hřiště Pod strání za zvýhodněnou cenu 50 tis. Kč s tím, že nákup a umístění zařízení bude částečně financováno z provozní dotace poskytované klubu SK Klackaři a částečně z prostředků města. Podíl města ve výši 30 tis. Kč bude proplacen na základě faktury vydané dodavatelem světelné tabule nebo na základě přefakturace od SK Klackaři. Světelná tabule bude zařazena do majetku města.
- i) s poskytnutím příspěvku ve výši 5 tis. Kč na realizaci preventivního programu, který se uskuteční na ZŠ Gutha-Jarkovského dne 22.12.2009. Příspěvek bude poskytnut z prostředků OSV – protidrogová prevence.
- j) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 panu Janu Šlajovi zastupujícího Hotel u Splavu Kostelec nad Orlicí na kulturní akci pod názvem: názvem Silvestr 2009 – 2010, a to následovně: 31.12.2009 (čtvrtek) – 01.01.2010 (pátek) v čase od 17:00 hodin do 05:00 hodin.
- k) s přidělením uvolněného bytu v Domě s pečovatelskou službou čp. 1414 po paní [REDAKCE] panu [REDAKCE] a paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE] na dobu určitou od 15.12.2009 do 30.6.2010.
- l) s organizační změnou – ustanovuje jako vedoucí Domovinky-centra denních služeb Kostelec nad Orlicí paní Blanku Marešovou, DiS. dnem 14.09.2009 po dobu MD a RD paní Pavlíně Blažkové.
- m) s prodloužením nájemních smluv nájemcům bytů v Domě s pečovatelskou službou na dobu určitou do 31.12.2010 dle návrhu odboru sociálních věcí.
- n) se zadáním zpracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod Kostelec nad Orlicí, ORP Kostelec nad Orlicí, firmě Lesprojekt východní Čechy s. r. o.
- o) s tím, aby vyměřená poměrná část nájmu za pronájem budovy na st. p. 751/1 a parcel parc.č. 751/1 a parc.č. 752/5 (nájemní smlouva ze dne 17.05.2005) ve výši 1000 Kč nebyla požadována k úhradě.

2. schvaluje

- a) dodatek ke smlouvě č. 951020 ze dne 25.10.2002 s platností od 01.01.2010, týkající se úpravy ceny na zajištění sběru, svozu a zneškodnění komunálního odpadu.
- b) Smlouvu o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadávání a o zmocnění centrálního zadavatele s následujícími organizacemi - MŠ Mánesova, MŠ Krupkova, DDM Kostelec nad Orlicí, ZUŠ F. I. Tůmy a ZŠ Gutha-Jarkovského na „Veřejnou zakázku o sdružených službách dodávky elektrické energie pro město Kostelec nad Orlicí“.

- c)** uzavření smlouvy o umístění 2 ks směrového značení (o rozměrech 1000 mm x 200 mm) MIOS na majetku města (sloupech veřejného osvětlení) s firmou Radomír Medvídek, s místem podnikání 517 34 Voděrady 12 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tří měsíců s účinností od 01.01.2010 za částku celkem Kč 1.000,--/rok + DPH v zákonem stanovené výši.
- d)** uzavření smlouvy o umístění 2 ks směrového značení (o rozměrech 1000 mm x 200 mm) MIOS na majetku města (sloupech veřejného osvětlení) s firmou STATING s. r. o., se sídlem Kostelec nad Orlicí, Na Spravedlnosti 1306 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tří měsíců s účinností od 01.01.2010 za částku celkem Kč 1.000,--/rok + DPH v zákonem stanovené výši.
- e)** vzor dodatku ke smlouvě o umístění směrového značení MIOS, reklamní tabule a reklamního zařízení, kterým se cena za umístění navyšuje o DPH v zákonem stanovené výši a dále mění splatnost této částky do 31. března kalendářního roku na tento rok. Dodatky budou uzavřeny s firmami dle přílohy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tří měsíců se splatností od 08.12.2009.
- f)** uzavření nájemních smluv na pronájem vývěsních skříněk umístěných v Kostelci nad Orlicí s firmami (viz příloha). Smlouvy budou uzavřeny na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tří měsíců s účinností od 01.01.2010. Roční nájemné dle usnesení RM ze dne 18.05.2009 činí Kč 100,-- + DPH v zákonem stanovené výši za rok pro společenské organizace a Kč 1.000,-- + DPH v zákonem stanovené výši za rok pro podnikatele.
- g)** uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor (2 místnosti o celkové podlahové ploše 94,72 m²) v 2. NP budovy občanské vybavenosti čp. 530 v ul. Příkopy a dále na pronájem pozemku parc. č. 403 (zahradu) o výměře 207 m², to vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí s Občanským sdružením „Cvrček – mateřské centrum“, se sídlem Kostelec nad Orlicí, Příkopy 530 za roční nájemné (nebytové prostory) ve výši Kč 9.400,--, za roční nájemné (zahradu) ve výši Kč 600,-- a za roční paušální částku nákladů ve výši Kč 2.000,-- včetně DPH. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tří měsíců s účinností od 01.01.2010.
- h)** povolení podnájmu bytu č. 4 v ul. Proškova čp. 1377 v Kostelci nad Orlicí od 1. 2. 2010 do 31. 1. 2011 za podmínky předložení podnájemní smlouvy městu.
- i)** Smlouvu o výkonu funkce na pozici architekta města se společností IMP architekti, s. r. o. se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČO: 607 13 720, jednající Ing. arch. Karlem Plockem.
- j)** nařízení č. 3/2009, kterým se ruší vyhláška č. 3/93 o koeficientech daně z nemovitosti a vyhláška č. 1/94 o koeficientech daně z nemovitostí s účinností od 01.01.2010.
- k)** uzavření smluv s Českou národní bankou, se sídlem Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, o běžných účtech na čerpání dotací.
- l)** odpis pohledávek – nedoplatků na místním poplatku za odpady v celkové výši 120.658 Kč. Pohledávky budou dále sledovány v podrozvaze až do okamžiku, než bude prokazatelně známo, že nemůže v žádném případě nastat úhrada, nebo do okamžiku, kdy pohledávka právně zanikla.
- m)** odpis pohledávek za rozpočtové příjmy v celkové výši 54.464 Kč. Pohledávky budou dále sledovány v podrozvaze až do okamžiku, než bude prokazatelně známo, že nemůže v žádném případě nastat úhrada, nebo do okamžiku, kdy pohledávka právně zanikla.
- n)** přílohu č. 1.2. Smlouvy o zajištění a poskytování pečovatelské služby a poskytování bytů v DPS pro občany obce Borovnice.
- o)** roční odměny pro členy komisí rady města, sboru pro občanské záležitosti a redakční rady za jejich činnost v roce 2009 dle předloženého návrhu.
- p)** likvidaci nalezených věcí dle přiloženého seznamu a předání 1 ks tlakové plynové lahve do TS Kostelec nad Orlicí k dalšímu využití.
- q)** zřízení pracovního místa u jednotky dobrovolných hasičů město po schválení rozpočtu města na rok 2010 s tím, že toto pracovní místo bude financováno ze schváleného rozpočtu jednotky dobrovolných hasičů město. Zaměstnanec bude zaměstnancem města Kostelec nad Orlicí a bude zařazen do 6 PT, tabulka 1, zvláštní příplatek ve výši 3.000 Kč/měs. Pracovní místo se zřizuje na dobu neurčitou.
- r)** pana Jiřího Němce, IČ: 62069659 s místem podnikání ul. Kosmonautů 1580, 583 01 Chotěboř, nájemce části parcely parcelní číslo 17 – ostatní plocha v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí o výměře 985 m², jako kontaktní osobu pro provozování trhů spotřebního zboží v Kostelci nad Orlicí, které se budou konat dle harmonogramu schváleného ve smlouvě na pronájem náměstí pro konání trhů schválené radou města dne 09.11.2009, usnesení č. 27/102/2009 bod 2i) s účinností od 01.01.2010.
- s)** ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 26011247 převedení výsledku hospodaření za rok 2008 - ztráty ve výši 579 829,55 Kč na neuhrazenou ztrátu z minulých let.
- t)** ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 26011247 Plán zimní údržby místních komunikací v Kostelci nad Orlicí na zimní období 2009 - 2010.

u) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 26011247 podnájemní smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené od 01.01.2010 do 31.12.2010. Jedná se o smlouvy s těmito podnájemci:

- KOVOLITECTVÍ, s. r. o., Tůmova 527, Kostelec nad Orlicí,
- pan Aleš HUBENÝ, Liberk 32, 517 12 Liberk,
- pan Petr DOSKOČIL, Příkopy 1238, Kostelec nad Orlicí,
- Dětský domov se školou a základní škola, Tyršova 7, Kostelec nad Orlicí

v) příspěvek z grantu Volnočasové aktivity města Kostelec nad Orlicí na rok 2009 ve výši 5 000 Kč TJ Sokol na sportovní turnaje pro veřejnost Sportovní vánoce 2009.

3. doporučuje

a) zastupitelstvu města schválit prodej parcely parc. č. 1486 (zahrada) o výměře 86 m² a to z ½ paní [redacted], bytem [redacted], 517 41 Kostelec nad Orlicí, z ¼ panu [redacted], trvale bytem [redacted], 517 41 Kostelec nad Orlicí a z ¼ paní [redacted], trvale bytem [redacted], 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 150 Kč/m², cena celkem 12.900 Kč. Tento pozemek je zaplacen do zahrady kupujících a leží v ulici Kotyzově ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí. Záměr města prodat uvedenou nemovitost byl na úřední desce vyvěšen od 25. 11. 2009 do 11. 12. 2009.

b) zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu na prodej parcely parc. č. 1486 (zahrada) o výměře 86 m² a to z ½ paní [redacted], bytem [redacted], 517 41 Kostelec nad Orlicí, z ¼ panu [redacted], trvale bytem [redacted], 517 41 Kostelec nad Orlicí a z ¼ paní [redacted], trvale bytem [redacted], 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 150 Kč/m², cena celkem 12.900 Kč. Tento pozemek je zaplacen do zahrady kupujících a leží v ulici Kotyzově ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí. Záměr města prodat uvedenou nemovitost byl na úřední desce vyvěšen od 25. 11. 2009 do 11. 12. 2009.

c) zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod parcely par. č. 2444/19 (travní porost) o výměře 1541 m² v kat. ú. Kostelec nad Orlicí od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2. Jedná se o parcelu, která tvoří obslužnou místní komunikaci kolem autocampingu a hotelu U Splavu ve městě Kostelec nad Orlicí.

d) zastupitelstvu města schválit prodej části uhelny od kotelny v ulici Solnická za 270 tis. Kč panu Ivanu Uhrovi - Elektro servis, Erbenova 594, Kostelec nad Orlicí.

e) zastupitelstvu města prodej nově vzniklé parcely parc. č. 1065/6 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 87 m² v kat.ú. Kostelecká Lhota manželům [redacted], bytem [redacted], za cenu 50 Kč/m². Cena celkem 4350 Kč. (jednomyslně)

f) zastupitelstvu města prodej nově vzniklých parcel parc. č. 1065/10 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 7 m² a 1065/9 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 19 m² v kat. ú. Kostelecká Lhota panu [redacted], bytem [redacted] za cenu 50 Kč/m². Cena celkem 1300 Kč.

g) zastupitelstvu města prodej nově vzniklé parcely parc.č. 1065/8 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 22 m² v kat.ú. Kostelecká Lhota panu [redacted], bytem [redacted], Hradec Králové 3 za cenu 50 Kč/m². Cena celkem 1100 Kč.

h) zastupitelstvu města odkoupení části parcely parc. č. 1695/1 o výměře cca 25 m² v kat.ú. Kostelec nad Orlicí od pana [redacted], bytem [redacted], Kostelec nad Orlicí a to za cenu 50 Kč za m². Tento pozemek bude využit pro potřeby města.

i) zastupitelstvu města prodej nově vzniklých parcel parc. č. 184/8 (travní porost) o výměře 187 m², 1065/5 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 94 m² a 1065/7 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 23m² vše kat.ú. Kostelecká Lhota panu [redacted], bytem [redacted] za cenu 50 Kč/m². Cena celkem 15 200 Kč.

j) zastupitelstvu města prodej nově vzniklé parcely parc. č. 2345/81 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 293 m² v kat. ú. Kostelec nad Orlicí panu [redacted], bytem [redacted], Kostelec nad Orlicí na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní za cenu 100 Kč/m². Cena celkem 29300 Kč.

k) zastupitelstvu města schválit prodej bytu č. 2 v čp. 1111 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí manželům [redacted], bytem [redacted], Kostelec nad Orlicí za cenu stanovenou usnesením zastupitelstva města ze dne 02.02.2009 č. 1/31/2009 bod č. 9 b).

l) zastupitelstvu města schválit smlouvu o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví bytové jednotky a spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a pozemku, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a manžely [redacted], bytem [redacted], Kostelec nad Orlicí. Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí je budoucí převod bytové jednotky č. 1106/6 v budově čp. 1105, 1106 v části obce Kostelec nad Orlicí na parcelách parc. č. 804/1 – zastavěná plocha a nádvoří a 805/1 – zastavěná plocha a nádvoří, to vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, po zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny ve výši Kč 244.085,--.

m) zastupitelstvu města souhlasit se zahájením privatizace bytových domů v ul. Solnická čp. 1371-73 a v ul. Prošková čp. 1377-79, to vše v Kostelci nad Orlicí za prodejní cenu bytů ve výši 60% z aktuální vyhláskové ceny s tím, že v případě zaplacení do 6 měsíců od doručení „Nabídky převodu vlastnictví k bytu“ by byla poskytnuta sleva ve výši 10%, a to ze stanovené prodejní ceny bytu za stanovených podmínek a výše smluvních pokut vzorové smlouvy.

n) zastupitelstvu města schválit vzorovou kupní smlouvu vypracovanou právním zástupcem města na prodej bytů v rámci privatizace bytových domů čp. 1371-73 v ul. Solnická a čp. 1377-79 v ul. Prošková, to vše v Kostelci nad Orlicí.

o) zastupitelstvu města schválit název „Středisko ekologické výchovy LEDŇÁČEK“ jako oficiální název pro budoucí environmentální centrum v bývalé budově základní školy v Kostelecké Lhotě.

p) zastupitelstvu města schválit (pro žádost o dotaci) celkové finanční náklady projektu Ekologické centrum v bývalé budově základní školy v Kostelecké Lhotě s tím, že město dofinancuje 10% uznatelných nákladů a další s projektem související neuznatelné náklady.

q) zastupitelstvu města schválit připravovanou rekonstrukci bytového domu ORLICE, který spravuje Společenství vlastníků bytových jednotek v domě čp. 28, 29, Palackého náměstí a čp. 30 ulice Dukelských hrdinů a kde je město Kostelec nad Orlicí majitelem komerčních ploch.

r) zastupitelstvu města schválit rozpočtové provizorium na rok 2010 do doby schválení rozpočtu na r. 2010 za podmínky, že měsíční provozní výdaje budou realizovány ve výši 1/12 skutečného čerpání roku 2009 a výdaje na dlouhodobý majetek budou realizovány jen v případech pokračování započatých akcí, na jejichž úhradu jsou zajištěny zdroje dotační, příp. nedočerpání zdrojů minulých let.

s) zastupitelstvu města schválit úpravu rozpočtu města na rok 2009 č. 10 následovně:

- rozpočtové příjmy se zvyšují o 13,284 mil. Kč,
- rozpočtové výdaje se zvyšují o 12,934 mil. Kč,
- saldo rozpočtu se snižuje o 350 tis. Kč.

t) zastupitelstvu města schválit roční odměny pro členy výborů zastupitelstva města za jejich činnost v r. 2009 dle předloženého návrhu.

u) zastupitelstvu města schválit plán práce rady města a zastupitelstva města v roce 2010.

v) zastupitelstvu města schválit znění Dodatku č. 4 ke Stanovám DSO Orlice týkající se majetkových práv svazku obcí.

4. bere na vědomí

a) informaci o finanční náročnosti investiční akce EKOLOGICKÉ CENTRUM v budově bývalé ZŠ v Kostelecké Lhotě a doporučuje toto projednat v zastupitelstvu města.

b) a doporučuje zastupitelstvu města schválit sazbu místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2010 ve výši 500,00 Kč za osobu a kalendářní rok.

c) a doporučuje zastupitelstvu města schválit obecně závaznou vyhlášku č. 2/2009, kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 8/2005 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

d) informaci o změně sazeb daně z nemovitostí účinné od 01.01.2010.

e) informaci o přípravách rozpočtu na r. 2010 a doporučuje ekonomickému odboru zapracovat do rozpočtu navržená opatření.

f) zápis z jednání sportovní komise ze dne 24.11.2009.

g) zápis z jednání finančního výboru ze dne 30.11.2009.

h) zápis z jednání komise pro hospodaření s byty č. 6/2009.

Kostelec nad Orlicí dne 07.12.2009

Ing. Ivana Červinková
starostka města

Ing. Mgr. Hynek Martinek, Ph. D.
místostarosta města