

č. RM 29/104/2009
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 23.11. 2009

RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ

1. schvaluje

- a) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 11 (1+kk o velikosti 33,96 m²) v ulici Rudé armády čp. 1456, Kostelec nad Orlicí, [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí, na dobu určitou 2 roky do 30.11.2011 s účinností od 01.12.2009 za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky dotačního programu.
- b) smlouvu o budoucí smlouvě o výpůjčce s manželou [REDAKCE] na obratiště pro vozidla integrovaného záchranného systému na části pozemku, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 2643/1.
- c) Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na umístění stavby vedení veřejné telekomunikační sítě pod označením „Kostelec“ do komunikací města, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a fou COMA s.r.o. se sídlem Polička, Masarykova 8, okres Svitavy, PSČ 572 01, IČ: 474 71 557, jednající jednatelem Ing. Petrem Štěpánkem.
- d) povolení podnájmu bytu č. 2 v ul. Proškova čp. 1377 v Kostelci nad Orlicí s účinností od 01.01.2010 do 31.12.2010 za podmínky předložení podnájemní smlouvy městu.
- e) Smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace v požární ochraně na výdaje jednotky sboru dobrovolných hasičů obce pro rok 2009, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a Královéhradeckým krajem s tím, že rada města souhlasí s přesunem finančních prostředků z odst. 2 písm. b) na písm. a) článku III. smlouvy ve výši 2 080 Kč na ostatní věcné vybavení.
- f) výši nově navržených cen krátkých střelných zbraní do komisního prodeje.

2. souhlasí

- a) se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu Kostelec nad Orlicí, Grunda – DTS, vd VN, kNN“ o ploše 301,8 m². Stavba bude mimo jiné probíhat na parcelách města parc. č. 2357, 2358, 2347 a 2350/6. Investorem akce a budoucím oprávněným z věcného břemene bude ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02. Budoucím povinným z věcného břemene bude město Kostelec nad Orlicí. Uzavření vlastní smlouvy nového elektrického vedení bude provedeno po dokončení a zaměření stavby. Za toto břemeno bude městu vyplacena částka Kč 1 000,-.
- b) se zveřejněním záměru na prodej parcely č. 1065/6 o výměře 87m² v kat.ú. Kostecká Lhota v lokalitě u ZŠ.
- c) se zveřejněním záměru na prodej parcely č. 1065/10 o výměře 7m² a 1065/9 o výměře 19m² v kat.ú. Kostecká Lhota v blízkosti ZŠ.
- d) se zveřejněním záměru na prodej parcely č. 1065/8 o výměře 22m² v kat.ú. Kostecká Lhota v blízkosti ZŠ
- e) se zveřejněním záměru na prodej parcel č. 184/8 o výměře 187m², 1065/5 o výměře 94m² a 1065/7 o výměře 23m² vše kat.ú. Kostecká Lhota v blízkosti ZŠ.
- f) se zveřejněním záměru na budoucí prodej parcely č. 2345/81 o výměře 293m² v kat.ú. Kostelec nad Orlicí v areálu kasáren.
- g) s vyvoláním jednání o umístění zrcadla v místě křižovatky před č.p. 40 v kat.ú. Kostecká Lhota a s realizací tohoto zařízení v případě dohody s vlastníkem pozemku.
- h) s pronájmem bytu č. E12/4, K Tabulkám č.p. 1452, Kostelec nad Orlicí pro [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] Kostelec nad Orlicí. Souhlas se vydává ke dni 01.01.2010.

- i) s pronájmem bytu č. 1451/D 10/4, K Tabulkám č.p. 1451, Kostelec nad Orlicí pro [REDACTED] trvale bytem [REDACTED]. Souhlas se vydává ke dni 01.01.2010.
- j) se jmenováním města Kostelec nad Orlicí za člena a místopředsedu představenstva BYTOVÉHO DRUŽSTVA JUNGMANNOVA ULICE KOSTELEK NAD ORLICÍ, se sídlem Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, IČ: 25961969. K výkonu práv a povinností spojených s členstvím města Kostelec nad Orlicí v představenstvu družstva zmocňuje pana Tomáše Dolka, trvale bytem Doudleby nad Orlicí, Jiráskova 55.
- k) se slevou ve výši 20% ze základní části nájemného za období od 01.07.2009 do 16.09.2009 všem nájemníkům v bytovém domě čp. 1371-73 v ul. Solnická, Kostelec nad Orlicí z důvodu vadně poskytovaných plnění spojených s užíváním bytu. Tato sleva se promítne do nájmu za měsíc prosinec 2009.
- l) s nezaplatňováním úhrad za stávající vybavení bytu (vestavěné skříně, kuchyňské linky, sporáky apod.) vybíraných společně s nájemným za užívání městských bytů s účinností od 01.01.2010. Toto ujednání se netýká bytů postavených s dotací. Bude-li do nájemného bytu pořizováno nové vybavení, bude s nájemcem uzavřena smlouva o úhradě tohoto vybavení.
- m) se zveřejněním záměru na pronájem střechy objektů na pozemcích parc. č. 1181/3, č.p.1411 – MŠ Krupkova, parc. č. 385/2 a 388/2 – Stravovací pavilon, parc. č. 2345/32, 2345/33 a 2345/35 – areál Technických služeb s.r.o. ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí pro umístění fotovoltaických elektráren.
- n) se zveřejněním záměru na prodej parcely parc. č. 1486 (zahrada) o výměře 86 m². Tento pozemek je zaplacen do zahrady soukromých vlastníků a leží v ulici Kotyzově ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí.
- o) s převodem členských práv a povinností k bytu č. E3 , K Tabulkám 1452, 517 41 Kostelec nad Orlicí z pana [REDACTED], 517 41 Kostelec nad Orlicí [REDACTED] 517 41 Kostelec nad Orlicí a to s účinností ke dni 01.12.2009.
- p) s převodem členských práv a povinností k bytu č. D5, K Tabulkám 1451, 517 41 Kostelec nad Orlicí z pana [REDACTED], 517 41 Kostelec nad Orlicí na slečnu [REDACTED] 517 41 Kostelec nad Orlicí s účinností ke dni 01.12.2009.
- q) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 v upraveném rozsahu paní Ivetě Doušové zastupující Vinárnu v Sokolovně Kostelec nad Orlicí na kulturní akce pod názvem: Diskotéky a to následovně:
11.12.2009 /pátek/ – 12.12.2009 /sobota/ v čase od 21:00 hodin do 02:00 hodin;
25.12.2009 /pátek/ – 26.12.2009 /sobota/ v čase od 21:00 hodin do 02:00 hodin;
01.01.2010 /pátek/ – 02.01.2010 /sobota/ v čase od 21:00 hodin do 02:00 hodin.
- r) s přidělením uvolněného bytu v DPS čp. 1414 po [REDACTED], trvale bytem Kostelec nad Orlicí, [REDACTED] na dobu určitou od 1.12.2009 do 30.6.2010.
- s) s odpisem pohledávky ve výši 10.084 Kč po zemřelé, paní [REDACTED], posledně bytem Frošova čp. 763, Kostelec nad Orlicí z důvodu zastavení dědického řízení pro nepatrný majetek.

3. doporučuje

- a) ZM pověřit paní Evu Fabiánkovou, pí Marcelu Černohorskou, pana Ing. Karla Lepšíka a pana Tomáše Dolka (všichni referenti odboru rozvoje a investic) zastupováním města Kostelec nad Orlicí ve správních záležitostech stavebních a územních řízení na území města a dále ve věcech, kde město vystupuje jako stavebník. O zahajovaných řízeních, popř. zásadních řešeních a případných problémech v této oblasti budou jmenovaní informovat starostku města. Tímto opatřením se ruší předchozí pověření.
- b) ZM schválit prodej movitého majetku – ocelové montované haly s opláštěním, plně vybavené sociální buňky o ploše 18 m² a 330 ks silničních panelů a to jako celek za cenu 48 000 Kč panu Petru Doskočilovi, Příkopy 1238, Kostelec nad Orlicí. Záměr města prodat uvedený movitý majetek města byl na úřední desce zveřejněn od 19. 10. do 20. 11. 2009.

- c) ZM schválit prodej pozemku parc. č. 679/3 (zastavěná plocha - společný dvůr) o výměře 283 m². Kupujícími budou z 1/12 paní [redacted], trvale bytem [redacted] 517 41 Kostelec nad Orlicí, z 1/12 paní [redacted], bytem [redacted], 517 41 Kostelec nad Orlicí, z 1/12 pan [redacted], trvale bytem [redacted] 517 41 Kostelec nad Orlicí, z 1/12 pan [redacted], trvale bytem [redacted], 140 00 Praha Nusle, z 1/12 pan [redacted], trvale bytem [redacted], 516 01 Rychnov nad Kněžnou, z 1/12 paní [redacted], trvale bytem [redacted], 517 41 Kostelec nad Orlicí, z 1/12 pan [redacted], trvale bytem [redacted] 516 01 Rychnov nad Kněžnou, z 1/12 pan [redacted], 517 41 Kostelec nad Orlicí, z 1/12 slečna [redacted], bytem [redacted], 517 50 Častolovice, z 1/12 paní [redacted], trvale bytem [redacted] 517 41 Kostelec nad Orlicí, z 1/12 manželé [redacted], trvale bytem [redacted] 517 41 Kostelec nad Orlicí a z 1/12 paní [redacted], trvale bytem [redacted], 517 41 Kostelec nad Orlicí. Tento pozemek tvoří zadní dvorek pro č. p. 782 a č. p. 794 v ulici Štefánikova ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí. Záměr města prodat uvedenou nemovitost byl na úřední desce zveřejněn od 02.11.2009 do 18.11.2009.
- d) ZM schválit kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 679/3 (zastavěná plocha - společný dvůr) o výměře 283 m². Kupujícími budou z 1/12 paní [redacted], trvale bytem [redacted] 517 41 Kostelec nad Orlicí, z 1/12 paní [redacted], bytem [redacted], 517 41 Kostelec nad Orlicí, z 1/12 pan [redacted], trvale bytem [redacted], 517 41 Kostelec nad Orlicí, z 1/12 pan [redacted], trvale bytem [redacted] 140 00 Praha Nusle, z 1/12 pan [redacted], trvale bytem [redacted], 516 01 Rychnov nad Kněžnou, z 1/12 paní [redacted], trvale bytem [redacted] 517 41 Kostelec nad Orlicí, z 1/12 pan [redacted], trvale bytem [redacted] 516 01 Rychnov nad Kněžnou, z 1/12 pan Miroslav Jindra, trvale bytem Štefánikova 794, 517 41 Kostelec nad Orlicí, z 1/12 slečna [redacted], bytem [redacted], 517 50 Častolovice, z 1/12 paní [redacted], trvale bytem [redacted], 517 41 Kostelec nad Orlicí, z 1/12 manželé [redacted], trvale bytem [redacted], 517 41 Kostelec nad Orlicí a z 1/12 paní [redacted], trvale bytem [redacted], 517 41 Kostelec nad Orlicí. Tento pozemek tvoří zadní dvorek pro č. p. 782 a č. p. 794 v ulici Štefánikova ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí. Záměr města prodat uvedenou nemovitost byl na úřední desce zveřejněn od 02.11.2009 do 18.11.2009.
- e) ZM schválit prodej bytové jednotky č. 3 v čp. 999 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí o podlahové ploše 54,60 m² panu [redacted], Kostelec nad Orlicí za nabídkovou cenu Kč 555 000,--
- f) ZM schválit prodej bytové jednotky č. 5 v čp. 1105 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí o podlahové ploše 59,50 m² panu [redacted], Kostelec nad Orlicí za nabídkovou cenu Kč 720 000,--
- g) ZM schválit PLÁNOVACÍ SMLOUVU na vybudování nové veřejné infrastruktury v lokalitě SKÁLA – Na Pekajně s žadateli [redacted].

4. nedoporučuje

- a) ZM schválit prodej parcely parc.č. 11/1 v k.ú. Kostecká Lhota o výměře 1799 m² panu [redacted] Kostelec nad Orlicí z důvodu nízké nabídky. Záměr města prodat uvedený movitý majetek města byl na úřední desce zveřejněn od 19. 10. do 20. 11. 2009.
- b) ZM schválit prodej části pozemku parc.č. 2345/38, kat.ú Kostelec nad Orlicí.

5. vyřazuje

následující body usnesení RM ze sledování:

16.03.2009 – body 1., 2.a-o, 3. a-b, 4.a-o, 5.a-s, 6., 7., 8., 9., 10., 11.; **23.03.2009** – body 1. a-b, 2., 3.a-b; **30.03.2009** – body 1. a-f, 2. a-p, 3.a-b,4.,5.; **15.04.2009** – body 1. a-l, 2. a-m, 3., 4., 5.; **01.06.2009** – body – 1. a-r, 2. a-i, 3. a-h, 4., 5., 6., 7.; **08.06.2009** – body 1. a-b, 2.; **15.06.2009** – body 1. a-p, 2. a-q, 3. a-k, 4.a-b, 5., 6., 7., 8., 9; **08.07.2009** - body 1., 2. a-j, 3. a-l, 4. a-b, 5.a-c, 6.; **20.07.2009** - body 1. a-p, 2. a-c, 3., 4.; **31.08.2009** – body 1. a-c, 2. a-p, s-z, 3. a-m, 4., 5. a-r, 6., 7.; **06.08.2009** – body 1. a-w, y-bb, 2. a- n, 3., 4. a-e, 5. a-b, 6., 7.,9., 10. ; **07.09.2009** – body 1., 2., 3. a-b; **14.09.2009** – body 1 a-h,2. a-d, 3. a-g; **30.09.2009** – body 1., 2. a-l, 3. a-p, 4. a-h, 5., 7.

6. bere na vědomí

- a) žádost SK Klackaři a SK Tigers na financování nákupu světelné tabule na softbalové hřiště a ukládá tajemníkovi města projednat možnost financování této investice.
- b) přehled o stavu financování investičních akcí města v roce 2009 předložený vedoucím odboru rozvoje a investic Ing. Petrem Bašem a postupuje ho ZM k projednání.
- c) žádost o přidělení bytu pana [REDACTED], Kostelec nad Orlicí a předává ji komisi pro hospodaření s byty k projednání.
- d) informaci o zřízení pracovního místa u jednotky dobrovolných hasičů město a pověřuje tajemníka města získáním a doplněním informací ohledně tohoto kroku s tím, že tento bod bude radě města předložen k projednání 07.12.2009.
- e) otevřený dopis pana Václava Diviše ze dne 23.11.2009.

Kostelec nad Orlicí dne 23.11.2009

Ing. Ivana Červinková
starostka města

Ing. Irena Weisserová
místostarostka města