

**USNESENÍ**  
**č. RM 25/100/2009**  
**Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ**  
**ze dne 26.10. 2009**

**RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ**

**1. schvaluje**

- a) cenovou kalkulaci školního stravování pro období od 1.11.2009 do 31.12.2010 předloženou společností ADEVA – zařízení školního stravování s. r. o. s tím, že změny lze akceptovat pouze v případě mimořádných legislativních změn.
- b) dohodu o partnerství pro účely realizace projektu „Rekonstrukce a dostavba hostince u Hubálků s ubytovacími kapacitami“, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a firmou ADEVA - zařízení školního stravování s.r.o., Kostelecká Lhota.
- c) provedení výměny rozvodu studené vody a odpadů v BD Solnická čp. 1373 a zadání této výměny firmě MERETA Kostelec s. r. o. dle předložené cenové nabídky z 21.10.2009. Tato akce bude hrazena z prostředků hospodářské činnosti města.
- d) úpravu rozpočtu města na rok 2009 č. 8, kterou jsou přiděleny finanční prostředky ve výši 150 tis. Kč na nákup služeb od Technických služeb Kostelec nad Orlicí na rok 2009, následovně:  
Výdaje se zvyšují o 150 tis. Kč  
Příjmy se zvyšují o 150 tis. Kč  
Saldo rozpočtu se nemění.
- e) opakované podání žádosti o dotační příspěvek na akci Intenzifikace ÚV v Kostelci nad Orlicí. Žádost bude podána v rámci XIII. výzvy OPŽP.
- f) přípravu a zpracování žádosti na projekt Dobudování kanalizační sítě v Kostelci nad Orlicí v rámci dotačních pravidel Ministerstva zemědělství.
- g) pořadník pro přidělení bytu č. 11 (1+kk o velikosti 33,96 m<sup>2</sup>) v ul. Rudé armády čp. 1456 v Kostelci nad Orlicí dle návrhu bytové komise.
- h) Dodatek ke smlouvě č.1 s firmou STATING s.r.o., Na Spravedlnosti 1306, 517 41 Kostelec nad Orlicí na akci „Šatlava – Oprava střechy“.
- i) smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2009 na Domovinku – centrum denních služeb. Dotace bude poskytnuta Královéhradeckým krajem.
- j) zaslání stanoviska okolním obcím s rozšířenou působností, že město Kostelec nad Orlicí projekt v rámci operačního programu lidské zdroje a zaměstnanost, Prioritní osa 4 Veřejná správa a veřejné služby, oblast podpory 4.1 posilování institucionální kapacity a efektivnosti veřejné správy – zajištění vzdělávání v eGovernmentu, výzva Vzdělávání v eGON centrech krajů a obcí nebude podávat, aby v případě zájmu mohly tyto čerpat náš díl dotace.
- k) vyčlenit v rozpočtu města na rok 2010 částku odpovídající předpokládané spoluúčasti města na projektu zajištění vzdělávání v eGovernmentu a zbudovat učebnu pro potřeby úřadu a města.
- l) ve funkci valné hromady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., Chaloupkova 1003, 517 41 Kostelec nad Orlicí členství v režijní honitbě panu Jiřímu Loufkovi, [redacted] a paní Petře Havránkové, [redacted] s účinností od 1.11.2009 do 31.10.2011.

## 2. neschvaluje

podání projektu v rámci operačního programu lidské zdroje a zaměstnanost, Prioritní osa 4 Veřejná správa a veřejné služby, oblast podpory 4.1 posilování institucionální kapacity a efektivnosti veřejné správy – zajištění vzdělávání v eGovernmentu, výzva Vzdělávání v eGON centrech krajů a obcí s rozšířenou působností na vytvoření vzdělávacího centra v rámci eGON centra města jako obce s rozšířenou působností a nebude tedy zajišťovat předpokládané vzdělávání v oblasti eGovernmentu pro volené představitele a zaměstnance obcí ve svém správním obvodu.

## 3. souhlasí

- a) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 26011247 s provedením ekonomické analýzy hospodaření společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí s.r.o. firmou c.k. daňová kancelář, a.s.
- b) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 26011247, s uzavřením revolvingového úvěru na oběžné prostředky od Komerční banky, a.s., ve výši 800 000,-- Kč na dobu 1 roku a s tím souvisejícím založením běžného účtu a podpisem krycí blankosměnky s avalem na zajištění úvěru.
- c) s pronájmem pozemků parc. č. 2470 (trvalý travní porost) o výměře 656 m<sup>2</sup>, parc. č. 2471 (ostatní plocha – neplodná plocha) o výměře 1104 m<sup>2</sup>, parc. č. 2472 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 687 m<sup>2</sup>, parc. č. 2473 (trvalý travní porost) o výměře 1123m<sup>2</sup>, parc. č. 2474 (trvalý travní porost) o výměře 635 m<sup>2</sup>, parc. č. 2485 (orná půda) o výměře 2322 m<sup>2</sup>, parc. č. 2486 (orná půda) o výměře 15207 m<sup>2</sup> a parc. č. 2487 (trvalý travní porost) o výměře 2984 m<sup>2</sup>, to vše v lokalitě U Kapličky ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí. Záměr města pronajmout uvedené pozemky byl na úřední desce zveřejněn od 28. 5. do 12. 6. 2008.
- d) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem pozemků parc. č. 2470 (trvalý travní porost) o výměře 656 m<sup>2</sup>, parc. č. 2471 (ostatní plocha – neplodná plocha) o výměře 1104 m<sup>2</sup>, parc. č. 2472 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 687 m<sup>2</sup>, parc. č. 2473 (trvalý travní porost) o výměře 1123m<sup>2</sup>, části parc. 2486 (orná půda) o výměře 8 117 m<sup>2</sup> a části parc. č. 2487 (trvalý travní porost) o výměře 1 151 m<sup>2</sup> to vše v lokalitě U Kapličky ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí s panem Jaromírem Kaplanem, trvale bytem Za Drahou 173, 517 41 Kostelec nad Orlicí na dobu neurčitou od 1. 11. 2009 s tříletou výpovědní lhůtou za cenu 1.500,--Kč/ha, což při celkové výměře 1,2838 ha činí roční nájemné 1.925,-- Kč. Nájemné je splatné vždy k 31. 10. běžného roku. Částka za období od 1. 11. 2009 do 31. 12. 2009 činí 320,-- Kč a je splatná k 30. 11. 2009. Záměr města pronajmout uvedené pozemky byl na úřední desce zveřejněn od 28. 5. do 12. 6. 2008.
- e) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem částí pozemků parc. č. 2474 (trvalý travní porost) o výměře 610 m<sup>2</sup>, parc. č. 2485 (orná půda) o výměře 1 332 m<sup>2</sup>, parc. č. 2486 (orná půda) o výměře 7 090 m<sup>2</sup> a parc. č. 2487 (trvalý travní porost) o výměře 1 783 m<sup>2</sup> to vše v lokalitě U Kapličky ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí s panem Michalem Bartošem, pěstování okrasných dřevin, U Kapličky 690, 517 41 Kostelec nad Orlicí na dobu neurčitou od 1. 11. 2009 s tříletou výpovědní lhůtou za cenu 1.500,--Kč/ha, což při celkové výměře 1,0815 ha činí roční nájemné 1.620,-- Kč. Nájemné je splatné vždy k 31. 10. běžného roku. Částka za období od 1. 11. 2009 do 31. 12. 2009 činí 270,-- Kč a je splatná k 30. 11. 2009. Záměr města pronajmout uvedené pozemky byl na úřední desce zveřejněn od 28. 5. do 12. 6. 2008.
- f) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem částí pozemků parc. č. 2474 (trvalý travní porost) o výměře 25m<sup>2</sup> a parc. č. 2485 (orná půda) o výměře 990m<sup>2</sup>, to vše v lokalitě U Kapličky ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí a to z ½ panu [redacted] 517 41 Kostelec nad Orlicí a z ½ slečně [redacted], 517 41 Kostelec nad Orlicí na dobu neurčitou od 1. 11. 2009 s tříletou výpovědní lhůtou za cenu 1.500,--Kč/ha, což při celkové výměře 0,10158 ha činí roční nájemné 150,-- Kč, pro každého tedy 75,-- Kč. Nájemné je splatné vždy k 31. 10. běžného roku. Částka za období od 1. 11. 2009 do 31. 12. 2009 činí 26,-- Kč, pro každého tedy 13,-- Kč a je splatná

k 30. 11. 2009. Záměr města pronajmout uvedené pozemky byl na úřední desce zveřejněn od 28. 5. do 12. 6. 2008.

- g) se zveřejněním záměru na prodej pozemku parc. č. 679/3 (zastavěná plocha - společný dvůr) o výměře 283 m<sup>2</sup>. Tento pozemek tvoří zadní dvorek pro č. p. 782 a č. p. 794 v ulici Štefánikova ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí.
- h) s přidělením uvolněného bytu v DPS čp. 763 po [redacted], trvale bytem Kostelec nad Orlicí [redacted] na dobu určitou od 1.11.2009 do 30.06.2010.
- i) s ukončením nájemní smlouvy k 30.09.2009 s [redacted], která předala dne 30.09.2009 byt v DPS čp.1414.
- j) s ukončením nájemní smlouvy k 31.10.2009 s [redacted], která předala dne 16.10.2009 byt v DPS čp.763.
- k) s výší mimořádných odměn ředitelům škol a školských zařízení.
- l) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 v upraveném rozsahu paní Ivetě Doušové zastupující Vinárnu v Sokolovně Kostelec nad Orlicí na kulturní akce pod názvem: Diskotéky a to následovně:  
30.10.2009 /pátek/ – 31.10.2009 /sobota/ v čase od 21:00 hodin do 02:00 hodin;  
13.11.2009 /pátek/ - 14.11.2009 /sobota/ v čase od 21:00 hodin do 02:00 hodin.
- m) ve funkci valné hromady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., Chaloupkova 1003, 517 41 Kostelec nad Orlicí se zalesněním bezlesí na p.č. 3225/1 – lesní půdy, k.ú. Kostelec nad Orlicí. Jedná se o plochu bývalého městského písničku.
- n) ve funkci valné hromady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., Chaloupkova 1003, 517 41 Kostelec nad Orlicí s převodem nelesních půd na lesní půdní fond a to parcel p.č. 456/2 o výměře 1524 m<sup>2</sup> (orná půda) v k.ú. Poběžovice, p.č. 3161/2 o výměře 1808 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) a p.č. 3161/3 o výměře 2768 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), obě v k.ú. Kostelec nad Orlicí. Jedná se o pozemky již částečně zalesněné náletovými dřevinami a sousedící s lesními pozemky.
- o) ve funkci valné hromady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., Chaloupkova 1003, 517 41 Kostelec nad Orlicí s ukončením členství v režijní honitbě pana Bc. Martina Türka a pana Martina Preclíka s účinností od 1.11.2009.

#### 4. doporučuje

- a) ZM schválit prodej pozemku parc. č. 2350/2 (zahradka) o výměře 9 m<sup>2</sup> v lokalitě Grunda ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí p [redacted] [redacted] 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 100,-- Kč/m<sup>2</sup>, cena celkem 900,-- Kč. Záměr města prodat uvedenou nemovitost byl na úřední desce zveřejněn od 2. 10. 2009 do 18. 10. 2009. Tento pozemek tvoří část zahrady kupujícího.
- b) ZM schválit kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 2350/2 (zahradka) o výměře 9 m<sup>2</sup> v lokalitě Grunda ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí [redacted] [redacted] 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 100,-- Kč/m<sup>2</sup>, cena celkem 900,-- Kč. Záměr města prodat uvedenou nemovitost byl na úřední desce zveřejněn od 2. 10. 2009 do 18. 10. 2009. Tento pozemek tvoří část zahrady kupujícího.
- c) ZM odkoupit pozemek parc. č. 4113/6 (ostatní plocha - zeleň) o výměře 461 m<sup>2</sup> od [redacted] [redacted] 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tj. 7.300,-- Kč. Na tomto pozemku bude umístěna přečerpávací stanice pro novou kanalizaci v severní části města.
- d) ZM schválit kupní smlouvu na odkoupení pozemku parc. č. 4113/6 (ostatní plocha - zeleň) o výměře 461 m<sup>2</sup> od [redacted] [redacted] 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tj. 7.300,-- Kč. Na tomto pozemku bude

umístěna přečerpávací stanice pro novou kanalizaci v severní části města. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí město Kostelec nad Orlicí.

#### **5. ukládá**

ve funkci valné hromady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., Chaloupkova 1003, 517 41 Kostelec nad Orlicí ORI provedení revize nájemních smluv uzavřených se společností Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., Chaloupkova 1003, 517 41 Kostelec nad Orlicí.

#### **6. svolává**

ve funkci valné hromady spol. Technické služby Kostelec nad Orlicí s.r.o. na pondělí 02.11.2009 v 16 hodin mimořádné jednání rady.

#### **7. bere na vědomí**

- a)** souhrnnou informaci o stavu a přípravě projektů Dobudování kanalizační sítě v Kostelci nad Orlicí a Intenzifikace ÚV v Kostelci nad Orlicí.
- b)** informaci o možnosti sankce ze strany státu v případě, že do roku 2010 nebude odkanalizovaná stávající zástavba v lokalitě „Sever – Štědrá“ na čističku odpadních vod.
- c)** stanovisko Policie ČR, územního odboru vnější služby Rychnov nad Kněžnou, dopravního inspektorátu k záměru města doplnit dodatkovou tabulkou DZ na cyklostezce.
- d)** informaci z oblasti školství, kultury a sportu a doporučuje ji ZM k projednání.
- e)** ve funkci valné hromady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., Chaloupkova 1003, 517 41 Kostelec nad Orlicí zápis z jednání dozorčí rady č. 43 spol. Městské lesy Kostelec nad Orlicí a s ním výsledek hospodaření společnosti za 3. čtvrtletí 2009.

Kostelec nad Orlicí dne 26.10. 2009

Ing. Ivana Červinková  
starostka města

Ing. Irena Weisserová  
místostarostka města