

USNESENÍ
č. RM 23/98/2009
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 12.10.2009

RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ

1. revokuje

- a) bod o) z usnesení č. RM 12/87/2009 ze dne 18.05.2009, kterým RM schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem vývěsní skříňky č. 1 umístěné na Jiráskově náměstí se sdružením Junák – svaz skautů a skautek ČR, středisko Kostelec nad Orlicí, se sídlem Lom 1. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tří měsíců s účinností od 01.06.2009 za roční nájemné Kč 119,--/rok včetně DPH.
- b) bod č.4.a) z usnesení č. RM 18/93/2009, kterým RM doporučila ZM schválit cenu pozemku PK 11/1 v kat.ú. Kostelecká Lhota v případě prodeje ve výši 15,-Kč/m².

2. schvaluje

- a) smlouvu o zřízení věcného břemene pro podzemní kabelové vedení NN na pozemku parc. č. 1090/6 ve městě Kostelec nad Orlicí a katastrálním území Kostelecká Lhota se společností ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za dohodnutou cenu 500,-- Kč včetně DPH.
- b) uzavření nájemní smlouvy na pronájem vývěsní skříňky č. 1 umístěné na Jiráskově náměstí, Kostelec nad Orlicí se spolkem TERCIA VOLTA, se sídlem Doudleby n. Orl., Vyhnanov 47 zastoupený jednatelkou Mgr. Dagmar Potštejnskou. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tří měsíců s účinností od 15.10.2009. Roční nájemné dle usnesení RM ze dne 18. 5. 2009 činí Kč 100,--/rok + DPH v zákonem stanovené výši pro společenské organizace.
- c) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4 (1+1 o velikosti 42,45 m²) v ulici Rudé armády čp. 1456, Kostelec nad Orlicí, s [redacted], na dobu určitou 2 roky do 14.10.2011 s účinností od 15.10.2009 za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky dotačního programu.
- d) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 23.10.2008 se Sportcentrem Neugi o.s., se sídlem 17. listopadu 1322, Žamberk na pronájem víceúčelového sportoviště za Sokolovnou na pozemcích parc. č. 392/1, 392/2 a 932/3, to vše v obci a v k.ú. Kostelec nad Orlicí, kterým sjednaná částka nájmu za užívání movitých věcí je navýšena o částku DPH v zákonem stanovené výši a výše nájmu za užívání pozemku je navýšena o poměrnou část úhrady za opravu nafukovací haly (viz dodatek) s účinností od 01.11.2009. Předmět nájmu zůstává nezměněn.
- e) Smlouvu o dílo na provedení výměny části vodovodního přivaděče z vodojemu „Na Tabulkách“ v úseku mezi vodovodními šachtami před cihelnou v Kostelci nad Orlicí v celkové částce maximálně 600.000,-- Kč vč. DPH, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a firmou AQUA SERVIS, a. s. se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Štemberkova 1094, PSČ 516 01, IČ 60914076, DIČ CZ60914076, Finanční prostředky budou pokryty peněz z provozního účtu u AQUA SERVIS a.s.
- f) příspěvek ve výši 900,-- Kč pro Svaz knihovníků a informačních pracovníků Hradec Králové na rok 2009, jehož členy jsou pracovníci Městské knihovny Kostelec nad Orlicí.
- g) příkaz starostky města k provedení inventarizace majetku a závazků za rok 2009.
- h) finanční příspěvek Školnímu sportovnímu klubu při VOŠ, SOŠ a SOU ve výši 2 000,- Kč na uspořádání republikového finále ve stolním tenisu středních škol.
- i) smlouvu o zabezpečení jazykového vzdělávání mezi zaměstnanci města a městem Kostelec nad Orlicí.
- j) zrušení pracovního místa referenta ŽÚ k 31.12.2009 a dále zřízení pozice vedoucí podatelny (vedoucí oddělení archivní a spisové služby) s účinností od 1.11.2009 a pověřuje tajemníka úřadu vypsáním VŘ na tuto pozici.
- k) dohodu o zániku nájmu bytu č. 1 v čp. 1044 v ulici Rudé armády v Kostelci nad Orlicí s [redacted] [redacted] tamtéž k 31.10.2009.

- l) uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 1 v čp. 1044 v ulici Rudé armády v Kostelci nad Orlicí se slečnou [REDAKCE] s účinností od 1.11.2009 do 31.10.2010.
- m) finanční podporu ve výši 20 tis. Kč pro 3. ročník čištění koryta řeky a přilehlých břehů v Přírodním parku Orlice od civilizačního odpadu v úseku Kostelec nad Orlicí – Hradec Králové, který se uskuteční ve dnech 17. – 18. dubna 2010. Kontaktní osobou za město Kostelec nad Orlicí je pan Václav Uhlíř.

3. neschvaluje

finanční příspěvek pro „o. s. Sportem proti bariérám – Český Ráj“ na vybudování sportovního střediska pro handicapované ve sportovní zóně Nové Paky.

4. souhlasí

- a) se zveřejněním záměru na pronájem části uhelny u plynové kotelny Solnická na pozemku parc. č. 1928/29 ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí.
- b) s vyvěšením záměru obce na pronájem nebytového prostoru (místnost o podlahové ploše 22 m²) v 2. NP budovy občanské vybavenosti čp. 530 v ul. Příkopy na pozemku parc. č. 402 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.
- c) s uzavřením dohody o ukončení nájmu nebytových prostor umístěných v suterénu budovy čp. 1205-1206 v ul. Jirchářská, Kostelec nad Orlicí s firmou MEDI HELP, s.r.o., sídlem U soudu 388/1, Hradec Králové zastoupenou soudcem jmenovaným likvidátorem panem JUDr. Leošem Maternou ke dni 15.10.2009
- [REDAKCE] s pokračováním privatizace bytové jednotky č. 5 v čp. 1061 o podlahové ploše 66,70 m² za zvýhodněnou cenu stávajícím nájemníkům (dle usnesení ZM ze dne 10.04.2007) [REDAKCE]
- e) se zveřejněním záměru obce na prodej bytové jednotky č. 999/3 o podlahové ploše 54,60 m² v 3. NP budovy čp.999 v ul. Rudé armády na pozemcích parc. č. 2345/3 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí včetně spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a pozemkům.
- f) s navrženou opravou havarijního stavu střechy na bytovém domě čp. 1371-1373 v ul. Solnická, Kostelec nad Orlicí za nabídkovou cenu Kč 156.630,-- Kč + DPH hrazenou z hospodářské činnosti města.
- [REDAKCE] s převodem členských práv a povinností z bytu D2/1 v čp. 1451 v ul. K Tabulkám [REDAKCE] na [REDAKCE]
- h) s použitím znaku města pro Školní sportovní klub při VOŠ, SOŠ a SOU Kostelec nad Orlicí k umístění na pozicích a výsledkové listině této akce.
- i) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 26011247, souhlasí s uzavřením kupní smlouvy a nákupem pracovního stroje ANTONIO Carraro Rondo K 327 s příslušenstvím (sekání se sběrem, radlice, sypač válečkový a zametač hydraulický) v celkové kupní ceně 1 236 410,-- Kč včetně DPH (1 039 000,-- Kč bez DPH), a to formou leasingu uzavřeného na 48 měsíců s podmínkou složení 10% akontace a s ukončením pracovního poměru min. 2 osob v Technických službách Kostelec nad Orlicí s.r.o.
- j) se zveřejněním záměru na pronájem střechy objektů č. p. 985, č. p. 45, č. p. 80, č. p. 1154, č. p. 1456 a č. p. 1459 v Kostelci nad Orlicí pro umístění fotovoltaické elektrárny.

4. doporučuje

- a) ZM schválit prodej pozemků parc. č. 1015 (ostatní plocha) o výměře 510 m² a parc. č. 1016/1 (ostatní plocha) o výměře 588 m² v ulici Rybářská (areál bývalé výkupny druhotných surovin) ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, které jsou územním plánem určeny k výstavbě rodinného domu, [REDAKCE] za nabídkovou cenu 610 ,-- Kč/m², cena celkem 669 780 Kč. Po vybudování nového plotu provede město demontáž stávajícího hliníkového oplocení včetně vjezdové brány a dvou svítidel veřejného osvětlení a použije je pro své účely. Záměr města prodat uvedené pozemky byl na úřední desce zveřejněn od 7. 8. do 24. 8. 2009.

- b) ZM souhlasit s prodejem nepotřebného majetku: lis, váha, rudlíky společnosti TS za cenu 2000 Kč. Záměr města prodat uvedený movitý majetek města byl na úřední desce zveřejněn od 7. 8. do 24. 8. 2009.
- c) ZM schválit prodej pozemků parc. č. 3005/8 (trvalý travní porost) o výměře 57 m², parc. č. 3005/9 (trvalý travní porost) o výměře 155 m² a parc. č. 3007/10 (zahrada) o výměře 19 m² v lokalitě Grunda ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí [redacted] [redacted] za cenu 60,-- Kč/m², cena celkem 13.860,-- Kč. Záměr města prodat uvedené nemovitosti byl na úřední desce zveřejněn od 26. 9. do 11. 10. 2009.
- d) ZM schválit smlouvu na prodej pozemků parc. č. 3005/8 (trvalý travní porost) o výměře 57 m², parc. č. 3005/9 (trvalý travní porost) o výměře 155 m² a parc. č. 3007/10 (zahrada) o výměře 19 m² v lokalitě Grunda ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí [redacted] [redacted] [redacted] icí, za cenu 60,-- Kč/m², cena celkem 13.860,-- Kč.
- e) ZM schválit směnu pozemku parc. č. 2522/8 (orná půda) o výměře 99 m², který je ve vlastnictví [redacted] Kostelec nad Orlicí a parc. č. 2520/6 (trvalý travní porost) o výměře 99 m², který je ve vlastnictví města Kostelec nad Orlicí. Oba pozemky se nacházejí ve městě a k. ú. Kostelec nad Orlicí v lokalitě Na Vyšehradě.. Tato směna bude provedena bez finančního vyrovnání. Záměr města směniti uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 20. 7. do 8. 8. 2009.
- f) ZM schválit smlouvu na směnu pozemku parc. č. 2522/8 (orná půda) o výměře 99 m², který je ve vlastnictví [redacted] [redacted] Kostelec nad Orlicí a parc. č. 2520/6 (trvalý travní porost) o výměře 99 m², který je ve vlastnictví města Kostelec nad Orlicí. Oba pozemky se nacházejí ve městě a k. ú. Kostelec nad Orlicí v lokalitě Na Vyšehradě. Tato směna bude provedena bez finančního vyrovnání. Náklady spojené s geometrickým plánem a vkladem do katastru nemovitostí budou mezi obě strany smlouvy rozděleny na polovinu.
- g) ZM schválit prodej nebytového prostoru č. 1110/7 v čp. 1110-1111 v ul. Rudé armády obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí o podlahové ploše 178,40 m² obchodní firmě RK ORLICE, výrobní družstvo se sídlem Soukenická 242, 516 01 Rychnov nad Kněžnou za nabídkovou cenu 651 000 Kč.
- h) ZM schválit smlouvu o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví bytové jednotky a spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a pozemku, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a manžely [redacted]. Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí je budoucí převod bytové jednotky číslo 999/1 v budově čp. 999 v části obce Kostelec nad Orlicí na parcele parcelní číslo 2345/3 – zastavěná plocha a nádvoří, to vše v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, po zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny ve výši 455.841 Kč.
- i) ZM revokovat usnesení ZM č. 1/31/2009 bod 1a), kterým schválilo prodej bytového fondu, jmenovitě objekty s čp. 998, 999, 1103, 1104, 1105, 1106, 1109, 1110, 1111, 1371, 1372, 1373, 1377, 1378, 1379, a to ve vztahu k bytu č. 5 v čp. 1105 v ul. Rudé armády v Kostelci nad Orlicí stávajícímu nájemníkovi, ve smyslu, že tento byt není předmětem prodeje stávajícímu nájemníkovi, který byt odevzdal vyklizený městu.
- j) ZM schválit prodej bytové jednotky č. 5 v čp. 1105 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí obálkovou metodou nejvyšší nabídkce bez uvedení minimální ceny s tím, že si město vyhrazuje právo neprodat byt v případě obdržení nízkých nabídek.
- k) ZM revokovat usnesení ZM č. 1/31/2009 bod 1a), kterým schválilo prodej bytového fondu, jmenovitě objekty s čp. 998, 999, 1103, 1104, 1105, 1106, 1109, 1110, 1111, 1371, 1372, 1373, 1377, 1378, 1379, a to ve vztahu k bytu č. 3 v čp. 999 v ul. Rudé armády v Kostelci nad Orlicí stávajícímu nájemníkovi, ve smyslu, že tento byt není předmětem prodeje stávajícímu nájemníkovi, který byt odevzdal vyklizený městu.
- l) ZM schválit prodej bytu č. 3 v čp. 999 v ulici Rudé armády Kostelec nad Orlicí obálkovou metodou nejvyšší nabídkce bez uvedení minimální ceny s tím, že si město vyhrazuje právo neprodat byt v případě obdržení nízkých nabídek.

k podání [REDAKCE] ve kterém vyjadřuje nesouhlas se změnou nájemného v bytě na koupališti v Kostelci nad Orlicí

- b)** na svém usnesení č. 18/93/2009 ze dne 06. 08. 2009, bod 1 i) , kterým schválila zvýšení nájemného v městských bytech s regulovaným nájemným v Kostelci nad Orlicí v souladu se Sdělením Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12.06.2009 uveřejněné ve Sbírce zákonů č. 180/2009, na cílové nájemné ve výši 40,-- Kč/m² podlahové plochy bytu pro období od 01.01.2010 a to ve vztahu k otevřenému dopisu pana Václava Divíše, ve kterém mimo jiné vyjadřuje nesouhlas s jednostranným zvýšení nájemného.

9. pověřuje

Ing. Irenu Weisserovou ve spolupráci s odborem rozvoje a investic a Technickými službami Kostelec nad Orlicí s.r.o. vyřízením otevřeného dopisu pana Václava Divíše.

10. bere na vědomí

- a)** doporučení komise pro hospodaření s byty ohledně prodeje č.2 v čp. 1111 v ul. Rudé armády v Kostelci nad Orlicí.
- b)** dopis ze dne 18.9.2009 týkající se nesouhlasu s kupní cenou bytů v bytovém domě v ulici Rudé armády čp. 1109, Kostelec nad Orlicí.
- c)** zprávu o činnosti Městské policie Kostelec nad Orlicí a doporučuje ji k projednání ZM.
- d)** zprávu o činnosti sborů dobrovolných hasičů ve městě a doporučuje je k projednání ZM.
- e)** vyhodnocení bezpečnostní situace za 1. pololetí r. 2009 předložené OO PČR Kostelec nad Orlicí a doporučuje ji k projednání ZM.
- f)** zápis č. 5 z jednání komise pro prevenci kriminality.

Kostelec nad Orlicí dne 12.10.2009

Ing. Ivana Červinková
starostka města

Ing. Irena Weisserová
místostarostka města