

USNESENÍ
č. RM 22/97/2009
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 30.09.2009

RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ

1. revokuje

bod p) z usnesení č. 18/93/2009 ze dne 06.08.2009, kterým rada města schválila uzavření nové nájemní smlouvy na byt č.25 v [REDAKCE] na dobu určitou s účinností od 01.09.2009 do 31.08.2011 za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky dotačního programu.

2. schvaluje

[REDAKCE] smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva věcného břemene umístění kanalizace, dále vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav a úprav této kanalizace na pozemkovou parcelu parc. č. 1133 mezi městem Kostelec nad Orlicí a panem [REDAKCE]

- b) smlouvu o dílo na vypracování a předání žádosti o dotaci Implementační agentuře na akci „Vybudování ekologického centra v objektu bývalé školy v Kostelecké Lhotě“ s firmou Grant Help, s. r. o., se sídlem Chelčického 8, 130 00 Praha 3 ve sjednané výši max. 300.000,- Kč bez DPH.
- c) Dodatek ke smlouvě č.1, který bude uzavřen mezi městem Kostelec nad Orlicí a firmou Roman Svatoš, Michalcova 1370, 517 41 Kostelec nad Orlicí , na akci „MŠ Mánesova – stavební úpravy“.
- d) výsledky hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění „Nová podatelna a pokladna MÚ Kostelec nad Orlicí“ dle stanoveného pořadí: 1. – REMING, s.r.o., Soukenická 1176, 516 01 Rychnov nad Kněžnou - nabídková cena 792.540,00 Kč s DPH, 2. – STATING s.r.o., Na Spravedlnosti 1306, 517 41 Kostelec nad Orlicí – nabídková cena 812.473,00 Kč.
- e) smlouvu o dílo na akci Nová podatelna a pokladna MÚ Kostelec nad Orlicí, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a vybraným zájemcem – firmou REMING, s.r.o., Soukenická 1176, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.
- f) uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. [REDAKCE] Kostelec nad Orlicí, [REDAKCE] na dobu určitou 4 měsíců s účinností od 01.09.2009 do 31.12.2009 za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky dotačního programu.
- g) smlouvu o dílo s firmou AQUA servis, a.s. se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Štemberkova 1094 na výměnu aeračních elementů a opravu trhlín na biologickém reaktoru ČOV v Kostelci nad Orlicí. Cena za provedení díla je vč. DPH 470 267, -- Kč. Cena díla bude v plné výši hrazena z provozního účtu nájemného objednatele vedeného Zhotovitelem.
- h) Smlouvu o přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou v Kostelci nad Orlicí občanům obce Svídnice.
- i) smlouvu o dílo č. 12/2009 na ošetření památných stromů, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a zhotovitelem panem Pavlem Hauptem, DiS., Kunčice 274, 561 51.
- j) smlouvu o dílo na provedení průzkumu znečištění pesticidy vodního zdroje Třebechovice – Bědovice, která bude uzavřena se společností AQUATEST a.s., se sídlem Geologická 4, Praha 5.
- k) dodatek k rámcové smlouvě s O2 Telefónica Czech Republic, a.s. uzavřené dne 26.11.2007 a pověřuje starostku města jejím uzavřením.

- l) uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v I. NP budovy čp. 1110-1111 v ul. Rudé armády o celkové podlahové ploše 178,44 m² s firmou TPL TRADING CZ, s.r.o., se sídlem Barákova 1202, Kostelec nad Orlicí na dobu určitou s účinností od 01.10.2009 do 15.10.2009 za dohodnuté nájemné ve výši 5.571,- + DPH v zákonem stanovené výši bez energií.

3. souhlasí

- a) se zveřejněním záměru na pronájem pozemků parc. č. 2470 (trvalý travní porost) o výměře 656 m², parc. č. 2471 (ostatní plocha – neplodná plocha) o výměře 1104 m², parc. č. 2472 (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 687 m², parc. č. 2473 (trvalý travní porost) o výměře 1123 m², parc. č. 2474 (trvalý travní porost) o výměře 635 m², parc. č. 2485 (orná půda) o výměře 2322 m², parc. č. 2486 (orná půda) o výměře 15207 m² a parc. č. 2487 (trvalý travní porost) o výměře 2984 m², to vše v lokalitě U Kapličky ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí.
- b) se zveřejněním záměru na prodej pozemku parc. č. 2350/2 (zahrada) o výměře 9 m² v lokalitě Grunda ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí.
- c) s uzavřením dohody o ukončení nájmu bytu [redacted] v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí s panem [redacted] ke dni 30.09.2009.
- d) se zveřejněním záměru obce na prodej bytové jednotky č. 1105/5 o podlahové ploše 59,50 m² v 2. NP budovy čp. 1105 v ul. Rudé armády na pozemcích parc. č. 804/1 a 805/1 v obci a k.ú. Kostelec nad Orlicí včetně spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a pozemkům.
- e) s přechodem nájmu bytu č. [redacted] Kostelec nad Orlicí.
- f) s odstraněním dřevěné herní sestavy a dvou kovových prvků v ul. Čermákova z důvodu bezpečnosti (značné poškození prvků).
- g) jako majitel komunikace cyklostezky Grunda na katastru Kostelce nad Orlicí s mimořádným vjezdem veškerých vozidel záchranného integrovaného systému a to včetně hasičských vozidel o hmotnosti 22 t na cyklostezku.
- h) se zveřejněním záměru na prodej části pozemku parc.č. 2345/38, kat.ú. Kostelec nad Orlicí.
- i) se zveřejněním záměru na prodej části pozemku parc.č. 1065, kat.ú. Kostelecká Lhota.
- j) s podnájemem bytové jednotky [redacted], Kostelec n/Orl pro [redacted] bytem [redacted]. Souhlas se vydává od 1.10.2009.
- k) s přidělením volného bytu v DPS čp. 1414 po panu [redacted] na dobu určitou od 1.10.2009 do 30.6.2010.
- l) s přidělením volného bytu v DPS čp. 763 po [redacted] na dobu určitou od 1.10.2009 do 30.6.2010.
- m) s umístěním pana [redacted] do DPS ve Škrdlovicích s podmínkou, že Město nemůže přispět žádnou částkou DPS Škrdlovice na úhradu neinvestičních nákladů spojených s eventuálním umístěním [redacted] ve Škrdlovicích.
- n) s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o vykonání přezkoumání hospodaření ze dne 17.11.2007 se společností c. k. audit, s.r.o. se sídlem Komenského 41, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.
- o) s poskytnutím příspěvku ve výši 3.000,- Kč na dopravu pro Pečovatelskou službu Kostelec nad Orlicí.

- p) s vyřazením hardwaru z majetku města Kostelec nad Orlicí dle návrhu na vyřazení technicky čj. TAJ2818/2009-21580/2009-ryd. Návrh byl schválen na základě posouzení firmy LPhard s.r.o. Choceň.

4. doporučuje

- a) ZM schválit kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 1133 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 122 m² panu [REDACTED] za cenu 100,-- Kč/m², cena celkem 12.200,-- Kč. Záměr města prodat uvedenou nemovitost byl zveřejněn na úřední desce od 1. 7. 2009 do 16. 7. 2009. Tento pozemek v současné době tvoří zahradu u rodinného domu [REDACTED].

[REDACTED] ZM schválit smlouvu o smlouvě budoucí kupní na odkoupením pozemku parc.č. 264 (zastavěná plocha) o výměře 198 m² včetně objektu č. p. 507, který na tomto pozemku leží a dále pozemku parc. č. 265 (zahradu) o výměře 414 m² za částku 1 400 000,-- Kč , kdy tato finanční částka bude zahrnuta do rozpočtu města na rok 2010 s tím, že platba bude uskutečněna do 30. 6. 2010. Prodávajícími budou [REDACTED]

- c) ZM schválit smlouvu na prodej pozemku parc. č. [REDACTED] (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 15 m² v [REDACTED] ve městě a katastrálním území Kostelci nad Orlicí [REDACTED] Kostelec nad Orlicí za cenu 50,-- Kč/m², cena celkem 750,-- Kč. Záměr města prodat uvedenou nemovitost byl na úřední desce zveřejněn od 2. 9. do 18. 9. 2009.
- d) ZM schválit odkoupení pozemku parc. č. 1343/3 (ostatní plocha - jiná plocha) o výměře 15 m² od [REDACTED] 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 200,-- Kč/m² – cena celkem 3.000,-- Kč. Tento pozemek tvoří část městského chodníku v Trávnické ulici. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí město Kostelec nad Orlicí.
- e) ZM schválit kupní smlouvu na nebytový prostor č. 1111/7 v budově čp. 1110 - 1111 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí o podlahové ploše 61,50 m² panu Mgr. et Mgr. Aleši Jelínkovi, trvale bytem Trávnická 186 , 517 41 Kostelec nad Orlicí za nabídkovou cenu Kč 353.000,--.
- f) ZM schválit odprodej pozemků v majetku města v lokalitě Štědrá za cenu 50 Kč,-/m².
- g) ZM zvolit paní Bc. Irenu Kubcovou, bytem Luční 1362, Kostelec nad Orlicí do funkce přisedící u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou na další volební období.
- h) ZM vzít na vědomí zprávy o činnosti OSV, PS a KPSS za uplynulé období.

5. nedoporučuje

ZM prodej pozemků PK č. 167/1, 167/2 a pozemku parc.č. 168/2, vše v k.ú. Kostelecká Lhota.

6. ukládá

ORI, aby v součinnosti s odborem dopravy zrealizovali na vjezdu do cyklostezky Grunda informativní dopravní značení umožňující vjezd veškerým vozidlům integrovaného záchranného systému v případě nutnosti jejich zásahu a to bez omezení tonáže.

7. bere na vědomí

- a) informaci o současném stavu dětských hřišť, která město Kostelec nad Orlicí provozuje.
- b) žádost [REDACTED] na snížení ceny bytu [REDACTED] v ul. Rudé armády z částky 833.030 Kč (cena dle znaleckého posudku) a nedoporučuje přistoupit ke snížení ceny.
- c) žádost pana [REDACTED] o přidělení bytu a postupuje ji k vyřízení bytové komisi.

- d) otevřený dopis pana Václava Diviše a navrhuje ho zařadit do programu jednání rady města dne 12.10.2009.
- e) RM ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 260 11 247 zápis z jednání dozorčí rady Technických služeb Kostelec nad Orlicí s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, 517 41 Kostelec nad Orlicí, konaného dne 19.05.2009.
- f) zprávy o činnosti OSV, PS a KPSS za uplynulé období

Kostelec nad Orlicí dne 30.09.2009

Ing. Ivana Červinková
starostka města

Ing. Irena Weisserová
místostarostka města