

USNESENÍ
č. RM 19/94/2009
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 31.08.2009

RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ

1. revokuje

- a) bod 3. b) z usnesení č. RM 6/12/2007 ze dne 5. 3. 2007, kterým doporučila ZM schválit bezúplatný převod pozemků parc. č. 1728/3 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 607 m² a parc. č. 1728/4 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 209 m² v lokalitě Stradina ve městě a kat. ú. Kostelec nad Orlicí do vlastnictví města Kostelec nad Orlicí. Bezúplatný převod by měl být proveden mezi ČR (příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2 a městem Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, tel. 494 337 111, bankovní spojení Česká spořitelna a.s., pobočka Kostelec nad Orlicí – č. ú. 1240074329/0800.
- b) bod č. 3.c) z usnesení č. RM 11/86/2009 ze dne 27. 4. 2009, kterým doporučila ZM schválit bezúplatný převod pozemku parc. č. 111/40 (ostatní plocha) o výměře 8 m² v kat. ú. Kostelec nad Orl. na Ředitelství silnic a dálnic ČR, Pouchovská 401, Hradec Králové, a to za účelem připravovaného obchvatu Doudleb nad Orlicí.
- c) bod č. 1n) z usnesení č. RM 13/88/2009 ze dne 01.06.2009, kterým schvaluje navýšení počtu o jednoho zaměstnance u ORI na dobu určitou jednoho roku a pověřuje tajemníka úřadu vypsáním VŘ na tuto pozici.

2. schvaluje

- a) smlouvu o pronájmu stavby silnice I. třídy, v rámci realizace stavby „Kostelec nad Orlicí Bezbariérový chodník“, která bude uzavřena s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle zastoupeným Ing. Markem Novotným, ředitelem správy Hradec Králové. Cena za takto stanovený pronájem je 33.750,-Kč.
- b) DODATEK č.1 smlouvy o dílo na realizaci akce „Kostelec nad Orlicí Bezbariérový chodník“ se zhotovitelem MADOS MT s.r.o., Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí v předloženém znění (viz příloha). Předmětem dodatku je změna termínu realizace a závazek zhotovitele o bezzávadném předání pronajatého záboru silnice I. třídy.
- c) Smlouvu o výkonu inženýrské činnosti na přípravu žádosti o příspěvek ze státního rozpočtu v rámci individuálně posuzovaných výdajů státního rozpočtu pro rok 2010, specifikovaných investičním záměrem a to k akci „Přístavba a stavební úpravy stravovacího pavilonu v Kostelci nad Orlicí“ – II. etapa.
- d) výsledky hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění „Kdo si hraje nezlobí – Dětské hřiště v lokalitě Skála“ dle stanoveného pořadí: 1. – FLORA SERVIS – Lubomír Straka, Faměrovo náměstí 29, 618 00 Brno - nabídková cena 744.474,40 Kč s DPH, 2. – KARIM, spol. s r.o., Wolkerova 1279, 768 24 Hulín – nabídková cena 830.802,70 Kč, 3. – TR Antoš s.r.o., Na Perchtě 1631, 511 01 Turnov – nabídková cena 832.867,00 Kč.
- e) smlouvu o dílo na akci Kdo si hraje nezlobí – dětské hřiště v lokalitě Skála s vybraným zájemcem – firmou FLORA SERVIS – Lubomír Straka, Faměrovo náměstí 29, 618 00 Brno.
- f) výsledky hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu dle Zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění „Šatlava – Oprava střechy“ dle stanoveného pořadí: 1. – STATING s.r.o., Na Spravedlnosti 1306, 517 41 Kostelec nad Orlicí - nabídková cena 682.210,00 Kč s DPH, 2. – Roman Svatoš, Michalcova čp. 1370, 517 41 Kostelec nad Orlicí – nabídková cena 901.260,00 Kč, 3. – TEJKL, s.r.o., Zoubkova 117, 517 41 Kostelec nad Orlicí – nabídková cena 927.925,00 Kč.
- g) smlouvu o dílo na akci Šatlava – Oprava Střechy s vybraným zájemcem – firmou STATING s.r.o., Na Spravedlnosti 1306, 517 41 Kostelec nad Orlicí.

- h)** uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 05.06.2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 01.09.2008 s Občanským sdružením Brouček, se sídlem Masarykovo náměstí 46, Solnice na pronájem nebytových prostor v 2.NP budovy občanská vybavenost čp. 530 v ul. Příkopy, Kostelec nad Orlicí, kterým je dohodnutá paušální částka nákladů spojená s užíváním předmětu nájmu včetně DPH v zákonem stanovené výši s účinností od 01.09.2009. Předmět nájmu a výše nájemného za užívání nebytových prostor a zahrady zůstává nezměněna.
- i)** uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2346 (o výměře 85 m²) v k. ú. Kostelec nad Orlicí v lokalitě Grunda s panem [REDAKCE] na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šest měsíců s účinností od 03.09.2009. Roční nájemné činí dle sazby 3,- Kč/m²/rok celkem Kč 255,--.
- j)** odstoupení od nájemní smlouvy ze dne 20.06.2006 mezi městem Kostelec nad Orlicí a panem [REDAKCE] o nájmu zahrádky parc. č. 2464/2 díl X o výměře 387 m² v k.ú. Kostelec nad Orlicí v lokalitě Morávka.
- k)** pořadník pro přidělení bytu č. 4 (1+1 o velikosti 42,45 m²) v ul. Rudé armády čp. 1456 v Kostelci nad Orlicí dle návrhu bytové komise.
- l)** uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 31.03.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 01.09.2008 s TERCIA VOLTA, se sídlem Vyhnánov 47, Doudleby nad Orlicí na pronájem nebytových prostor v 2.NP budovy občanská vybavenost čp. 530 v ul. Příkopy, Kostelec nad Orlicí, kterým je dohodnutá paušální částka nákladů spojená s užíváním předmětu nájmu včetně DPH v zákonem stanovené výši s účinností od 01.09.2009. Předmět nájmu a výše nájemného za užívání nebytových prostor a zahrady zůstává nezměněna.
- m)** uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 19.12.2006 se společností Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí na pronájem tepelných zařízení a provozních prostor dle přílohy č.1, kterým se výše nájemného navyšuje o DPH v zákonem stanovené výši s účinností od 01.09.2009. Předmět nájmu zůstává nezměněn.
- n)** uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 19.12.2006 s MUDr. Ivou Matějusovou, s místem podnikání Dukelských hrdinů 985, Kostelec nad Orlicí na pronájem nebytových prostor v 1.NP budovy čp. 530 v ul. Dukelských hrdinů, Kostelec nad Orlicí, kterým je dohodnutá paušální částka nákladů spojená s užíváním předmětu nájmu včetně DPH v zákonem stanovené výši s účinností od 01.09.2009. Předmět nájmu a výše nájemného za užívání nebytových prostor a zahrady zůstává nezměněna.
- o)** provozní řád Klubu důchodců Kostelec nad Orlicí s účinností od 1.10.2009.
- p)** provedení vodorovného nástřiku DZ V15 (symbol chodce) obousměrně před místem pro přecházení (pod farou a do Žofínské ulice) na silnici II/316.
- q)** odstranění svislé DZ B4 na místní komunikaci Procházkova ul. v místě odbočení ze silnice č. III/3189.
- r)** snesení stávající DZ B24b + E5 (Zákaz odbočení pro nákl. automobily) a označení nájezdu nákladních vozidel do firmy TFA svislým DZ IS 10b (Návěst změny směru jízdy na silnici III/3189).
- s)** organizační změnu – ustanovuje jako vedoucí Pečovatelské služby Kostelec nad Orlicí paní Blanku Marešovou, DiS. dnem 14.09.2009 po dobu MD a RD paní Pavlínou Blažkové.
- t)** organizační změnu – zrušení Technického útvaru a převedení 2 zaměstnanců na Odbor sociálních věcí, 1 pracovníka na Odbor správní a organizační a 1 pracovníka do Kanceláře tajemníka úřadu s účinností od 01.09.2009.
- u)** navýšení počtu o jednoho zaměstnance u ORI na dobu neurčitou a pověřuje tajemníka úřadu vypsáním VŘ na tuto pozici.
- v)** smlouvu O poskytování inzerce volných pracovních míst na portálu www.superkariera.cz a pověřuje starostku města jejím podpisem.
- w)** uzavření dohody mezi městem Kostelec nad Orlicí a paní Radkou Chaloupkovou o uznání závazku spojeného s dohodou o splátkách, kdy se výše jmenovaná zavázala uhradit poskytnuté náklady spojené se zvyšováním kvalifikace v celkové výši 33.000,- Kč a to v 11 splátkách po 3.000,-/měsíčně.

- x) Licenční smlouvu, podle zák. č. 121/2000 Sb. a v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a firmou GEODIS BRNO, spol. s r.o. Lazaretní 11a, 615 00 Brno. Touto licenční smlouvou poskytuje poskytovatel licence nabyvateli oprávnění k výkonu práva užít ortofotomap správního území města Kostelec nad Orlicí v jeho správních hranicích (k.ú. Kostelec nad Orlicí, Kostelecká Lhota, Kozodry, Koryta.)
- y) bezplatný pronájem Palackého náměstí a ulice I.J. Pešiny pro konání Rally Kostelec nad Orlicí 2010.
- z) ve funkci valné hromady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., Chaloupkova 1003, 517 41 Kostelec nad Orlicí vyplacení odměny za první dvě čtvrtletí roku 2009 řediteli společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o. panu Ing. Janu Havránkovi ve výši 15% základního platu dle manažerské smlouvy.

3. souhlasí

- a) s prodloužením podnájmu bytové jednotky E 9 v ulici K Tabulkám 1452 pro [REDACTED] 32 s účinností od 01.09.2009 do 31.08.2010.
- b) s povolením podnájmu bytové jednotky D 1 v ulici K Tabulkám 1451 pro [REDACTED] s účinností od 01.09.2009 do 31.08.2010.
- c) s prodloužením podnájmu bytové jednotky C1/1 v ulici K Tabulkám 1450 pro [REDACTED] Kostelec nad Orlicí s účinností od 15.08.2009 do 15.08.2010.
- d) s prodloužením podnájmu bytové jednotky E 4 v ulici K Tabulkám 1452 pro p. [REDACTED] Kostelec nad Orlicí s účinností od 01.09.2009 do 31.08.2010.
- e) s odstraněním dřevěné herní sestavy v Seykorově parku z důvodu bezpečnosti (značné poškození konstrukce).
- f) se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu nového kabelového vedení NN v ulici Stradinská a Drtinova včetně 13 přípojkových pilířů v celkové délce 660 m ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí“. Stavba bude mimo jiné probíhat na pozemcích města parc. č. 2643/2, parc. č. 1727/1, parc. č. 1728/5, parc. č. 1783/1, parc. č. 1742, parc. č. 1770 a parc. č. 1665. Investorem akce a budoucím oprávněným z věcného břemene bude ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02. Budoucím povinným z věcného břemene bude Město Kostelec nad Orlicí.
- g) se zveřejněním záměru na prodej pozemku parc. č. 1404/2 (ostatní plocha - ostatní komunikace) o výměře 15 m² v ulici Frošova ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí.
- h) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 v požadovaném předkládaném rozsahu panu Bohumíru Dostálovi (AMK Kostelec nad Orlicí) na Setkání klubu motodědků, která se bude konat ve dnech 04.-06.09.2009 v Autokempu Orlice Kostelec nad Orlicí.
- i) s přidělením uvolněného bytu v DPS čp. 1414 po [REDACTED] na dobu určitou od 1.10.2009 do 30.6.2010.
- j) s přidělením uvolněného bytu v DPS v čp. 763 po [REDACTED] na dobu určitou od 1.9.2009 do 30.6.2010.
- k) s ukončením Smlouvy o dodávce hotových jídel dohodou pro pečovatelskou službu s firmou Adeva – zařízení školního stravování s.r.o., Kostelecká Lhota 40, 517 41 Kostelec nad Orlicí k 30.9.2009.
- l) s konáním akce Rally Kostelec nad Orlicí 2010.
- m) s užitím městského znaku na kapesních kalendářích na rok 2010, které bude vydávat Klub filatelistů Kostelec nad Orlicí.

4. nesouhlasí

s opravou dřevěné herní sestavy v ulici Čermákova v ceně 18.200,- Kč bez DPH.

5. doporučuje

- a) ZM schválit dodatek č. 307/2009/1 ke Smlouvě o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2009. Tento dodatek rozšiřuje již přidělenou dotaci na akci „Dopravní generel města Kostelec nad Orlicí“ o investiční akci „Kostelec nad Orlicí bezbariérový chodník“. Výše dotace dle uznatelných nákladů činí max. 4 822 000 Kč.
- b) ZM schválit darovací smlouvu, kterou Římskokatolická farnost – děkanství Kostelec nad Orlicí, se sídlem Jiráskovo náměstí 71, 517 41 Kostelec nad Orlicí daruje městu pozemek parc. č. 95/4 – ostatní plocha o výměře 570 m².
- c) ZM prodej pozemků parc. č. 1015 (zastavěná plocha) o výměře 510 m² a parc. č. 1016/1 (ostatní plocha) o výměře 588 m² v ulici Rybářská (areál bývalé výkupny druhotných surovin) ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, které jsou územním plánem určeny k výstavbě rodinného domu, obálkovou metodou nejvyšší nabídky s tím, že budou vyřazeny ty nabídky, v níž bude věta, která bude obsahovat ustanovení, že nabídková cena je o X,- Kč vyšší než nabídka nejvyšší. Po vybudování nového plotu budoucím stavebníkem město demontuje stávající hliníkové oplocení včetně vjezdové brány a použije ho pro své účely. Záměr města prodat uvedené pozemky byl na úřední desce zveřejněn od 7. 8. do 24. 8. 2009.
- d) ZM odprodat část movitého majetku města a to ocelovou montovanou halu o ploše 90 m² opláštěnou hliníkovým plechem s dvěma vstupy, plně vybavenou sociální buňku o ploše 18 m². Dále je možné odprodat movitý majetek a to váhy, rudl, tresor velký, bombu na plyn s teplometem, lehké zvedací zařízení a paketovací lis na papír. Součástí nabízeného majetku jsou silniční panely rozměrů 3,0 x 1,5 m na ploše cca 1.100,0 m². Tento majetek bude odprodán obálkovou metodou nejvyšší nabídky s tím, že budou upřednostněny nabídky, které nabídnou odkoupení veškerého nabízeného movitého majetku. Pokud taková nabídka nebude podána, je možné odkoupit jednotlivý majetek, kde bude rovněž uplatněn prodej obálkovou metodou nejvyšší nabídky. Všechny předložené nabídky musí obsahovat konkrétní cenu s tím, že budou vyřazeny ty nabídky, v níž bude věta, kde bude formulováno ustanovení, že nabídková cena je o X,- Kč vyšší než nabídka nejvyšší. Záměr města prodat uvedený movitý majetek města byl na úřední desce zveřejněn od 7. 8. do 24. 8. 2009.
- e) ZM schválit vyčlenění finančních prostředků z rozpočtu města pro rok 2010 na akci „Středisko ekologické výchovy v Kostecké Lhotě“, na kterou by měl být získán grant z implementační agentury.
- f) ZM schválit smlouvu na prodej pozemku parc. č. 111/40 (ostatní plocha – silnice) o výměře 8 m² naproti areálu bývalých kasáren a to Ředitelství silnic a dálnic ČR, Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové za cenu znaleckého posudku 83,48 Kč/m², cena celkem 670 Kč. Záměr města visel na úřední desce od 20. 3. 2009 do 6. 4. 2009. Pozemek bude využit pro vybudování obchvatu Doudleb nad Orlicí.
- g) ZM schválit kupní smlouvu na pozemek parc. č. 1252 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 15 m² v katastrálním území Kostecká Lhota, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a [redacted], 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 100,- Kč/m², cena celkem 1.500,- Kč.
- h) ZM schválit kupní smlouvu na byt č. 3 v čp. 1044 v ul. Rudé armády o podlahové ploše 104,47 m² paní [redacted] za nabídkovou cenu Kč 700.502,-.
- i) ZM nepřijmout žádnou z podaných nabídek na prodej nebytového prostoru č. 1110/7 v čp. 1110-1111 v ul. Rudé armády o podlahové ploše 178,40 m².
- j) ZM schválit vyhlášení II. kola obálkové metody na prodej nebytového prostoru č. 1110/7 v čp. 1110-1111 v ul. Rudé armády v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí o podlahové ploše 178,40 m² nejvyšší nabídky, s tím že si město vyhrazuje právo neprodat předmětný nebytový prostor v případě obdržení nízkých nabídek.
- k) ZM schválit prodej nebytového prostoru č. 1111/7 v čp. 1110-1111 v ul. Rudé armády obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí o podlahové ploše 61,50 m² obchodní firmě Mgr. et Mgr. Aleš Jelínek (PPS – CONSULT - Personální péče), se sídlem Na Lávkách 74, Kostelec nad Orlicí za nabídkovou cenu Kč 353.000,-.

- l) ZM schválit Smlouvu o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví bytové jednotky a spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a pozemku, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a [redacted] 517 41 Kostelec nad Orlicí. Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí je budoucí převod bytové jednotky číslo 1106/2 a spoluvlastnického podílu na společných částech budovy čp. 1105, 1106 v části obce Kostelec nad Orlicí na parcelách parcelní čísla 804/1 - zastavěná plocha a nádvoří a 805/1 - zastavěná plocha a nádvoří, to vše v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí o velikosti 593/7145 vzhledem k celku po zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny ve výši 206.701,- Kč.
- m) ZM schválit úpravu rozpočtu města na rok 2009 č. 4 následovně:
Výdaje se zvyšují o 11,381 mil. Kč
Příjmy se zvyšují o 11,423 mil. Kč
Schodek rozpočtu se snižuje o 41 664,-- Kč.
- n) ZM schválit poskytnutí příspěvku na dopravu dětí do MŠ Chleny firmě AUDIS BUS z rozpočtu 2009 v maximální výši 37 tis. Kč.
- o) ZM schválit zřizovací listinu Klubu důchodců Kostelec nad Orlicí s účinností od 1.10.2009.
- p) ZM schválit Smlouvu o vložení majetku obce do hospodaření svazku obcí, která bude uzavřena mezi DSO Orlice zastoupeným panem Karlem Urbancem a městem Kostelec nad Orlicí.
- q) ZM vzít na vědomí Zprávu o činnosti DSO Orlice.
- r) ZM vzít na vědomí Zprávu TS – výsledek hospodaření za rok 2008.

6. trvá

na svém usnesení č.16/21, bod 4a) ze dne 8. července 2009 týkající se snížení nájmu za pronájem pozemku č. 2464/2 v lokalitě Morávka vzhledem k tomu, že se jedná o lokalitu s nejnižším nájemným za pronájem pozemku tohoto typu.

7. pověřuje

vedením Klubu důchodců Kostelec nad Orlicí paní Marii Minaříkovou s účinností od 1.10.2009.

8. bere na vědomí

- a) vyjádření EO k investiční akci „Ekologické centrum v Kostelecké Lhotě“.
- b) informaci o finančních nákladech na realizaci stavebních úprav v MŠ Krupkova.
- c) stanovisko OSV k rozšíření kapacity MŠ v Kostelci nad Orlicí
- d) informace ve věci firmy ŠUMBOR – Kostelec nad Orlicí s.r.o.
- e) zápis č.5 z jednání komise pro hospodaření s byty.

Kostelec nad Orlicí dne 31.08.2009

Ing. Ivana Červinková
starostka města

Ing. Irena Weisserová
místostarostka města