

USNESENÍ
č. RM 18/93/2009
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 06.08.2009

RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ

1. schvaluje

a) změnu směrného typu části identifikační plochy č. 6 ÚPM Kostelec nad Orlicí, která se nachází na okraji města Kostelec nad Orlicí při silnici I/11 po levé straně při výjezdu na městys Častolovice. V rámci této úpravy bude u této plochy „B“ (plochy pro bydlení) provedena změna funkčního typu „r“ (individuální bydlení městského charakteru v rodinných domech se zahradami) na typ „v“ (smíšená zóna – bydlení, občanské vybavení a služby bez negativního dopadu na obytné prostředí).

b) smlouvu o dílo na dodávku, montáž, zprovoznění a komplexní vyzkoušení řadiče světelné dopravní signalizace chodeckého přechodu typu Siemens C800XS s firmou ELTODO dopravní systémy s. r. o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 za cenu 254.302 Kč vč. DPH.

c) návrh propočtu dobropisu pro BD Průkopník Rychnov nad Kněžnou za dům Proškova čp. 1374-1376 dle předlohy. Uvedené dobropisy budou zúčtovány v účetnictví Hospodářské činnosti Kostelec n. Orl. zast. TS Kostelec n. Orl. v roce 2009 jako snížení tržeb a vyfakturovaná spotřeba m³ vodného a stočného pro proplach VS bude zúčtována do nákladů Hospodářské činnosti města Kostelec nad Orlicí rovněž v r. 2009.

d) výsledky hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění „Nová podatelna a pokladna v MÚ Kostelec nad Orlicí“ dle stanoveného pořadí: 1. AG ATELIER s. r. o., Komenského 533, 517 41 Kostelec nad Orlicí.

e) smlouvu o dílo s projekční kanceláří AG ATELIER s. r. o., Komenského 533, 517 41 Kostelec nad Orlicí na akci projektová dokumentace ke stavebnímu povolení: Nová podatelna a pokladna v MÚ Kostelec nad Orlicí.

f) smlouvu o zřízení věcného břemene pro podzemní kabelové vedení NN na pozemcích parc. č. 199, parc. č. 280, parc. č. 18/3 a parc.č. 1863/1 ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí se společností ČEZ Distribuce a. s. se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za dohodnutou cenu 1.300 Kč včetně DPH.

g) smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou s právem chůze a jízdy za účelem zřízení, údržby a opravy kanalizace na pozemku parc. č. 2589/1 v obci a k.ú. Kostelec n.Orlicí dle geometrického plánu č. 1909-102/2008. Tato smlouva bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a manželi panem [redacted] a paní [redacted], oba trvale bytem [redacted], 517 41 Kostelec nad Orlicí. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.

h) dohodu mezi městem Kostelec nad Orlicí, paní [redacted], trvale bytem [redacted], 517 50 Častolovice a paní [redacted], trvale bytem [redacted], o užívání pozemku parc. č. 3868/65 (vodní plocha) ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí. Tento pozemek bude dotčen stavbou cyklostezky Čestice - Častolovice – Kostelec nad Orlicí a každý ze zúčastněných stran má třetinový majetkový podíl na tomto pozemku.

i) zvýšení nájemného v městských bytech s regulovaným nájemným v Kostelci nad Orlicí, v souladu se Sdělením Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12.06.2009 uveřejněné ve Sbírce zákonů č. 180/2009, na cílové nájemné ve výši 40 Kč/m² podlahové plochy bytu pro období od 01.01.2010, tato úprava platí i pro nově uzavírané smlouvy.

j) uzavření nájemní smlouvy se společností HASCOM OK, s. r. o., se sídlem Příkopy 530, 517 41 Kostelec nad Orlicí na pronájem nebytových prostor o celkové podlahové ploše 32,95 m² v budově čp. 530, parc. č. 402 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí na dobu určitou s účinností od 02.09.2009 do 01.09.2010 za nájemné včetně energií ve výši 6.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

k) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 04.12.2008 s panem Jiřím Němcem a paní Ivetou Němcovou, oba s místem podnikání Chotěboř, ul. Kosmonautů 1580 na pronájem Palackého náměstí za účelem konání trhů, kterým je dohodnuté nájemné včetně DPH v zákonem stanovené výši s účinností od 06.08.2009. Předmět nájmu zůstává nezměněn.

- l)** uzavření nájemní smlouvy na byt č. [REDACTED] v ul. [REDACTED], Kostelec nad Orlicí s paní [REDACTED], bytem [REDACTED], Kostelec nad Orlicí na dobu určitou tří let s účinností od 01.09.2009 do 31.08.2012.
- m)** pořadník pro přidělení bytu č. 12 (1+1 o velikosti 42,93 m²) v ul. [REDACTED] v Kostelci nad Orlicí dle návrhu bytové komise.
- n)** uzavření nájemní smlouvy na byt č. [REDACTED] v ul. [REDACTED], Kostelec nad Orlicí s paní [REDACTED], bytem [REDACTED], Kostelec nad Orlicí na dobu určitou tří let s účinností od 01.10.2009 do 30.09.2012.
- o)** uzavření nájemní smlouvy na byt č. [REDACTED] v ulici [REDACTED], Kostelec nad Orlicí, s paní [REDACTED], bytem [REDACTED], Kostelec nad Orlicí na dobu určitou dvou let s účinností od 01.09.2009 do 31.08.2011 za předpokladu, že nájemci splňují podmínky dotačního programu.
- p)** uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. [REDACTED] v ul. [REDACTED], Kostelec nad Orlicí, s paní [REDACTED], bytem [REDACTED], Kostelec nad Orlicí, na dobu určitou dvou let s účinností od 01.09.2009 do 31.08.2011 za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky dotačního programu.
- q)** uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. [REDACTED] v ul. [REDACTED], Kostelec nad Orlicí, s paní [REDACTED], bytem [REDACTED], Kostelec nad Orlicí, na dobu určitou dvou let s účinností od 01.09.2009 do 31.08.2011 za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky dotačního programu.
- r)** uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v 1. NP budovy čp. 69 v ul. Jiráskovo náměstí, Kostelec nad Orlicí se sdružením Šťastný domov občanské sdružení, se sídlem Svídnice 18, Kostelec nad Orlicí na dobu určitou 5 let s účinností od 06.08.2009 do 05.08.2014.
- s)** uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. [REDACTED] s panem [REDACTED], bytem [REDACTED], Kostelec nad Orlicí na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šest měsíců s účinností od 15.08.2009. Roční nájemné činí dle sazby 2 Kč/m²/rok celkem 1.310 Kč.
- t)** výsledky hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu dle Zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění „Vybudování ekologického centra v objektu bývalé školy Kostelecké Lhoty“ dle stanoveného pořadí: 1. – AG ATELIER s. r. o., Komenského 533, 517 41 Kostelec nad Orlicí - nabídková cena 520.030,00 Kč s DPH.
- u)** smlouvu o dílo na akci Vybudování ekologického centra v objektu bývalé školy Kostelecké Lhoty s vybraným zájemcem – firmou AG ATELIER s. r. o., Komenského 533, 517 41 Kostelec nad Orlicí.
- v)** provedení nástřiku vodorovného DZ na vozovku–symbol DZ A12 DĚTI u mostu přes řeku Orlici ve směru od Skály k centru města dle návrhu odboru dopravy a silničního hospodářství.
- w)** provedení nástřiku vodorovného DZ na vozovku–symbol DZ A19–CYKLISTÉ za přejezdem ČD před mostem přes řeku Orlici směr Skála dle návrhu odboru dopravy a silničního hospodářství.
- x)** pro zvýšení bezpečnosti při výjezdu z místní komunikace od činžovních domů na silnici II/316 instalovat zrcadlo dle návrhu odboru dopravy a silničního hospodářství.
- y)** dodatek č. 2 ke Smlouvě o přenechání majetku do užívání č. 60712/2007, který bude uzavřen mezi městem Kostelec nad Orlicí a Ministerstvem práce a sociálních věcí, Na Poříčním právu 1, 128 00 Praha 2.
- z)** smlouvu o zajištění administrace krajského Programu obnovy venkova (KPOV) pro rok 2009 uzavřenou mezi městem Kostelec nad Orlicí a Královéhradeckým krajem.
- aa)** cenovou kalkulaci stravování dětí v mateřské škole v Krupkově ulici pro měsíc srpen 2009 předloženou společností ADEVA – zařízení školního stravování s. r. o.
- bb)** ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 26011247, provedení výměny rozvodu teplé vody včetně cirkulace v BD Solnická a zadání této výměny firmě MERETA Kostelec s. r. o. dle předložené cenové nabídky z 22.07.2009.

2. souhlasí

- a) se zařazením dětského hřiště „Na Penaltě“ do seznamu městských hřišť, u kterých je prováděna pravidelná roční hlavní kontrola.
- b) se zveřejněním záměru na prodej pozemků parc. č. 1015 (zastavěná plocha) o výměře 510 m² a parc. č. 1016/1 (ostatní plocha) o výměře 588 m² v ulici Rybářská (areál bývalé výkupny druhotných surovin) ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, které jsou územním plánem určeny k výstavbě rodinného domu.
- c) se zveřejněním záměru na prodej majetku města, a to silničních panelů na ploše cca 1.000,0 m², ocelovou montovanou halu o ploše 90 m² opláštěnou hliníkovým plechem, plně vybavenou sociální buňku o ploše 18 m², váhy, rudl, tresor velký, bombu na plyn s teplometem, lehké zvedací zařízení a paketovací lis na papír.
- d) s převodem členských práv a povinností z bytu [redacted] v čp. [redacted] v ul. [redacted] p. [redacted] [redacted], bytem [redacted], Kostelec nad Orlicí na pana [redacted], bytem [redacted], Kostelec nad Orlicí.
- e) s uzavřením dohody o ukončení nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted], Kostelec nad Orlicí a paní [redacted], bytem [redacted], Kostelec nad Orlicí ke dni 31.08.2009.
- f) s uzavřením dohody o ukončení nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted], Kostelec nad Orlicí s paní [redacted], bytem [redacted], Kostelec nad Orlicí ke dni 31.08.2009.
- g) s uzavřením dohody o ukončení nájmu bytu č. [redacted] v ul. [redacted], Kostelec nad Orlicí s paní [redacted], bytem [redacted], Kostelec nad Orlicí ke dni 31.08.2009.
- h) se zveřejněním záměru obce na pronájem pozemku parc. č. 2346 o výměře 85 m² v k.ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Grunda.
- i) s uzavřením dohody o ukončení spoluužívání parcely parc. č. 392/1 – sportoviště a rekreační plocha v obci v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí se Základní školou Gutha – Jarkovského Kostelec nad Orlicí, se sídlem Palackého nám. 45, Kostelec nad Orlicí ke dni 31.08.2009.
- j) s uzavřením dohody o ukončení spoluužívání parcely parc. č. 392/1 – sportoviště a rekreační plocha v obci v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí s Obchodní akademií T. G. Masaryka, se sídlem Komenského 522, Kostelec nad Orlicí ke dni 31.08.2009.
- k) s uzavřením dohody o ukončení spoluužívání parcely parc. č. 392/1 – sportoviště a rekreační plocha v obci v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí s TJ Sokol Kostelec nad Orlicí, se sídlem Komenského 265, Kostelec nad Orlicí ke dni 31.08.2009.
- l) s uzavřením dohody o ukončení spoluužívání parcely parc. č. 392/1 – sportoviště a rekreační plocha v obci v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí s Dětským domovem, základní školou, školní družinou a školní jídelnou, se sídlem Pelcova 279, Kostelec nad Orlicí ke dni 31.08.2009.
- m) s bezplatným využitím části plochy Palackého náměstí či jiného veřejného prostranství na pozemku ve vlastnictví města volebními stranami pro uspořádání shromáždění k představení kandidátů pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky, které se budou konat 09.– 10. října 2009.
- n) s vyjádřením právního zástupce města Mgr. Grulichové týkající se žádosti o zveřejnění dokumentu podané panem [redacted] a pověřuje ji jeho odesláním žadateli.

3. nesouhlasí

s výměnou bytů mezi paní [redacted], bytem [redacted], Kostelec nad Orlicí a paní [redacted], bytem [redacted], Kostelec nad Orlicí z důvodu, že se nejedná o výměnu.

4. doporučuje

- a) zastupitelstvu města schválit cenu v případě prodeje pozemku parc. č. 11/1 v kat. ú. Kostelecká Lhota ve výši 15 Kč/1m².
- b) zastupitelstvu města prodej nově vzniklé parcely č. 1252 (ostatní plocha) o výměře 15m² v kat. ú. Kostelecká Lhota manželům [redacted], bytem [redacted], Kostelec nad Orlicí. Záměr města odprodat předmětný pozemek byl na veřejné desce zveřejněn od 10.07.2009 do 27.07.2009. Cena za m² byla stanovena na 100 Kč. Cena celkem 1500 Kč.
- c) zastupitelstvu města prodej pozemku parc. č. 1133 (ostatní plocha) o výměře 122 m² v kat.ú. Kostelecká Lhota panu [redacted], bytem [redacted], Kostelec nad Orlicí. Záměr města odprodat předmětný pozemek byl na veřejné desce zveřejněn od 01.07.2009 do 17.07.2009. Cena za m² byla stanovena na 100 Kč. Cena celkem 12.200 Kč.

d) zastupitelstvu města schválit prodej bytu č. 3 v čp. 1044 v ul. Rudé armády o podlahové ploše 104,47 m² paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí za nabídkovou cenu 700.502 Kč.

e) zastupitelstvu města souhlasit se zadáním pasportu veřejného osvětlení města Kostelec nad Orlicí, Kostecké Lhoty, Koryt a Kozoder u společnosti ČEZ Energetické služby, s. r. o. s tím, že cena za dílo bude do 140.000 Kč vč. DPH a bude uhrazena z rozpočtu roku 2010.

5. revokuje

a) bod č. 1.f) z usnesení č. RM 6/81/2009 ze dne 2. 3. 2009, kterým schválila pod bodem 1.f) uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou s právem chůze a jízdy za účelem zřízení, údržby a opravy kanalizace na pozemku parc. č. 2589/1 v obci a k.ú. Kostelec nad Orlicí dle geometrického plánu č. 1909-102/2008. Tato smlouva bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a majitelem pozemku panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí.

b) bod 3 b) z usnesení č. RM 13/88/2009 ze dne 01.06.2009, kterým rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej bytu č. 3 v čp. 1044 v ul. Rudé armády o podlahové ploše 104,47 m² paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 517 21 Týniště nad Orlicí za nabídkovou cenu 800.000 Kč.

6. přijímá

nabídku MŠ Mánesova bezúplatného převodu movitého majetku dle přílohy č. 1 do vlastnictví zřizovatele. Majetek dle přílohy č. 1 bude zařazen na středisko „Stravovací pavilon“ a bude využíván společností ADEVA. Majetek bude fyzicky předán zástupci společnosti ADEVA, panu Hubálkovi.

7. nepřijímá

nabídku MŠ Mánesova bezúplatného převodu movitého majetku dle přílohy č. 2 do vlastnictví zřizovatele. RM souhlasí s prodejem majetku dle přílohy č. 2 zaměstnancům MŠ za cenu, která zohledňuje stáří a opotřebení majetku a s bezúplatným převodem zbývajících majetku organizaci ADRA.

8. bere na vědomí

informaci o podmínkách placené a neplacené inzerce ve zpravodaji Orlice v rámci volební kampaně.

9. odvolává

současnou redakční radu Zpravodaje města Kostelce nad Orlicí.

10. jmenuje

redakční radu Zpravodaje města Kostelce nad Orlicí v tomto složení:

šéfredaktorka: Lenka Faltysová

tajemnice redakční rady: Šárka Slezáková

členové redakční rady: PhDr. Miroslava Nováková, Lenka Libotovská, Michaela Kiezlerová, Ing. Kamil Zdrálek, Karel Martinec a Martin Rýdel.

11. bere na vědomí

a) zápisy z jednání komise pro životní prostředí a zemědělství č. 1/2009 a č. 2/2009.

b) zápisy z jednání komise pro hospodaření s byty č. 3/2009 a č. 4/2009.

Kostelec nad Orlicí dne 06.08.2009

Ing. Ivana Červinková
starostka města

Ing. Irena Weisserová
místostarostka města