

**USNESENÍ**  
**č. RM 13/88/2009**  
**Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ**  
**ze dne 01.06.2009**

**RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ**

**1. schvaluje**

- a) RM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou s právem chůze a jízdy za účelem zřízení, údržby a opravy kanalizace na pozemku parc. č. 2565/1 v obci a k.ú. Kostelec n.Orlicí dle geometrického plánu č. 1909-102/2008. Tato smlouva bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a majitelem pozemku panem Josefem Sejkorou, bytem Na Plácku 1328, 517 41 Kostelec nad Orlicí. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 10.000,-- Kč, která již byla vyplacena v roce 2008.
- b) smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou s právem chůze a jízdy za účelem zřízení, údržby a opravy kanalizace na pozemku parc. č. 2575 v obci a k.ú. Kostelec n.Orlicí dle geometrického plánu č. 1909-102/2008. Tato smlouva bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a majitelkou pozemku paní Hanou Šimiakovou, bytem Rudé armády 1108, 517 41 Kostelec nad Orlicí. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 30.000,-- Kč, která již byla vyplacena v roce 2008.
- c) smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou s právem chůze a jízdy za účelem zřízení, údržby a opravy kanalizace na pozemcích parc. č. 2584 a parc. č. 2587/3 v obci a k.ú. Kostelec n.Orlicí dle geometrického plánu č. 1909-102/2008. Tato smlouva bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a majitelkou pozemků paní Ludmilou Špačkovou, bytem Vyhnánov 23, 517 42 Doudleby nad Orlicí. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně s tím, že v případě výstavby rodinného domu nebo jiného objektu na těchto pozemcích bude městem nebo provozovatelem kanalizace umožněno bezplatné napojení odpadu na trasu kanalizace.
- d) smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou s právem chůze a jízdy za účelem zřízení, údržby a opravy kanalizace na pozemcích parc. č. 2595 a parc. č. 3820/25 v obci a k.ú. Kostelec n.Orlicí dle geometrického plánu č. 1909-102/2008. Tato smlouva bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a majitelkou pozemků paní Miladou Kulovou, bytem Uzbecká 1412/2, 101 00 Praha 10. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu 10.000,-- Kč, která již byla vyplacena v roce 2008.
- e) smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou s právem chůze a jízdy za účelem zřízení, údržby a opravy kanalizace na pozemcích parc. č. 3820/2, parc. č. 3820/9 a parc. č. 3820/17 v obci a k.ú. Kostelec n.Orlicí dle geometrického plánu č. 1909-102/2008. Tato smlouva bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a majitelkou pozemků paní Ditou Svobodovou, bytem Chaloupkova 494, 517 41 Kostelec nad Orlicí. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.
- f) uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou s právem chůze a jízdy za účelem zřízení, údržby a opravy kanalizace na pozemku parc. č. 3820/1 v obci a k.ú. Kostelec n.Orlicí dle geometrického plánu č. 1909-102/2008. Tato smlouva bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a majitelem pozemku panem Františkem Hudouskem, bytem Příkopy 1207, 517 41 Kostelec nad Orlicí. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.
- g) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8 (1+1 o velikosti 41,47 m<sup>2</sup>) v ulici Rudé armády čp. 1456, Kostelec nad Orlicí, s manžely Růženu a Vladimírem Giňovými, oba bytem Jirchářská 755, Kostelec nad Orlicí na dobu určitou jednoho roku do 01.06.2010 s účinností od 02.06.2009 za předpokladu, že nájemci splňují podmínky dotačního programu.
- h) uzavření dohody o zániku nájmu části nemovitosti (reklamní zařízení umístěné na východní části plotu na pozemku parc. č. 2345/39 o výměře 10 m<sup>2</sup>) s panem Markem Jagenbreinem, bytem Proškova 1377, Kostelec nad Orlicí ke dni 30.06.2009.
- i) uzavření nových nájemních smluv na byty v ul. K Tabulkám 1453, Kostelec nad Orlic, dle přiloženého seznamu, na dobu určitou s účinností od 01.07.2009 do 30.06.2011 za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky dotačního programu.
- j) dodatek ke smlouvě č. 951020 ze dne 25. 10. 2002 s platností od 1. 6. 2009, týkajícího se úpravy ceny na zajištění sběru, svozu a zneškodnění komunálního odpadu, tj. snížení sazby DPH u odstranění komunálního odpadu, a to z 19% na 9% DPH.
- k) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 11.05.1999 se společností Telefónica 02 Czech Republic, a.s., se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2 na pronájem pozemku parc. č.

2515/6 v k.ú. Kostelec nad Orlicí, kterým se prodlužuje nájemní smlouva na 10 let s účinností od 01.06.2009. Předmět nájmu zůstává nezměněn.

- l)** dodatek č. 3 ke smlouvě o umístění zařízení uzavřené dne 11.5.1999, ve znění dodatků č. 1 a č. 2 se společností Telefónica 02 Czech Republic, a.s., se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, kterou doplňuje skutečnost, že v souladu s platným zákonem o DPH bude k úhradě za poskytnuté služby připočítávána příslušná sazba této daně.
- m)** poskytnutí finančního příspěvku na výmalbu kostela sv. Jiří, kulturní památka, ve výši 100 000 Kč.
- n)** navýšení počtu o jednoho zaměstnance u ORI na dobu určitou jednoho roku a pověřuje tajemníka úřadu vypsáním VŘ na tuto pozici.
- o)** zrušení oddělení regionálního rozvoje s účinností od 1.6.2009.
- p)** Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 080571, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a firmou AG COM, a.s., Náměstí Míru 22, 503 03 Smiřice, IČ 474 52 081.
- q)** ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 260 11 247, nákup ocelové váhy včetně příslušenství (montáž, ocejchování, vážní software a kamerový systém) v celkové výši 592 500,-- Kč bez DPH.
- r)** ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 260 11 247, uzavření Podnájemní smlouvy o přenechání nebytových prostor do podnájmu s Dětským domovem se školou a základní školou se sídlem Kostelec nad Orlicí, Tyršova 7.

## **2. souhlasí**

- a)** s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení el. kabelů v pozemku města na par. č. 2720/8 v kat. ú. Kostelec n/Orl. s ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8. Jednorázová cena za zřízení věcného břemene činí 500,- Kč.
- b)** s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení el. kabelů v pozemku města, a to na par. č. 548/1 v kat. ú. Kostelec n/Orl. s ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02. Jednorázová cena za zřízení věcného břemene činí 1134,- Kč.
- c)** s uzavřením dohody o ukončení nájmu části pozemku parc. č. 2464/2 díl VIII. o výměře 361,55 m<sup>2</sup> - zahrádky v lokalitě Morávka s panem Miloslavem Štolhofem, bytem Tylova 1404, Kostelec nad Orlicí ke dni 30.06.2009. Rada města souhlasí se zveřejněním záměru obce na pronájem části pozemku parc. č. 2464/2 díl VIII. o výměře 361,55 m<sup>2</sup> - zahrádky v lokalitě Morávka, k.ú. Kostelec nad Orlicí.
- d)** se zveřejněním záměru obce na prodej bytů v domech čp. 998 na pozemku parc. č. 884/1 o výměře 248 m<sup>2</sup>, čp. 999 na pozemku parc. č. 2345/3 o výměře 159 m<sup>2</sup>, čp. 1103 na pozemku parc. č. 802/1 o výměře 161 m<sup>2</sup>, čp. 1104 na pozemku parc. č. 803/1 o výměře 162 m<sup>2</sup>, čp. 1105 na pozemku parc. č. 804/1 o výměře 161 m<sup>2</sup>, čp. 1106 na pozemku 805/1 o výměře 161 m<sup>2</sup>, čp. 1109 na pozemku parc. č. 808/1 o výměře 180 m<sup>2</sup>, čp. 1110 na pozemku parc. č. 809/1 o výměře 163 m<sup>2</sup>, čp. 1111 na pozemku parc. č. 810/1 o výměře 163 m<sup>2</sup>, to vše v ulici Rudé armády v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.
- e)** se zveřejněním záměru obce na pronájem dílny a skladu v suterénu bytového domu Solnická čp. 1371-1373 v Kostelci nad Orlicí o celkové výměře 27,78 m<sup>2</sup>.
- f)** s vyvěšením záměru obce na pronájem nebytových prostor – místnosti o podlahové ploše 32,95 m<sup>2</sup> v 1. NP budovy čp. 530 Příkopy v Kostelci nad Orlicí.
- g)** s novými platovými výměry ředitelů škol a školských zařízení Kostelec nad Orlicí s účinností od 01.06.2009.
- h)** ve funkci valné hromady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s.r.o., se sídlem Chaloupkova 1003, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČ 259 45 980 s uzavřením úvěru na profinancování zakoupení traktoru firmy FOREST MERI s.r.o. Brno. Úvěr bude uzavřen mezi Městskými lesy Kostelec nad Orlicí spol.s.r.o. a Komerční bankou a.s."
- i)** se žádostí SÚS Královéhradeckého kraje a.s. na umístění pamětní desky z kamene do zeleného ostrůvku před vjezdem do zadní brány závodu Federal Mogul. Tato pamětní deska bude připomínat provedenou modernizaci silnice II/316 v úseku Kostelec nad Orlicí – hranice okresu a požadavek na její umístění je dán směrnici EU.

## **3. doporučuje**

- a)** ZM revokovat bod č. 2 g) z usnesení č. ZM 4/34/2009 ze dne 11.05.2009, kterým ZM schválilo prodej bytu č. 3 v čp. 1044 v ul. Rudé armády v Kostelci nad Orlicí o podlahové ploše 104,47 m<sup>2</sup> panu Miroslavu Jovnašovi, bytem Rudé armády 1044, Kostelec nad Orlicí za nabídkovou cenu 1.005.000 Kč.

- b) ZM schválit prodej bytu č. 3 v čp. 1044 v ul. Rudé armády v Kostelci nad Orlicí o podlahové ploše 104,47 m<sup>2</sup> paní Andree Fuťkové, bytem Okružní 933, 517 21 Týniště nad Orlicí za nabídkovou cenu 800.000 Kč.
- c) ZM schválit podání žádosti o podporu terénní práce na rok 2009, kdy požadovaná částka činí 111.000,- Kč a spoluúčast města Kostelec nad Orlicí činí 33.300,- Kč.
- d) ZM souhlasit s poskytnutím návratné půjčky na nákup ocelové váhy ve výši 350 000 Kč Technickým službám Kostelec nad Orlicí, s.r.o., s tím, že tato půjčka bude splacena nejpozději do 31. 10. 2009 v případě, že technické služby doloží schopnost ve stanoveném termínu půjčku splatit.
- e) ZM zrušit pověření pana Oldřicha Luňáčka a pověřit pana Tomáše Dolka, referenta odboru rozvoje a investic, zastupováním města Kostelec nad Orlicí ve správních záležitostech stavebních a územních řízení na území města a dále ve věcech, kde město vystupuje jako stavebník. O zahajovacích řízeních, popř. zásadních řešeních a případných problémech v této oblasti bude jmenovaný informovat starostku města.
- f) ZM odvolat pana Oldřicha Luňáčka ze Stálé komise pro otevírání nabídek a komise pro posouzení a hodnocení nabídek při přidělování veřejných zakázek.
- g) ZM odvolat pana Ing. Petra Bašeho z pozice náhradníka Stálé komise pro otevírání nabídek a komise pro posouzení a hodnocení nabídek při přidělování veřejných zakázek.
- h) ZM jmenovat pana Ing. Petra Bašeho členem Stálé komise pro otevírání nabídek a komise pro posouzení a hodnocení nabídek při přidělování veřejných zakázek.

#### **4. odvolává**

- a) pana Oldřicha Luňáčka z pozice člena povodňové komise města.
- b) pana Oldřicha Luňáčka z pozice člena a zároveň předsedy likvidační komise.

#### **5. ruší**

pověření pana Oldřicha Luňáčka zastupovat město Kostelec nad Orlicí v SVJ Orlice čp.28, 29, 30, v SVJ bytových domů v ulici Rudé armády čp. 1043,1044,1045,1059,1060,1061 a BD Jungmannova.

#### **6. jmenuje**

- a) pana Tomáše Dolka členem povodňové komise města.
- b) pana Tomáše Dolka členem a zároveň předsedou likvidační komise.

#### **7. pověřuje**

pana Tomáše Dolka, referenta odboru rozvoje a investic, zastupováním města Kostelec nad Orlicí v SVJ Orlice čp.28, 29, 30, v SVJ bytových domů v ulici Rudé armády čp. 1043,1044,1045,1059,1060,1061 a BD Jungmannova.

#### **8. bere na vědomí**

- a) ceník služeb poskytovaných Městským úřadem platný od 1.6.2009.
- b) vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství policie Východočeského kraje, dopravní inspektorát, ve kterém na silnici č. III/3162, v úseku ve směru od Čermné nad Orlicí, nedoporučuje omezit rychlost a stávající dopravní značku č. B20a (40) snést.

Kostelec nad Orlicí dne 01.06.2009

Ing. Ivana Červinková  
starostka města

Ing. Mgr. Hynek Martinek, Ph.D.  
místostarosta města

