

**USNESENÍ**  
**č. RM 5/80/2009**  
**Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ**  
**ze dne 16.2.2009**

**RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ**

**1. souhlasí**

- a) se žádostí paní Vlastislavy Kubíčkové týkající se výše nájemného nebytového prostoru v čp. 28-30, Palackého náměstí . Nájemné pro rok 2009 zůstává ve výši nájemného stanoveného dne 15.2.2008.
- b) s uzavřením budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení el. kabelů v pozemcích města v lokalitě Grunda, a to na parcelách č. 2350/6, 3007/10, 2362/1 a 2362/2 vše v kat. ú. Kostelec n/Orl. s ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplého 874/8. Jednorázová cena za zřízení věcného břemene činí 35,-/m , tj. celkem 4.865,-Kč.
- c) s prodejem demontovaných lamelových vrat z hasičské zbrojnice za smluvní cenu 50.000,- Kč panu Pavlu Vonáskovi, bytem tř. RA 929, Kostelec n/Orl. 517 41.
- d) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 v požadovaném předkládaném rozsahu Českému zahrádkářskému svazu ZO Kostelec nad Orlicí na akci pod názvem Zahrádkářský ples.
- e) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 v požadovaném předkládaném rozsahu panu Davidovi Cvejnovi - Kostelec nad Orlicí na akci pod názvem – Diskotéka – koncert.
- f) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 v požadovaném předkládaném rozsahu panu Mgr. Kamilu Kaplanovi - Kostelec nad Orlicí na akci pod názvem – Maturitní ples 4.A .
- g) s použitím znaku města Kostelec nad Orlicí ve Velké turistické encyklopedii Královéhradeckého kraje pro Nakladatelství a vydavatelství S&D spol. s r. o. Praha.
- h) s vyhlášením grantového programu Podpora práce s dětmi a mládeží, volnočasové aktivity v rozpočtované částce 800.000 Kč.
- i) s použitím znaku města Kostelec nad Orlicí na pohlednicích vydávaných firmou Josef Kristek, vydavatelská a nakladatelská činnost, B. Martinů 957, 563 01 Lanškroun.
- j) s uzavřením smlouvy o dílo na úklid nebytových prostor MěÚ v Kostelci nad Orlicí se spol. Láry Fáry o.p.s.
- k) smlouvu o dílo na úklid nebytových prostor MěÚ v Kostelci nad Orlicí, která bude uzavřena mezi spol. Láry Fáry o.p.s. se sídlem Pod Lipím 272, 547 01 Náchod, jednající Tomášem Laštovicem, předsedou správní rady o.p.s. a městem Kostelec nad Orlicí.

**2. schvaluje**

- a) uzavření dohody o zániku nájmu bytu č. 10 v ulici Solnická čp. 1372, Kostelec nad Orlicí s nájemci, manžely, panem Jaroslavem Kánským, bytem Zahradní 1076, Kostelec nad Orlicí a paní Mgr. Jarmilou Kánskou, bytem Solnická 1372, Kostelec nad Orlicí ke dni 28. 2. 2009.
- b) uzavření nájemní smlouvy na pronájem parc. č. 17 (Palackého náměstí) a místních komunikací, parc. č. 111/3, parc. č. 136, parc. č. 15 a parc. č. 83, to vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí s SK Kostelec Tigers, se sídlem Jungmanova 986, Kostelec nad Orlicí na dobu určitou, a to od 20:00 hodin dne 14. 4. 2009 do 8:00 hodin dne 20. 4. 2009 za účelem uspořádání tradiční „Kostelecké pouti“. Jednorázové nájemné je stanoveno ve výši 5.000,- Kč.
- c) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 14 (1+kk o velikosti 36,46 m2), v ulici K Tabulkám čp. 1453, Kostelec nad Orlicí, se slečnou Petrou Jakubcovou, bytem Zoubkova 139, Kostelec nad Orlicí na dobu určitou do 28. 2. 2011 s účinností od 1. 3. 2009 a to za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky dotačního programu.
- d) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7 (1+kk o velikosti 43,47 m2) v ulici Rudé armády čp. 1459, Kostelec nad Orlicí, s paní Markétou Novákovou, bytem Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí na dobu určitou do 28. 2. 2011 s účinností od 1. 3. 2009 a to za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky dotačního programu.
- e) výpověď nájmu bytu číslo 8, nacházejícího se ve IV. nadzemním podlaží domu čp. 1044 v ul. Rudé armády Kostelci nad Orlicí, sestávajícího z jednoho pokoje, kuchyně a příslušenství tvořeného předsíní, koupelnou se sociálním zařízením a sklepem umístěným mimo byt (dále jen BYT) paní Marii Kovaříkové , bytem Kostelec nad Orlicí, Rudé armády čp. 1044 z důvodu podle ustanovení § 711 odst. 2

písm. b) z.č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění, a to pro neplacení nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním shora označeného bytu po dobu měsíců června – listopadu 2008 (ve výši 6 x 2.194,-- Kč) a vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu za rok 2007 (ve výši 777,-- Kč), a to v případě, že pí Kovaříková do 27.2.2009 neuhradí výši dluhu na nájemném včetně poplatků za prodlení.

- f) zahájení řízení u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou podáním žaloby o vyklizení bytu proti paní Marii Kovaříkové, a to v případě, že pí Kovaříková do 27.2.2009 neuhradí výši dluhu na nájemném včetně poplatků za prodlení.
- g) smlouvu o dílo, která bude uzavřena mezi Ing. Josefem Čermákem, projektování a realizace staveb, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Frošova 386 a městem Kostelec nad Orlicí. Předmětem smlouvy o dílo je provedení projektových a inženýrských prací a činností – zpracování projektové dokumentace v úrovni pro územní řízení, v úrovni pro stavební řízení popř. ohlášení stavby, včetně výkazu výměr, to vše pro akci „výstavba sportoviště u ZŠ Na Skále v Kostelci nad Orlicí“.
- h) smlouvu o dílo č. 01/S/2009, která bude uzavřena mezi spol. HIGHWAY DESIGN, s.r.o. se sídlem Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové 3, zastoupenou p. Ing. Jindřichem Kmoníčkem a městem Kostelec nad Orlicí. Předmětem smlouvy o dílo je zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení včetně oceněného výkazu výměr na akci: „Kostelec nad Orlicí bezbariérový chodník“.
- i) úpravu směrné části územního plánu města Kostelec nad Orlicí, týkající se trasy vedení potrubí jednotné kanalizační sítě v ulicích Kaněrova, Tylova, Jůnova, Masarykova, Růžičkova.
- j) změnu účinnosti ceníku úkonů pečovatelské služby a to od 1.1.2009.
- k) změnu účinnosti ceníku Domovinky a to od 1.1.2009.
- l) roční odměnu člene SPOZ pí Marii Sajdlové za její činnost v roce 2008 dle předloženého návrhu.

### **3. neschvaluje**

poskytnutí mimořádného finančního příspěvku FC Kostelec nad Orlicí na realizaci ledové plochy na stadionu.

### **4. doporučuje**

- a) ZM schválit kupní smlouvu na parcelu parc. č. 2359/2 – lesní pozemek, parcelu parc. číslo 2360/2- zahrada a parcelu parc. číslo 2361/2-trvalý travní porost, to vše v obci a k.ú. Kostelec nad Orlicí, která bude uzavřena mezi vlastníkem panem Františkem Kinským, bytem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Komenského 266 a městem Kostelec nad Orlicí za dohodnutou kupní cenu ve výši 11.230,- Kč. Záměr koupit nemovitosti v souladu s touto kupní smlouvou byl schválen Zastupitelstvem města dne 8.12.2009, číslo usnesení č. 13/30/2008.
- b) ZM schválit změnu využití provozních prostředků ZŠ Gutha-Jarkovského tak, že ze schváleného rozpočtu na rok 2009 bude převedena částka 1 000 000,- Kč do investičního fondu v rámci dostavby Integračního centra.

### **5. bere na vědomí**

- a) informace k rekonstrukci ulic Zahradní a Kodytkova.
- b) kalendář významných kulturních akcí na rok 2009.
- c) informaci o podání žádosti o poskytnutí asistence pilotnímu projektu při realizaci a administraci na projekt „Centrum kulturního a společenského života Kostelecka“.

### **6. odvolává**

z funkce člena Sboru pro občanské záležitosti města paní Miroslavu Bolehovskou ke dni 28.02.2009.

### **7. jmenuje**

- a) členkou Sboru pro občanské záležitosti města paní Janu Hartmanovou od 01.03.2009.
- b) členy grantové komise s názvem Podpora práce s dětmi a mládeží, volnočasové aktivity v tomto složení : Ing. Irena Weisserová, Mgr. Jana Fryčová, p. Lenka Faltysová, Mgr. Miroslava Sahulová, p. Václav Uhlíř, PaedDr. František Dosedla a p. Jan Dedek.

## **8. uděluje**

plnou moc Mgr. Lence Grulichové, advokátce AK JUDr. Miloslava Tuzara se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Palackého 108 pro řízení u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou o vyklizení bytu proti paní Marii Kovaříkové, a to v případě, že pí Kovaříková do 27.2.2009 neuhradí výši dluhu na nájemném včetně poplatků za prodlení.

Kostelec nad Orlicí dne 16. 2. 2009

Ing. Ivana Červinková  
starostka města

Ing. Irena Weisserová  
místostarostka města