

USNESENÍ
č. RM 2/77/2009
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 26. 1. 2009

RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ

1. souhlasí

- a) s pronájmem bytové jednotky č. [REDAKCE], K Tabulkám čp. 1450, Kostelec n/Orl. [REDAKCE] 2, Kostelec n/Orl. [REDAKCE] s přechodem nájmu bytu č. 2 v ul. Rudé armády [REDAKCE] v Kostelci nad Orlicí na pana [REDAKCE]
- c) se zveřejněním záměru obce na prodej bytové jednotky č. 1044/3 o podlahové ploše 104,47 m² v bytovém domě čp. 1044 v ul. Rudé armády a spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a pozemku.
- d) s udělením výjimek z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejných produkcí hudby (Koupaliště v Kostelci nad Orlicí) panem Marianem Šípošem v požadovaném předkládaném rozsahu.
- e) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejné produkce hudby – Tradiční rodičovský ples (Sokolovna v Kostelci nad Orlicí) v požadovaném předkládaném rozsahu.
- f) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejné produkce hudby – Maturitní ples (Sokolovna v Kostelci nad Orlicí) v požadovaném předkládaném rozsahu.
- g) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejné produkce hudby – Tradiční hasičský ples (SK Rabštejn v Kostelci nad Orlicí) v požadovaném předkládaném rozsahu.
- h) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejné produkce hudby – 6. Ples Kostelecka (Sokolovna v Kostelci nad Orlicí) v požadovaném předkládaném rozsahu.
- i) se změnou dopravního značení na silnici II/316 (pod kostelem) – od odbočky na místní komunikaci Žofínská ulice.
- j) s úpravou vodorovného dopravního značení místní komunikace Žižkova ulice – připojení na II/316.
- k) se složením delegace, která se zúčastní oslav 800. výročí založení města Triebes v termínu od 28. 5. do 1. 6. 2009.
- l) s podáním žádosti o nadační příspěvek od Nadace ČEZ v rámci programu Oranžové hřiště na vybudování sportovního a dětského hřiště v lokalitě „Skála“.
- m) s připojením města Kostelec nad Orlicí ke kampani „Vlajka pro Tibet“ u příležitosti 50. výročí povstání Tibeťanů proti čínské okupaci země.
- n) s ukončením nájemní smlouvy s paní [REDAKCE] z důvodu neplacení nájemného.

2. schvaluje

- a) uzavření smlouvy o dílo s firmou HIGHWAY DESIGN, s. r. o., Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, která podala nejvýhodnější nabídku na zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení na akci „Zvýšení bezpečnosti a bezbariérovosti chodníků v části města Kostelec nad Orlicí – Povidlov“.
- b) uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor na pozemku parc. č. 809, 810/1 a 810/2 v ul. Rudé armády čp. 1110-1111 o celkové podlahové ploše 178,44 m² s firmou TPL TRADING CZ s.r.o. na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců s účinností od 1.2.2009 za měsíční nájemné bez energií 11.142,- Kč.
- c) povolení podnájmu bytu č. [REDAKCE] v Kostelci nad Orlicí od 1. 2. 2009 do 31. 1. 2010 za podmínky předložení podnájemní smlouvy městu.
- d) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4 (1+1 o velikosti 50,53 m²), v ulici [REDAKCE] Kostelec nad Orlicí na dobu určitou 1 rok s účinností od 1.2.2009 do 31.1.2010.
- e) uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 9 v ul. Rudé armády [REDAKCE] Kostelec nad Orlicí, [REDAKCE] Kostelec nad Orlicí, na dobu určitou s účinností od 1. 2. 2009 do 31. 1. 2011 za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky dotačního programu.
- f) poradník pro přidělení bytu č. 14 (1+kk o velikosti 36,46 m²) v ul. K Tabulkám čp. 1453 v Kostelci nad Orlicí dle návrhu bytové komise.

3. doporučuje

- a) ZM schválit smlouvu č. 1 021 C 06/43 o zřízení věcného břemene s právem chůze a jízdy za účelem zřízení, údržby a opravy kanalizace na částech pozemků parc.č. 3781/5, 3781/22, 3781/23, 3820/24 to vše v obci a k.ú. Kostelec n.Orl. Tato smlouva bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a Pozemkovým fondem ČR se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, který uvedené pozemky spravuje. Město Kostelec nad Orlicí před podpisem smlouvy uhradí na účet Pozemkového fondu ČR se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, částku 3.815,00 Kč (dle čl. IV schvalované smlouvy).
- b) ZM prodej bytového fondu města jmenovitě objekty s čp. 998, 999, 1103, 1104, 1105, 1106, 1109, 1110, 1111, 1371, 1372, 1373, 1377, 1378, 1379 .
- c) ZM v první vlně privatizace bytového fondu města prodat nemovitosti s čp. 998, 999, 1103, 1104, 1105, 1106, 1109, 1110, 1111 s tím, že nebytové prostory s komerčním využitím si město ponechá v majetku.
- d) ZM stanovit prodejní cenu bytů ve výši 60% z aktuální vyhláškové ceny s tím, že v případě zaplacení do 6 měsíců od přijetí nabídky ke koupi bytu by byla poskytnuta sleva ve výši 10% a to ze stanovené prodejní ceny bytu.
- e) ZM odvolat Ing. Jaroslava Kovaříčka, CSc. z komise otevírání nabídek a z komise pro posouzení a hodnocení nabídek při přidělování veřejných zakázek, z důvodu jeho rezignace.
- f) ZM odvolat Jiřího Mohra z pozice náhradníka komise otevírání nabídek a komise pro posouzení a hodnocení nabídek při přidělování veřejných zakázek, z důvodu ukončení pracovního poměru na Městském úřadě Kostelec nad Orlicí.
- g) ZM odvolat Mgr. Miroslavu Sahulovou z pozice náhradníka komise otevírání nabídek a komise pro posouzení a hodnocení nabídek při přidělování veřejných zakázek.
- h) ZM jmenovat Mgr. Miroslavu Sahulovou členem komise otevírání nabídek a komise pro posouzení a hodnocení nabídek při přidělování veřejných zakázek.
- i) ZM jmenovat pí Marcelu Černoorskou náhradníkem komise otevírání nabídek a komise pro posouzení a hodnocení nabídek při přidělování veřejných zakázek.
- j) ZM schválit provedení opakované dražby pozemků parc. č. 683/1 (zahrada) o výměře 2128 m2 a parc. č. 683/2 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 296 m2 v ulici Jungmannova ve městě a k. ú. Kostelci nad Orlicí.
- k) ZM schválit smlouvu na provedení opakované dobrovolné dražby pozemků parc. č. 683/1 (zahrada) o výměře 2128 m2 a parc. č. 683/2 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 296 m2 v ulici Jungmannova ve městě a k. ú. Kostelci nad Orlicí s firmou DC REA, s. r. o., Palackého 108, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.
- l) ZM schválit kupní smlouvu na prodej bytu č. [redacted] v Kostelci nad Orlicí o podlahové ploše 56,50 m2 [redacted]
- m) ZM schválit podání žádosti na Podporu terénní práce 2009 v celkové výši 260.000,- Kč, kdy požadovaná částka činí 200.000,-Kč a spoluúčast města Kostelce nad Orlicí činí 60.000,- Kč.
- n) ZM schválit investiční projekt „Kdo si hraje nezlobí“ v lokalitě na Skále ve výši 600 000,- Kč s tím, že požadovaná dotace od Královéhradeckého kraje bude činit 480 000,- Kč.
- o) ZM schválit roční odměny pro členy výborů zastupitelstva města za jejich činnost v r. 2008 dle předloženého návrhu.
- p) ZM odvolat p. Ing. Jaroslava Kovaříčka, CSc. z pozice člena finančního výboru z důvodu jeho rezignace.
- q) ZM stanovit zastupitelce města pí Evě Hejhalové, dle § 2 nařízení vlády č. 37/2003 Sb. ze dne 22. ledna 2003 ve znění pozdějších předpisů o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev a dle usnesení ZM ze dne 10.12. 2007 výši měsíční odměny pro období od 1.1. 2009 po dobu funkčního období zastupitelky.

4. bere na vědomí

- a) informaci o rozhodnutí České státní energetické inspekce o uložení opatření navržených energetickým auditem a jejich lhůtách, ze kterého vyplývají povinnosti města Kostelec nad Orlicí týkající se zateplení budov základní školy (budova 02-Palackého náměstí a budova ZŠ v ul. Drtinova).
- b) návrh předsedkyně finančního výboru Zastupitelstva města Kostelec nad Orlicí na volbu nového člena FV.
- c) zápis č. 7/2008 a zápis č. 1/2009 z jednání komise pro prevenci kriminality.
- d) zápisy č. 10/2008, č. 11/2008 a č. 12/2008 z jednání bytové komise..
- e) informaci o podání žaloby na paní [redacted] na vymáhání dluhů z důvodu neplacení nájemného.

5. vyslovuje

- a) souhlas s realizací stavby rodinného domu na pozemku parc. č. [REDAKCE] 517 41 Kostelec nad Orlicí.
- b) nesouhlas s realizací stavby bytového domu na pozemku parc. č. 2720/4, žadatelů [REDAKCE], z důvodu narušení stávajícího charakteru zástavby.
- c) souhlas s výstavbou bytového domu Na Tabulkách na pozemcích parc.č. 2338/14 a 2338/17 s pozemky dotčené přípojkami: parc. č. 722/2, 2338/14, 2338/17 a 2338/26 žadatele Kostelecké Tabulky, s. r. o., Na Spravedlnosti 1306, 517 41 Kostelec n. O.
- d) souhlas s výstavbou multifunkčního objektu – prodejny ratanového nábytku a kanceláří na pozemcích parc. č. 718/3, odd. části 721/1, 720/1 žadatele Ivy Adámkové, Tyršova 2, 517 41 Kostelec nad Orlicí.

6. ukládá

- a) odboru rozvoje a investic zajistit odstranění cihlové zídky za budovou pošty a odstranění dvou pilířů u budovy sokolovny.
- b) odboru investic a rozvoje zajistit schválení a instalaci doporučených změn dopravního značení

7. pověřuje

odbor rozvoje a investic činit kroky pro splnění opatření a lhůt uložených ČR – Státní energetickou inspekcí týkající se zateplení a výměny oken na budovách základní školy (budova 02-Palackého náměstí a budova ZŠ v ul. Drtinova).

Kostelec nad Orlicí dne 26. 1. 2009

Ing. Ivana Červinková
starostka města

Ing. Irena Weisserová
místostarostka města