

USNESENÍ
č. RM 2/2014
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 24.11.2014

Rada města Kostelec nad Orlicí

1. schvaluje

- a) smlouvu o výpůjčce přístřešku na zpětný odběr elektrozařízení č. 00274968/E-DOMEK/2014 se společností ASEKOL a.s., se sídlem 143 00 Praha 4, Československého exilu 2 062/8, s platností dnem jejího podpisu.
- b) pachtovní smlouvu na areál koupaliště v Kostelci nad Orlicí s panem [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE].
- c) smlouvu o nájmu pozemku parc.č. 17 (Palackého náměstí) o výměře 614 m² za účelem provozování trhů v roce 2015 s panem [REDAKCE] a paní [REDAKCE], oba místem podnikání [REDAKCE], s účinností od 19.3.2015 do 17.12.2015 dle navrženého harmonogramu pro rok 2015 a s tím spojené bezplatné umístění reklamních poutačů na sloupech veřejného osvětlení.
- d) smlouvu na propachtování lesních pozemků (včetně přístupových cest) v katastrálních územích Kostelec nad Orlicí, Kostelecká Lhota, Čestice, Velká Čermná nad Orlicí, Poběžovice, Veliny a Zdelov se společností Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Chaloupkova 1003, na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2015.
- e) nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc.č. 2345/40 – ostatní plocha v areálu bývalých kasáren v Kostelci nad Orlicí, a to parkovacího místa označeného číslem 9 o rozloze 94,5 m² se společností Miroslav Smělý, se sídlem 561 70 Písečná 145, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2014.
- f) nájemní smlouvu na pronájem části pozemku parc.č. 2345/40 – ostatní plocha v areálu bývalých kasáren v Kostelci nad Orlicí, a to parkovacího místa označeného číslem 12 o rozloze 70 m² se společností Pegema s.r.o., se sídlem 102 00 Praha 10, Hostivař, Bratislavská 1527/15, a to na dobu určitou s účinností od 01.12.2014 do 30.04.2015.
- g) nájemní smlouvu na pronájem bytu označeného č. 6/1453 v čp. 1453 v ulici K Tabulkám v Kostelci nad Orlicí s paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], na dobu určitou jednoho roku s účinností od 01.01.2015 za předpokladu splnění dotačních podmínek.
- h) nájemní smlouvu na pronájem bytu označeného č. 6/1459 v čp. 1459 v ulici Rudé armády v Kostelci nad Orlicí s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE], na dobu určitou jednoho roku s účinností od 01.12.2014 za předpokladu splnění dotačních podmínek.
- i) podání žádosti Královéhradeckému kraji o schválení finančních prostředků na dofinancování projektu „Vodní zdroj Třebechovice pod Orebem – realizace doprůzkumu a aktualizace analýzy rizik lokality znečištěné atrazinem“, jako doplněk zdrojů z Operačního programu Životní prostředí.
- j) dodatek č. 2 nájemní smlouvy ze dne 23.04.2014 na byt č. 15/1453 v ulici K Tabulkám, Kostelec nad Orlicí s paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], na dobu určitou šesti měsíců s účinností od 01.01.2015 do 30.06.2015.

- k) v rámci akce „Snížení energetické náročnosti ZŠ Skála a č.p., 891 (vila) v Kostelci nad Orlicí – Zateplení objektu“ vícepráce v celkové výši 75 973,79 Kč bez DPH a méněpráce v celkové výši 42 490,04 Kč bez DPH.
- l) dodatek č. 4 smlouvy o dílo na akci „Snížení energetické náročnosti ZŠ Skála a č.p., 891 (vila) v Kostelci nad Orlicí – Zateplení objektu“ se společností STATING s.r.o., se sídlem 500 04 Hradec Králové, Pardubická 861/75.
- m) v rámci akce „Snížení energetické náročnosti ZŠ Skála a č.p., 891 (vila) v Kostelci nad Orlicí – Plynová tepelná čerpadla, otopná soustava, solární soustava“ méněpráce v celkové výši 11 083,-Kč bez DPH.
- n) dodatek č. 4 smlouvy o dílo na akci „Snížení energetické náročnosti ZŠ Skála a č.p., 891 (vila) v Kostelci nad Orlicí – Plynová tepelná čerpadla, otopná soustava, solární soustava“ se společností AQUA-GAS s.r.o., se sídlem 612 00 Brno, Berkova 92.
- o) dodatek č.1 smlouvy o výpůjčce nebytových prostor budovy č.p.80 a pozemků parc.č. 386/5, 386/3, 386/4, 367 a 368 v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, uzavřené dne 19.7.2010, se Základní školou Gutha – Jarkovského Kostelec nad Orlicí, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 45.
- p) dodatek č.1 smlouvy o výpůjčce pozemku parc.č. 348, jehož součástí je budova č.p.891 a pozemku parc.č. 349 v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, uzavřené dne 19.7.2010, se Základní školou Gutha – Jarkovského Kostelec nad Orlicí, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 45.
- q) dodatek č.1 smlouvy o výpůjčce pozemku parc.č.124, jehož součástí je budova čp.45, pozemku parc.č. 125, jehož součástí je budova čp.46 a pozemku parc.č. 1747, jehož součástí je budova čp.662 a pozemku parc.č.1748, vše v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí, uzavřené dne 12.12.2002, se Základní školou Gutha – Jarkovského Kostelec nad Orlicí, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 45.
- r) uplatnění sankcí ze smlouvy o dílo „II/316 Kostelec nad Orlicí 2. etapa - Rekonstrukce chodníků, kanalizace, vodovodu a veřejného osvětlení“ se společností MATEX HK s.r.o., se sídlem 500 03 Hradec Králové, Kladská 181 do 28.11.2014 a následné započtení pohledávky Města na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele na zaplacení víceprací.
- s) darovací smlouvu o poskytnutí finančního daru ve výši 6 469,- Kč s paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE]
- t) rozpočtovou změnu – navýšení daňových příjmů a vytvoření nové položky rozpočtu – pokuta ÚOHS ve výši 200 000,- Kč.
- u) rozpočtové opatření č. 35 – následovně:
- Příjmy rozpočtu se zvyšují o 400 051,- Kč
 - Výdaje rozpočtu se zvyšují o 400 051,- Kč
- Rozpočtové opatření nemá vliv na saldo rozpočtu.
- v) rozpočtové opatření č. 39, které nemá vliv na saldo rozpočtu.
- w) odměny ředitelů škol a školských zařízení Kostelec nad Orlicí dle návrhu Organizačně-správního odboru Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.
- x) uzavření závazné objednávky č. 14350018 pro poskytování služeb „SMS InfoKanál“ se společností KONZULTA Brno a.s., se sídlem 602 00 Brno, Veveří 9.
- y) podání výpovědi smlouvy o zřízení a poskytování řešení T-Mobile ProfiNet č. 19519897 se společností T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem 148 00 Praha 4, Tomíčkova 2144/1.

- z) aktualizovaný ceník pro uzavírání veřejnoprávních smluv na projednávání přestupků s obcemi ve správním obvodu ORP dle předloženého návrhu s účinností od 1.1.2015.
- aa) rámcovou smlouvu o zajištění administrace krajského Programu obnovy venkova (KPOV) pro rok 2014 s Královéhradeckým krajem, se sídlem 500 03 Hradec Králové, Pivovarské náměstí 1245.

2. souhlasí

- a) s převzetím odstranění vad na akci Dětské hřiště u č.p. 530 ke dni 11.11.2014 a vyčíslení sankcí k tomuto datu od společnosti Hřiště, s.r.o., se sídlem 602 00 Brno, Příkop 838/6.
- b) s provozováním pravidelných měsíčních trhů spotřebního zboží na Palackého náměstí v Kostelci nad Orlicí v roce 2015.
- c) s vyvěšením záměru obce na pronájem nebytových prostor, a to dvou místností označených č. 1205/24 a 1206/24 o celkové podlahové ploše 38 m² umístěných v 1. PP budovy čp. 1205-1206 v ulici Jirchářská na pozemcích parc. č. 1220/3 a 1220/4 – zastavěná plocha a nádvoří nacházejících se v kat.ú. Kostelec nad Orlicí, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2772 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou. Občané se mohou k tomuto záměru vyjádřit do 15.12.2014.
- d) s vybudováním sjezdu na pozemku parc.č. 803/2 u bytového domu čp. 1103,1104 v ulici Rudé armády v Kostelci nad Orlicí na vlastní náklady Společenství vlastníků bytových jednotek domu čp. 1103, 1104, Rudé armády, 517 41 Kostelec nad Orlicí, se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Rudé armády 1104.
- e) s vyvěšením záměru obce na prodej pozemku parc.č. 1451 (zahrada) o výměře 307 m² v kat.ú. Kostelec nad Orlicí.
- f) s vyvěšením záměru obce na prodej pozemků určených GP č. 2219-78/2013, pozemků parc.č. 61/1 (zahrada) o výměře 37 m² a parc.č. 61/4 (zahrada) o výměře 24 m² vše v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí.
- g) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejné produkce hudby společností RYKO – voda a topení, s.r.o., se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Jirchářská 220 na akce pod názvem „Hraje DJ Shrek 80. a 90. léta“, které se budou pravidelně konat v Retro music clubu každý pátek od 28.11.2014 do 02.01.2015 v čase od 20:00 hodin do 02:00 hodin dne následujícího. Pořadatel učiní veškerá opatření pro omezení hluku po 22:00 hodině a za tímto účelem je povinen především uzavřít okna tak, aby veřejná produkce hudby nerušila noční klid občanů bydlících v okolí pořádané akce.
- h) s jednorázovou výplatou odměny při skončení funkčního období roku 2010 – 2014 Ing. Jiřího Bartoše a Ing. Luboše Lercha k výplatnímu termínu za měsíc listopad 2014.
- i) s prominutím dlužné částky navýšení místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů včetně exekučních nákladů paní [redacted], bytem [redacted] za rok 2013 a 2014.
- j) s převodem 218.150,- Kč z účtu hospodářské činnosti města na účet hlavní činnosti do kapitoly 40 na položku 3639/6121 investice v bytech.
- k) s novými platovými výměry ředitelů škol a školských zařízení zřizovaných městem Kostelec nad Orlicí s účinností od 01.11.2014.
- l) s přestavbou vozidel Pečovatelské služby Kostelec nad Orlicí na alternativní pohon LPG, finanční prostředky budou použity z úspor roku 2014 rozpočtu Pečovatelské služby Kostelec nad Orlicí.

3. neschvaluje

- a) dodatek č.1 ke smlouvě o dílo „Rekonstrukce ulice Štefánikova, Kostelec nad Orlicí“ se společností MATEX HK s.r.o., se sídlem 500 03 Hradec Králové, Kladská 181.

4. nesouhlasí

- a) s prodloužením termínu dokončení díla dle smlouvy o dílo „II/316 Kostelec nad Orlicí 2. etapa - Rekonstrukce chodníků, kanalizace, vodovodu a veřejného osvětlení“ se společností MATEX HK s.r.o., se sídlem 500 03 Hradec Králové, Kladská 181.
- b) s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo „Rekonstrukce ulice Štefánikova, Kostelec nad Orlicí“ se společností MATEX HK s.r.o., se sídlem 500 03 Hradec Králové Kladská 181.
- c) s prominutím dlužné částky na místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů paní [redacted] bytem [redacted].

5. ukládá

- a) odboru správy majetku města zajistit u JUDr. Miloslava Tuzara vypracování změn ve smlouvách, zakladatelské listině a stanovách společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí spol. s r.o. dle zákona o obchodních korporacích a nového občanského zákoníku do 31.12.2014.
- b) odboru správy majetku města zajistit u JUDr. Miloslava Tuzara zaslání výzvy všem zúčastněným stranám na odstranění dočasné stavby (prodejněho stánku) umístěného na pozemcích parc.č. 84 – ostatní plocha, zeleň a parc.č. 111/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace, to vše na Jiráskově náměstí v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu.
- c) odboru správy majetku města prověřit, zda přes pozemek parc.č. 1451 (zahrada) v kat.ú. Kostelec nad Orlicí není vedena přístupová cesta k dalším objektům s termínem do 3.12.2014.

6. bere na vědomí

- a) dopis pana [redacted], bytem [redacted].

7. doporučuje ZM

- a) schválit Ing. Vlastimila Šedu jako určeného zastupitele pro pořizování změn územního plánu Kostelec nad Orlicí a zpráv o uplatňování územního plánu.
- b) schválit zadání změny č. 2 územního plánu Kostelec nad Orlicí podle § 47 odst. 5) v souladu s § 55 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- c) vzít na vědomí Zprávu o stavu oprav a investic města ke dni 19.11.2014.
- d) nesouhlasit s využitím předkupního práva k částem pozemků parc.č. 1016/2, 1016/8, 1016/9 a 4159 v kat.ú. Kostelec nad Orlicí.
- e) schválit obecně závaznou vyhlášku č. 2/2014 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
- f) stanovit oddávacím dnem k uzavření manželství každý pátek a každou sobotu a obřadním místem obřadní síň Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.
- g) pověřit dalšími oddávajícími na volební období roku 2014 - 2018 zastupitele paní Ivu Jelínkovou, Bc. Petru Zakouřilovou, Ing. Luboše Mottla a Bc. Jana Šlajje.

Kostelec nad Orlicí 01.12.2014

František Kinský
starosta

Ing. Tomáš Langr
místostarosta