

RM 24/130/2010
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 11.10.2010

Rada města Kostelec nad Orlicí

1. schvaluje

- a) výsledky hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu dle Zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění - „Výměna teplovodu za bezkanálové vedení u kotelny Solnická“ dle stanoveného pořadí: 1. EVČ s.r.o., Arnošta z Pardubic 676,530 02 Pardubice – nabídková cena 720.144,00 Kč s DPH, 2. Mereta Kostelec nad Orlicí, Na Lávkách 75, 517 41 Kostelec nad Orlicí – nabídková cena 744.120,00 Kč s DPH, 3. Jiří Hromádko – PLYNOTOP, 538 35 Zaječice 194 – nabídková cena 796.126,00 Kč s DPH.
- b) smlouvu o dílo na akci - „Výměna teplovodu za bezkanálové vedení u kotelny Solnická“ s vybraným zájemcem – firmou EVČ s.r.o., Arnošta z Pardubic 676,530 02 Pardubice.
- c) výsledky hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu dle Zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění - Výběr zpracovatele projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, zadávací dokumentace a výkon autorského dozoru v rámci projektu projektu: „INTENZIFIKACE ÚPRAVNY VODY V KOSTELCI NAD ORLICÍ“ dle stanoveného pořadí: 1. VIS spol. s.r.o., Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové – nabídková cena 2.232.000,00 Kč s DPH, 2. MULTIAQUA s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové – nabídková cena 2.340.000,00 Kč s DPH, 3. PROIS, a.s., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové – nabídková cena 2.394.000,00 Kč s DPH.
- d) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 9 (1+kk o velikosti 37,93 m²) v ulici K Tabulkám čp. 1453, Kostelec nad Orlicí s [REDAKCE] Kostelec nad Orlicí, na dobu určitou 2 roky do 31.10.2012 s účinností od 01.11.2010 za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky dotačního programu.
- e) výsledky hodnocení nabídek na akci „Výměna oken na budově hasičské zbrojnice, Příkopy 267, 517 41 Kostelec nad Orlicí“ dle stanoveného pořadí: 1. Gerappa , s.r.o., Sokolská 33, 562 04 Ústí nad Orlicí – nabídková cena 126.938,00 Kč s DPH (firma nabídla hrazení akce na splátky), 2. A + BX OKNA, s.r.o. výroba plastových oken, Šimkova 1224, 500 03 Hradec Králové – nabídková cena 123.019,00 Kč, 3. Stavona, spol. s r.o., 561 14 České Libchavy – nabídková cena 143.094,00 Kč, 4. MATRIX a.s., Lipovka 143, 516 01 Rychnov nad Kněžnou – nabídková cena 149.228,00 Kč 5. PROPLAST, spol. s r.o., Hřbitovní 218, 562 01 Ústí nad Orlicí – nabídková cena 153.274,00 Kč.
- f) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10 (1+1 o velikosti 38,72 m²) v ulici Rudé armády čp. 1061 Kostelec nad Orlicí s [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí, na dobu určitou s účinností od 16.10.2010 do 30.09.2013 za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky pro přidělení městského bytu.
- g) dodatek č. 1 smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 01.07.2004 uzavřené s Technickými službami Kostelec nad Orlicí, s.r.o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, kterým se z předmětu nájmu vyjímá budova bez čp. (městské zahradnictví) umístěná na parcele parc. č. 1862 a dále stavební parcela parc. č. 1862 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 574 m². Sjednaná roční výše nájemného byla snížena o částku Kč 23.000,- na výši Kč 429 336,00 Kč. Nájemné za II. pol. roku 2010 činí Kč 222.335,- a je splatné do 15.12.2010.
- h) smlouvu o výpůjčce pozemku parc. č. 2466 – TTP o výměře 2919 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita „Na Bělidle“ s panem [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí na dobu určitou s účinností od 01.11.2010 do 31.10.2015 za účelem využití údržby zeleně.
- i) uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 2705/25 – orná půda o výměře 100 m² v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí s manžely [REDAKCE]

██████████ Kostelec nad Orlicí na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců s účinností od 12.10.2010 za roční nájemné ve výši 5,-- Kč/1m²

- j) dodatek č. 2 smlouvy o nájmu víceúčelového sportoviště za Sokolovnou ze dne 23.10.2008 ve znění dodatku č.1 ze dne 25.10.2009 uzavřené se Sportcentrem Neugi, o.s., se sídlem 17. listopadu 1322, Žamberk, kterým se mění frekvence placení nájemného na čtvrtletní a zavádí „kniha kontrol“ s účinností od 01.01.2011.
- k) uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 1205/24 (dílna) o podlahové ploše 19,86 m² a nebytového prostoru č. 1206/24 (sklad) o podlahové ploše 18,40 m² v budově čp. 1205 a 1206 na parcelách parc. č. 1220/3 a parc. č. 1220/4, to vše v ulici Jirchářská v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, která bude uzavřena mezi Městem Kostelec nad orlicí a Společenstvím vlastníků jednotek domu Jirchářská čp. 1205 a 1206, Kostelec nad Orlicí.
- l) ke Smlouvě o dílo ze dne 19.05.2009 Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na Dodávku a montáž gastro-zařízení, jehož předmětem je úprava ceny díla a sjednání víceprací a méněprací v součtu ve výši 2.270,90 Kč vč. DPH
- m) ke Smlouvě o dílo ze dne 31.05.2010 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na stavební práce jehož předmětem je úprava ceny díla a sjednání víceprací v součtu ve výši 566.582,--Kč včetně DPH a prodloužení termínu dokončení do 15.11.2010.
- n) podání žádosti o finanční podporu v rámci OPŽP osa 2.1.1 – Snížení imisí zátěže zdrojů v objektech nenapojených na CZT na realizaci projektu „Zateplení objektu a výměna topného zdroje MŠ Mánesova č.p. 987 v Kostelci nad Orlicí, SO.01 – Kotelna“.
- o) přílohu č. 6 Smlouvy o poskytování pečovatelské služby a přidělování bytů v DPS pro občany Městyse Častolovice.
- p) vypsání poptávkového řízení na provedení procesního auditu úřadu a pověřuje tajemníka realizací předmětného poptávkového řízení.
- q) smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a Sdružením pro certifikaci systémů jakosti, Pod Lisem 129, 171 02 Praha 8 – Troja, poskytovatelem licence CQS. Licenční poplatek za užívání certifikační značky CQS při označování dokumentů, štítků, propagačních médií, všeobecných firemních dokumentů, bude hrazen převodem na účet poskytovatele licence jednorůčně na základě vystavené faktury (10.000,- Kč + DPH, podle předpisů platných v den fakturace).
- r) Dodatek č. 2 smlouvy o zajištění nepravidelné autobusové dopravy, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a firmou AUDIS BUS s.r.o. Soukenická 242, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zastoupenou jednatelem panem Milanem Cedidlou.

2. souhlasí

- a) s výměnou bytů č. 17 v ul. K Tabulkám čp. 1453 Kostelec nad Orlicí za byt č. 18 v ul. K Tabulkám čp. 1453, Kostelec nad Orlicí mezi ██████████ za stávajících podmínek.
- b) s pronájemem bytu č. C 8 v ulici K Tabulkám č.p. 1450, Kostelec nad Orlicí pro ██████████ 1, 517 41 Kostelec nad Orlicí s platností od 12.10.2010 do 12.10.2011.
- c) souhlasí s pronájemem bytu č. A 1/1 v ulici K Tabulkám č.p. 1448, Kostelec nad Orlicí pro p. ██████████, 517 41 Kostelec nad Orlicí s platností od 1.11.2010 do 31.10.2011.
- d) souhlasí s přepracováním a opětovným podáním žádosti o podporu z Operačního programu ŽP na akci „Středisko ekologické výchovy LEDŇÁČEK“ a to v nové výzvě do prioritní osy 7 – Rozvoj infrastruktury pro environmentální vzdělávání, poradenství a osvětu.

- e) se zápůjčkou digitálních mapových podkladů územního plánu města Kostelec nad Orlicí firmě STRADA v.o.s. z důvodu vypracování studie přeložky silnice III/3161 pro Správu silnic KHK p.o.
- f) s provedením úprav STA pro příjem digitálního televizního signálu v rozsahu Multiplex I. – III. pro BD čp. 1371-3 v ul. Solnická a 1377-9 v ul. Proškova.
- g) s instalací individuálních satelitních antén na BD ve vlastnictví města, a to za předem stanovených obecných podmínek, určených ORI a konkrétním posouzení každého případu správcem BF, tj. TS Kostelec nad Orlicí, s.r.o.
- h) s přidělením uvolněného bytu v DPS čp. 1414 [REDAKCE], trvale bytem Častolovice, U Konopáče 416, na dobu určitou od 1.10.2010 do 31.12.2011.
- i) s vyplacením finančních darů zastupitelům pověřených oddáváním za mimořádné aktivity při slavnostních obřadech a jiných společenských událostech ve městě dle návrhu v celkové výši 22 500,-- Kč.
- j) s uskutečněním návštěvy partnerského města Myjava ve dnech 23. a 24. října 2010 u příležitosti oslav založení folklorního souboru Kýčer, které se zúčastní Ing. Ivana Červinková a Bc. Ivona Jasníková.

3. odvolává

v souvislosti s ukončením volebního období, předsedy a členy komisí rady města ke dni 15. 10. 2010.

4. jmenuje

Bc. Evu Markovou vedoucí odboru sociálních věcí s účinností od 12.10.2010.

5. bere na vědomí

- a) navýšení nájemného v bytových jednotkách čp.347 u nájemníků [REDAKCE] na plné nájemné, tj. ze současných 5,97 Kč / m² započitatelné plochy na 29,85 Kč / m² započitatelné plochy, a to účinností od 1.11.2010 z důvodu 347, vzhledem k vyčerpání složených záloh.
- b) výsledek šetření Odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra ČR ve věci prověřování oznámení o spáchání trestného činu, které bylo podáno na starostku města Ing. Ivanu Červinkovou.
- c) zápis č. 4 z komise pro prevenci kriminality ze dne 4. října 2010.

Kostelec nad Orlicí dne 11. října 2010

Ing. Ivana Červinková
starostka města

Ing. Irena Weisserová
místostarostka města