

USNESENÍ
č. RM 20/126/2010
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 30.08.2010

Rada města Kostelec nad Orlicí

1. souhlasí

- a) s provedením zateplení půdy BD čp. 69.
- b) se zveřejněním záměru na směnu pozemku parc. č. 2360/1 (zahrada) o výměře 894 m² v lokalitě Grunda, který je v majetku města Kostelec nad Orlicí, a pozemků parc. č. 2720/15, 2720/93 a 2720/94 (vše orná půda) o celkové výměře 722 m² v lokalitě ulic Procházkova, Erbenova a Severní, které jsou ve vlastnictví pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí, to vše ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí.
- c) s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části pozemků parc. č. 84 (ostatní plocha) o výměře 19 m² a parc. č. 111/3 (ostatní plocha) o výměře 6 m² na Jiráskově náměstí ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí s paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 678 01 Blansko. Záměr města pronajmout část uvedených pozemků byl na úřední desce zveřejněn od 4. 8. do 23. 8. 2010.
- d) se zveřejněním záměru na výpůjčku části parcely parc. č. 2535/1 (zahrada) o výměře 60 m². Tento pozemek tvoří louku v lokalitě Na Vrbině ve městě a katastrálním území Kostelec nad Orlicí.
- e) se zveřejněním záměru na výpůjčku pozemku parc. č. 1133 (ostatní plocha) o výměře 122 m² v kat. ú. Kostelecká Lhota.
- f) s pronájmem bytu č. A 1/1 v ulici K Tabulkám 1448 pro pí [REDAKCE] a p. [REDAKCE] oba bytem [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí od 31.8.2010 do 31.8.2011.
- g) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejné produkce hudby na Palackého náměstí v Kostelci nad Orlicí v požadovaném předkládaném rozsahu na kulturní akci pod názvem: Kostecké posvícení – Kostecko – Bielawské mezigenerační setkání kultur 2010 dne 18.09.2010.
- h) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání soukromé kulturní akce na Myslivecké chatě na Skále v Kostelci nad Orlicí v požadovaném předkládaném rozsahu.
- i) s proplacením nákladů SDH Kostelec nad Orlicí - Skála na cestu do obce Bílý Kostel nad Nisou a zpět v rámci humanitární pomoci v oblasti postižené povodní, a to ve výši 1434 Kč.

2. schvaluje

- a) navrhované opatření v dopravním značení v jednosměrné pozemní komunikaci (Trávnícké ulici):
Svislé DZ (vpravo) - IP 10b (jednosměrný provoz ponechat), B28 (zákaz zastavení) ponechat.
Svislé DZ (vlevo) - IP11c (parkoviště s podélným stáním) ponechat, u čp. 374 osadit B29 (zákaz stání) s dodatkovou tabulí 30 m – mimo čp. 188, 191, 332 a 382.
Vodorovné DZ - Stávající neschválené DZ vlevo odstranit.
Navržené dopravní značení bude realizováno na náklady žadatelů.
- b) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8 (1+kk o velikosti 36,67 m²) v ulici K Tabulkám čp. 1453, Kostelec nad Orlicí s panem [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí, na dobu určitou 2 roky do 31.08.2012 s účinností od 01.09.2010 za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky dotačního programu.
- c) uzavření nájemní smlouvy se společností HASCOM OK, s. r. o., se sídlem Příkopy 530, 517 41 Kostelec nad Orlicí na pronájem nebytových prostor o celkové podlahové ploše 32,95 m² v budově čp. 530, parc. č. 402 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí na dobu určitou s účinností od 02.09.2010 do 01.09.2011 za měsíční nájemné ve výši 5.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Paušální úhrada za energie činí 1.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši měsíčně.
- d) Dodatek č. 1 – Dohodu o zrušení smlouvy mezi městem Kostelec nad Orlicí a společností Reming, s. r. o. se sídlem Soukenická 1176, Rychnov nad Kněžnou na akci „Stavební úpravy zasedací místnosti MÚ Kostelec nad Orlicí“.
- e) výsledky poptávkového řízení na akci: „Výměna teplovodu za bezkanálové vedení u kotelny Solnická - PD ke stavebnímu řízení“ v následujícím pořadí: 1. EVČ s. r. o., Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice – nabídková cena 39.840 Kč, 2. Ing. Jiří Sochůrek, Anatola Provazníka 1430, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, – nabídková cena 41.400 Kč, 3. ApA Vamberk s. r. o., Smetanovo nábřeží 180, 517 54 Vamberk, – nabídková cena 47.400 Kč.

- f) smlouvu o dílo na akci „Výměna teplovodu za bezkanálové vedení u kotelny Solnická - PD ke stavebnímu řízení“ s vybraným uchazečem – firmou EVČ s. r. o., Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice.
- g) kupní smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a městem Lázně Bělohrad. Předmětem smlouvy je nákup vozidla značky Škoda Felicia Combi za cenu 16 tis. Kč pro potřeby jednotky hasičů - město.
- h) smlouvu o nájmu frankovacího stroje FRAMA MAILMAX, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a pronajímatelem, firmou XERTEX a. s., Kloknerova 2278/24, Praha 4 - Chodov dle cenové nabídky ze dne 3. srpna 2010 s účinností od září 2010 na dobu 60 měsíců.
- i) smlouvu na úhradu neinvestičních nákladů na umístění dětí v mateřských školách zřízených městem Rychnov nad Kněžnou.
- j) darovací smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a firmou Josef Hlaváček, se sídlem Záměl 136, 517 43 Potštejn. Předmětem této smlouvy je dar firmy ve výši 30 tis. Kč k účelu financování vydání reprezentativní publikace o městě Kostelec nad Orlicí.
- k) smlouvu o spolupráci a reklamě, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a firmou STATING s. r. o., se sídlem Na Spravedlnosti 1306, 517 41 Kostelec nad Orlicí.
- l) Smlouvu o zajištění administrace krajského Programu obnovy venkova (KPOV) pro rok 2010 uzavřenou mezi městem Kostelec nad Orlicí a Královéhradeckým krajem.
- m) Nájemní smlouvu na pronájem části parc. č. 17 – ostatní plocha v kat. ú. Kostelec nad Orlicí o výměře 985 m² za účelem provozování farmářských trhů, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a občanským sdružením NOVÁ ZEMĚ o. s., se sídlem Sklenářka 458, 517 41 Kostelec nad Orlicí.
- n) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 260111247, odepsání pohledávky pana [REDAKCE] ve výši 19 660,50 Kč z důvodu její nedobytnosti.
- o) Dohodu o ukončení Smlouvy o užívání HW ze dne 12.01.2007 uzavřené mezi městem Kostelec nad Orlicí a obcí Lupenice.
- p) uzavření mandátní smlouvy na realizaci VŘ na dodavatele zařízení a služeb na vybudování TC ORP Kostelec nad Orlicí s AK Mgr. Radslav Janeček, Bubeníčkova 44, Brno a pověřuje starostku města jejím podepsáním.

3. neschvaluje

zřízení 6 vyhrazených stání na místní komunikaci v Trávnické ulici vlevo ve směru jízdy.

4. doporučuje

- a) zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod parcel parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/6, 3868/7, 3868/10 a 3868/40 (vše vodní plocha – tok přirozený), parcely parc.č. 527 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a parcely parc. č. 687/3 (ostatní plocha – manipulační plocha) vše v kat. ú. Kostelec nad Orlicí z ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 na město Kostelec nad Orlicí. Parcely parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/6, 3868/7, 3868/10 a 3868/40 tvoří části odvodňovacích koryt z luk u Častolovic do Divoké Orlice. Tyto pozemky jsou součástí významného krajinného prvku, slouží k zajištění tvorby ÚSES (lokální biocentrum Zámecký park a nadregionální biokoridor Orlice) a jsou součástí přírodního parku Orlice. Na parcele parc. č. 527 v Pelclově ulici leží nemovitá kulturní památka města – sloup se sochou sv. Jana Nepomuckého. Parcela parc. č. 687/3 tvoří obslužnou komunikaci u domu č. p. 400 v Jungmannově ulici.
- b) zastupitelstvu města revokovat body 1. f) a g) z usnesení č. ZM 9/39/2009 ze dne 19. října 2009, kterým ZM schválilo prodej a vlastní kupní smlouvu na prodej pozemku parc. č. 1133 (ostatní plocha) o výměře 122 m² v kat. ú. Kostelecká Lhota panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí.
- c) zastupitelstvu města schválit prodej parc. č. 707/48 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 69 m² a parc. č. 718/24 (zahradka) o výměře 75 m² vše kat.ú. Kostelec nad Orlicí kupujícím, p. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí, p. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], 517 93 Dobré, p. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], 517 71 Újezdec, p. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], 518 03 Podbřezí a p. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], 517 54 Vamberk, do jejich podílového spoluvlastnictví, za cenu 1000 Kč/m². Cena celkem 144.000 Kč. Záměr města odprodat předmětné pozemky byl na úřední desce zveřejněn od 03.08.2010 do 18.8.2010.

- d) zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu na prodej parc. č. 707/48 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 69 m² a parc. č. 718/24 (zahrada) o výměře 75 m² za cenu 1000 Kč/m², která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a kupujícími, p. [redacted], trvale bytem [redacted], 517 41 Kostelec nad Orlicí, p. [redacted], trvale bytem [redacted], 517 93 Dobré, p. [redacted], trvale bytem [redacted], 517 71 Újezdec, p. [redacted], trvale bytem [redacted], 518 03 Podbřezí a p. [redacted], trvale bytem [redacted], 517 54 Vamberk. Cena pozemku celkem 144.000 Kč.
- e) zastupitelstvu města schválit prodej parcely parc. č. 977/7 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 624 m² v kat.ú. Kostelecká Lhota p. [redacted], bytem [redacted], 130 00 Praha 3 za cenu 100 Kč/m². Cena celkem 62.400 Kč. Záměr města odprodat předmětný pozemek byl na úřední desce zveřejněn od 03.08.2010 do 18.08.2010.
- f) zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu na prodej parc. č. 977/7 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 624 m² za cenu 100 Kč/m², která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a p. [redacted], bytem [redacted], 130 00 Praha 3. Cena pozemku celkem 62.400 Kč.
- g) zastupitelstvu města schválit prodloužení termínu úhrady kupní ceny bytů u privatizace bytového domu Solnická čp. 1371-1373 v Kostelci nad Orlicí s výhodou slevy ve výši 10% ze stanovené prodejní ceny bytu takto:
Prodejní cena bytů činí 60% z aktuální vyhláskové ceny s tím, že v případě zaplacení celé kupní ceny bytu do 31.12.2010 se poskytuje sleva ve výši 10% ze stanovené prodejní ceny bytu, to vše za stanovených podmínek a výše smluvních pokut dle schválené vzorové smlouvy. Úhradou se rozumí připsání celé kupní ceny bytu na účet Města. Toto usnesení se nevztahuje na bytovou jednotku č. 10 čp. 1372 v ul. Solnická, Kostelec nad Orlicí vázanou nájemní smlouvou na dobu určitou do 30.4.2010.
- h) zastupitelstvu města schválit vzorovou kupní smlouvu na prodej bytů pro privatizaci bytových domů čp. 1371-1373 v ul. Solnická v Kostelci nad Orlicí.
- i) zastupitelstvu města schválit smlouvu o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví bytové jednotky a spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a pozemku, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a paní [redacted], bytem [redacted], 518 01 Dobruška. Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí je budoucí převod bytové jednotky č. 1372/10 v budově čp. 1371, 1372, 1373 v části obce Kostelec nad Orlicí na parcelách parc. č. 1928/14 – zastavěná plocha a nádvoří, 2025/4 – zastavěná plocha a nádvoří a 2025/8 – zastavěná plocha a nádvoří, to vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, po zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny ve výši Kč 710.000,-.
- j) zastupitelstvu města jmenovat komisi pro zadávací řízení pro veřejnou zakázku „Vodní zdroj Třebechovice pod Orebem – Bědovice, průzkum znečištění pesticidy a analýza rizik (Odstraňování staré ekologické zátěže)“ v následujícím složení:
- Bc. Petr Šebor (společnost Petria s.r.o., Koněvova 3360/71, 400 01 Ústí nad Labem), náhr. PaedDr. Václav Dlus (Severočeská hospodářská unie, Havířská 346/100, 400 10 Ústí nad Labem)
 - Ing. Dalibor Křepela (společnost Inženýrské služby Hradec Králové, s.r.o., Ak. Heyrovského 1178, 500 03 Hradec Králové), náhr. Ing. Pavel Tošovský (EP Consult, s.r.o., Na Pile 1109/3, 400 03 Ústí nad Labem)
 - Ing. Petr Baše, město Kostelec nad Orlicí, náhr. Ing. Karel Lepšík, město Kostelec nad Orlicí
 - Ing. Jiří Zálíš, město Kostelec nad Orlicí, náhr. Ing. Vladimír Martinek, město Kostelec nad Orlicí
 - Bc. Radek Bulíř, město Kostelec nad Orlicí, náhr. Marcela Černohorská, město Kostelec nad Orlicí
- k) zastupitelstvu města pověřit komisi pro zadávací řízení pro veřejnou zakázku „Vodní zdroj Třebechovice pod Orebem – Bědovice, průzkum znečištění pesticidy a analýza rizik (Odstraňování staré ekologické zátěže)“ otevíráním obálek v tomto zadávacím řízení.
- l) zastupitelstvu města prominout panu [redacted], bytem [redacted], Kostelec nad Orlicí, kterému byla poskytnuta půjčka z Fondu rozvoje bydlení, úroky z prodlení v částce 24 176,89 Kč stanovené ke dni 25.11.2009, a to z důvodu vážného zdravotního stavu.
- m) zastupitelstvu města prominout panu [redacted], bytem [redacted], Kostelec nad Orlicí, kterému byla poskytnuta půjčka z Fondu rozvoje bydlení, smluvní pokutu v částce 483 306,31 Kč stanovenou ke dni 25.11.2009, a to z důvodu vážného zdravotního stavu.
- n) zastupitelstvu města souhlasit s výmazem zástavního práva pro částku 370 tis. Kč zřízeného ve prospěch Města Kostelec nad Orlicí k nemovitosti čp. 869 Třebízského ul., která je ve vlastnictví pana [redacted], bytem [redacted], Kostelec nad Orlicí, z katastru nemovitostí.
- o) zastupitelstvu města zvolit pana [redacted], bytem [redacted], Kostelec nad Orlicí do funkce přísedícího u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou na volební období 2010 - 2014.

- p) zastupitelstvu města zvolit pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí do funkce přísedícího u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou na volební období 2010 – 2014.
- q) zastupitelstvu města zvolit paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí, do funkce přísedící u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou na volební období 2010 - 2014.
- r) zastupitelstvu města zvolit pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí, do funkce přísedícího u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou na volební období 2010 - 2014.
- s) zastupitelstvu města zvolit paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí do funkce přísedící u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou na volební období 2010 - 2014.
- t) zastupitelstvu města zvolit pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí do funkce přísedícího u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou na volební období 2010 - 2014.

5. revokuje

- a) usnesení RM č. 18/124/2010 ze dne 02.08.2010 bod 2 q): RM souhlasí s provedením zateplení půdy BD čp. 69 a opravou a nátěrem fasád BD čp. 763 a 1414 (DPS).
- b) bod 4. c) z usnesení č. RM 18/93/2009 ze dne 6. 8. 2009, kterým doporučila ZM schválit prodej pozemku parc. č. 1133 (ostatní plocha) o výměře 122 m² v kat. ú. Kostelecká Lhota panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí.

6. bere na vědomí

- a) informaci o schválení finanční podpory ze strany SFŽP na akci „Intenzifikace ÚV v Kostelci nad Orlicí“.
- b) zprávu o plnění rozpočtu města k 30.6.2010 a doporučuje tento bod programu k projednání na jednání zastupitelstva města.
- c) informace o režimu správy obce ode dne voleb do zvolení nových obecních orgánů.
- d) informace o čerpání rozpočtové kapitoly „Technické služby“ a ukládá ekonomickému odboru připravit rozpočtové úpravy této rozpočtové kapitoly.

Kostelec nad Orlicí dne 30. srpna 2010

Ing. Ivana Červinková
starostka města

Ing. Irena Weisserová
místostarostka města