

USNESENÍ
č. RM 18/124/2010
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 02.08.2010

Rada města Kostelec nad Orlicí

1. schvaluje

a) vítěze na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce na akci „Fotovoltaická elektrárna na střeše budovy Městského úřadu č.p. 985 v Kostelci nad Orlicí“ firmu SOLARHOME s.r.o., Široká 241/25, 251 01 Říčany u Prahy.

b) výsledky poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu dle Zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, „Kostelec nad Orlicí – kanalizace Jelínkova ulice – PD ke stavebnímu řízení“.

1. EVČ s. r. o., Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice (nabídková cena 49.200 Kč s DPH), 2. Ing. Josef Veselý, Projekční kancelář, Komenského 412, 565 01 Choceň (nabídková cena 55.000 Kč s DPH), 3. VIS – Vodohospodářsko – inženýrské služby, spol. s r. o., Na Střežině 1079/10, 500 03 Hradec Králové (nabídková cena 98.640 Kč s DPH).

c) smlouvu o dílo na akci „Kostelec nad Orlicí – kanalizace Jelínkova ulice – PD ke stavebnímu řízení“ s vybraným uchazečem – firmou EVČ s. r. o., Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice.

d) umístění závoru a značky na pozemku města v k.ú. Kostecká Lhota bez financování jejich realizace městem.

e) uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou s právem chůze a jízdy za účelem zřízení, údržby a opravy kanalizace na pozemku parc. č. 3820/25 v obci a k.ú. Kostelec n.Orlicí dle geometrického plánu č. 1909-102/2008. Tato smlouva bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a majitelem pozemku firmou ZOPOS Přestavky a. s., Přestavky čp. 39, 517 41 Kostelec nad Orlicí Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.

f) smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou s právem chůze a jízdy za účelem zřízení, údržby a opravy kanalizace na pozemku parc. č. 3820/25 v obci a k.ú. Kostelec n.Orlicí dle geometrického plánu č. 1909-102/2008 s firmou ZOPOS Přestavky a. s., Přestavky čp. 39, 517 41 Kostelec nad Orlicí Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.

g) ve funkci valné hromady společnosti Kostecký bytový podnik, spol. s r. o. se sídlem Frošova 357, Kostelec nad Orlicí, IČ 25945971 projekt fúze společností Kostecký bytový podnik, spol. s r. o. a Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o.

h) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 26011247 projekt fúze společností Kostecký bytový podnik, spol. s r. o. a Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o.

ch) ve funkci valné hromady společnosti Kostecký bytový podnik, spol. s r. o. se sídlem Frošova 357, Kostelec nad Orlicí, IČ 25945971 přistoupení společníků k zakladatelské listině společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 26011247.

i) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 26011247 zahajovací rozvahu a výši základního kapitálu nástupnické společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o.

j) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 26011247 účetní závěrku ke 31.12.2009 a výsledek hospodaření společnosti – ztráty ve výši 258 345,40 Kč.

k) darovací smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a firmou Marius Pedersen a. s. se sídlem Hradec Králové, Průběžná 1940/3, PSČ 500 09. Předmětem této smlouvy je dar firmy ve výši 20 tis. Kč k účelu financování vydání reprezentativní publikace o městě Kostelec nad Orlicí.

l) smlouvu spolupráci a reklamě, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a firmou firma PANAS spol. s r.o. se sídlem Jordánská 978, 198 00 Praha 14-Kyje. Předmětem této smlouvy je zajištění zveřejnění loga firmy v reprezentativní publikaci o Kostelci nad Orlicí.

m) přijetí účelové neinvestiční dotace v požární ochraně na výdaje jednotky sboru dobrovolných hasičů obce pro rok 2009 ve výši 4777,- Kč, která bude poskytnuta Královéhradeckým krajem, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové.

n) Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí účelové neinvestiční dotace v požární ochraně na výdaje jednotky sboru dobrovolných hasičů obce pro rok 2009 ve výši 4777,- Kč, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a Královéhradeckým krajem, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, zastoupeným hejtmanem Bc. Lubomírem Francem.

o) zakoupení hospodářského vozidla značky Škoda Felicia Combi za cenu 16 tis. Kč pro potřeby výjezdové jednotky hasičů ze schváleného rozpočtu – kapitoly 325 - hasiči město.

p) ve funkci valné hromady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., Chaloupkova 1003, 517 41 Kostelec nad Orlicí vyplacení odměny za 2. čtvrtletí roku 2010 řediteli společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o. panu Ing. Janu Havránkovi ve výši 15% základního platu dle manažerské smlouvy.

2. souhlasí

a) se zveřejněním záměru na prodej parcely parc. č. 707/48 (ostatní plocha, jiná plocha) o velikosti 69m² a parcely parc.č. 718/24 (zahrada) o velikosti 75m² vše kat.ú. Kostelec nad Orlicí.

b) se zveřejněním záměru na prodej pozemku parc.č. 977/7 o výměře 624 m² v kat.ú. Kostelecká Lhota.

c) se základní úpravou komunikace parc.č. 2534/2 v k.ú. Kostelec nad Orlicí.

d) s pronájmem bytu č. D3/1 v ulici K Tabulkám 1451 pro [REDACTED] s platností od 3.8.2010 do 3.8.2011.

e) s pronájmem bytu č. D1 v ulici K Tabulkám 1451 pro pí [REDACTED] Žďár nad Sázavou s platností od 3.8.2010 do 3.8.2011.

f) se slevou nájemného ve výši 795,80 Kč za měsíc za období 02/2010 – 07/2010 nájemnici bytu č. [REDACTED] paní [REDACTED], Kostelec nad Orlicí, z důvodu zatékání a plísni v bytě č. [REDACTED] Tato sleva bude vyplacena v hotovosti na pokladně TS Kostelec nad Orlicí, s.r.o. do 15.08.2010.

g) s výměnou bytů č. 23 v ul. K Tabulkám čp. 1453 Kostelec nad Orlicí za byt č. 9 v ul. K Tabulkám čp. 1453, Kostelec nad Orlicí mezi [REDACTED] za stávajících podmínek.

h) souhlasí s uzavřením dohody o ukončení nájemní smlouvy na vývěsní skříňku č. 7 umístěné v ul. I. J. Pešiny s FbK Kostelec nad Orlicí, o.s. se sídlem Masarykova 725, Kostelec nad Orlicí ke dni 03.08.2010, nájemné za rok 2009 a 2010 se neúčtuje z důvodu nevyužívání předmětné vývěsní skříňky v tomto období.

ch) s uzavřením nájemní smlouvy na vývěsní skříňku č. 7 umístěnou v ul. I. J. Pešiny s paní Gabrielou Pelovou s místem podnikání Podhorná 478, Kostelec nad Orlicí na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců s účinností od 15.08.2010 za roční nájemné ve výši Kč 1.000,-- + DPH v zákonem stanovené výši.

i) s vyvěšením záměru obce na pronájem nebytových prostor o celkové podlahové ploše 32,95 m² (kancelář 26,25 m² a sociální zařízení 6,70m²) v 1. NP budovy čp. 530 v ul. Příkopy v obci a k.ú. Kostelec nad Orlicí.

j) se zveřejněním záměru obce na pronájem části pozemku parc. č. 111/3 – ostatní plocha o výměře 6 m² a části parc. č. 84 – ostatní plocha o výměře 19 m² v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí.

k) ve funkci valné hromady společnosti Kostelecký bytový podnik, spol. s r. o. se sídlem Frošova 357, Kostelec nad Orlicí, IČ 25945971 s přechodem jmění společnosti Kostelecký bytový podnik, spol. s r. o. na nástupnickou společnost Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 26011247.

l) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 26011247 s převzetím jmění společnosti Kostelecký bytový podnik, spol. s r. o. se sídlem Frošova 357, Kostelec nad Orlicí, IČ 25945971.

m) s prodloužením nájemní smlouvy v DPS č.p. 1414 [redacted] od 1.7.2010 do 31.12.2010.

n) s ohledem na stanovisko PČR, s odstraněním zeleně při výjezdu z místní komunikace ul. Dukelských hrdinů na silnici č. I/11 v křižovatce (u pošty) vzhledem ke špatným rozhledovým podmínkám. Odstraněná zezeň bude nahrazena náhradní výsadbou.

o) s instalací vodorovného dopravního značení V12d (zákaz stání) v délce 9 m před garáží domu čp. 186 v ul. Trávnícká. Instalace bude provedena na náklady majitele nemovitosti.

p) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 26011247 souhlasí s převedením výsledku hospodaření za rok 2009 – vykázané ztráty ve výši 258 345,40 Kč na neuhrazenou ztrátu z minulých let.

q) s provedením zateplení půdy BD čp. 69 a opravou a nátěrem fasád BD čp. 763 a 1414 (DPS).

r) s odpisem pohledávky ve výši 2909,- Kč [redacted] z důvodu zastavení dědického řízení vzhledem k zanechanému majetku nepatrné hodnoty.

s) s použitím znaku města na propagačním materiálu města Zeulenroda –Triebs (Německo), který bude vytvořen u příležitosti 20. výročí evropského partnerství tohoto města.

3. doporučuje

a) ZM schválit investiční akci „Realizace fotovoltaické elektrárny na střeše MÚ Dukelských hrdinů 985 a využití zeleného bonusu“ a její financování z revolvingového úvěru sjednaného u Komerční banky a.s.

b) ZM schválit Dodatek č. 1 Smlouvy kupní uzavřené dne 06.10.2008 se společností Kostelecké Tabulky, s.r.o., IČ: 275 44 028, kterým se mění ustanovení části V a ustanovení bodů 6.1, 6.2, 6.3 a 6.4 části VI smlouvy.

c) ZM schválit Smlouvu č. 307/2010 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2010 na investiční akci „Kostelec nad Orlicí bezbariérový chodník Komenského ulice“. Výše dotace dle uznatelných nákladů činí max. 4 721 000 Kč, podíl města na akci činí 2 704 173,70 Kč.

d) ZM schválit uzavření souhlasného prohlášení, kterým se pozemky parc. č. 1832/132, 1832/133, 1832/134, 1832/135, 1832/136, 1832/137, 1832/138, 1832/139, 1832/140 a 1832/141, které tvoří koryto řeky Divoká Orlice v katastrálním území Kostelec nad Orlicí, převedou bezúplatně z města Kostelec nad Orlicí na Českou republiku s právem hospodaření organizací Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí.

e) ZM schválit souhlasné prohlášení, kterým se pozemky parc. č. 1832/132, 1832/133, 1832/134, 1832/135, 1832/136, 1832/137, 1832/138, 1832/139, 1832/140 a 1832/141, které tvoří koryto řeky Divoká Orlice v katastrálním území Kostelec nad Orlicí, převedou bezúplatně z města Kostelec nad Orlicí na Českou republiku s právem hospodaření organizací Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí.

f) ZM schválit kupní smlouvu na prodej parcel parc.č. 386/7 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 147m² a parc.č. 390/5 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 38m² vše kat.ú. Kostelec nad Orlicí, [REDACTED] Kostelec nad Orlicí v celkové ceně 92.500,-Kč.

g) ZM revokovat usnesení z jednání ZM č. 3/44/2010 ze dne 10.5.2010, bod 2.b), ve kterém souhlasí s prodejem parcely parc.č. 707/48 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 69 m² p. Janu Martincovi, bytem Komenského 486, Kostelec nad Orlicí za cenu 1000Kč/m². Cena celkem 69.000,-Kč. Záměr města odprodat předmětný pozemek byl na veřejné desce zveřejněn od 25.3.2010 do 12.4.2010.

h) ZM revokovat usnesení z jednání ZM č. 3/44/2010 ze dne 10.5.2010, bod 3.d), kterým schvaluje kupní smlouvu na prodej parcely parc.č. 707/48 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 69m² za cenu 1000Kč/m², která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a p. Janem Martincem, bytem Komenského 486, soukromým podnikatelem podnikajícím pod obchodní firmou Jan Martinec AG – TYP s místem podnikání 517 41 Kostelec nad Orlicí, Rudé armády 1468. Cena pozemku celkem 69.000,-Kč.

ch) ZM schválit smlouvu o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví bytové jednotky a spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a pozemku, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a [REDACTED] Kostelec nad Orlicí. Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí je budoucí převod bytové jednotky č. 1373/1 v budově čp. 1371, 1372, 1373 v části obce Kostelec nad Orlicí na parcelách parc. č. 1928/14 – zastavěná plocha a nádvoří, 2025/4 – zastavěná plocha a nádvoří a 2025/8 – zastavěná plocha a nádvoří, to vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, po zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny ve výši Kč 573.764,--.

i) ZM schválit změnu budoucího kupujícího z titulu smlouvy o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví bytové jednotky č. 1106/6 v budově čp. 1105, 1106 a spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a pozemkům parc. č. 804/1 a 805/1, vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí ze dne 15.12.2009 a to tak, že s účinností ode dne právní moci rozsudku o rozvodu manželství [REDACTED] Kostelec nad Orlicí, bude jediným budoucím kupujícím [REDACTED] Kostelec nad Orlicí.

j) ZM schválit dodatek ke smlouvě o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví bytové jednotky č. 1106/6 v budově čp. 1105, 1106 a spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a pozemkům parc. č. 804/1 a 805/1, vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí ze dne 15.12.2009 [REDACTED] Kostelec nad Orlicí s účinností ode dne právní moci rozsudku o rozvodu jejich manželství.

k) ZM vzít na vědomí zprávu o činnosti DSO Orlice.

l) ve funkci valné hromady společnosti Kostecký bytový podnik, spol. s r. o. se sídlem Frošova 357, Kostelec nad Orlicí, IČ 25945971 zastupitelstvu města schválit Projekt fúze společností Kostecký bytový podnik, spol. s r. o. se sídlem Frošova 357, Kostelec nad Orlicí, IČ 25945971 a Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 26011247.

m) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 26011247 zastupitelstvu města schválit Projekt fúze společností Kostecký bytový podnik, spol. s r. o. se sídlem Frošova 357, Kostelec nad Orlicí, IČ 25945971 a Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 26011247.

n) ve funkci valné hromady společnosti Kostelecký bytový podnik, spol. s r. o. se sídlem Frošova 357, Kostelec nad Orlicí, IČ 25945971 zastupitelstvu města schválit Zahajovací rozvahu nástupnické společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 26011247.

o) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 26011247 zastupitelstvu města schválit Zahajovací rozvahu nástupnické společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 26011247.

p) ve funkci valné hromady společnosti Kostelecký bytový podnik, spol. s r. o. se sídlem Frošova 357, Kostelec nad Orlicí, IČ 25945971 zastupitelstvu města zrušit Kostelecký bytový podnik, spol. s r. o. se sídlem Frošova 357, Kostelec nad Orlicí, IČ 25945971 fúzí bez likvidace se společností Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 26011247.

q) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 26011247 zastupitelstvu města zrušit Kostelecký bytový podnik, spol. s r. o. se sídlem Frošova 357, Kostelec nad Orlicí, IČ 25945971 fúzí bez likvidace se společností Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 26011247.

r) ZM schválit úpravu rozpočtu města na rok 2010 č. 3 následovně:

- Příjmy se zvyšují o 27,668 mil. Kč
- Výdaje se zvyšují o 26,785 mil. Kč
- Schodek rozpočtu se snižuje o 882,939 tis. Kč.

s) ZM schválit úpravu rozpočtu města na rok 2010 č. 4 následovně:

- Příjmy se zvyšují o 1,252 mil. Kč
 - Výdaje se zvyšují o 1,252 mil. Kč
- Rozpočtová změna nemá vliv na saldo rozpočtu.

4. nedoporučuje

a) ZM souhlasit s prodejem nebo pronájmem části pozemku parc.č. 436/1 v kat.ú. Kostelec nad Orlicí.

b) ZM souhlasit s prodejem nebo pronájmem požární nádrže parc.č. 1049/28 v Kostelecké Lhotě.

5. ukládá

ORI zajistit na budovy MŠ Krupkova, ZŠ Skála, Družina – čp. 891 projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení na zateplení budov a současně energetický audit s ohledem na možnosti rozpočtu města.

6. revokuje

a) usnesení z jednání RM ze dne 3.5.2010, bod 4.d), kterým doporučila ZM souhlasit s prodejem parcely parc.č. 707/48 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 69 m² p. Janu Martincovi, bytem Komenského 486, Kostelec nad Orlicí za cenu 1000Kč/m². Cena celkem 69.000,-Kč. Záměr města odprodat předmětný pozemek byl na veřejné desce zveřejněn od 25.3.2010 do 12.4.2010.

b) usnesení z jednání RM ze dne 3.5.2010, bod 4.e), kterým doporučila ZM schválit kupní smlouvu na prodej parcely parc.č. 707/48 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 69m² za cenu 1000Kč/m², která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a p. Janem Martincem, bytem Komenského 486, Kostelec nad Orlicí. Cena pozemku celkem 69.000,-Kč.

7. nesouhlasí

s instalací dalšího dopravního značení u budovy školy na Palackého náměstí.

8. bere na vědomí

a) informaci o programu Zateplení veřejných budov v programu ZELENÁ ÚSPORÁM.

b) informaci o schválení finanční podpory ze strany SFŽP na akci „Sanace obvodového pláště ZŠ Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí“.

c) prohlášení zastupitelů ze dne 23. 07.2010 a doporučuje projednat toto prohlášení na řádném zastupitelstvu dne 06. 09. 2010.

d) ve funkci valné hromady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., Chaloupkova 1003, 517 41 Kostelec nad Orlicí zápis z jednání dozorčí rady č. 47 spol. Městské lesy Kostelec nad Orlicí a s ním informaci o vývoji hospodaření v 1. polovině roku 2010.

Kostelec nad Orlicí dne 2. srpna 2010

Ing. Ivana Červinková
starostka města

Ing. Irena Weisserová
místostarostka