

**USNESENÍ**  
**č. RM 15/121/2010**  
**Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ**  
**ze dne 14.06.2010**

**Rada města Kostelec nad Orlicí**

**1. schvaluje**

- a) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 v čp. 1378 v ul. Solnická, Kostelec nad Orlicí s [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí na dobu určitou tří let s účinností od 01.08.2010 do 31.07.2013 za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky pro přidělení bytu.
- b) pořadník pro přidělení bytu č. 8 (1+kk o velikosti 36,67 m<sup>2</sup>) v ul. K Tabulkám čp. 1453 v Kostelci nad Orlicí dle návrhu bytové komise.
- c) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 5 v čp. 1372 v ul. Solnická, Kostelec nad Orlicí s [REDAKCE] Kostelec nad Orlicí na dobu určitou tří let s účinností od 01.08.2010 do 31.07.2013 za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky pro přidělení bytu.
- d) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2 v čp. 1373 v ul. Solnická, Kostelec nad Orlicí s [REDAKCE] Kostelec nad Orlicí na dobu určitou tří let s účinností od 01.08.2010 do 31.07.2013 za předpokladu, že nájemci splňují podmínky pro přidělení bytu.
- e) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 6 v čp. 347 v ul. Frošova, Kostelec nad Orlicí [REDAKCE] Kostelec nad Orlicí na dobu určitou s účinností od 17.07.2010 do 31.07.2013 za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky pro přidělení bytu.
- f) uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor o celkové podlahové ploše 79 m<sup>2</sup> v 1. NP budovy č.p. 530 Příkopy na pozemku parc. č. 402 v k.ú. Kostelec nad Orlicí s paní JUDr. Evženií Pichertovou, se sídlem Příkopy 530, 517 41 Kostelec nad Orlicí na dobu určitou s účinností od 01.07.2010 do 30.06.2011 za měsíční nájemné včetně energií ve výši Kč 7.300,-- + DPH v zákonem stanovené výši.
- g) zahájení řízení u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou podáním žaloby o vyklizení bytu číslo 8, nacházejícího se ve 4. nadzemním podlaží [REDAKCE] v Kostelci nad Orlicí, sestávajícího z jednoho pokoje, kuchyně a příslušenství tvořeného předsíní, koupelnou se sociálním zařízením a sklepem umístěným mimo byt (dále jen BYT) proti [REDAKCE] [REDAKCE] to vše z důvodu, že nájem bytu skončil uplynutím doby k datu 31.5.2010 a [REDAKCE] dluží na nájemném a úhradách za plnění poskytovaná s užíváním shora označeného bytu za období 6-12/2009 (7x2.194,--Kč) a 1-4/2010 (2x2012,--Kč, 2x2.362,--Kč).
- h) udělení plné moci JUDr. Miloslavu Tuzarovi, advokátovi se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Palackého 108 pro řízení u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou o vyklizení bytu proti [REDAKCE]
- i) smlouvu o dílo s firmou AQUA servis, a.s. se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Štemberkova 1094 na realizaci kanalizační stoky dle projektové dokumentace na veřejnou infrastrukturu zpracovanou projektantem – společností HABENA s.r.o. ze dne 28.07.2009. Cena za provedení díla je 416.965,-- Kč bez DPH. Cena díla bude v plné výši hrazena z provozního účtu nájemného objednatele vedeného Zhotovitelem.

- j) Smlouvu o zajištění a poskytování pečovatelské služby a o přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou v Kostelci nad Orlicí pro občany obce Chleny.
- k) Smlouvu o zajištění a poskytování pečovatelské služby a o přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou v Kostelci nad Orlicí pro občany obce Krchleby.
- l) přijetí účelové neinvestiční dotace v požární ochraně na výdaje jednotky sboru dobrovolných hasičů obce pro rok 2010 ve výši 200 tis. Kč, která bude poskytnuta Královéhradeckým krajem, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové.
- m) smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace v požární ochraně na výdaje jednotky sboru dobrovolných hasičů obce pro rok 2010 ve výši 200 tis. Kč, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a Královéhradeckým krajem, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, zastoupeným hejtnem Bc. Lubomírem Francem.
- n) darovací smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a firmou Federal-Mogul Friction Products a.s. se sídlem Jirchářská 233, Kostelec nad Orlicí. Předmětem této smlouvy je dar firmy ve výši 150 tis. Kč k účelu financování vydání reprezentativní publikace o městě Kostelec nad Orlicí.
- o) nabídku na provedení certifikace ISMS včetně provedení akreditované Atestace dlouhodobého řízení ISVS od Elektrotechnického zkušebního ústavu se sídlem Pod Lisem 129, Praha 8 – Troja v ceně 70.000,- Kč (resp. 84.000,- Kč včetně DPH).
- p) vyčlenit pro roky 2011 a 2012 v rozpočtu města na provedení dozoru certifikace ISMS a ISVS po 24.000,- Kč/rok (resp. 28.800,- Kč/rok včetně DPH).
- q) vyčlenit pro rok 2013 v rozpočtu města na provedení recertifikace ISMS a ISVS 42.000,- Kč (resp. 50.400,- Kč vč. DPH).
- r) ve funkci valné hromady ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 26011247 kritéria pro stanovení výše čtvrtletních a ročních odměn ředitele.

## 2. neschvaluje

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené s Urbanistickým střediskem Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno na zhotovení díla „Úprava územního plánu města Kostelec nad Orlicí a trvá.

## 3. souhlasí

- a) s přechodem nájmu bytu č. 1 v ul. Solnická čp. 1371 v Kostelci nad Orlicí na [REDAKCE] Kostelec nad Orlicí.
- b) s výměnou bytů č. 2 v ul. Proškova čp. 1378, Kostelec nad Orlicí za byt č. 1 v ul. Solnická čp. 1373, Kostelec nad Orlicí mezi [REDAKCE] za stávajících podmínek.
- c) se zveřejněním záměru obce o výpůjčce pozemků parc. č. 2464/1 o výměře 9892 m<sup>2</sup>, parc. č. 2500/1 o výměře 7933 m<sup>2</sup>, parc. č. 2500/2 o výměře 752 m<sup>2</sup> a parc. č. 2501 o výměře 2550 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostelec nad Orlicí.
- d) s prodloužením podnájmu bytu č. B11/4 v ulici K Tabulkám pro [REDAKCE], Praha 4 Libuš 142 00.s platností od 1.7.2010 do 30.6.2011.
- e) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejné produkce hudby na Koupališti v Kostelci nad Orlicí panu Marianu Šípošovi v požadovaném předkládaném rozsahu na kulturní akci pod názvem: Prázdninová diskotéka ve dnech 30.08. - 31.08. 2010.

- f) s výší mimořádných odměn ředitelů škol a školských zařízení.
- g) s výší osobních příplatků ředitelů škol a školských zařízení s účinností od 01.07.2010 do 31.12.2010 dle předloženého návrhu.
- h) s úhradou neinvestičních nákladů na 1 dítě umístěné v MŠ Láň v Rychnově nad Kněžnou ve výši 7 210,- Kč.
- i) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejné produkce hudby na Jezdeckém dni v Kozodrách paní Ivetě Vajglové v požadovaném předkládaném rozsahu na kulturní akci pod názvem: Jezdecký den ve dnech 19.06. - 20.06. 2010.
- j) s prodloužením nájemní smlouvy na byt v DPS čp. 763 (ul. Frošova) paní [REDACTED] do 31.12.2010.
- k) s prodloužením nájemní smlouvy na byt v DPS čp. 763 (ul. Frošova) paní [REDACTED] do 31.12.2010.
- l) s prodloužením nájemní smlouvy na byt v DPS čp. 763 (ul. Frošova) paní [REDACTED] do 31.12.2010.
- m) s prodloužením nájemní smlouvy na byt v DPS čp. 763 (ul. Frošova) paní [REDACTED] do 31.12.2010.
- n) s prodloužením nájemní smlouvy na byt v DPS čp. 1414 (ul. Frošova) paní [REDACTED] do 31.12.2010.
- o) s prodloužením nájemní smlouvy na byt v DPS čp. 1414 (ul. Frošova) paní [REDACTED] do 31.12.2010.
- p) s přidělením uvolněného bytu v DPS čp. 1414 [REDACTED] [REDACTED] Kostelec nad Orlicí, na dobu určitou od 1.8.2010 do 31.12.2011.
- q) s podáním návrhu na schválení právního úkonu soudem - přidělení bytu v DPS [REDACTED] [REDACTED] Kostelec nad Orlicí.
- r) s provedením opravy střechy u BD Proškova čp. 1377 -1379 v souladu s přiloženou nabídkou.
- s) s odepsáním pohledávky ve výši 49 798,- Kč s příslušenstvím a uhrazeným soudním poplatkem ve výši 1990,- Kč vyplývající z titulu rozsudku Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou ze dne 11.12.2009 pod čj. 5 C 59/2002 pro její nedobytnost.

#### 4. nesouhlasí

- a) se zřízením a zaplacením oplocení u domu č.p. 1059 v ulici Rudé armády.
- b) se zveřejněním záměru na výpůjčku pozemku parc.č. 1533/5 v kat.ú. Kostelec nad Orlicí.

#### 5. doporučuje

- a) ZM schválit prodej bytové jednotky č. 10 v čp. 1372 v ul. Solnická, Kostelec nad Orlicí o podlahové ploše 53,40 m<sup>2</sup> [REDACTED], Kostelec nad Orlicí za nabídkovou cenu Kč 725 000 Kč.
- b) ZM revokovat usnesení ZM č. bod 3.f) ze dne 10.května 2010, kterým schválilo prodej budovy bez čp/če v části obce Kostelec nad Orlicí v ulici Proškova nacházející se na nově vytvořené parcele parcelní číslo 1928/30 – zastavěná plocha, a dále nově vytvořené parcely parcelní číslo 1928/30 – zastavěná plocha (GP č. 2000-166/2009 vyhotoveným společností GEODETICA ČR spol. s.r.o.) o

výměře 80 m<sup>2</sup>, to vše v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí panu Ivanu Uhrovi, Elektro servis, Fügnerova 594, Kostelec nad Orlicí za cenu 270 tis. Kč. Záměr odprodat předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce od 15.2.2010 do 3.3.2010.

- c) ZM neschválit prodej budovy bez čp/če na pozemku parc. č. 1928/29 za cenu 530 000,00 Kč panu Ivanu Uhrovi - Elektro servis, Erbenova 594, Kostelec nad Orlicí.
- d) ZM schválit prodej budovy bez čp/če na pozemku parc. č. 1928/29 jako celku včetně pozemku parc. č. 1928/29 obálkovou metodou nejvyšší nabídkce s tím, že si město vyhrazuje právo neprodat uvedené nemovitosti v případě nízkých nabídek.
- e) ZM nesouhlasit s prodejem částí pozemku parc.č. 2560/20 v kat.ú. Kostelec nad Orlicí z důvodu možnosti zastavitelnosti území dle územního plánu.
- f) ZM nesouhlasit se směnou pozemků parc.č. 739, parc.č. 740, parc.č. 741, parc.č. 744 v kat.ú. Kostelec nad Orlicí.
- g) ZM nesouhlasit s prodejem pozemků parc.č. 1096 o výměře 156m<sup>2</sup>, parc.č. 1098 o výměře 999m<sup>2</sup>, parc.č. 1100 o výměře 611m<sup>2</sup>, parc.č. 1102 o výměře 1960m<sup>2</sup>, parc.č. 1104 o výměře 311m<sup>2</sup>, parc.č. 1105 o výměře 424m<sup>2</sup>, parc.č. 1106 o výměře 2224m<sup>2</sup>, parc.č. 1107 o výměře 917m<sup>2</sup>, parc.č. 1108 o výměře 1457m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Kostelec nad Orlicí z důvodu uzavření přístupu ostatním majitelům pozemků v dané lokalitě.
- h) ZM schválit prodej části pozemku parc.č. 2350/6 v kat.ú. Kostelec nad Orlicí o velikosti cca 6m<sup>2</sup> společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem 405 02 Děčín 4, Teplická 874/8 za cenu 500,-Kč/m<sup>2</sup>.
- i) ZM schválit smlouvu o smlouvě budoucí na odkup části pozemku parc.č. 2350/6 o výměře cca 6m<sup>2</sup> za cenu 500,-Kč/m<sup>2</sup>, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem 405 02 Děčín 4, Teplická 874/8. Cena pozemku celkem 3.000,-Kč.
- j) ZM revokovat usnesení z jednání ZM č. 11/41/2009 ze dne 14.12.2009, bod 2 k), kterým schválilo prodej nově vzniklých parcel parc.č. 184/8 (travní porost) o výměře 187m<sup>2</sup>, 1065/5 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 94m<sup>2</sup> a 1065/7 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 23m<sup>2</sup> vše kat.ú. Kostelecká Lhota panu [REDACTED], Kostelec nad Orlicí za cenu 50Kč/m<sup>2</sup>. Cena celkem 15 200,-Kč.
- k) ZM schválit prodej nově vzniklých parcel parc.č. 184/8 (travní porost) o výměře 187m<sup>2</sup>, 1065/5 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 94m<sup>2</sup> a 1065/7 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 23m<sup>2</sup> vše kat.ú. Kostelecká Lhota, a to z [REDACTED] Kostelec nad Orlicí za cenu 50Kč/m<sup>2</sup>. Cena celkem 15 200,-Kč.
- l) ZM projednat Zprávu o činnosti komunitního plánování sociálních služeb za období červen 2009 – květen 2010.
- m) ZM schválit Plán sociálních služeb na období 2010-2012.
- n) ZM schválit poskytnutí půjčky v částce 225 tis. Kč pro Sdružení Kozoderská Lípa na předfinancování projektu úpravy návsi v Kozodrech.
- o) ZM schválit smlouvu o půjčce v částce 225 tis. Kč pro Sdružení Kozoderská Lípa na předfinancování projektu úpravy návsi v Kozodrech.
- p) pro rok 2011 stanovit místní koeficient pro daň z nemovitostí ve výši 2 pro všechny nemovitosti na území celé obce a ukládá ekonomickému odboru připravit OZV pro jednání ZM.

q) ZM vydat po projednání Závěrečného účtu města Kostelec nad Orlicí za rok 2009 toto vyjádření: ZM souhlasí s celoročním hospodařením města Kostelec nad Orlicí v roce 2009, a to s výhradami a ukládá ekonomickému odboru a odboru rozvoje a investic povinnost zajistit nápravu nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření v termínu nejpozději do 31.12.2010.

r) ZM schválit úpravu rozpočtu města na rok 2010 č. 2 následovně:

Příjmy se zvyšují o 20,807 mil. Kč  
Výdaje se zvyšují o 20,257 mil. Kč  
Schodek rozpočtu se snižuje o 550 tis. Kč.

s) realizovat projekt FV elektrárny na střeše MÚ za předpokladu přesunu finančních prostředků v rámci rozpočtu na rok 2010.

t) ZM vyřadit ze sledování následující usnesení ZM:

#### 2003

25.06.2003 1. c) část

#### 2006

11.12.2006 1. j)

#### 2007

28.05.2007 1. e) , f),

#### 2008

26.05.2008 2. b)

08.09.2008 1. c), e), f), g), k), l), m), n), 6. a), b), c),

13.10.2008 1. a), b), 2. celé a) – n) 3. celé a) – d) 4. celé a) – c) 6.

10.11.2008 1. celé a) – g) 2. 3. 4. celé a) – c), 5. 6. 7. 8. 9.

08.12.2008 1. celé a) – r), 2. 3. celé a) – h), 4. 5. 6.

#### 2009

02.02.2009 1. celé a) - l) 2. celé a) – d), 3. 4. 5. celé a) – d), 7. 8. 9. 10.

23.03.2009 1. 2. celé a) – p), 3. 4. 5. 6. 7.

15.04.2009 1. celé a) – d), 2. 3. 4.

11.05.2009 1. 2. celé a) – o), 3. celé a) – b), 4. 5. celé a) – b) 6.

03.06.2009 1. 2. celé a) – b), 3. 4. celé a) – b), 5. 6. 7.

29.06.2009 1. celé a) – d), 2. celé a) – b), 3. celé a) – e), 4. celé a), b), 5. 6. 7. 8.

07.09.2009 1. celé a) – c), 2. celé a) – s), 3. 4. 5.

16.09.2009 1. celé a) – e), 2. celé a) – e), 3.

19.10.2009 1. celé a) – b), 2. 3. a), pak celé d) – dd), 4. 5. 6. 7. 8.

19.11.2009 1. 2. celé a) – l),

14.12.2009 1. 2. a) pak celé d) – dd), 3. celé a) – c), 4. 5. 6.

#### 2010

01.02.2010 1. 2. celé a) – g), 3.

29.03.2010 1. 2. a), b), h), j), k), l), m), n), 3. a), b), c), d), g),

10.05.2010 1. 2. a), c), 3. a), e), g), h), i), j), 4. 5.

#### **4. pověřuje**

starostku města podpisem smlouvy s Elektrotechnickým zkušebním ústavem se sídlem Pod Lisem 129, Praha 8 – Troja na provedení certifikace ISMS a provedení akreditované Atestace dlouhodobého řízení ISVS včetně provedení dozorových auditů a následné recertifikace.

#### **5. netrvá**

ve funkci valné hromady ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 26011247 na svém usnesení ze dne 17. května 2010, kterým doporučila realizaci změny ve způsobu jednání za společnost takto: „Za společnost jednají oba jednatele společně. Podepisování jménem společnosti se děje tak, že k napsané firmě společnosti, či otisku razítka společnosti připojí své podpisy s uvedením jména a funkce oba jednatele společně.“

#### **5. bere na vědomí**

- a) návrh na organizační změnu v Základní škole Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí spočívající v přemístění tříd 1. a 2.stupně od škol. roku 2011/2012 a doporučuje ho k projednání ZM.
- b) Závěrečný účet města Kostelec nad Orlicí za rok 2009
- c) informaci o možnostech financování projektu FV elektrárny na střeše MÚ.
- d) dopis nájemce koupaliště pana Mariana Šípoše týkající se otevření a provozu městského koupaliště v roce 2010.

Kostelec nad Orlicí dne 14. června 2010

Ing. Ivana Červinková  
starostka města

Ing. Irena Weisserová  
místostarostka města