

USNESENÍ
č. RM 14/120/2010
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 31.05.2010

Rada města Kostelec nad Orlicí

1. schvaluje

- a)** smlouvu o nájmu části nemovitosti, a to střešní konstrukce, včetně střešní krytiny budovy čp. 80 umístěné na pozemku parc.č. 386/5 (budova ZŠ Gutha Jarkovského, pracoviště Komenského), ve vlastnictví města, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a firmou SOLAR TRIO s.r.o. se sídlem Jirchářská 1205, Kostelec nad Orlicí. Záměr pronajmout předmětnou část nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce od 16.10.2009 do 2.11.2009.
- b)** smlouvu o nájmu části nemovitosti, a to střešní konstrukce, včetně střešní krytiny budovy čp. 1411, umístěné na pozemku parc.č. 1181/3 (budova MŠ Krupkova), ve vlastnictví města, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a firmou SOLAR TRIO s.r.o. se sídlem Jirchářská 1205, Kostelec nad Orlicí. Záměr pronajmout předmětnou část nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce od 25.11.2009 do 11.12.2009.
- c)** smlouvu o nájmu části nemovitosti, a to střešní konstrukce, včetně střešní krytiny budovy čp. 1154, umístěné na pozemku parc. č. 1181/2 (budova městské knihovny), ve vlastnictví města, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a firmou SOLAR TRIO s.r.o. se sídlem Jirchářská 1205, Kostelec nad Orlicí. Záměr pronajmout předmětnou část nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce od 16.10.2009 do 2.11.2009.
- d)** smlouvu o nájmu části nemovitosti, a to střešní konstrukce, včetně střešní krytiny budovy čp. 1456, umístěné na pozemku parc.č. 2345/10 (bytový dům v ul. Rudé armády) ve vlastnictví města, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a firmou SOLAR TRIO s.r.o. se sídlem Jirchářská 1205, Kostelec nad Orlicí. Záměr pronajmout předmětnou část nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce od 16.10.2009 do 2.11.2009.
- e)** smlouvu o nájmu části nemovitosti, a to střešní konstrukce, včetně střešní krytiny budovy čp. 1459 umístěné na pozemku parc.č. 2345/12 (bytový dům v ul. Rudé armády) ve vlastnictví města, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a firmou SOLAR TRIO s.r.o. se sídlem Jirchářská 1205, Kostelec nad Orlicí. Záměr pronajmout předmětnou část nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce od 16.10.2009 do 2.11.2009.
- f)** Smlouvu o výpůjčce části pozemku parc. č. 1176/1 KN (ostatní plochy – ostat. komunikace) o výměře cca 530 m² v k. ú. Kostecká Lhota, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a Sdružením Kozoderská Lípa o.s. se sídlem 517 41 Kostelec nad Orlicí, Kozodry čp. 2, jednající Mgr. Helenou Čermákovou za účelem realizace projektu na revitalizaci návsi a objektu kapličky v Kozodrech.
- g)** Smlouvu o užití stavby silnice I. třídy, číslo smlouvy 02/10/U/MS, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a státní příspěvkovou organizací Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, PRAHA 4 - Nusle na 6 ks přechodových ostrůvků.
- h)** kupní smlouvu na prodej veřejné části vodního díla tj. prodlouženého vodovodního řadu a prodloužené veřejné kanalizace v ulici Erbenova, která bude uzavřena mezi [REDAKCE] Kostelec nad Orlicí a městem Kostelec nad Orlicí za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 146.000,- Kč.
- i)** schvaluje žádost SVBJ Seifertova 1077,1092,1093 na odstranění rozvodné skříňe veřejného osvětlení a provedení této akce firmou Technické služby Kostelec nad Orlicí s.r.o. dle cenové nabídky ve výši 46.902,00 Kč s DPH a za finanční spoluúčasti SVBJ Seifertova 1077,1092,1093 ve výši 15 tis. Kč.

- j) doplnění smlouvy o dílo dle požadavku právníka města na akci PD „Kostelec nad Orlicí - bezbariérový chodník Komenského ulice“, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a vybraným zájemcem – firmou MADOS MT s.r.o., Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí.
- k) uzavření nájemní smlouvy na byt [REDAKCE] v čp. 1453 v ul. K Tabulkám, Kostelec nad Orlicí [REDAKCE] Kostelec nad Orlicí na dobu určitou 6 měsíců s účinností od 01.07.2010 za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky příslušného dotačního programu a za podmínky, že uhradí celou částku dluhu na nájemném ve stanoveném termínu, tj. do 05.06.2010.
- l) darovací smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a firmou MADOS MT s.r.o., se sídlem Lupenice 51. Předmětem této smlouvy je dar firmy ve výši 10 tis. Kč k účelu financování vydání reprezentativní publikace o městě Kostelec nad Orlicí.
- m) předložený návrh Smlouvy o výpůjčce číslo MV-25494-1/REG/2-2010 s Českou republikou – Ministerstvem vnitra, Nad Štolou 3, 170 00 Praha 7, IČ 00007064, zastoupenou Ing. Annou Bláhovou, odbor rozvoje projektů a služeb eGovernmentu, náměstí Hrdinů 1634/3, 140 21 Praha 4.

2. souhlasí

- a) se záměrem realizace fotovoltaické elektrárny na střeše budovy Městského úřadu čp. 998 v ul. Dukelských hrdinů
- b) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání soukromé kulturní akce na Myslivecké chatě na Skále v Kostelci nad Orlicí v požadovaném předkládaném rozsahu.
- c) s výší osobního příplatku ředitele Základní školy Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí s účinností od 01.06.2010 do 31.12.2010 dle předloženého návrhu.
- d) s novým platovým výměrem ředitele Základní školy Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí s účinností od 01.06.2010.
- e) s odpisem pohledávky ve výši 4961,00 Kč za fakturu č. 9970029 za vyúčtování tepla, TUV, SUV s ostatních služeb za rok 2007, která nebyla uhrazena panem [REDAKCE], t.č. bez známé adresy.

3. doporučuje

- a) ZM schválit doplnění smlouvy na směnu pozemku parc. č. 2522/8 (orná půda) o výměře 99 m2, který je ve vlastnictví [REDAKCE] 517 41 Kostelec nad Orlicí a parc.č. 2520/6 (trvalý travní porost) o výměře 154 m2, který je ve vlastnictví města Kostelec nad Orlicí. Oba pozemky se nacházejí ve městě a k. ú. Kostelec nad Orlicí v lokalitě Na Vyšehradě. Tato směna bude provedena bez finančního vyrovnání.
- b) ZM schválit přímý prodej bytové jednotky č. 3 v čp. 999 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí o podlahové ploše 54,60 m2 realitní kanceláři M&M reality holding a.s. se sídlem Praha1, Staré Město, Krakovská 1675/2, 110 00 za nabídkovou cenu Kč 400.000,-- .
- c) ZM schválit prodej nově vzniklých parcel parc.č. 386/7 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 147m2 a parc.č. 390/5 (ostatní plocha, zeleň) o výměře 38m2 v kat.ú. Kostelec nad Orlicí p. [REDAKCE] Kostelec nad Orlicí, za cenu 500Kč/m2. Cena celkem 92.500,-Kč. Záměr odprodat předmětné parcely byl na úřední desce uveřejněn od 12.4.010 – 28.4.010.
- d) ZM zvolit pana Ing. Tomáše Diblíka, trvale bytem Komenského 206, Kostelec nad Orlicí do funkce přisedícího u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou na další volební období.

4. pověřuje

- a) pana Tomáše Dolka, referenta odboru rozvoje a investic, zastupováním města Kostelec nad Orlicí v SVJ bytových domů v ulici Proškova čp. 1377-1379 a v ulici Solnická čp. 1371-1373.
- b) Ing. Jana Volného, tajemníka Městského úřadu v Kostelci nad Orlicí, podpisem Smlouvy o výpůjčce číslo MV-25494-1/REG/2-2010 s Českou republikou – Ministerstvem vnitra, Nad Štolou 3, 170 00 Praha 7, IČ 00007064, zastoupenou Ing. Annou Bláhovou, odbor rozvoje projektů a služeb eGovernmentu, náměstí Hrdinů 1634/3, 140 21 Praha 4.

5. bere na vědomí

zápis č. 3 z jednání Komise pro prevenci kriminality konaného dne 17. května 2010.

Kostelec nad Orlicí dne 31. května 2010

Ing. Ivana Červinková
starostka města

Ing. Irena Weisserová
místostarostka města