

**USNESENÍ**  
**č. RM 11/117/2010**  
**Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ**  
**ze dne 03.05.2010**

**RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ**

**1. schvaluje**

**a)** uzavření nájemních smluv na byty v čp. 1456 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí dle přílohy na dobu určitou s účinností od 01.06.2010 do 31.05.2012 za předpokladu, že nájemci splňují podmínky dotačního programu.

**b)** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8 v čp. 1456 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí [redacted], Kostelec nad Orlicí na dobu určitou jednoho roku s účinností od 01.06.2010 do 31.05.2011 za předpokladu, že nájemci splňují podmínky dotačního programu.

**c)** uzavření smlouvy s panem [redacted] Kostelec nad Orlicí, kterou se započítává pohledávka z titulu rekonstrukčních prvků ve výši Kč 530.250,-- dle Dohody o vyrovnání ze dne 11.04.2007 oproti nájemnému za užívání bytu za období 01/2007 – 12/2009 ve výši Kč 44.662,--.

**d)** uzavření smlouvy o nájmu východní části plotu na pozemku parc. č. 2345/39 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí s Gabrielou Pelovou, místem podnikání Kostelec nad Orlicí, Podhorná 478, za účelem umístění reklamního zařízení na dobu určitou 5 let s účinností od 15.05.2010 za roční nájemné ve výši Kč 4.608,-- + DPH v zákonem stanovené výši.

**e)** uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků parc. č. 2456/7 o výměře 4931 m<sup>2</sup> a parc. č. 2456/1 o výměře 2867 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kostelec nad Orlicí s [redacted] Kostelec nad Orlicí na dobu určitou 5 let s účinností od 01.06.2010 do 31.05.2015 a to bezplatně.

**f)** uzavření smlouvy o umístění 1 ks směrového značení (o rozměrech 500 mm x 700 mm) MIOS na majetku města (sloupech veřejného osvětlení) s firmou RENOVAK Kostelec nad Orlicí s.r.o., se sídlem Komenského 1412, Kostelec nad Orlicí na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tří měsíců s účinností od 15.05.2010 za částku celkem Kč 2.000,--/rok + DPH v zákonem stanovené výši.

**g)** uzavření smlouvy o umístění 4 ks směrového značení (o rozměrech 1000 mm x 200 mm) a 1 ks směrového značení (o rozměrech 500 mm x 700 mm) MIOS na majetku města (sloupech veřejného osvětlení) s firmou TPL RADING CZ, s.r.o., se sídlem Čechova 1100, Hradec Králové na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tří měsíců s účinností od 15.05.2010 za částku celkem Kč 4.000,--/rok + DPH v zákonem stanovené výši.

**h)** výsledky hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu dle Zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění „Kostelec nad Orlicí - bezbariérový chodník Komenského ulice“ dle stanoveného pořadí:

1. MADOS MT s.r.o., Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí – nabídková cena 7.077.173,70 Kč s DPH;
2. COLAS CZ, a.s., Petra Jilemnického 21, 503 01 Hradec Králové – nabídková cena 7.181.076 Kč;
3. STAVITELSVÍ DS s.r.o., Mírová 1146, 516 01 – nabídková cena 7.199.204,58 Kč;
4. Skanska a.s., divize Silniční stavitelství, T. G. Masaryka 985, 570 01 Litomyšl – nabídková cena 7.308.708,- Kč.

**i)** smlouvu o dílo na akci PD „Kostelec nad Orlicí - bezbariérový chodník Komenského ulice“ s vybraným zájemcem – firmou MADOS MT s.r.o., Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí.

**j)** výsledky hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu dle Zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění „Zateplení objektu a výměna topného média MŠ Mánesova č.p. 987 v Kostelci nad Orlicí“ dle stanoveného pořadí:

1. REMING s.r.o., Soukenická 1176, 516 01 Rychnov nad Kněžnou – nabídková cena 2.880.000,00 Kč s DPH;
2. STATING s.r.o., Na Spravedlnosti 1306, 57 41 Kostelec nad Orlicí – nabídková cena 2.891.488,00 Kč s DPH;
3. GRIFMONT CZ s.r.o., Budovatelů 917, 537 01 Chrudim – nabídková cena 2.973.542,00 Kč s DPH;
4. KERSON spol. s r.o., Dobré č.p. 80, 517 93 Dobré – nabídková cena 3.113.747,00 Kč s DPH;

5. RGS-Stavební společnost s.r.o., 516 03 Lukavice 163 - nabídková cena 3.210.032,00 Kč s DPH; 6. ASJ s.r.o., 503 12 Světí 8 - nabídková cena 3.235.721,00 Kč s DPH, 7. STYLBAU, s.r.o., Pardubická 118, 500 04 Hradec Králové - nabídková cena 3.356.954,82 Kč s DPH.

**k)** smlouvu o dílo na akci PD „Zateplení objektu a výměna topného média MŠ Mánesova č.p. 987 v Kostelci nad Orlicí“ s vybraným zájemcem – firmou REMING s.r.o., Soukenická 1176, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

**l)** aby příspěvková organizace města, Dům dětí a mládeže, Kostelec nad Orlicí, Žižkova 367, vedla od 01.01.2010 účetnictví ve zjednodušeném rozsahu.

**m)** finanční příspěvky z grantového programu podpora činnosti s dětmi a mládeží, volnočasové aktivity takto:

Tercia Volta	20.000,- Kč
Sportovní sdružení Zdravé děti	5.000,- Kč
SK Kostelec Tigers	20.000,- Kč
Česká tábornická unie	5.000,- Kč
Smíšený pěvecký sbor Orlice	5.000,- Kč
Mažoretky Marlen	35.000,- Kč
Občanské sdružení Cvrček – mateřské centrum	15.000,- Kč
TJ Sokol Kostelecká Lhota	10.000,- Kč
SK Klackaři Kostelec nad Orlicí	40.000,- Kč
Fbk Kostelec nad Orlicí	20.000,- Kč

**n)** podání žádosti do Krajského programu prevence kriminality na podporu sociální prevence – vzdělávací aktivity, který vypsal Královéhradecký kraj. Žádost bude zaměřena na podporu vzdělávání v rámci počítačových kurzů pro seniory. Finanční spoluúčast města ve výši 20% tj. 4.000,- Kč bude hrazena ze schválených prostředků OSV na rok 2010.

**o)** podání žádosti do Krajského programu prevence kriminality na podporu sociální prevence – sportovní aktivity, který vypsal Královéhradecký kraj. Žádost bude zaměřena na podporu sportovních aktivit u seniorů a 20% finanční spoluúčast ve výši 6.800,- Kč bude hrazena ze schválených prostředků OSV na rok 2010.

**p)** přijetí paní Ivany Hrabínové na pozici vedoucí podatelny.

**q)** ve funkci valné hromady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., Chaloupkova 1003, 517 41 Kostelec nad Orlicí vyplacení odměny za 1. čtvrtletí roku 2010 řediteli společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o. panu Ing. Janu Havránkovi ve výši 15% základního platu dle manažerské smlouvy a za mimořádné pracovní nasazení mimořádné odměny dle manažerské smlouvy ve výši jednoho měsíčního platu.

**r)** darovací smlouvu mezi městem Kostelec nad Orlicí a Orlickým konzumem, obchodním a výrobním družstvem se sídlem Husova 149, Kostelec nad Orlicí na poskytnutí peněžního daru ve výši 30 tis. Kč městu Kostelec nad Orlicí k účelu vydání reprezentativní knihy o městě.

## 2. neschvaluje

**a)** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 v čp. 1456 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí [redacted], Kostelec nad Orlicí z důvodu nesplnění podmínek pro přidělení městského bytu.

**b)** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8 v čp. 1044 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí [redacted] Kostelec nad Orlicí z důvodu nesplnění podmínek pro přidělení městského bytu.

**c)** pronájem Palackého náměstí pro pořádání sportovní akce Monster Truck Show z důvodu pořádání jiné akce na Palackého náměstí v požadovaném termínu 18. května 2010.

## 3. souhlasí

s bezplatným pronájmem víceúčelového sportoviště za Sokolovnou OS Cvrček k uspořádání Dopravně bezpečnostní akce se dnem otevřených dveří, která se uskuteční 15. května 2010.

## 4. doporučuje

**a)** zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu na prodej parcely PK č. 11/1 (trvalý travní porost) o výměře 2303 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelecká Lhota manželům [redacted] Kostelec nad Orlicí, v celkové ceně 34.545 Kč.

**b)** zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu na prodej parcely parc. č. 1694/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 57 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelec nad Orlicí [redacted], Kostelec nad Orlicí v celkové ceně 5.700 Kč.

**c)** zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu na prodej parcely parc. č. 527/26 (orná půda) o výměře 552 m<sup>2</sup> v kat. ú. Kostelecká Lhota [redacted] Kostelec nad Orlicí v celkové ceně 33.120 Kč.

**d)** zastupitelstvu města souhlasit s prodejem parcely parc.č. 707/48 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 69 m<sup>2</sup> p. Janu Martincovi, bytem Komenského 486, Kostelec nad Orlicí za cenu 1000Kč/m<sup>2</sup>. Cena celkem 69.000 Kč. Záměr města odprodat předmětný pozemek byl na veřejné desce zveřejněn od 25.03.2010 do 12.04.2010.

**e)** zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu na prodej parcely parc.č. 707/48 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 69 m<sup>2</sup> za cenu 1000 Kč/m<sup>2</sup>, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a p. Janem Martincem, bytem Komenského 486, Kostelec nad Orlicí. Cena pozemku celkem 69.000 Kč.

**f)** zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemků v lokalitě Štědrá, a to parcel parcel č. 3976/1 o výměře 798m<sup>2</sup>, 3976/4 o výměře 21m<sup>2</sup>, 3976/2 o výměře 564m<sup>2</sup>, 3976/3 o výměře 23m<sup>2</sup>, 3960/7 o výměře 383m<sup>2</sup>, 3960/6 o výměře 15m<sup>2</sup>, 3960/3 o výměře 505m<sup>2</sup>, 3960/2 o výměře 415m<sup>2</sup>, 3960/8 o výměře 410m<sup>2</sup>, 3960/9 o výměře 355m<sup>2</sup>, 3960/10 o výměře 369m<sup>2</sup>, 3960/12 o výměře 402m<sup>2</sup>, 3960/11 o výměře 365m<sup>2</sup>, 3960/14 o výměře 513m<sup>2</sup>, 3960/15 o výměře 357m<sup>2</sup>, 3960/16 o výměře 22m<sup>2</sup>, 3963/2 o výměře 386m<sup>2</sup>, 3963/3 o výměře 359m<sup>2</sup>, 3963/4 o výměře 26m<sup>2</sup>, 3964/2 o výměře 346m<sup>2</sup>, 3964/7 o výměře 41m<sup>2</sup>, 3964/3 o výměře 314m<sup>2</sup>, 3963/1 o výměře 258m<sup>2</sup>, 3963/7 o výměře 24m<sup>2</sup>, 3963/5 o výměře 177m<sup>2</sup>, 3963/6 o výměře 25m<sup>2</sup>, 3964/4 o výměře 305m<sup>2</sup>, 3964/5 o výměře 412m<sup>2</sup> a 3964/6 o výměře 16m<sup>2</sup> vše v kat.ú. Kostelec nad Orlicí, za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup> stávajícím nájemníkům. Záměr odprodat předmětné pozemky byl na veřejné desce uveřejněn od 28.1.2010 do 15.2.2010.

**g)** zastupitelstvu města schválit vzorovou kupní smlouvu mezi městem Kostelec nad Orlicí a stávajícími nájemníky pozemků v lokalitě Štědrá k odprodeji parcel parcel č. 3976/1 o výměře 798m<sup>2</sup>, 3976/4 o výměře 21m<sup>2</sup>, 3976/2 o výměře 564m<sup>2</sup>, 3976/3 o výměře 23m<sup>2</sup>, 3960/7 o výměře 383m<sup>2</sup>, 3960/6 o výměře 15m<sup>2</sup>, 3960/3 o výměře 505m<sup>2</sup>, 3960/2 o výměře 415m<sup>2</sup>, 3960/8 o výměře 410m<sup>2</sup>, 3960/9 o výměře 355m<sup>2</sup>, 3960/10 o výměře 369m<sup>2</sup>, 3960/12 o výměře 402m<sup>2</sup>, 3960/11 o výměře 365m<sup>2</sup>, 3960/14 o výměře 513m<sup>2</sup>, 3960/15 o výměře 357m<sup>2</sup>, 3960/16 o výměře 22m<sup>2</sup>, 3963/2 o výměře 386m<sup>2</sup>, 3963/3 o výměře 359m<sup>2</sup>, 3963/4 o výměře 26m<sup>2</sup>, 3964/2 o výměře 346m<sup>2</sup>, 3964/7 o výměře 41m<sup>2</sup>, 3964/3 o výměře 314m<sup>2</sup>, 3963/1 o výměře 258m<sup>2</sup>, 3963/7 o výměře 24m<sup>2</sup>, 3963/5 o výměře 177m<sup>2</sup>, 3963/6 o výměře 25m<sup>2</sup>, 3964/4 o výměře 305m<sup>2</sup>, 3964/5 o výměře 412m<sup>2</sup> a 3964/6 o výměře 16m<sup>2</sup> vše v kat.ú. Kostelec nad Orlicí, za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>.

**h)** zastupitelstvu města revokovat usnesení ZM č. 2/43/2010, bod 2.c) z jednání ZM ze dne 29.3.2010, kterým schválilo prodej budovy bez čp/če na nově vzniklé parcele parc.č. 1928/30 (zastavěná plocha) o výměře 80m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelec nad Orlicí panu Ivanu Uhrovi, Elektroservis, Fügnerova 594, Kostelec nad Orlicí za cenu 270 tis. Kč. Záměr odprodat předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce od 15.2.2010 do 3.3.2010.

**i)** zastupitelstvu města schválit prodej budovy bez čp/če v části obce Kostelec nad Orlicí v ulici Proškova nacházející se na nově vytvořené parcele parcelní číslo 1928/30 – zastavěná plocha, a dále nově vytvořené parcely parcelní číslo 1928/30 – zastavěná plocha (GP č. 2000-166/2009 vyhotoveným společností GEODETICA ČR spol. s.r.o.) o výměře 80 m<sup>2</sup>, to vše v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí panu Ivanu Uhrovi, Elektroservis, Fügnerova 594, Kostelec nad Orlicí za cenu 270 tis. Kč. Záměr odprodat předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce od 15.2.2010 do 3.3.2010.

**j)** zastupitelstvu města schválit OZV č. 4/2010, kterou se mění a doplňuje OZV Města Kostece nad Orlicí č. 2/2001, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Kostece nad Orlicí, včetně systému nakládání se stavebním odpadem.

**k)** zastupitelstvu města schválit finanční příspěvky z grantového programu podpora činnosti s dětmi a mládeží, volnočasové aktivity takto:

TJ Sokol Kostelec nad Orlicí	55.000,- Kč
FC Kostelec nad Orlicí	70.000,- Kč

**l)** zastupitelstvu města zrušit organizační složku MÚ „Technický útvar“.

## 5. bere na vědomí

**a)** zprávu o ekonomice projektu „Pronájem obecních střech za účelem umístění fotovoltaických elektráren“.

**b)** zprávu o investicích města v roce 2009 a doporučuje ji předložit ZM k projednání.

**c)** zápis z jednání komise pro prevenci kriminality č. 2/2010 ze dne 12.04.2010.

**d)** ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 26011247 zápis z jednání dozorčí rady společnosti ze dne 11.04.2010.

**e)** ve funkci valné hromady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., Chaloupkova 1003, 517 41 Kostelec nad Orlicí zápis z jednání dozorčí rady č. 46 spol. Městské lesy Kostelec nad Orlicí a s ním výsledek hospodaření společnosti ze dne 29.04.2010.

Kostelec nad Orlicí 03.05.2010

Ing. Ivana Červinková  
starostka města

Ing. Irena Weisserová  
místostarostka města