

USNESENÍ
č. RM 6/112/2010
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 22.03.2010

RADA MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ

1. schvaluje

- a)** dodatek č.1 smlouvy o dílo na Rekonstrukci ulic Kodytkovy a Zahradní v Kostelci nad Orlicí ze dne 30.6.2009, kterým se schvaluje upravený položkový rozpočet o vícepráce a méněpráce. Celková cena stavby se zvyšuje i s navýšením sazby DPH o 146 890, 33 Kč.
- b)** odkoupení zvonových kontejnerů na tříděný odpad ve vlastnictví Technických služeb Kostelec nad Orlicí, s.r.o., a to ve dvou etapách – duben, červenec za částku 2.268,--Kč/ks.
- c)** smlouvu o výpůjčce Palackého náměstí a přilehlých komunikací za účelem uspořádání „Kostecké pouti“ ve dnech 16.04.-18.04.2010 s SK KLACKAŘI se sídlem Masarykova 1399, Kostelec nad Orlicí.
- d)** pořadník pro přidělení bytu č. 10 (1+1 o velikosti 42,77 m²) v ul. Rudé armády čp. 1456 v Kostelci nad Orlicí dle návrhu bytové komise.
- e)** uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor (2 místnosti o celkové podlahové ploše 64,75 m²) v 2. NP budovy občanské vybavenosti čp. 530 v ul. Příkopy a dále na pronájem pozemku parc. č. 403 (zahrada) o výměře 207 m², to vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí se sdružením TERCIA VOLTA se sídlem 517 42 Doudleby nad Orlicí, Vyhnánov 47 za roční nájemné (nebytové prostory) ve výši Kč 6.500,--, za roční nájemné (zahrada) ve výši Kč 600,-- a za roční paušální částku nákladů ve výši Kč 3.000,-- včetně DPH. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tří měsíců s účinností od 01.04.2010.
- f)** aby příspěvková organizace města, MŠ Krupkova, vedla od 1.1.2010 účetnictví ve zjednodušeném rozsahu.
- g)** aby příspěvková organizace města, MŠ Mánesova, vedla od 1.1.2010 účetnictví ve zjednodušeném rozsahu.
- h)** použití výtěžku z provozu výherních hracích přístrojů za rok 2009 na opravy chodníků a komunikací ve městě a financování nového dětského hřiště.
- i)** přidělení výsledku hospodaření ZŠ G-J Kostelec n.O., zisku ve výši 42.182,50 Kč do fondu rezerv.
- j)** ve funkci valné hromady Kosteckého bytového podniku, s. r. o. hospodářský výsledek Kosteckého bytového podniku, spol. s r.o. za rok 2009, ztrátu ve výši 2 495,71 Kč, která byla pokryta ziskem z minulých let.
- k)** Nařízení č. 3/2010 o vyloučení vstupu do lesa v katastrálních územích Lípa nad Orlicí, Petrovice nad Orlicí, Rašovice u Týniště nad Orlicí a Týniště nad Orlicí.
- l)** Licenční smlouvu k výkonu práva užít ortofotomap správního území obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí v jejich správních hranicích, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a firmou GEODIS BRNO, spol. s r.o., Lazaretní 11a, 615 00 Brno, zastoupenou Ing. Karlem Sukupem, CSc., jednatelem společnosti.

m) ve funkci valné hromady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., Chaloupkova 1003, 517 41 Kostelec nad Orlicí Ing. Janu Havránkovi vyplacení čtvrtletní prémie za IV. čtvrtletí roku 2009 a roční odměny v plné výši dle podmínek manažerské smlouvy.

n) ve funkci valné hromady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., Chaloupkova 1003, 517 41 Kostelec nad Orlicí Dodatek manažerské smlouvy č. 2 o individuálních pracovních a platových podmínkách ředitele společnosti Ing. Jana Havránka.

2. souhlasí

a) s přípravou dlouhodobé nájemní smlouvy se současným nájemcem koupaliště panem Marianem Šipošem.

b) se zveřejněním záměru obce o výpůjčce části pozemku parc. č. 1176/1 KN o výměře cca 530 m² v k. ú. Kostelecká Lhota.

c) se zveřejněním záměru na odprodej pozemku parc.č. 707/48 o velikosti 69m², kat.ú. Kostelec nad Orlicí.

d) se zveřejněním záměru na prodej parcely parc.č. 2560/54 (orná půda) o výměře 46m² v kat.ú. Kostelec nad Orlicí.

e) s uzavřením nových nájemních smluv na byty v bytových domech Solnická 1371-73 a Proškova 1377-79, kde jsou uzavřeny nájemní smlouvy na dobu určitou za podmínky, že budou zaplacený váznoucí dluhy.

f) s uzavřením dohody o ukončení nájemní smlouvy na vývěsní skříňku č. 24 umístěné v ul. I. J. Pešiny se společností CHLORELLA CENTRUM s.r.o., Příkopy 901, Kostelec nad Orlicí ke dni 31.03.2010.

g) s vyvěšením záměru obce na prodej bytové jednotky č. 10 o podlahové ploše 53,40 m² umístěné ve IV. NP budovy čp. 1372 v ul. Solnická na pozemku parc. č. 1928/14, 2025/4, 2025/8 v obci a v k.ú. Kostelec nad Orlicí včetně spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a pozemkům.

h) se zveřejněním záměru na prodej parcely parc. č. 1175/5 (zahrada) o výměře 15 m². Tento pozemek je zaplacen do zahrady soukromého vlastníka a leží u rybníka v Korytech a katastrálním území Kostelecká Lhota.

i) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 v požadovaném předkládaném rozsahu panu Martinovi Pičovi zastupujícímu Vinárnu v Sokolovně Kostelec nad Orlicí na kulturní akci pod názvem: Diskotéka, a to následovně: 03.04.2010 /sobota/ – 04.04.2010 /neděle/ v čase od 21:00 hodin do 02:00 hodin

j) s návrhem zavedení registrované sociální služby – sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi dle §65 zákona č. 108/2006 Sb. Tato služba bude poskytována na území obcí v územním obvodu obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí.

k) s realizací investiční akce v roce 2010 – Rozšířením Domovinky – centra denních služeb, dle projektové dokumentace.

l) RM souhlasí s přípravou rozpočtové změny na převod částky ve výši 470 000,-Kč z provozních prostředků PS na kapitolu 40. Investiční akce bude zajištěna z provozních prostředků PS a provozní náklady uhrazeny z dotace MPSV.

m) s instalací dopravních značek IP25a (zóna s dopravním omezením symbol 30 km a IP25b (konec zóny s dopravním omezením) na místních komunikacích v místech křižovatek se silnicí II/316 a III/3161 (Mánesova ulice) v Kostelci nad Orlicí. Dopravní značky P4 (dej přednost) při výjezdu ze zóny 30 zůstanou. Ostatní dopravní značky upravující přednost budou sneseny. Dopravní režim (jednosměrný provoz a parkoviště v Husově, Trávnické a Barákové ulici) zůstane nezměněn. Zóna

30 přispěje ke zklidnění dopravy v této části města části města. Tato změna dopravního značení bude realizována podle vývoje rozpočtu města na rok 2010.

- n) s instalací svislé DZ IP25a (Zóna s dopravním omezením) a IP25b (Konec zóny s dopravním omezením) na pozemku parc. č. 2345/38 (místní komunikace), s tím, že stávající vodorovné značení V10a a V10b zůstane zachováno. Tato úprava dopravního značení bude realizována podle vývoje rozpočtu města na rok 2010.
- o) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 26011247, s odprodejem vozidla Škoda 706 RTH – AKVE z majetku společnosti.
- p) s kompletní výměnou rozvodů teplé a studené vody a cirkulace v č.p. 1378, ulice Proškova.

3. doporučuje

- a) ZM souhlasit s podáním žádosti na ÚZSVM o bezúplatný převod pozemků p. č. 1324/3, p. č. 3868/2, p. č. 3868/4 a p. č. 3868/6 v k. ú. Kostelec nad Orlicí.
- b) ZM schválit prodej budovy bez čp/če na nově vzniklé parcele parc.č. 1928/30 (zastavěná plocha) o výměře 80m² v kat.ú. Kostelec nad Orlicí panu Uhrovi za cenu 270 tis. Kč. Záměr odprodat předmětný pozemek visel na veřejné desce od 15.2.2010 do 3.3.2010.
- c) ZM schválit kupní smlouvu na prodej parcel parc.č. 1065/10 o výměře 7m² a 1065/9 o výměře 19m² v kat.ú. Kostelecká Lhota [redacted], za cenu 50Kč/m². Cena celkem 1300,-Kč.
- d) ZM schválit kupní smlouvu na prodej prodej parcely parc.č. 1065/6 o výměře 87m² v kat.ú. Kostelecká Lhota manželům [redacted], za cenu 50Kč/m². Cena celkem 4350,-Kč.
- e) ZM schválit doplnění směnné smlouvy na směnu pozemku parc. č. 2522/8 (orná půda) o výměře 99 m², který je ve vlastnictví manželů [redacted] 517 41 Kostelec nad Orlicí a parc. č. 2520/6 (trvalý travní porost) o výměře 99 m², který je ve vlastnictví města Kostelec nad Orlicí o článek VII – zástavní právo. Tato smlouva byla schválena usnesením č. ZM 9/39/2009. dne 19. 10. 2009 pod bodem 3c). Ostatní články smlouvy se nemění.
- f) ZM schválit kupní smlouvu na prodej parcely parc.č. 1065/8 v kat. území Kostelecká Lhota [redacted] 3 v celkové ceně 1.100,- Kč.
- g) ZM schválit smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej parcely parc.č. 2345/81 o výměře 293m² v kat.ú. Kostelec nad Orlicí s p. [redacted] Kostelec nad Orlicí v ceně 100Kč/m². Záměr města byl na veřejné desce zveřejněn od 25.11.2009 do 9.12.2009. Cena celkem 29300,-Kč.
- h) ZM schválit prodej bytových jednotek v bytových domech v ul. Solnická čp. 1371-1373 a v ul. Proškova 1377-1379, které jsou vázány nájemní smlouvou na dobu určitou i neurčitou za prodejní cenu bytů ve výši 60% z aktuální vyhláškové ceny s tím, že v případě zaplacení do 6 měsíců od doručení „Nabídky převodu vlastnictví k bytu“ by byla poskytnuta sleva ve výši 10% a to ze stanovené prodejní ceny bytu, za stanovených podmínek a výše smluvních pokut vzorové smlouvy.
- i) ZM schválit odkoupení pozemku parc. č. 590/2 (vodní plocha,nádrž) o výměře 593 m² od pana [redacted]. Pan Vehovský souhlasí s odprodejem pozemku, cena dle dohody byla stanovena 50,- Kč/m², cena celkem 29.650,- Kč.
- j) ZM schválit kupní smlouvu na prodej budovy čp. 507 – rodinný dům v části obce Kostelec nad Orlicí na parcele parc.č. 264 – zastavěná plocha a nádvoří, parcely parc. č. 264 - zastavěná plocha a nádvoří a parcelu parc.č. 265 – zahrada, to vše nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí. Tato smlouva bude uzavřena mezi vlastníky [redacted]

g) zápis z Komise pro prevenci kriminality č. 1 ze dne 24.02.2010.

h) ve funkci valné hromady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., Chaloupkova 1003, 517 41 Kostelec nad Orlicí zprávu dozorčí rady společnosti ze dne 18.03.2010.

i) ve funkci valné hromady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., Chaloupkova 1003, 517 41 Kostelec nad Orlicí výsledky hospodaření společnosti za rok 2009.

j) ve funkci valné hromady společnosti Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., Chaloupkova 1003, 517 41 Kostelec nad Orlicí tvorbu plánu společnosti na rok 2010.

Kostelec nad Orlicí 22.03.2010

Ing. Ivana Červinková
starostka města

Ing. Irena Weisserová
místostarostka města