

USNESENÍ
č. RM 1/1/2010
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 15.11.2010

Rada města Kostelec nad Orlicí

1. revokuje

usnesení z jednání RM č. RM 18/124/2010 ze dne 2.8.2010, body 1g), 1h), 1ch), 1i), 2k), 2l), 3l), 3m), 3n), 3o), 3p, 3q) týkající se fúze Kosteleckého bytového podniku a Technických služeb Kostelec nad Orlicí.

2. schvaluje

- a) Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu části nemovitosti, kterou se ukončuje nájemní smlouva ze dne 22.9.2010 na střechu bytového domu čp. 1459, Rudé armády, Kostelec nad Orlicí.
- b) uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 2346 díl „IV.“ o výměře 620 m² v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Grunda s paní [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců s účinností od 01.01.2011 za nájemné ve výši 3Kč/m²/rok.
- c) uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 2352 – vodní plocha o výměře 1.195 m² v k.ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Grunda s panem [REDAKCE] Kostelec nad Orlicí a s panem [REDAKCE] Kostelec nad Orlicí na dobu určitou do 30.11.2015 s účinností od 01.12.2010 s tří měsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné ve výši Kč 1.000,--.
- d) Smlouvu č. 09039613 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí.
- e) ve funkci valné hromady společnosti Kostelecký bytový podnik, spol. s r. o. se sídlem Frošova 357, Kostelec nad Orlicí, IČ 25945971 projekt fúze společností Kostelecký bytový podnik, spol. s r. o. a Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o.
- f) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 26011247 projekt fúze společností Kostelecký bytový podnik, spol. s r. o. a Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o.
- g) ve funkci valné hromady společnosti Kostelecký bytový podnik, spol. s r. o. se sídlem Frošova 357, Kostelec nad Orlicí, IČ 25945971 přistoupení společníků k zakladatelské listině společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 26011247.
- h) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 26011247 zahajovací rozvahu a výši základního kapitálu nástupnické společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o.
- i) přílohu č.2 Smlouvy o zajištění a poskytování pečovatelské služby pro občany Obce Kostelecké Horky
- j) realizaci vodorovného dopravního značení, V12c zákaz zastavení, před hlavní bránou areálu VOŠ, SOŠ a SOU Kostelec nad Orlicí, středisko COP CHKT v Havlíčkově ulici čp. 156 tak, že místo vjezdu bude rozšířeno a označeno o 2 m na každou stranu. Toto značení bude realizováno na náklady žadatele.

3. neschvaluje

uzavření smlouvy na zpracování žádosti pro Realizaci výzvy č. 69 z OP Lidské zdroje a zaměstnanost, oblast podpory - 4.1 Posilování institucionální kapacity a efektivnosti veřejné správy.

4. souhlasí

- a) s uzavřením smlouvy o dílo s firmou ZOPOS Přestavlky a.s. na zabezpečení prohrnování místních komunikací v zimním období 2010-2011 v lokalitách Kostecká Lhota, Koryta, Kozodry v ceně 400Kč/hod + zákonem stanovené DPH.
- b) s pronájmem místnosti v objektu Fitness centra v ul. Ke Stadionu 1485, Kostelec nad Orlicí (vedené dle smlouvy o zřízení věcného břemene a dohody ze dne 13. 9. 2007 s firmou ALMINI s.r.o. pro provozování masáží nově na provozování kadeřnictví) slečně Pavlíně Junkové, bytem Borovnice 58, Kostelec nad Orlicí na dobu určitou s účinností od 16.11.2010 do 15.11.2012 za účelem provozování kadeřnictví.
- c) ve funkci valné hromady společnosti Kostecký bytový podnik, spol. s r. o. se sídlem Frošova 357, Kostelec nad Orlicí, IČ 25945971 s přechodem jmění společnosti Kostecký bytový podnik, spol. s r. o. na nástupnickou společnost Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 26011247.
- d) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 26011247 s převzetím jmění společnosti Kostecký bytový podnik, spol. s r. o. se sídlem Frošova 357, Kostelec nad Orlicí, IČ 25945971.
- e) s jednorázovou výplatou odměny při skončení funkčního období Ing. Ivaně Červinkové (za období 2002-2010) a Ing. Ireně Weisserové (za období 2006 – 2010) k výplatnímu termínu za měsíc listopad 2010.
- f) s bezplatným užitím veřejného prostranství – Palackého náměstí pro akci Přání Ježíškovi pořádanou dne 10. 12. 2010 Domem dětí a mládeže Kostelec nad Orlicí.

5. doporučuje

- a) ZM schválit prodej parcely parc.č. 2295/10 (zast. plocha) o velikosti 1m² v kat.ú. Kostelec nad Orlicí [redacted], Kostelec nad Orlicí za cenu 250 Kč/m². Cena celkem 250,-Kč.
- b) ZM schválit prodej parcely parc. č. 3425/2 (trvalý travní porost) o velikosti 308 m² a parc. č. 2617/1 (orná půda) o velikosti 30m² [redacted], Kostelec nad Orlicí za cenu 50 Kč/m². Cena celkem 16.900,-Kč.
- c) ZM schválit smlouvu o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví bytové jednotky a spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy a pozemku, která bude uzavřena mezi městem Kostelec nad Orlicí a [redacted] Kostelec nad Orlicí. Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí je budoucí převod bytové jednotky č. 1373/4 v budově čp. 1371, 1372, 1373 v části obce Kostelec nad Orlicí na parcelách parc. č. 1928/14 – zastavěná plocha a nádvoří, 2025/4 – zastavěná plocha a nádvoří a 2025/8 – zastavěná plocha a nádvoří, to vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, po zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny.
- d) ZM schválit smlouvu o bezúplatném převodu pozemků parc. č. 3868/2, 3868/3, 3868/4, 3868/6, 3868/7, 3868/10 a 3868/40 (vše vodní plochy - tok přirozený) v katastrálním území a obci Kostelec nad Orlicí z ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 na město Kostelec nad Orlicí.
- e) ZM schválit smlouvu o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 687/3 (ostatní plocha - manipulační plocha) v katastrálním území a obci Kostelec nad Orlicí z ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 na město Kostelec nad Orlicí.
- f) ZM schválit úpravu rozpočtu města na rok 2010 č. 6 následovně:
Příjmy se zvyšují o 22,747 mil. Kč
Výdaje se zvyšují o 22,736 mil. Kč
Schodek rozpočtu se snižuje o 10,607 tis. Kč.

- g)** ZM schválit úpravu rozpočtu města na rok 2010 č. 7 následovně:
Příjmy se zvyšují o 6,734 mil. Kč
Výdaje se zvyšují o 6,734 mil. Kč
Saldo rozpočtu se nemění.
- h)** ZM schválit úpravu rozpočtu města na rok 2010 č. 8, kterou jsou přiděleny finanční prostředky ve výši 900 tis. Kč na nákup služeb od Technických služeb Kostelec nad Orlicí, následovně:
Příjmy se zvyšují o 900 tis. Kč
Výdaje se zvyšují o 900 tis. Kč
Saldo rozpočtu se nemění.
- i)** ZM schválit úpravu rozpočtu města na rok 2010 č.10, která mění účel využití prostředků určených pro Základní školu Gutha-Jarkovského. Rozpočtová změna nemá vliv na příjmy, výdaje ani saldo rozpočtu.
- j)** ZM revokovat usnesení z jednání ZM č. ZM 6/47/2010 ze dne 6.9.2010, body 2o, 2p, 7, 8, 9 týkající se fúze Kosteleckého bytového podniku a Technických služeb Kostelec nad Orlicí.
- k)** ve funkci valné hromady společnosti Kostelecký bytový podnik, spol. s r. o. se sídlem Frošova 357, Kostelec nad Orlicí, IČ 25945971 zastupitelstvu města schválit Projekt fúze společností Kostelecký bytový podnik, spol. s r. o. se sídlem Frošova 357, Kostelec nad Orlicí, IČ 25945971 a Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 26011247.
- l)** ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 26011247 zastupitelstvu města schválit Projekt fúze společností Kostelecký bytový podnik, spol. s r. o. se sídlem Frošova 357, Kostelec nad Orlicí, IČ 25945971 a Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 26011247.
- m)** ve funkci valné hromady společnosti Kostelecký bytový podnik, spol. s r. o. se sídlem Frošova 357, Kostelec nad Orlicí, IČ 25945971 zastupitelstvu města schválit Zahajovací rozvahu nástupnické společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 26011247.
- n)** ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 26011247 zastupitelstvu města schválit Zahajovací rozvahu nástupnické společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 26011247.
- o)** ve funkci valné hromady společnosti Kostelecký bytový podnik, spol. s r. o. se sídlem Frošova 357, Kostelec nad Orlicí, IČ 25945971 zastupitelstvu města zrušit Kostelecký bytový podnik, spol. s r. o. se sídlem Frošova 357, Kostelec nad Orlicí, IČ 25945971 fúzí bez likvidace se společností Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 26011247.
- p)** ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 26011247 zastupitelstvu města zrušit Kostelecký bytový podnik, spol. s r. o. se sídlem Frošova 357, Kostelec nad Orlicí, IČ 25945971 fúzí bez likvidace se společností Technické služby Kostelec nad Orlicí, s. r. o. se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČ 26011247.
- q)** ZM delegovat Ing. Luboše Lercha, místostarostu města, zástupcem města Kostelec nad Orlicí na jednáních sdružení právnických osob Euroregion Pomezí Čech, Moravy a Kladska – Euroregion Glacensis
- r)** ZM delegovat Ing. Luboše Lercha, místostarostu města, zástupcem města Kostelec nad Orlicí na jednáních valné hromady společnosti AQUA SERVIS, a.s. Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

- s) ZM stanovit výši odměn neuvolněným zastupitelům dle předloženého návrhu ve výši ve výši 500,- Kč (zastupitelé), ve výši 1200,- Kč (předsedové výborů ZM) a 2500,- Kč (členové rady města).
- t) ZM stanovit, že oddávací den k uzavření manželství je každá sobota, obřadním místem je obřadní síň Městského úřadu, a pro obřady v obřadních prostorách zámku Častolovice v období duben – říjen první a třetí sobotu v měsíci
- u) ZM pověřit oddáváním tyto zastupitele: Ing. Luboše Mottla, Ivu Jelínkovou, Jiřího Karlíčka, Bc. Jana Šlaje, Ing. Jaroslavu Blažkovou a Františka Sejkoru.
- v) ZM schválit financování nového vozidla CAS pro SDH Kostelec nad Orlicí s vyšší spoluúčastí města z rozpočtu města pro r. 2011 vzhledem ke snížení dotačních prostředků Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru.

6. nedoporučuje

schválit ZM úpravu rozpočtu města na rok 2010 č. 9 následovně:

Příjmy se zvyšují o 511,2 tis. Kč

Výdaje se zvyšují o 511,2 tis. Kč

Saldo rozpočtu se nemění.

7. zřizuje

následující komise rady: Komise pro výstavbu, Komise životního prostředí a zemědělství, Komise kultury, Komise pro hospodaření s byty, Komise pro regionální rozvoj a cestovní ruch, Komise pro prevenci kriminality, Komise pro dopravu, Komise sociální a zdravotní a Komise pro tělovýchovu a sport

8. stanovuje

že závěsný odznak starosty mohou při významných příležitostech a občanských obřadech užívat zastupitelé pověřeni oddáváním a tajemník města.

9. zrušuje

výběrové řízení na pozici asistenta/asistentky vedení města.

10. bere na vědomí

- a) podanou panem Tomášem Špačkem týkající se organizace oslav 150. výročí narození Jiřího Gutha-Jarkovského, které proběhne v roce 2011.
- b) výpověď nájmu bytu č. 7 v čp. 1453 v Kostelci nad Orlicí podanou [REDAKCE] Kostelec nad Orlicí ze dne 26.10.2010.
- c) žádost [REDAKCE] o prominutí smluvní pokuty s tím, že touto žádostí se bude RM opětovně zabývat po splacení dlužné jistiny nájemného.
- d) společné podání SVJ pro dům č.p. 1087,1088 a dům čp. 1077,1093,1094 a dům č. 1089,1090,1091 v Kostelci nad Orlicí, ul. Seifertova ze dne 5.11.2010 a ukládá starostovi města Ing. Jiřímu Bartošovi jednat ve spolupráci s odborem dopravy se zástupci těchto SVJ.

11. postupuje

žádost podanou [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí ze dne 26.10.2010 týkající se výpovědi nájmu nájmu bytu č. 7 v čp. 1453 komisi pro hospodaření s byty.

Kostelec nad Orlicí dne 15. listopadu 2010

Ing. Jiří Bartoš
starosta města

Ing. Luboš Lerch
místostarosta města