

**USNESENÍ**  
**č. RM 29/33/2011**  
**Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ**  
**ze dne 19. 12. 2011**

**Rada města Kostelec nad Orlicí**

**1. schvaluje**

- a) Dodatek ke smlouvě č. 951020 ze dne 25. 10. 2002 se společností Marius Pedersen a.s., se sídlem Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové týkající se úpravy ceny na zajištění sběru, svozu a zneškodnění komunálního odpadu s platností a účinností od 1. 1. 2012.
- b) Dodatek č. 3 ke Smlouvě na zajištění sběru, svozu a využití vytříděných odpadů z komunálního odpadu v rozsahu papír, plasty vč. nápojových kartonů a sklo ze dne 26. 4. 2010 se společností Marius Pedersen a.s., se sídlem Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové s platností a účinností od 1. ledna 2012.
- c) Smlouvu o výpůjčce č. OS 2011 200 00707 uzavřenou se společností EKO-KOM, a. s., se sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4, týkající se výpůjčky nádob pro tříděný sběr.
- d) uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor o podlahové ploše 42 m<sup>2</sup> v 1. NP budovy č.p. 530 Příkopy na pozemku parc. č. 402 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí s paní JUDr. Evženií Pichertovou, se sídlem Příkopy 530, Kostelec nad Orlicí na dobu určitou s účinností od 01.01.2012 do 31.03.2012 za měsíční nájemné včetně energií ve výši 5.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.
- e) uzavření Smlouvy s panem [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí, kterou se započítává pohledávka z titulu rekonstrukčních prvků ve výši 530.250 Kč dle Dohody o vyrovnání ze dne 11.04.2007 oproti nájemnému za užívání bytu za období 01/2011 – 12/2011 ve výši 43.416 Kč.
- f) uzavření Dohody o ukončení nájmu pozemku parc. č. 2346 díl „II.“ o výměře 270 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Grunda ze dne 12.01.2010 s paní [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí ke dni 31.12.2011.
- g) uzavření Nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 2346 díl „II.“ o výměře 270 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Grunda s panem [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců s účinností od 01.01.2012 za roční nájemné ve výši 4 Kč/m<sup>2</sup>.
- h) udělení plné moci JUDr. Miloslavu Tuzarovi, advokátovi se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Palackého 108, k podání žaloby o zaplacení částky ve výši 28.000 Kč s přísl. proti paní [REDAKCE], bytem Kostelec nad Orlicí, [REDAKCE], a to včetně zastupování v soudním řízení a v případném řízení o řádných a mimořádných opravných prostředcích a v případném řízení exekučním.
- i) aktualizovanou přílohu č. 1 k dodatku č. 1 ze dne 01.09.2009 smlouvy o nájmu tepelných zařízení ze dne 19.12.2006 uzavřené se společností Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, kterou se snižuje celková výše ročního nájemného na částku 62.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši s účinností od 01.01.2012.
- j) Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 26.03.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.03.2011 umístěných v 1. NP budovy čp. 37 o výměře 21,6 m<sup>2</sup>, v 1. NP budovy čp. 38 o celkové výměře 55,5 m<sup>2</sup> a v 1.NP budovy čp. 985 o celkové výměře 91,8 m<sup>2</sup>, to vše v obci a k.ú. Kostelec nad Orlicí s Českou republikou – Úřad práce České republiky se sídlem Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 28, kterým se rozšiřuje

předmět nájmu, navyšuje roční nájemné na částku 190.000 Kč a roční zálohy na služby na výši 130.800 Kč včetně DPH s účinností od 01.01.2012.

- k) výpověď nájmu vývěsní skříňky č. 18 umístěné v ul. I.J. Pešiny v Kostelci nad Orlicí panu [REDACTED], Kostelec nad Orlicí z důvodu neplacení nájemného k datu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce.
- l) zvýšení nájemného za pronájem vývěsních skříněk v Kostelci nad Orlicí organizacím na 300 Kč za rok + DPH s účinností od 1.1.2012. Nájemné pro podnikatele zůstává ve stejné výši 1.000 Kč za rok + DPH.
- m) pořadník na obsazení bytu č. 11/1043 (o velikosti 1+1 a rozloze 31,02 m<sup>2</sup>) v čp. 1043 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí dle přílohy.
- n) uzavření Dodatku č. 2 nájemní smlouvy na byt č. 5 v ulici K Tabulkám 1453, Kostelec nad Orlicí s paní [REDACTED], Kostelec nad Orlicí na dobu určitou jednoho roku s účinností od 01.01.2012 do 31.12.2012.
- o) uzavření Dodatku č. 1 nájemní smlouvy na byt č. 11 v ulici Rudé armády 1459, Kostelec nad Orlicí s paní [REDACTED], Kostelec nad Orlicí na dobu určitou dvou let s účinností od 01.02.2012 do 31.01.2014.
- p) udělení plné moci JUDr. Miloslavu Tuzarovi, advokátovi se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Palackého 108, k podání žaloby o zaplacení částky ve výši 14.192 Kč s přísl. proti pan [REDACTED], bytem Kostelec nad Orlicí, [REDACTED], a to včetně zastupování v tomto řízení.
- q) udělení plné moci JUDr. Miloslavu Tuzarovi, advokátovi se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Palackého 108, k podání žaloby o vyklizení bytu číslo 211 ve II. NP domu čp. 1414 v ul. Frošova v Kostelci nad Orlicí, sestávajícího z jednoho pokoje s kuchyňským koutem, předsíně a koupelny s WC proti panu [REDACTED], bytem Kostelec nad Orlicí, [REDACTED]
- r) Dodatek číslo 2 Smlouvy o dílo ze dne 21.06.2011 na akci Sanace obvodového pláště ZŠ Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí s firmou RGS – Stavební společnost, s.r.o., 516 03 Lukavice 163.
- s) Dodatek č.10 Smlouvy o přidělování bytů v Domech s pečovatelskou službou v Kostelci nad Orlicí občanům Městysu Častolovice.
- t) ceník služeb poskytovaných Městským úřadem v Kostelci nad Orlicí s účinností od 1. 1. 2012 dle předloženého návrhu.
- u) odměny zastupitelům za svatební obřady v období od 07/2011 do 12/2011 dle přílohy.
- v) zastupitelům za svatební obřady odměny dle přílohy s účinností od 1.1.2012.
- w) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 260111247, uzavření Dodatku číslo 1 k podnájemní smlouvě o podnájmu nebytových prostor s panem Alešem Hubeným, s místem podnikání Liberk 32, 517 12 Liberk.
- x) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 260111247, uzavření Dodatku číslo 2 k podnájemní smlouvě o podnájmu nebytových prostor s panem Alešem Hubeným, s místem podnikání Liberk 32, 517 12 Liberk.
- y) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 260111247, uzavření Dodatku číslo 2 k podnájemní smlouvě o podnájmu nebytových prostor s firmou KOVOLITECTVÍ s.r.o., se sídlem Tůmova 527, 517 41 Kostelec nad Orlicí.
- z) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 260111247, uzavření Dodatku číslo

2 k podnájemní smlouvě o podnájmu nebytových prostor s panem Petrem Doskočilem, s místem podnikání Příkopy 1238, 517 41 Kostelec nad Orlicí.

- aa) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 260111247, uzavření Dodatku číslo 1 k podnájemní smlouvě o podnájmu nebytových prostor s firmou ADEVA – zařízení školního stravování s.r.o., se sídlem Kostelecká Lhota 40, 517 41 Kostelec nad Orlicí.
- bb) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 260111247, uzavření Dodatku číslo 1 k podnájemní smlouvě o podnájmu nebytových prostor s firmou Městské lesy Kostelec nad Orlicí, spol. s r.o., se sídlem Chaloupkova 1003, 517 41 Kostelec nad Orlicí.
- cc) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 260111247, uzavření Dodatku číslo 1 k podnájemní smlouvě o podnájmu nebytových prostor s Dobrovolným svazkem obcí ORLICE, se sídlem Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí.
- dd) Darovací smlouvu o poskytnutí věcného daru v podobě 1ks GSM Security Camery EYE – 02. Předmětný dar je poskytnut pro potřeby obce, a to od firmy SECURITY PARTNER s.r.o., se sídlem Na Plácku 1330, 517 41 Kostelec nad Orlicí.
- ee) Darovací smlouvu o poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč na zajištění novoročního ohňostroje dne 1.1.2012 od společnosti AQUA SERVIS, a.s. se sídlem Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.
- ff) příspěvek Sportovnímu sdružení ČSTV Rychnov nad Kněžnou, se sídlem U Stadionu 1498, 516 01 Rychnov nad Kněžnou na slavnostní vyhlášení ankety „Nejúspěšnější sportovec Rychnovska roku 2011“ ve výši 5.000Kč.
- gg) Dohodu o zrušení a vypořádání spoluvlastnických podílů k nemovitostem vztahující se k bytovému domu č.p. 28, 29 a 30 na pozemku p.č. 20/1, 20/2 a 20/3 (zast. plocha a nádvoří) v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí.
- hh) Smlouvu o výstavbě vztahující se k bytovému domu č.p. 28, 29 a 30 na pozemku p.č. 20/1, 20/2 a 20/3 (zast. plocha a nádvoří) v obci a kat.ú. Kostelec nad Orlicí.
- ii) žádost o vydání demoličního výměru bývalých vojenských budov, a to vepřína a části objektu Mírov.
- jj) roční odměny pro členy Sboru pro občanské záležitosti Kostelec nad Orlicí za jejich činnost v roce 2011 dle předloženého návrhu.

## **2. souhlasí**

- a) s navýšením ceny na zajištění sběru, svozu a zneškodnění komunálního odpadu pro rok 2012 (dvousměnný provoz).
- b) s uzavřením podnájemní smlouvy mezi firmou ZOPOS Přestavlky, a.s se sídlem Přestavlky 39, Kostelec nad Orlicí a Sdružením pro táborovou činnost, Brněnská 262, Hradec Králové na podnájem části pozemku parc. č. 3260/1 – trvalý travní porost v k. ú. Kostelec nad Orlicí za účelem pořádání letních dětských táborů v období od 01.07. 2013 do 31.08. 2013.
- c) s uzavřením budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení el. kabelu v pozemcích města na parcele parc. č. 2704 a parcele parc.č. 2705/25 v kat. ú. Kostelec nad Orlicí s ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8. Jednorázová cena za zřízení věcného břemene činí 1.000 Kč.
- d) s výší osobního příplatku ředitelky Mateřské školy Mánesova Kostelec nad Orlicí s účinností od 01.01.2012 dle přílohy.

- e) s výší osobního příplatku ředitelky Mateřské školy Krupkova Kostelec nad Orlicí s účinností od 01.01.2012 dle přílohy.
- f) s výší odměn ředitelů škol a školských zařízení Kostelec nad Orlicí dle přílohy.
- g) s uzavřením dodatku č. 4 ke smlouvě o zajištění nepravidelné autobusové dopravy ze dne 14. 9. 2009 s firmou AUDIS BUS s. r. o., Soukenická 242, Rychnov nad Kněžnou.
- h) s uzavřením Smlouvy o reklamě a propagaci s Florbalovým Klubem Kostelec nad Orlicí, se sídlem Masarykova 724, 517 41 Kostelec nad Orlicí.
- i) po předchozím projednání s výsledkem hospodaření příspěvkové organizace Základní umělecké školy F. I. Tůmy Kostelec nad Orlicí za rok 2010, kterým je ztráta ve výši 160.795,57 Kč a ukládá ZUŠ F. I. Tůmy zabezpečit úhradu části tohoto hospodářského výsledku ve výši 123.560,31 Kč z rezervního fondu ZUŠ a části ve výši 37.235,26 Kč ze zisku ZUŠ vytvořeného v roce 2011.
- j) s převodem prostředků získaných Základní uměleckou školou F. I. Tůmy z úplaty za vzdělávání na navýšení finančních prostředků na posílení platů pedagogů a nepedagogů ve výši 80.000 Kč.
- k) s převedením Smlouvy o připojení a Smlouvy o sdružených službách na odběrné místo OM 9300529770 (objekt bývalého zahradnictví) na Město Kostelec nad Orlicí.
- l) se zřízením MHD v Kostelci nad Orlicí na zkušební dobu od 1.2.2012 do 30.4.2012 provozovanou společností AUDIS BUS s.r.o., se sídlem Soukenická 242, 516 01 Rychnov nad Kněžnou dle předloženého návrhu.
- m) s přistoupením Města Kostelec nad Orlicí k projektu „Chraňte se včas“.
- n) s použitím znaku Města Kostelce nad Orlicí v projektu „Chraňte se včas“.
- o) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 260111247, s omezením pracovní doby shromažďovacího místa a sběrného dvora v Technických službách Kostelec nad Orlicí, s.r.o. ve dnech 23. a 30.12.2011 do 14:00hodin a s jeho uzavřením dne 31.12.2011 a veřejného WC ve dnech 22. a 23.12.2011 do 14:30 hodin s jejich uzavřením dne 31.12.2011.

### **3. odvolává**

- a) na vlastní žádost kronikářku Kostelecké Lhoty, Koryt a Kozoder paní Mgr. Jarmilu Granátovou ke dni 31.12.2011.

### **4. jmenuje**

- a) kronikářku Kostelecké Lhoty, Koryt a Kozoder paní Jitku Prossovou od 01.01.2012.

### **5. bere na vědomí**

- a) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 260111247, organizační změnu ve společnosti od 1.1.2012, spočívající ve zrušení pozice hlavní účetní a zajištění činnosti doposud na této pozici vykonávané dodavatelským způsobem.
- b) Zápis kontrolního výboru č. 6.

### **6. pověřuje**

- a) Ing. Bartoše konáním kroků ve věci bývalých vojenských budov, a to vepřína a části objektu Mírov směřující k přípravě a podání žádosti o jejich demolici.

- b) Ing. Bartoše k dalším jednáním s panem Václavem Krejsou vedoucí k návrhu nájemní smlouvy na využití městského zahradnictví.

**7. navrhuje**

- a) postoupení bodu 3o) programu RM ze dne 19.12.2011 ohledně „navýšení ceny vodného a stočného pro rok 2012“ do zastupitelstva města.

**8. nedoporučuje ZM**

- a) schválit prodej části pozemku parc. č. 2345/39 – ostatní plocha o výměře cca 2.000 m<sup>2</sup> (v areálu Technických služeb Kostelec nad Orlicí) nacházejícího se v obci a k.ú. Kostelec nad Orlicí společnosti Recycling – kovové odpady a.s., se sídlem 583 01 Chotěboř, Herrmanova 561.

Kostelec nad Orlicí 19. 12.2011

Ing. Jiří Bartoš  
starosta města

Ing. Luboš Lerch  
místostarosta města