

**USNESENÍ**  
**č. RM 27/31/2011**  
**Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ**  
**ze dne 28. 11. 2011**

**Rada města Kostelec nad Orlicí**

**1. Schvaluje**

- a) Smlouvu č. 10064553 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí.
- b) Smlouvu o zřízení a provozu sběrného místa kolektivního systému EKOLAMP s firmou EKOLAMP s.r.o., se sídlem náměstí I.P.Pavlova 1789/5, 120 00 Praha 2, s platností a účinností od 1. ledna 2012.
- c) uzavření dodatku č. 3 nájemní smlouvy ze dne 31.12.2010 ve znění dodatku č. 1, 2 na byt č. 25 v čp. 1453 v ul. K Tabulkám, Kostelec nad Orlicí s manžely [REDAKCE] na dobu určitou do 31.03.2012 s účinností od 01.01.2012.
- d) dohodu o ukončení smlouvy mandátní o zabezpečení správy majetku města Kostelec nad Orlicí ze dne 19.12.2006 uzavřenou s Technickými službami Kostelec nad Orlicí, s.r.o. s účinností od 01.01.2012.
- e) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí dohodu o ukončení smlouvy mandátní o zabezpečení správy majetku města Kostelec nad Orlicí ze dne 19.12.2006 uzavřenou s Městem Kostelec nad Orlicí s účinností od 01.01.2012.
- f) použití části sankčních pokut od zhotovitele RGS – Stavební společnost, s.r.o. na namontování bezpečnostních pojistek do vybraných oken na budově ZŠ Gutha-Jarkovského, na Palackého náměstí a Na Lávkách v počtu 86 kusů, v celkové výši 56.760 Kč s DPH.
- g) Dodatek č.2 k SOD ze dne 30.09.2011 s firmou Sdružení „Kanalizace a vodovod ul. Nerudova“, se sídlem Lupenice 15, 517 41 Kostelec nad Orlicí.
- h) finanční příspěvky z grantového programu Podpora sportu, kultury a volnočasových aktivit pro děti a mládež pro rok 2011 – Federal Mogul Friction Products a.s. takto: Mažoretky, o.s. ve výši 8.000 Kč; FC Kostelec nad Orlicí ve výši 10.000 Kč; Mateřské centrum Cvrček, o.s. ve výši 5.000 Kč; TJ Sokol Kostelec nad Orlicí ve výši 5.000 Kč; SKI klub Kostelec ve výši 5.000 Kč; SK Klackaři ve výši 2.000 Kč a 3.000 Kč; Konor Horns ve výši 7.000 Kč.
- i) Smlouvu o zajištění a poskytování pečovatelské služby a o přidělování bytů v Domech s pečovatelskou službou v Kostelci nad Orlicí pro občany Obce Lhoty u Potštejna.
- j) nařízení č. 3/2011, kterým se vydává tržní řád.
- k) darovací smlouvu o poskytnutí finančního daru ve výši 40.000 Kč na zakoupení a instalaci kamery městského kamerového systému od firmy MADOS MT s.r.o., se sídlem Lupenice 51, 51 41 Kostelec nad Orlicí.
- l) poskytnutí finanční náhrady ve výši 52.000 Kč + DPH za provedení účetní závěrky a rozúčtování dodávek tepla, vody a služeb nájemníkům a celkové předání agendy a případné konzultace.
- m) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 260111247, uzavření předložené podnájemní smlouvy o podnájmu nebytových prostor s firmou NURIEL, s.r.o. Hradec Králové a souhlasí s provedením dílčích stavebních úprav.
- n) plán jednání Rady města Kostelce nad Orlicí na rok 2012.

- o) příspěvek TJ Sokol Kostelecká Lhota na pořízení sekačky ve výši 31.000 Kč.

## 2. Souhlasí

- a) s vypracováním studie na zástavbu území Kostelec nad Orlicí - lokalita Sever mezi ulicemi Proškova a Nerudova.
- b) se zveřejněním záměru dle GP č. 1885 – 128/2008 na směnu pozemku parc.č. 1738/6 (orná půda) o výměře 120m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelec nad Orlicí za pozemky parc.č. 1738/11 (orná půda) o výměře 53m<sup>2</sup>, parc.č 1738/16 (orná půda) o výměře 44m<sup>2</sup> a parc.č. 1738/17 (orná půda) o výměře 51m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelec nad Orlicí.
- c) s opravou nerovností na komunikaci „hájozna“ - Kostelecká Lhota. Částka za opravu do výše 5.000 Kč.
- d) s vyvěšením záměru obce na pronájem nebytových prostor umístěných v 1. NP budovy čp. 37 o výměře 21,6 m<sup>2</sup> na pozemku parc. č. 3, dále nebytových prostor v 1.NP budovy čp. 985 o celkové výměře 91,8 m<sup>2</sup> na pozemcích parc. č. 9/1, 10/2, 16/2, to vše v obci a k.ú. Kostelec nad Orlicí.
- e) s vyvěšením záměru obce na pronájem části pozemku parc. č. 17 – ostatní plocha o výměře 96 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kostelec nad Orlicí (na Palackého náměstí v prostoru mezi morovým sloupem a kašnou), za účelem umístění mobilní pobočky České spořitelny, a.s. Kostelec nad Orlicí.
- f) s přiloženým návrhem č. 5 ke stanovení výše příplatku za vedení, k poskytování osobního a zvláštního příplatku a odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných Městem Kostelec nad Orlicí s účinností od 1.1.2012, a to ve směrnici č. 1/2012 organizačně-správního odboru Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.
- g) se směrnicí č. 1/2012 organizačně-správního odboru Městského úřadu Kostelec nad Orlicí ke stanovení výše příplatku za vedení, k poskytování osobního a zvláštního příplatku a odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných Městem Kostelec nad Orlicí s účinností od 1.1.2012. Výše příplatků za vedení (% z tarifu) byla schválena dle přílohy č. 1.
- h) s prodloužením nájemních smluv občanům v Domě s pečovatelskou službou v ul. Frošova č.p. 1414 a č.p. 763 od 1.1.2012 do 31.12.2012 (dle přílohy).
- i) s vyplacením odměny ve výši 10.000 Kč panu Jiřímu Karlíčkovi za práci, kterou pro Město Kostelec nad Orlicí vykonává bezplatně.
- j) s umístěním osvětlení 7ks LED světly v ulici U Váhy (Pod Vávrovem), Kostelec nad Orlicí.

## 3. Neschvaluje

- a) žádost paní [REDAKCE] ze dne 7. 11. 2011, týkající se zajištění průběžného čištění okapových svodů a úklidu pozemku od listí napadaného ze stromů v ul. Pelclova.
- b) u soukromých objektů zajištění čištění okapových svodů a úklidu pozemku od listí napadaného ze stromů ve vlastnictví města.
- c) uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 11 v čp. 1043 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí s paní [REDAKCE], a to z důvodu nesplnění pravidel přidělení bytu (dluh na odpadech).
- d) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 260111247, vyřazení a likvidaci drobného dlouhodobého majetku, drobných předmětů v používání a materiálu na skladě dle přílohy.
- e) zřízení diskusního fóra na webových stránkách města Kostece nad Orlicí.

#### 4. Nesouhlasí

- a) se zveřejněním záměru dle GP č. 2129-163/2011 na prodej pozemku parc.č. 2345/83 o výměře 278m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelec nad Orlicí.
- b) s financováním povrchu při výměně domovní vodovodní přípojky pana [REDAKCE] z rozpočtu města.

#### 5. Pověřuje

- a) Ing. Bartoše projednáním s Ing. arch. Karlem Plockem jeho setrvání v pozici architekta města Kostelce nad Orlicí.
- b) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí Ing. J.Kovaříčka jednáním s firmou Recycling kovové odpady a.s. o případném podnájmu části pozemku par.č. 2345/39 – ostatní plocha o výměře 2.000 m<sup>2</sup> v areálu Technických služeb Kostelec nad Orlicí, s.r.o..

#### 6. Jmenuje

- a) členy hodnotící komise s funkcí komise pro otevírání obálek s nabídkami a komise pro posouzení kvalifikace pro výběrové řízení na dodavatele zakázky s názvem „Technologické centrum ORP Kostelec nad Orlicí a eGovernmentové služby ve správním území ORP“ v tomto počtu členů a složení: Ing. David Janečka (náhradník Mgr. Karin Janečková), Jan Nováček (náhradník Josef Žid), Martin Rýdel (náhradník Marek Zezulka), Ing. Tomáš Langr (náhradník Jiří Karlíček) a Mgr. Jaroslav Brandejs (náhradník Ing. Luboš Lerch).
- b) ke všem jednáním hodnotící komise s funkcí komise pro otevírání obálek s nabídkami a komise pro posouzení kvalifikace pro výběrové řízení na dodavatele zakázky s názvem „Technologické centrum ORP Kostelec nad Orlicí a eGovernmentové služby ve správním území ORP odborného poradce Mgr. Radslava Janečka a jako náhradnici Mgr. Lucii Adamcovou.

#### 7. Deleguje

- a) místostarostu města Kostelce nad Orlicí Ing. Luboše Lercha za člena cenové komise zřízené valnou hromadou akcionářů AQUA SERVIS, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 60914076. Komise bude plnit funkci zástupce všech provozovaných vlastníků vodohospodářského majetku při vyjednávání o ceně vodného a stočného a dalších otázkách spojených s provozem infrastruktury.

#### 8. Ukládá

- a) jednateli Technických služeb Kostelec nad Orlicí, s.r.o. Ing. Kovaříčkovi jednat s firmou zabývající se vymáháním pohledávek ve věci nedobytných pohledávek dle předloženého seznamu. Získané informace předá radě města k dalšímu posouzení.
- b) jednateli Technických služeb Kostelec nad Orlicí, s.r.o. Ing. Kovaříčkovi ve spolupráci s tajemníkem Mgr. Brandejsem podniknout kroky k vymožení pohledávek dle přílohy.
- c) jednateli Technických služeb Kostelec nad Orlicí, s.r.o. Ing. Kovaříčkovi podniknout kroky k prodeji majetku dle přílohy.

#### 9. Doporučuje

- a) bytové komisi vytvořit nový pořadník na byt č. 11 (1+1) v ul. Rudé armády 1043, Kostelec nad Orlicí. Poslední navrhovaná v pořadníku (ze dne 10.10.2011) paní [REDAKCE] taktéž nesplňuje pravidla pro přidělení bytu (dluh na odpadech).

## 10. Doporučuje ZM

- a) souhlasit s přijetím daru, a to parcely parc.č. 2293/1 (ostatní plocha) o výměře 101m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelec nad Orlicí od paní [REDACTED].
- b) schválit darovací smlouvu na parcelu parc.č. 2293/1 (ostatní plocha) o výměře 101m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelec nad Orlicí s dárkyní paní [REDACTED].
- c) schválit smlouvu na odkoupení pozemků parc.č. 1089/2 o výměře 363m<sup>2</sup>, parc.č. 1089/3 o výměře 320m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelecká Lhota a parc.č. 3141/3 o výměře 84m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelec nad Orlicí od [REDACTED] za cenu 50Kč/m<sup>2</sup>. Cena celkem 38.350 Kč.
- d) souhlasit s prodejem pozemku parc.č. 683/1 o výměře 1132m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelec nad Orlicí manželům [REDACTED] za cenu 500Kč/m<sup>2</sup> cena celkem 566.000 Kč.
- e) souhlasit s prodejem pozemku parc.č. 683/2 o výměře 1132m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelec nad Orlicí manželům [REDACTED] nad Orlicí za cenu 500Kč/m<sup>2</sup> cena celkem 566.000 Kč.
- f) souhlasit s prodejem pozemku parc.č. 683/3 o výměře 160m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelec nad Orlicí za celkovou kupní cenu 80.000 Kč do podílového spoluvlastnictví a to rovným dílem, tj. manželům [REDACTED], spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 vzhledem k celku předmětné nemovitosti a manželům [REDACTED], spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 vzhledem k celku předmětné nemovitosti.
- g) schválit kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 683/1 o výměře 1132m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelec nad Orlicí manželům [REDACTED] za cenu 500Kč/m<sup>2</sup> cena celkem 566.000 Kč.
- h) schválit kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 683/2 o výměře 1132m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelec nad Orlicí manželům [REDACTED] za cenu 500Kč/m<sup>2</sup> cena celkem 566.000 Kč.
- i) schválit kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 683/3 o výměře 160m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelec nad Orlicí za celkovou kupní cenu 80.000 Kč do podílového spoluvlastnictví a to rovným dílem, tj. manželům [REDACTED], spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 vzhledem k celku předmětné nemovitosti a manželům [REDACTED], spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 vzhledem k celku předmětné nemovitosti.
- j) souhlasit se změnou bodu 1. a) z usnesení ZM ze dne 12.10.2011 takto: převod správy městských bytů, nebytových prostor a dalších činností spojených s jejich zabezpečením (veškeré činnosti spojené s hospodářskou činností města) z dosavadního správce Technických služeb Kostelec nad Orlicí, s.r.o. zpět na Město Kostelec nad Orlicí, a to s účinností od 1.1.2012 bez nárůstu počtu pracovníků Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.
- k) schválit úpravu rozpočtu města na rok 2011 č. 12 následovně:  
Úprava rozpočtu č. 12 - ŘÍJEN  
Příjmy rozpočtu města se zvyšují o 6,813 mil. Kč.  
Výdaje rozpočtu města se zvyšují o 6,813 mil. Kč.  
Rozpočtová úprava nemá vliv na saldo rozpočtu.
- l) schválit úpravu rozpočtu města na rok 2011 č. 13 následovně:  
Úprava rozpočtu č. 13  
Příjmy rozpočtu města se zvyšují o 1,8 tis. Kč.  
Výdaje rozpočtu města se zvyšují o 1,8 tis. Kč.  
Rozpočtová úprava nemá vliv na saldo rozpočtu.
- m) schválit úpravu rozpočtu města na rok 2011 č. 14 následovně:  
Příjmy rozpočtu města se nemění.  
Výdaje rozpočtu města se nemění.  
Rozpočtová úprava nemá vliv na saldo rozpočtu.  
Rozpočtová úprava představuje přesun ve výdajích rozpočtu.

- n) schválit zrušení bankovního účtu FOROB, převedení zůstatku na základní běžný účet města a změnu použití těchto prostředků z oprav a investic na bytovém fondu obyvatelstva na financování nákladů na podání žádostí o dotaci na akce snížení energetické náročnosti budov města.
- o) schválit sazbu místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2012 ve výši 500 Kč za osobu a kalendářní rok.
- p) schválit obecně závaznou vyhlášku č. 5/2011, kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 7/2010 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
- q) schválit obecně závaznou vyhlášku o místních poplatcích č. 4/2011, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2006, 4/2009, 2/2010 a 6/2010 o místních poplatcích.
- r) schválit plán jednání Zastupitelstva města Kostelce nad Orlicí na rok 2012.

#### **11. Nedoporučuje ZM**

- a) schválit odpis pohledávek dle přiloženého seznamu, vzniklých z pronájmu bytového fondu Města Kostelec nad Orlicí, v celkové výši 5.134.983 Kč, přičemž jistina představuje částku 771.937 Kč a poplatky z prodlení - penále 4.363.046 Kč s tím, že účetní odpis pohledávek se týká pouze jistiny. Tyto pohledávky budou nadále na příslušném odboru MÚ vedeny v operativní evidenci a nadále i vymáhány, dle přílohy.

#### **12. Bere na vědomí**

- a) zprávu o komunitním plánování sociálních služeb na Kostelecku a doporučuje ZM k projednání.
- b) zápis č. 2/2011 z komise prevence kriminality.

Kostelec nad Orlicí 28. 11. 2011

Ing. Jiří Bartoš  
starosta města

Ing. Luboš Lerch  
místostarosta města