

USNESENÍ
č. RM 14/18/2011
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 11. 7. 2011

Rada města Kostelec nad Orlicí

1. Schvaluje

- a) udělení zvláštní plné moci JUDr. Miloslavu Tuzarovi, advokátovi se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Palackého 108, pro podání žaloby o zaplacení částky 30.553,-- Kč s příslušenstvím proti paní [REDAKCE], Choceň (dluh na nájemném za užívání bytu č. 7 v domě čp. 1453 v ul. K Tabulkám, Kostelec nad Orlicí za 08/2010 – 01/2011, nedoplatek vyúčtování za r. 2010 a nedoplatek poplatku z prodlení s úhradou vyúčtování roku 2009) a to včetně zastupování v soudním řízení a v případném řízení o řádných a mimořádných opravných prostředcích a případném řízení exekučním.
- b) výpověď nájmu bytu č. 2 nacházejícího se v I. NP domu čp. 1373 v ul. Solnická v Kostelci nad Orlicí, sestávajícího se ze tří pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny, sociálního zařízení s příslušenstvím manželům [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí z důvodu neplacení nájemného k datu 31.10.2011.
- c) dohodu o ukončení smlouvy o umístění reklamní tabule na veřejném prostranství parc. č. 70/1 v ul. Pelcova, Kostelec nad Orlicí ze dne 20.07.2004 se společností T.F.A. alfa s.r.o., se sídlem Procházkova 430, Kostelec nad Orlicí ke dni 15.07.2011.
- d) aktualizovanou přílohu č. 1 k dodatku č. 1 ze dne 01.09.2009 smlouvy o nájmu tepelných zařízení ze dne 19.12.2006 uzavřené se společností Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, kterou se snižuje výše ročního nájemného na částku 132.000 Kč + DPH v zákonem stanovené výši s účinností od 01.07.2011.
- e) uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 14.08.2009 na byt č. 11 v čp. 1453 v ul. K Tabulkám, Kostelec nad Orlicí s paní [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí na dobu určitou dvou let s účinností od 01.09.2011.
- f) dohodu o ukončení smlouvy o nájmu části nemovitosti ze dne 22.09.2010, a to střešní konstrukce, včetně střešní krytiny budovy čp. 1456, umístěné na pozemku parc.č. 2345/10 (bytový dům v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí) se společností SOLAR TRIO s.r.o., se sídlem Jirchářská 1205, Kostelec nad Orlicí ke dni 31.07.2011.
- g) smlouvu o nájmu části nemovitosti, a to střešní konstrukce, včetně střešní krytiny budovy čp. 1456, umístěné na pozemku parc.č. 2345/10 (bytový dům v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí) ve vlastnictví města se společností Solar Rentiers s.r.o., se sídlem Jirchářská 1205, Kostelec nad Orlicí na dobu určitou od 1. 8. 2011 do 31. 12. 2030. Záměr pronajmout předmětnou část nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce od 02.06.2011 do 20.06.2011.
- h) dohodu o ukončení smlouvy o nájmu části nemovitosti ze dne 22.09.2010, a to střešní konstrukce, včetně střešní krytiny budovy čp. 80, umístěné na pozemku parc.č. 386/5 (budova ZŠ Gutha Jarkovského, pracoviště Komenského, Kostelec nad Orlicí)) se společností SOLAR TRIO s.r.o., se sídlem Jirchářská 1205, Kostelec nad Orlicí ke dni 31.07.2011.
- i) smlouvu o nájmu části nemovitosti, a to střešní konstrukce, včetně střešní krytiny budovy čp. 80, umístěné na pozemku parc.č. 386/5 (budova ZŠ Gutha Jarkovského, pracoviště Komenského, Kostelec nad Orlicí) ve vlastnictví města se společností Solar Rentiers s.r.o., se sídlem Jirchářská 1205, Kostelec nad Orlicí na dobu určitou od 1. 8. 2011 do

31. 12. 2030. Záměr pronajmout předmětnou část nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce od 02.06.2011 do 20.06.2011.

- j) dohodu o ukončení smlouvy o nájmu části nemovitosti ze dne 22.09.2010, a to střešní konstrukce, včetně střešní krytiny budovy čp. 1411, umístěné na pozemku parc.č. 1181/3 (budova MŠ Krupkova, Kostelec nad Orlicí) a budovy čp. 1154, umístěné na pozemku parc. č. 1181/2 (budova městské knihovny) se společností SOLAR TRIO s.r.o., se sídlem Jirchářská 1205, Kostelec nad Orlicí ke dni 31.07.2011.
- k) smlouvu o nájmu části nemovitosti, a to střešní konstrukce, včetně střešní krytiny budovy čp. 1411, umístěné na pozemku parc.č. 1181/3 (budova MŠ Krupkova, Kostelec nad Orlicí) a budovy čp. 1154, umístěné na pozemku parc. č. 1181/2 (budova městské knihovny), vše ve vlastnictví města se společností Solar Rentiers s.r.o., se sídlem Jirchářská 1205, Kostelec nad Orlicí na dobu určitou od 1. 8. 2011 do 31. 12. 2030.. Záměr pronajmout předmětnou část nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce od 02.06.2011 do 20.06.2011.
- l) výpověď nájmu bytu č. 11 nacházejícího se v IV. NP domu čp. 1372 v ul. Solnická v Kostelci nad Orlicí, sestávajícího se z jednoho pokoje, kuchyně, předsíně, koupelny se sociálním zařízením a komory panu [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí z důvodu hrubého porušování povinností vyplývajících z nájmu bytu k datu 31.10.2011.
- m) úpravu rozpočtu města na rok 2011 č. 7, kterou se přesunují prostředky ve výši 35 tis. Kč z kapitoly OŠKT do kapitoly 30 za účelem poskytnutí příspěvku panu [REDAKCE] na realizaci výstavy „Kostelecký salon“.
- n) poskytnutí příspěvku ve výši 35 tis. Kč panu [REDAKCE] na realizaci výstavy „Kostelecký salon“ a financování souvisejících nákladů.
- o) poskytnutí částky 16 000 Kč na úhradu nákladů pro zajištění provozu stálé muzejní expozice města na Novém zámku v Kostelci nad Orlicí.
- p) vyplacení odměn za II. čtvrtletí za výkon regionálních funkcí v Městské knihovně Kostelec nad Orlicí v předložené výši.

2. Neschvaluje

- a) bezplatné vylepení plakátů městu Králíky dle jejich žádosti.

3. Souhlasí

- a) s vyvěšením záměru obce na pronájem nebytových prostor o celkové podlahové ploše 32,95 m² (kancelář 26,25 m² a sociální zařízení 6,70 m²) v 1. NP budovy čp. 530 v ul. Příkopy v obci a k.ú. Kostelec nad Orlicí.
- b) se zveřejněním záměru obce na pronájem pozemku parc. č. 2464/2 díl č. X. o výměře 387 m² v k.ú. Kostelec nad Orlicí v lokalitě Morávka.
- c) s navýšením rozpočtu Klubu důchodců na rok 2011 o částku 25 tis. Kč za účelem financování vysokého doplatku za teplo za rok 2010 a záloh na teplo na rok 2011.
- d) aby Obchodní akademie T.G.M. využila finanční prostředky získané prodejem železného odpadu vzniklého likvidací staré kotelny v OA k částečné úhradě projektové dokumentace na rekonstrukci kotelny.
- e) s poskytnutím příspěvku na úhradu neinvestičních nákladů na umístěné děti v mateřských školách zřizovaných městem Rychnov nad Kněžnou v celkové výši 19 500 Kč.
- f) s použitím znaku města pro SK Klackaři na propagačních materiálech a webových stránkách k Mistrovství Evropy juniorů v softballu 2011 a s vyvěšením vlajky města v areálu SK Klackaři po dobu konání ME juniorů v softbalu 2011.

- g) s použitím znaku města Novým zámekem v Kostelci nad Orlicí na propagační materiály a webové stránky Nového zámku k uspořádání výstavy Kostelecký salon.

4. Nesouhlasí

- a) s pronájmem části Palackého náměstí dne 15.07.2011 za účelem konání akce „Monster Truck Show Chaloupka“ v Kostelci nad Orlicí pořádané panem [REDAKCE], Praha 9.
- b) s uzavřením Smlouvy o vzájemné spolupráci mezi Městem Kostelec nad Orlicí a Komerční bankou, a.s., Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1.

5. Bere na vědomí

- a) uplatnění práva opce na další nájem dle čl. 4.6. smlouvy č. 1/2004 o nájmu objektů včetně pozemků v areálu „Středisko regionálního rozvoje – kasárna“, a to pozemků parc. č. 2345/17 včetně budovy čp. 1457 a parc. 2345/24 včetně budovy bez čp. ze dne 24.08.2004 se společností Federal – Mogul Friction Products a.s., se sídlem Jirchářská 233, Kostelec nad Orlicí.
- b) zápis č. 3/2011 ze dne 15. 6. 2011 z jednání komise pro dopravu.

6. Vyhovuje

- a) žádosti pana [REDAKCE] ohledně uzavření šaten na kosteleckém koupališti z havarijních důvodů po celou sezónu roku 2011.

7. Nevyhovuje

- a) žádosti MAS NAD ORLICÍ, o.p.s. se sídlem Kostecká Lhota 40, 51741 Kostelec nad Orlicí o finanční příspěvek ve výši 7.623 Kč.

8. Jmenuje

- a) paní Petru Zakouřilovou do funkce ředitelky Mateřské školy Mánesova v Kostelci nad Orlicí od 1. 10. 2011 na dobu určitou jednoho roku.

9. Ukládá

- a) ORI vstoupit v jednání s vlastníky pozemků pod komunikací v Luční ulici o vykoupení těchto pozemků.
- b) starostovi města vstoupit do jednání se správcem silnice I/11 ohledně úpravy vodorovného dopravní značení v křižovatce silnice I/11 - Erbenova ul. v Kostelci nad Orlicí.
- c) ORI zjistit cenu zpomalovacích prvků pro případnou instalaci v části obce Kostecká Lhota v lokalitě osazené DZ IP 10a (Slepá pozemní komunikace).

10. Doporučuje ZM

- a) schválit dotace od Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové na podporu sociálních služeb v roce 2011 - pečovatelskou službu v částce 240.000 Kč a Domovinku – centrum denních služeb v částce 90.000 Kč.

11. Nedoporučuje

- a) zabývat se v roce 2011 a 2012 nabídkou společnosti AGE s.r.o. České Meziříčí na nákup krytých autobusových zastávek a hledat řešení pro jejich umístění v prostoru Palackého náměstí Kostelec nad Orlicí.

Kostelec nad Orlicí 11. 7. 2011

Ing. Jiří Bartoš
starosta města

Ing. Luboš Lerch
místostarosta města