

**USNESENÍ**  
**č. RM 12/16/2011**  
**Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ**  
**ze dne 13. 6. 2011**

**Rada města Kostelec nad Orlicí**

**1. schvaluje**

- a) výsledky hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu dle Zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění „Oprava střechy ZŠ Na Lávkách Kostelec nad Orlicí“ dle stanoveného pořadí: 1. RGS – Stavební společnost, s.r.o., 516 03 Lukavice 163 – nabídková cena 943.142,99Kč s DPH.
- b) smlouvu o dílo na akci „Oprava střechy ZŠ Na Lávkách Kostelec nad Orlicí“ s vybranou firmou RGS – Stavební společnost, s.r.o., 516 03 Lukavice 163.
- c) výsledky hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu dle Zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění „Oprava opěrné zdi a souvisejících ploch – Kostelec nad Orlicí, objekt SO 201 – Opěrná zeď – II. Etapa“ dle stanoveného pořadí: 1. MADOS MT s.r.o., Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí – nabídková cena 1.267.178,72Kč s DPH.
- d) smlouvu o dílo na akci „Oprava opěrné zdi a souvisejících ploch – Kostelec nad Orlicí, objekt SO 201 – Opěrná zeď – II. Etapa“ s vybranou firmou MADOS MT s.r.o., Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí.
- e) výsledky hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu dle Zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění „Stavební úpravy sociálního zařízení objektu Školní družiny“ dle stanoveného pořadí: 1. Roman Svatoš, Michalcova 1370, 517 41 Kostelec nad Orlicí – nabídková cena 625.465,00Kč s DPH, 2. INSTALARÉRSTVÍ Vonásek s.r.o., Rudé Armády 1034, 517 41 Kostelec nad Orlicí – nabídková cena 628.934,00Kč, 3. OBKLADY DLAŽBY MORÁVEK, Rudé Armády 973, 517 41 Kostelec nad Orlicí – nabídková cena 669.409,80Kč.
- f) smlouvu o dílo na akci „Stavební úpravy sociálního zařízení objektu Školní družiny“ s vybranou firmou Roman Svatoš, Michalcova 1370, 517 41 Kostelec nad Orlicí.
- g) uzavření dodatku č. 2 nájemní smlouvy o nájmu pozemků ze dne 21.11.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.02.2010 se Zemědělským družstvem Mostek, se sídlem Mostek, Choceň, kterým se roční nájemné pro období od 01.01.2011 do 31.12.2011 stanovuje ve výši 7.460,-Kč a z předmětu nájmu se vyjímá pozemek parc. č. 1956/55.
- h) uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor o podlahové ploše 42 m<sup>2</sup> v 1. NP budovy č.p. 530 Příkopy na pozemku parc. č. 402 v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí s paní JUDr. Evženií Pichertovou, se sídlem Příkopy 530, Kostelec nad Orlicí na dobu určitou s účinností od 01.07.2011 do 31.12.2011 za měsíční nájemné včetně energií ve výši 5.000,-Kč + DPH v zákonem stanovené výši.
- i) uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 21.07.2009 na byt č. 13 v čp. 1459 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí s paní [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí na dobu určitou 2 let s účinností od 01.08.2011.
- j) změnu bodu 1a) z usnesení č. RM 10/14/2011 ze dne 16.05.2011, kterým schválila prodloužení nájmu bytů dodatkem, a to na dobu určitou dvou let s účinností od 01.07.2011 dle přílohy, a to změnu ve znění přílohy.
- k) uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 17 v čp. 1453 v ul. K Tabulkám, Kostelec nad Orlicí s panem [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí s účinností od 01.07.2011 na dobu určitou dvou let za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky příslušného dotačního programu.

- l) uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 18 v čp. 1453 v ul. K Tabulkám, Kostelec nad Orlicí s manžely [REDACTED], Kostelec nad Orlicí s účinností od 01.07.2011 na dobu určitou dvou let za předpokladu, že nájemci splňují podmínky příslušného dotačního programu.
- m) uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 23 v čp. 1453 v ul. K Tabulkám, Kostelec nad Orlicí s paní [REDACTED], Kostelec nad Orlicí s účinností od 01.07.2011 na dobu určitou dvou let za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky příslušného dotačního programu.
- n) dohodu o splátkách dluhu na nájemném a službách spojených s užíváním bytu č. 25 v čp. 1453 v ul. K Tabulkám 1453, Kostelec nad Orlicí s manžely [REDACTED], Kostelec nad Orlicí, kterou se zavazují splatit dluh ve výši 28.745,-Kč s příslušenstvím v měsíčních splátkách 2.500,-Kč.
- o) uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemků parc. č. 111/3 o výměře 4,3 m<sup>2</sup> a parc. č. 84 o výměře 11,7 m<sup>2</sup>, to vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí s paní [REDACTED] na dobu určitou do 30.10.2012 s účinností od 15.06.2011 s výpovědní lhůtou 30 dní za čtvrtletní nájemné ve výši 6.250,-Kč.
- p) uzavření smlouvy o dodání uměleckého pořadu s Filharmonii Hradec Králové, o.p.s. na akci Hudební festival F.I.Tůmy.
- q) vyřazení uchazečky paní [REDACTED] na ředitele/ku Mateřské školy Kostelec nad Orlicí, Mánesova 987, která nesplnila předpoklady pro výkon dané funkce stanovené zvláštním právním předpisem.
- r) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 260111247, uzavření předložené podnájemní smlouvy o podnájmu nebytových prostor s firmou ADEVA - zařízení školního stravování s.r.o., a to od 15.6.2011 do 31.12.2011.

## 2. souhlasí

- a) s uzavřením budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení plynovodní přípojky v pozemku města parc.č 1839/1 (zahrada) v kat.ú. Kostelec nad Orlicí se Společenstvím vlastníků jednotek pro dům čp. 1245-1247 v ulici Frošova Kostelec nad Orlicí. Jednorázová cena za zřízení břemene činí 1.000 Kč.
- b) s uzavřením budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení vodovodní přípojky v pozemku města parc.č 2591/3 (ostatní plocha) v kat.ú. Kostelec nad Orlicí s panem [REDACTED], 517 41 Kostelec nad Orlicí. Jednorázová cena za zřízení břemene činí 3.000 Kč.
- c) s převodem členských práv a povinností z bytu [REDACTED] na pana [REDACTED], 517 41 Kostelec nad Orlicí.
- d) se zveřejněním záměru na prodej parcely parc.č. 1928/29 (zastavěná plocha) o velikosti 230m<sup>2</sup> a budovy bez čp/če nacházející se na parcele parc.č 1928/29 o velikosti 230m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelec nad Orlicí.
- e) se schválením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod Kostelec nad Orlicí.
- f) s prodloužením nájemní smlouvy v DPS č.p. 1414 paní [REDACTED], od 1. 7. 2011 do 31. 12. 2011.
- g) s přidělením uvolněného bytu v DPS č.p. 1414, po panu [REDACTED], panu [REDACTED], na dobu určitou od 20. 6. 2011 do 31. 12. 2011.
- h) s prodloužením nájemní smlouvy v DPS č.p. 1414 panu [REDACTED], Kostelec nad Orlicí, od 1. 7. 2011 do 30. 9. 2011.

- i) se zakoupením 2 ks celosezónních permanentek na koupaliště na rok 2011 paní Janě Albrechtové za práci na Zpravodaji města, kterou vykonávala bez nároku na odměnu.
- j) s výší mimořádných odměn ředitelkám Mateřských škol Kostelec nad Orlicí.
- k) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejné produkce hudby na akci pod názvem: soukromá oslava narozenin, která se bude konat na Myslivecké chatě na Skále v Kostelci nad Orlicí ve dnech 25.06.2011 – 26.06.2011.
- l) s úpravou ceníku služeb poskytovaných Městským úřadem Kostelec nad Orlicí, a to se zrušením položky ceníku za služby „Poskytování informací – každá započatá hodina za 60 Kč“.
- m) s vyvěšením záměru na pronájem Režijní honitby Města Kostelce nad Orlicí, o celkové výměře 769,4674 ha.
- n) s umístěním 20 reklamních poutačů cirkusu „CIRCO ITALIANO“ na veřejném osvětlení od 14.6.2011 do 19.6.2011 zdarma.

### **3. nesouhlasí**

- a) s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, s obcí Bolehošť.

### **4. neschvaluje**

- a) poskytnutí příspěvku ve výši 50.000,-Kč na dofinancování mezd pedagogických pracovníků „OS Cvrček – mateřské centrum“.

### **5. revokuje**

- a) usnesení č. 3b) z jednání RM č. 10/14/2011 ze dne 16.5.2011, kterým souhlasí se zveřejněním záměru na prodej parcely parc.č. 1928/13 (zastavěná plocha, nádvoří) o velikosti 428m<sup>2</sup> a budovy bez čp/če nacházející se na parcele parc.č 1928/13 o velikosti 428 m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelec nad Orlicí.
- b) usnesení č. 5a) z jednání RM č. 11/15/2011 ze dne 30.5.2011, kterým trvala na svém usnesení ze dne 16.05.2011 bod 2 a), kterým neschválila prodloužení nájmu bytu č. 25 v čp. 1453 v ul. K Tabulkám, Kostelec nad Orlicí manželům [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí, a to z důvodu jejich neplnění povinností vyplývajících ze stávající nájemní smlouvy, nájem skončí ke dni 30.06.2011, a to ve vztahu k podání paní [REDAKCE], kterým žádá o přehodnocení vystěhování z předmětného bytu.

### **6. prodlužuje**

- a) nájemní smlouvu na nájem bytu č. 25 v čp. 1453 v ul. K Tabulkám, Kostelec nad Orlicí manželům [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí, a to do 30.9.2011.

### **7. bere na vědomí**

- a) Zprávu o tepelných ztrátách na kotelně Solnická.
- b) rozhodnutí ředitele Základní školy Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí o udělení ředitelského volna ve dnech 29.06 a 30.06.2011.
- c) Závěrečný účet města Kostelec nad Orlicí za rok 2010 a doporučuje ZM po jeho projednání vydat vyjádření.
- d) Zprávu o činnosti Technických služeb Kostelec nad Orlicí, s.r.o. – červen 2011.
- e) stav sloupů veřejného osvětlení.

## **8. jmenuje**

- a) Bc. Ivana Nováka vedoucím odboru dopravy a silničního hospodářství s účinností od 1.8.2011.

## **9. ruší**

- a) pověření vedením odboru dopravy a silničního hospodářství Zdeňku Fajfroví od 1.8.2011, a to z důvodu nástupu nového vedoucího odboru Bc. Ivana Nováka.
- b) pověření vedením odboru rozvoje a investic s účinností od 01.07.2011 Evě Fabiánkové, a to z důvodu nástupu nového vedoucího odboru Ing. arch. Daniela Daňkovského.

## **10. odvolává**

- a) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí, IČO 260111247, z pozice jednatele Technických služeb Kostelec nad Orlicí, s.r.o. pana Hynka Martínka.

## **11. doporučuje ZM**

- a) schválit dva dotační projekty na zateplení a změnu vytápění dvou objektů základní školy a MŠ Krupkova. První dotační projekt bude na MŠ Krupkova a druhý dotační projekt na ZŠ Skála a „vilu“, tj. současná družina. Z projektu se vynechá ZŠ Palackého.
- b) schválit Smlouvu o poskytnutí účelové dotace na podporu vybavení pro obce s JPO číslo smlouvy RR/2011/012.
- c) schválit prodej parcely parc.č. 2345/48 a budovy skladu na parcele parc.č. 2345/48 v kat.ú. Kostelec nad Orlicí nejvyšší nabídce, kterou podal pan [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí, za nabídkovou cenu 1.225.000 Kč.
- d) schválit kupní smlouvu na prodej parcely parc.č. 2536/4 (zahrada) o výměře 83 m<sup>2</sup> společnosti ICG-Prague, s.r.o., se sídlem Líšno 3, 257 01 Bystřice, IČ: 27256901 za cenu 150Kč/m<sup>2</sup>. Cena celkem 12.450 Kč.
- e) schválit dohodu o splátkách dluhu na nájemném a službách spojených s užíváním bytu č. 8 v čp. 1044 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí s paní [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí, kterou se zavazuje splatit dluh ve výši 81.683,-Kč s příslušenstvím v měsíčních splátkách 5.000,-Kč.
- f) schválit úpravy rozpočtu města na rok 2011 č. 1-5 následovně:

Úprava rozpočtu č. 1 - Leden

Příjmy rozpočtu města se zvyšují o 8,330 mil. Kč.

Výdaje rozpočtu města se zvyšují o 8,326 mil. Kč.

Rozpočtovou úpravou se snižuje schodek rozpočtu o 4,239 tis. Kč.

Úprava rozpočtu č. 2 - Únor

Příjmy rozpočtu města se zvyšují o 9,919 mil. Kč.

Výdaje rozpočtu města se zvyšují o 9,888 mil. Kč.

Rozpočtovou úpravou se snižuje schodek rozpočtu o 31,517 tis. Kč.

Úprava rozpočtu č. 3 - Březen

Příjmy rozpočtu města se zvyšují o 6,701 mil. Kč.

Výdaje rozpočtu města se zvyšují o 6,701 mil. Kč.

Rozpočtová úprava nemá vliv na saldo rozpočtu.

Úprava rozpočtu č. 4 - Duben

Příjmy rozpočtu města se zvyšují o 5,650 mil. Kč.

Výdaje rozpočtu města se zvyšují o 5,547 mil. Kč.

Rozpočtovou úpravou se snižuje schodek rozpočtu o 102,697 tis. Kč.

Úprava rozpočtu č. 5 - Květen

Příjmy rozpočtu města se zvyšují o 6,551 mil. Kč.

Výdaje rozpočtu města se zvyšují o 6,551 mil. Kč.

Rozpočtová úprava nemá vliv na saldo rozpočtu.

- g) schválit Zprávu o činnosti Technických služeb Kostelec nad Orlicí, s.r.o. – červen 2011.
- h) schválit darovací smlouvu o poskytnutí finančního daru ve výši 100.000Kč za účelem financování vydání knihy s názvem „Černá kronika Posel z Podhoří“ od firmy LANA VAMBERK s.r.o., se sídlem Vamberk, Smetanovo nábřeží 172.
- i) zřídit pult centralizované ochrany a vyčlenit finanční prostředky z rozpočtu města 2012.

## **12. nedoporučuje ZM**

- a) schválit vyčlenění částky 300.000 Kč z rozpočtu města na rok 2011 na předfinancování Denního aktivizačního centra a doporučuje při návrhu rozpočtu města v roce 2012 vzít „Žádost o příspěvek na předfinancování Denního aktivizačního centra“ na vědomí.

Kostelec nad Orlicí 13. 6.2011

Ing. Jiří Bartoš  
starosta města

Ing. Luboš Lerch  
místostarosta města