

USNESENÍ
č. RM 11/15/2011
Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ
ze dne 30. 5. 2011

Rada města Kostelec nad Orlicí

1. schvaluje

- a) smlouvu na zajišťování revizí hasicích přístrojů a hydrantů v budovách města s firmou Marek Morávek, Na Pasekách 298, 517 43 Potštejn.
- b) výsledky hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu dle Zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění „Plynové kotelny ZŠ Komenského, Obchodní akademie a Stravovací pavilon Kostelec nad Orlicí“ dle stanoveného pořadí: 1. MERETA Kostelec nad Orlicí s.r.o., Na Lávkách 74, 517 41 Kostelec nad Orlicí – nabídková cena 1.294.744 Kč s DPH, 2. VODOINSTALARÉRSTVÍ TOPENÁŘSTVÍ Luděk Vídeňský, Pod Lipami 68, 517 43 Potštejn – nabídková cena 1.383.808 Kč, 3. ECOTERM, Svatopetrská 10, 617 00 Brno – nabídková cena 1.402.285 Kč.
- c) smlouvu o dílo na akci „Plynové kotelny ZŠ Komenského, Obchodní akademie a Stravovací pavilon Kostelec nad Orlicí“ s vybranou firmou MERETA Kostelec nad Orlicí s.r.o., Na Lávkách 74, 517 41 Kostelec nad Orlicí.
- d) výsledky hodnocení nabídek na podlimitní zjednodušenou veřejnou zakázku na stavební práce dle Zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění „Sanace obvodového pláště ZŠ Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí“ dle stanoveného pořadí: 1. RGS – Stavební společnost, s.r.o., 516 03 Lukavice 163 – nabídková cena 4.256.216,16 Kč s DPH, 2. STATING s.r.o., Na Spravedlnosti 1306, 517 41 Kostelec nad Orlicí – nabídková cena 4.366.328 Kč, 3. KOREK spol. s r.o., Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10 – nabídková cena 6.898.454,72 Kč.
- e) smlouvu o dílo na akci „Sanace obvodového pláště ZŠ Gutha-Jarkovského Kostelec nad Orlicí“ s vybranou firmou RGS – Stavební společnost, s.r.o., 516 03 Lukavice 163.
- f) v rámci prevence kriminality Smlouvu č. 1/2011 na realizaci projektu „Rekreačně výchovný tábor pro děti“, který pro město Kostelec nad Orlicí zajistí o.s. Šťastný domov se sídlem v Kostelci nad Orlicí.
- g) v rámci prevence kriminality – Schvaluje Smlouvu č. 2/2011 na realizaci projektu „Metodika kurzu finanční gramotnosti pro osoby s duševním onemocněním“, který zrealizuje o.s. Péče o duševní zdraví – region Pardubice.
- h) v rámci prevence kriminality – Schvaluje Smlouvu č. 3/2011 na realizaci projektu „Cesta ke kořenům, patřím sem, jsem zde doma“, který zrealizuje Dětský domov, ZŠ, ŠD,ŠJ Kostelec nad Orlicí.
- i) uzavření dodatku č. 2 k pojistné smlouvě č. 7720297464 se společností Kooperativa pojišťovna, a.s., kterým se snižuje pojistné za pojištění majetku města na částku 425.992 Kč ročně.

2. souhlasí

- a) se zveřejněním záměru na prodej objektu bez čp. na parcele parc.č. 2345/22 včetně parcely parc.č. 2345/22 (zastavěná plocha) o výměře 495 m² v kat.ú. Kostelec nad Orlicí. Objekt je obsazen stávajícím podnájemníkem s podnájemní smlouvou do 01.03.2012.

- b) se zveřejněním záměru dle GP č. 1443 – 165/2003 na prodej objektu bez čp. na parcele parc.č. 2345/58 včetně parcely parc.č. 2345/58 (zastavěná plocha) o výměře 416 m² v kat.ú. Kostelec nad Orlicí. Objekt je obsazen stávajícím podnájemníkem s podnájemní smlouvou do 28.02.2012.
- c) se zveřejněním záměru dle GP č. 1443 – 165/2003 na prodej objektu bez čp. na parcele parc.č. 2345/16 včetně parcely parc.č. 2345/16 (zastavěná plocha) o výměře 732 m², objektu bez čp. na parcele parc.č. 2345/54 včetně parcely parc.č. 2345/54 (zastavěná plocha) o výměře 409 m², objektu bez čp. na parcele parc.č. 2345/55 včetně parcely parc.č. 2345/55 (zastavěná plocha) o výměře 413 m², objektu bez čp. na parcele parc.č. 2345/56 včetně parcely parc.č. 2345/56 (zastavěná plocha) o výměře 416 m², objektu bez čp. na parcele parc.č. 2345/57 včetně parcely parc.č. 2345/57 (zastavěná plocha) o výměře 411 m², to vše v kat. ú. Kostelec nad Orlicí. Objekty jsou obsazeny stávajícím podnájemníkem s podnájemní smlouvou do 28.02.2012.
- d) se zveřejněním záměru obce na pronájem části budovy čp. 1456 (bytový dům) – střešní konstrukce o celkové výměře 436,7 m² na pozemku parc. č. 2345/10 v obci a k.ú. Kostelec nad Orlicí.
- e) se zveřejněním záměru obce na pronájem části budovy čp. 80 (ZŠ Gutha-Jarkovského) – střešní konstrukce o celkové výměře 899,6 m² na pozemku parc. č. 386/5 v obci a k.ú. Kostelec nad Orlicí.
- f) se zveřejněním záměru obce na pronájem částí budov čp. 1411 (MŠ v Krupkově ulici)-střešní konstrukce o výměře 878,6 m² na pozemku parc. č. 1181/3 a budovy čp. 1154 (Městská knihovna Kostelec nad Orlicí) – střešní konstrukce o celkové výměře 318,5 m² na pozemku parc. č. 1181/2, to vše v obci a k.ú. Kostelec nad Orlicí.
- g) s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení el. kabelů v pozemcích města parc.č 1993/2, parc.č. 2699/1, parc.č. 1962, parc.č. 2705/39, parc.č. 3924/65, parc.č. 3967/1, parc.č. 3982/4, 3964/8, parc.č. 3960/4, parc.č. 3960/1, parc.č. 3960/14 a parc.č. 3968/1 v kat.ú. Kostelec nad Orlicí s ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8. Jednorázová cena za zřízení věcného břemene činí částku 14.700 Kč.
- h) s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na uložení kanalizační přípojky v pozemku města parc.č 111/10 v kat.ú. Kostelec nad Orlicí v délce 3m s panem [REDAKCE] Kostelec nad Orlicí.
- i) s podnájmem bytu č. B4/2 v ulici K Tabulkám č.p. 1449, Kostelec nad Orlicí pro paní [REDAKCE] Rychnov nad Kněžnou. Souhlas se vydává od 31.5.2011 do 31.5.2012.
- j) s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení el. kabelů do pozemků města na par. č. 2350/6, par.č. 2362/1, par.č. 2362/5, par.č. 2362/6 a par.č. 2362/7 v kat. ú. Kostelec nad Orlic s ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8. Jednorázová cena za zřízení věcného břemene činí 4.865 Kč.
- k) s ukončením nájemní smlouvy ke dni 17.6.2011 s panem [REDAKCE], který byt v DPS čp. 763, Kostelec nad Orlicí předá do 17. 6. 2011.
- l) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejné produkce hudby na akci pod názvem: soukromá oslava narozenin, která se bude konat v ulici Rudé Armády č.p. 999 ve dnech 03.06.2011 – 04.06.2011.
- m) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejné produkce hudby na akci pod názvem: Dětský den – večer taneční zábava, která se bude konat v Kostelecké Lhotě na fotbalovém hřišti „Na Penaltě“ ve dnech 03.06.2011 – 04.06.2011.

- n) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejné produkce hudby na akci pod názvem Diskotéka, která se bude konat na Koupališti v Kostelci nad Orlicí ve dnech 30.06.2011 - 01.07.2011.
- o) s udělením výjimky z OZV č. 3/2004 na pořádání veřejné produkce hudby na akci pod názvem: Lhotecký džbán 2011, která se bude konat na fotbalové hřišti „Na Penaltě“ v Kostelecké Lhotě ve dnech 09.07.2011 – 10.07.2011 panu Pavlu Hubálkovi.
- p) s uzavřením smlouvy s ATLAS consulting spol. s r.o., Výstavní 292/13, 709 16 Ostrava – Moravská Ostrava o dodávce aktualizací programového vybavení CODEXIS.
- q) s uzavřením smlouvy s panem Ladislavem Janouchem, Skořenice 126, 565 01 Choceň o poskytování odborných prací a služeb v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany.
- r) se záměrem vydání knihy Černá kronika Posel z Podhoří městskou knihovnou.

3. pověřuje

- a) ORI ve spolupráci s OSV vyzve manžele [REDAKCE] k jednání o zaplacení dlužné částky s předložením splátkového kalendáře, který bude zohledňovat plat pana [REDAKCE] Do 13.6.2011 předloží radě města paní Kubíčková výsledek jednání.
- b) Ing.P.Kotoučovou a Ing.L.Lercha k přípravě dalších kroků se zřetelem na základě usnesení komise pro rozvoj města a regionu.
- c) pana místostarostu Ing. L.Lercha společně s ředitelem Technických služeb Kostelec nad Orlicí, s.r.o. vypracovat do rady města konané dne 13.6.2011 detailní finanční návrh na zjištění technického stavu a z toho vyplývající obměnu sloupů veřejného osvětlení.
- d) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO 260111247, **pověřuje** Ing. L.Lercha jednáním s dozorčí radou Technických služeb Kostelec nad Orlicí, s.r.o. k předložení jejich stanoviska k dopisu ředitele Technických služeb Kostelec nad Orlicí, s.r.o.

4. bere na vědomí

- a) vyhodnocení „Strategického plánu rozvoje města Kostelec nad Orlicí“ za období březen 2009 – březen 2011 a **doporučuje ho ZM** k projednání.
- b) předložené procentuální vyčíslení mzdových nákladů městského úřadu za rok 2010.
- c) zápis č. 2/2011 z jednání komise pro rozvoj města a regionu.
- d) energetický posudek na MŠ Krupkova.
- e) zprávu o revizi sloupů veřejného osvětlení.
- f) dopis od ředitele Technických služeb Kostelec nad Orlicí, s.r.o. ze dne 25.5.2011.

5. trvá

- a) na svém usnesení ze dne 16.05.2011 bod 2 a), kterým neschválila prodloužení nájmu bytu č. [REDAKCE] Kostelec nad Orlicí, a to z důvodu jejich neplnění povinností vyplývajících ze stávající nájemní smlouvy, nájem skončí ke dni 30.06.2011, a to ve vztahu k podání paní [REDAKCE], kterým žádá o přehodnocení vystěhování z předmětného bytu.

6. doporučuje ZM

- a) schválit prodej objektu na parcele parc.č. 2345/22 včetně parcely parc. č. 2345/22 (zastavěná plocha) o výměře 495 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí, a to obálkovou metodou nejvyšší nabídkce s uvedením minimální ceny ve výši aktuálního znaleckého posudku.
- b) schválit prodej objektu na parcele parc.č. 2345/58 včetně parcely parc. č. 2345/58 (zastavěná plocha) o výměře 416 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí, a to obálkovou metodou nejvyšší nabídkce s uvedením minimální ceny ve výši aktuálního znaleckého posudku.
- c) schválit prodej objektu bez čp. na parcele parc.č. 2345/16 včetně parcely parc.č. 2345/16 (zastavěná plocha) o výměře 732 m², objektu bez čp. na parcele parc.č. 2345/54 včetně parcely parc.č. 2345/54 (zastavěná plocha) o výměře 409 m², objektu bez čp. na parcele parc.č. 2345/55 včetně parcely parc.č. 2345/55 (zastavěná plocha) o výměře 413 m², objektu bez čp. na parcele parc.č. 2345/56 včetně parcely parc.č. 2345/56 (zastavěná plocha) o výměře 416 m², objektu bez čp. na parcele parc.č. 2345/57 včetně parcely parc.č. 2345/57 (zastavěná plocha) o výměře 411 m², to vše v kat. ú. Kostelec nad Orlicí a to obálkovou metodou nejvyšší nabídkce s uvedením minimální ceny ve výši aktuálního znaleckého posudku.
- d) schválit prodej bytové jednotky č. 1045/2, která je obsazena stávajícími nájemníky s nájemní smlouvou na dobu neurčitou o velikosti 1+1 o podlahové ploše 65,60 m² umístěné v 1.NP budovy čp. 1045 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí na pozemku parc. č. 727 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 727, to vše v obci a k. ú. Kostelec nad Orlicí panu [REDACTED] za nabídkovou cenu [REDACTED] Kč.
- e) prodej parcely parc.č. 2536/4 (zahradka) o výměře 83 m² v kat.ú. Kostelec nad Orlicí společnosti ICG – Prague, s.r.o. se sídlem Líšno 3, 257 51 Bystřice, IČ. 272 56 901 za cenu 150Kč/m². Cena celkem 12.450 Kč. Záměr odprodat předmětný pozemek byl uveřejněn na veřejné desce od 29.4.2011 do 16.5.2011.
- f) schválit přijetí finančního daru ve výši 40.000 Kč od firmy Josef Hlaváček - TTV, se sídlem Záměl 136, 517 43 Potštejn určeného pro potřeby Hasičského sboru České hasičské jednoty Kostelec nad Orlicí.

7. nedoporučuje ZM

- a) prominout místní poplatek za užívání veřejného prostranství ve výši 5.808 Kč Dětskému domovu se školou a základní školou Kostelec nad Orlicí se sídlem Tyršova 7, Kostelec nad Orlicí.
- b) schválit finanční příspěvek Sdružení obrany spotřebitelů, o.s.

Kostelec nad Orlicí 30. 5.2011

Ing. Jiří Bartoš
starosta města

Ing. Luboš Lerch
místostarosta města