

**USNESENÍ**  
**č. RM 5/9/2011**  
**Z JEDNÁNÍ RADY MĚSTA KOSTELCE NAD ORLICÍ**  
**ze dne 14. 3. 2011**

**Rada města Kostelec nad Orlicí**

**1. schvaluje**

- a) uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy ze dne 18.06.2010 uzavřené s [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí, kterým se z předmětu nájmu vyjímá místnost – archiv umístěný v 1. NP o výměře 37 m<sup>2</sup> nacházející se v budově čp. 530 občanská vybavenost v části obce Kostelec nad Orlicí a dále se snižuje měsíční nájemné na výši Kč 3.000,-- + DPH v zákonem stanovené výši a paušální úhradu za služby spojené s užíváním na částku Kč 1.500,-- + DPH v zákonem stanovené výši měsíčně s účinností od 15.03.2011.
- b) uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor o výměře 37 m<sup>2</sup> umístěných v 1.NP budovy čp. 530 v ul. Příkopy, Kostelec nad Orlicí s [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí za měsíční nájemné ve výši Kč 3.000,-- a měsíční paušální úhradu za služby spojené s užíváním ve výši Kč 1.000,-- včetně DPH s účinností od 15.03.2011.
- c) dodatek smlouvy o umístění prvků MIOS ze dne 08.12.2004 uzavřený se společností Pension U Kapličky s.r.o. se sídlem Bartošovice v Orlických horách č.e. 159, který konstatuje, že na místo nájemce předmětu nájmu ([REDAKCE], Kostelec nad Orlicí) nastupuje s účinností od 15.03.2011 společnost Pension U Kapličky s.r.o. se sídlem Bartošovice v Orlických horách č.e. 159 a dále navyšuje cenu za umístění prvků MIOS o DPH v zákonem stanovené výši.
- d) uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor o podlahové ploše 57,20 m<sup>2</sup> v 1. NP budovy č.p. 530 Příkopy, Kostelec nad Orlicí s Občanským sdružením Romodrom, se sídlem Mezibranská 1684/3, Praha 1 na dobu určitou do 31.08.2012 s účinností od 16.03.2011 za měsíční paušální úhradu za služby spojené s užíváním ve výši Kč 2.000 včetně DPH.
- e) smlouvu o výpůjčce části pozemku parc.č. 2346 o výměře 85 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostelec nad Orlicí, lokalita Grunda uzavřenou s [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí na dobu určitou 5 let s účinností od 01.04.2011 s výpovědní lhůtou tří měsíců za účelem chovu včel.
- f) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7 v čp. 1459 v ul. Rudé armády, Kostelec nad Orlicí s [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí na dobu určitou s účinností od 15.03.2011 do 28.02.2013 za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky příslušného dotačního programu.
- g) pořadník pro přidělení bytů č. 15 (1+kk o rozloze 37,71 m<sup>2</sup>) v čp. 1453 v ul. K Tabulkám a bytu č. 1 (1+kk o rozloze 37,05 m<sup>2</sup>) v čp. 1459 v ul. Rudé armády, oba v Kostelci nad Orlicí dle návrhu Komise pro hospodaření s byty.
- h) vnitropodnikový doklad o úhradě záloh z nebytového prostoru Domovinka v čp. 1414 v ul. Frošova v Kostelci nad Orlicí, který je přílohou.
- i) složení hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek na akci: „Kostelec nad Orlicí, okr. Rychnov nad Kněžnou - Cisternová automobilová stříkačka“ ve složení Ing. kpt. Ivan Hynek, Ing. Jan Tomek, Ing. Jiří Bartoš, Eva Fabiánková a Bedřich Jasník (členové) a nrap. Jaroslav Urbánek, Mgr. Věra Žížková, Ing. Luboš Mottl, Ing. Jaroslava Petrová, Jan Vodička, ml. (náhradníci).
- j) poskytnutí mimořádného příspěvku pro SK Klackaři v částce 29 tis. Kč na úhradu opravy sekačky, která je používána k údržbě areálu Pod Strání.

- k) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 02.01.2001 ve znění dodatku ze dne 22.07.2004 uzavřeného s Obchodní akademií T. G. Masaryka, Kostelec nad Orlicí, Komenského 522, kterým se upravuje možnost použití prostředků vybraných z nájemného, a to i na úhradu vyúčtování tepla za rok 2010 ve výši 200.000 Kč.
- l) úhradu 52 187,- Kč z rozpočtu města Technickým službám Kostelec nad Orlicí jako podíl města na financování úniků tepla při provozu zastaralé kotelny a kotlů v OA. Částka bude vyplacena věřiteli - Technickým službám Kostelec nad Orlicí na základě faktury vystavené městu Kostelec nad Orlicí.
- m) objednávku na zhotovení dvou velkoformátových leteckých snímků 120 x 80 cm od firmy Tomáš Hora THC, Raisova 2, Karlovy Vary.
- n) přijetí finančního daru ve výši 50.000 Kč od Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové na pořádání akce „Memoriál Gutha – Jarkovského 2011“.
- o) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí uzavření podnájemní smlouvy o podnájmu nebytových prostor s Dobrovolným svazkem obcí Orlice od 14. 3. 2011 do 31. 12. 2011.
- p) prodej 11 jízdnic kol nalezených v r. 2010, která již nepodléhají povinnosti uskladnění dle zák. č. 40/1964 Sb., v ceně dle odborného vyjádření.
- q) prodej 1 mobilního telefonu a 7 jízdnic kol nalezených v r. 2010, která již nepodléhají povinnosti uskladnění dle zák. č. 40/1964 Sb., v ceně dle odborného vyjádření.
- r) provedení prací „Hydrogeologické posouzení vrtu Kaplička za cenu do 30 tis. Kč.

## 2. souhlasí

- a) se zveřejněním záměru dle GP č. 1443 – 165/2003 na prodej objektu skladu nacházející se na parcele parc.č. 2345/48 o výměře 414m<sup>2</sup> včetně parcely parc.č. 2345/48 (zastavěná plocha) o výměře 414 m<sup>2</sup> vše v kat.ú. Kostelec nad Orlicí. Podmínky prodeje budou stanoveny na jednání ZM.
- b) s podnájmem bytu č. D 12 v ulici K Tabulkám č.p. 1451, Kostelec nad Orlicí pro [REDACTED], 517 41 Kostelec nad Orlicí. Souhlas se vydává od 15. 3. 2011 do 14. 3. 2012.
- c) s předloženými kritérii pro přijímání dětí do mateřských škol v Kostelci nad Orlicí.
- d) s výjimkou z počtu dětí na jednu třídu od 01.09.2011 do 30.06.2012 v MŠ Krupkova z počtu 24 na 27 dětí/třída.
- e) s prodloužením nájemní smlouvy v DPS čp. 1414 panu [REDACTED], Kostelec nad Orlicí od 1.4.2011 do 30.6.2011.
- f) se záměrem uzavření pojistné smlouvy na úrazové pojištění Ing. Bartoše a Ing. Lercha.
- g) se záměrem na výměnu tří multifunkčních zařízení předložený firmou Konica Minolta Business Solutions Czech, spol. s r.o., Žarošická 13, Brno-Židenice.

## 3. pověřuje

starostu a ORI zahájením jednání s ÚZSVM ohledně nemovitosti čp. 501 v ul. Havlíčkova, Kostelec nad Orlicí.

#### **4. revokuje**

bod č 1.e) z usnesení č. 4/8/2011 ze dne 28.02.2011, kterým RM schválila uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. 15 v čp. 1453 v ul. K Tabulkám, Kostelec nad Orlicí s [REDAKCE], Kostelec nad Orlicí s účinností od 01.03.2011 na dobu určitou 1 rok za předpokladu, že nájemce splňuje podmínky příslušného dotačního programu z důvodu odmítnutí přiděleného bytu.

#### **5. bere na vědomí**

- a) zprávu za odpady a zeleň ve městě za rok 2010 a doporučuje ji ZM k projednání.
- b) povolení výjimky pro mateřskou školu Kostelec nad Orlicí, Mánesova 987 z plnění hygienických požadavků na dobu 1 rok od 01.09.2011.
- c) ve funkci valné hromady společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o., se sídlem Rudé armády 1458, Kostelec nad Orlicí organizační změnu ve společnosti Technické služby Kostelec nad Orlicí, s.r.o. s účinností od 1. 5. 2011.
- d) zápis č. 2/2011 z jednání komise pro hospodaření s byty.
- e) zápis č.1/2011 z jednání komise pro rozvoj města a regionu.
- f) zápis č. 2/2011 z jednání sportovní komise.
- g) zápis č. 3/2011 z jednání komise kultury.

#### **6. doporučuje ZM**

- a) schválit kupní smlouvu na prodej parcely parc.č. 1049/19 (trvalý travní porost) o výměře 155m<sup>2</sup> a parcely parc.č. 1049/30 (trvalý travní porost) o výměře 15m<sup>2</sup> v kat.ú. Kostelecká Lhota [REDAKCE], 517 41 Kostelec nad Orlicí za cenu 50Kč/m<sup>2</sup>. Cena celkem 8.500,-Kč.
- b) přijmout mimořádný dar ve výši 2.120.000 Kč od firmy GAPA GROUP a. s., Husovo náměstí 5, 51741 Vamberk.
- c) konání akce „Šumná Orlice“ jednou za dva roky vždy v sudý rok.

Kostelec nad Orlicí 14. 3. 2011

Ing. Jiří Bartoš  
starosta města

Ing. Luboš Lerch  
místostarosta města